

# **INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.**

Estados financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2018 y 2017  
e informe del auditor independiente

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores Socios  
Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda., al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



Abril 30, 2019  
Santiago, Chile



Juan Carlos Cabrol Bagnara  
Socio

*Estados Financieros*

**INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO  
LTDA.**

*Santiago, Chile  
31 de diciembre de 2018 y 2017*

## Estados Financieros

### **INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.**

31 de diciembre de 2018 y 2017

#### **Índice**

#### Estados Financieros

Estados de Situación Financiera .....	1
Estados de Resultados Integrales por Función .....	3
Estados de Cambios en el Patrimonio (Método Indirecto) .....	4
Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto) .....	5
Notas a los Estados Financieros .....	6
Nota 1 - Información General .....	6
Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables.....	6
a) Responsabilidad de la información y estados contables .....	6
b) Período contable.....	6
c) Bases de preparación y presentación .....	7
d) Bases de conversión.....	7
e) Estimaciones significativas .....	8
f) Moneda funcional.....	8
g) Activos financieros .....	8
h) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	9
i) Otros activos financieros.....	9
j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	9
k) Provisión deudores incobrables .....	10
l) Propiedades, plantas y equipos .....	10
m) Intangibles distintos de la plusvalía .....	11
n) Pérdidas por deterioro.....	11
o) Ingresos percibidos por adelantado .....	12
p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	12
q) Provisiones .....	12
r) Capital .....	12
s) Distribución de dividendos .....	12
t) Beneficios al personal.....	12
u) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias .....	13

Estados Financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL  
CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.**

31 de diciembre de 2018 y 2017

v)	Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos .....	13
w)	Revelación de las nuevas NIIF (pyme).....	13
x)	Reclasificación partidas de estado de situación financiera 2017.....	13
	Nota 3 - Políticas Contables y Cambios en las Estimaciones Contables.....	14
	Nota 4 - Estimaciones y Juicios Críticos .....	14
4.1)	Provisión para cuentas incobrables .....	14
4.2)	Vida útil, valor residual y deterioro de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía .....	14
	Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar.....	15
	Nota 6 - Transacciones con Entidades relacionadas.....	16
	Nota 7 - Propiedades, Plantas y Equipos.....	17
	Nota 8 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía.....	19
	Nota 9 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar.....	20
	Nota 10 - Pasivos por Impuestos e Impuestos Diferidos .....	20
	Nota 11 - Otros Pasivos no Financieros.....	21
	Nota 12 - Patrimonio .....	21
	Nota 13 - Ingresos de Actividades Ordinarias .....	22
	Nota 14 - Costos de Ventas .....	22
	Nota 15 - Gastos de Administración.....	23
	Nota 16 - Litigios, Contingencias y Garantías .....	23
	Nota 17 - Hechos Posteriores .....	23
\$	Pesos Chilenos	
M\$	Miles de Pesos Chilenos	
UF	Unidades de Fomento	

Estados Financieros

**INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO  
DE SANTIAGO LTDA.**

31 de diciembre de 2018 y 2017

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018 y 2017

(cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Activo Corriente</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(5)	427.886	401.598
Activos por impuestos	(10)	14.360	16.169
Otros activos no financieros		350	477
Total activo corriente		<u>442.596</u>	<u>418.244</u>
<b>Activo no Corriente</b>			
Propiedades, plantas y equipos	(7)	4.228	10.165
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(8)	174.717	191.588
Activos por impuestos diferidos	(10)	136.925	106.865
Total activo no corriente		<u>315.870</u>	<u>308.618</u>
Total Activos		<u>758.466</u>	<u>726.862</u>

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros



# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Estados de Situación Financiera

31 de diciembre de 2018 y 2017

(cifras en miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivo Corriente</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(9)	86.632	234.483
Otros pasivos no financieros	(11)	6.790	-
Pasivos por impuesto	(10)	-	4.195
Total pasivo corriente		<u>93.422</u>	<u>238.678</u>
<b>Pasivo no Corriente</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(6)	<u>347.713</u>	<u>96.547</u>
Total pasivo no corriente		<u>347.713</u>	<u>96.547</u>
Total pasivos		<u>441.135</u>	<u>335.225</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	(12)	902.793	902.793
Resultados acumulados		<u>(585.462)</u>	<u>(511.156)</u>
Total patrimonio		<u>317.331</u>	<u>391.637</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>758.466</u>	<u>726.862</u>

