

**INSTITUTO PROFESIONAL
LA ARAUCANA S.A.**

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2018 y 2017 e
informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Instituto Profesional La Araucana S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional La Araucana S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

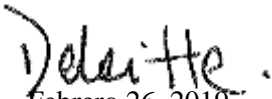
Opinión


En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional La Araucana S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones, de cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board.

Énfasis en unos asuntos

Tal como se indica en Nota 1, con fecha 5 de enero de 2018 se formalizó un acuerdo marco de colaboración para la continuidad de estudios entre Instituto Profesional La Araucana S.A. (IPLA) y el Instituto Profesional AIEP SpA (AIEP). Dicho acuerdo establece principalmente los términos de colaboración y facilitación para que actuales alumnos del IPLA puedan optar durante un período determinado, la continuidad o inicio de sus estudios en AIEP. No se modifica nuestra opinión con respecto a la materia.

Al 31 de diciembre de 2018, los estados financieros del Instituto Profesional La Araucana S.A., presentan pérdida del ejercicio, flujo de actividades de la operación y capital de trabajo negativo. Sin embargo, estos estados financieros fueron preparados sobre la base de una empresa en marcha, considerando el apoyo financiero proveniente de Caja de Compensación de Asignación Familiar La Araucana. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.


Febrero 26, 2019
Santiago, Chile


Tomás Castro G.
Socio

INSTITUTO PROFESIONAL LA ARAUCANA S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2018	31.12.2017
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.452.582	2.056.953
Otros activos no financieros	6	201.952	211.340
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	26.874	2.098.301
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	231.089	1.674.994
Activos por impuestos corrientes		83.264	43.383
Total de activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		<u>2.995.761</u>	<u>6.084.971</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	<u>2.262.794</u>	<u>-</u>
Total activos corrientes		<u>5.258.555</u>	<u>6.084.971</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles	10	1.050	1.225
Propiedades, planta y equipos	11	6.114.418	13.451.934
Activos por impuestos diferidos	12	<u>4.024.374</u>	<u>3.265.101</u>
Total activos no corrientes		<u>10.139.842</u>	<u>16.718.260</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>15.398.397</u>	<u>22.803.231</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Notas N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	581.934	1.187.719
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	14	7.113.536	6.754.846
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	2.282.674	2.157.933
Total de pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		9.978.144	10.100.498
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	9	1.736.744	-
Total pasivos corrientes		11.714.887	10.100.498
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	3.654.692	7.931.062
Total pasivos no corrientes		3.654.692	7.931.062
Total pasivos		15.369.579	18.031.560
PATRIMONIO NETO			
Capital emitido	15	20.339.900	16.499.900
Aporte por enterar	15	-	1.340.000
Resultados acumulados	15	(20.311.082)	(13.068.229)
Total patrimonio neto		28.818	4.771.671
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		15.398.397	22.803.231

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL LA ARAUCANA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR NATURALEZA
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017**

(En miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2018	31.12.2017
	N°	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	3.832.866	12.203.203
Gasto por beneficio a los empleados	18	(5.833.072)	(8.264.121)
Gastos de depreciación y amortización	19	(393.813)	(499.261)
Pérdidas por deterioro de valor reconocidas en el resultado del período	7	(73.239)	(2.293.396)
Otros gastos por naturaleza	17	(4.928.004)	(6.024.666)
Otras ganancias (Pérdidas)	21	5.794	196.137
Ingresos financieros		39.597	27.125
Costos financieros	20	(406.675)	(764.269)
Resultados por unidades de reajustes		<u>(244.454)</u>	<u>(182.306)</u>
Pérdida antes de impuesto		(8.001.000)	(5.601.554)
Resultado por Impuesto a las ganancias	11	<u>759.273</u>	<u>111.748</u>
Pérdida procedente de operaciones continuadas		<u>(7.241.727)</u>	<u>(5.489.806)</u>
Pérdida del ejercicio		(7.241.727)	(5.489.806)
Resultado integral total		<u>(7.241.727)</u>	<u>(5.489.806)</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL LA ARAUCANA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)**

	Capital emitido M\$	Resultados acumulados M\$	Aporte por Enterar M\$	Total Patrimonio neto M\$
Saldos al 1 de enero 2018	16.499.900	(13.068.229)	1.340.000	4.771.671
Reclasificaciones	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio:				
Aumento de Capital	3.840.000	-	-	3.840.000
Aporte por enterar	-	-	(1.340.000)	(1.340.000)
Pérdida del ejercicio	-	(7.241.727)	-	(7.241.727)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	(1.126)	-	(1.126)
Total de cambios en patrimonio	3.840.000	(7.242.853)	(1.340.000)	(4.742.853)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	20.339.900	(20.311.082)	-	28.818
Saldos al 1 de enero 2017	10.386.900	(7.291.191)	-	3.095.709
Reclasificaciones	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	-	-	-	-
Cambios en el patrimonio:				
Aumento de Capital	6.113.000	-	-	6.113.000
Aporte por enterar	-	-	1.340.000	1.340.000
Pérdida del ejercicio	-	(5.489.806)	-	(5.489.806)
Incremento (disminución) por otros cambios	-	(287.232)	-	(287.232)
Total de cambios en patrimonio	6.113.000	(5.777.038)	1.340.000	1.675.962
Saldo al 31 de diciembre de 2017	16.499.900	(13.068.229)	1.340.000	4.771.671

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL LA ARAUCANA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017
(En miles de peso - M\$)**

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clase de cobros por actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas	5.934.810	9.805.209
Otros cobros por actividades de operación	141.768	240.960
 Clases de pagos		
Pagos a empleados y proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.224.502)	(14.241.593)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios a empresas relacionadas	(157.580)	(5.030)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o negociar	35.901	217.908
Impuestos a las ganancias pagadas	(106.012)	(187.826)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(1.314)</u>	<u>(9.713)</u>
 Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación	<u>(4.376.929)</u>	<u>(4.180.085)</u>
 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	2.592.069	2.445.369
Compra de propiedades, mobiliarios y equipos	<u>-</u>	<u>(8.740)</u>
 Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>2.592.069</u>	<u>2.436.629</u>
 FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Obtención y pago de préstamos	<u>2.180.489</u>	<u>2.789.926</u>
 Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>2.180.489</u>	<u>2.789.926</u>
 Incremento neto en el efectivo y equivalente al efectivo	395.629	1.046.470
Efectivo y equivalente al efectivo al principio el ejercicio	<u>2.056.953</u>	<u>1.010.482</u>
 Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	<u>2.452.582</u>	<u>2.056.953</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 26 forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

