



SMS

Chile



Audit-Tax-Advisory.



SMS  
Latinoamérica

**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**

**Estados Financieros Individuales  
Diciembre 31, 2018 y 2017**

[www.smsauditores.cl](http://www.smsauditores.cl)

**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**  
**Estados Financieros Individuales de Situación Financiera**  
**Diciembre 31, 2018 y 2017**

**ÍNDICE**

Opinión de los Auditores Externos.	3
Estados individuales de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.	5
Estados de Resultados por Función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2018 y 2017.	8
Estados de Flujo de Efectivo directo por los períodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.	10
Notas explicativas a los Estados Financieros Individuales correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017.	12

M\$ - Miles de pesos chilenos



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago  
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918  
Fax:(52 2) 26385098  
www.smsauditores.cl  
www.smslatam.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS**

### **Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

**Rut Auditores : 76.141.236-1**  
**Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.**

**Señor**  
**Rector**  
**Instituto Profesional Los Leones Ltda.**

#### **Informe sobre los estados financieros individuales**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

**Nombre del socio que firma:**  
**Rut del socio que firma:**



**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**  
**5.070.231-6**  
**SMS Chile S.A.**

Santiago, 13 de mayo 2019

**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**  
**ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5-6	2.043.248	361.249
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	163.154	206.637
Colegiaturas	8	12.611.141	16.721.792
Otras cuentas y documentos por cobrar	9	347.540	119.815
Impuestos por recuperar		126.689	174.303
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>15.291.773</u></b>	<b><u>17.583.796</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	4.356.854	4.812.505
Propiedad, planta y equipo	11	5.827.194	5.930.608
Activo por impuesto diferido	12	2.336.329	1.642.899
Activos intangibles		29.769	3.202
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b><u>12.550.146</u></b>	<b><u>12.389.214</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>27.841.919</u></b>	<b><u>29.973.010</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**  
**ESTADO INDIVIDUALES DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13	571.632	921.567
Cuentas y documentos por pagar del giro, corriente	14	946.867	1.532.105
Obligaciones por beneficios al personal	15	258.758	56.762
Provisión por desertores CAE y otro	16	698.080	1.223.006
Ingresos percibidos por adelantado	17	2.484.547	3.229.858
Impuestos por pagar	18	84.758	42.674
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b><u>5.044.642</u></b>	<b><u>7.005.972</u></b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	13	1.386.228	744.322
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	10	-	2.114.997
Pasivos por impuesto diferidos	12	1.309.924	1.250.606
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b><u>2.696.152</u></b>	<b><u>4.109.925</u></b>
<b>Total pasivos</b>		<b><u>7.740.794</u></b>	<b><u>11.115.897</u></b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		5.000	5.000
Otras reservas IFRS		(1.423.541)	(1.423.541)
Resultados acumulados		19.899.173	17.230.214
Utilidad del ejercicio		1.620.493	3.045.440
<b>Patrimonio total</b>		<b><u>20.101.125</u></b>	<b><u>18.857.113</u></b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b><u>27.841.919</u></b>	<b><u>29.973.010</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INDIVIDUALES POR FUNCIÓN**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

<b>Estado de Resultados Por Función</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ingresos Operacionales</b>			
Aranceles pregrado		7.002.503	11.843.484
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	19	<u><b>7.002.503</b></u>	<u><b>11.843.484</b></u>
<b>Costos Operacionales</b>			
Remuneraciones y honorarios académicos	20	<u>(1.941.406)</u>	<u>(1.924.322)</u>
<b>Total costos operacionales</b>		<u><b>(1.941.406)</b></u>	<u><b>(1.924.322)</b></u>
<b>Margen Operacional</b>		<u><b>5.061.097</b></u>	<u><b>9.919.162</b></u>
<b>Gastos de administración</b>			
Gastos de administración	21	(2.794.758)	(5.644.387)
Gastos de venta		(399.908)	(86.875)
Bienes de consumo y servicios		(381.576)	(475.656)
Otros gastos		<u>(107.743)</u>	<u>(292.863)</u>
<b>Total gastos de administración</b>		<u><b>(3.683.985)</b></u>	<u><b>(6.499.781)</b></u>
<b>Otros gastos</b>			
Gastos financieros		(181.997)	(43.015)
Depreciación y amortización activo fijo e intangible		(149.670)	(161.149)
Diferencia de cambio		(21.225)	(17.745)
Ingresos financieros		5.581	4.384
Otros ingresos		<u>11.325</u>	<u>14.046</u>
<b>Total otros gastos</b>		<u><b>(335.986)</b></u>	<u><b>(203.479)</b></u>
<b>Resultado antes de impuesto</b>		<b>1.041.127</b>	<b>3.215.902</b>
(Cargo) abono por impuestos a las ganancias	12	<u>579.366</u>	<u>(170.462)</u>
<b>Resultado del ejercicio</b>		<u><b>1.620.493</b></u>	<u><b>3.045.440</b></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

