INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
DANIEL ALEJANDRO ASENJO ROSAS

Referido a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018

Señores
Directorio de Sociedad Educacional Iprosec Limitada.
Presente

He efectuado una auditoría a los Estados de Situación Financiera adjuntos de la Sociedad Educacional Iprosec Limitada. (Centro de Formación Técnica), al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros:

La administración de la Sociedad Educacional Iprosec Limitada es responsable por la preparación y su presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. En esta responsabilidad está incluido el diseño, implementación y mantención de un sistema control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros, para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, tanto por error o fraude.

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, en base a la auditoría que he efectuado. La auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Estas normas requieren que se planifique y realice mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener la evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas de los estados financieros, ya sea debido a error o fraude. Al efectuar las evaluaciones de los riesgos el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia no expreso tal tipo de opinión. Una auditoría incluye también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables

significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base para expresar mi opinión.

Opinión:

En mi opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Educacional Iprosec Limitada., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

DANIEL ALEJANDRO ASENJO ROSAS, Rut 15.277.217-3

Registro de Inspectores de Cuenta y Auditores Externos n° 617 de SVS.

Osorno, a 14 de mayo de 2019.-

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Dirección LOS CARRERA 456
Comuna: 10-0255-OSORNO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
(Expresados en miles de pesos M$)

ACTIVOS

		Nota	31-12-2018	31-12-2017 M$	Variación M$
100100	**Activos Corrientes**		**$ 659.251**	**$ 643.763**	**$ 15.488**
100110	Efectivo y Efectivo Equivalente	5	309.992	516.820	$ -206.828
100120	Activos Financieros	6	159.955	38.115	$ -
100130	Deudores Comerciales	7	163.022	64.631	$ 98.391
100140	Deudores (Cuentas por Cobrar) Entidades Relacionadas		-	-	$ -
100150	Impuestos por Cobrar	8	26.282	24.197	$ 2.085
100190	Otros Activo Corrientes No Financieros		-	-	$ -
100200	**Activos No Corrientes**		**$ 844.556**	**$ 845.122**	**$ -566**
100210	Propiedad, Planta y Equipos	9	844.556	845.122	$ -566
	TOTAL ACTIVOS		**$1.503.807**	**$ 1.488.885**	**$ 14.922**

PASIVOS Y PATRIMONIO

			31-12-2018 M$	31-12-2017 M$	Variación M$
200100	**Pasivos Corrientes**		**$ 189.700**	**$ 213.637**	**$ -23.937**
200110	Obligaciones por beneficios a empleados	10	33.347	37.730	$ -4.383
200120	Impuestos Corrientes por pagar	11	36.844	30.839	$ 6.005
200130	Provisiones	12	64.869	4.056	$ 60.813
200140	Otros Pasivos Corrientes	13	54.640	141.012	$ -86.372
200200	**Pasivos No Corrientes**		**$ -**	**$ -**	**$ -**
200210	Préstamos Bancarios	14	-	-	$ -
200220	Otros Pasivo No Corrientes			-	
200300	**Patrimonio**		**$1.314.107**	**$ 1.275.248**	**$ 38.859**
200310	Capital	15	581.911	581.911	$ -0
200320	Resultado Acumulado	15	187.866	149.007	$ 38.859
200330	Implementación IFRS		544.330	544.330	$ 0
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		**$1.503.807**	**$ 1.488.885**	**$ 14.922**

CLAUDIA ANDREA ROMERO FUENTEALBA
R.U.T. 8.288.300-2
Representante Legal

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Direcci LOS CARRERA 456
Comun 10-0255-OSORNO

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES
(Expresados en miles de pesos M$)

			Nota	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$	Variación M$
400100	+	Ingresos de Actividades Ordinarias	16	842.790	715.513	127.277
300100	-	Costo de las Ventas	17	-658.722	-509.462	-149.260
		Utilidad Bruta		**$ 184.068**	**$ 206.051**	**$ -21.983**
					-	
400200	+	Otros Ingresos	18	52.077	44.738	7.339
300200	-	Gastos de Comercialización y Distribución		-10.930	-10.450	-480
300300	-	Gastos de Administración		-34.412	-20.411	-14.001
400300	+	Ingresos Financieros		13.267	8.054	5.213
300400	-	Costos Financieros		-11.379	-12.410	1.031
300500	-	Diferencia de Cambio			-	-
300600	-	Resultado por Unidades de Reajuste		-49.796	-65.696	15.900
300700	-	Otros Gastos	19	-8.279	-38.499	30.220
		Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		**$ 134.616**	**$ 111.377**	**$ 23.239**
300800	-	Impuesto a las ganancias	20	-30.794	-27.759	-3.035
		Utilidad (Pérdida) del Año		**$ 103.822**	**$ 83.618**	**$ 20.204**
400400	+	Utilidades (Pérdidas)acumuladas al inicio del año	15	149.008	175.408	-26.400
200320	-	Reparto de Utilidades	15	-64.964	-110.018	45.054
		Utilidades (Pérdidas)acumuladas al término del año	**15**	**$ 187.867**	**$ 149.008**	**$ 38.859**

