

**CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LUIS ALBERTO VERA
LIMITADA**

ESTADOS FINANCIEROS

**Correspondiente a los ejercicios terminados el 31 de
Diciembre de 2018 y 2017**

- IFRS - International Financial Reporting Standards
 - NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
 - NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
 - PCGA - Principios Contables Generalmente Aceptados
-
- \$ - Pesos chilenos
 - UF - Unidad de fomento

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LUIS ALBERTO VERA LIMITADA

ÍNDICE

Página

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

I	ESTADOS FINANCIEROS	
	ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	1
	Activos	1
	Pasivos y patrimonio neto	2
	ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	3
	ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL	4
	ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
	ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS MÉTODO INDIRECTO	6
II	NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
1.	INFORMACIÓN GENERAL	7
2.	RESÚMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	7
2.1.	Período contable	7
2.2.	Bases de preparación	7
2.3.	Propiedades, planta y equipo	8
2.4.	Activos intangibles	8
2.5.	Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros	9
2.6.	Activos financieros	9
2.7.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9
2.8.	Efectivo y equivalentes al efectivo	10
2.9.	Capital social	10
2.10.	Distribución de dividendos	10
2.11.	Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10
2.12.	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	10
2.13.	Beneficios a los empleados	10
2.14.	Provisiones	11
2.15.	Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	11
2.16.	Reconocimiento de ingresos	11
2.17.	Arrendamientos	12
2.18.	Test de Deterioro	12
2.19.	Nuevas normas e interpretaciones emitidas vigentes y no vigentes	13
3.	ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	14
3.1.	Valor justo de activos y pasivos	14
3.2.	Vidas útiles y valor residual	14
3.3.	Provisiones	14
3.4.	Litigios y otras contingencias	14
4.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	15
5.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	16
5.1.	Composición de este rubro	16
5.2.	Movimiento de intangibles	16
6.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	17

7.	IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA GANANCIAS	18
7.1.	Resultado por impuesto a las ganancias	18
8.	INGRESOS ORDINARIOS	18
8.1.	Detalle de los ingresos ordinarios	18
9.	COMPOSICIÓN DE CUENTAS DE RESULTADO RELEVANTES	19
10.	HECHOS POSTERIORES	19

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Valparaíso, 25 de junio de 2019

Señores Socios
Centro de Formación Técnica Luis Alberto Vera Limitada

He efectuado una auditoría a los estados financieros del Centro de Formación Técnica Luis Alberto Vera Limitada, que comprenden los estados de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados por función, de resultados integrales, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de la auditoría que he efectuado. He efectuado esta auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifique y realice mi trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expreso tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base para mi opinión.

Valparaíso, 25 de junio de 2019
Centro de Formación Técnica Luis Alberto Vera Limitada

Opinión

En mi opinión los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Centro de Formación Técnica Luis Alberto Vera Limitada, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Enrique



**Enrique Rodrigo
CID CORRAL
2019
REG. N°32232-1**

Enrique R. Cid Corral
Contador Auditor
Registro Aud. CMF (ex – SVS) N° 52

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LUIS ALBERTO VERA LIMITADA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017

(Expresados en pesos chilenos \$)

ACTIVOS	NOTA	31-12-2018 \$	31-12-2017 \$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4	2.296.267	3.433.693
Activos por impuestos corrientes	6	412.328	1.486.032
Activos corrientes totales		2.708.595	4.919.725
Activos no corrientes			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	5	50.000.000	50.000.000
Total de activos no corrientes		50.000.000	50.000.000
Total de activos		52.708.595	54.919.725

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LUIS ALBERTO VERA LIMITADA

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017
(Expresados en pesos chilenos \$)

PASIVOS	NOTA	31-12-2018	31-12-2017
		\$	\$
Pasivos corrientes			
Pasivos por Impuestos corrientes	6	52.490	740.263
Pasivos corrientes totales		52.490	740.263
Total pasivos		52.490	740.263
Patrimonio			
Capital emitido		19.840.344	19.840.344
Ganancias (pérdidas) acumuladas		32.815.761	34.339.118
Patrimonio total		52.656.105	54.179.462
Total de patrimonio y pasivos		52.708.595	54.919.725