<b>2018</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	5.000	(1.423.541)	20.275.654	18.857.113
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores contables	-	-	-	-
Cambios en Resultado acumulado (*)	-	-	(376.481)	(376.481)
Saldo Inicial Reexpresado	5.000	(1.423.541)	19.899.173	18.480.632
Resultado Integral				-
Ganancia	-	-	1.620.493	1.620.493
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	5.000	(1.423.541)	21.519.666	20.101.125
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2018</b>	<b>5.000</b>	<b>(1.423.541)</b>	<b>21.519.666</b>	<b>20.101.125</b>

(\*) Monto de cambio en los resultados acumulados corresponden principalmente a ajustes de análisis M\$39.719; provisión impuesto renta 2018 M\$131.710 y recupero de cartera M\$205.052.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

<b>2017</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	5.000	(1.423.541)	17.318.368	15.899.827
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-
Cambios en Resultado acumulado (*)	-	-	(88.154)	(88.154)
Saldo Inicial Reexpresado	5.000	(1.423.541)	17.230.214	15.811.673
Cambios en patrimonio	-	-	-	-
Resultado Integral				
Ganancia	-	-	3.045.440	3.045.440
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	5.000	(1.423.541)	20.275.654	18.857.113
Emisión de patrimonio	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2017</b>	<b>5.000</b>	<b>(1.423.541)</b>	<b>20.275.654</b>	<b>18.857.113</b>

(\*) La variación en el patrimonio como cambio en resultado acumulado corresponde a facturas duplicadas M\$440, diferencia de saldo entre empresas relacionadas M\$157, provisión de finiquitos docente no devengada M\$89.413 y otros M\$977.

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Por el período comprendido entre el 1 enero y 31 diciembre</b>		
<b>Flujo originado en actividades de la operación</b>		
Recaudación aranceles pre y post grado	6.364.088	8.188.352
Ingresos financieros cobrados	65.962	4.384
Pago de remuneraciones y otros	(5.099.007)	(5.602.465)
Otros ingresos/pagos de la operación	(412.209)	(1.541.059)
Impuesto a la renta	59.944	(366.536)
<b>Flujo neto originado en actividades de la operación</b>	<b><u>978.778</u></b>	<b><u>682.676</u></b>
<b>Flujo originado en actividades de inversión</b>		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	(89.297)	(176.739)
Otros desembolsos de inversión	655.999	410.724
<b>Flujo neto originado en actividades de inversión</b>	<b><u>566.702</u></b>	<b><u>233.985</u></b>
<b>Flujo originado en actividades financiamiento</b>		
Préstamos obtenidos (pagados) de entidades financieras u otras relacionadas	142.891	(1.367.439)
Pagos otros préstamos	(6.372)	(12.172)
<b>Flujo neto originado en actividades de financiamiento</b>	<b><u>136.519</u></b>	<b><u>(1.379.611)</u></b>
<b>Flujo neto del período</b>	<b>1.681.999</b>	<b>(462.950)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	1.681.999	(462.950)
Saldo inicial efectivo y efectivo equivalente	361.249	824.199
<b>Saldo final efectivo y efectivo equivalente</b>	<b><u>2.043.248</u></b>	<b><u>361.249</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO CONCILIACIÓN**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Por el período comprendido entre el 1 enero y 31 diciembre</b>		
<b>Flujo originado en actividades de la operación</b>		
Resultado utilidad/(pérdida) del ejercicio	1.620.493	3.045.440
Más / (menos)	-	-
<b>Cargos/(abonos) a resultado que no constituyen movimiento de efectivo:</b>	<b>(299.218)</b>	<b>1.493.407</b>
Depreciación y amortización activos fijos e intangibles	259.665	161.149
Impuestos a la renta	(579.366)	170.462
Castigos y provisiones	424.608	852.688
Otros cargos/(abonos) a resultado que no representan flujo efectivo	(404.125)	309.108
<b>Subtotal Flujos originados en la Operación</b>	<b><u>1.321.275</u></b>	<b><u>4.538.847</u></b>
<b>Variación de activos corrientes que afectan el flujo de efectivo:</b>	<b>441.208</b>	<b>(465.548)</b>
(Aumento)/disminución cuentas y doctos por cobrar de la operación	154.403	41.267
(Aumento)/disminución cuentas y doctos por cobrar/pagar relacionadas	239.191	(340.047)
(Aumento)/disminución gastos anticipados / otros	-	7.535
(Aumento)/disminución impuestos por recuperar	47.614	(174.303)
<b>Variación de pasivos corrientes que afectan el flujo de efectivo:</b>	<b>(783.704)</b>	<b>(3.390.623)</b>
Aumento/(disminución) de cuentas y doctos por pagar relacionados con la operación	(696.157)	475.465
Aumento/(disminución) de remuneraciones y otros beneficios al personal	323.711	(221.424)
Aumento/(disminución) ingresos anticipados	(745.311)	(3.192.225)
Aumento/(disminución) otras cuentas y documentos por pagar	291.970	(45.600)
Aumento/(disminución) de impuestos por pagar	42.083	(230.757)
Aumento/(disminución) de otros pasivos corrientes	-	(176.082)
<b>Flujo neto positivo (negativo) originado por las actividades de la operación</b>	<b><u>978.778</u></b>	<b><u>682.676</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## **INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.**