CLAUDIA ANDREA ROMERO FUENTEALBA
R.U.T. 8.288.300-2
Representante Legal

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: **79.642.040-5**
Dirección: **LOS CARRERA 456**
Comuna: **10-0255-OSORNO**

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
(Expresados en miles de pesos M$)

Detalle	Capital Pagado	Reserva De Revalorización	Aportes de Capital	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Saldo al 31.12.18 M$
Saldo al 01.01.18	5.000	129.944	446.967	176.766	-	758.677
Cambios en políticas contables				-27.759		-27.759
Balance Re-expresado al 01.01.2018	**5.000**	**129.944**	**446.967**	**149.007**	**-**	**730.918**
Resultado del ejercicio					103.822	- **103.822**
Corrección de un error en el periodo anterior						
Reclasificación				38.859	-38.859	- -
Aporte por proyectos						- -
Retiros					-64.964	**-64.964**
Totales	**5.000**	**129.944**	**446.967**	**187.866**	**-**	**769.777**

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Dirección: LOS CARRERA 456
Comuna: 10-0255-OSORNO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresados en miles de pesos M$)

		31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
5,41,11,00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	102.292	-154.173
5,41,11,10	Recaudación de deudores por venta	721.786	
5,41,11,20	Ingresos financieros percibidos	13.267	
5,41,11,30	Dividendos y otros repartos percibidos		
5,41,11,40	Otros ingresos percibidos	52.077	4.356
5,41,11,50	Pago a proveedores y personal (menos)	-648.498	-158.831
5,41,11,60	Intereses pagados (menos)		
5,41,11,70	Impuesto a la renta pagado (menos)	-27.759	
5,41,11,80	Otros gastos pagados (menos)	-8.279	302
5,41,11,90	Impuesto al valor agregado y otros similares pagados (menos)	-302	
5,41,12,00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	-151.527	324.652
5,41,12,05	Colocación de acciones de pago		60.000
5,41,12,10	Obtención de préstamos		158.000
5,41,12,15	Obligaciones con el público	2.028	
5,41,12,20	Préstamos documentados de empresas relacionadas		
5,41,12,25	Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas		
5,41,12,30	Otras fuentes de financiamiento	8.812	110.468
5,41,12,35	Pago de dividendos (menos)		
5,41,12,40	Repartos de capital (menos)	-64.963	
5,41,12,45	Pago de préstamos (menos)		-3.816
5,41,12,50	Pago de obligaciones con el público (menos)	-3.504	
5,41,12,55	Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		
5,41,12,60	Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		
5,41,12,65	Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		
5,41,12,70	Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		
5,41,12,75	Otros desembolsos por financiamiento (menos)	-93.900	
5,41,13,00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-157.594	-41.034
5,41,13,05	Ventas de activo fijo		
5,41,13,10	Ventas de inversiones permanentes		
5,41,13,15	Ventas de otras inversiones		
5,41,13,20	Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		
5,41,13,25	Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		
5,41,13,30	Otros Ingresos de Inversión	44.058	24.714
5,41,13,35	Incorporación de activos fijos (menos)	-50.481	-45.394
5,41,13,40	Pago de intereses capitalizados (menos)		
5,41,13,45	Inversiones permanentes (menos)		
5,41,13,50	Inversiones en instrumentos financieros (menos)	-121.840	-20.354
5,41,13,55	Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		
5,41,13,60	Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		
5,41,13,65	Otros desembolsos de inversión (menos)	-29.331	
5,41,10,00	FLUJO NETO DEL PERIODO	-206.829	129.445
5,41,20,00	EFECTOS DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		
5,41,00,00	VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	-206.829	129.445
5,42,00,00	SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	516.820	387.375
5,40,00,00	SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	309.991	516.820

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Dirección: LOS CARRERA 456
Comuna: 10-0255-OSORNO