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LUIS ALBERTO VERA LIMITADA

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en pesos chilenos \$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	NOTA	31-12-2018 \$	31-12-2017 \$
Ingresos de actividades ordinarias	8	11.655.000	42.215.000
Costo de ventas	9	(13.182.760)	(39.501.254)
Ganancia bruta		(1.527.760)	2.713.746
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		(1.527.760)	2.713.746
Resultados por unidades de reajuste		4.403	8.507
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.523.357)	2.722.253
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	7	0	(294.874)
Ganancia (pérdida)		(1.523.357)	2.427.379

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LUIS ALBERTO VERA LIMITADA

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en pesos chilenos \$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	NOTA	31-12-2018	31-12-2017
		\$	\$
Resultado Integral Total		(1.523.357)	2.427.379
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		(1.523.357)	2.427.379
Resultado Integral Total		(1.523.357)	2.427.379

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LUIS ALBERTO VERA LIMITADA

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017 (Expresados en pesos chilenos \$)

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	Patrimonio Neto, Total
	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial al 01/01/2018	19.840.344	34.339.118	54.179.462	54.179.462
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)		(1.523.357)	(1.523.357)	(1.523.357)
Total Resultado Integral	0	(1.523.357)	(1.523.357)	(1.523.357)
Total de cambios en el patrimonio	0	(1.523.357)	(1.523.357)	(1.523.357)
Saldo final al 31/12/2018	19.840.344	32.815.761	52.656.105	52.656.105
Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	Patrimonio Neto, Total
	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial al 01/01/2017	19.840.344	31.911.739	51.752.083	51.752.083
Cambios en patrimonio				
Resultado integral				
Ganancia (pérdida)		2.427.379	2.427.379	2.427.379
Total Resultado Integral	0	2.427.379	2.427.379	2.427.379
Total de cambios en el patrimonio	0	2.427.379	2.427.379	2.427.379
Saldo final al 31/12/2017	19.840.344	34.339.118	54.179.462	54.179.462

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LUIS ALBERTO VERA LIMITADA

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO - INDIRECTO
AL 31 de diciembre de 2018 y 2017
(Expresados en pesos chilenos \$)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO INDIRECTO	01-01-2018 31-12-2018 \$	01-01-2017 31-12-2017 \$
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1.073.704	451.483
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	(687.773)	(2.038.952)
Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)	385.931	(1.587.469)
Ganancia (pérdida)	(1.523.357)	2.427.379
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	(1.137.426)	839.910
Incremento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.137.426)	839.910
Efectivo y Equivalentes al efectivo al principio del Periodo	3.433.693	2.593.783
Efectivo y Equivalentes al efectivo al Final del Periodo	2.296.267	3.433.693

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LUIS ALBERTO VERA LIMITADA

Notas a los Estados Financieros
Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018

NOTA 1.- INFORMACIÓN GENERAL

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LUIS ALBERTO VERA LIMITADA fue constituido mediante Decreto Exento N° 78 de fecha 12 de abril de 1983 del Ministerio de Educación. Su objeto principal es la prestación de servicios educacionales.

NOTA 2.- RESÚMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas fueron aplicadas de manera uniforme a los estados financieros que se presentan.

Los presentes estados financieros se presentan en pesos chilenos.

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) y correspondientes a las entidades calificadas como Pymes.

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos o ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1. Período contable

Los estados financieros (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos o ejercicios:

- Estado de Situación Financiera, terminados al 31 de Diciembre de 2018 y al 31 de Diciembre 2017.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, Estado de Resultados por Función, Estado de Resultado Integral y Estado de Flujos de Efectivo por los períodos de doce meses terminados el 31 de Diciembre de 2018 y 2017, para efectos comparativos.

2.2. Bases de preparación

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado estimaciones contables críticas para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos y gastos. También se requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables que le afectan a la Sociedad.

2.3. Propiedades, planta y equipo

Corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, vehículos, maquinarias y equipos, muebles y útiles, y se encuentran registrados a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro, si hubiere.

Los costos de ampliación o mejoras que representen un aumento de la capacidad o de la vida útil de los bienes se capitalizarán como mayor costo.