### **NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

#### **NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA**

Con fecha 29 de enero de 1990, se constituye el Instituto Profesional Los Leones, en la actualidad **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, como institución de Educación Superior.

Por escritura pública de fecha 21 de febrero de 1992, ante el Notario Público de Santiago Samuel Klecky Rapaport extracto inscrito a fs. 7.936, N. 3927, Registro Comercio de Santiago año 1992 y publicado en diario oficial de 07/03/1992.

Con fecha 30 de septiembre de 2014, se procede a modificar la escritura original, ante Notario Público de Santiago, señora María Gloria Acharan Toledo, según repertorio N°52.793, en la cual modifica la composición societaria del **Instituto Profesional Los Leones Limitada**, quedan como únicos socios Inversiones Lyons Group Limitada e Inversiones Nicolás Limitada, quedando la administración a cargo de don Fernando Vicencio Silva.

El objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, la realización de actividades de investigación, capacitación y perfeccionamiento dentro del ámbito educacional.

#### **NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

##### **2.1 Bases de preparación**

Los Estados Financieros de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, al 31 de diciembre de 2013, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2018 y 2017, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado a su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

##### **2.2 Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo devengado.

## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se valorizan utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional considerada por la administración del Instituto es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### 2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### 2.5 Reclasificaciones

En el presente estado financiero 2018, se realizaron reclasificaciones significativas en el estado de flujo de efectivo año 2017 (1) de acuerdo con el siguiente detalle:

Reclasificaciones significativas Flujo <sup>(1)</sup>	EE.FF.	EE.FF.
	2018/2017	2017/2016
Recaudaciones aranceles pre y post grado	8.188.352	12.708.122
Pago de remuneraciones y otros	(5.602.465)	(10.122.235)
Otros ingresos/pagos de la operación	(1.541.059)	(3.192.225)

### 2.6 Personal del Instituto

El personal total del Instituto, al 31 de diciembre de 2018 alcanza a 236 colaboradores y 412 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la Institución, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

Instituto Profesional Los Leones	2018	2017
Cantidad de trabajadores administrativos	236	280
Cantidad de docentes	412	555
<b>Total</b>	<b>648</b>	<b>835</b>

## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.7 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros:

<b>NUEVAS NORMAS</b>	<b>Fecha</b>	<b>Fecha de Vigencia</b>
<b>NIIF 9, Instrumentos Financieros</b> La versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y no repesará la información comparativa.	julio 2014	Períodos iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.  Se permite la aplicación anticipada
<b>NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes</b> Fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	mayo 2014	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.  Se permite la aplicación anticipada.
<b>CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas".</b> Emitida en diciembre de 2016. La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.	diciembre 2016	
<b>Enmienda a NIIF 2 "Pagos basados en acciones". Emitida en junio de 2016.</b> Estas enmiendas realizadas abordan las condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo, la clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta y la contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.		En la entrada de vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de ejercicios anteriores, pero su adopción retrospectiva es
<b>Enmienda a NIIF 4 "Contratos de seguros".</b> Emitida en septiembre de 2016. Esta enmienda introduce las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros: • La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con el seguro. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021. • El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan NIIF 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la NIIF 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.	septiembre 2016	Excepción hasta enero 2021 para el caso de sociedades que aún apliquen NIC 39.

**NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**

**2.7 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

- a) Las siguientes nuevas normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros:

<p><b>NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".</b> Esta modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada.</p>		
<p><b>NIC 40 "Propiedades de Inversión".</b> Esta modificación aclara cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso.</p>		

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

MODIFICACIONES A LAS NIIF		
<p><b>NIIF 16 "Arrendamientos",</b> Emitida en enero de 2016, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".</p>	enero 2016	Fecha aplicación enero 2019
<p><b>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos</b> Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por ser determinada debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite su adopción inmediata.</p>	septiembre 2014	Fecha aplazada en forma indefinida

## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.7 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- c) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<p><b>CINIIF 23 "Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas".</b> Emitida en junio de 2017. Esta interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.</p>	junio 2017	Aplicación desde 1 de enero 2019
<p><b>NIIF 17 "Contratos de Seguros".</b> Emitida en mayo de 2017. Este estándar de contabilidad integral para contratos de seguros cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigor sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La NIIF17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.</p>	mayo 2017	Aplicación desde 1 de enero 2021.
<p><b>NIIF 3 "Combinaciones de negocios".</b> Esta enmienda aclara que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. La enmienda debe aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.</p>		Aplicación desde 1 de enero 2019.
<p><b>NIIF 9 "Instrumentos financieros".</b> Las modificaciones a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio sólo de pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato. Las modificaciones a la NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.</p>		Aplicación desde 1 de enero 2019.
<p><b>NIIF 11 "Acuerdos conjuntos".</b> La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.</p>		Aplicación desde 1 de enero 2019.



## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.7 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- c) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<p><b>NIC 12 "Impuestos a las Ganancias".</b> Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.</p>		Aplicación desde 1 de enero 2019.
<p><b>NIC 23 "Costos por préstamos".</b> Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.</p>		Aplicación desde 1 de enero 2019.
<p><b>NIC 28 "Inversiones en asociadas".</b> Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigor será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada permitida.</p>		Aplicación desde 1 de enero 2019.
<p><b>Marco Conceptual.</b> El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.</p>	marzo 2018	
<p><b>NIIF 3 Combinaciones de Negocios.</b> El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en NIIF 3, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional. Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período a nual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.</p>		Aplicación desde 1 de enero 2020.

**NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)**

**2.7 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)**

- c) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<p><b>NIC 19 "Beneficios a los empleados".</b>                  Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte. Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.</li> <li>• Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.</li> </ul> <p>Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.</p> <p>Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.</p> <p>Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.</p>		
<p><b>NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores".</b>                  En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a NIC 1 y NIC 8, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.</p>	<p>octubre 2018</p>	

### **NOTA 3.- GESTION DE RIESGO FINANCIERO**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Instituto Profesional Los Leones corresponden al riesgo de crédito y riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la institución y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del Instituto Profesional Los Leones.

#### a) Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio surge en caso de que un alumno o una contraparte no logre cumplir con sus obligaciones financieras contractuales, y emana de las cuentas por cobrar.

La administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto en las gestiones internas de cobranza y con apoyo, además, de empresas externas, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo criterios de antigüedad de la deuda y análisis histórico de comportamiento de pago.

#### b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez está dado por las potenciales dificultades en que el Instituto Profesional Los Leones podría exponerse para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos.

Las políticas financieras del Instituto buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento, de corto, mediano y largo plazo, para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido sin poner en riesgo su sustentabilidad.

## NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros del Instituto, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

### 4.1 Instrumentos financieros

A contar del primero de enero de 2018, Instituto Profesional Los Leones clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio del Instituto Profesional Los Leones para los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. El instituto Profesional Los Leones reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El Instituto Profesional Los Leones reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el Instituto Profesional Los Leones transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

#### Pérdidas crediticias

El Instituto Profesional Los Leones ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y colegiaturas de acuerdo con lo estipulado en IFRS9.

El Instituto Profesional Los Leones pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

#### Política de incobrabilidad en base a estratificación

Vigente	Vencida hasta 1 año	Vencida + 1 año, hasta 2 años	Vencida + 3 años	Vencida + 4 años
0%	25%	30%	90%	100%

## NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

### 4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

### 4.3 Propiedades, Plantas y Equipos

#### (i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y perdida por deterioro. El costo de la muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

#### (ii) Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

<b>Activo</b>		<b>Vida útil</b>
Muebles y Útiles	:	Entre 1 y 10 años
Equipos Computacionales	:	Entre 1 y 5 años
Instalaciones	:	Entre 1 y 50 años
Maquinaria y Equipos	:	Entre 1 a 10 años

## **NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

### **4.4 Deterioro de valor de los activos**

#### **(i) Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

#### **(ii) Estimación deudores incobrables**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la administración de I.P. Los Leones, no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En la provisión para incobrabilidad se ha considerado su antigüedad.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

#### **(iii) Propiedad, planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipos son evaluados entre 3 a 5 años, o bien antes de los 3 años si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa en su valor.

## **NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

### **4.5 Beneficios a los empleados**

#### **Obligación por vacaciones**

El Instituto contabiliza según su base devengada la provisión de vacaciones de sus trabajadores.

### **4.6 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales. Al 2018 y 2017 la sociedad ha registrado las siguientes provisiones:

#### **a) Provisión por desertores CAE:**

En el marco del Sistema de Créditos para estudios superiores con garantía estatal regulada por la Ley N°20.027 y administrada por la Comisión Ingresa, la institución realiza una provisión para cubrir el reembolso que, de acuerdo con la reglamentación vigente, debería realizar a las instituciones bancarias en el caso eventual que los alumnos favorecidos con Crédito Aval del Estado, sin justificación, abandonen los estudios durante doce meses consecutivos (inciso 4, artículo N°9, Ley 20.027).

