

ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2018 y 2017

Instituto Profesional Adventista

Cifras en Pesos Chilenos

Índice

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA

NOTA 13 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 16 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

NOTA 17 - INGRESOS ORDINARIOS

NOTA 18 - COSTO DE VENTAS

NOTA 19 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 20 - OTROS GASTOS

NOTA 21 - OTROS INGRESOS

NOTA 22 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

NOTA 23 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 25 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 27 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Informe de los Auditores Independientes

**Señores Presidente, Directores de:
Instituto Profesional Adventista**

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional Adventista, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los correspondientes estado integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos anuales terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.
4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

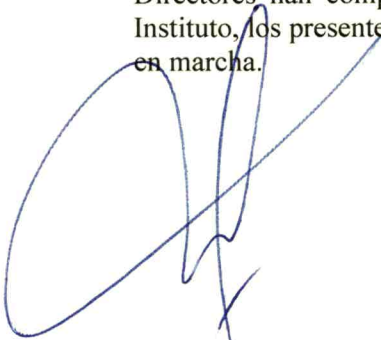
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional Adventista al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los periodos anuales terminados con esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en el asunto

7. Como se describe en la Nota 1 a los estados financieros, Instituto Profesional Adventista presenta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, capital de trabajo y patrimonio negativo. Considerando que sus Directores han comprometido su apoyo financiero para el cumplimiento de las obligaciones del Instituto, los presentes estados financieros han sido preparados sobre la base del concepto de empresa en marcha.



Julio Pesce Bravo

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES SPA

Santiago, 26 de junio de 2019.

Instituto Profesional Adventista
Estados financieros al 31 de diciembre 2018

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31-12-2018	31-12-2017
		\$	\$
Activos			
Activos corrientes en operación:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	6.651.801	5.444.533
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	7	22.637.498	5.025.699
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	336.118.643	308.572.463
Cuentas por cobrar por impuestos corrientes	9	8.131.182	9.852.503
Otros activos no financieros, corriente	10	2.342.147	2.376.168
Total de activos corrientes		375.881.271	331.271.366
Activos no corrientes:			
Activos intangibles, neto	11	- -	14.000.000
Total de activos no corrientes		- -	14.000.000
Total de Activos		375.881.271	345.271.366
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos corrientes en operación:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	13	5.020.619	15.013.107
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	689.472.655	672.412.002
Cuentas por pagar por impuestos, corrientes	14	- -	136.286
Otros pasivos, corrientes	15	1.448.948	- -
Total de pasivos corrientes en operación		695.942.222	687.561.395
Patrimonio neto atribuible a los controladores:			
Capital emitido	16	70.729.727	70.729.727
Otras reservas		118.016.978	118.016.978
Resultados acumulados		(528.186.384)	(472.376.139)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		19.378.728	(58.660.595)
Patrimonio neto, total		(320.060.951)	(342.290.029)
Total Patrimonio Neto y Pasivos		375.881.271	345.271.366

Instituto Profesional Adventista
Estados financieros al 31 de diciembre 2018

Estados de resultados integrales por función	Notas	01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
		\$	\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos ordinarios, total	18	66.144.000	229.608.096
Costo de ventas	19	(15.222.233)	(219.260.713)
Margen bruto		50.921.767	10.347.383
Otros ingresos	22	5.206.900	55.510.971
Gastos de administración	20	(34.186.503)	(113.458.895)
Otros gastos	21	(2.570.179)	(11.076.165)
Resultados por unidades de reajuste	26	6.743	16.111
Ganancia (pérdida)		19.378.728	(58.660.595)
Otros Resultados Integrales		-.-	-.-
Resultados Integrales		19.378.728	(58.660.595)

