

UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2018

#### CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados consolidados de situación financiera  
Estados consolidados de resultados por función  
Estados consolidados de resultados integrales  
Estados consolidados de cambios en el patrimonio  
Estados consolidados de flujo de efectivo, método directo  
Notas a los estados financieros consolidados

M\$ - Miles de pesos chilenos





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 3 de junio de 2019

Señores Directores  
Universidad Adolfo Ibáñez

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 3 de junio de 2019  
Universidad Adolfo Ibáñez  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "J. Gatica Menke".

Javier Gatica Menke

A handwritten signature in blue ink that reads "PricewaterhouseCoopers".

PricewaterhouseCoopers

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017**

**(En miles de pesos chilenos)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	4.536.296	4.316.531
Otros activos financieros	7	1.075.262	1.450.641
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	5.532.763	5.383.985
Activos por impuestos corriente	15	56.645	27.494
Otros activos no financieros	21	1.817.979	2.434.431
Activos mantenidos para la venta	10	274.902	354.107
<b>Total activos corrientes</b>		<b>13.293.847</b>	<b>13.967.189</b>
Activos no corrientes:			
Otros activos financieros	7	32.917.302	34.383.881
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	3.802	4.519
Activos intangibles distintos a la plusvalía	17	506.057	318.975
Activos por impuestos diferidos	15	28.056	83.357
Propiedades, planta y equipo	9	40.218.713	35.968.376
Otros activos no financieros	21	9.282	10.276
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>73.683.212</b>	<b>70.769.384</b>
<b>Total de activos</b>		<b>86.977.059</b>	<b>84.736.573</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017**

**(En miles de pesos chilenos)**

<b>PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes :</b>			
Otros pasivos financieros	19	1.129.583	2.019.024
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	6.868.548	7.448.482
Provisiones por beneficios a los empleados	16	2.650.445	2.405.783
Otros pasivos no financieros	21	10.362.833	11.755.581
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>21.011.409</b>	<b>23.628.870</b>
<b>Pasivos no corriente:</b>			
Otros pasivos financieros	19	10.591.137	10.327.398
Provisiones por beneficios a los empleados	16	526.707	583.753
Otros pasivos	16	251.250	212.587
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>11.369.094</b>	<b>11.123.738</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado		66.836	66.836
Resultados acumulados		49.916.360	48.722.908
Resultado del año		4.612.938	1.193.452
<b>Patrimonio atribuible a la Fundación controladora</b>		<b>54.596.134</b>	<b>49.983.196</b>
Participaciones no controladoras		422	769
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>5</b>	<b>54.596.556</b>	<b>49.983.965</b>
<b>Total de pasivos y patrimonio</b>		<b>86.977.059</b>	<b>84.736.573</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION E INTEGRALES  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017**

**(En miles de pesos  
chilenos)**

<b>RESULTADO POR FUNCION</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	22	74.760.338	71.012.630
Costo de venta	23	(52.076.534)	(51.237.480)
<b>Total resultado bruto</b>		<b>22.683.804</b>	<b>19.775.150</b>
Gastos de administración	23	(18.815.296)	(18.569.441)
Otros ingresos/(egresos) por función	24	(55.033)	11.865
Ingresos financieros	25	1.947.267	1.699.992
Otras ganancias			98.368
Costos financieros	25	(754.975)	(1.018.614)
Diferencias de cambio y unidades de reajuste	12	(231.029)	(665.977)
Resultado antes de impuesto		4.774.738	1.331.343
Gastos por impuestos a las ganancias	15	(162.147)	(138.236)
Resultado del año		4.612.591	1.193.107
Resultado, atribuible a la Fundación controladora		4.612.938	1.193.452
Resultado, atribuible a participaciones no controladoras		(347)	(345)
<b>Resultado del año</b>		<b>4.612.591</b>	<b>1.193.107</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Ganancia del año		4.612.591	1.193.107
Otros resultados integrales		-	-
<b>Resultado integral total</b>		<b>4.612.591</b>	<b>1.193.107</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017**

**(En miles de pesos chilenos)**

	<b>Nota</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Resultado del año</b>	<b>Patrimonio atribuible a la Fundación controladora</b>	<b>Patrimonio atribuible a participación no controladora</b>	<b>Total Patrimonio neto</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	5	66.836	48.722.908	1.193.452	49.983.196	769	49.983.965
Cambios en patrimonio:							
Incrementos (disminución) por transferencia y otros cambios		-	1.193.452	(1.193.452)	-	-	-
Resultado del año		-	-	4.612.938	4.612.938	(347)	4.612.591
<b>Total resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>1.193.452</b>	<b>3.419.486</b>	<b>4.612.938</b>	<b>(347)</b>	<b>4.612.591</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>5</b>	<b>66.836</b>	<b>49.916.360</b>	<b>4.612.938</b>	<b>54.596.134</b>	<b>422</b>	<b>54.596.556</b>