1. ENTIDAD QUE REPORTA.....	1
2. BASES DE PREPARACIÓN	2
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS.....	3
4. GESTION DEL RIESGO	12
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	15
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	15
8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS.....	17
9. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	18
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	19
11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	20
12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS	21
13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	22
14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	25
15. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO	26
16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	26
17. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA	27
18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	27
19. DEPRECIACION Y AMORTIZACION.....	28
20. COSTOS FINANCIEROS	28
21. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS).....	28
22. MONEDA PASIVOS.....	29
23. MEDIO AMBIENTE.....	30
24. CONTINGENCIAS JUICIOS Y OTROS	30
25. HECHOS RELEVANTES	30
26. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE.....	31

INSTITUTO PROFESIONAL LA ARAUCANA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras en miles de pesos - M\$)

1. ENTIDAD QUE REPORTA

(a) Información general

Mediante escritura pública de fecha 5 de marzo de 1992, ante Notario señor Jorge Zañartu Aquella, suplente del titular don Patricio Zaldívar Mackenna, se constituye la Sociedad Anónima cerrada Instituto Profesional La Araucana S.A. (el “Instituto”), cuyo objetivo consiste en la creación, organización y mantención del Instituto Profesional La Araucana. La autorización de funcionamiento se concedió mediante Decreto Supremo N°191, exento, del Ministerio de Educación del año 1988, sin perjuicio de la realización de otras actividades que contribuyan a la consecución de tal finalidad.

La actividad desarrollada por el Instituto Profesional La Araucana S.A. en los años académicos 2018 y 2017 presenta dos escenarios diferentes, en el primero estuvo centrada en consolidar la operación académica de sus carreras técnicas y profesionales, sus programas de formación continua y de capacitación, pasando a un escenario de cierre de matrícula para nuevos alumnos en el 2018, continuando su prestación de servicios educacionales para los alumnos vigentes, y ofreciendo convenios de continuidad de estudios en el Instituto AIEP y a otras entidades de educación superior, para aquellos estudiantes que quisieran optar por este cambio. Durante los años 2017 y 2018 se llevó a cabo un proceso de ajuste de la operación académica y administrativa, con efecto en la infraestructura del instituto, la dotación tanto docente como administrativa y en los procesos internos.

(b) Continuidad del Proyecto Institucional

Con el propósito de garantizar la continuidad del proyecto educacional del Instituto Profesional La Araucana, en la modificación del Acuerdo de Reorganización Judicial de la Caja de Compensación La Araucana, acordado en diciembre 29 de 2017, se aprobó el aporte de recursos por la suma de hasta \$6.500 millones, de los cuales al 31 de diciembre de 2018 han sido materializados \$2.500 millones.

Respecto del convenio de continuidad de estudios con el Instituto AIEP, durante el ejercicio 2018, un total de 2.907 alumnos optaron por continuar sus estudios en el Instituto AIEP, mientras que un número menor lo hizo en otras instituciones de educación superior.

(c) Colaboradores

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad mantiene 151 y 507 colaboradores, respectivamente.

2. BASES DE PREPARACIÓN

Los presentes Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, Estados de Resultados por función y Estados de Resultados integrales por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, Estado de cambios en el patrimonio neto y de Flujos de efectivo directo por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y sus correspondientes notas.

Los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board, en adelante “NIIF”.

Los presentes Estados Financieros se han preparado bajo el criterio del costo histórico, excepto por algunas partidas que se registran a su valor justo, los cuales son medidos al valor razonable.

(i) Moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera, “moneda funcional”. La Sociedad, de acuerdo a los factores indicados en la NIC 21, ha determinado que la moneda funcional es el peso chileno.

(ii) Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La valoración de activos y plusvalía comprada para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil de las propiedades, mobiliarios y equipos, e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular la provisión de crédito con aval del Estado.

(iii) Los estados financieros del Instituto Profesional La Araucana al 31/12/2018 y 31/12/2017, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por International Accounting Standards Board (IASB).

(iv) Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de Instituto Profesional La Araucana S.A.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Las políticas contables establecidas, han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en los estados financieros por la Sociedad.

(a) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estado de Situación Financiera: al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.
- Estado de Resultados por Naturaleza: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estado de Flujos de Efectivo: por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

(b) Activos y pasivos reajustables en unidades de fomento

Los activos y pasivos reajustables en unidades de fomento (UF), se han valorizado a pesos chilenos, según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros.

Fecha de cierre de los estados financieros	UF
31.12.2018	\$ 27.565,79
31.12.2017	\$ 26.798,14

(c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por la Sociedad en la administración de sus compromisos de corto plazo.

(d) Instrumentos financieros

(i) Reconocimiento

Inicialmente, la Sociedad reconoce otros activos financieros y pasivos financieros en la fecha en que se originaron. Las compras y ventas de activos financieros realizadas, regularmente son reconocidas a la fecha de negociación en la que la Sociedad se compromete a comprar o vender el activo. Todos los otros activos y pasivos (incluidos activos y pasivos designados al valor razonable con cambios en resultados), son reconocidos inicialmente a la fecha de negociación en que la Sociedad se vuelve parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

Un activo o pasivo financiero es valorizado inicialmente al valor razonable más, en el caso de una partida no valorizada posteriormente al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son atribuibles directamente a su adquisición o emisión.

(ii) Baja

La Sociedad da de baja en su balance un activo financiero, cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiere el activo financiero durante una transacción en que se transfieren substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad del activo financiero, o en la que la Sociedad no transfiere ni retiene substancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad y no retiene el control del activo financiero.

Toda participación en activos financieros transferidos que es creada o retenida por la Sociedad, es reconocida como un activo o un pasivo separado en el estado de situación financiera. Cuando se da de baja un activo financiero, la diferencia entre el valor en libros del activo (o el valor en libros asignado a la porción del activo transferido), y la suma de (i) la contraprestación recibida (incluyendo cualquier activo nuevo obtenido menos cualquier pasivo nuevo asumido) y (ii) cualquier ganancia o pérdida acumulativa que haya sido reconocida en el otro resultado integral, se reconoce en resultados.

En transacciones en donde la Sociedad no retiene ni transfiere de manera sustancial todos los riesgos y ventajas de la propiedad de un activo financiero y retiene control sobre éste, continúa reconociendo el activo en la medida de su participación continua, determinada en la medida que esté expuesto a cambios en el valor del activo transferido.

La Sociedad elimina un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

(iii) Compensación

Los activos y pasivos financieros son objeto de compensación, de manera que se presente en el balance su monto neto, cuando y sólo cuando tenga el derecho, exigible legalmente, de compensar los montos reconocidos y tenga la intención de liquidar la cantidad neta, o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos son presentados netos sólo cuando lo permiten las normas de contabilidad, o en el caso de ganancias y pérdidas que surjan de un grupo de transacciones similares como la actividad de negociación.