Instituto Profesional Adventista
Estados financieros al 31 de diciembre 2018

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2018	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial - 01 de enero de 2018	70.729.727	118.016.978	(531.036.734)	(342.290.029)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-.-	-.-	-.-	-.-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-.-	-.-	-.-	-.-
Saldo Inicial Reexpresado	70.729.727	118.016.978	(531.036.734)	(342.290.029)
Cambios				
Resultado del periodo	-.-	-.-	19.378.728	19.378.728
Incrementos de capital	-.-	-.-	-.-	-.-
Dividendos	-.-	-.-	-.-	-.-
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros cambios	-.-	-.-	2.850.350	2.850.350
Cambios en Patrimonio	-.-	-.-	22.229.078	22.229.078
Saldo Final - 31 de diciembre de 2018	70.729.727	118.016.978	(508.807.656)	(320.060.951)

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2017	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Total Patrimonio
	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial - 01 de enero de 2017	70.729.727	118.016.978	(472.376.139)	(283.629.434)
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-.-	-.-	-.-	-.-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-.-	-.-	-.-	-.-
Saldo Inicial Reexpresado	70.729.727	118.016.978	(472.376.139)	(283.629.434)
Cambios				
Resultado del periodo	-.-	-.-	(58.660.595)	(58.660.595)
Incrementos de capital	-.-	-.-	-.-	-.-
Dividendos	-.-	-.-	-.-	-.-
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	-.-	-.-	-.-	-.-
Otros cambios	-.-	-.-	-.-	-.-
Cambios en Patrimonio	-.-	-.-	(58.660.595)	(58.660.595)
Saldo Final - 31 de diciembre de 2017	70.729.727	118.016.978	(531.036.734)	(342.290.029)

Instituto Profesional Adventista
Estados financieros al 31 de diciembre 2018

Estados separados de flujos de efectivo, método indirecto	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida)	19.378.728	(58.660.595)
Utilidad en desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo	- -	(20.695.627)
Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial	(140.504.039)	41.728.027
Ajustes por la disminución (incremento) de inventarios	- -	28.431.104
Ajustes por la disminución (incremento) de activos biológicos	- -	87.481.939
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	1.755.342	15.574.551
Ajustes por el incremento (disminución) de cuentas por pagar de origen comercial	(9.992.488)	(133.135.278)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación	116.569.725	(15.966.639)
Ajustes por provisiones de deudores incobrables	- -	- -
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	14.000.000	21.428.889
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	- -	5.980.081
Flujos de efectivo netos de actividades de operación	1.207.268	(27.833.548)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes Recibidos por Desapropiación de Propiedades, Planta y Equipo	- -	144.343.040
Otros préstamos a entidades relacionadas	- -	(224.580.324)
Cobros a entidades relacionadas	- -	107.944.272
Flujos de efectivo netos de actividades de inversión	- -	27.706.988
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos obtenidos de entidades relacionadas	- -	16.497.623
Pagos de préstamos obtenidos de entidades relacionadas	- -	(14.310.165)
Flujos de efectivo netos de actividades de financiación	- -	2.187.458
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.207.268	2.060.898
Efectos de variación en tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	- -	- -
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	1.207.268	2.060.898
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	5.444.533	3.383.635
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	6.651.801	5.444.533

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Instituto Profesional Adventista de Chile (en adelante el “Instituto”) está inscrito en el registro de institutos profesionales del Ministerio de Educación bajo el número 15 del Decreto Exento N° 160 de fecha 12 de septiembre de 1982. El Instituto se encuentra reconocido oficialmente en virtud de lo establecido en la Ley N° 18.962.- Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza.

Para efectos de tributación en Chile, el rol único tributario (RUT) es el N° 72.241.200-1.

El objetivo social es promover el desarrollo de la sociedad fomentando los principios religiosos y morales cristianos que guían a la Iglesia Adventista del Séptimo Día, mediante la formación personal y académica de sus estudiantes, la investigación del saber universal y la extensión de la cultura, promoviendo acciones de investigación y divulgación de las ciencias, artes y cultura. Ofrecer una relación profesional de nivel superior suplementada por una formación humana que haga de sus educandos, profesionales de alta calidad, consciente de sus deberes cívicos y sociales, e imbuidos de un espíritu cristiano de servicio, comprensión, simpatía, benevolencia, tolerancia y cortesía.