	<b>Nota</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Resultados acumulados</b>	<b>Resultado del año</b>	<b>Patrimonio atribuible a la Fundación controladora</b>	<b>Patrimonio atribuible a participación no controladora</b>	<b>Total Patrimonio neto</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	5	66.836	45.450.719	3.272.189	48.789.744	4.885	48.794.629
Cambios en patrimonio:							
Incrementos (disminución) por transferencia y otros cambios		-	3.272.189	(3.272.189)	-	(3.771)	(3.771)
Resultado del año		-	-	1.193.452	1.193.452	(345)	1.193.107
<b>Total resultado integral</b>		<b>-</b>	<b>3.272.189</b>	<b>(2.078.737)</b>	<b>1.193.452</b>	<b>(4.116)</b>	<b>1.189.336</b>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>5</b>	<b>66.836</b>	<b>48.722.908</b>	<b>1.193.452</b>	<b>49.983.196</b>	<b>769</b>	<b>49.983.965</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ**

**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 y 2017**

**(En miles de pesos chilenos)**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Flujo de efectivos procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	73.700.617	70.765.812
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades	112.994	64.204
Otros cobros por actividades de operación	126.828	11.865
Pagos a y por cuentas de los empleados	(39.350.285)	(37.718.839)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(29.727.859)	(28.440.348)
Intereses pagados	(671.123)	(922.762)
Intereses recibidos	532.303	474.952
<b>Flujo de efectivos netos procedentes de actividades de operación</b>	<b>4.723.475</b>	<b>4.234.884</b>
Flujo de efectivos procedentes de actividades de inversión:		
Importe procedente de la Cartera de Inversiones	3.788.815	1.500.958
Importe procedente de la venta propiedad, planta y equipo	-	1.846.130
Compra de propiedades, planta y equipo	(1.978.856)	(2.132.500)
Compra de Terreno	(3.788.815)	-
Aportes a la Cartera de Inversiones	(1.000.000)	(5.306.130)
<b>Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de inversión</b>	<b>(2.978.856)</b>	<b>(4.091.542)</b>
Flujo de efectivo procedentes de actividades de financiamiento:		
Importes procedentes de préstamos a instituciones relacionadas	-	(2.946)
Reembolsos de préstamos a instituciones bancarias - Leasing	(1.071.309)	(1.456.188)
Importe procedente de aporte capital	-	3.717
Uso de línea de crédito	(453.545)	453.545
<b>Flujo de efectivos netos utilizados en actividades de financiamiento</b>	<b>(1.524.854)</b>	<b>(1.001.872)</b>
Incremento neto de efectivo y equivalente al efectivo	219.765	(858.530)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio de año	4.316.531	5.175.061
<b>Efectivo y equivalente al efectivo al final del año</b>	<b>4.536.296</b>	<b>4.316.531</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.



## INDICE

<b>Notas</b>	<b>Página</b>
1. INFORMACION DE LA ENTIDAD .....	1
2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS.....	2
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.....	3
4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES .....	10
5. CAPITAL Y RESERVAS .....	14
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	14
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	15
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....	17
9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	20
10. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA.....	23
11. ARRENDAMIENTOS .....	23
12. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO .....	24
13. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS .....	25
14. INVERSIONES .....	25
15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	27
16. PROVISIONES .....	28
17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA.....	29
18. ADMINISTRACION DE RIESGOS.....	30
19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	34
20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	35
21. OTROS ACTIVOS Y OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	35
22. INGRESOS ORDINARIOS .....	36
23. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION.....	36
24. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN .....	37
25. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....	37
26. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	37
27. HECHOS POSTERIORES.....	39

**UNIVERSIDAD ADOLFO IBAÑEZ****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
(En miles de pesos chilenos)****1. INFORMACION DE LA ENTIDAD****a) Información de la entidad**

La Universidad Adolfo Ibáñez, se crea en virtud de lo establecido en el Artículo N° 14 de la Ley 18.744 publicada en el Diario Oficial de fecha 29 de septiembre de 1988 y en conformidad de las normas contenidas en el DFL N° 1 de fecha 30 de diciembre de 1980 del Ministerio de Educación, con fecha 13 de diciembre de 1988 ante el Notario Público de Santiago don René Benavente Cash, con un capital de M\$ 10.000 (históricos), el que es aportado dando inicio a las actividades el 1 de marzo de 1989.

