



INSTITUTO PROFESIONAL LOS LAGOS
VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LAGOS
INFORME
ESTADOS FINANCIEROS
2018 - 2017

CONTENIDO



Informe del Auditor Independiente



Estado de Situación Financiera Clasificado



Estado de Resultados por Función



Estado de Flujos de Efectivo Método Directo



Estado de Cambios en el Patrimonio



Políticas Contables



Notas Explicativas

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	4
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	6
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO.....	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	8
1. CONSTITUCION Y OBJETIVO.....	9
2. BASES DE PRESENTACION	9
a) Declaración de conformidad.....	9
b) Bases de preparación	9
c) Moneda funcional y de presentación.....	10
3. POLITICAS CONTABLES	10
3.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.....	10
a) Clasificación y medición	10
b) Deterioro de activos financieros	10
c) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	10
d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11
e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	11
f) Préstamos financieros	11
3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	12
g) Reconocimiento y medición	12
h) Costos iniciales y desembolsos posteriores	12
i) Modelo de valorización posterior	12
j) Obras en construcción	13
k) Depreciación y vidas útiles.....	13
l) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos.....	14
3.3 ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y FINANCIERO.....	14
3.4 INTANGIBLES.....	14
a) Programas informáticos	14
b) Derechos de autonomía	15
3.5 DETERIORO DE ACTIVOS	15
3.6 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	15
3.7 PROVISIONES	16
3.8 EMPRESAS RELACIONADAS	16
3.9 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	16

3.10	INGRESOS ORDINARIOS	16
3.11	COSTOS FINANCIEROS	17
3.12	IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	17
3.13	ESTANDARES, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS ADOPTADAS	18
4.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	22
5.	POLITICA DE ENDEUDAMIENTO	23
6.	POLITICA DE INVERSION	23
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	24
8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE	24
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE	25
10.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE	28
11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	29
12.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	29
13.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	30
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	33
15.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE	34
16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	35
17.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	36
18.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE	36
19.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE	36
20.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	37
21.	COSTOS DE VENTAS	37
22.	GASTOS DE ADMINISTRACION	38
23.	CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES	38
24.	CAUSIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	38
25.	SANCIONES	38
26.	MEDIO AMBIENTE	39
27.	HECHOS POSTERIORES	39

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activos	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	238.410	159.815
Otros activos no financieros corriente	8	2.920	12.439
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente	9	2.928.279	3.395.906
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente	10	47.312	67.395
Activos por impuestos corriente	11	29.692	25.128
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.246.613	3.660.683
Total activos corrientes		3.246.613	3.660.683
Activos no corrientes			
Derechos por cobrar no corrientes	9	342.257	362.222
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	117.631	98.145
Propiedades, planta y equipos	13	1.860.575	1.966.394
Activos intangibles	14	148.891	166.049
Total activos no corrientes		2.469.354	2.592.810
TOTAL ACTIVOS		5.715.967	6.253.493

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Pasivos		31.12.2018	31.12.2017
	Nota	M\$	M\$
Pasivos corriente			
Otros pasivos financieros corriente	15	72.584	104.504
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	507.076	678.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	10	134.872	54.369
Pasivos por impuestos corriente	17	27.683	35.559
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	126.244	138.336
Otros pasivos no financieros corriente	19	1.934.237	2.022.454
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.802.696	3.033.959
Total pasivos corriente		2.802.696	3.033.959
Pasivos no corriente			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	260.685	326.927
Total Pasivos no corrientes		260.685	326.927
Patrimonio			
Capital pagado		886.281	886.281
Otras reservas		1.424.242	1.424.242
Utilidades acumuladas		342.063	582.084
Total patrimonio		2.652.586	2.892.607
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		5.715.967	6.253.493

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Estado de resultado	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	20	4.791.474	6.174.990
Costo de ventas	21	(2.188.247)	(2.481.070)
Ganancia bruta		2.603.227	3.693.920
Gasto de administración	22	(2.672.754)	(3.343.994)
Ingresos financieros		2.764	51
Costos financieros		(47.310)	(72.618)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		36.152	25.482
Diferencias de cambio		(8.764)	(11.514)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(86.685)	291.327
Gasto por impuestos a las ganancias		(13.336)	(15.329)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(100.021)	275.998
Ganancia (pérdida) procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(100.021)	275.998