El Instituto tiene ingresos por concepto de educación, actividad agrícola y servicios.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, presentan un capital de trabajo negativo de \$320.060.951- y \$356.290.029.- respectivamente y un patrimonio negativo de 320.060.951.- y \$342.290.029.-, mismos años. Considerando que sus asociados han comprometido su apoyo para financiar los problemas de caja que pueda presentar la entidad, los estados financieros han sido preparados sobre la base del criterio de empresa en marcha.

Durante el año 2018, la sociedad no registro modificaciones sociales que informar.

El Instituto se encuentra actualmente operando en camino Tanilvoro km 12 Fundo Las Mariposas, ciudad de Chillán, Chile, teléfono N° (56-42) 2433500.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el Instituto cuenta con una dotación de 1 trabajador por cada año.

El Instituto tiene ingresos por concepto de educación, actividad agrícola y servicios.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por el Instituto y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), con asiento en Londres.

El Consejo del Instituto ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe al 31 de diciembre 2018 y 2017, que ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Instituto, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Años de vida útiles y valores residuales de elementos de propiedades, planta y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de la Entidad comprenden el estado de situación financiera, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados, y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés).

c) Moneda

La moneda funcional para el Instituto se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación del Instituto es el peso chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

<u>Tipo de cambio/Unidad reajuste</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense	694,77	614,75

e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f) Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de una sociedad se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

g) Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados a costo amortizado, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada.

h) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El valor residual y la vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Instituto evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio.

i) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son finitas.

j) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

k) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, el Instituto ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Instituto, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El Instituto determina la base imponible y calcula su impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en cada ejercicio.

No se han reconocido los efectos de impuestos diferidos considerando que no hay posibilidad de revertir las pérdidas por la vía de sus operaciones normales.

m) Beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el período que corresponde.

n) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Instituto cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Instituto tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

o) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán al Instituto y puedan ser confiablemente medidos. El origen de éstos se define por conceptos de educación, actividad agrícola y servicios.

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a estudiantes de las carreras de pre y post grado. Los ingresos y los costos asociados son reconocidos en resultados de acuerdo al período académico en que se prestan los servicios educacionales esto es, marzo a diciembre de cada año. Los ingresos y costos asociados a otros servicios son reconocidos en el período en que éstos son efectivamente entregados o recibidos.

Los ingresos anticipados corresponden principalmente a los pagos que han realizado los alumnos por servicios educacionales, matrículas y aranceles del año académico siguiente.

p) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los ingresos o gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Otros ingresos” u “Otros gastos” de la cuenta de resultados según se incurren.

q) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2018

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><u>NIF 15 - Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes</u></p> <p>Es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.</p>	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida
<p><u>NIF 9 - Instrumentos financieros</u></p> <p>Introduce modificaciones en la clasificación y valorización de los activos financieros, en el enfoque de cálculo de los deterioros de activos financieros a costo amortizado y en diversos aspectos de contabilidad de coberturas.</p>	1 de enero de 2018 y su adopción anticipada fue permitida
<p><u>CINIIF 22 - Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</u></p> <p>Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).</p>	1 de enero de 2018
<p><u>CINIIF 23 - Posiciones tributarias inciertas</u></p> <p>Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	1 de enero de 2018
<p><u>NIC 40 - Propiedades de inversión – Enmienda</u></p> <p>Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.</p>	1 de enero de 2018
<p><u>NIF 2 - Pagos basados en acciones – Enmienda</u></p> <p>Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidadas en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.</p>	1 de enero de 2018

La aplicación inicial de estos nuevos pronunciamientos contables no han tenido efectos significativos sobre la situación patrimonial de la Sociedad.

b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y tampoco se ha anticipado su uso.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Fecha de vigencia
<p><u>NIIF 16 – Arrendamientos</u></p> <p>Establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos.</p>	<p>Esta modificación es aplicable a partir de 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”.</p>
<p><u>NIIF 4 - Contratos de seguros – Enmienda</u></p> <p>Introduce dos enfoques: de superposición y de exención temporal de la NIIF 9.</p>	<p>1 de enero de 2019</p>
<p><u>NIIF 17 – Contratos de seguros</u></p> <p>Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional.</p>	<p>1 de enero de 2021</p>
<p><u>NIIF 10 y NIC 28 - Estados financieros consolidados e Inversiones en asociadas y negocios conjuntos, respectivamente – Enmiendas.</u></p> <p>Se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.</p>	<p>Indeterminado</p>