**b) Domicilio de la Entidad que informa**

La Universidad mantiene su domicilio en la ciudad de Santiago para la administración y además cuenta con las siguientes sedes:

Sede Avda. Presidente Errázuriz N° 3485, Comuna Las Condes

Sede Avda. Diagonal Las Torres N° 2700, Comuna Peñalolén

Sede Avda. Padre Hurtado N° 750, Comuna Viña del Mar

**c) Descripción de operaciones y actividades principales del Grupo**

- 1) El objeto de la Universidad Adolfo Ibáñez es la realización de las actividades propias de una universidad; crear, transmitir y conservar la cultura en sus más diversas manifestaciones.

La Universidad Adolfo Ibáñez desarrolla sus actividades en las siguientes áreas:

Educación e Investigación

La Universidad Adolfo Ibáñez es una Institución acreditada por la Comisión Nacional de Acreditación por un período de 5 años, en las áreas obligatorias de Gestión Institucional, Docencia de Pregrado y en las áreas electivas de vinculación con el medio, investigación y Postgrado. Así, la Universidad Adolfo Ibáñez quedó respaldada por la comisión hasta el año 2020.

Formación de Pregrado y Postgrado

Las 8 facultades que integran la Universidad Adolfo Ibáñez, imparten formación de Pregrado y carreras que forman profesionales en todas las áreas del conocimiento, Científico, Social, Humanista, Arte y Cultura. Su área de Postgrado ofrece 50 programas, 6 de Doctorados, 9 MBA's y 35 de Magíster.

- 2) El objeto principal de Transferencia Tecnológica S.A. es desarrollar por sí misma y/o prestar servicios a terceros, de toda clase vinculados al desarrollo de proyectos de innovación tecnológica y comercializar bajo cualquier forma, incluidas las licencias y sub licencias, los resultados que de estas se obtengan.

De acuerdo al Acta de Directorio N° 5 con fecha abril 2019, la administración demuestra una continuidad en los planes de negocios, por tanto, los estados financieros, fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

- 3) El objeto principal de Adolfo Ibáñez School of Management es proporcionar educación y formación que permite a sus graduados desarrollar su potencial como ejecutivos y profesionales de las empresas internacionales usando el sur de Florida como puerta de entrada a América. La misión de la escuela se realiza a través de ofertas de programas educativos y de formación a ejecutivos y profesionales internacionales.

La Administración con fecha 3 dic 2018 ha decidido no continuar ofertando nuevos programas académicos para el año 2019, por tanto los estados financieros, fueron preparados sobre la base de empresa en cierre de operaciones.

- 4) La Universidad Adolfo Ibáñez sede Lima, fue creada como una sucursal de la Universidad y es una continuadora de la actividades académicas en el Perú. La sede solo dicta hasta la fecha programas de Postgrados dirigidos a profesionales.

Administración con fecha 03 de diciembre 2018, ha decidido cerrar la operación en Lima , nombrando un liquidador para efectos de dar cierre formal a la sucursal., por tanto los estados financieros, fueron preparados sobre la base de empresa en liquidación.

#### **d) Empleados**

La Universidad Adolfo Ibáñez mantuvo durante el año 2018 un promedio de 893 trabajadores. Al 31 de diciembre de 2018 la Universidad tenía 900 trabajadores, de los cuales 531 son administrativos y 369 docentes.

## **2. PRESENTACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018, comparados con el año 2017, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **a) Período contable**

Los estados financiero presentados al 31 de diciembre de 2018 comprenden:

- Estados consolidados de situación financiera
- Estados consolidados de resultados por función
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio neto
- Estados consolidados de flujo de efectivo método directo
- Notas a los estados financieros consolidados

### **b) Bases de preparación**

Estos Estados Financieros, reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Adolfo Ibáñez al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los presentes Estados Financieros, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

Estos Estados Financieros, se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad y sus filiales.

**c) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional de la Universidad Adolfo Ibáñez y subsidiarias es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos, salvo por Adolfo Ibáñez School of Management que su moneda funcional es en US\$ y la Universidad Adolfo Ibáñez sede Lima su moneda funcional es Soles Peruano.

**Moneda de presentación**

La moneda de presentación para efectuar el consolidado es el peso chileno.

El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

**d) Aprobación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros consolidados correspondientes al 31 de diciembre de 2018, fueron aprobados el 03 de junio de 2019 por el Directorio.

**3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS****a) Bases de consolidación****a.1) Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad Adolfo Ibáñez tiene control. A la hora de evaluar si la Sociedad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para contabilizar la compra de subsidiarias se utiliza el método de adquisición. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición, con independencia del alcance de los intereses minoritarios. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Sociedad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la afiliada adquirida, la diferencia se reconoce directamente en el estado de resultados.