El monto provisionado por el Instituto Profesional Los Leones se determina en base a los instrumentos financieros (póliza de seguro o boleta de garantía bancaria), los contratos de fianzas firmados con bancos u otros con los que se garantice el riesgo de deserción académica de los alumnos renovantes y licitados CAE en el periodo.

#### **b) Provisión por devolución de excedentes:**

La institución provisiona fondos destinados a realizar devoluciones a alumnos o instituciones financieras o públicas, por saldos a favor en la cuenta corriente del estudiante, producidos por abonos que exceden el compromiso del alumno con la institución. La provisión es determinada analizando las cuentas corrientes de los alumnos y los pagos en exceso percibidos por la institución.

### **4.7 Ingresos**

El Instituto clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matriculas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

## **NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

### **4.8 Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros cuando existen están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

### **4.9 Activos en leasing**

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más el valor presente de la opción de compra.

### **4.10 Impuestos diferidos**

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles de impuestos en otros períodos, dando lugar, asimismo, a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice, o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.



## NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalente de efectivo al 31.12.2018 y 31.12.2017 del efectivo se presentan a continuación:

<b>Detalle</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Bancos	89.489	361.249
Caja	7.676	-
Depósitos	34.383	-
Fondos Mutuos <sup>(1)</sup>	1.911.700	-
<b>Total</b>	<b><u>2.043.249</u></b>	<b><u>361.249</u></b>

## NOTA 6.- FONDOS MUTUOS (1)

El detalle de los fondos mutuos se presenta a continuación:

<b>Fondos Mutuos</b>	<b>Cuotas</b>	<b>Valor Cuota</b>	<b>2018 M\$</b>
Compass Deuda Plus Fi Serie B	12.885,87	35.452,43	456.835
Compass Deuda Chilena B	914.591,28	1.152,94	1.054.473
Compass Deuda Chilena A	271.799,64	1.473,12	400.392
<b>Total Fondos Mutuos</b>			<b><u>1.911.700</u></b>

Al 31.12.2017 no existen otros activos financieros, corrientes que informar.

## NOTA 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

Al 31.12.2018 y 31.12.2017 este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

<b>Detalle</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Cheques por Cobrar	8.045	5.636
Cheques Protestados	61.094	61.187
Facturas Por Cobrar	-	48.331
Fondos Por Rendir	94.015	91.483
<b>Total</b>	<b><u>163.154</u></b>	<b><u>206.637</u></b>

## NOTA 8.- COLEGIATURAS

Este rubro se compone de colegiaturas por cobrar según criterio señalado en nota 4.1 y 4.4 y su detalle es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Colegiaturas en cartera	17.022.015	20.708.058
Estimación de incobrabilidad	<u>(4.410.874)</u>	<u>(3.986.266)</u>
<b>Total</b>	<b><u>12.611.141</u></b>	<b><u>16.721.792</u></b>

### Estratificación de la cuenta colegiatura:

Año	Tipo de deudores	Monto total adeudado	Montos vigentes por cobrar	Saldos vencidos				
				0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	12 a 18 meses	Mayor a 18 meses
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar 2018	Pagarés	17.022.015	5.190.952	1.262.617	695.160	801.352	861.423	8.210.511
Sub Total		17.022.015	5.190.952	1.262.617	695.160	801.352	861.423	8.210.511
Estimación de incobrabilidad (negativo)		(4.410.874)						
Total		12.611.141						

## NOTA 9.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31.12.2018 y 31.12.2017 este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

Tipo de cuenta	Nombre	Monto Corriente	
		2018 M\$	2017 M\$
<b>Cuentas por cobrar</b>		<b>Montos (netos)</b>	<b>Montos (netos)</b>
1	Anticipo proveedores	347.540	109.806
2	Cta. Cte. IPLL	-	10.009
<b>Total</b>		<b><u>347.540</u></b>	<b><u>119.815</u></b>

## NOTA 10.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Al 31.12.2018 y 31.12.2017 este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

### Cuentas por cobrar empresas relacionadas

Nombre	RUT (institución o sociedad)	Naturaleza de la Relación	Monto		Efecto Resultado	
			31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Socios		Administración común	-	30.411	-	-
Pecys S.A. <sup>(a)</sup>	96.762.550-7	Administración común	-	218.845	-	-
Inversiones Vicencio Ltda. <sup>(a)</sup>	77.653.310-6	Administración común	-	309.911	-	-
El Edén Ltda. <sup>(a)</sup>	76.141.236-1	Administración común	-	17.843	-	-
Inversiones Nicolás Ltda. <sup>(a)</sup>	76.211.168-3	Administración común	-	47.021	-	-
Lyons Group Ltda. <sup>(a)</sup>	76.141.236-1	Administración común	-	328.441	-	-
CFT Los Leones <sup>(a)</sup>	78.205.970-K	Administración común	975.969	3.860.033	-	(871.176)
Inmobiliaria Acacia S.A. <sup>(b)</sup>	76.195.391-5	Administración común	1.677.619	-	-	-
Universidad Los Leones <sup>(a)</sup>	71.652.000-5	Administración común	1.703.265	-	-	-
<b>Total</b>			<b>4.356.853</b>	<b>4.812.505</b>	<b>-</b>	<b>(871.176)</b>