(iv) Valorización al costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero, es la medida inicial de dicho activo o pasivo menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada calculada con el método de la tasa de interés efectivo de cualquier diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento, y menos cualquier disminución por deterioro.

(v) Medición de valor razonable

Valor razonable es el monto por el cual puede ser intercambiado un activo o cancelado un pasivo, entre un comprador y un vendedor interesados y debidamente informados, en condiciones de independencia mutua.

Cuando está disponible, la Sociedad estima el valor razonable de un instrumento usando precios cotizados en un mercado activo para ese instrumento. Un mercado es denominado como activo, si los precios cotizados se encuentran fácil y regularmente disponibles, y representan transacciones reales que ocurren regularmente sobre una base independiente.

Si el mercado de un instrumento financiero no fuera activo, la Sociedad determinará el valor razonable utilizando una técnica de valoración. Entre las técnicas de valoración, se incluye el uso de transacciones de mercado recientes entre partes interesadas y debidamente informadas que actúen en condiciones de independencia mutua, si estuvieran disponibles, así como las referencias al valor razonable de otro instrumento financiero sustancialmente igual, el descuento de flujos de efectivo y los modelos de fijación de precios de opciones.

La mejor evidencia del valor razonable de un instrumento financiero, al proceder a reconocerlo inicialmente, es el precio de la transacción, es decir, el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida, a menos que el valor razonable de ese instrumento se pueda poner mejor de manifiesto mediante la comparación con otras transacciones de mercado reales observadas sobre el mismo instrumento.

La Sociedad tiene los siguientes activos financieros no derivados: cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

(e) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y partidas por cobrar se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Los préstamos y partidas por cobrar se presentan netos de intereses devengados.

(vi) Identificación y medición de deterioro

El alcance de esta política considera las cuentas por cobrar que mantiene la Sociedad.

La Sociedad establece que, si existiera evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor en cuentas por cobrar que se registran al costo amortizado, el valor libro del activo se reducirá a través de una cuenta complementaria con efectos en resultados.

El deterioro de un activo financiero es evaluado a través de un modelo de riesgo, que permite determinar si han existido uno o más eventos, después del reconocimiento inicial del activo, que tengan un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero y que ha sido estimado con certidumbre.

Para detectar los eventos que pueden producir pérdidas por deterioro del valor de un activo financiero, se requiere contar con información sobre:

- Dificultades financieras significativas del obligado.
- Incumplimiento en los contratos.
- La entidad por razones económicas o legales, relacionadas con dificultades financieras del prestatario, le otorga concesiones o ventajas que en otro caso no hubiera otorgado.
- Probabilidad de quiebra o reorganización financiera del deudor.

Cuando la información disponible para estimar el monto de la pérdida por deterioro del valor de un activo financiero es limitada y/o irrelevante, la Sociedad deberá utilizar su experimentado juicio para estimar el monto de la misma. A este respecto, el Instituto ha estimado que, al cierre de 2018, las cuentas corrientes impagas de sus alumnos queden provisionadas en su saldo íntegro, en consideración al ajuste gradual de su operación académica.

Hasta el año 2017, el modelo en su fórmula de cálculo, consideraba los saldos vencidos de las partidas registradas en los documentos por cobrar con morosidad (tasas de recuperación de los deudores comerciales para cada categoría de riesgos y por cada período, las que se determinan en base a los análisis de los datos).

En línea con lo anterior, el deterioro de los Deudores comerciales, se calculaba considerando el detalle de las cuotas morosas de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, el estado académico de los Alumnos (titulados o retirados con factor de 96%, independiente del tiempo de morosidad de sus cuotas; o vigentes y egresados con morosidad con factor de 19,60%).

Durante el año 2018, la estimación de la provisión se ha realizado igualando el valor de la cartera.

(vii) Designación al valor razonable con cambios en resultado

La Sociedad no ha designado los activos al valor razonable con cambios en resultados, que sean administrados, evaluados y reportados internamente sobre una base de valor razonable.

(f) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Instituto Profesional La Araucana S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados.

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados.

Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y el Instituto Profesional La Araucana S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad. Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se contabilizan posteriormente por su valor razonable. Los préstamos y cuentas por cobrar se contabilizan por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

(g) Propiedades, mobiliarios y equipos

(i) Reconocimiento inicial

El reconocimiento inicial de propiedades, mobiliarios y equipos, son valorizados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro acumuladas. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados, y los costos por préstamos capitalizados, los costos también pueden incluir transferencias desde otro resultado integral de cualquier ganancia o pérdida sobre las coberturas de flujo de efectivo calificado de adquisiciones de propiedades, mobiliarios y equipos.

Cuando partes de una partida de propiedades, mobiliarios y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes) de propiedades, mobiliarios y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedades, mobiliarios y equipos, son determinadas comparando la utilidad obtenida de la venta con los valores en libros de las propiedades, mobiliarios y equipos, y se reconocen netas dentro de otros ingresos en resultados. Cuando se venda activos reevaluados, los montos incluidos en las reservas de excedentes de reevaluación, son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedades, mobiliarios y equipos, es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja. Los costos del mantenimiento diario de las propiedades, mobiliarios y equipos, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación se calcula sobre el monto depreciable que corresponde al costo de un activo, u otro monto que se substituye por el costo, menos su valor residual.

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedades, mobiliarios y equipos, puesto que éstas reflejan con mayor exactitud el patrón de consumo esperado de los beneficios económicos futuros relacionados con el activo.

Las vidas útiles para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

Edificios	50 años
Mobiliario y equipos	10 años
Equipamiento de tecnologías de información	6 años
Instalaciones fijas y accesorios	10 años
Vehículos	7 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

(iv) Ventas o bajas

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, mobiliarios y equipos, se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados.

(h) Deterioro de valor de los activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el monto recuperable del activo.

En relación con otros activos, las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores, son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa, sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(i) Provisiones

La Sociedad reconoce una provisión, si es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la valoración actual del mercado del valor del dinero y, cuando corresponda, de los riesgos específicos de la obligación.

Una provisión por reestructuración, es reconocida cuando se ha aprobado un plan de reestructuración detallado y formal, y la reestructuración en sí ya ha comenzado o ha sido públicamente anunciada. Los costos de operación futuros en el año 2018 han sido parcialmente provisionados, en consideración al proceso de ajuste de la operación de la institución.