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Estado de Flujo de Efectivo	31.12.2018	31.12.2017
Método Directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.988.635	6.366.009
Otros cobros por actividades de operación	380.903	408.284
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.802.572)	(2.593.439)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.834.225)	(3.218.570)
Otros pagos por actividades de operación	(315.890)	(464.573)
Intereses pagados	(28.673)	(45.113)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	388.178	452.598
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(10.140)	(44.358)
Otros ingresos de inversión	100.000	50.000
Otros egresos de inversión	(200.000)	(50.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(110.140)	(44.358)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	259.481	199.695
Total importes procedentes de préstamos	259.481	199.695
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(408.924)	(589.778)
Otros pagos por actividades de financiamiento	(50.000)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(199.443)	(390.083)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	78.595	18.157
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	159.815	141.658
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	238.410	159.815

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018:

Estado de cambios en el patrimonio en M\$	Capital emitido	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reservas por revaluó IFRS	Otras reservas IFRS	Otras reservas		
Saldo inicial al 01-01-2018	886.281	730.655	356.475	337.112	582.084	2.892.607
Revaluación terrenos	-	-	-	-	-	-
Ajuste períodos anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	886.281	730.655	356.475	337.112	582.084	2.892.607
Cambios en el patrimonio						
Ganancia (Pérdida)					(100.021)	(100.021)
Dividendos					(140.000)	(140.000)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(240.021)	(240.021)
Saldo final al 31-12-2018	886.281	730.655	356.475	337.112	342.063	2.652.586

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017:

Estado de cambios en el patrimonio en M\$	Capital emitido	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio o total
		Reservas por revaluó IFRS	Otras reservas IFRS	Otras reservas		
Saldo inicial al 01-01-2017	886.281	-	356.475	337.112	306.086	1.885.954
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables	-	730.655	-	-	-	730.655
Ajuste períodos anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	886.281	730.655	356.475	337.112	306.086	2.616.609
Cambios en el patrimonio						
Ganancia (Pérdida)					275.998	275.998
Dividendos					-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	275.998	275.998
Saldo final al 31-12-2017	886.281	730.655	356.475	337.112	582.084	2.892.607

1. CONSTITUCION Y OBJETIVO

Con fecha 8 de noviembre de 2007, Instituto Profesional Concepción S.A. previo aumento de capital establece como nombre de la Sociedad el de Instituto Profesional Los Lagos S.A. A continuación disminuye capital para efectos de división social y asigna al Instituto Profesional Los Lagos S.A. un valor de \$5.000.000 (valor histórico). Producto de la División del Instituto Profesional Los Lagos S.A., la diferencia entre su nuevo capital social y el anterior se asigna a la sociedad Iproc S.A.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención de un instituto profesional denominado Instituto Profesional Los Lagos S.A., donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel superior.

2. BASES DE PRESENTACION

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de acuerdo a las normas internacionales de información financiera. El Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2018 y 2017, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no puede ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para el Instituto Profesional Los Lagos S.A. la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros del Instituto Profesional Los Lagos S.A. bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables del Instituto.

c) Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que el Instituto Profesional Los Lagos S.A desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLITICAS CONTABLES

3.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

b) Deterioro de activos financieros

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar del Instituto Profesional Los Lagos S.A. son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:

- a. Carreras técnicas

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquellos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cuál se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

f) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo

amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. Los terrenos no son objeto de depreciación.

g) Reconocimiento y medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, El Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquellos valores revalorizados según los principios contables generalmente aceptados aplicados al 01 de enero de 2012, por considerar que, aquellos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad.

En el caso de los rubros que contemplan Terrenos y Edificaciones, el valor razonable corresponderá a un valor resultante de Tasaciones realizadas por expertos independientes, quienes han emitido informe en el que detallan los valores de cada uno de los bienes sometidos a tasación y los factores y variables que fueron utilizados para su determinación.

h) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo atribuible a las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia el Instituto y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

i) Modelo de valorización posterior

El Instituto ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, los cuales, a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido,

anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

j) Obras en construcción

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

1. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
2. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

k) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación, se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por el Instituto.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y Equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

l) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por el Instituto Profesional Los Lagos S.A. y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.3 ARRENDAMIENTO OPERATIVO Y FINANCIERO

Los contratos de arriendo se clasifican como financieros cuando el contrato transfiera al Instituto Profesional Los Lagos S.A. sustancialmente todos los beneficios inherentes a la propiedad del activo de acuerdo con la norma internacional de contabilidad (NIC) N°17 “Arrendamientos”.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce que a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor razonable del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de las cuotas de arrendamiento más la opción de compra. Las cuotas se componen del gasto financieros y la respectiva amortización de capital.

