

CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS
AUDITORIA ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados por Función
Estados de Cambio en el Patrimonio
Estados de Flujos de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

\$ - Pesos Chileno
M\$ - Miles de Pesos Chilenos
US\$ - Dólar Estadounidense
UF - Unidades de Fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

www.bakertilly.cl

A los señores
Directores
Corporación Instituto Arcos

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos

Como se menciona en la Nota 7 a los estados financieros, a contar del ejercicio 2018 la administración del Instituto Arcos S.A. ha decidido utilizar como método de valorización de los terrenos el modelo de revaluación. El valor razonable considerado en dicho modelo, fue determinado por un tasador independiente. Lo anterior, significó reconocer un incremento patrimonial de M\$ 1.512.597.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Andrés Magna González".

ANDRÉS MAGNA GONZÁLEZ

BAKER TILLY CHILE

Santiago, 1 de marzo de 2019

Baker Tilly Chile Auditores Consultores Ltda. trading as Baker Tilly Chile is a member of the global network of Baker Tilly International Ltd., the members of which are separate and independent legal entities.

CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE

		2018	2017
		M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	137.588	739.624
Otros activos no financieros, corriente	8	51.006	74.696
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	5.245.900	3.913.277
Activos por impuestos, corrientes	12	-	115.127
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		5.434.494	4.842.724
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	47.681	41.422
Propiedades, planta y equipo	10	8.524.318	4.964.762
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		8.571.999	5.006.184
		<hr/>	<hr/>
TOTAL DE ACTIVOS		14.006.493	9.848.908

Las notas adjuntas 1 al 28 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE

		2018	2017
		M\$	M\$
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros corrientes	13	608.624	182.907
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	611.236	450.668
Pasivos por Impuestos corrientes	12	-	9.506
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	72.623	59.798
Otros pasivos no financieros corrientes	16	4.122.697	3.287.601
		<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		5.415.180	3.990.480
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros no corrientes	13	5.192.513	4.738.667
Cuentas por Pagar, no corrientes	17	117.213	260.172
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	15	61.312	41.980
		<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		5.371.038	5.040.819
PATRIMONIO			
Capital emitido		589.401	589.401
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.113.380	223.311
Reserva de Valorización		1.512.597	-
Otras reservas		4.897	4.897
		<hr/>	<hr/>
TOTAL PATRIMONIO		3.220.275	817.609
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO		14.006.493	9.848.908

Las notas adjuntas 1 al 28 forman parte integral de los estados financieros.

CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE

		2018	2017
		M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	19	7.059.736	5.772.223
Costo de ventas	20	(1.667.165)	(1.441.642)
		<u>5.392.571</u>	<u>4.330.581</u>
Ganancia bruta			
Otros ingresos, por función		3.885	1.306
Gasto de administración	21	(4.211.987)	(3.992.669)
Otras ganancias (pérdidas)	22	45.190	41.460
Costos financieros	23	(332.371)	(161.106)
Diferencias de cambio	24	(7.219)	(1.774)
		<u>890.069</u>	<u>217.798</u>
Ganancia (pérdida), antes de impuestos			
Gasto por impuestos a las ganancias	12	-	(113.266)
Superávit		<u><u>890.069</u></u>	<u><u>104.532</u></u>

Las notas adjuntas 1 al 28 forman parte integral de los estados financieros.

CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre

	2018	2017
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES		
Ganancias del Ejercicio	890.069	104.532
Cargos (Abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo:		
Depreciación y Amortización del Ejercicio	319.086	235.597
Provisiones y Castigos	421.672	795.289
Corrección Monetaria (neta)		
Impuesto renta/ Impuestos Diferidos	-	113.266
(AUMENTO) DISMINUCIÓN DE ACTIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Deudores por Venta	(1.332.624)	(1.797.404)
Documentos por Cobrar		
Documentos y cuentas por cobrar a Empresas relacionadas		
Impuestos por Recuperar	-	21.283
Gastos Anticipados	23.690	(12.332)
Otros Activos		
AUMENTO (DISMINUCIONES) DE PASIVOS QUE AFECTAN AL FLUJO DE EFECTIVO		
Cuentas por Pagar, Retenciones	(259.726)	(1.323.443)
Ingresos Percibidos por Adelantado	835.096	1.966.727
FLUJO ORIGINADO POR (UTILIZADO EN) ACTIVIDADES OPERACIONALES	897.263	103.515

Las notas adjuntas números 1 a la 28 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
Por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre

	2018	2017
	M\$	M\$
Flujo originado por Actividades de la Operación		
Recaudación de Deudores por Aranceles	6.562.209	6.635.057
Otros Ingresos Percibidos	41.857	40.993
Pago a Proveedores y Personal (menos)	(5.374.431)	(6.432.712)
Intereses Pagados (menos)	(332.371)	(161.106)
Iva y pagos de impuesto	-	21.283
FLUJO NETO POSITIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	897.263	103.515
FLUJO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de Activos Fijos	(2.378.861)	(4.038.157)
Compras de Intangibles	-	-
FLUJO NETO (NEGATIVO) ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(2.378.861)	(4.038.157)
Flujo originado por Actividades de Financiamiento		
Dividendos Cancelados	-	-
Obtención/ (Pago) Operaciones con Leasing	-	-
Obtención/ (Pago) de Préstamos	879.561	4.557.871
FLUJO NETO NEGATIVO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	879.561	4.557.871
FLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO) POSITIVO DEL PERÍODO	(602.036)	623.229
EFFECTO INFLACIONARIO SOBRE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		
VARIACIÓN NETA DEL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	(602.036)	623.229
SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	739.624	116.395
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	137.588	739.624

Las notas adjuntas números 1 a la 28 forman parte integral de estos Estados Financieros.