Conciliación entre el Flujo neto originado por actividades de la operación y el resultado del ejercicio		**31-12-2018 M$**	**31-12-2017 M$**
5,50,10,00	Utilidad (pérdida) del ejercicio	103.822	83.618
5,50,20,00	Resultado en Venta de activos		
5,20,20,10	(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos		
5,50,20,20	Utilidad en venta de inversiones (menos)		
5,50,20,30	Pérdida en venta de inversiones		
5,50,20,40	(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos		
5,50,30,00	Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
5,50,30,05	Depreciación del ejercicio	51.048	-46.385
5,50,30,10	Amortización de intangibles		
5,50,30,15	Castigos y provisiones	69.980	-20.215
5,50,30,20	Utilidad devengada en inversiones en empresas relac.(menos)		
5,50,30,25	Pérdida devengada en inversiones en empresas relac.		
5,50,30,30	Amortización menor valor de inversiones		
5,50,30,35	Amortización mayor valor de inversiones (menos)		
5,50,30,40	Corrección monetaria neta PPM y reaj. pago impto renta	-1.252	-123
5,50,30,45	Diferencias de cambio neta		
5,50,30,50	Otro abono a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		-171.000
5,50,30,55	Otros Cargos a resultado que no representen flujo de efectivo		19.434
5,50,40,00	Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
5,50,40,10	Deudores por venta	-121.004	-23.746
5,50,40,20	Existencias		
5,50,40,30	Otros Activos Corrientes		3.942
5,50,50,00	Variación de pasivos que afectan el flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
5,50,50,10	Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		
5,50,50,20	Intereses por pagar		
5,50,50,30	Impuesto a la renta por pagar (neto)		
5,50,50,40	Otras ctas. Por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotac.		
5,50,50,50	Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)	-302	302
5,50,60,00	Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		
5,50,00,00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	102.292	-154.173

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

a) Entidad Que Reporta

El Centro de Formación Técnica Iprosec se constituyó en abril de 1986 bajo la razón social "Sociedad Educacional IPROSEC Ltda." con el objetivo de entregar y proporcionar capacitación ocupacional en todas las áreas laborales con sus diferentes especialidades a niveles de ejecutivos profesionales, mandos medios, administrativos, trabajadores calificados y no calificados.

Su naturaleza jurídica corresponde a una sociedad de personas compuesta por 5 socios todas personas naturales.

Actualmente el Centro de Formación Técnica IPROSEC es reconocido y autorizado por el Ministerio de Educación por Decreto Exento Nº 47, Registro 135, el 24 de marzo de 1986, obteniendo su plena autonomía según Decreto Exento Nº 768 el 30 de octubre de 2003. Acreditado ante la Comisión Nacional de Acreditación, C.N.A Chile, desde 3 de mayo 2017 hasta 3 mayo 2019 en las áreas de gestión institucional y docencia de pregrado.

Su sede está ubicada en calle Los Carrera N°456, N°436 y N°418 de la ciudad de Osorno, donde imparte carreras técnicas de nivel superior en jornadas diurna y vespertina en las áreas de administración y comercio, educación, tecnológicas, ciencias sociales y salud.

En septiembre de 2018 el Centro cambió su estructura jerárquica y su directorio. Se modificó la Junta Directiva por un Consejo Superior integrado por 5 miembros, 2 socios y 3 profesionales asociados al mundo del trabajo y la academia, carente de vínculos con los organizadores del Centro, lo que permite aportar la visión del medio externo y su experiencia a la gestión.

Nombre director	Estamento al que representa	Modo de designación	Título profesional / grado académico	Año de nombramiento
Gladys Fuentealba Espinoza	Socios Iprosec Ltda.	Estatutos de Iprosec	Contador General	2018
Juan Pablo Meynet	Socios Iprosec Ltda.	Estatutos de Iprosec	Ingeniero Constructor	2018
Carlos Delgado Bravo	Sector Privado Empresa	Estatutos Iprosec	Técnico en Instrumentación Industrial.	2018
Hernán Pinochet	Corporación para el Desarrollo de la Provincia de Osorno (Corposorno)	Estatutos Iprosec	Ingeniero (E) Eléctrico.	2018
Carlos Amtmann Moyano	Director Educación Continua UACH	Estatutos Iprosec	Médico Veterinario.	2018

Actualmente sus principales autoridades son:

Cargo	Nombre	Título profesional / grado académico	Año de nombramiento	Modalidad contractual
Rector	Claudia Andrea Romero Fuentealba	Arquitecto	2018	Indefinido
Vicerrector de Control de Gestión y Mejoramiento Continuo	Carlos Daniel Guarda Navarro	Profesor de Estado con mención en Historia y Geografía	2018	Indefinido
Director Académico	Isaac Hernán Sanana Insunza	Profesor de Lenguaje y Comunicación	2018	Indefinido
Director de Administración y Finanzas	Juan Carlos Salazar Burgos	Contador Público y Auditor	2016	Indefinido
Director de Vinculación con el Medio	Paulina Andrea Muñoz Minte	Ingeniero Civil Industrial	2018	Indefinido
Dirección de Educación Continua y Promoción	Miguel Leonardo Mutizábal García	Profesor de Estado en Biología y Ciencias Naturales	2018	Indefinido

b) **Bases de Preparación**

i. Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contabilidad mantenidos por el Centro de Formación Técnica IPROSEC y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES), emitidas por el Internacional Accounting Standard Board.

ii. Moneda funcional

El Centro de Formación Técnica IPROSEC determino que su moneda funcional es el peso chileno ($) ya que la totalidad de sus operaciones se realizan en dicha monedad.

iii. Uso de Estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES requiere que el Directorio del Centro de Formación Técnica IPROSEC haya realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observan en fecha posteriores pueden diferir de las estimaciones referidas a:

a. Deterioro de Activos
b. Vida útil de propiedad, planta y equipos.
c. Provisiones.
d. Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

c) Criterios Contables

a) Período Contable

Los presentes Estados Financieros Individuales corresponden al período iniciado el 1 de enero y finalizados al 31 de diciembre de los años 2018 y 2017.-

b) Activos reajustables en Unidades de Fomento

Los activos reajustables en unidades de fomento (UF) se han valorizado a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros

31-12-2018: $27.565,79
31-12-2017: $26.798,14

Acreedor de la garantía	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			
		2018		2017	
		UF	$	UF	$
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos renovantes CAE	105,46	2.907	162,74	4.361
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2018	56,08	1.546		0

c) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldo disponible mantenidos en bancos, inversiones en fondos mutuos, inversiones en depósitos a plazo y todas aquellas inversiones en corto plazo de gran liquidez con vencimiento original con tres meses o menos, sujetos a riesgo poco significativo de cambio a valor razonable y usados para financiar sus compromisos de corto plazo.

d) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado de activo. Estos activos se reconocen al valor razonable menos las perdidas por deterioro.

Las partidas por cobrar se presentan a valor neto.

e) Identificación y medición de deterioro

Para las cuentas por cobrar se ha determinado un índice de deterioro a por año de atraso de un 5% acumulativo, por el porcentaje de cartera deteriorada de la que se espera no recibir flujos de efectivo.

f) Propiedades, planta y equipos

El reconocimiento inicial de propiedades planta y equipos, son valorizados al costo menos la depreciación acumulada.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para el trabajo o su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde están ubicados, los costos de préstamos capitalizados para la adquisición del bien.

El costo por reemplazos de partes de una partida es reconocido en su valor libro, si es posibles que los beneficios económicos futuros incorporados fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiables.

La activación se lleva a cabo de acuerdo a la Sección 35 "Transición a las NIIF para Pymes" tomando como costo atribuido el valor revalorizado de los activos fijos correspondientes a terrenos y construcciones, mientras los activos correspondientes a máquinas y equipos, muebles y útiles, otros activos son valorizados al costo.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y el abono a resultado del ejercicio.

Los bienes se deprecian usando el método lineal, de acuerdo con los años de vida útil estimada de los bienes tabla SII. El valor obtenido es reconocido en el resultado del ejercicio.

La diferencia generada entre la valorización según PCGA y NIIF para Pymes se refleja en el patrimonio en la cuenta denominada "Implementación IFRS" que se clasifica como otras reservas.

El método de valoración posterior al reconocimiento escogido por la administración para los edificios y terrenos es el modelo de valor razonable, para lo cual, al menos cada dos años o cada vez que exista indicios de deterioro o pérdidas de valor, se solicitara una nueva retasación para corroborar que el valor reflejado sea razonable.

g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen si existe una obligación legal o implícita que pueda ser estimada de forma fiable y que sea probable que exista un flujo de salida de beneficio económico para resolver la obligación.

i) Aportes por proyectos

Los aportes por proyectos son llevados a patrimonio y son absorbidos por resultados en la medida que los saldos de los recursos de cada ejercicio son ejecutados.

j) Reconocimiento del Ingreso

Los Ingresos por concepto de aranceles son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de confirmación obtenida del sistema de normalización de ingresos y matriculas vigente en la institución para estos efectos.

k) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Los gastos por impuestos a las ganancias están compuestos por impuestos corrientes e impuestos diferidos, los cuales son reconocidos en el resultado, siempre que estén reconocidos en partidas del patrimonio o en el otro resultado integral.