Los contratos de arriendos que no califican como financieros, son clasificados como arriendos operativos y los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados cuando se efectúan o se devengan.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro de pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes.

3.4 INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio del Instituto.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el Instituto Profesional Los Lagos S.A. cuenta con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles es amortizado durante su vida útil económica estimada y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

3.5 DETERIORO DE ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor justo menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.
Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor justo neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular del Instituto Profesional Los Lagos, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a la Institución como un todo, pues, por la naturaleza de la institución, ninguna unidad por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.6 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada. Lo anterior se presentan en el rubro de beneficios a los empleados que se detalla en nota 18.

El Instituto no tiene acordado indemnización por años de servicios en forma contractual y, por lo tanto, no se efectúa provisión alguna por dicho concepto.

3.7 PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que, para cancelarla, es probable que el Instituto deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.8 EMPRESAS RELACIONADAS

Empresas Relacionadas son todas aquellas entidades en las que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. participe en el patrimonio de la entidad participada en un porcentaje igual o superior al veinte por ciento del capital o, que en su defecto tenga representación en la alta administración o tenga injerencia directa en la fijación de políticas de la empresa participada.

La inversión en una entidad se medirá inicialmente al costo y se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponda a la inversora en el resultado del ejercicio.

Las distribuciones recibidas de la sociedad participada a cuenta de dividendos devengados serán descontadas de la inversión inicial, a manera de reconocer el valor razonable proporcional de la inversión.

3.9 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.10 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias del Instituto.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios se reconocen en el periodo en que los servicios fueron prestados.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles en el ejercicio en que se devenguen.

3.11 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.12 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen al Instituto del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran.

3.13 ESTANDARES, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS ADOPTADAS

- a) Las siguientes nuevas Normas Contables han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro. El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p>	<p>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes. Los cinco pasos en el modelo son las siguientes: - Identificar el contrato con el cliente - Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato - Determinar el precio de la transacción - Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos - Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño. Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018</p>

reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos	
CINIIF 22: Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2 (Enmienda), Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 (Enmienda), Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos, relación a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIC 40: Transferencias de Propiedades de Inversión (Modificaciones a NIC 40, Propiedades de Inversión).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, Pagos Basados en Acciones: Aclaración de contabilización de ciertos tipos de transacciones de pagos basados en acciones.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 9 y NIIF 4: Aplicación de NIIF 9, Instrumentos Financieros con NIIF 4, Contratos de Seguro, (Modificación a NIIF 4).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible por tres años después de esa fecha.
NIIF 15, Ingresos de Actividades Ordinarias Procedentes de Contratos con Clientes: Modificación clarificando requerimientos y otorgando liberación adicional de transición para empresas que implementan la nueva norma.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.
Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2014-2016. Modificaciones a NIIF 12.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018. Se permite adopción anticipada.

- b) Las siguientes nuevas Normas Contables han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Norma y/o Enmienda	Aplicación obligatoria para:
<p>NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021.</p>
<p>Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2016. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>

<p>de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.</p>	
<p>Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requieren que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019.</p>
<p>Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las</p>	<p>Indeterminado</p>

enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	
--	--

La Administración de la Sociedad evaluará el impacto que tendrán estas normas en la fecha de aplicación efectiva.

NIIF 16 “Arrendamientos”

La Sociedad está efectuando la revisión de los contratos de arriendo, con plazo superior a un año, para determinar el efecto definitivo que tendrá la aplicación de esta norma en los estados financieros a contar del 1 de enero de 2019.

4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero del Instituto Profesional Los Lagos S.A. tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. se expone, son:

- a) **Riesgo de Crédito:** Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para el Instituto Profesional Los Lagos S.A., para acotar este riesgo, el Instituto Profesional cuenta con un Plan de Cobranza Integral.