CORPORACION INSTITUTO DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO NETO
POR EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

2018	Capital emitido	Otras reservas	Reserva de Valorización	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/18	589.401	4.897	-	223.311	817.609
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	890.069	890.069
Resultado integral	-	-	-	890.069	890.069
Tasación Terreno & bien raiz	-	-	1.512.597	-	1.512.597
Total de cambios en patrimonio	-	-	1.512.597	890.069	2.402.666
Saldo Final Período Anterior 31/12/18	589.401	4.897	1.512.597	1.113.380	3.220.275

(1) Corresponde al calculo de la tasación realizados en el 2018. Aumentando su bien raiz y terreno.

2017	Capital emitido	Otras reservas	Reserva de Valorización	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Anterior 01/01/17	589.401	4.897	-	118.779	713.077
Cambios en patrimonio					
Resultado Integral					
Ganancia (pérdida)	-	-	-	104.532	104.532
Resultado integral	-	-	-	104.532	104.532
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	104.532	104.532
Saldo Final Período Anterior 31/12/17	589.401	4.897	-	223.311	817.609

Las Notas Adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de los estados financieros

INDICE

NOTA 2.	BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
NOTA 3.	RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.....	15
NOTA 4.	GESTION DE RIESGO POLITICAS Y FACTORES DE RIESGOS.....	21
NOTA 5.	ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN	22
NOTA 6.	CAMBIOS CONTABLES	23
NOTA 7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL AFFECTIVO.....	23
NOTA 8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	24
NOTA 9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.....	24
NOTA 10.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	25
NOTA 11.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALIA.....	27
NOTA 12.	IMPUESTOS, CREDITOS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	28
NOTA 13.	PASIVOS CORRIENTES FINANCIEROS CORRIENTES.....	29
	PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES.....	29
NOTA 14.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	30
NOTA 15.	PROVISION BENEFICIO A LOS EMPLEADOS.....	30
NOTA 16.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	31
NOTA 17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES NO CORRIENTE	31
NOTA 18.	CAPITAL Y RESERVAS	31
NOTA 19.	INGRESOS ORDINARIOS	32
NOTA 20.	COSTOS DE VENTAS.....	32
NOTA 21	GASTOS DE ADMINISTRACION.....	32
NOTA 22.	OTRAS GANANCIAS O PERDIDAS	33
NOTA 23.	COSTOS FINANCIEROS	33
NOTA 24.	DIFERENCIA DE CAMBIO.....	33
NOTA 25.	REMUNERACIONES RECIBIDAS POR EL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	34
NOTA 26	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	34
NOTA 27	HECHOS RELEVANTES	35
NOTA 28	HECHOS POSTERIORES.....	35

NOTA 1. INFORMACION CORPORATIVA

1.1 Información de la Entidad

El Instituto Profesional Arcos S.A, es una Institución de Educación Superior de carácter privado, autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio, constituida por escritura pública del 23 de septiembre de 1988, partiendo como sociedad limitada, transformándose a sociedad anónima cerrada, Rut; 79.860.950-5 el 11 de noviembre de 1997, cuyo domicilio está ubicado en Santo Domingo 789, Santiago Centro.

El 14 de diciembre de 2016 el Instituto Profesional Arcos S.A se transforma en Corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por el título 23 libro primero del Código Civil.

1.2 Giro Actual de la Sociedad

El Instituto se dedica a la docencia, y a la extensión de disciplinas y profesiones existentes en las áreas de Ciencias Sociales, Arte y Arquitectura, como asimismo la realización de otras actividades conducentes al objetivo social.

1.3 Empleados

El siguiente cuadro muestra el número de administrativo y docentes de la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos.

al 31 de diciembre de	2018	2017
Administrativos	157	162
Docencia	59	53
N° de empleados totales	216	215
Honorarios Docentes	468	383

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

2.1 Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En la preparación de los presentes Estados de Situación Financiera bajo NIIF al 31 de diciembre de 2018, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los mismos puede estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la norma vigente.

Considerando que la sociedad está preparando estados financieros bajo NIIF, los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, que se incluye en el presente a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados el 2017

2.2 Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

La preparación de los Estados Financieros individuales y conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Sociedad. En Nota 5 de estos estados financieros se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad a las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros.

2.3. Período contable

Los presentes Estados Financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de Situación Financiera Clasificado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Resultados Integrales al 31 de diciembre 2018 y 2017.
- Estados de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados de Flujo de Efectivo Directo y conciliación al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

2.4 Moneda Funcional y conversión de moneda extranjera

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad, Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos más cercanos, las denominaciones de moneda utilizadas son las siguientes:

\$: Pesos chilenos
M\$: Miles de pesos chilenos

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente medidas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional vigente a la fecha del estado de situación consolidado. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados del ejercicio.