Una provisión para contratos de carácter oneroso, es reconocida cuando los beneficios económicos esperados de éste, son menores que los costos inevitables de cumplir con las obligaciones del contrato. La provisión es valorizada al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, la Sociedad reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato.

(j) Reconocimiento de ingresos

Ingresos ordinarios procedentes de servicios

Se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera prestado cuando el resultado de una transacción, pueda ser estimado con fiabilidad, los ingresos ordinarios asociados con la operación deben reconocerse, considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- El importe de los ingresos ordinarios pueda valorarse con fiabilidad.
- Es probable que la empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción.
- El grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorado con fiabilidad.
- Los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a los estudiantes, el ingreso correspondiente a matrículas y aranceles, es reconocido en resultados sobre el período de enseñanza y son presentados netos de becas y otros documentos.

(k) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos. Los impuestos corrientes y los impuestos diferidos, son reconocidos en resultados, siempre que estén relacionados con partidas reconocidas directamente en el patrimonio o en el otro resultado integral.

El impuesto corriente, es el impuesto esperado a pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste a la cantidad por pagar por impuesto a las ganancias en relación con años anteriores. Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de información financiera y los montos usados para propósitos tributarios.

Los impuestos diferidos no son reconocidos para las siguientes diferencias temporarias: el reconocimiento inicial de la plusvalía, el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios, y que no afectó ni a la ganancia o pérdida contable o imponible, y las diferencias relacionadas con inversiones en subsidiarias y en negocios conjuntos en la medida que probablemente no serán reversados en el futuro.

Los impuestos diferidos son valorizados a las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando son reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son ajustados si existe un derecho legal exigible de compensar los pasivos por impuestos corrientes contra los activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

Un activo por impuestos diferidos es reconocido por las pérdidas tributarias no utilizadas, los créditos tributarios y las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que sea probable que las ganancias imponibles futuras estén disponibles contra las que pueden ser utilizadas. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

(1) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CNIIF)

- (m) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de las nuevas normas, enmiendas y nuevas interpretaciones, no presenta efectos significativos en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- (n) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración finalice su revisión. En opinión de la administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

4. GESTION DEL RIESGO

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que estos provocarían, de modo de tomar acciones oportunas en caso de resultar procedente.

(a) Riesgo nivel de actividad económica en Chile

Para enfrentar este riesgo que podría deteriorar la calidad de pago de los clientes, el Instituto Profesional La Araucana S.A. ha resuelto mantener un monitoreo permanente de la actividad económica y las reformas legales y regulatorias, actualmente tanto en discusión como en proceso de implementación.

(b) Riesgo de concentración de cartera

Este riesgo se entiende como la posibilidad de que alguna cartera que mantenga la Sociedad, se encuentre concentrada en un solo tipo de bien, industria o cliente. Dadas las características de su oferta académica, distribución geográfica y segmentos estudiantiles a los que atiende, la institución no mantiene concentración de sus clientes.

(c) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Sociedad, si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales.

Exposiciones

El riesgo más importante está relacionado a la cartera de cuentas por cobrar que la institución otorga a sus clientes, que corresponde a una porción muy importante de los activos y que se ve materializado por el incumplimiento del pago.

La Sociedad tiene identificados sus principales factores de riesgos y ha definido diferentes políticas para enfrentarlos de acuerdo a la naturaleza, a su probabilidad de ocurrencia y al impacto que provocaría la misma.

(d) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que los cambios en los precios de mercado, como tasas de interés y deudas constantes, afecten los ingresos de la Sociedad o el valor de los instrumentos financieros que mantiene. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Exposiciones

En el caso de la Sociedad, las exposiciones a este riesgo están dadas por el riesgo de las tasas de interés de los instrumentos financieros del activo y del pasivo.

(e) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que una entidad encuentre dificultades en cumplir obligaciones asociadas con pasivos financieros que son liquidados entregando efectivo u otro activo financiero.

Exposiciones

La exposición al riesgo de liquidez en la empresa, está dada por la inhabilidad para dar cumplimiento a las obligaciones contraídas o, dicho de otra forma, no poder dar cumplimiento a las necesidades del flujo de la entidad.

Medición y límites

La medición del riesgo de liquidez se realiza aplicando el concepto de brecha de liquidez o descalce de plazos. Este descalce se determina a través de la diferencia entre los flujos de egresos, asociados a partidas del pasivo y de cuentas de gastos; y de ingresos, asociados a partidas del activo y de cuentas de ingresos; para un determinado plazo o banda temporal (esta diferencia se denomina descalce de plazos).

Vencimientos de activos y pasivos:

	31 de diciembre 2018				
	Menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años
Activos					
Activos corrientes	2.452.582	2.779.100	26.874	-	-
Activos no corrientes	-	-	-	11.651.949	-
Total de activos	<u>2.452.582</u>	<u>2.779.100</u>	<u>26.874</u>	<u>11.651.949</u>	<u>-</u>
Pasivos					
Pasivos corrientes	2.282.674	9.432.214	-	-	-
Pasivos no corrientes	-	-	-	1.512.107	3.654.692
Total de pasivos	<u>2.282.674</u>	<u>9.432.214</u>	<u>-</u>	<u>1.512.107</u>	<u>3.654.692</u>
	31 de diciembre 2017				
	Menos 1 mes	1-3 meses	3 meses a 1 año	1-5 años	más 5 años
Activos					
Activos corrientes	2.056.953	1.929.717	2.098.301	-	-
Activos no corrientes	-	-	-	19.996.468	-
Total de activos	<u>2.056.953</u>	<u>1.929.717</u>	<u>2.098.301</u>	<u>19.996.468</u>	<u>-</u>
Pasivos					
Pasivos corrientes	2.157.933	7.942.565	-	-	-
Pasivos no corrientes	-	-	-	3.278.207	7.931.062
Total de pasivos	<u>2.157.933</u>	<u>7.942.565</u>	<u>-</u>	<u>3.278.207</u>	<u>7.931.062</u>

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Efectivo en caja	Pesos chilenos	11.938	75.768
Saldo en bancos	Pesos chilenos	<u>2.440.644</u>	<u>1.981.185</u>
Totales		<u>2.452.582</u>	<u>2.056.953</u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Detalle	Moneda	Corrientes	
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Gastos anticipados	Pesos chilenos	63.654	99.554
Garantía de arriendos	Pesos chilenos	127.456	104.527
Seguros anticipados	Pesos chilenos	<u>10.842</u>	<u>7.259</u>
Totales		<u>201.952</u>	<u>211.340</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Detalle	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Cuentas por cobrar aranceles	Pesos chilenos	11.527.954	17.419.449
Ingresos diferidos (menos)	Pesos chilenos	(1.588.174)	(5.532.983)
Deudores varios	Pesos chilenos	157.080	208.581
Facturas por cobrar	Pesos chilenos	1.667.264	1.667.264
Deterioro	Pesos chilenos	<u>(11.737.250)</u>	<u>(11.664.010)</u>
Totales		<u>26.874</u>	<u>2.098.301</u>