### Cuentas por pagar empresas relacionadas

Nombre	RUT (institución o sociedad)	Naturaleza de la Relación	Monto		Efecto Resultado	
			31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Universidad Los Leones <sup>(a)</sup>	71.652.000-5	Administración común	-	1.053.161	-	-
Inmobiliaria Acacia S.A. <sup>(b)</sup>	76.195.391-5	Administración común	-	1.061.836	(1.285.635)	(2.426.813)
Lyons Group Ltda. <sup>(a)</sup>	76.141.236-1	Administración común	-	-	-	-
<b>Total</b>			<b>-</b>	<b>2.114.997</b>	<b>(1.285.635)</b>	<b>(2.426.813)</b>

(a) Las transacciones entre el instituto y sus relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones, no están afectas a plazos, intereses ni reajustes.

(b) Transacciones de financiamiento y arriendos pagados. Los saldos de estas cuentas no están afectas a intereses ni reajustes.

## NOTA 11.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

Descripción 2018	Valor Activo 01-01-2018	Altas	Bajas o Ajustes	Valor Activo 31-12-2018	Depreciación Acumulada	Depreciación del Ejercicio	Bajas o Ajustes	Total Depreciación Acumulada	Valor Libro
	Bruto								
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	410.990	-	-	410.990	-	-	-	-	410.990
Edificios	682.963	-	-	682.963	36.428	12.142	-	48.570	634.393
Maquinarias y Equipos	273.961	38.637	-	312.598	145.648	34.446	-	180.094	132.504
Equipos Computacionales	212.770	5.917	-	218.687	181.627	9.710	-	191.337	27.350
Instalaciones	129.829	-	-	129.829	72.837	25.822	-	98.659	31.170
Muebles y Útiles	219.960	952	-	220.912	170.293	19.632	-	189.925	30.987
Videos y Libros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Libros, Apuntes y Revistas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrenos en Leasing	2.501.059	-	-	2.501.059	-	-	-	-	2.501.059
Edificios en Leasing	2.247.413	-	-	2.247.413	141.504	47.168	-	188.672	2.058.741
<b>TOTALES</b>	<b>6.678.945</b>	<b>45.506</b>	<b>-</b>	<b>6.724.451</b>	<b>748.337</b>	<b>148.920</b>	<b>-</b>	<b>897.257</b>	<b>5.827.194</b>

Descripción 2017	Valor Activo 01-01-2017	Altas	Bajas o Ajustes	Valor Activo 31-12-2017	Depreciación Acumulada	Depreciación del Ejercicio	Bajas o Ajustes	Total Depreciación Acumulada	Valor Libro
	Bruto								
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	410.990	-	-	410.990	-	-	-	-	410.990
Edificios	682.963	-	-	682.963	24.285	12.143	-	36.428	646.535
Maquinarias y Equipos	251.150	22.811	-	273.961	109.739	35.909	-	145.648	128.313
Equipos Computacionales	211.720	1.050	-	212.770	160.954	20.673	-	181.627	31.143
Instalaciones	129.829	-	-	129.829	47.015	25.822	-	72.837	56.992
Muebles y Útiles	219.690	270	-	219.960	150.683	19.610	-	170.293	49.667
Videos y Libros	50.661	-	50.661	-	50.403	-	50.403	-	-
Libros, apuntes y revistas	72.138	-	72.138	-	-	-	-	-	-
Terrenos en Leasing	2.501.059	-	-	2.501.059	-	-	-	-	2.501.059
Edificios en Leasing	2.247.413	-	-	2.247.413	94.513	46.991	-	141.504	2.105.909
<b>TOTALES</b>	<b>6.777.613</b>	<b>24.131</b>	<b>122.799</b>	<b>6.678.945</b>	<b>637.592</b>	<b>161.148</b>	<b>50.403</b>	<b>748.337</b>	<b>5.930.608</b>

## NOTA 12.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 2017 es el siguiente:

- a) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la cuenta presenta saldo de activo por impuestos diferidos producto de diferencias temporarias por M\$ 2.336.329 y M\$1.642.899 respectivamente:

<b>Detalle</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Provisión devoluciones alumnos	154.083	310.210
Provisión indemnización años de servicio	33.818	1.657
Provisión deudores incobrables	1.190.936	1.016.498
Ingresos anticipados	671.991	-
Obligaciones leasing	234.560	278.451
Depreciación acumulada leasing	50.941	36.083
<b>Total</b>	<b><u>2.336.329</u></b>	<b><u>1.642.899</u></b>