Los tipos de cambio de las monedas extranjeras y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena) respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 son los siguientes:

	31-12-2018	31-12-2017
	\$	\$
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14

2.5 Estándares, interpretaciones y enmiendas adoptadas

a. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2018, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. Aquellas que pueden ser relevantes para la sociedad se señalan a continuación. La sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

2.51 Nuevas Normas e interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

(a) Normas, modificaciones e interpretaciones a las normas existentes con aplicación efectiva a contar de los ejercicios 2018, continuación

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIIF 9, Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.	Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2 (Enmienda), Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 (Enmienda), Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9 y NIIF 4: Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguro, (Modificación a NIIF 4).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

(b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

NOTA 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los presentes estados financieros, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), han sido las siguientes:

3.1 Responsabilidad de la Información y Uso de estimaciones

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad del directorio de la sociedad, que manifiesta expresamente que serán aplicados en su totalidad los principios y criterios incluidos en las IFRS. En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

1. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos
2. Las Hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos por beneficios al personal
3. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
4. Los criterios empleados en la valoración de determinados activos
5. La probabilidad de ocurrencia y valuación de ciertos pasivos y contingencias
6. La probabilidad de recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de formulación de estos estados financieros sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3.2 Presentación de estados financieros

Estados de Situación: Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos, ha optado por un formato de presentación en base a valor corriente (clasificado).

Estado Integral de Resultado: Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos presenta su estado de resultado clasificado por función por sus operaciones propias.

Estado de flujo de efectivo: Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos presenta el estado de flujo de efectivo bajo el método indirecto.

3.3 Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados, en lo principal, sobre la base del costo histórico, con excepción de algunos activos y pasivos financieros a valores de mercado.

3.4 Políticas Contables Significativas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme durante el ejercicio que se presentan en estos estados financieros.

3.4.1 Clasificación de Saldos en Corrientes y No Corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos a largo plazo.

3.4.2 Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

3.4.3 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye la caja, cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos. Los otros activos líquidos equivalentes son los fondos mutuos en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros de existir, se clasifican como pasivos financieros en el pasivo corriente. Las inversiones en cuotas de fondos mutuos se presentan valorizadas al valor de la cuota de la fecha de cierre de cada ejercicio.

3.4.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen por su valor normal dado el corto plazo en que se materializa el recupero de ellas.

La Sociedad ha constituido provisión, por deterioro de la cobranza en cartera, por estimar que los saldos por cobrar presentan riesgo de incobrabilidad asociado. El cual se ha efectuado en función de la antigüedad y naturaleza de las cuentas por cobrar en un plazo superior a los 12 meses el 100%, en un 25% al primer semestre del año 2017, más el 90% de la cartera de créditos CAE comprada a los bancos por morosidad del suscriptor.

3.4.5 Propiedad Planta y Equipo

3.4.5.1 Reconocimiento Inicial

Los elementos de Propiedades, plantas y equipos de la Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos., se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del ejercicio.

3.4.5.2 Depreciación

Las depreciaciones de la Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos, son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

Categoría	Rango años
Instalaciones	7
Maquinarias y Equipos	6
Muebles y Útiles	7
Equipos Computacionales	6

Las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

3.4.6 Activos intangibles distintos a la plusvalía:

Los activos intangibles son identificados como activos no monetarios (separados de otros activos) sin sustancia física que surgen como resultado de una transacción legal o son desarrollados internamente. Son activos cuyo costo puede ser estimado confiablemente y por los cuales la sociedad considera probable que sean reconocidos beneficios económicos futuros. Estos son reconocidos inicialmente a su costo de adquisición o producción y son subsecuentemente medidos a su costo menos cualquier amortización acumulada o menos cualquier pérdida por deterioro acumulada.

Los activos intangibles corresponden a Software.

a) Los Software se registran a su valor de costo y se amortizan linealmente por los años de vida útil y el monto acumulado de las pérdidas por deterioro de valor.

La amortización es reconocida en resultados en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los programas informáticos, desde la fecha en que se encuentren disponibles para su uso

Categoría	Rango años
Software	5

3.4.7 Deterioro

3.4.7.1 Deterioro de Activos Corrientes

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

3.4.7.2 Deterioro de Activos No Corrientes

A cada fecha de reporte la Sociedad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, la Sociedad realiza una estimación del monto recuperable del activo. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

3.4.8. Inversiones contabilizadas por el método de la participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con NIC 28 aplicando el método de la participación. Esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio a su valor patrimonial proporcional.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período a la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

3.4.9 Instrumentos Financieros

La Sociedad reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

3.4.9.1 Activos Financieros

3.4.9.1.1 Reconocimiento, Medición y Baja de Activos Financieros

La NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos Financieros y Pasivos financieros, baja de instrumento financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.

La adopción de la NIIF 9 Instrumentos financieros, a partir del 01 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los estados Financieros.

1- Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

2- Deterioro de activos financieros

Instituto Arcos cuenta con dos tipos de activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9:

- cuentas por cobrar a clientes por venta de inventario
- activos por contrato relacionados con contratos.

Instituto Arcos requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada una de estas clases de activos. Llegando a la conclusión que estos no tienen un impacto para ella.

3.4.9.1.2 Deterioro de Activos Financieros

La Sociedad evalúa a cada fecha de balance si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar financieras).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de préstamos y cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado (excluyendo pérdidas crediticias futuras esperadas que no han sido incurridas) descontados a la tasa efectiva de interés original del activo financiero (es decir la tasa efectiva de interés computada en el reconocimiento inicial). El valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

3.4.9.2 Pasivos Financieros

3.4.9.2.1 Reconocimiento, Medición y Baja de Pasivos Financieros

Todas las obligaciones y préstamos con el público y con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor justo, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

3.4.10 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

Las provisiones son descontadas al valor presente si se estima que el efecto del descuento es significativo o es superior a un año.