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

## Estados de Resultados Integrales por Función

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(cifras en miles de pesos - M\$)

<b>Estados de Resultados por Función</b>	<b>Nota</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	(13)	1.080.430	890.810
Costos de ventas	(14)	<u>(954.306)</u>	<u>(854.258)</u>
Resultado bruto		126.124	36.552
Gastos de administración	(15)	(231.400)	(165.928)
Ingresos financieros		339	18
Resultado por unidad de reajuste		<u>571</u>	<u>66</u>
Resultado antes de impuestos		(104.366)	(129.292)
Resultado por impuestos a las ganancias	(10)	<u>30.060</u>	<u>33.322</u>
Pérdida del año		<u>(74.306)</u>	<u>(95.970)</u>
<b>Estados de Resultados Integrales</b>			
Pérdida del año		(74.306)	(95.970)
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Pérdida integral		<u>(74.306)</u>	<u>(95.970)</u>

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

## Estados de Cambios en el Patrimonio

31 de diciembre de 2018 y 2017

(cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>Nota</b>	<b>Capital M\$</b>	<b>Resultados Acumulados M\$</b>	<b>Total Patrimonio M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2018	(12)	902.793	(511.156)	391.637
Pérdida del año		-	(74.306)	(74.306)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>		<b>902.793</b>	<b>(585.462)</b>	<b>317.331</b>
Saldo inicial al 01.01.2017	(12)	400.290	(415.186)	(14.896)
Aumento de capital	(12)	502.503	-	502.503
Pérdida del año		-	(95.970)	(95.970)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>		<b>902.793</b>	<b>(511.156)</b>	<b>391.637</b>

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

## Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
<b>Flujo de Efectivo Originado por (Utilizados en) Actividades de la Operación</b>			
(Pérdida) del año		(74.306)	(95.970)
<b>Cargos (abonos) a resultados que no representan flujo de efectivo</b>			
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	(7)	6.018	20.772
Amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía	(8)	55.620	39.219
Resultado por impuesto a las ganancias	(10)	(30.060)	(33.322)
Resultado por unidad de reajuste		(571)	(66)
<b>Variaciones de activos que afectan al flujo operacional</b> (Aumentos) disminuciones			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(26.288)	18.971
Activos por impuestos		2.381	(7.727)
Otros activos no financieros		127	(108)
<b>Variaciones de pasivos que afectan al flujo operacional</b> Aumentos (disminuciones)			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(147.851)	87.283
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		251.166	(394.464)
Pasivos por impuestos		(4.195)	-
Otros pasivos no financieros		6.790	(8.498)
Flujo de efectivo neto originado por (utilizado en) actividades de la operación		38.831	(373.910)
<b>Flujo de Efectivo Originado por (Utilizados en) Actividades de Inversión</b>			
Rescate de instrumentos financieros		-	-
Incorporación de propiedades, plantas y equipos	(7)	(82)	(3.285)
Incorporación de intangibles	(8)	(38.749)	(132.266)
Flujo de efectivo neto originado por actividades de inversión		(38.831)	(135.551)
<b>Flujo de Efectivo Originado por (Utilizados en) Actividades de financiamiento</b>			
Aumento de capital	(12)	-	502.503
Flujo de efectivo neto originado por actividades de financiamiento		-	502.503
<b>Variación neta de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		-	(6.958)
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio</b>		-	6.958
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>		-	-

Las notas adjuntas números 1 al 17 forman parte integral de estos estados financieros

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

(cifras en miles de pesos - M\$)

## Nota 1 - Información General

Con fecha 15 de septiembre del 2011, la Compañía Escuela de Contabilidad y Administración Centros de Estudios Contables Engber y Castro Ltda., se dividió creando una nueva compañía denominada Inmobiliaria Engber y Engber Ltda., a la cual se le asignó activos y pasivos, disminuyendo de esta manera el capital de Escuela de Contabilidad y Administración Centros de Estudios contables Engber y Castro Ltda.

Posteriormente con fecha 30 de septiembre de 2011 se cambia la razón social de "Escuela de Contabilidad y Administración Centros de Estudios Contables Engber y Castro Ltda." estableciéndose como nueva razón social "Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda." RUT: 87.894.800-9, domiciliada en República #190, Santiago.

