

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LIMITADA

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2018 y 2017 e informe
de los auditores independientes
(En miles de pesos chilenos – M\$)

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Activos	Nota	31/12/2018	31/12/2017
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	4.151.335	574.437
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	67.783	4.416.035
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	4.444.120	3.864.346
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	-	799.988
Total de Activos Corrientes distintos de los activos clasificados como mantenidos para la venta		8.663.238	9.654.806
Activos clasificados como mantenidos para la venta	12	1.428.043	-
Total de Activos Corrientes		10.091.281	9.654.806
Activos No Corrientes			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes		76.986	71.686
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	8	-	2.106.000
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		15.905	15.905
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	11	4.800	7.975
Propiedades, Planta y Equipos	13	21.962.368	19.830.209
Total de Activos No Corrientes		22.060.059	22.031.775
Total de Activos		32.151.340	31.686.581

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Patrimonio y Pasivos	Nota	31/12/2018	31/12/2017
Pasivos		M\$	M\$
Pasivos Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	14	999.451	442.855
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	16	4.269.864	4.982.408
Otras Provisiones, Corrientes	17	1.276.500	1.965.647
Pasivos por Impuestos, Corrientes	10	397.683	1.003.461
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	1.460.050	1.499.994
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes		58.572	10.989
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		8.462.120	9.905.354
Total de Pasivos Corrientes		8.462.120	9.905.354
Pasivos No Corrientes			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	14	1.220.512	2.178.822
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corrientes		-	173
Otras Provisiones, No Corrientes	17	5.088.796	4.227.955
Pasivo por Impuestos Diferidos	10	1.226.548	516.804
Total de Pasivos No Corrientes		7.535.856	6.923.754
Total Pasivos		15.997.976	16.829.108
Patrimonio			
Capital Pagado	18	1.623.701	1.623.701
Otras Reservas	18	3.807.456	2.411.373
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		10.722.207	10.822.399
Total Patrimonio Neto		16.153.364	14.857.473
Total de Pasivos y Patrimonio Neto		32.151.340	31.686.581

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	Nota	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Estados de Resultados por Naturaleza			
Ganancia (pérdida) del año			
Ingresos de actividades ordinarias	19	47.147.107	46.555.582
Remuneraciones		(24.072.672)	(23.319.096)
Gastos generales		(6.831.491)	(6.413.419)
Otros		(12.384.811)	(12.595.442)
Egresos de actividades ordinarias		(43.288.974)	(42.327.957)
Ganancia de actividades operacionales		3.858.133	4.227.625
Ingresos financieros		102.359	209.774
Costos financieros		(980.755)	(580.716)
Resultado por unidades de reajuste		(44.995)	(31.927)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		2.934.742	3.824.756
Gasto por impuestos a las ganancias	10	(704.981)	(753.333)
Ganancia (pérdida) del año		2.229.761	3.071.423

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

	Nota	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Estados de Resultado Integral			
Ganancia del año		2.229.761	3.071.423
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Ganancias (pérdidas) por revaluación de terrenos y construcciones	13	2.145.384	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Impuesto a las ganancias relacionado con revaluación de terrenos y construcciones	10	(579.254)	-
Otro resultado integral		1.566.130	-
Resultado Integral Total		3.795.891	3.071.423

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2018	1.623.701	1.823.918	587.455	2.411.373	10.822.399	14.857.473
Ganancia del año	-	-	-	-	2.229.761	2.229.761
Otros resultados integrales	-	1.396.083	-	1.396.083	170.047	1.566.130
Distribución de Utilidades	-	-	-	-	(2.500.000)	(2.500.000)
Cambios en Patrimonio	-	1.396.083	-	1.396.083	(100.192)	1.295.891
Saldo final al 31-12-2018	1.623.701	3.220.001	587.455	3.807.456	10.722.207	16.153.364

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01-01-2017	1.623.701	1.823.918	587.455	2.411.373	9.750.976	13.786.050
Ganancia del año	-	-	-	-	3.071.423	3.071.423
Distribución de Utilidades	-	-	-	-	(2.000.000)	(2.000.000)
Cambios en Patrimonio	-	-	-	-	1.071.423	1.071.423
Saldo final al 31-12-2017	1.623.701	1.823.918	587.455	2.411.373	10.822.399	14.857.473