Se eliminan los saldos de las transacciones intercompañías y los gastos e ingresos no realizados por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas originadas en una transacción entre partes relacionadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido. Cuando es necesario, para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Universidad Adolfo Ibáñez, se modifican las políticas contables de las subsidiarias.

## a.2) Transacciones y participación no controladora

La Universidad Adolfo Ibáñez aplica la política de tratar las transacciones con la participación no controlada como si fueran transacciones con accionistas del Grupo. En el caso de adquisiciones de participación no controladora, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor en libros de los activos netos adquiridos de la afiliada se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor del interés minoritario, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

## a.3) Entidades subsidiarias

Las sociedades subsidiarias directas incluidas en la consolidación, son las siguientes:

Nombre Sociedad	Porcentaje de participación %			
	31.12.2018		31.12.2017	
	Directo	Indirecto	Total	Total
Adolfo Ibáñez School of Management	99,99	-	99,99	99,99
Universidad Adolfo Ibáñez- sede Lima	100	-	100	100
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A	99	-	99	99

Todas las entidades sobre las cuales se tiene control han sido incluidas en la consolidación.

**b) Juicios y estimaciones de carácter críticos**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree que son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

## - Propiedades, planta y equipo

La política definida para las propiedades, planta y equipos es costo.

Los importes de las propiedades, planta y equipo se revisan cuando los acontecimientos o cambios en las circunstancias indican que la recuperabilidad del importe en libros de un activo puede verse afectado. El importe recuperable de un activo se estima como el mayor entre el valor razonable menos los costos de venta y el valor de uso, con un cargo por deterioro a ser reconocido siempre que el importe en libros supere el valor recuperable. El valor de uso se calcula utilizando un modelo de flujo de caja descontado que es más sensible a la tasa de descuento, así como los flujos de efectivo futuros esperados.

## - Deterioro de activos financieros

Adicionalmente la administración realiza una estimación del deterioro en relación a los deudores comerciales, considerando el comportamiento histórico de dichos deudores, lo que podría verse modificado en el futuro.

- Intangibles

Considera activos intangibles por software, licencias y servidumbre de paso.

La vida útil asignada a los software y licencias compradas, corresponden a la mejor estimación de uso futuro de estos activos, la servidumbre de paso tiene vida útil indefinida. Adicionalmente se hacen evaluaciones cuando existen indicadores de deterioro.

- Juicios y contingencias

La Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias no mantiene causas judiciales en proceso, cuyos efectos futuros requieren ser estimados por la Administración, en colaboración con los asesores legales. La Universidad Adolfo Ibáñez aplica juicio al interpretar los informes de sus asesores legales, quienes realizan esta estimación en cada cierre contable y/o ante cada modificación sustancial de las causas o de los orígenes de las mismas.

**c) Moneda extranjera**

- Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones, y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto que corresponda su diferimiento en el patrimonio neto.

Conversión de moneda distinta a la moneda funcional de Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias

Los ingresos y gastos, cuya moneda funcional no es el peso chileno, se traducen en la moneda de presentación (peso chileno), utilizando el promedio del tipo de cambio mensual, mientras que los activos y pasivos se convierten utilizando los tipos de cambio de cierre del ejercicio

**d) Bases de conversión**

Los activos y pasivos en una moneda o divisa distinta de la moneda funcional (peso chileno), se consideran en moneda extranjera y han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	\$	\$
Dólar estadounidense	694.77	614,75

Adicionalmente los saldos expresados en unidades de reajuste, se traducen usando el tipo de cambio de dicha unidad al cierre de cada ejercicio, los tipos de cambio utilizados fueron los siguientes:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	\$	\$
UF	27.565.79	29.798,14
UTM	48.353	46.972

### **e) Efectivo y efectivo equivalente**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

### **f) Instrumentos financieros**

Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias aplica, para la medición de los instrumentos financieros activos, la NIIF 9, por lo que para su reconocimiento y medición aplica los siguientes criterios y evaluaciones:

- Un instrumento financiero activo, se reconoce solo cuando pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.
- La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.
- Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.
- Se valoriza en función del valor razonable, en la medida que el instrumento no cumpla con las características mencionadas en el punto anterior, imputando los cambios en el valor razonable a resultados.

Un pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, cuyos costos asociados se imputan a resultados.

En forma posterior, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses, y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas por Leasing con instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los Acreedores comerciales.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se miden al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Los principales activos financieros y su valorización, son los siguientes:

- Depósitos a plazo: corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados al resultado integral por función.
- Fondos mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.