- b) Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta un pasivo por impuestos por pagar cuyo detalle es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Activo en leasing	1.282.087	1.210.860
Interés diferido leasing	27.837	39.746
<b>Total</b>	<b><u>1.309.924</u></b>	<b><u>1.250.606</u></b>

- c) Resultado por impuesto

El efecto del gasto tributario durante el período terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se compone de los siguientes conceptos:

	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
<b>Gastos por impuesto a la renta:</b>		
Diferencia Impuesto año corriente	<u>(54.746)</u>	<u>(20.719)</u>
	(54.746)	(20.719)
<b>Abono (cargo) por impuestos diferidos:</b>		
Originación y reverso de diferencias temporales	<u>634.112</u>	<u>(149.743)</u>
	634.112	(149.743)
<b>Abono (cargo) neto a resultados por impuesto a las ganancias</b>	<b><u>579.366</u></b>	<b><u>(170.462)</u></b>

### NOTA 13.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

#### A) Préstamo Bancario

N°	Nombre	RUT del Banco o Institución Financiera	Unidad Monetaria	Tasa de interés promedio del período	Saldo de obligación		Total saldo deuda M\$	
					31.12.2018 (+)	31.12.2018 (-)	31.12.2018 (=)	31.12.2017
1	Banco Internacional	97011000-3	UF.	7.89%	370.340		370.340	572.352
2	Banco BBVA	97032000-8	UF.	7.11%	-		-	157.087
3	Otros	-	-	-	-		-	351
<b>Total</b>					<b>(a)</b>	<b>370.340</b>	<b>370.340</b>	<b>729.790</b>

#### B) Leasing

N°	Nombre	RUT del Banco o Institución Financiera	Unidad Monetaria	Tasa de interés promedio del período	Saldo de obligación		Saldo de interés		Total saldo deuda M\$	
					31.12.2018 (+)	31.12.2018 (-)	31.12.2018 (=)	31.12.2017		
1	Banco Santander	97036000-K	UF.	7.89%	165.170	34.601	130.569		118.052	
2	Itaú CorpBanca	97023000-9	UF.	7.00%	54.825	9.462	45.363		42.230	
3	Banco Estado	97030000-7	UF.	7.00%	25.881	521	25.360		31.495	
<b>Total</b>					<b>(b)</b>	<b>245.876</b>	<b>44.584</b>	<b>201.292</b>		<b>191.777</b>

Totales suma (a) + (b)

**571.632**    **921.567**

#### B.1) Leasing e Hipotecario

N°	Nombre	Producto	RUT del Banco o Institución Financiera	Unidad Monetaria	Tasa de interés promedio del período	Saldo de obligación		Saldo de interés		Total saldo deuda M\$	
						31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017		
1	Banco Santander	Leasing	97036000-K	UF.	7.89%	412.704	41.641	371.063		487.662	
2	Itaú CorpBanca	Leasing	97023000-9	UF.	7.00%	210.163	16.873	193.290		232.007	
3	Banco Estado	Leasing	97030000-7	UF.	7.00%	-	-	-		24.653	
4	Internacional	Hipotecario	97011000-3	UF.	7.89%	1.036.870	214.995	821.875		-	
<b>Total</b>						<b>1.659.737</b>	<b>273.509</b>	<b>1.386.228</b>		<b>744.322</b>	

#### NOTA 14.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL GIRO CORRIENTE

Al 31.12.2018 y 31.12.2017 los saldos que componen el rubro son los siguientes:

<b>Nº</b>	<b>Nombre de cuenta</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
1	Cheques Caducos	341.479	1.229.373
2	Proveedores	251.273	161.796
3	Pases escolares	68.199	69.098
4	Honorarios por pagar	25.604	26.062
5	Otros	260.312	45.776
	<b>Total</b>	<b><u>946.867</u></b>	<b><u>1.532.105</u></b>

#### NOTA 15.- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Nº</b>	<b>Naturaleza de la deuda</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
1	Remuneraciones por pagar	76.770	5.915
2	Otros descuentos	641	5.813
3	Provisión vacaciones	125.254	-
4	AFP por pagar	31.969	28.638
5	Isapre por pagar	13.055	12.822
6	INP por pagar	5.678	4.766
7	CCAF por pagar	1.071	(3.788)
8	IST por pagar	2.018	1.824
9	APV por pagar	1.951	772
10	Otros pasivos circulantes	351	-
	<b>Total</b>	<b><u>258.758</u></b>	<b><u>56.762</u></b>

#### NOTA 16.- PROVISIÓN POR DESERTORES CAE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Descripción</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Desertores y excedentes CAE	569.867	1.216.508
Provisión de gastos	128.213	6.498
<b>Total CAE</b>	<b><u>698.080</u></b>	<b><u>1.223.006</u></b>