Los gastos periódicos de mantención, conservación y reparación se imputan a resultados en el periodo o ejercicio en que se incurren.

Las obras en curso durante el periodo de construcción incluyen los gastos financieros que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción y los gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción. Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el periodo de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil técnica y/o económica estimada de los activos, a excepción que en casos especiales, por una mejor representación de la realidad económica se requiera depreciar por unidades de consumo.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación se revisan y ajustan si corresponde, en cada cierre de ejercicio.

Las vidas útiles estimadas para los bienes del inmovilizado material son las siguientes considerando las características de los bienes incluidos en cada clase.

Vidas útiles estimadas o tasas de depreciación utilizadas	Vida mínima	Vida máxima
Otras propiedades, planta y equipos	1	7

Vidas útiles estimadas o tasas de amortización utilizadas	Vida mínima	Vida máxima
Programas informáticos	1	4

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, planta y equipo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos que fueron revalorizados, los valores incluidos en reservas de revaluación se traspasan a resultados acumulados, en caso de optar por esa valorización según NIC 16.

2.4. Activos intangibles

Se compone de concesiones de explotación minera. Estos activos al momento del reconocimiento se miden al costo.

La entidad determina la política contable que especifique qué gastos se reconocen como activos de exploración y evaluación, los que se aplican de manera uniforme.

Los gastos relacionados con el desarrollo de recursos minerales no se reconocen como activos de exploración y evaluación.

Después del reconocimiento como activo, la entidad puede aplicar el modelo de costo o el de revalorización a los activos de exploración y evaluación. Si se aplica el modelo de revalorización, éste será consecuente con la clasificación de los activos.

Los activos de exploración y evaluación se evaluarán en cuanto a su deterioro cuando los hechos y circunstancias sugieran que el valor de libros de un activo de exploración y evaluación pueda superar su monto recuperable.

2.5. Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía comprada (goodwill), que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

2.6. Activos financieros

La sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial de acuerdo a lo señalado por las NIIF.

Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en esta categoría deudores comerciales y otras cuentas por cobrar del activo corriente, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes.

2.7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor de las cuentas por cobrar. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que el grupo no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se devengan los intereses, y en caso de no estar en categoría de deterioro.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El valor de libros del activo se reduce por medio de la cuenta de provisión y el monto de la pérdida se reconoce con cargo al estado de resultados. Cuando una cuenta por cobrar se considera como incobrable, se castiga contra la respectiva provisión de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce como abono en el estado de resultados.

2.8. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como préstamos en el pasivo corriente.

2.9. Capital social

El capital social está representado por los aportes efectivamente enterados por los socios, sea en el momento de la constitución de la sociedad o en una modificación posterior.

2.10. Distribución de utilidades

La eventual distribución de utilidades se corresponde a la política fijada por la administración.

2.11. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

2.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias incluye los impuestos del Centro de Formación Técnica Luis Alberto Vera Limitada basados en la renta imponible para el ejercicio, junto con los ajustes fiscales de períodos anteriores y el cambio en los impuestos diferidos.

El impuesto se reconoce en el estado de resultados, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso, el impuesto también se reconoce en el patrimonio (a través del Estado de Resultados Integrales).

El impuesto a las ganancias se registra sobre la base de la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto aprobadas o a punto de aprobarse y que sean altamente probables de promulgar, en la fecha del estado financiero y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se registran cuando se considere probable que las entidades del grupo vayan a tener en el futuro suficientes ganancias fiscales contra las que se puedan hacer efectivos.

No se han reconocido impuestos diferidos por las diferencias temporarias entre el valor tributario y contable que generan las inversiones en empresas relacionadas, de acuerdo a los criterios señalados en la NIC 12.

2.13. Beneficios a los empleados

a.- Indemnizaciones por años de servicio

La sociedad no tiene pactado este beneficio con el personal.

b.- Vacaciones del personal

La sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador.

Este beneficio es registrado a su valor nominal.

c.- Bonos del personal

La Sociedad no tiene pactado este beneficio con el personal.

2.14. Provisiones

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las obligaciones existentes a la fecha del balance surgidas como consecuencia de sucesos pasados cuyo importe y momento de cancelación son indeterminadas, se registran en el balance como provisión por el valor actual del importe más probable que se estima que la sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la formulación.