- Cartera de inversiones es administrada por las corredoras BICE Inversiones y Larraín Vial, en instrumentos de alta liquidez, tales como Fondos mutuos, depósitos a plazo, bonos bancarios, bonos de empresas y bonos de tesorería.
- Cuentas por cobrar estudiantiles: Comprende las deudas que mantienen los estudiantes con la Universidad Adolfo Ibáñez que prestan servicios académicos, documentadas o no, provenientes de matrículas de arancel anual y de préstamos.

Se valorizan en base al costo amortizado, deducidas las pérdidas de deterioro. En los casos de haber una operación de financiamiento implícito, se valorizan en función de los flujos futuros descontados considerando tasas de mercado, para posteriormente reconocer los rendimientos por intereses en base devengada.

Se clasifican en el activo corriente aquellos saldos con derecho a cobro dentro de los próximos 12 meses a contar de la fecha de cierre de los estados financieros. Los con vencimientos superiores a 12 meses, se clasifican en activos no corrientes.

- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

### **g) Activos mantenidos para la venta**

Los activos no corrientes destinados para la venta son medidos al menor valor entre el valor contable y el valor razonable, menos los gastos estimados en que será necesario incurrir en la venta. Los activos son clasificados en este rubro cuando el valor contable puede ser recuperado a través de una transacción de venta, que sea altamente probable de realizar. La Administración debe estar comprometida con un plan para vender el activo y debe haberse iniciado en forma activa un programa para encontrar un comprador y completar el plan.

Asimismo, debe esperarse que la venta quede calificada para reconocimiento completo dentro de un año siguiente a la fecha de su clasificación, excepto por la existencia de hechos o circunstancias (fuera del control de la entidad) que hagan alargar el periodo de la venta más allá de un año.

Los activos clasificados como mantenidos para la venta no se deprecian.

### **h) Propiedades, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos. Terreno y edificios (construcciones) comprenden principalmente edificios destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación y extensión universitaria, y oficinas. Los principales terrenos están siendo usados en actividades educacionales.

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, maquinarias y equipos, y otros activos, se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la administración.



Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Universidad Adolfo Ibáñez, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. Los costos de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurren.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las Propiedades, plantas y equipos, se efectúan en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes se presentan en la Nota 9.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de un elemento de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

#### **i) Activos intangibles distintos a la plusvalía**

Los activos intangibles consideran licencias para programas informáticos adquiridas, que se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan en el mismo plazo de duración del contrato.

La Servidumbre de paso tiene vida útil indefinida y por lo tanto no se amortiza.

#### **j) Arrendamientos**

Los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, cuando la Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias tiene sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad, se clasifican como arrendamientos financieros. Los arrendamientos financieros se capitalizan al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconoce como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconoce como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario son retenidos por el arrendador son clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) son reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

#### **k) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a depreciación y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la Unidad Generadora de Efectivo. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

#### **l) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

#### **m) Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

#### **n) Beneficios a los empleados**

La Universidad y Subsidiarias reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

#### **o) Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Universidad y Subsidiarias. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los principales ingresos corresponden a la Universidad Adolfo Ibáñez y el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad, tal y como se describe a continuación:

##### **1) Ingreso por servicios educacionales:**

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Los ingresos por servicios educacionales se reconocen considerando los aranceles y/o matrículas establecidos por la Universidad netos de descuentos por ingresos de Pregrado, Postgrado, seminarios y diplomas.

##### **2) Aportes fiscales**

La Universidad recibe aportes fiscales indirectos del estado para propósitos de financiamiento de la educación superior, se reconocen como ingreso de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

### 3) Donaciones

Existen ingresos que se reciben por Donaciones los cuales no representan más 0,09% de nuestros ingresos, recibidos en virtud de la ley de Donaciones 18.681 artículo 69. Estos se reconocen al momento de recibir las donaciones.

### 4) Prestación de servicios

Los otros ingresos están asociados a asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo por las distintas facultades y reparticiones, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

### p) Préstamos que devengan intereses

Los recursos ajenos se reconocen inicialmente, por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes a menos que se tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

## 4. NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	Sustituye NIC 39. Incluye requisitos de clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza el actual modelo de deterioro de pérdida incurrida.	01-01-2018
NIIF 15 "Ingresos procedentes de contratos con clientes"	Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes.	01-01-2018
CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas"	Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda).	01-01-2018