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Nota	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Ganancia del año		2.229.761	3.071.423
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias	10	704.981	753.333
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		3.763.364	(251.204)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		(1.845.403)	(2.916.511)
Ajustes por gastos de depreciación	13	2.085.422	1.820.851
Ajustes por provisiones		131.750	468.909
Ajustes por pérdidas (ganancias) por unidades de reajustes		44.995	31.927
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		3.173	3.966
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		7.118.043	2.982.694
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		10.232	18.201
Compras de propiedades, planta y equipos	13	(3.510.470)	(2.615.294)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(3.500.238)	(2.597.093)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Obtención/pago de préstamos bancarios, (neto)		(446.895)	(453.550)
Retiro de socios		(2.500.000)	(2.000.000)
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		2.905.988	2.288.958
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(40.907)	(164.592)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		3.576.898	221.009
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		574.437	353.428
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6	4.151.335	574.437

Las notas adjuntas N°s 1 a 21 forman parte integral de estos estados financieros.

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros	2
3. Principales criterios contables aplicados	2
4. Gestión de riesgo financiero	11
5. Uso de estimaciones y criterios de la Administración	12
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	13
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	14
8. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	16
9. Otros activos no financieros, corrientes	17
10. Pasivos por impuestos corrientes e impuestos diferidos	18
11. Activos intangibles distintos de la plusvalía	19
12. Activos clasificados como mantenidos para la venta	20
13. Propiedades, planta y equipos	21
14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	24
15. Instrumentos financieros	26
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	27
17. Provisiones corrientes y no corrientes	27
18. Patrimonio neto	29
19. Ingresos de actividades ordinarias	29
20. Garantías, compromisos y contingencias	30
21. Hechos posteriores	31

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA SANTO TOMÁS LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

1.1 Información de la Sociedad

Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., tiene por objeto formar y mantener centros de estudios y de enseñanza en todos los niveles permitidos por las disposiciones legales vigentes, impartir enseñanza, realizar capacitación ocupacional, pudiendo formar centros de investigación, de estudio o de experimentación.

La Sociedad cuenta con sedes en las ciudades de Arica, Iquique, Antofagasta, Copiapó, Ovalle, La Serena, Viña del Mar, Rancagua, Curicó, Talca, Chillán, Los Ángeles, Concepción, Temuco, Valdivia, Puerto Montt, Osorno, Punta Arenas y Santiago.

Los estados financieros adjuntos reflejan los recursos, derechos y obligaciones de todas las sedes de la Sociedad, que en conjunto, constituyen el Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

1.2 Transformación por aplicación Ley Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N° 21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos que impone el Proyecto Institucional de Centro de Formación Técnica Santo Tomás, su Consejo Directivo junto a las demás instancias pertinentes del Sistema Educacional Santo Tomás, resolvieron la transformación de la naturaleza jurídica de la institución. Para tal efecto, se resolvió implementar este cambio bajo los términos establecidos en los Art. 3° y siguientes de la Ley N° 20.980, publicada el 19 de enero de 2017. En base a lo anterior, los actuales propietarios de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada, la Universidad Santo Tomás y la Fundación Educacional Santo Tomás concurren en la constitución una nueva Corporación de Derecho Privado sin Fines de Lucro por escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2018, otorgada ante el Notario Público Interino de Santiago don Germán Rousseau del Río, registrada bajo el repertorio N° 12.179-2018. Dicho instrumento constitutivo y los estatutos de la Corporación fueron depositados en el Registro pertinente del Ministerio de Educación, para los efectos previstos en la Ley N° 20.980 y en los artículos 57 y 58 del DFL N° 2, de Educación, del año 2010.

Conforme a la legislación vigente, la nueva Corporación, “Centro de Formación Técnica Santo Tomás”, Rol Único Tributario número 65.175.242-6 será la continuadora académica del Centro de Formación Técnica Santo Tomás, manteniendo su reconocimiento oficial, autonomía y acreditación. De esta forma, durante el ejercicio 2019, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada, Rol Único Tributario número 84.694.600-4 cesará su función como organizador de la institución educacional correspondiente.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y aprobados por su Consejo Directivo en sesión celebrada con fecha 14 de enero de 2019.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 5 a estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde la hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Presentación de estados financieros

Estados de situación financiera: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.