Para el año 2018 se realiza un cambio en la política contable llevando a resultado la provisión por el impuesto renta, a diferencia de periodos anteriores que se contabilizaba el impuesto pagado durante el ejercicio.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor libro del activo y pasivo con propósito financiero y los montos usados con propósitos tributarios.

La tasa de impuesto a la renta en Chile para el ejercicio tributario 2018 asciende a 25%.

l) Reconocimiento del gasto

Los gastos se reconocen en resultado cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo o un incremento en un pasivo, que se pueda medir de forma fiables.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. A si mismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra un activo.

d) **Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes)**

a) Bases de la transición a las NIIF

Los Estados Financieros del Centros de Formación Técnica IPROSEC al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los primeros estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

I. El Centro de Formación Técnica IPROSEC aplicará la Sección 35 "Transición a las NIIF para Pymes" al preparar sus estados financieros. La fecha de transición a las NIIF es el 31 de diciembre de 2016.
II. La fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2017.

b) Conciliación del Patrimonio de acuerdo a NIIF y PCGA

Las conciliaciones patrimoniales presentadas a continuación, muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de la Sociedad.

Detalle	**Capital Pagado**	**Reserva De Revalorización**	**Aportes de Capital**	**Utilidades Acumuladas**	**Utilidad del Ejercicio**	**Saldo al 31.12.18 M$**
Saldo al 01.01.18	5.000	129.944	446.967	176.766	-	758.677
Cambios en políticas contables				-27.757		- 27.757
Balance Re-expresado al 01.01.2018	**5.000**	**129.944**	**446.967**	**149.009**	**-**	**730.920**

5. Efectivo y equivalente al efectivo

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Disponible	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Caja	2.898	3.119
Banco Santander	50.559	12.301
Bco. Santander Proy.	59.552	232.778
Caja Chica	126	106
Fondos de Reserva	183.658	264.156
Fondos por rendir	13.199	4.360
Total	**309.992**	**516.820**

La composición de los fondos de reserva al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Fondos de Reserva	**31.12.2018**	**31.12.2017**
Fondos Mutuos	21.658	105.268
Depósitos a Plazo	162.000	158.888
Totales	**183.658**	**264.156**

6. Activos Financieros

Composición del Saldo:

	Cuentas por cobrar	**31.12.2018**	**31.12.2017**
1	Boletas de Garantía en efectivo	159.955	38.115
	Totales	**159.955**	**38.155**

Boletas de garantía tomadas en efectivo:

Acreedor de la garantía	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
		2018	2017
MECESUP	Garantía 10% Monto Total PMI CIC 1504	0	187
MECESUP	Garantía 10% Monto Total PMI CIC 1505	0	180
MECESUP	Garantía PMI CIC 1501 saldo por ejecutar al 30-06-17	0	15.879
MECESUP	Garantía PMI CIC 1501 saldo por ejecutar al 30-09-17	7.315	7.315
MECESUP	Garantía 10% Monto Total FDI CIC 1701	881	881
MECESUP	Garantía PMI CIC 1501 Saldo al 30/06/2018	137.994	0
MECESUP	Garantía Monto Total FDI CIC 1701	8.812	8.812
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos renovantes CAE	2.907	4.361
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2018	1.546	0

Sence	Programa +Capaz	500	500
Totales		159.995	38.115

Boletas de garantía tomadas con pagaré

Acreedor de la garantía	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
		2018	2017
MECESUP	Garantía 10% Monto Total PMI CIC 1501	50.000	50.000
MECESUP	Garantía PMI CIC 1501 2da y 3era cuota	329.000	329.000
Totales		379.000	379.000

Se deja constancia que las boleta en garantías tomadas con pagaré por M$379.000 son eliminadas de la cuenta contable deudores comerciales y son reclasificadas como una responsabilidad para los años 2017 y 2018, de acuerdo a lo reflejado en la nota 14.

7. Deudores Comerciales

Composición del Saldo

	Cuentas por cobrar	31.12.2018	31.12.2017
1	Matrículas y Aranceles por Cobrar	143.014	55.045
2	Arriendos Por Cobrar	0	8.761
3	Anticipos y préstamos al personal	18.716	6.211
4	Transbank por cobrar	4.889	1.656
5	Gasto Anticipado	2.668	
6	Anticipo a proveedores	4.574	
7	(-) Provisión por incobrables	-10.839	-7.042
	Total	**163.022**	**64.631**

8. Impuestos por recuperar

Corresponde a los pagos de PPM, los créditos por compras de Activo Fijo Art. 33bis y el Crédito por Gasto de Capacitación generados en el año comercial