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a NIIF 2 “Pagos Basados en Acciones.”	Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio. Requiere el tratamiento de los premios como si fuera todo liquidado como instrumento de patrimonio, cuando el empleador es obligado a retener el impuesto relacionado con los pagos basados en acciones.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”	Introduce aclaraciones a la guía para la identificación de obligaciones de desempeño en los contratos con clientes, contabilización de licencias de propiedad intelectual y la evaluación de principal versus agente (presentación bruta versus neta del ingreso).	01-01-2018
Enmienda a NIIF 4 “Contratos de Seguro”, con respecto a la aplicación de la NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	Introduce dos enfoques: (1) de superposición, da a las compañías que emiten contratos de seguros la opción de reconocer en otro resultado integral la volatilidad que podría surgir cuando se aplica la NIIF 9 (antes que la nueva norma de contratos de seguros) y (2) exención temporal de NIIF 9, permite a las compañías cuyas actividades son predominantemente relacionadas a los seguros, aplicar opcionalmente una exención temporal de la NIIF 9 hasta el año 2021, continuando con la aplicación de NIC 39.	01-01-2018
Enmienda a NIC 40 “Propiedades de Inversión”	Clarifica que para transferir para, o desde, propiedades de inversión, debe existir un cambio en el uso, para lo cual debe existir una evaluación (sustentado por evidencias) de si la propiedad cumple con la definición.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 1 “Adopción por primera vez de las NIIF”	Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	01-01-2018
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”	Relacionada a la medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable.	01-01-2018
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9	01-01-2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.	Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto -en el que no se aplica el método de la participación- utilizando la NIIF 9	01-01-2019

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Universidad Adolfo Ibáñez.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 16 “Arrendamientos”	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos.	01-01-2019
NIIF 17 “Contratos de Seguros”	Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional	01-01-2021
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”	Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”	La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa.	01-01-2019
Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.	Aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios”	La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.	01-01-2019
Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos”	La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.	01-01-2019
Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias”	La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	01-01-2019

Norma	Descripción	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos”	La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	01-01-2019
Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados”	La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.	01-01-2019
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables”	Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018.	Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”.	Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Universidad Adolfo Ibáñez estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Universidad Adolfo Ibáñez en el período de su primera aplicación.

La Administración se encuentra evaluando el posible efecto de la Norma Internacional de Información Financiera 16

## 5. CAPITAL Y RESERVAS

La Universidad Adolfo Ibáñez es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto no es aplicable el concepto de Capital según las normas contenidas en la Leyes que regulen entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de excedentes que eventualmente generan las actividades desarrolladas por los segmentos de operación, los que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

El patrimonio al 31.12.2018 y 31.12.2017, tiene la siguiente composición:

Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Patrimonio (incluye resultado del periodo)	54.596.556	49.983.965
Otras reservas	-	-
Patrimonio atribuible a la Universidad	54.596.134	49.983.196
Participaciones no controladoras	422	769
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>54.596.556</b>	<b>49.983.965</b>

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

### a) Saldo de efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas bancarias y fondos mutuos.

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es como sigue:

Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo en caja	7.389	6.270
Saldos en cuentas corrientes bancarias	1.016.838	2.742.862
Total efectivo	1.024.227	2.749.132
Fondos mutuos	2.678.408	243.507
Total Fondos mutuos	2.678.408	243.507
Bonos	833.661	1.323.892
Total Bonos	833.661	1.323.892
Total efectivo y equivalentes al efectivo	4.536.296	4.316.531

Los saldos en monedas que componen el efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

<b>31.12.2018</b>	<b>M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>S/ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Efectivo en caja	6.955	-	434	-	7.389
Saldos en cuentas corrientes bancarias	985.417	-	31.343	78	1.016.838
Fondos mutuos	-	-	2.678.408	-	2.678.408
Bonos	-	-	833.661	-	833.661
<b>Total</b>	<b>992.372</b>		<b>3.543.846</b>	<b>78</b>	<b>4.536.296</b>

<b>31.12.2017</b>	<b>M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>S/ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Efectivo en caja	3.088	-	3.182	-	6.270
Saldos en cuentas corrientes bancarias	802.460	-	1.927.322	13.080	2.742.862
Fondos mutuos	18.262	-	225.245	-	243.507
Bonos	-	-	1.323.892	-	1.323.892
<b>Total</b>	<b>823.810</b>		<b>3.479.641</b>	<b>13.080</b>	<b>4.316.531</b>

## 7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Otros activos financieros, corrientes

Bajo este rubro se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad Adolfo Ibáñez y sus subsidiarias, con aportes de instituciones gubernamentales.