- b) **Riesgo de Liquidez:** Consiste en que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. puede estar expuesta a tener dificultades con sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que el Instituto cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Directorio de la institución.

6. POLITICA DE INVERSION

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos o depósitos a plazo disponibles en el mercado financiero. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las Instituciones asociadas a él.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Ítem	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Disponible		
Efectivo en caja	12.668	20.881
Fondo fijo	209	275
Cuentas corrientes bancarias operacionales	122.718	138.608
Subtotal efectivo	135.595	159.764
Equivalentes al efectivo		
Fondos mutuos	102.815	51
Subtotal equivalentes al efectivo	102.815	51
Total efectivo y equivalentes al efectivo	238.410	159.815

El disponible presentado anteriormente se tiene para cumplir con la cancelación de deudas a corto plazo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Ítem	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Seguros diferidos	2.920	12.439
Total otros activos no financieros corriente	2.920	12.439

Los saldos anteriormente presentados corresponden a seguros contratados por el Instituto Profesional Los Lagos S.A.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por cobrar y c) Deudores comerciales de la operación corrientes y no corrientes las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Ítem	Nota	Corriente		No Corriente	
		31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores varios	a	85.009	474.930	-	-
Documentos por cobrar	b	9.605	4.929	-	-
Deudores comerciales	c	2.833.665	2.916.047	342.257	362.222
Total deudores comerciales		2.928.279	3.395.906	342.257	362.222

a) Deudores varios:

Ítem	Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cliente Empresas	23.948	313.305
Provisión de Incobrabilidad	(7.029)	(3.743)
Garantías pagadas por arriendos	31.150	32.517
Garantías pagadas proyectos	4.069	250
Beneficios SENCE por cobrar	56.816	116.778
Otros deudores y depósitos no identificados	(23.945)	15.823
Total deudores varios	85.009	474.930

b) Documentos por cobrar:

Ítem	Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Cheques en cartera	9.605	7.510
Cheques protestados	18.294	18.982
Provisión documentos incobrables	(18.294)	(21.563)
Total documentos por cobrar	9.605	4.929

c) Deudores comerciales:

- El detalle de los deudores comerciales corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales		31.12.2018							
		Corriente							
Tipo de arancel	No Vencidas	Vencidas						Intereses	Total corriente (1)
		30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días			
Carreras técnicas	454.426	41.296	32.184	29.229		69.739	45.791	8.761	681.426
Carreras profesionales	1.460.685	133.045	106.097	96.300		216.212	130.117	26.078	2.168.534
Estimación de incobrabilidad	-	-	-	-		-	(16.295)	-	(16.295)
Total cuentas por cobrar de la operación	1.915.111	174.341	138.281	125.529		285.951	159.613	34.839	2.833.665

Deudores comerciales		31.12.2017							
		Corriente							
Tipo de arancel	No Vencidas	Vencidas						Intereses	Total corriente (1)
		30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días			
Carreras técnicas	747.746	43.445	39.035	31.671		74.457	49.864	9.474	995.692
Carreras profesionales	1.269.525	125.623	110.640	97.961		218.456	143.217	27.590	1.993.012
Estimación de incobrabilidad	-	(13.147)	(11.639)	(10.080)		(22.777)	(15.014)	-	(72.657)
Total cuentas por cobrar de la operación	2.017.271	155.921	138.036	119.552		270.136	178.067	37.064	2.916.047

- El detalle de los deudores comerciales no corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31.12.2018					Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				Total no corriente (2)	
	Vencidas			Intereses		
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años				
Carreras técnicas	265.817	493.003	8.818		767.638	1.449.064
Carreras profesionales	499.164	608.343	17.678		1.125.185	3.293.719
Estimación de incobrabilidad	(501.329)	(1.049.237)	-		(1.550.566)	(1.566.861)
Total cuentas por cobrar de la operación	263.652	52.109	26.496		342.257	3.175.922

Deudores comerciales	31.12.2017					Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				Total no corriente (2)	
	Vencidas			Intereses		
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años				
Carreras técnicas	280.491	307.044	10.172		597.707	1.593.399
Carreras profesionales	489.915	502.630	18.827		1.011.372	3.004.384
Estimación de incobrabilidad	(494.483)	(752.374)	-		(1.246.857)	(1.319.514)
Total cuentas por cobrar de la operación	275.923	57.300	28.999		362.222	3.278.269

El Instituto Profesional Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, por ende, se provisiona incobrabilidad de las deudas de aranceles del año, al igual que para años anteriores de deuda.