2.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.16. Reconocimiento de ingresos

a.- Ingresos ordinarios

Los ingresos de la sociedad en general son ingresos ordinarios que se presentan netos de impuestos al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas dentro del grupo de empresas que se consolidan, si corresponde.

b.- Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la sociedad reduce el importe en libros a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continua llevando el descuento como menor ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo. A la fecha de cierre estos montos, de existir, no son relevantes.

c.- Ingresos por dividendos

Los ingresos por dividendos se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago, para el caso de inversiones que no son tratados por el método de la participación.

2.17. Arrendamientos

a.- Cuando la sociedad es el arrendatario – Arrendamiento financiero

Los arrendamientos de propiedades, planta y equipo cuando la sociedad tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el menor de los dos.

Cada pago por arrendamiento se distribuye entre el pasivo y las cargas financieras para conseguir un tipo de interés constante sobre el saldo pendiente de la deuda. Las correspondientes obligaciones por arrendamiento, netas de cargas financieras, se incluyen en otras cuentas a pagar a largo plazo. El elemento de interés del costo financiero se carga en el estado de resultados durante el período de arrendamiento. El inmovilizado adquirido en régimen de arrendamiento financiero se deprecia durante su vida útil o la duración del contrato, el menor de los dos.

b.- Cuando la sociedad es el arrendatario – Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos en concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento, a excepción que resulte más apropiado el uso de otra base de carácter más sistemático que recoja, de forma más representativa, el patrón de generación de beneficios para el usuario, independientemente de la forma correcta en que se realicen los pagos de las cuotas.

c.- Cuando la sociedad es el arrendador

Los activos arrendados a terceros bajo contratos de arrendamiento operativo se incluyen dentro de Propiedades, planta y equipo o en Propiedad de inversión, según corresponda.

Los ingresos derivados del arrendamiento se reconocen de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

2.18. Test de Deterioro

Activos no financieros

Los importes de Propiedades, planta y equipo se someten a pruebas de deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias del negocio indique que el valor libros de los activos puede no ser recuperable, mientras que la plusvalía comprada y otros activos no financieros con vida útil indefinida se testean anualmente. El valor recuperable de un activo se estima como el mayor valor entre el precio de venta neto y el valor de uso. Una pérdida por deterioro se reconoce cuando el importe en libros supere el importe recuperable.

Una pérdida por deterioro previamente reconocida se puede revertir si se ha producido un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el importe recuperable, sin embargo, no en un monto mayor que el importe determinado y reconocido en años anteriores. En el caso de la plusvalía comprada, una pérdida reconocida por deterioro no es reversible.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía comprada, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

Se consideran "unidades generadoras de efectivo" a los grupos identificables más pequeños de activos cuyo uso continuo genera entradas de fondos mayormente independientes de las producidas por el uso de otros activos o grupos de activos.

Activos financieros

Al final de cada periodo se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro. Se reconocerán efectos de deterioro en el resultado sólo si existe evidencia objetiva de que uno o más eventos ocurran después del reconocimiento inicial del activo financieros y además este deterioro tenga efectos futuros en los flujos de caja asociados.

La provisión de incobrables de los deudores comerciales se determina cuando existe evidencia de que Centro de Formación Técnica Luis Alberto Vera Limitada no recibirá los pagos de acuerdo a los términos originales de la venta. Se realizan provisiones cuando el cliente se acoge a algún convenio judicial de quiebra o cesación de pagos, o cuando Centro de Formación Técnica Luis Alberto Vera Limitada ha agotado todas las instancias del cobro de la deuda en un periodo de tiempo razonable.