	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Proyectos Conicyt	188.321	361.859
Proyectos Corfo	603.217	611.008
Proyectos Mecesus	23.437	295.577
Otros proyectos	260.287	182.197
<b>Total otros activos financieros corrientes</b>	<b>1.075.262</b>	<b>1.450.641</b>



## b) Otros activos financieros, no corrientes

La Universidad mantiene inversiones financieras en Administración de Cartera con BICE Inversiones y Larraín Vial con un horizonte de mediano y largo plazo para ser destinadas a un uso educacional complementario de la operación regular y su composición es la siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Letras y mutuo hipotecarios	600.952	844.372
Fondos mutuos	894.234	847.758
Pactos	-	-
Depósitos a plazo	1.255.547	4.712.706
Bonos de Sociedades Anónimas	12.034.874	10.546.281
Bonos Bancarios	17.010.336	14.952.542
Bonos Tesorería y Banco Central	1.121.359	2.480.222
<b>Total otros activos financieros no corrientes</b>	<b>32.917.302</b>	<b>34.383.881</b>

Los saldos en monedas que componen la Cartera de Inversiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

<b>31.12.2018</b>	<b>Pesos Chilenos M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Letras y mutuos hipotecarias	597.943	3.008	-	600.951
Fondos mutuos	894.234	-	-	894.234
Depósitos a plazo	297.280	958.267	-	1.255.547
Bonos de Sociedades Anónimas	390.155	11.644.720	-	12.034.875
Bonos Bancarios	638.698	16.371.637	-	17.010.335
Bonos Tesorería y Banco Central	-	1.121.360	-	1.121.360
<b>Total</b>	<b>2.818.310</b>	<b>30.098.992</b>	<b>-</b>	<b>32.917.302</b>

  

<b>31.12.2017</b>	<b>Pesos Chilenos M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Letras y mutuos hipotecarias	537.971	306.401	-	844.372
Fondos mutuos	847.758	-	-	847.758
Depósitos a plazo	2.623.440	2.089.266	-	4.712.706
Bonos de Sociedades Anónimas	206.362	10.339.919	-	10.546.281
Bonos Bancarios	382.442	14.570.100	-	14.952.542
Bonos Tesorería y Banco Central	-	2.480.222	-	2.480.222
<b>Total</b>	<b>4.597.973</b>	<b>29.785.908</b>	<b>-</b>	<b>34.383.881</b>

## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los saldos incluidos en este rubro, es el siguiente:

<b>Corrientes</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>
Deudores comerciales	4.241.496	4.137.246
Créditos universitarios	25.977	40.691
Documentos protestados	64.119	46.890
Documentos por cobrar	1.101.869	1.303.144
Otras cuentas por cobrar	455.935	214.575
<b>Total</b>	<b>5.889.396</b>	<b>5.742.546</b>
Menos: Provisión de incobrables	(356.633)	(358.561)
<b>Total corriente</b>	<b>5.532.763</b>	<b>5.383.985</b>
<b>No Corrientes</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>
Créditos universitarios	38.020	45.190
Menos: Provisión de incobrables	(34.218)	(40.671)
<b>Total no corriente</b>	<b>3.802</b>	<b>4.519</b>

La madurez de la cartera al cierre de cada ejercicio es la que se muestra a continuación:

<b>Tramos de vencimientos</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>
Menos de 1 mes	4.016.670	4.758.512
De 1 a 6 meses	1.385.397	837.734
De 6 meses a 1 año	410.210	126.954
1 año y más	115.139	64.536
<b>Total</b>	<b>5.927.416</b>	<b>5.787.736</b>

a) Los saldos por monedas que componen los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

<b>31.12.2018</b>	<b>Pesos chilenos M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Deudores comerciales	1.947.580	2.092.451	201.465	4.241.496
Créditos universitarios	-	63.997	-	63.997
Documentos protestados	64.119	-	-	64.119
Documentos por cobrar	1.101.869	-	-	1.101.869
Otras cuentas por cobrar	455.935	-	-	455.935
<b>Total</b>	<b>3.569.503</b>	<b>2.156.448</b>	<b>201.465</b>	<b>5.927.416</b>

<b>31.12.2017</b>	<b>Pesos chilenos M\$</b>	<b>UF M\$</b>	<b>US\$ M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Deudores comerciales	1.784.485	2.204.340	148.421	4.137.246
Créditos universitarios	-	85.881	-	85.881
Documentos protestados	46.890	-	-	46.890
Documentos por cobrar	1.303.144	-	-	1.303.144
Otras cuentas por cobrar	214.575	-	-	214.575
<b>Total</b>	<b>3.349.094</b>	<b>2.290.221</b>	<b>148.421</b>	<b>5.787.736</b>

b) Provisión de Incobrables

La Universidad constituye provisiones ante la evidencia de deterioro de las deudas comerciales. Los criterios utilizados para determinar si existe evidencia objetiva de pérdidas por deterioro son la madurez de la cartera, hechos concretos de deterioro (default) y señales concretas del mercado.