La Compañía se encuentra abocada a crear, organizar y mantener un Instituto Profesional u otras actividades que contribuyan a la realización de este objetivo tales como el perfeccionamiento, capacitación y extensión en el ámbito de su competencia.

## Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

### a) Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad de la Administración del Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda., quien manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para PYMES, normas emitidas por la Internacional Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros fueron autorizados por la Administración para su emisión con fecha 7 de mayo de 2019.

### b) Período contable

#### - Estados de situación financiera

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### - Estados de resultados integrales por función y estados de flujos de efectivo

Por los años comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

#### - Estados de cambios en el patrimonio

Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

### c) Bases de preparación y presentación

Los estados financieros del Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) Sección 3, denominada "Presentación de los Estados Financieros", emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera del Instituto Profesional Cámara de Comercio de Santiago Ltda. al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operacionales, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico, a excepción por aquellas partidas que han sido medidas por su valor razonable de acuerdo a NIIF para PYMES.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima (M\$000), salvo cuando se indicó lo contrario.

En el estado de situación financiera los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses.

En el estado de resultados por función e integrales se presentan los gastos clasificados por función y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método indirecto.

### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en dólares estadounidenses y en unidades de fomento se presentan a las siguientes paridades de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólares estadounidenses (US\$)	694,77	614,75
Unidad de Fomento (UF) (1)	<u>27.565,79</u>	<u>26.799,01</u>

(1) Las unidades de fomento son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el estado de resultados integrales por función en el ítem "Unidad de Reajuste".

Las diferencias de cambio y reajustes se cargan o abonan a resultados, según corresponda, de acuerdo a las NIIF para PYMES.

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

### e) Estimaciones significativas

En la preparación de los presentes estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Instituto, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles distintos de la plusvalía.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en resultados, en los correspondientes estados financieros actuales o futuros.

### f) Moneda funcional

La moneda funcional del Instituto es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando ingresos en pesos chilenos, y cuyos costos están relacionados principalmente con remuneraciones del personal docente, que son canceladas también en pesos chilenos, por otro lado esta moneda no es considerada hiperinflacionaria durante los períodos reportados, en los términos precisados en las secciones 30 y 31 de la NIIF para PYMES.

### g) Activos financieros

El Instituto clasifica sus activos financieros de acuerdo con lo definido en las secciones 11 y 12 en la NIIF para PYMES, en unas de las siguientes categorías:

- Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados
- Activos financieros a costo o costo amortizado (préstamos y cuentas por cobrar)

La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros.

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **g) Activos financieros (continuación)**

#### **Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo.

#### **Préstamos y cuentas a cobrar**

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos otorgados y cuentas a cobrar se incluyen en el rubro, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

### **h) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El Instituto considera como efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja, en cuentas corrientes bancarias y depósitos a plazo con vencimiento menor de 90 días desde su fecha de colocación.

### **i) Otros activos financieros**

Corresponden a inversiones en Fondos Mutuos que la Administración tiene la intención y capacidad de mantener hasta su vencimiento y que no cumplen las condiciones para ser registrados como efectivo y equivalentes al efectivo. Estas inversiones se registran en el activo corriente, ya que tienen vencimiento inferior a 12 meses desde la fecha de su colocación.

Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de resultados en el rubro ingresos financieros durante el período que se generan.

### **j) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

La mayoría de las operaciones se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las letras por cobrar de los alumnos no poseen interés. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.



# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

### k) Provisión deudores incobrables

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 el Instituto ha constituido provisión para deudas incobrables sobre aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de cada ejercicio, la que se presenta en el activo corriente deduciendo el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. Esta provisión ha sido determinada atendiendo la antigüedad de los saldos y finalmente se constituye provisión para todas aquellas cuentas vencidas con una antigüedad superior a 360 días sobre la base de un análisis individual de los deudores comerciales que conforman este rubro.