Estados integrales de resultados: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados de Flujos de efectivo: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los estados integral de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

d) Moneda: la moneda funcional de la Sociedad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera la entidad. Todas las operaciones que realice en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. es el peso chileno.

e) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31/12/2018	31/12/2017
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense	695,69	615,22

f) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo, que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicadas. Cuando los componentes de una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativas, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultados del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable

g) Contratos de leasing: los leasing financieros que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, planta y equipos, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Sociedad para tales bienes.

h) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

i) Costos de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

j) Deterioro de activos financieros: La Sociedad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

k) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Sociedad evalúa si existen indicadores de que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que son claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

l) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no presentan activos financieros con la excepción de préstamos y cuentas por cobrar, los cuales son medidos a costo amortizado.

m) Pasivos financieros

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

n) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

ñ) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Sociedad presenta básicamente licencias de software adquiridas a terceros, los que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

o) Gastos anticipados: bajo este rubro la Sociedad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

p) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley 20.027 y vacaciones del personal. Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

q) Ingresos de explotación: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Sociedad revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

r) Impuestos corrientes e impuestos diferidos: para efectos de los impuestos corrientes la Sociedad ha determinado la provisión de impuesto a la renta sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se aprobó la reforma tributaria (Ley N° 20.780). Dicha Ley incorpora la creación de dos regímenes de tributación y el aumento gradual de las tasas de impuesto para los años comerciales 2014 hasta el 2018 (21% hasta llegar a un 27%).

La Sociedad registra impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, en los términos establecidos en la NIC 12 Impuestos a la Renta.

s) Activos clasificados como mantenidos para la venta: La Sociedad clasifica como activos no corrientes mantenidos para la venta las propiedades, plantas y equipos para los que a la fecha de cierre de los Estados Financieros se ha comprometido su venta o se han iniciado gestiones para ella y se estima que se llevará a cabo dentro de los doce meses siguientes a dicha fecha. Estos activos sujetos a desappropriación se valorizan al valor en libros o al valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para la venta, el que sea menor, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos no corrientes mantenidos para la venta.

t) Nuevos pronunciamientos contables

t.1) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

La Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y se concluyó que la aplicación de NIIF 9 no tuvo impacto significativo en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, no existiendo un impacto en la medición del deterioro.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el ejercicio actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera.

La aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.

t.2) Las siguientes normas, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación. Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo Marco Regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período la Sociedad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Sociedad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar sobre la base de las pérdidas crediticias esperadas, por lo cual, se contabilizan las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. Asimismo, estima una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027.

d) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Sociedad encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2018 fue EY Consulting Ltda.

e) Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad, espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias imponibles y deducibles en la medida que sea probable que en el futuro se graven utilidades fiscales entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

		31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$
Caja	CLP	130.465	86.688
Caja	US\$	1.648	1.631
Bancos	CLP	309.829	484.310
Fondos Mutuos	CLP	3.707.585	-
Depósitos a plazo	CLP	<u>1.808</u>	<u>1.808</u>
Total		<u><u>4.151.335</u></u>	<u><u>574.437</u></u>

No existen restricciones al uso de fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

		31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$
Banchile Inversiones	CLP	<u>3.707.585</u>	<u>-</u>
Total		<u><u>3.707.585</u></u>	<u><u>-</u></u>

El valor libro de los fondos mutuos y depósitos a plazo al 31 de diciembre de 2018, no difieren significativamente de su valor razonable.

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) Los saldos por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Cuponeras del año	6.827.256	6.452.589
Cuponeras años anteriores	3.492.123	2.205.878
Documentos y cuentas por cobrar	621.221	228.696
Capacitación	151.048	283.078
Bonificación D.L. 889	10.437	8.679
Anticipos	34.103	62.330
Fondos a rendir	21.812	27.990
Otros del personal	3.179	-
Deudores varios	131.545	-
Otros	<u>1.482</u>	<u>196.630</u>
Subtotal	<u>11.294.206</u>	<u>9.465.870</u>
Deterioro deudores cuponeras del año	(3.355.040)	(3.401.614)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(3.304.032)	(2.001.781)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	<u>(191.014)</u>	<u>(198.129)</u>
Total	<u><u>4.444.120</u></u>	<u><u>3.864.346</u></u>