3.4.11 Impuestos a las Ganancias

3.4.11.1 Activos y Pasivos Tributarios

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

3.4.11.2 Impuestos Diferidos

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, en la medida que es probable que existan ganancias imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes ganancias imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuestos diferidos y los pasivos por impuestos diferidos se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

3.4.12 Reconocimiento de los Gastos

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

3.4.13 Reconocimiento de los Ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta.

3.4.14 Estado de flujos de efectivo

Para los propósitos del estado de flujo de efectivo, el efectivo y equivalente al efectivo consiste de disponible y equivalente al efectivo de acuerdo a lo definido anteriormente.

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el ejercicio, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la compañía, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

NOTA 4. GESTIÓN DE RIESGO POLÍTICAS Y FACTORES DE RIESGOS

El Instituto Profesional Arcos está sujeto a los riesgos financieros que surgen de las operaciones, básicamente la prestación de servicios a sus estudiantes, que son riesgo de crédito y liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Institución y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Institución.

4.1 Riesgo de inflación

El riesgo de inflación que podría tener la empresa dice relación con la pérdida del poder adquisitivo en caso de aumento de la inflación, en el alza del costo de insumos, que conllevaría al aumento del costo total del servicio. Esto es común a todo el mercado, para ello no hay medidas de mitigación.

4.2 Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para el Instituto Arcos en caso de que un alumno, o una contraparte, no cumpla con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Institución, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representan un porcentaje importante de los mismos -más del 41,86% de los ingresos de la Institución provienen de Becas Estatales, y/o Crédito con aval del Estado (CAE)-, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a 12 meses a la fecha de los estados financieros, un 25% del primer semestre del año 2018 y un 90% del crédito CAE pagado a los Bancos al 31.12.2018.-

4.3 Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a que la empresa está expuesta a la incapacidad de cumplir con sus obligaciones financieras a consecuencia de falta de fondos.

Las políticas en este aspecto buscan resguardar y asegurar que la empresa cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido.

Mensualmente se realiza un presupuesto de flujo de fondos que muestra las entradas y salidas esperadas en el plazo de un año, de tal manera de determinar las necesidades u holguras de fondos. Cuando un déficit de caja es detectado, se estima la duración de éste, para luego tomar las acciones que permitan corregir el descalce: reprogramación de compromisos, uso de líneas de sobregiro, solicitar a filiales préstamos vía cuenta corriente o iniciar acciones para la obtención de créditos de capital de trabajo.

4.4 Riesgo de Mercado

Los riesgos financieros, surgen por las operaciones de la Corporación Instituto de Arte y Comunicación Arcos. La administración gestiona la exposición a ellos, de acuerdo con las políticas, visión y misión del Instituto, como entidad de Educación Superior con fines de lucro.

4.5 Riesgo de tipo de cambio

La sociedad no tiene operaciones en moneda extranjera que afecte por esta vía a sus resultados.

NOTA 5. ESTIMACIONES DETERMINADAS POR LA ADMINISTRACIÓN

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros han sido diseñadas en función a las IFRS vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. La Sociedad efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales.

A continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

- La valorización de criterios para determinar la existencia de pérdidas por deterioro de los mismos.
- La vida útil y valores residuales de las propiedades, planta y equipos e intangibles.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

NOTA 6. CAMBIOS CONTABLES

De acuerdo a la NIC 8, los estados financieros deben mostrar la imagen fiel, o presentar razonablemente, la situación financiera, resultados y cambios en la posición financiera de la empresa.

Durante el periodo 2018, se procedió a cambiar la política contable de valorización posterior de los terrenos y Bien Raíz, considerando la evidencia de que éstos no reflejaban su real valor económico, lo anterior, llevo a reconocer un incremento Patrimonial en el ejercicio 2018 por M\$ 1.512.597, esto se compone por revalorización de terrenos clasificados como Propiedad Planta y Equipos por M\$808.534 y revalorización de Bien Raíz, clasificado en Propiedad Planta y Equipo por M\$ 704.655. cuya aplicación es prospectiva.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL AFECTIVO

El efectivo y el equivalente al efectivo se componen de los saldos en caja y bancos y son los siguientes:

Institución Financiera	2018	2017
	M\$	M\$
Banco Bci 112	16.062	214.539
Banco Bci 118	11.336	74.546
Banco Estado	1.397	597
Banco Bci 105	5.674	207
Banco BBVA	-	40
Banco Corpbanca 3490	53	76
Banco Scotiabank	6.195	2.397
Banco Itaú	101	418
Banco Itaú 2066	184	27
Caja General	6.997	2.874
Fondos Mutuos Scotiabank	249	249
Fondos Mutuos Banchile	594	594
Banco Santander 1808	73.125	432.013
Banco Santander 6560	14.360	10.155
Banco Santander 6799	9	-
Banco Santander 6888	360	-
Banco Santander 7061	843	843
Banco Santander 7045	49	49
Total	137.588	739.624

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Composición de las siguientes partidas:

Detalle	2018	2017
	M\$	M\$
Gastos Diferidos	4.953	13.069
Gastos Anticipados Publicidad	28.549	32.669
Seguro Anticipados	2.852	2.722
Garantía de arriendo	14.652	26.236
Total	51.006	74.696

NOTA 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) La composición de los deudores corrientes es la siguiente:

Conceptos	2018			2017		
	Valor Bruto	Provisión Incobrables	Valor Neto	Valor Bruto	Provisión Incobrables	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cientes Nacionales	-	-	-	-	-	-
Documentos por Cobrar	7.910.983	(2.803.688)	5.107.295	6.156.514	(2.375.161)	3.781.353
Fondos por Rendir	19.629	-	19.629	15.521	-	15.521
Anticipos a Proveedores	47.044	-	47.044	17.669	-	17.669
Cta. Cte. Trabajadores	45.248	-	45.248	42.528	-	42.528
Otras cuentas por cobrar	26.684	-	26.684	56.206	-	56.206
Total corriente	8.049.588	(2.803.688)	5.245.900	6.288.438	(2.375.161)	3.913.277

b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar con saldos no cobrados y no deteriorados de acuerdo a su antigüedad es la siguiente:

Cuentas y documentos por cobrar de la operación (Neto)	Corrientes						
	31-12-2018						
	Hasta 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 360 días	Más de 360 días	Total
Matricula y arancel pregrado	4.339.770	85.612	89.435	52.305	353.901	2.591.833	7.512.856
Otras ctas y dctos por cobrar	13.905	38.229	28.003	13.390	408.365	34.840	536.732
Provisión incobrable 2018	-	-	-	-	(177.015)	(2.626.673)	(2.803.688)
Total	4.353.675	123.841	117.438	65.695	585.251	-	5.245.900

Cuentas y documentos por cobrar de la operación (Neto)	Corrientes							Total
	31-12-2017							
	Hasta 30 días	Entre 30 y 60 días	Entre 60 y 90 días	Entre 90 y 120 días	Entre 120 y 360 días	Más de 360 días		
Matricula y arancel pregrado	3.292.180	117.553	119.488	550.426	-	2.110.057	6.189.704	
Otras ctas y dctos por cobrar	98.734	-	-	-	-	-	98.734	
Provisión incobrable 2017	-	-	-	(265.104)	-	(2.110.057)	(2.375.161)	
Total	3.390.914	117.553	119.488	285.322	-	-	3.913.277	

De acuerdo a la política y análisis de deterioro de valor al 31 de diciembre del 2018 y 2017 la Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos, efectuó pruebas de deterioro a los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, determinando el siguiente movimiento en su cuenta de provisión:

Movimiento Provisión de deudores incobrables	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.375.161	1.598.325
Incrementos	428.527	795.289
Disminuciones	-	(18.453)
Saldo final	2.803.688	2.375.161

NOTA 10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	2018			2017		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor Neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Bienes Raíces	3.863.925	(26.309)	3.837.616	2.903.317	-	4.073.317
Terreno	1.978.535	-	1.978.535	1.170.000	-	-
Mobiliarios	168.833	(68.125)	100.708	189.027	(121.749)	67.278
Biblioteca	149.063	(100.930)	48.133	196.337	(157.190)	39.147
Videoteca	3.988	(3.006)	982	3.774	(2.829)	945
Equipo Audiovisual	279.497	(221.247)	58.250	406.892	(373.157)	33.735
Equipo de Oficina	1.337	(1.221)	116	30.400	(30.232)	168
Reparación de Inmueble Arrendado	33.330	(18.602)	14.728	45.139	(14.163)	30.976
Instalaciones	1.855.054	(17.897)	1.837.157	92.396	(75.877)	16.519
Remodelaciones Casa Central	4.029	-	4.029	100.253	(489)	99.764
Remodelaciones Sede Viña del Mar	1.111	-	1.111	1.183	-	1.183
Equipo de Diseño Grafico	7.984	(1.978)	6.006	30.915	(24.558)	6.357
Equipo de Computación	534.179	(329.612)	204.567	499.542	(338.984)	160.558
Activo en Leasing	190.048	(35.584)	154.464	982.030	(834.199)	147.831
Equipo de Fotografía	222.824	(157.226)	65.598	250.002	(183.847)	66.105
Bienes Usados	1.676	(1.676)	-	35.696	(35.696)	-
Equipos de Actuación	6.933	(2.865)	4.068	5.405	(5.405)	-
Equipos de Videoconferencia	9.412	(5.459)	3.953	9.216	(3.885)	5.331
Sistema Institucional	44.138	(8.828)	35.310	41.380	(4.138)	37.242
Proyecto Malla Curricular	161.954	(16.072)	145.882	161.954	(1.236)	160.718
Equipo de Sonido	54.918	(33.838)	21.080	45.894	(28.356)	17.538
Equipo Medio ambiente	589	(63)	526	-	-	-
Obra en curso	1.499	-	1.499	-	-	-
	9.574.856	(1.050.538)	8.524.318	7.200.752	(2.235.990)	4.964.762

b) El detalle de los movimientos del año según rubros es el siguiente:

Costo 2018	Bienes raíces	Terreno	Maquinaria y Equipos	Activos en Leasing	Instalaciones	Otros Activos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-2018	2.903.317	1.170.000	1.319.645	982.030	229.528	596.232	7.200.751
Tasación	704.062	808.535					1.512.597
Reclasificación Tasación	32.404				(32.404)		-
Altas	224.142		84.857	138.859	1.847.829	83.174	2.378.861
						-	-
bajas & reclasificación por traslado	-	-	(243.280)	(930.841)	(183.083)	(160.149)	(1.517.353)
Saldo al 31-Dic-2018	3.863.925	1.978.535	1.161.222	190.048	1.861.870	519.256	9.574.856

Costo 2017	Bienes raíces	Terreno	Maquinaria y Equipos	Activos en Leasing	Instalaciones	Otros Activos	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-2017	-	-	1.238.734	930.840	238.970	578.010	2.986.554
Altas	2.903.317	1.170.000	80.911	52.399	17.591	18.494	4.242.712
Bajas	-	-	-	(1.209)	(27.033)	(272)	(28.514)
Saldo al 31-Dic-2017	2.903.317	1.170.000	1.319.645	982.030	229.528	596.232	7.200.752