### l) Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor. El costo histórico de éstos activos incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Los elementos de propiedades, plantas y equipos, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, plantas y equipos y sus períodos de vida útil:

<b>Bienes</b>	<b>Rango en Años</b>
Equipos computacionales	3 a 5
Muebles y útiles	2 a 7
Equipos e implementos	3 a 9
Instalaciones	3 a 7

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)

### m) Intangibles distintos de la plusvalía

El Instituto de acuerdo a lo señalado en la Sección 18 de NIIF para las PYMES, reconoce sus activos intangibles inicialmente a su costo de adquisición o desarrollo, menos su correspondiente amortización acumulada y, si corresponde, las eventuales pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible y en condiciones para su uso.

Los métodos de amortización, las vidas útiles y los valores residuales son revisados en cada ejercicio y se ajustan si es necesario. Las vidas útiles utilizadas para los intangibles, son las siguientes:

<b>Intangibles</b>	<b>Vida Útil en Años</b>
Software computacionales	5

### Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros incorporados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar software generados internamente, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

### n) Pérdidas por deterioro

Según sección 27 de las NIIF para PYMES, los activos sujetos a depreciación o amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro de valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **o) Ingresos percibidos por adelantado**

Este pasivo representa la obligación que posee el Instituto de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean efectivamente prestados, indistintamente que se hayan cobrado finalmente las correspondientes cuotas a los alumnos.

### **p) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable, posteriormente a su costo amortizado.

### **q) Provisiones**

Según sección 21 de las NIIF para PYMES, indica que las provisiones se deberán reconocer cuando el Instituto tiene:

- Una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Sea probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y
- Que el importe sea estimado de forma fiable.

Las principales provisiones que mantiene el Instituto dicen relación con lo requerido por NIIF para PYMES.

### **r) Capital**

El capital social corresponde a los aportes efectuados por los socios.

### **s) Distribución de dividendos**

El Instituto en sus estatutos acordó no realizar retiros.

### **t) Beneficios al personal**

#### **Provisión de vacaciones del personal**

El Instituto ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado. Este pasivo se registra dentro del rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## **Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables (continuación)**

### **u) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias**

Corresponden principalmente a los ingresos por matrículas y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan con sus alumnos normalmente al término de un ejercicio o período académico y cuya prestación del servicio se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente. Los ingresos son reconocidos en resultados sobre base devengada, por el método del avance, es decir en la medida que el servicio sea prestado sea probable que los beneficios económicos fluyan al Instituto y puedan ser confiablemente medidos, con independencia del momento en que se produzca la recaudación a los alumnos.

### **v) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El Instituto contabiliza el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales usando la tasa de impuestos sustancialmente promulgada por los años de reverso de la diferencia.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros para poder compensar las diferencias temporarias. Las tasas de impuestos vigentes son las siguientes por régimen semi integrado: al 31 de diciembre de 2019 tasa 27,0%.

### **w) Revelación de las nuevas NIIF (pyme)**

No han habido modificaciones a las NIIF para Pymes para los períodos terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### **x) Reclasificación partidas de estado de situación financiera 2017.**

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad efectuó la reclasificación y modificación de presentación de algunas partidas del estado de situación financiera 2017, para hacerlas comparables al 31 de diciembre de 2018. Estas reclasificaciones no afectan el resultado, ni el total de patrimonio presentado anteriormente y no tienen impacto significativo en los presentes estados financieros de la Sociedad.

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## **Nota 3 - Políticas Contables y Cambios en las Estimaciones Contables**

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requieren las NIIF para las Pymes. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para las Pymes vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

## **Nota 4 - Estimaciones y Juicios Críticos**

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

El Instituto efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Las estimaciones y supuestos utilizados, se refieren a:

### **4.1) Provisión para cuentas incobrables**

Evaluamos la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándonos en una serie de factores. Cuando estamos conscientes de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con nosotros, se estima y registra una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que nosotros creemos que se recaudará.

Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándonos, entre otros factores, como la historia reciente de pérdidas anteriores y en una evaluación general y específica de nuestras cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.

### **4.2) Vida útil, valor residual y deterioro de propiedades, plantas y equipos e intangibles distintos de la plusvalía**

Los cambios en circunstancias, tales como avances tecnológicos, cambios en nuestro modelo comercial o cambios en nuestra estrategia de capital podrían hacer que la vida útil y el valor residual fuera diferente de nuestras estimaciones. En aquellos casos en que determinamos que la vida útil de las propiedades, plantas y equipos y de los intangibles distintos de la plusvalía debería disminuirse, depreciamos el exceso entre el valor libro neto y el valor de recuperación estimado, de acuerdo a la vida útil restante revisada. Revisamos el deterioro que puedan sufrir los activos de larga vida cada vez que los eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor libros de cualquiera de dichos activos no puede ser recuperado.

**INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

**Nota 5 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición de este rubro, es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Deudores comerciales (b)	925.781	1.180.261
Aranceles diferidos (c)	(347.384)	(407.882)
Provisión por deterioro de deudores comerciales (a)	(168.799)	(378.868)
Deudores varios	18.288	8.087
<b>Total</b>	<b>427.886</b>	<b>401.598</b>

(a) El movimiento de la provisión por deterioro de deudores comerciales, es el siguiente:

<b>Movimientos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Saldo inicial	(378.868)	(236.924)
(Aumentos)	(117.972)	(141.944)
Disminuciones (1)	328.041	-
<b>Saldo final</b>	<b>(168.799)</b>	<b>(378.868)</b>

(1) Con fecha 31 de diciembre de 2018 se realizó un castigo financiero y tributario de las deudas incobrables ya que se agotaron todos los medios de cobro.

(b) La estratificación por vencimiento de los deudores comerciales, es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>No Vencidas M\$</b>	<b>Vencidas</b>				<b>2018 Total M\$</b>
		<b>1 a 30 Días M\$</b>	<b>31 a 90 Días M\$</b>	<b>91 a 360 Días M\$</b>	<b>361 y Más Días M\$</b>	
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Deudores comerciales	468.818	52.283	80.513	155.368	168.799	925.781
<b>Total</b>	<b>468.818</b>	<b>52.283</b>	<b>80.513</b>	<b>155.368</b>	<b>168.799</b>	<b>925.781</b>

  

<b>Conceptos</b>	<b>No Vencidas M\$</b>	<b>Vencidas</b>				<b>2017 Total M\$</b>
		<b>1 a 30 Días M\$</b>	<b>31 a 90 Días M\$</b>	<b>91 a 360 Días M\$</b>	<b>361 y Más Días M\$</b>	
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
Deudores comerciales	569.940	36.445	59.674	135.334	378.868	1.180.261
<b>Total</b>	<b>569.940</b>	<b>36.445</b>	<b>59.674</b>	<b>135.334</b>	<b>378.868</b>	<b>1.180.261</b>

(c) Corresponde la obligación que posee la Sociedad de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean efectivamente prestados, independientemente que se hayan cobrado finalmente las correspondientes cuotas a los alumnos.

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## Nota 6 - Transacciones con Entidades relacionadas

### a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

La composición de este rubro, es la siguiente:

#### No Corrientes

Sociedades	2018 M\$	2017 M\$
Cámara de Comercio de Santiago A.G.	181.060	30.000
Centro de Formación Técnica CCS Ltda.	135.000	50.000
Inversiones Cerro Huelén S.A.	15.000	-
Inmobiliaria de Santiago S.A.	16.653	16.547
Total	<u>347.713</u>	<u>96.547</u>

Estas transacciones han sido realizadas en pesos chilenos (moneda funcional) no devengan intereses como tampoco reajustes, aún no se ha definido un plazo de liquidación.

### b) Transacciones con entidades relacionadas

Las principales transacciones en entidades relacionadas, son las siguientes:

Sociedades	Tipo de Relación	Conceptos	Monto de la Transacción		Efecto en Resultado	
			2018	2017	(Pérdida) Ganancia	(Pérdida) Ganancia
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria de Santiago S.A.	Matriz común	Arriendo	43.510	42.574	(43.510)	(42.574)
Centro de Formación Técnica CCS	Matriz común	Traspaso de fondos	135.000	59.262	-	(59.262)
Inversiones Cerro Huelén S.A.	Matriz	Traspaso de fondos	15.000	-	-	-
Cámara de Comercio de Santiago	Matriz común	Traspaso de fondos	180.000	-	-	-

### c) Transacciones con personal clave de Gerencia

Los miembros del Directorio y de la Gerencia del Instituto no reciben ingresos provenientes de dietas u otros beneficios por el desarrollo de sus funciones, ya que se encuentran contratados por la Compañía relacionada Centro de Formación Técnica Cámara de Comercio de Santiago Ltda., la cual, junto con el Instituto Profesional pertenecen a la misma matriz.