Los valores razonables de cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

Los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme a criterio descrito en Nota 3 q).

b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
2015	Servicios educacionales	1.231.284	1.250.968
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.231.284)</u>	<u>(1.165.236)</u>
	Total año académico 2015	-	85.732
2016	Servicios educacionales	909.841	954.910
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(867.735)</u>	<u>(836.545)</u>
	Total año académico 2016	42.106	118.365
2017	Servicios educacionales	1.350.998	6.291.989
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.205.013)</u>	<u>(3.401.614)</u>
	Total año académico 2017	145.985	2.890.375
2018	Servicios educacionales	6.620.791	160.600
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(3.355.040)</u>	-
	Total año académico 2018	3.265.751	160.600
2019	Servicios educacionales	<u>206.465</u>	-
	Total año académico 2019	206.465	-
	Totales Servicios educacionales	10.319.379	8.658.467
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(6.659.072)</u>	<u>(5.403.395)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u>3.660.307</u>	<u>3.255.072</u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la relación de saldos por cobrar con empresas relacionadas es la siguiente:

Sociedad	Corrientes		No Corrientes	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	-	799.988	-	1.937.349
Santo Tomás S.A.	-	-	-	168.643
Soc. Adm. Educacional Santo Tomás Ltda.	-	-	-	8
Total	-	799.988	-	2.106.000

Al 31 de diciembre de 2017 parte de la cuenta por cobrar a Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se encontraba estructurada mediante pagarés, con vencimientos anuales desde el 30 de diciembre de 2018 al 30 de diciembre de 2020. Durante el ejercicio 2018, se cobró el total de estas cuentas por cobrar.

b) Durante el año 2018 y 2017, la Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31/12/2018	31/12/2017
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Abril Publicidad Ltda.	Matriz común	(118.073)	(218.290)
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Matriz común	(62.100)	(63.858)
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Matriz común	(215.221)	(208.186)
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Matriz común	(4.256.786)	(4.089.213)
Universidad Santo Tomás	Indirecta	(226.464)	(240.507)

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidas básicamente a los siguientes conceptos:

- Abril Publicidad Ltda.: corresponden a reembolsos de costos por servicios de fotocopiado e insumos de oficina.
- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.: corresponden a servicios de arriendos de infraestructura.
- Universidad Santo Tomás: corresponden a arriendos y servicios de asesorías.
- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación, arriendos y capacitación.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a servicios de arriendo de infraestructura.

- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación, arriendos y capacitación.

Adicionalmente, durante los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad recibió o entregó fondos a través de cuentas corrientes con empresas relacionadas, cuyo saldo se refleja en Nota 8 a).

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Arriendos anticipados (*)	-	4.343.989
Garantías de arriendo	39.225	19.903
Otros gastos anticipados	28.558	51.053
Otros	-	1.090
	<u>67.783</u>	<u>4.416.035</u>
Total	<u><u>67.783</u></u>	<u><u>4.416.035</u></u>

(*) Según contratos de arriendo entre Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Sociedad Inmobiliaria Radices S.A., el Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. tiene la facultad de pagar anticipadamente hasta doce meses de arriendo, en cuyo caso, se aplica un descuento a convenir entre las partes. Esta facultad, solo fue aplicada en el año 2017.

La tasa de descuento para el período 2017 correspondió a UF + 2% anual.

10. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Sociedad determinó, de acuerdo a las normas tributarias vigentes, la base imponible del Impuesto a la Renta de Primera Categoría. Conforme a lo anterior, la Sociedad determinó base imponible positiva registrando la provisión por el Impuesto a la Renta correspondiente a cada período, a la cual se aplicaron los respectivos créditos, los que se presentan netos en el rubro Impuesto a la Renta de acuerdo a lo siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(578.354)	(1.181.029)
Menos:		
Crédito por capacitación	<u>180.671</u>	<u>177.568</u>
Total neto	<u><u>(397.683)</u></u>	<u><u>(1.003.461)</u></u>

b) Impuestos diferidos.