- b) La composición de los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (corrientes y no corrientes), es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y por vencer (brutos)	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Con vencimiento menor de tres meses	3.348	317.985
Con vencimiento entre tres y seis meses		
Total deudores comerciales por vencer (a)	<u>3.348</u>	<u>317.985</u>
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar vencidos y no pagados (brutos)		
Con vencimiento menor de tres meses		390.080
Con vencimiento entre tres y seis meses	81	48.721
Con vencimiento entre seis y doce meses	115.527	246.648
Con vencimiento mayor a doce meses	11.645.168	12.758.877
Total deudores comerciales por vencer (b)	<u>11.760.776</u>	<u>13.444.326</u>
Totales brutos (a) + (b) = (c)	<u>11.764.124</u>	<u>13.762.311</u>
Importe en libros del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Deterioro aranceles	<u>(11.737.250)</u>	<u>(11.664.010)</u>
Saldo final (d)	<u>(11.737.250)</u>	<u>(11.664.010)</u>
Totales netos (c) + (d)	<u>26.874</u>	<u>2.098.301</u>

Los movimientos del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo inicial	<u>11.664.010</u>	<u>11.897.926</u>
Incrementos	73.239	2.289.042
Bajas /aplicaciones (1)	<u>-</u>	<u>(2.522.958)</u>
Movimientos, subtotal	<u>73.239</u>	<u>(233.916)</u>
Saldo final	<u>11.737.249</u>	<u>11.664.010</u>

- (1) Las Bajas corresponden al Castigo de Cuentas por Cobrar aplicado en 2017, las cuales se encontraban provisionadas.

8. INFORMACION SOBRE PARTES RELACIONADAS

(a) Documentos y cuentas por cobrar corrientes

Sociedad	RUT	País de Naturaleza de Origen de la		Moneda	Vencimiento	31.12.2018	31.12.2017	
		origen	la relación					transacción
Corporación de Educación La Araucana	71.171.600-9	Chile	Asociadas	Servicios	CLP	30 días	130.268	1.474.815
Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	99.516.970-3	Chile	Asociadas	Servicios	CLP	30 días	1.529.396	1.594.237
Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	99.516.970-3	Chile	Asociadas	Dividendos	CLP	30 días	-	135.566
Corporación de Recreación La Araucana	73.103.900-3	Chile	Asociadas	Servicios	CLP	30 días	-	1.109
La Araucana CCAF	70.016.160-9	Chile	Matriz	Servicios	CLP	30 días	213.483	123.878
La Araucana Salud S.A.	96.969.120-5	Chile	Asociadas	Servicios	CLP	30 días	15.640	3.087
Corporación Universidad La Araucana	65.020.422-0	Chile	Asociadas	Servicios	CLP	30 días	82.062	82.062
Deterioro de valor Ctas x Cobrar EERR							(1.739.760)	(1.739.760)
Totales							231.089	1.674.994

(b) Documentos y cuentas por pagar corrientes

Sociedad	RUT	País de Naturaleza de Origen de la		Moneda	Vencimiento	31.12.2018	31.12.2017	
		Origen	la relación					transacción
Corporación de Educación La Araucana	71.171.600-9	Chile	Asociadas	Servicios	CLP	60 días	-	4.547
Centro de Formación Técnica La Araucana S.A.	99.516.970-3	Chile	Asociadas	Servicios	CLP	60 días	-	200.396
Cámara Nacional de Comercio	70.008.310-1	Chile	Asociadas	Dividendos	CLP	60 días	37	37
Servicios de Cobranza Corporativos S.A.	99.526.110-3	Chile	Asociadas	Servicios	CLP	60 días	3.460	3.459
La Araucana CCAF	70.016.160-9	Chile	Matriz	Servicios	CLP	60 días	2.275.592	1.945.908
La Araucana Salud S.A.	96969120-5	Chile	Asociadas	Servicios	CLP	60 días	291	291
Corporación Bienestar Personal de Empresas La Araucana	74.006.400-2	Chile	Asociadas	Servicios	CLP	60 días	3.294	3.294
Totales							2.282.674	2.157.933

(c) El detalle de transacciones entre empresas relacionadas se detalla a continuación:

Sociedad	RUT	Naturaleza de la relación	Origen de la transacción	31.12.2018		31.12.2017	
				Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultado (cargo) abono M\$
Corporación de Educación La Araucana	71.171.600-9	Asociadas	Servicios percibidos	-	-	-	-
Corporación de Educación La Araucana	71.171.600-9	Asociadas	Servicios prestados	-	-	2.652	2.652
Corporación de Educación La Araucana	71.171.600-9	Asociadas	Aportes de Capital	-	-	6.113.000	-
Corporación de Educación La Araucana	71.171.600-9	Asociadas	Aporte Extraordinario	-	-	1.340.000	-
Corporación Universidad La Araucana	65.020.422-0	Asociadas	Servicios prestados	-	-	-	-
Corporación de Recreación La Araucana	73.103.900-3	Asociadas	Servicios percibidos	-	-	845	(845)
Turismo La Araucana S.A.	96.915.360-2	Asociadas	Servicios percibidos	-	-	-	-
La Araucana CCAF	70.016.160-9	Matriz	Servicios percibidos	(346.080)	(346.080)	510.981	(510.981)
La Araucana CCAF	70.016.160-9	Matriz	Servicios prestados	92.055	92.055	433.588	433.588
La Araucana Salud S.A.	96.969.120-5	Asociadas	Servicios prestados	12.554	12.554	18.506	18.506

(d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave del Instituto

El detalle de las remuneraciones y otros beneficios para el personal clave de Gerencia de Instituto Profesional La Araucana S.A., para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Concepto	2018	2017
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	<u>468.667</u>	<u>430.301</u>

9. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2018 y al 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

Concepto	2018	2017
	M\$	M\$
Activos no corrientes mantenidos para la venta		
Edificio	2.284.961	-
Terreno	204.029	-
Deterioro activos mantenidos para la venta	<u>(226.196)</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>2.262.794</u></u>	<u><u>-</u></u>
Pasivos no corrientes mantenidos para la venta		
Obligaciones financieras	<u>1.736.744</u>	<u>-</u>
	<u>1.736.744</u>	<u>-</u>

Con fecha 29 de diciembre de 2018, en Junta extraordinaria de accionistas del Instituto Profesional La Araucana S.A., se aprobó la venta de activos que representan más del 51% de ellos y por consiguiente su reclasificación contable como activos disponibles para la venta. Dichas operaciones tienen por objeto otorgar liquidez financiera al Instituto.