Nota: (1+2) corresponde a la sumatoria del total deudores comerciales corriente más el total de los deudores comerciales no corriente, informados en la letra c), nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.

Evolución de estimación por deudores incobrables:

La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasa de morosidad en el retorno de los ingresos. Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de servicios educacionales, éstos a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

Estimación de incobrabilidad	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.319.514	861.594
Incrementos en la estimación	247.347	457.920
Reversos de provisión	-	-
Castigo deudores incobrables	-	-
Totales	1.566.861	1.319.514

10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente	
			31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Inversión	Cuenta corriente	25.118	59.635
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Inversión	Retiros pendientes	7.560	7.560
Universidad de Los Lagos	Inversión	Cuenta corriente	14.634	200
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes			47.312	67.395

Los valores por percibir de las transacciones "Cuenta Corriente" corresponden en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional de Los Lagos S.A., el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. y la Universidad de Los Lagos.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente	
			31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$
Univ. de Los Lagos	Inversión	Dividendos	90.000	-
Univ. de Los Lagos	Inversión	Cuenta Corriente	20.342	2.686
CFT Los Lagos	Inversión	Cuenta Corriente	24.530	51.683
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes			134.872	54.369

El valor por pagar tanto de la Universidad de Los Lagos como del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. corresponden en su mayoría a remuneraciones y subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional Los Lagos S.A. y sus relacionadas.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El detalle de los Activos por Impuestos Corriente al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Ítem	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Fondo capacitación	24.239	20.754
Pagos provisionales mensuales	5.453	4.374
Total activos por impuestos corrientes	29.692	25.128

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

A continuación, se presenta información respecto de las inversiones en asociadas que posee el Instituto Profesional los lagos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio	VP	Efecto en Resultado
			31.12.2018 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2018 M\$
CFT Los Lagos	Asociada	10%	1.176.305	117.631	36.152
Totales			1.176.305	117.631	36.152

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio	VP	Efecto en Resultado
			31.12.2017 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2017 M\$
CFT Los Lagos	Asociada	10%	981.449	98.145	25.482
Totales			981.449	98.145	25.482

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31.12.2018			31.12.2017		
	M\$			M\$		
	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto
Terrenos	1.328.767	-	1.328.767	1.328.767	-	1.328.767
Const. y obras de infraestructura						
Edificaciones	372.403	(53.621)	318.782	373.117	(46.455)	326.662
Total const. y obras de infraestructuras	372.403	(53.621)	318.782	373.117	(46.455)	326.662
Maquinarias y equipos						
Máquinas y equipos	105.227	(78.580)	26.647	102.700	(72.828)	29.872
Muebles, útiles y enseres	68.981	(52.513)	16.468	64.998	(45.447)	19.551
Vehículos	14.793	(9.686)	5.107	14.793	(7.573)	7.220
Herramientas	8.037	(2.451)	5.586	7.104	(1.468)	5.636
Bibliografía	354.948	(336.495)	18.453	354.948	(293.366)	61.582
Total maquinarias y equipos	551.986	(479.725)	72.261	544.543	(420.682)	123.861
Otras propiedades, plantas y equipos						
Activos en leasing	385.748	(244.983)	140.765	386.410	(199.313)	187.097
Otras propiedades, plantas y equipos	53.502	(53.502)	-	53.502	(53.495)	7
Total otras propiedades, plantas y equipos	439.250	(298.485)	140.765	439.912	(252.808)	187.104
Total propiedades, plantas y equipos	2.692.406	(831.831)	1.860.575	2.686.339	(719.945)	1.966.394

La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$(115.751) para el año 2018 y M\$(145.537) para el año 2017.