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se refieren a los siguientes conceptos:

Conceptos	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión vacaciones	265.258	258.882
Provisión deudores incobrables	3.568.153	3.184.684
Provisión ingresos diferidos	11.780	16.183
Propiedades, planta y equipos	<u>(5.071.739)</u>	<u>(3.976.553)</u>
Saldo neto por impuestos diferidos	<u><u>(1.226.548)</u></u>	<u><u>(516.804)</u></u>

Los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 fueron reconocidos con efecto en resultado por impuesto corriente y otras reservas del patrimonio, según el siguiente detalle:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Saldo inicial de pasivo por Impuestos diferidos	(516.804)	(1.366.630)
Ajustes al impuesto diferido por resultados	(130.490)	849.826
Ajustes al impuesto diferido por patrimonio	<u>(579.254)</u>	<u>-</u>
Saldo final de pasivo por Impuestos diferidos	<u><u>(1.226.548)</u></u>	<u><u>(516.804)</u></u>

c) Efecto en resultados por Impuesto a la Renta.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efecto en resultados por Impuesto a la Renta se detalla como sigue:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría	(578.354)	(1.181.029)
Menos:		
Impuestos diferidos	(130.490)	849.826
Otros (cargos)/ abonos	3.863	(422.130)
Total	<u>(704.981)</u>	<u>(753.333)</u>

d) Tasa efectiva

Conceptos	31/12/2018		31/12/2017	
	M\$	Tasa %	M\$	Tasa %
Utilidad antes de impuestos	2.934.742		3.824.756	
Impuesto a la renta a la tasa estatutaria	(792.380)	27,00	(975.313)	25,50
Ajustes para llegar a tasa efectiva				
Efecto impositivo de diferencias permanentes	83.536	(2,80)	38.897	(1,00)
Efecto por cambio de tasas		-	152.287	(4,00)
Ajustes impuestos año anterior	3.863	(0,10)	30.796	(0,80)
Impuesto a la renta	<u>(704.981)</u>	<u>24,10</u>	<u>(753.333)</u>	<u>19,70</u>

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$4.800 y M\$7.975, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, los cuales se encuentran valorizados de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 ñ).

12. ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Bajo este concepto se presentan los siguientes saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Terrenos para la venta	167.798	-
Edificios para la venta	1.260.245	-
	<hr/>	<hr/>
Total	<u>1.428.043</u>	<u>-</u>

En 2018 se recibió una oferta a firme para la venta de esta propiedad, por lo cual se procedió a clasificar un valor neto de M\$ 1.428.043 como activos mantenidos para la venta, monto que corresponde al inmueble ubicado en la ciudad de Ovalle.

13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	2.884.258	1.894.471
Construcciones e instalaciones	4.081.756	2.267.237
Maquinarias y equipos	3.779.630	3.635.694
Activos en leasing	5.450.851	7.710.897
Otras propiedades, planta y equipos	5.765.873	4.321.910
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u>21.962.368</u>	<u>19.830.209</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	2.884.258	1.894.471
Construcciones e instalaciones	4.964.145	2.930.064
Maquinarias y equipos	16.974.395	15.435.806
Activos en leasing	5.950.886	8.240.119
Otras propiedades, planta y equipos	7.977.863	6.097.123
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>38.751.547</u>	<u>34.597.583</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Construcciones e instalaciones	882.389	662.827
Maquinarias y equipos	13.194.765	11.800.112
Activos en leasing	500.035	529.222
Otras propiedades, planta y equipos	2.211.990	1.775.213
Total depreciación acumulada	<u>16.789.179</u>	<u>14.767.374</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2018, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	1.894.471	2.267.237	3.635.694	7.710.897	4.321.910	19.830.209
Adiciones	-	-	1.553.998	-	1.956.472	3.510.470
Transferencias (1)	(167.798)	(75.472)	-	(1.116.531)	(68.242)	(1.428.043)
Reclasificaciones	176.127	853.528	-	(1.029.655)	-	-
Ventas y bajas	-	-	(10.232)	-	-	(10.232)
Gasto por depreciación	-	(127.465)	(1.399.830)	(113.860)	(444.267)	(2.085.422)
Ajustes de revaluación (2)	981.458	1.163.928	-	-	-	2.145.386
Saldos al 31 de diciembre de 2018	2.884.258	4.081.756	3.779.630	5.450.851	5.765.873	21.962.368

- (1) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad, consideró la propiedad ubicada en la ciudad de Ovalle como disponible para la venta, por un valor de M\$1.428.043.
- (2) De acuerdo a política contable descrita en nota 2f), se procedió a efectuar revaluación de propiedades, plantas y equipos, con un efecto de M\$ 2.145.286 que se presenta en otras reservas dentro del resultado integral.