Los activos que se autoriza a la venta o cesión de ellos son los siguientes:

- Propiedad ubicada en calle Ugalde N°731, Melipilla, Región Metropolitana. Vendida a Corporación de Educación La Araucana.
- Cesión de opción de compra de contrato Leasing con Banco BCI, de 1a propiedad ubicada a en calle Chacabuco N° 778, calle Montt N°56, Curicó. Vendida a Corporación de Educación La Araucana.
- Cesión opción de compra de contrato Leasing con Banco BCI de la propiedad ubicada en la calle Tres Norte N°616, 638,642, Viña del Mar. Vendida a Corporación de Educación La Araucana.
- Propiedad ubicada en calle General Ibáñez N° 1770, San Antonio, Valparaíso.

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

A continuación, se presentan los movimientos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Bruto	Licencias y software M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	85.495
Adquisiciones	-
Bajas	-
	<hr/>
Saldo final al 31.12.2018	<u>85.495</u>
Saldo inicial al 01.01.2017	85.495
Adquisiciones	-
Bajas	-
	<hr/>
Saldo final al 31.12.2017	<u>85.495</u>
	Licencias y software M\$
Pérdidas por Amortización	
Saldo inicial al 01.01.2018	84.270
Bajas del período	-
Amortización del período	175
Otros	
	<hr/>
Saldo final al 31.12.2018	<u>84.445</u>
Saldo inicial al 01.01.2017	84.095
Bajas del período	-
Amortización del período	
Otros	175
	<hr/>
Saldo final al 31.12.2017	<u>84.270</u>
	Licencias y software M\$
Neto	
Saldo al 31.12.2018	1.050
Saldo al 31.12.2017	<u>1.225</u>

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

A continuación, se presentan los movimientos del rubro de propiedades, plantas y equipos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Costo	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipos	Equipamiento tecnológico	Instalaciones fijas y accesorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2018	717.351	13.607.289	1.282.349	1.102.415	1.647.126	18.356.530
Adiciones	-	-	-	-	-	-
Bajas	(717.351)	(7.064.644)	(64.305)	(38.081)	(17.233)	(7.901.614)
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2018	-	6.542.645	1.218.044	1.064.334	1.629.893	10.454.916
Saldo al 01.01.2017	3.313.295	13.338.261	1.282.349	1.095.110	1.646.583	20.675.598
Adiciones	-	-	-	8.157	543	8.700
Bajas	-	(2.373.688) (1)	-	(852)	-	(2.374.540)
Reclasificaciones	(2.595.944)	2.642.716	-	-	-	46.772
Saldo al 31.12.2017	717.351	13.607.289	1.282.349	1.102.415	1.647.126	18.356.530
Pérdidas por depreciación y Deterioro	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipos	Equipamiento tecnológico	Instalaciones fijas y accesorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2018	-	1.304.793	1.004.946	991.480	1.603.377	4.904.596
Bajas	-	(860.888)	(51.955)	(33.354)	(11.540)	(957.736)
Depreciación	-	253.257	85.217	47.290	7.874	393.638
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2018	-	697.162	1.038.208	1.005.417	1.599.712	4.340.498
Saldo al 01.01.2017	-	1.206.031	901.104	894.282	1.557.822	4.559.239
Bajas	-	(153.398) (1)	-	(331)	-	(153.729)
Depreciación	-	252.160	103.842	97.529	45.555	499.086
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31.12.2017	-	1.304.793	1.004.946	991.480	1.603.377	4.904.596
Valor libro	Terrenos	Edificios	Mobiliario y equipos	Equipamiento tecnológico	Instalaciones fijas y accesorios	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 31.12.2018	-	5.845.483	179.836	58.917	30.181	6.114.418
Saldo al 31.12.2017	717.351	12.302.496	277.403	110.935	43.749	13.451.934

(1) Corresponde principalmente a la venta del inmueble ubicado en Vergara 219 (esquina Sazie), el cual fue dado de baja el 17 de agosto de 2017. Con efecto en resultado indicado en la nota 21.

12. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LAS GANANCIAS

a) Los activos y pasivos por impuestos diferidos en cada período se detallan a continuación:

Activos	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Depreciaciones	Pesos chilenos	30.042	-
Deterioro deudores comerciales	Pesos chilenos	3.638.793	3.619.018
Provisiones	Pesos chilenos	751.911	563.705
Leasing	Pesos chilenos	1.115.735	2.360.585
		<u>5.536.481</u>	<u>6.543.308</u>
Totales			

Pasivos	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Propiedades, mobiliarios y equipos (leasing)	Pesos chilenos	<u>1.512.107</u>	<u>3.278.207</u>
Totales		<u>1.512.107</u>	<u>3.278.207</u>

Impuesto renta	Moneda	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Impuesto renta	Pesos chilenos	<u>-</u>	<u>-</u>

b) La utilidad (pérdida) por impuestos, utilizando la tasa efectiva es el siguiente:

	Acumulado	
Gastos por impuestos a las ganancias por parte corriente y diferidos	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta	-	-
Utilidad (pérdida) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>759.273</u>	<u>111.748</u>
Utilidad (pérdida) por impuesto a las ganancias	<u>759.273</u>	<u>111.748</u>

c) **Conciliación de tasa efectiva**

La conciliación entre la utilidad (pérdida) por el impuesto y el resultado de multiplicar la ganancia contable, antes de impuesto, por tasa o tasas impositivas aplicables es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) antes de impuestos	<u>(8.001.000)</u>	<u>(5.601.555)</u>
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa legal	<u>(2.160.270)</u>	<u>(1.512.420)</u>
Otro incremento (decremento) en cargos por impuestos legales	<u>2.919.543</u>	<u>1.624.168</u>
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	<u>2.919.543</u>	<u>1.624.168</u>
Utilidad (pérdida) por impuestos utilizando la tasa efectiva	<u>759.273</u>	<u>111.748</u>

Conciliación de la tasa impositiva legal con la tasa impositiva efectiva:

	Tasas	
	31.12.2018	31.12.2017
	%	%
Tasa impositiva legal	<u>27,00</u>	<u>27,00</u>
Ajustes a la tasa impositiva legal, total	<u>(36,49)</u>	<u>(28,99)</u>
Tasa impositiva efectiva	<u>(9,49)</u>	<u>(1,99)</u>