El personal clave y demás personas que asumen la gestión del Instituto, no han participado en transacciones inhabituales o fuera del giro normal de las operaciones, al cierre de cada ejercicio.

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## Nota 7 - Propiedades, Plantas y Equipos

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Propiedades, plantas y equipos</b>		
Equipos computacionales	43.665	43.583
Muebles y útiles	25.980	25.980
Equipos e implementos	5.464	5.464
Instalaciones	15.347	15.347
Total propiedades, plantas y equipos, bruto	<u>90.456</u>	<u>90.374</u>
<b>Depreciación acumulada</b>		
Equipos computacionales	(41.364)	(39.408)
Muebles y útiles	(25.980)	(25.726)
Equipos e implementos	(4.981)	(4.766)
Instalaciones	(13.903)	(10.309)
Total depreciación acumulada	<u>(86.228)</u>	<u>(80.209)</u>
Total propiedades, plantas y equipos, neto	<u>4.228</u>	<u>10.165</u>



**INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

**Nota 7 - Propiedades, Plantas y Equipos (continuación)**

b) Los movimientos de propiedades, plantas y equipos, son los siguientes:

<b>Al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>Equipos Computacionales M\$</b>	<b>Muebles y Útiles M\$</b>	<b>Equipos e Implementos M\$</b>	<b>Instalaciones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo al 01.01.2018	43.583	25.980	5.464	15.347	90.374
Adiciones	82	-	-	-	82
<b>Total activo bruto al 31.12.2018</b>	<b>43.665</b>	<b>25.980</b>	<b>5.464</b>	<b>15.347</b>	<b>90.456</b>
Saldo al 01.01.2018	(39.408)	(25.726)	(4.766)	(10.309)	(80.209)
Depreciación del año	(1.956)	(254)	(215)	(3.594)	(6.018)
<b>Total depreciación acumulada al 31.12.2018</b>	<b>(41.364)</b>	<b>(25.980)</b>	<b>(4.981)</b>	<b>(13.903)</b>	<b>(86.227)</b>
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto al 31.12.2018</b>	<b>2.301</b>	<b>-</b>	<b>483</b>	<b>1.444</b>	<b>4.228</b>
<b>Al 31 de diciembre de 2017</b>					
Saldo al 01.01.2017	41.355	25.980	5.464	14.290	87.089
Adiciones	2.228	-	-	1.057	3.285
<b>Total activo bruto al 31.12.2017</b>	<b>43.583</b>	<b>25.980</b>	<b>5.464</b>	<b>15.347</b>	<b>90.374</b>
Saldo al 01.01.2017	(27.956)	(21.245)	(3.930)	(6.306)	(59.437)
Depreciación del año	(11.452)	(4.481)	(836)	(4.003)	(20.772)
<b>Total depreciación acumulada al 31.12.2017</b>	<b>(39.408)</b>	<b>(25.726)</b>	<b>(4.766)</b>	<b>(10.309)</b>	<b>(80.209)</b>
<b>Total propiedades, plantas y equipos, neto al 31.12.2017</b>	<b>4.175</b>	<b>254</b>	<b>698</b>	<b>5.038</b>	<b>10.165</b>

**INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.**

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

**Nota 8 - Activos Intangibles distintos de la Plusvalía**

a) La composición de este rubro, es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018</b>		
	<b>Monto Bruto M\$</b>	<b>Amortización M\$</b>	<b>Monto Neto M\$</b>
Software computacional	284.355	(109.638)	174.717
<b>Total</b>	<b>284.355</b>	<b>(109.638)</b>	<b>174.717</b>
	<b>2017</b>		
Software computacional	245.606	(54.018)	191.588
<b>Total</b>	<b>245.606</b>	<b>(54.018)</b>	<b>191.588</b>

b) Los movimientos de los activos intangibles distintos de la plusvalía, son los siguientes:

**Al 31 de diciembre de 2018**

**Software  
Computacionales**

**M\$**

Saldo al 01.01.2018	245.606
Adiciones	38.749
<b>Total activo bruto al 31.12.2018</b>	<b>284.355</b>
	(54.018)
Saldo al 01.01.2018	
Amortización del año	(55.620)
<b>Total amortización acumulada al 31.12.2018</b>	<b>(109.638)</b>
<b>Total activos intangibles, neto al 31.12.2018</b>	<b>174.717</b>