De las Normas emitidas aun no vigentes, la principal es NIIF 16 - Arrendamientos, con entrada en vigencia obligada el 1 de enero de 2019. Efectuada la evaluación formal de impactos, se concluye que la aplicación inicial de NIIF 16 no tendrá efectos significativos sobre la situación patrimonial de la Sociedad.

NOTA 3 – CAMBIOS CONTABLES

El 1 de enero de 2018 entraron en vigencia las NIIF 9, Instrumentos financieros y NIIF 15, Ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes.

NIIF 9, en lo principal, genera tres diferencias significativas respecto de la derogada NIC 39: (a) clasificación y valoración de activos financieros y pasivos financieros, ahora basados en los test de modelo de negocios y de la estructura de los flujos de efectivo a recuperar; (b) deterioro de valor de activos financieros, pasando desde un enfoque de deterioro incurrido a un nuevo enfoque de deterioro previsto, y (c) contabilidad de coberturas.

Efectuados por parte de la Sociedad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 9 sobre la Sociedad, se concluye que ellos no existirían de manera significativa.

NIIF 15, incorpora un nuevo modelo para el reconocimiento de los ingresos ordinarios. El principio central que subyace al nuevo modelo es que las entidades deben reconocer los ingresos ordinarios de una manera que describa el patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes. La cantidad reconocida de ingresos ordinarios debe, a su vez, reflejar la cantidad a la cual la entidad espera tener derecho a cambio por esos bienes y servicios. El aludido patrón de transferencia de los bienes y servicios a los clientes y la cantidad a reconocer de ingresos ordinarios que la entidad espera tener derecho, debe estar basada en los contratos celebrados con los clientes, ya sean estén escritos o no escritos (con especial relevancia en la identificación y en el cumplimiento de las obligaciones de desempeños asumidas contractualmente o implícitamente).

Efectuados por parte de la Sociedad los estudios formales de evaluación de impactos que generaría la adopción por primera vez de NIIF 15 sobre la Sociedad, se concluye que no existen efectos significativos sobre su situación patrimonial.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades, el Instituto está expuesto a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el consejo directivo.

Los instrumentos financieros que se encuentran potencialmente sujetos a una concentración de riesgo de crédito, consisten principalmente en cuentas por cobrar por servicios educacionales.

El Instituto ha registrado una provisión para cubrir la eventual incobrabilidad de sus alumnos cuando ellos no presentan matrícula en el mismo ejercicio en que se determina dicha provisión.

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la aplicación de las políticas contables el Instituto, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada periodo o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por el Instituto.

Para estimar el valor en uso, el Instituto prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de periodos anteriores correspondientes a plusvalía no se revierten.

b) Vidas útiles de Propiedades, planta y equipos e Intangibles distinto de la plusvalía

El Instituto, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

c) Provisiones por litigios y otras contingencias

El Instituto evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los abogados del Instituto han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018-12-31	2017-12-31
	\$	\$
Caja y Bancos	6.651.801	5.444.533
Totales	6.651.801	5.444.533

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Clientes	21.880.550	5.025.699
Servicios educacionales (neto)	756.948	- . -
Totales	22.637.498	5.025.699

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar corresponden a los mismos valores comerciales.