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El saldo de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	104.273		320.472	55.400
Arriendos financieros	<u>477.662</u>	<u>3.654.692</u>	<u>867.247</u>	<u>7.875.662</u>
Totales	<u>581.934</u>	<u>3.654.692</u>	<u>1.187.719</u>	<u>7.931.062</u>

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de los pasivos financieros es el siguiente:

		31.12.2018													
Moneda	Acreedor	Fecha vencimiento	Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Total corriente	Uno a dos años	Dos a tres años	Tres a cinco años	Cinco años o más M\$	Total no corriente M\$	Tipo amortización	Tasa efectiva %	Valor nominal obligación M\$	Tasa nominal %
Linea de crédito															
Pesos	BCI	30.01.2018	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pesos	Internacional	30.01.2018	104.273	-	-	104.272	-	-	-	-	-	-	-	104.272	-
Totales						104.272					-				
Arrendamientos financieros															
UF	Banco Security	20.03.2028	20.128	48.192	132.033	200.353	208.022	220.633	482.203	1.234.088	2.144.946	Mensual	0,57%	2.345.299	0,57%
UF	Inv. Ejercito 177	10.04.2024	30.877	65.070	181.362	277.309	294.799	324.547	750.651	139.749	1.509.746	Mensual		1.787.054	
Totales						477.662					3.654.692				

Al 31 de diciembre de 2017 el detalle de los pasivos financieros es el siguiente:

		31.12.2017													
Moneda	Acreedor	Fecha vencimiento	Hasta un mes	Uno a tres meses	Tres a doce meses	Total corriente	Uno a dos años	Dos a tres años	Tres a cinco años	Cinco años o más M\$	Total no corriente M\$	Tipo amortización	Tasa efectiva %	Valor nominal obligación M\$	Tasa nominal %
Préstamos bancarios															
Pesos	Corpbanca	30.04.2019	13.850	13.850	138.500	166.200	55.400				55.400	Mensual	2,40%	221.600	2,40%
Totales						166.200					55.400				
Linea de crédito															
Pesos	BCI	30.01.2018	51.034	-	-	51.034	-	-	-	-	-	-	-	51.034	-
Pesos	Internacional	30.01.2018	103.239	-	-	103.238	-	-	-	-	-	-	-	103.238	-
Totales						154.272					-				
Arrendamientos financieros															
UF	BCI Leasing	16.03.2025	25.022	66.980	184.655	276.658	294.240	290.114	121.675	-	706.028	Mensual	0,56%	982.685	0,56%
UF	Banco Security	20.03.2028	18.605	44.172	121.020	183.797	190.671	202.229	441.981	1.441.004	2.275.884	Mensual	0,57%	2.459.681	0,57%
UF	MetLife Chile Seg.	22.12.2033	10.282	19.233	52.561	82.076	82.431	86.949	188.455	1.326.791	1.684.625	Mensual	0,56%	1.766.701	0,56%
UF	Inv. Ejercito 177	10.04.2024	29.383	57.459	160.151	246.993	260.320	286.589	662.857	518.256	1.728.022	Mensual		1.975.015	
Pesos	BCI Leasing	15.01.2029	10.162	17.933	49.629	77.724	79.634	86.327	195.031	829.383	1.190.375	Mensual	0,57%	1.268.099	0,57%
Totales						867.247					7.584.935				
Swap															
UF	Corpbanca	30.04.2019				-	46.506				46.506	Mensual	0,44%	46.506	0,44%
UF	BCI Leasing	15.01.2029					244.220				244.220	Mensual	0,67%	244.220	0,67%
Totales						-					290.727				

El valor presente de los pagos futuros por arrendamientos financieros es el siguiente:

Valor presente de los pagos futuros por arrendamientos financieros	31.12.2018			31.12.2017		
	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$	Bruto M\$	Interés M\$	Valor presente M\$
Menos de un año	770.471	(292.810)	477.661	1.415.113	(547.867)	867.247
Más de un año pero menos de cinco años	3.498.457	(814.613)	2.683.844	5.087.008	(1.617.509)	3.469.499
Más de cinco años	<u>1.069.278</u>	<u>(98.430)</u>	<u>970.848</u>	<u>5.006.081</u>	<u>(890.647)</u>	<u>4.115.435</u>
Totales	<u>5.338.207</u>	<u>(1.205.854)</u>	<u>4.132.353</u>	<u>11.508.202</u>	<u>(3.056.022)</u>	<u>8.452.182</u>

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de este rubro al 31 de diciembre 2018 y 31 de diciembre de 2017, son los siguientes:

Detalle	Moneda	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proveedores y otras cuentas por pagar (a)	Pesos chilenos	3.559.669	3.927.816
Imposiciones administradora fondos de pensiones	Pesos chilenos	8.131	17.773
Cotizaciones y cuentas corrientes	Pesos chilenos	12.501	29.680
Impuesto al valor agregado débito fiscal	Pesos chilenos	5.188	796
Retenciones	Pesos chilenos	765	1.328
Cuentas por pagar al personal (vacaciones)	Pesos chilenos	151.149	285.950
Provisión gastos de administración (b)	Pesos chilenos	<u>3.376.133</u>	<u>2.491.504</u>
Totales		<u>7.113.536</u>	<u>6.754.846</u>

(a) Incluye saldos por pagar alumnos por M\$1.149.123, Mineduc M\$264.278 e Instituciones Financieras (CAE) M\$1.048.034.

(b) Dentro de la cuenta Provisión Gastos de Administración se encuentran registrados los siguientes conceptos:

Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017
Provision Fondos a rendir	60.433	75.466
Provision Anticipo proveedores	24	36.678
CAE	2.123.709	1.801.847
Legales	151.925	172.364
Honorarios	415.495	201.542
Provisión Indemnización años de servicios	510.000	
Provisión compras	<u>114.548</u>	<u>203.606</u>
Totales	<u>3.376.133</u>	<u>2.491.504</u>

15. INFORMACION A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

Capital suscrito y pagado y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2018, el capital suscrito y pagado asciende a M\$ 20.339.900 y está representado por 131.884 acciones.

Distribución accionistas

A continuación, se presenta la distribución de accionistas según su participación en la Compañía al 31 de diciembre de 2018.

Tipo accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Corporación de Educación La Araucana	94,33%	124.404
Cámara Nacional de Comercio	3,48%	4.584
Corporación de Salud La Araucana	2,20%	2.896
Totales	100%	131.884

Durante el año 2018 el Instituto Profesional La Araucana S.A. recibió aportes para capitalización, por la suma total de \$2.500 millones, en el mes de abril.