**Al 31 de diciembre de 2017**

**Software  
Computacionales**

**M\$**

Saldo al 01.01.2017	113.340
Adiciones	132.266
<b>Total activo bruto al 31.12.2017</b>	<b>245.606</b>
	(14.799)
Saldo al 01.01.2017	
Amortización del año	(39.219)
<b>Total amortización acumulada al 31.12.2017</b>	<b>(54.018)</b>
<b>Total activos intangibles, neto al 31.12.2017</b>	<b>191.588</b>

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## Nota 9 - Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar

La composición de este rubro, es la siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Cuentas por pagar a proveedores	51.492	202.392
Provisión de vacaciones	19.414	18.404
Honorarios, remuneraciones y retenciones al personal	15.726	13.687
Total	<u>86.632</u>	<u>234.483</u>

## Nota 10 - Activos y Pasivos por Impuestos e Impuestos Diferidos

a) El detalle de los activos por impuesto, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Pagos provisionales mensuales	14.360	16.169
Total	<u>14.360</u>	<u>16.169</u>

b) El detalle de los pasivos por impuesto, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Gasto por impuesto renta	-	4.195
Total	<u>-</u>	<u>4.195</u>

c) El detalle de los activos y (pasivos) por impuestos diferidos, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Deterioro de deudores comerciales	45.950	102.302
Provisión vacaciones	5.241	4.969
Pérdida tributaria	85.734	-
Otros	-	(406)
Total	<u>136.925</u>	<u>106.865</u>

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

d) El detalle del resultado por impuesto a las ganancias, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Impuesto a la renta	-	(4.195)
Variación de impuestos diferidos	30.060	37.517
<b>Total</b>	<b>30.060</b>	<b>33.322</b>

e) El Instituto no constituyó provisión por impuesto a la renta de primera categoría, dado que al 31 de diciembre 2018 presentó pérdida tributaria por M\$ 317.533

## Nota 11 - Otros Pasivos no Financieros

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Diplomados por devengar y certificar	6.790	-
<b>Total</b>	<b>6.790</b>	<b>-</b>

## Nota 12 - Patrimonio

### a) Capital

El capital social corresponde a los aportes efectuados por los socios el cual al 31 de diciembre de 2018 y 2017 asciende a M\$902.793.-

Los porcentajes de participación de los Socios, son los siguientes:

<b>Socios</b>	<b>Participación %</b>
Inversiones Cerro Huelén S.A.	98,00
Cámara de Comercio de Santiago Ltda.	2,00
<b>Total</b>	<b>100,00</b>

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## b) Distribución de dividendos

La Sociedad en sus estatutos acordó no distribuir dividendos.

## c) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad reinvertir sus superávit de tal forma de proporcionar con ello, mejores infraestructuras para el desarrollo de la educación de nuestros alumnos.

El 6 de septiembre de 2017 aumentó el capital por un monto de \$502.503.

## Nota 13 - Ingresos de Actividades Ordinarias

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Ingresos relacionados con carreras y cursos	1.080.430	890.810
Total	<u>1.080.430</u>	<u>890.810</u>

## Nota 14 - Costos de Ventas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Remuneraciones y honorarios docentes	849.158	751.313
Arriendos	43.510	42.954
Depreciación y amortización	61.638	59.991
Total	<u>954.306</u>	<u>854.258</u>

# INSTITUTO PROFESIONAL CAMARA DE COMERCIO DE SANTIAGO LTDA.

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre de 2018 y 2017

## Nota 15 - Gastos de Administración

El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Conceptos</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Informática y comunicaciones	(43.057)	(4.197)
Servicios básicos	(175.440)	(149.028)
Servicios externos	(12.903)	(12.703)
Total	<u>(231.400)</u>	<u>(165.928)</u>

## Nota 16 - Litigios, Contingencias y Garantías

La Sociedad no enfrenta litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que de acuerdo a la estimación de la Administración y sus asesores legales pudieran derivar en pérdidas o ganancias de carácter material. Adicionalmente, la Sociedad no ha entregado o recibido boletas en garantía.

## Nota 17 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión y aprobación de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar las cifras o su presentación.