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Directorio

El detalle del Directorio del Instituto al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

Nombre	Cargo en el Directorio
Nelson Gutierrez Lagos	Rector
Anselmo Aguilera Vargas	Vicerrector Adm. Financiero

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1 Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

El detalle de las cuentas por cobrar con entidades relacionadas al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

Sociedad	RUT	31-12-2018	31-12-2017
		\$	\$
Corporación Iglesia Adventista	82.745.300-5	11.124.250	8.769.250
Iglesia Adventista del 7° Día	65.002.737-k	9.179.602	6.303.100
Superbom SpA	76.363.926-6	230.437.200	217.822.481
Corporación Iglesia Adventista (Unión Chilena)	82.745.300-5	82.253.572	75.677.632
ADRA Chile	70.051.600-8	340.000	- . -
Fundación Educacional Sanders de Groot	65.102.254-1	200.000	- . -
Fundación Educacional Julian Ocampo	65.102.263-0	490.000	- . -
Fundación Educacional Francisco Westphal	65.102.264-9	700.000	- . -
Fundación Educacional Mario Veloso	65.102.259-2	1.394.019	- . -
Totales		336.118.643	308.572.463

b.2 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

El detalle de las cuentas por pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

Sociedad	RUT	31-12-2018	31-12-2017
		\$	\$
Universidad Adventista de Chile	71.655.700-6	155.229.715	144.469.249
Corporación Iglesia Adventista (Colegio)	82.745.300-5	534.242.940	527.942.753
Totales		689.472.655	672.412.002

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

El detalle de las transacciones con entidades relacionadas y sus efectos en resultado al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

Sociedad	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31-12-2018		Acumulado 31-12-2017	
				Monto \$	Efecto en resultados (cargo) abono \$	Monto \$	Efecto en resultados (cargo) abono \$
Universidad Adventista	71.655.700-6	Controlador común	Cta. Cte.	2.355.000	2.355.000	19.618.661	- -
Corporacion Iglesia Adventista	82.745.300-5	Socia Fundadora	Cta. Cte.	- -	- -	95.404.686	- -
ADRA Chile	70.051.600-8	Controlador común	Cta. Cte.	340.000	340.000	- -	- -
Fundación Educacional Sanders de Groc	65.102.254-1	Controlador común	Cta. Cte.	200.000	200.000	- -	- -
Fundación Educacional Julian Ocampo	65.102.263-0	Controlador común	Cta. Cte.	490.000	490.000	- -	- -
Fundación Educacional Francisco West	65.102.264-9	Controlador común	Cta. Cte.	700.000	700.000	- -	- -
Fundación Educacional Mario Veloso	65.102.259-2	Controlador común	Cta. Cte.	1.394.019	1.394.019	- -	- -

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión del Instituto, así como los socios o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre 2018 y 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes del Instituto.

d) Remuneración y otras prestaciones

Los importes pagados en el período 2017 que incluye a los miembros del Directorio, asciende a \$20.923.407.-

Durante el ejercicio 2018 los miembros del directorio no recibieron remuneración alguna por su función.

NOTA 9 - CUENTAS POR COBRAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre 2018 y 2017, respectivamente se detallan a continuación:

	2018-12-31	2017-12-31
	\$	\$
Otros impuestos por recuperar	8.131.182	9.852.503
Totales	8.131.182	9.852.503

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	2018-12-31	2017-12-31	2018-12-31	2017-12-31
	\$	\$	\$	\$
Anticipos al personal	166.437	- . -	- . -	- . -
Anticipo a proveedores	1.402.958	1.402.958	- . -	- . -
Valle del Elqui - créditos universitarios	- . -	- . -	- . -	75.453.422
Provisión - créditos Valle del Elqui	- . -	- . -	- . -	(75.453.422)
Otras cuentas a cobrar	772.752	973.210	- . -	- . -
Totales	2.342.147	2.376.168	- . -	- . -

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles, al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Gastos de Implementación	- . -	14.000.000
Totales	- . -	14.000.000

b) Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2018, son los siguientes:

	Usufructo	Marcas y patentes	Gastos de Implementación	Software	Totales
	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	- . -	- . -	14.000.000	- . -	14.000.000
Retiros y bajas	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Gasto por amortización	- . -	- . -	(14.000.000)	- . -	(14.000.000)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -

c) **Los movimientos de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre 2017, son los siguientes:**

	Usufructo	Marcas y patentes	Gastos de Implementación	Software	Totales
	\$	\$	\$	\$	\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	1.889.748	1.832.461	29.670.944	- -	33.393.153
Retiros y bajas	(1.889.748)	(1.832.461)	- -	- -	(3.722.209)
Gasto por amortización	- -	- -	(15.670.944)	- -	(15.670.944)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	- -	- -	14.000.000	- -	14.000.000

NOTA 12 - IMPUESTO A LA RENTA

Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Instituto ha determinado una renta líquida imponible negativa de \$364.542.456.- y \$377.975.308.-, respectivamente.