	31.12. 2018	31.12. 2017
PPM	21.208	19.380
Cred. Capacitación	3.672	3.224
Cred. Art. 33bis	1.402	1.593
Totales	**26.282**	**24.197**

9. Propiedad, planta y equipos

Composición del saldo

Propiedades, Plantas y Equipos en M$	31.12 .2018						Saldo al 31.12.2017
	Valor Comercial	Compras 2018	Saldo Neto	Depreciación Acumulada	Depreciación Ejercicio	Saldo al 31.12.2018	
Terrenos	340.000		340.000	-	-	340.000	340.000
Construcciones y Obras Infraestructura	272.235		272.235	60.921	7.697	203.617	194.777
Maquinarias y Equipos	502.045	50.213	552.258	288.487	36.558	227.213	230.558
Muebles y Útiles	100.330	269	100.599	50.846	3.969	45.784	46.483
Otros Activos Fijos	68.528		68.528	37.762	2.823	27.943	33.304
Total	**1.283.138**	**50.482**	**1.333.620**	**438.016**	**51.048**	**844.556**	**845.122**

10. Obligaciones por beneficio a empleados

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente

	31.12. 2018	31.12. 2017
Instituciones de previsión por pagar	8.233	7.404
Remuneraciones por pagar	23.771	22.178
Honorarios por pagar	1.343	8.148
Totales	33.347	37.730

Se deja constancia que los impuestos retenidos e impuesto único a los trabajadores son reclasificados como impuestos corrientes por pagar, según nota 11.

11. Impuestos corrientes por pagar

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente

	31.12. 2018	31.12. 2017
Iva Debito Fiscal	0	302
Impuestos retenidos	2.164	1.386
Impuesto único trabajadores	432	262
Provisión P.P.M	3.454	1.130
Provision Impuesto Renta	30.794	27.759
Totales	**36.844**	**30.839**

12. Provisiones

Al cierre del ejercicio se realizaron las siguientes provisiones:

a) Provisión Indemnización y finiquitos: corresponde a la provisión de un mes por año de servicio al personal directivo, administrativo y de servicio con más de 1 año de antigüedad.
b) Reconocimiento Prov. de indemnizaciones años anteriores: corresponde a la provisión de un mes por año de servicio al personal directivo, administrativo y de servicio con 2 o más años de antigüedad con tope de 11 años.
c) Provisión Garantías CAE: corresponde a la provisión del 10% del valor de los contratos de fianza firmados por garantías de estudiantes con Crédito con Aval del Estado.

	31.12. 2018	31.12. 2017
Provisión Indemnización y finiquitos	19.913	48
Reconocimiento Prov. indemnización años anteriores	41.734	
Provisión Garantías CAE	3.222	4.008
Totales	**64.869**	**4.056**

13. Otros Pasivos Corrientes

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente

	31.12. 2018	31.12. 2017
Cuentas por pagar varios	7.600	5.829
Tarjeta Junaeb	0	69
Fondo Actividades Ext. Y Centro Alumno	129	129
Proyecto CIC 1501 por ejecutar	45.897	129.000
Proyectos FDI CIC1504-1505 por ejecutar		5.985
Proyecto FDI CIC 1701 por ejecutar	1.014	
Totales	**54.640**	**141.012**

14. Responsabilidades bancarios no corrientes

Se deja constancia que los pagarés por boletas en garantía se eliminan de la cuenta contable préstamos bancarios y se reclasifican como una responsabilidad bancaria, debido a que no representa un movimiento real de efectivo, solo para tomar las garantía para respaldar los fondos percibidos por el proyecto MECESUP PMI CIC1501 de acuerdo a lo expresado en la nota 6 "Boletas de garantía tomadas con pagaré".

Nombre Institución	RUT Sociedad	Índice de Reaj.	Montos Totales			
			2-5 años 2018	2-5 años 2017	Hasta 10 años 2018	Hasta 10 años 2017
Bco Santander	97036000-K	PESOS	50.000	50.000		
Bco Santander	97036000-K	PESOS	329.000	329.000		
			379.000	379.000		

15. **Cambios en el Patrimonio**

En septiembre de 2018 los socios modificaron su participación quedando como sigue:

Nombre del propietario	% de participación	Tipo de persona	Año de incorporación a la sociedad
Gladys Fuentealba Espinoza	20.00%	Natural	1986
Claudia Andrea Romero Fuentealba	20.00%	Natural	2001
Sandra Marcela Romero Fuentealba	20.00%	Natural	2010
Sergio Alejandro Romero Fuentealba	20.00%	Natural	2010
Juan Pablo Meynet Fuentealba	20.00%	Natural	2010

Composición del saldo

Se deja constancia del cambio en la política contable de la contabilización del impuesto a la renta, para el año 2018 se contabiliza la provisión del impuesto a la renta por M$30.794 que se pagará en 2019, a diferencia de años anteriores que se contabilizaba el impuesto pagado durante el ejercicio. Se ajusta el valor del impuesto en el cambio de política contable para hacerlo comparativo descontando de las utilidades acumuladas iniciales el impuesto renta pagado en 2018, según nota 20.