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	1.894.471	2.370.878	3.222.965	7.807.739	3.757.914	19.053.967
Adiciones	-	2.465	1.718.596	-	894.233	2.615.294
Ventas y bajas	-	-	(18.201)	-	-	(18.201)
Gasto por depreciación	-	(106.106)	(1.287.666)	(96.842)	(330.237)	(1.820.851)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	1.894.471	2.267.237	3.635.694	7.710.897	4.321.910	19.830.209

c) Información adicional

(i) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Activos en leasing, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Edificio Valdivia (1)	-	1.029.656
Edificio Antofagasta	2.023.811	2.059.797
Edificio Ovalle (2)	-	1.128.684
Edificio Santiago (Vergara)	3.427.040	3.492.760
Total	<u>5.450.851</u>	<u>7.710.897</u>

- (1) La Sociedad hizo efectiva la opción de compra establecida en los contratos de leasing, por lo cual estos edificios se reclasificaron como Terrenos y Construcciones propias.
- (2) Este edificio fue considerado como disponible para la venta, por lo cual, fue reclasificado al rubro Activos clasificados como mantenidos para la venta.

Seguros

La Sociedad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(ii) Vidas útiles por familia

Clases de Propiedades Plantas y Equipos	Vidas Útiles
Construcciones	20 - 80
Mejoras de derechos de arrendamiento	10 - 80
Instalaciones	5 - 10
Maquinarias y Equipos	3 - 5
Muebles y útiles	4 - 5
Bibliografía	4 - 5
Otras propiedades, plantas y equipos	4 - 7

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	UF	252.847	327.193	1.220.512	1.432.218
Arrendamiento financiero	CLP	746.604	115.662	-	746.604
Total general por moneda	UF	252.847	327.193	1.220.512	1.432.218
	CLP	746.604	115.662	-	746.604
		999.451	442.855	1.220.512	2.178.822

b) Cambios de pasivos financieros

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2017	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2018
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero	2.621.677	-	(446.895)	(446.895)	-	45.181	-	45.181	2.219.963
Totales	2.621.677	-	(446.895)	(446.895)	-	45.181	-	45.181	2.219.963

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2018:

Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	31/12/2018					Total corrientes	Total no corrientes
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco BCI	CLP	Leasing	Mensual	733.040	13.564	-	-	-	746.604	-
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	19.705	59.572	167.269	49.758	162.234	79.277	379.261
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	43.070	130.500	372.198	111.378	357.675	173.570	841.251
Total				795.815	203.636	539.467	161.136	519.909	999.451	1.220.512

Al 31 de diciembre de 2017:

Nombre Banco o Institución financiera acre	Tipo o moneda de	Tipo deuda	Tipo de amortización	31/12/2017					Total corrientes	Total no corrientes
				Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años		
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
Banco BCI	CLP	Leasing	Mensual	28.279	87.383	746.604	-	-	115.662	746.604
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	28.637	57.708	-	-	-	86.345	-
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	18.550	56.213	154.110	160.430	131.661	74.763	446.201
Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	41.233	124.852	341.540	354.428	290.049	166.085	986.017
Total				116.699	326.156	1.242.254	514.858	421.710	442.855	2.178.822

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Activos financieros	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Naturaleza y categoría
Corrientes:					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	4.151.335	4.151.335	574.437	574.437	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	4.444.120	4.444.120	3.864.346	3.864.346	Préstamos y cuentas por cobrar
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	-	-	799.988	799.988	Préstamos y cuentas por cobrar
No corrientes:					
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	-	-	2.106.000	2.106.000	Préstamos y cuentas por cobrar
Pasivos financieros					
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	
Corrientes:					
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	999.451	999.451	442.855	442.855	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	4.269.864	4.269.864	4.982.408	4.982.408	Préstamos y cuentas por pagar
No corrientes:					
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	1.220.512	1.220.512	2.178.822	2.178.822	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, No Corrientes	-	-	173	173	Préstamos y cuentas por pagar