Evolución propiedad, planta y equipo para el año 2018:

Ítem	Terrenos	Const. y obras de infraest.	Máquinas y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos en leasing	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2018	1.328.767	326.662	29.872	19.551	7.220	5.636	61.582	187.097	7	1.966.394
Adiciones	-	-	4.714	4.493	-	933	-	-	-	10.140
Desapropiaciones	-	(184)	-	(24)	-	-	-	-	-	(208)
Gasto por depreciación	-	(5.220)	(7.939)	(7.552)	(2.113)	(983)	(43.129)	(46.332)	(7)	(113.275)
Depreciación asignada al costo de venta	-	(2.476)	-	-	-	-	-	-	-	(2.476)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	1.328.767	318.782	26.647	16.468	5.107	5.586	18.453	140.765	-	1.860.575

Evolución propiedad, planta y equipo para el año 2017:

Ítem	Terrenos	Const. y obras de infraest.	Máquinas y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos en leasing	Otras propiedades, plantas y equipos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2017	598.112	334.393	10.322	15.717	9.334	1.100	128.784	111.631	2.310	1.211.703
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	730.655	-	-	-	-	-	-	-	-	730.655
Adiciones	-	-	28.589	10.815	-	5.002	-	125.566	-	169.972
Desapropiaciones	-	-	-	(71)	-	-	-	(328)	-	(399)
Gasto por depreciación	-	(5.255)	(9.039)	(6.910)	(2.114)	(466)	(67.202)	(49.772)	(2.303)	(143.061)
Otros incrementos (decrementos)	-	(2.476)	-	-	-	-	-	-	-	(2.476)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	1.328.767	326.662	29.872	19.551	7.220	5.636	61.582	187.097	7	1.966.394

14. ACTIVOS INTANGIBLES

Ítem	31.12.2018			31.12.2017		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldos Neto	Activo	Amortización	Saldos Neto
Software	80.772	(80.772)	-	80.772	(80.470)	302
Derechos de autonomía	266.880	(117.989)	148.891	266.880	(101.133)	165.747
Total activos intangibles	347.652	(198.761)	148.891	347.652	(181.603)	166.049

La amortización del ejercicio alcanzó a M\$(17.158) para el año 2018 y a M\$(18.763) para el año 2017.

Evolución Intangibles para el año 2018:

Ítem	Software	Derechos de Autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2018	302	165.747	166.049
Gasto por amortización	(302)	(16.856)	(17.158)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	-	148.891	148.891

Evolución Intangibles para el año 2017:

Ítem	Software	Derechos de Autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2017	2.210	182.602	184.812
Bajas	-	-	-
Gasto por amortización	(1.908)	(16.855)	(18.763)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	302	165.747	166.049

El Instituto mantiene activos intangibles tales como Software informático, el cual se utiliza para mantener y cautelar las operaciones de la Institución. Respecto a los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. La escritura de fecha 8 de noviembre de 2007 donde se asignó al Instituto Profesional Los Lagos S.A. el patrimonio, no especifica los activos asociados, los que sí son mencionados en escrituras posteriores de compraventa de acciones por parte de la Universidad de Los Lagos, estas últimas escrituras indican que su patrimonio incluye la autonomía, otorgada por Ministerio de Educación Pública y que no se registran pasivos. El monto original de los derechos de autonomía consta en anexo protocolizado a la escritura de división social de fecha 8 de noviembre de 2007.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

A continuación, se presentan los pasivos financieros corrientes del Instituto:

Institución	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	31.12.2018	31.12.2017
				M\$	M\$
Corpanca	\$	0,80%	0	-	36.560
Corpanca	\$	0,47%	12	51.703	48.761
Corpanca	\$	0,52%	12	20.881	19.183
Total otros pasivos financieros				72.584	104.504

A continuación, se presentan los pasivos financieros no corrientes del Instituto:

Institución	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	31.12.2018	31.12.2017
				M\$	M\$
Corpanca	\$	0,47%	52	171.604	220.394
Corpanca	\$	0,52%	61	89.081	106.533
Total otros pasivos financieros				260.685	326.927