#### NOTA 17.- INGRESOS PERCIBIDOS POR ANTICIPADO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Nº</b>	<b>Tipo de impuesto</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
1	Pagares de alumnos 2019	2.484.547	3.229.858
<b>Total</b>		<b><u>2.484.547</u></b>	<b><u>3.229.858</u></b>

#### NOTA 18.- IMPUESTOS POR PAGAR

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>N°</b>	<b>Tipo de impuesto</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
1	Impuesto a la renta	54.747	-
2	Impuesto de 2da categoría	6.792	6.986
3	P.P.M.	-	17.319
4	Pagos provisionales por pagar	8.156	-
5	Impuesto único	3.399	2.095
6	Impuesto timbres y estampillas	11.664	16.274
<b>Total</b>		<b><u>84.758</u></b>	<b><u>42.674</u></b>

#### NOTA 19.- ARANCELES DE PREPAGO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Aranceles de Pregrado</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Pago directo del estudiante/familia	5.641.374	8.454.780
Crédito con aval del estado	643.963	1.558.262
Becas estatales	821.327	2.380.941
Otros	320.447	302.189
Estimación deudores incobrables	(424.607)	(852.688)
<b>Total</b>	<b><u>7.002.503</u></b>	<b><u>11.843.484</u></b>

#### NOTA 20.- REMUNERACIONES ACADÉMICOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Remuneraciones</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Académicos de planta	(1.791.617)	(1.866.264)
Beneficios por retiro/ indemnizaciones por años de servicio	(149.789)	(17.473)
Otros gastos por remuneraciones	-	(40.585)
<b>Total</b>	<b><u>(1.941.406)</u></b>	<b><u>(1.924.322)</u></b>



## NOTA 21.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Gastos de administración</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Arriendo bienes inmuebles	(1.300.040)	(2.439.721)
Remuneraciones Adm. de Planta	(939.898)	(1.674.371)
Servicio administrativo contrata	(19.915)	(871.176)
Otros gastos de administración	(534.905)	(659.119)
<b>Total</b>	<b><u>(2.794.758)</u></b>	<b><u>(5.644.387)</u></b>

## NOTA 22.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2018, la sociedad presenta contingencias y compromisos tales:

### a) Laborales

#### **TOLEDO | INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES**

Procedimiento: Ordinario Laboral

Materia: Nulidad de despido indirecto, despido indirecto y cobro de prestaciones laborales y previsionales.

RIT: 0-4328-2017

Tribunal: 1º Juzgado del Trabajo de Santiago.

Cuantía demandada: \$20.339.681.-

Posibilidad de constituirse en pasivo: Baja. En atención a sentencias dictadas en otros procesos de similar o idéntica pretensión, este abogado plantea un rango medio de éxito para la defensa. Se acogió la excepción de litispendencia en primera instancia. Actualmente la causa se encuentra archivada, pero con la posibilidad de ser reactivada.

#### **LLABULÉN | UNIVERSIDAD LOS LEONES**

Procedimiento: Tutela Laboral

Materia: Demanda tutela por vulneración de derechos, declaración de continuidad de relación laboral, nulidad del despido y cobro de prestaciones. En subsidio, declaración y continuidad de relación laboral, despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones.

RIT: T-305-2018

Tribunal: 1º Juzgado de Trabajo de Santiago.

Cuantía demandada: \$12.413.885.-

Posibilidad de constituirse en pasivo: Baja. Sentencia definitiva de primera instancia absolvió a las empresas demandadas. En la actualidad se está a la espera de alegato en la ICA de Santiago.

## **NOTA 22.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)**

### **b) Civiles**

#### **SERVICIOS LEGALES MONCARLEX | INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES**

Procedimiento: Ejecutivo Obligación de Dar

Materia: Cobro de Facturas

Rol N° C-20242-2016

Tribunal: 5° Juzgado Civil de Santiago

Cuantía demandada: \$4.632.603

Posibilidad de constituirse en pasivo: Baja, la causa estuvo inactiva por más de 6 meses pudiendo solicitarse abandono del procedimiento. Actualmente, la causa está en etapa de resolución de excepciones.

Respecto a la hipotecas, gravámenes e interdicciones u otra situación que afecte los títulos de dominio, existe:

- i. **Hipoteca:** a Fs 10382 Nro 11505 del año 2018 en favor Banco Internacional para garantizar al acreedor el cumplimiento de las obligaciones que contraiga actualmente o en el futuro derivadas de un crédito por la suma de \$100.000.000.- Grava la propiedad de calle Arturo Prat Nro 285.
- ii. **Prohibición:** a Fs 8206 Nro 12966 del año 2018 en favor de Banco Internacional de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble, sin consentimiento del acreedor.

## **NOTA 23.- HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (13 de mayo de 2019), no existen otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.