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes: corresponde a arriendos financieros cuyo valor razonable, se calcula como el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares; los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Devolución a bancos y Mineduc (*)	1.607.681	2.566.389
Acreedores comerciales	1.556.515	942.010
Documentos por pagar	58.950	259.640
Honorarios por pagar	47.766	35.728
Imposiciones por pagar	372.436	365.407
Retención de impuestos	75.089	73.889
Finiquitos por pagar	83.882	176.159
Otras retenciones	65.043	64.451
Remuneraciones por pagar	109	2.499
Acreedores varios	402.393	496.236
	<u>4.269.864</u>	<u>4.982.408</u>
Total	<u><u>4.269.864</u></u>	<u><u>4.982.408</u></u>

(*) Corresponde a amortización por realizar a bancos o al Ministerio de Educación (Mineduc) por créditos de alumnos beneficiados por el crédito con aval del Estado, que han obtenido otros beneficios y/o becas, o que han cursado retiro durante el año.

17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Otras provisiones, corrientes y no corrientes.

	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Ley N°20.027	<u>1.276.500</u>	<u>1.965.647</u>	<u>5.088.796</u>	<u>4.227.955</u>
Total	<u><u>1.276.500</u></u>	<u><u>1.965.647</u></u>	<u><u>5.088.796</u></u>	<u><u>4.227.955</u></u>

b) Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corrientes	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión de vacaciones	982.439	958.823
P.I.A.S	-	57.703
Otros del personal	477.611	483.468
Total	<u>1.460.050</u>	<u>1.499.994</u>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones M\$	P.I.A.S M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	958.823	57.703	483.468	6.193.602
Provisiones adicionales	986.555	-	493.471	1.234.651
Provisión utilizada	(647.832)	(57.703)	(499.328)	(1.062.957)
Reverso provisión	(315.107)	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>982.439</u>	<u>-</u>	<u>477.611</u>	<u>6.365.296</u>

	Provisión vacaciones M\$	P.I.A.S M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	887.461	-	387.921	5.949.305
Provisiones adicionales	897.471	57.703	387.921	1.085.878
Provisión utilizada	(556.273)	-	(292.374)	(841.581)
Reverso provisión	(269.836)	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre de 2017	<u>958.823</u>	<u>57.703</u>	<u>483.468</u>	<u>6.193.602</u>

18. PATRIMONIO NETO

A. Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado de la Sociedad asciende a M\$ 1.623.701.

B. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	4.366.706	2.454.263
Impuesto diferido superávit de revaluación (1)	(1.146.705)	(630.345)
Corrección monetaria (2)	<u>587.455</u>	<u>587.455</u>
Otras reservas	<u><u>3.807.456</u></u>	<u><u>2.411.373</u></u>

(1) Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones neto de impuestos diferidos de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 f), el cual incluye los efectos por impuestos diferidos.

(2) Corresponde a la corrección monetaria del capital reconocida hasta el 31 de diciembre de 2011 y otras reservas.

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales	46.057.989	45.329.073
Otros educacionales	729.346	783.054
Otros ingresos	<u>359.772</u>	<u>443.455</u>
Total	<u><u>47.147.107</u></u>	<u><u>46.555.582</u></u>

20. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2018, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. presenta las siguientes garantías recibidas:

- En conjunto, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

- Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., recibió de Inmobiliaria Radices S.A. y Santo Tomás S.A., fianza y codeuda solidaria por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. con el Banco de Crédito e Inversiones por inmueble ubicado en la ciudad de Ovalle.

b) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Sociedad, se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Corpbanca, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Sociedad ha constituido provisiones contables que acumulan M\$6.365.296 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos en que alumnos que, habiendo desertado de sus estudios no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- La Sociedad contrató pólizas de seguro a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 131.218,17.

c) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al financiamiento de recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por inmueble ubicado la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Universidad Santo Tomás e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.310.112, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$13.474.796, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 10,29 veces.

- La Sociedad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la propia Sociedad, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.

En conjunto con Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda., son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Universidad Santo Tomás e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.585.656, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$8.594.183, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 5,42 veces.

d) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

e) La Administración considera que no existen contingencias relacionadas con juicios laborales, que pudiesen tener una incidencia significativa en la situación patrimonial de la Sociedad.

21. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2019, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

* * * * *