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Ítem	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Proveedores		
Proveedores nacionales	18.216	29.143
Provisión de gastos	18.158	17.968
Sub totales	36.374	47.111
Acreeedores		
Acreeedores nacionales	142.082	178.273
Sub totales	142.082	178.273
Acreeedores leasing		
Leasing	70.006	116.709
Sub totales	70.006	116.709
Cuentas por pagar		
Arriendos	10.000	13.956
Otras cuentas por pagar	2.308	-
Sub totales	12.308	13.956
Remuneraciones		
Honorarios	100.308	142.952
Provisión honorarios	62.488	10.653
Remuneraciones por pagar	680	639
Finiquitos por pagar	25.905	254
Seguros y leyes sociales	28.293	33.753
Sub totales	217.674	188.251
Documentos por pagar		
Vales vista	6.729	6.809
Cheques por pagar	10.395	107.583
Cheques caducados	1.560	1.560
Sub totales	18.684	115.952
Otras cuentas y documentos por pagar		
Garantía arriendo	1.825	1.825
Varios	8.123	16.660
Sub totales	9.948	18.485
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	507.076	678.737

17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

Ítem	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto único de 2° categoría	1.118	1.262
Retención de 2° categoría	12.699	18.325
PPM por pagar	408	505
IVA débito fiscal	122	138
Impuesto único Art. 21°	840	2.088
Impuesto renta	12.496	13.241
Total pasivos por impuestos corriente	27.683	35.559

18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE

El siguiente detalle corresponde a la composición del pasivo por beneficios a los empleados:

Ítem	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	126.244	138.336
Total provisiones corriente por beneficios a los empleados	126.244	138.336

19. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Ítem	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Anticipo cliente	46	-
Ingreso anticipado arancel	1.934.191	2.022.454
Total otros pasivos no financieros corrientes	1.934.237	2.022.454

20. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos por matrículas	152.671	173.002
Ingresos por aranceles	3.605.381	4.068.107
Ingresos por capacitación	188.111	931.872
Ingresos por prácticas	86.605	94.897
Ingresos por tutorías	56.197	83.721
Ingresos por certificados	235.984	301.547
Ingresos por gastos de cobranzas	98.374	116.260
Ingresos por intereses mora	49.093	62.857
Ingresos por arriendos	42.944	60.388
Ingresos por recuperación de arriendos emp. rel.	229.735	205.805
Ingresos por recuperación deuda castigada	13.853	46.343
Otros ingresos ordinarios	32.526	30.191
Total ingresos de actividades ordinarias	4.791.474	6.174.990

21. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes costos de ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

Ítem	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Remuneraciones costo	689.756	735.088
Honorarios docencia	1.242.924	1.507.163
Costo arriendo sedes	255.567	238.819
Total costos de ventas	2.188.247	2.481.070

El ítem Costo arriendo sedes, para el año 2018, incorpora depreciación de propiedades planta y equipo por un total de M\$2.476 y para el año 2017, de M\$2.476.

22. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

Ítem	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos administrativos	318.285	544.398
Remuneraciones administrativas	946.171	901.574
Honorarios de administración	185.890	299.462
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	550.422	589.219
Consumos básicos	165.149	176.277
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	30.619	71.665
Telefonía e internet	49.216	59.347
Publicidad y promoción	49.222	82.308
Depreciación del ejercicio	113.275	143.061
Amortización del ejercicio	17.158	18.763
Deudores incobrables	247.347	457.920
Total gastos de administración	2.672.754	3.343.994

23. CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES

a) Inmuebles Hipotecados

El Instituto adquirió una propiedad ubicada en calle Cochrane 1039, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpbanca, por un monto de UF9.112,1818.

El Instituto adquirió una propiedad ubicada en calle Patricio Lynch N° 1346, en la ciudad de Osorno, a través de contrato de crédito hipotecario Corpbanca, por un monto de UF24.623,9754.

24. CAUSIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Instituto no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2018.

25. SANCIONES

El Instituto y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2018.

26. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2018 y 2017, el Instituto no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

27. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 01 de Abril de 2019, en su tercera sesión ordinaria, el Consejo Superior de la Universidad de Los Lagos Controlador del Instituto y Centro de Formación Técnica Los Lagos, aprobó iniciar los trámites para la enajenación de las acciones y derechos que actualmente posee en el Instituto Profesional Los Lagos S.A y en el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. respectivamente, mediante licitación pública. Asimismo, se aprobó la adquisición de las propiedades del Instituto Profesional Los Lagos ubicadas en calles Patricio Lynch N° 1346 y Cochrane N° 1039, en la ciudad de Osorno.