Depreciación y Deterioro de valor 2018	Bienes raíces	Terreno	Maquinaria y Equipos	Activos en Leasing	Instalaciones	Otros Activos	Otros Activos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-2018	-	-	(993.001)	(834.199)	(111.623)	(297.167)	(2.235.990)
Depreciación del periodo	(26.309)	-	(140.193)	(29.607)	(15.314)	(61.945)	(273.368)
bajas & reclasificación por traslado.	-	-	370.920	828.222	107.364	152.314	1.458.820
Saldo al 31-Dic-2018	(26.309)	-	(762.274)	(35.584)	(19.573)	(206.798)	(1.050.538)

Depreciación y Deterioro de valor 2017	Bienes raíces	Terreno	Maquinaria y Equipos	Activos en Leasing	Instalaciones	Otros Activos	Otros Activos
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01-Ene-2017	-	-	(813.918)	(814.034)	(146.089)	(285.906)	(2.059.947)
Depreciación del periodo	-	-	(174.745)	(5.934)	(17.640)	(37.278)	(235.597)
Bajas activo fijo.	-	-	(4.338)	(14.231)	52.106	26.017	59.554
Saldo al 31-Dic-2017	-	-	(993.001)	(834.199)	(111.623)	(297.167)	(2.235.990)

Saldo Neto al 31-Dic-2018	3.837.616	1.978.535	398.948	154.464	1.842.297	312.458	8.524.318
Saldo Neto al 31-Dic-2017	2.903.317	1.170.000	326.644	147.831	117.905	299.065	4.964.762

El Instituto de Arte y Comunicación Arcos, efectuó en el periodo 2018, una retasación por su terreno y bien raíz. En forma adicional se realizó un Inventario que permitió reclasificar los activos muebles y dar de baja aquellos muebles que no se encontraron.

NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A PLUSVALIA

a) La composición del rubro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	31-12-2018			31-12-2017		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor Neto
Conceptos	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Software	204.386	(156.705)	47.681	131.786	(90.364)	41.422
Total	204.386	(156.705)	47.681	131.786	(90.364)	41.422

b) El detalle de los movimientos del año según rubros es el siguiente:

Costo 2018	Software M\$
Saldo al 01-Ene-2018	131.786
Altas y bajas	72.600
Saldo al 31-Dic-2018	204.386
Costo 2017	Software M\$
Saldo al 01-Ene-2017	104.941
Altas y bajas	26.845
Saldo al 31-Dic-2017	131.786
Amortización y Deterioro de valor 2018	Software M\$
Saldo al 01-Ene-2018	(90.364)
Amortización periodo	(45.652)
Ajustes amortización	(20.689)
Saldo al 31-Dic-2018	(156.705)
Amortización y Deterioro de valor 2017	Software M\$
Saldo al 01-Ene-2017	(81.146)
Amortización periodo	(9.218)
Saldo al 31-Dic-2017	(90.364)
Saldo Neto al 31-Dic-2018	47.681
Saldo Neto al 31-Dic-2017	41.422

De acuerdo a la política y análisis de deterioro de valor al 31 de diciembre del 2018 y 2017 Corporación Instituto Arte y Comunicaciones Arcos, efectuó pruebas de deterioro a los intangibles distintos de plusvalía, determinando que no existen indicios de este concepto

NOTA 12. IMPUESTOS, CREDITOS E IMPUESTOS DIFERIDOS

12.1 Activos por impuestos corrientes

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

Activos por Impuestos Corrientes	2018	2017
	M\$	M\$
Crédito Art 33 Bis	-	7.219
Pagos Provisionales Mensuales	-	107.908
Total	-	115.127

12.2 Pasivos por impuestos corrientes

Las cuentas por pagar por impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

Pasivos por Impuestos Corrientes	2018	2017
	M\$	M\$
PPM por Pagar	-	9.393
IVA Débito	-	113
Impuesto a la Renta	-	-
Total	-	9.506

12.3 Gasto por impuesto a las ganancias

El detalle del gasto por impuesto a la renta e impuestos diferidos por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Concepto	2018	2017
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes	-	-
Otros gastos por impuesto corriente	-	-
Gasto por impuestos corrientes, neto, total	-	-
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias	-	-
Gasto diferido por impuestos relativos	-	(113.266)
Gasto por impuestos diferidos, neto, total	-	(113.266)
Gasto por Impuesto a las Ganancias	-	(113.266)

NOTA 13. PASIVOS CORRIENTES FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de las siguientes partidas:

Detalle	2018	2017
	M\$	M\$
Línea crédito BBVA	813	-
Préstamo BCI corto plazo	149.967	-
Préstamo Santander corto plazo	627.924	333.312
Tarjeta de crédito visa (m.nacional)	390	2.302
Interés diferido leasing	(8.131)	(2.473)
Intereses diferidos corto plazo	(231.640)	(168.541)
Leasing por pagar	69.301	18.307
Totales pasivo Financieros	608.624	182.907

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición se detalla en las siguientes partidas:

Detalle	2018	2017
	M\$	M\$
Préstamos Santander	6.519.906	6.480.223
Interés diferido largo plazo	(1.327.393)	(1.741.556)
Total	5.192.513	4.738.667

13.1 Préstamos que devengan intereses bancarios:

Al 31 de diciembre de 2018 se desglosan:

Rut Acreedor	Entidad acreedora Banco	Moneda	Tipo amortización	Hasta 360 días	más de 360 días	proporción corriente	Total deuda	Tasa de interés anual promedio	
				M\$	M\$			M\$	M\$
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	25.572	33.291	-	58.863	3,60%	
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	186.634	1.284.671	-	1.471.305	3,60%	
97.006.000-6	BCI (Tarjeta de Crédito)	Peso	Mensual	19.434	9.431	-	28.865	0,64%	
				231.640	1.327.393	-	1.559.033		

Al 31 de diciembre de 2017 se desglosan:

Rut Acreedor	Entidad acreedora Banco	Moneda	Tipo amortización	Hasta 90 días	más de 90 días hasta 1	proporción	Total deuda	Tasa de interés anual promedio	
				M\$	M\$			M\$	M\$
97.036.000-k	Santander	UF	Mensual	148.239	1.741.556	-	1.889.79	4,08%	
97.006.000-6	BCI (Tarjeta de Crédito)	Peso	Mensual	20.302	-	-	20.302	1,90%	
				168.541	1.741.556	-	1.910.09		

NOTA 14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es la siguiente:

Conceptos	2018	2017
	M\$	M\$
Proveedores	122.920	151.759
Pase Escolar	3.173	201
Anticipos de Clientes	167.952	57.514
Reserva Matrícula	1.280	19.040
Otros Ingresos Transitorios	5.891	22.681
Sueldos y Retención a los Trabajadores (1)	203.458	94.670
Devoluciones por enterar CAE a Bancos	55.475	81.155
Cuentas por Pagar	51.087	23.648
Saldo Final	611.236	450.668

NOTA 15. PROVISION BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

Las provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre 2018 y 2017 son las siguientes:

Conceptos	2018	2017
	M\$	M\$
Provisión vacaciones corriente	72.623	59.798
Provisión vacaciones no corriente	61.312	41.980
Totales	133.935	101.778

(1) Los beneficios a los empleados se aplican a las retribuciones reconocidas por las prestaciones realizadas por los trabajadores del instituto, incluido la Provisión por feriado legal.

Las retribuciones a corto plazo para el personal activo son representadas por los sueldos, contribuciones sociales, permisos remunerados, enfermedad y otros motivos, participación en ganancias e incentivos, y alguna retribución no monetaria como asistencias médicas, bienes o servicios subvencionados o gratuitos. Estos serán cancelados en un plazo no superior a doce meses.

Al cierre de cada ejercicio las provisiones por beneficios a los empleados no supera un año comercial

NOTA 16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

La Composición de las siguientes partidas:

Detalle	2018	2017
	M\$	M\$
Responsabilidad Arancel	1.106.470	1.042.592
Responsabilidad Matrícula	-	60.298
Proyectos Especiales	-	4.970
Responsabilidad Gratuidad	3.016.227	2.123.115
Responsabilidad Mascalpaz	-	56.626
Total	4.122.697	3.287.601

Principalmente en este rubro se registran ingresos anticipados por servicios o proyectos futuros en ejecución.

NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES NO CORRIENTE

La composición de los acreedores comerciales y otras cuentas a pagar es la siguiente:

Conceptos	2018	2017
	M\$	M\$
Cuentas por pagar largo plazo	117.213	260.172
Saldo Final	117.213	260.172

NOTA 18. CAPITAL Y RESERVAS

1.- Sociedad Anónima se transforma en corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por Título XXIII Libro Primero del Código Civil-

2.- Se reforma instrumento constitutivo, esto es, Estatutos de Instituto, subsistiendo inalteradamente la personalidad jurídica, sin solución de continuidad.

3.- Aprueba que sus actuales socios pasan a ser asociados de corporación sin fines de lucro, que por este acto se constituye al efecto. Santiago, 14 diciembre 2016.-

4.- En la primera reunión de la Asamblea de Socios de la Corporación, efectuada el día 14 de diciembre de 2016, los socios fundadores transfirieron sus derechos y obligaciones a las siguientes personas: Jaime Estévez Valencia, Raúl Albagly Giroux, José Sanfuentes Palma, Gabriel Sanfuentes Palma y Fránex Vera Hermosilla.

NOTA 19. INGRESOS ORDINARIOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de los ingresos de explotación es el siguiente:

Ingresos de Actividades Ordinarias	2018	2017
	M\$	M\$
Aranceles Pregrado	6.923.027	5.544.255
Cursos y Programas de Extensión	131.739	158.620
Aportes Fiscales	4.970	69.348
TOTAL INGRESOS ORDINARIOS	7.059.736	5.772.223

Los Ingresos Ordinarios por venta de servicios se reconocen sólo cuando dicha prestación es efectivamente realizada. Se reconocen los ingresos por servicios prestados hasta la fecha de cierre de los Estados Financieros

NOTA 20. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de los costos de ventas es el siguiente:

Costos de ventas	2018	2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	473.267	495.605
Honorarios	1.037.904	875.984
Otros	155.994	70.053
TOTAL COSTOS	1.667.165	1.441.642

NOTA 21 GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de los gastos de administración es el siguiente:

Gastos Administración	2018	2017
	M\$	M\$
Remuneraciones	2.183.369	1.877.089
Arriendos	384.400	539.456
Mantenimiento y Reparación	239.479	72.255
Publicidad	80.409	117.442
Estimación incobrable	421.672	795.289
Depreciación Ejercicio	319.086	244.968
Telefonía	25.715	43.036
Electricidad	85.863	64.418
Imprenta	27.724	29.047
Software	23.718	16.444
Gastos menores	41.915	32.410
Seguros	21.648	29.694
Otros	356.989	131.121
TOTAL COSTOS	4.211.987	3.992.669