NOTA 13 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018-12-31	2017-12-31
	\$	\$
Proveedores	3.458.223	3.470.563
Acreedores	1.383.158	9.813.295
Honorarios por pagar	- -	964.400
Descuentos previsionales	6.204	259.595
Otras cuentas por pagar	173.034	505.254
Totales	5.020.619	15.013.107

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos, al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	2018-12-31	2017-12-31
	\$	\$
Impuestos 2° categoría	- . -	136.286
Totales	- . -	136.286

NOTA 15 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos al 31 de diciembre 2018, es el siguiente:

	Corrientes	
	2018-12-31	2017-12-31
	\$	\$
Servicios educacionales anticipados	1.448.948	- . -
Totales	1.448.948	- . -

NOTA 16 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a) Capital Pagado

Al 31 de diciembre 2018 el capital del Instituto es de \$70.729.727.-.

b) Gestión de Capital

El objetivo social de mantener un adecuado equilibrio que permita asegurar un monto de capital para apoyar las operaciones del Instituto, obteniendo una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados por el Consejo en base a las necesidades de financiamiento, cuidando dejar un nivel de liquidez adecuado.

NOTA 17 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Ingresos educacionales	52.593.900	1.875.000
Ingresos área agrícola	759.680	164.924.844
Ingresos de servicios de alimentación y hospedaje	- . -	16.647.486
Otros Ingresos	12.790.420	46.160.766
Totales	66.144.000	229.608.096

NOTA 18 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Costos área agrícola	(904.019)	(174.880.684)
Costos productos adquiridos para la venta	- . -	(5.396.995)
Costos servicios de alimentación y hospedaje	- . -	(23.349.316)
Remuneraciones	(14.318.214)	(15.633.718)
Totales	(15.222.233)	(219.260.713)

NOTA 19 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos a la administración al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Gastos y provisiones con el Personal	(60.000)	(60.000)
Gastos generales de administración	(19.692.063)	(91.020.509)
Jurídicas y legales	(434.440)	(532.268)
Reparaciones	- . -	(120.000)
Depreciaciones y amortizaciones	(14.000.000)	(21.428.888)
Seguros	- . -	(297.230)
Totales	(34.186.503)	(113.458.895)

NOTA 20 - OTROS GASTOS

El detalle de los otros gastos al 31 de diciembre 2018 y 2017, es la siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Otros gastos	(2.570.179)	(11.076.165)
Totales	(2.570.179)	(11.076.165)

NOTA 21 - OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Ventas bienes de uso	- . -	20.695.627
Otros ingresos	5.206.900	32.350.443
Reversión de provisiones	- . -	2.464.901
Totales	5.206.900	55.510.971

NOTA 22 - RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajustes al 31 de diciembre 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado a	
	01-01-2018	01-01-2017
	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Reajustes	6.743	16.111
Totales	6.743	16.111

NOTA 23 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Instituto Profesional Adventista al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no presenta compromisos ni contingencias.

NOTA 24 - MEDIO AMBIENTE

La Administración del Instituto está comprometida con el cuidado del medio ambiente, en la cual sus trabajadores están comprometidos a realizar sus labores y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente.

NOTA 25 - HECHOS RELEVANTES

Con posterioridad al cierre de los presentes estados financieros no existen hechos que pudieran afectar significativamente la posición financiera, resultados de operación y/o interpretación de los estados financieros preparados por la administración de Instituto Profesional Adventista.

NOTA 26 - HECHOS POSTERIORES

En el periodo comprendido entre el 1° de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido hechos posteriores que puedan afectar significativamente la presentación de los mismos.

NOTA 27- APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 26 de junio de 2019, el Directorio del Instituto, facultó al gerente general para realizar la publicación de los estados financieros.