Detalle	Capital Pagado	Reserva De Revalorización	Aportes de Capital	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Saldo al 31.12.18 M$
Saldo al 01.01.18	5.000	129.944	446.967	176.766	-	758.677
Cambios en políticas contables				-27.759		-27.759
Balance Re-expresado al 01.01.2018	**5.000**	**129.944**	**446.967**	**149.007**	**-**	**730.918**
Resultado del ejercicio					103.822	- **103.822**
Corrección de un error en el periodo anterior						
Reclasificación				38.859	-38.859	- -
Aporte por proyectos						- -
Retiros					-64.964	**-64.964**
Totales	**5.000**	**129.944**	**446.967**	**187.866**	**-**	**769.777**

16. **Ingreso de la Actividades Ordinarias**

Corresponde a los Ingresos por concepto de aranceles y becas en valores Brutos

Aranceles de Pregrado	31.12.2018	31.12.2017
Pago directo del estudiante/familia	415.121	235.001
Crédito con aval del estado	17.704	20.647
Becas estatales	321.925	322.865
Educación Continua	1.937	
Aporte Proyecto PMI CIC 1501	86.103	137.000
Total	842.790	715.513

17. Costos de las ventas

Corresponde a los pagos realizados durante el año comercial por remuneraciones y servicios básico.

	31.12.2018	31.12.2017
Remuneraciones	608.745	475.215
Servicios Básicos	44.632	31.947
Deterioro de Valor por incobrable	5.345	2.300
Total	658.722	509.462

Durante el ejercicio 2018 la sociedad pago a la socia Gladys Fuentealba Espinoza M$7.000 por concepto de arriendo del edificio Los Carrera 456.

Detalle de Remuneraciones

Remuneraciones	31.12.2018	31.12.2017
Directivos	112.410	91.264
Académicos a plazo fijo	126.642	110.884
Académico a honorarios	97.786	73.543
Administrativos de planta	118.184	114.969
Personal de servicio	36.940	28.706
Administrativos a Honorarios	2.366	13.527
Aportes Patronales	9.373	7.729
Indemnizaciones por años de servicio pagadas	7.725	10.702
Provisión de Indemnizaciones	61.600	
Otros gastos por remuneraciones	35.719	23.891
Total	608.745	475.215

Detalle Otros gastos por remuneraciones	31.12.2018	31.12.2017
Honorarios Tutoría y Supervisiones exámenes	16.926	13.013
Honorarios Asesoría Varias	18.313	10.525
Asignación alumnos en practica	441	353
Aguinaldos y Bonos	38	
Total	35.719	23.891

18. Otros Ingresos

Composición de saldo

	31.12.2018	31.12.2017
Cursos de capacitación	3.450	9.136
Arriendos	43.336	35.125
Fotocopias	601	311
Impresiones	144	124
Superávit de caja	51	42
Otros Ingresos No operacionales	4.495	
Total	**52.077**	**44.738**

Durante el ejercicio 2018 la sociedad percibió ingresos por concepto de arriendos por parte de la Corporación Educacional Manuel Baquedano (Liceo de Adultos Manuel Baquedano), con la cual mantiene 2 socios en común, el valor de los ingresos percibidos durante el 2018 fue de $34.231.065.

19. Otros Egresos Fuera de la Explotación

	31.12.2018	31.12.2017
Gastos PMI CIC 1501	3.780	34.657
Gastos de Capacitación	4.463	3.842
Déficit de caja	36	
Otros Egresos	**8.279**	**38.499**

20. Impuesto a la Renta

La Sociedad ha provisionado los siguientes impuestos a la renta

Ítem	Valor Contable	
	31.12.2018	31.12.2017
Otros cargos, Impuesto a la Renta Pagado (año Tributario)	30.794	27.759
Totales	**30.794**	**27.759**

21. Impuesto a la Renta Año Tributario 2019

La sociedad para el año tributario 2019 ejerció el uso de la franquicia del artículo 14 ter letra C que permitió la siguiente rebaja:

RENTA LÍQUIDA	**$181.071.158**
Menos	
Franquicia 14 ter Letra c	$ 57.894.422
RENTA LÍQUIDA IMPONIBLE	**$123.176.737**
IMPUESTO RENTA 25%	$ 30.794.184
REBAJA IMPTO ART 33 BIS	$ 1.402.470
IMPUESTO A LA RENTA FINAL	**$ 29.391.714**

Se hace mención para efecto comparativos que se verán el próximo ejercicio ya que la empresa registra los impuestos pagados durante el ejercicio.