NOTA 22. OTRAS GANANCIAS O PERDIDAS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de otras ganancias o pérdidas es el siguiente:

Otras ganancias o Perdidas	2018	2017
	M\$	M\$
Gesta	16.689	
Otros ingresos	23.961	41.460
Venta activo	4.540	
TOTAL OTROS INGRESOS	45.190	41.460

NOTA 23. COSTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de los costos financieros es el siguiente:

Costos financieros	2018	2017
	M\$	M\$
Intereses por préstamos bancarios, leasing & comisiones	(332.371)	(161.106)
TOTAL COSTOS FINANCIEROS	(332.371)	(161.106)

NOTA 24. DIFERENCIA DE CAMBIO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de diferencia de cambio es el siguiente:

Diferencia de cambio	2018	2017
	M\$	M\$
Variación Uf	(7.219)	(1.774)
TOTAL DIFERENCIA DE CAMBIO	(7.219)	(1.774)

NOTA 25. REMUNERACIONES RECIBIDAS POR EL PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA

El detalle de los importes pagados, promedios mensuales, en el período al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Cargo	2018	2017
	M\$	M\$
Director Escuela de Comunicación y Cultura	17.198	4.040
Director Escuela Actuación	32.611	27.744
Director Biblioteca	17.613	16.055
Director Vinculación con el Medio	30.202	27.837
Director Sede Viña	27.853	26.357
Director Escuela de Fotografía	48.407	43.846
Director Escuela de Sonido	42.232	40.432
Director Desarrollo y Calidad	33.032	31.472
Director Escuela De Diseño y Multimedia	38.312	35.194
Director Académico	41.899	40.771
Director Escuela de Transversales	21.962	18.475
Director Asuntos Estudiantiles	64.795	59.454
Rector	77.028	67.191
Director de Gestión	62.938	57.181
Director Escuela Cine	46.187	45.243
TOTAL	602.269	541.292

Personal clave de la dirección: Personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier director (sea o no ejecutivo) de ella.

NOTA 26 CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

26.1 Garantías Directas

La sociedad no ha otorgado garantías directas significativas.

26.2 Garantías Indirectas

La sociedad ha otorgado garantía indirecta por el Crédito con Aval del Estado CAE a los estudiantes de Arcos acogidos a dicho crédito, de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.-

26.3 Garantías Recibidas

La sociedad tiene como aval a los socios Fránex Vera Hermosilla, José Sanfuentes Palma, Jaime Estévez Valencia y Raúl Albagly Giroux por el total de sus obligaciones y operaciones en los créditos que se indican en nota 14. Sobre los bancos Santander y BCI.

26.4 Contingencias por Juicios

1.- El Instituto, a la fecha del 31 de diciembre de 2018, el único juicio que enfrenta es ante el Juzgado del Trabajo de Valparaíso, caratulado “JARA CON INSTITUTO”, RIT O-1974-2018 por despido injustificado, indemnizaciones y prestaciones laborales, por una cuantía de aproximadamente cuatro millones de pesos. Pendiente de notificación.

2.- No existe incumplimiento por parte del Instituto, en declaraciones de impuesto y/o pago de impuestos. No hay en curso revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, ni tampoco notificaciones, reclamaciones, giros o litigios con el Servicio.

3.- El Instituto es propietario de inmueble ubicado en Avenida Grecia N° 8.991, comuna de Peñalolén, inscrito a fojas 81.593 número 117035 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces.

4.- El inmueble de propiedad del Instituto, sito en Avenida Grecia N° 8.991, comuna de Peñalolén se encuentra gravado con hipoteca a favor del Banco Santander-Chile, inscrito en el Registro respectivo a fojas 57862 N° 63247 del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago.

5.- No hay cobranzas judiciales ni extrajudiciales en curso.

NOTA 27 HECHOS RELEVANTES

Con fecha 14 de diciembre de 2016 se realizó junta Extraordinaria de accionistas en que se acordó la siguiente reforma de estatuto:

1. Sociedad Anónima se transforma en corporación de derecho privado sin fines de lucro regida por Título XXIII Libro Primero del Código Civil-
2. Se reforma instrumento constitutivo, esto es, Estatutos de Instituto, subsistiendo inalteradamente la personalidad jurídica, sin solución de continuidad.
3. Aprueba que sus actuales socios pasan a ser asociados de corporación sin fines de lucro, que por este acto se constituye al efecto. Santiago, 14 diciembre 2016, derechos que fueron transferidos, en sus derechos y obligaciones, en la primera Asamblea de Socios, a las siguientes personas: Jaime Estévez Valencia, Raúl Albagly Giroux, José Sanfuentes Palma, Gabriel Sanfuentes Palma y Fránex Vera Hermosilla.

Esto fue certificado por Notario Público Pedro Sadá Azar, dirección Paseo Ahumada N° 254, Of. 401, que certifico: “hoy ante mí se redujo Acta Junta General Extraordinaria Accionistas **INSTITUTO PROFESIONAL DE ARTE Y COMUNICACIÓN ARCOS S.A.**”, inscrita fojas 29.216 números 14.756 Registro de Comercio de Santiago en el año 1988”

El año 2018 se realiza el traslado de sede central a la comuna de Peñalolén; Dependencias que fueron retasadas y produciendo un incremento patrimonial por la revalorización.

NOTA 28 HECHOS POSTERIORES

Desde el 31 de diciembre de 2018 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Administración de la Sociedad no tiene conocimiento de otros hechos posteriores significativos que afecten o puedan afectar la presentación y/o resultados de los mismos

* * * * *