2.19. Nuevas normas e interpretaciones emitidas vigentes y no vigentes

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos financieros. Todos los activos financieros que estén dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. En relación con el deterioro de activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos financieros" con NIIF 4 "Contratos de Seguro" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y solo están disponibles durante tres años después de esa fecha
Transferencias de propiedades de inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Nuevas interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16 Arrendamientos. NIIF 16 introduce un modelo integral para la identificación de acuerdos de arrendamiento y los tratamientos contables tanto para los arrendatarios como para los arrendadores, donde para los arrendatarios la distinción entre arrendamiento operativo y arrendamiento financiero es reemplazada por un modelo donde un activo por derecho a uso y un correspondiente pasivo tienen que ser reconocidos, excepto para arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de importe bajo.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

NOTA 3.- ESTIMACIONES Y JUICIOS DE LA ADMINISTRACION

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requieren las NIIF para Pymes. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos o ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

La sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material a los saldos de los activos y pasivos en el próximo año se presentan a continuación:

3.1. Valor justo de activos y pasivos

El valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua. La sociedad estima que dichos valores basados en la mejor estimación disponible aplica el uso de modelos u otras técnicas de valuación, son consistentes con los valores libros de los diferentes activos y pasivos.

3.2. Vidas útiles y valor residual

La valorización de las inversiones en Propiedades, planta y equipo considera la práctica de evaluaciones para determinar tanto los valores residuales como las vidas útiles a utilizar para el cálculo de las depreciaciones de cada activo. Estas estimaciones consideran factores de operación, tecnológicos y de usos alternativos de los activos.

3.3. Provisiones

Las provisiones, en caso de haberlas, se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha, producto de las incertidumbres propias a las estimaciones contables reconocidas al cierre de cada periodo o ejercicio.

3.4. Litigios y otras contingencias

La sociedad evalúa periódicamente a través de la administración y/o asesores legales el efecto de litigios en los estados financieros según lo señalado en la NIC 37.

NOTA 4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro es la siguiente:

El efectivo y equivalentes a efectivo incluido en el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre 2017, es el siguiente:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo	Saldos al	
	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Saldos en caja y bancos	2.296.267	3.433.693
Total Efectivo y Equivalente al Efectivo	2.296.267	3.433.693

NOTA 5.- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

5.1.- La composición de este rubro es la siguiente:

Activos Intangibles Neto	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Concesión de explotación minera	50.000.000	50.000.000
Total Activos Intangibles, Neto	50.000.000	50.000.000

Activos Intangibles Bruto	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Concesión de explotación minera	50.000.000	50.000.000
Total Activos Intangibles, Bruto	50.000.000	50.000.000

Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Concesión de explotación minera	0	0
Total Amortización Acumulada y Deterioro de Valor	-	-

5.2.- El movimiento de intangibles es el siguiente:

Período Actual	Concesión de explotación minera	Total activos Intangibles Neto
	\$	\$
Saldo Inicial	50.000.000	50.000.000
Adiciones	0	0
Saldos al 31/12/2018	50.000.000	50.000.000

Período Anterior	Concesión de explotación minera	Total activos Intangibles Neto
	\$	\$
Saldo Inicial	50.000.000	50.000.000
Adiciones	0	0
Saldos al 31/12/2017	50.000.000	50.000.000

NOTA 6.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes por concepto es el siguiente:

Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Activos		
Pagos provisionales mensuales	412.328	1.486.032
Total Activos	412.328	1.486.032
Pasivos		
Retenciones de honorarios	44.440	266.189
Provisión impuesto a la renta	-	294.874
Otros impuestos por pagar	8.050	179.200
Total Pasivos	52.490	740.263
Total posición neta activo (pasivo)	359.838	745.769

NOTA 7.- IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

7.1.- El resultado por impuesto a las ganancias se detalla de la siguiente manera:

(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias por partes corriente y diferida	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	-	(294.874)
Gasto por impuestos corrientes, Neto total	-	(294.874)
(Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	-	(294.874)

NOTA 8.- INGRESOS ORDINARIOS

8.1.- El siguiente es el detalle de los ingresos ordinarios:

Detalle de Ingresos Ordinarios	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
	\$	\$
Arancel mensual	11.655.000	41.215.000
Total	11.655.000	41.215.000

NOTA 9.- COMPOSICION DE CUENTAS DE RESULTADO RELEVANTES

El siguiente es el detalle de los principales costo de ventas y gastos de administración:

Costos por Naturaleza	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Arriendos	9.000.000	18.000.000
Honorarios	4.182.760	21.501.254
Total Costo de Ventas	13.182.760	39.501.254
Total	13.182.760	39.501.254

NOTA 10.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos significativos que los afecten.