22. Implementación IFRS

Se corrige el saldo 2017 por la reclasificación a otros pasivos corrientes de los Fondos de los proyectos FDI CIC1504 y CIC1505 por ejecutar por M$2.985

23. Obligaciones tributarias y laborales

En relación al cumplimiento de las obligaciones y compromisos laborales, el Centro de Formación Técnica Iprosec ha dado cumplimiento a los aportes previsionales e impuestos conforme a la Ley Laboral y Tributaria que le son aplicables.

Al cierre del ejercicio 2018 no se presentan deudas laborales, previsionales y tributarias impagas.

24. Contingencias y compromisos

a) Al cierre del ejercicio 2018 la sociedad mantenía un litigio pendiente con Comercial Zaramis SpA. por el cobro de la factura N° 11 de un valor de 7.626.501, por servicio que ya habían sido cancelados al representante legal de esta sociedad y que había sido acreditado debidamente por el CFT Iprosec y que estaba en proceso de sentencia.

b) En octubre de 2018 se fijó un arriendo por pagar de acuerdo al contrato de arriendo firmado con uno de los socios, por el edificio de Los Carrera 456, el cual se mantenía cedido para uso desde el inicio del CFT en 1986. A contar de octubre de 2018 se pacta un arriendo de $3.500.000 por 5 años, renovables en iguales periodos, y reajustables anualmente de acuerdo al IPC. De los cuales durante el ejercicio 2018 pago M$7.000 de acuerdo a lo referido en la nota17.

c) Durante el ejercicio 2018 la sociedad percibió ingresos por concepto de arriendos por parte de la Corporación Educacional Manuel Baquedano (Liceo de Adultos Manuel Baquedano), con la cual mantiene 2 socios en común, como se menciona en la nota 18, el total de los ingresos percibidos durante el 2018 fue de $42.991.853. de los cuales $34.231.065 corresponde a ingresos de arriendo del año y 8.760.788 corresponde el saldo pendiente del año 2017, quedando las cuentas al día la 31 de diciembre de 2018.

25. <u>Hechos posteriores</u>

a) De acuerdo a la letra a) de la contingencia al cierre del ejercicio 2018 Comercial Zaramis SpA mantenía un litigio pendiente por el cobro de una factura por un monto de 7.626.501, dicho cobro fue desestimado por el 1° Juzgado de Letras de Osorno, con fecha 06 de febrero de 2019, según causa C-2944-2018 fallada a favor de la Sociedad Educacional Iprosec Ltda.

b) Se deja constancia que el proyecto MECESUP "PMI CIC 1501" se extendió con aprobación del MINEDUC hasta junio 2019 posteriormente las remuneraciones del personal del proyecto se financiaran con recursos propios del centro. A contar del 01.01.2019, 3 directivos que se encontraban financiados por el PMI CIC 1501, se están financiando con recurso propios del centro.

c) A su vez, el Centro de Formación Técnica Iprosec se encuentra acreditado ante la Comisión Nacional de Acreditación hasta el 03 de mayo de 2019, el Centro inicio en octubre de 2018 un nuevo proceso de acreditación, la visita de pares evaluadores se realizó los días 16,17 y 18 de abril de 2019 y se encuentra en espera de resolución. La cual de ser favorable les permitirá contar con ingresos provenientes de gratuidad o becas y créditos con aval del estado.

d) Durante el mes de enero 2019 se produce la devolución de la boleta de garantía por la 2da y 3era cuota del Proyecto PMI CIC1501 de M$329.000. por el avance en la ejecución de los recursos y se garantizó recurso con menos valor de acuerdo a la garantía enviada con el saldo al 30 de junio de 2018 por M$137.994 (ver la nota 6), esta devolución produce que se rebaje el pagaré obtenido para tomar dicha boleta (ver nota 14).

e) Se deja constancia que el Centro se encuentra en proceso de adjudicación a la compañía de seguros para contrata las pólizas de seguros contra incendio para las propiedades.

f) Se deja constancia que la Administración del Centro de Formación Técnica Iprosec no tiene conocimiento de otros hechos posteriores que pudiesen afectar significativamente los estados financieros.