Durante el año 2017 el Instituto Profesional La Araucana S.A. recibió aportes para capitalización, por la suma total de \$7.453 millones, en los meses de julio, septiembre y diciembre. Como se muestra en el cuadro del movimiento del patrimonio, los dos primeros aportes por la suma de \$6.113 millones, se reflejan en la cuenta: Capital emitido y el último de estos, ascendente a \$1.340 millones, se presenta en la cuenta: "Aporte por enterar".

16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle ingresos ordinarios reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente, es el siguiente:

Clases de ingresos ordinarios	Acumulado	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Arriendos	946.353	123.025
Matrículas y mensualidades	2.886.513	12.080.177
Totales	3.832.866	12.203.203

17. OTROS GASTOS, POR NATURALEZA

El detalle de otros gastos reconocidos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Clases de costos de ventas	Acumulado	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos de administración (*)	(1.375.477)	(2.294.910)
Arriendo sedes y salas	(1.692.727)	(1.929.397)
Gastos ventas y publicidad	(31.872)	(240.007)
Gastos de Reestructuración	(1.084.464)	-
Estimación Desertores CAE	<u>(743.463)</u>	<u>(1.560.352)</u>
Totales	<u>(4.928.004)</u>	<u>(6.024.666)</u>

(*) Gastos de administración	Acumulado	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Materiales	(10.704)	(169.924)
Servicios generales	(437.031)	(418.290)
Mantenimiento y reparación	(280.271)	(578.038)
Consumos básicos	(381.769)	(495.464)
Asesorías	<u>(265.703)</u>	<u>(633.194)</u>
Totales	<u>(1.375.477)</u>	<u>(2.294.910)</u>

18. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de los beneficios y gastos por empleados por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	(3.524.482)	(6.854.159)
Bonos y gratificaciones	(669.707)	(982.914)
Indemnización por años de servicio	<u>(1.638.883)</u>	<u>(427.047)</u>
Totales	<u>(5.833.072)</u>	<u>(8.264.121)</u>

19. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presenta en el siguiente detalle:

Concepto	Acumulado	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Depreciación	(393.638)	(499.086)
Amortización	<u>(175)</u>	<u>(175)</u>
Totales	<u><u>(393.813)</u></u>	<u><u>(499.261)</u></u>

20. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

Concepto	Acumulado	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	163.412	(93.745)
Gastos por intereses, arrendamientos financieros	<u>(570.087)</u>	<u>(670.524)</u>
Totales	<u><u>(406.675)</u></u>	<u><u>(764.269)</u></u>

21. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

Otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

Concepto	Acumulado	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Utilidad venta activo fijo	21.618	215.838
Otros (multas, etc.)	(6.248)	(19.701)
Castigo Activos Fijos	<u>(9.576)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>5.794</u></u>	<u><u>196.137</u></u>

22. MONEDA PASIVOS

La composición de la moneda de pasivos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	2018		2017	
	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$	Hasta 90 días M\$	De 91 días a 1 año M\$
Pasivos corrientes (\$ no reajustables)				
Arrendamiento financiero				
- UF	268.539	313.395	271.137	518.386
- \$ no reajustables			28.095	49.629
Préstamos bancarios				
- \$ no reajustables			27.700	292.772
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes				
- \$ no reajustables	7.113.536		6.754.846	
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes				
- \$ no reajustables	2.282.674		2.157.933	
Pasivos por impuestos, corrientes				
- \$ no reajustables				
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.736.744	-	-	-
Pasivos corrientes totales	11.401.492	313.395	9.239.711	860.787
	2018		2017	
	De 13 meses a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	De 13 meses a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Pasivos no corrientes (\$ no reajustables)				
Arrendamiento financiero				
- UF	2.280.855	1.373.837	3.108.508	3.576.778
- \$ no reajustables			360.992	829.383
Préstamos bancarios				
- \$ no reajustables			55.400	-
Pasivo por impuestos diferidos				
- \$ no reajustables	1.512.107		3.278.207	
Pasivos no corrientes totales	3.792.962	1.373.837	6.803.107	4.406.161

23. MEDIO AMBIENTE

En opinión de la Administración y sus asesores legales internos y debido a la naturaleza de las operaciones que la Sociedad desarrolla, no afecta en forma directa o indirecta el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometidos recursos, ni se han efectuado pagos derivados de incumplimientos de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores.

24. CONTINGENCIAS JUICIOS Y OTROS

Al 31 de diciembre de 2018 el Instituto Profesional La Araucana S.A. mantiene una provisión por el total de los montos informados por los abogados de la sociedad que se encuentran en litigios, según el siguiente detalle:

Tipo de Juicio	Cantidad	Monto M\$
Civil	2	55.168
Laboral	6	<u>96.757</u>
Total provisión		<u>151.925</u>

En base a la opinión de nuestros asesores legales y de acuerdo con las evaluaciones realizadas por la Administración, no se requieren provisiones adicionales por estos juicios.

25. HECHOS RELEVANTES

Durante 2018 el Instituto llevó a cabo un proceso de ajuste que se materializó en lo siguiente:

- Disminución de la matrícula de alumnos, pasando de 9.126 en diciembre de 2017 a 1.093 en diciembre de 2018
- Se disminuyó la dotación de personal, pasando de 507 en diciembre de 2017 a 151 colaboradores en diciembre de 2018.
- Se trasladó la operación del Instituto y su Casa Central en 6 ciudades a dependencias que fueron arrendadas a la Caja de Compensación La Araucana.
- Dos Inmuebles (Viña del Mar y Curicó) fueron traspasados a la Corporación Educacional La Araucana mediante la cesión de los correspondientes contratos de leasing. Un tercer edificio en la ciudad de Melipilla fue vendido a dicha corporación.

26. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DE LA FECHA DEL BALANCE

A la fecha del presente informe y con posterioridad a la fecha del Balance, se han presentado las siguientes situaciones:

- Cambio en la participación societaria del Instituto Profesional La Araucana, lo que se materializó mediante la venta de 67.261 acciones de Corporación Educacional La Araucana a la Caja de Compensación La Araucana, con fecha 24 de enero de 2019, sin incremento en el número de acciones ni en el Capital Social, quedando la participación según se muestra en la siguiente tabla:

Tipo accionista	Porcentaje de participación	Número de acciones
Caja de Compensación La Araucana	51,00%	67.261
Corporación de Educación La Araucana	43,33%	57.143
Cámara Nacional de Comercio	3,48%	4.584
Corporación de Salud La Araucana	<u>2,20%</u>	<u>2.896</u>
Totales	<u>100%</u>	<u>131.884</u>

- Con fecha 29 de enero de 2019 la institución ejerció la opción de compra establecida en el contrato de arrendamiento del inmueble ubicado en Calle Ejército 177, comuna de Santiago.

* * * * *