La política establecida por la universidad para la determinación de su provisión de incobrable es la siguiente:

**Madurez**

Cuentas por cobrar comerciales  
Créditos universitarios  
Cheques protestados

**Deterioro**

100% tramos de 180 días y más  
90%  
100%

El detalle de los saldos constituidos como provisión de incobrable es el que se muestra a continuación por rubro:

	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Cuotas y facturas	(269.135)	(275.049)
Créditos universitarios	(57.597)	(77.293)
Cheques protestados	(64.119)	(46.890)
<b>Total provisión de incobrable</b>	<b>(390.851)</b>	<b>(399.232)</b>

El movimiento de la provisión por pérdidas de deterioro de valor de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, entre el 2018 y 2017, es el siguiente:

	<u>M\$</u>
Al 1 de enero de 2018	(399.232)
Castigos	207.142
(Aumentos) disminución de provisión	<u>(198.761)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b><u>(390.851)</u></b>
Al 1 de enero de 2017	(341.986)
Castigos	137.828
(Aumentos) disminución de provisión	<u>(195.074)</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b><u>(399.232)</u></b>

Una vez agotadas las gestiones de cobranza judicial se procede a dar de baja los activos contra la provisión constituida. La Universidad y sus subsidiarias sólo utilizan el método de la provisión y no el de castigo directo para un mejor control.

La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de la presentación de la información es el valor justo de cada una de las categorías de cuentas por cobrar indicadas anteriormente:

Exposición neta	31.12.2018			31.12.2017		
	Valor bruto M\$	Provisión M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Provisión M\$	Valor Neto M\$
Deudores comerciales	4.241.496	(269.135)	3.972.361	4.137.245	(275.049)	3.862.196
Créditos universitarios	63.997	(57.597)	6.400	85.882	(77.293)	8.589
Documentos protestados	64.119	(64.119)	-	46.890	(46.890)	-
Documentos por cobrar	1.101.869	-	1.101.869	1.303.144	-	1.303.144
Otras cuentas por cobrar	455.935	-	455.935	214.575	-	214.575
<b>Totales</b>	<b>5.927.416</b>	<b>(390.851)</b>	<b>5.536.565</b>	<b>5.787.736</b>	<b>(399.232)</b>	<b>5.388.504</b>

## 9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por categoría de Propiedades, planta y equipos, es la siguiente:

Activos	Valor Bruto		Depreciación Acumulada		Valores Netos	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos	8.534.200	4.745.385	-	-	8.534.200	4.745.385
Construcciones y obras de infraestructura	5.890.665	5.748.163	(820.448)	(1.000.823)	5.070.217	4.747.340
Biblioteca	1.036.196	942.098	(860.301)	(786.717)	175.895	155.381
Muebles y útiles	4.597.166	4.439.775	(4.000.179)	(3.705.041)	596.987	734.734
Maquinarias y equipos de enseñanza	7.337.353	6.860.685	(6.115.312)	(5.361.118)	1.222.041	1.499.567
Instalaciones	1.065.200	1.057.730	(1.030.414)	(1.021.533)	34.786	36.197
Activos fijos en Leasing	28.456.538	27.518.217	(4.323.642)	(3.795.784)	24.132.896	23.722.433
Activos en tránsito	451.691	327.339	-	-	451.691	327.339
<b>Total</b>	<b>57.369.009</b>	<b>51.639.392</b>	<b>(17.150.296)</b>	<b>(15.671.016)</b>	<b>40.218.713</b>	<b>35.968.376</b>

Los movimientos de las distintas categorías de Propiedades, plantas y equipos, entre el 1 de enero de 2017 y el 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

(a) Al 31 de diciembre de 2018

	Terrenos M\$	Construcciones obras de infraestructura M\$	Biblioteca M\$	Muebles y útiles M\$	Maquinarias y equipos de enseñanza M\$	Instalaciones M\$	Activos fijos en Leasing M\$	Activos en transito M\$	Total Neto M\$
Saldos al 01 de enero de 2018	4.745.385	4.747.340	155.381	734.734	1.499.567	36.197	23.722.433	327.339	35.968.376
Adiciones del período	3.788.815	(1) 351.072	75.224	173.099	393.210	7.470	938.320	451.691	6.178.901
Otras (disminuciones) / Incrementos	-	67.446	18.874	40.941	199.703	-	-	(327.339)	(375)
Depreciación del ejercicio	-	(95.641)	(73.584)	(351.787)	(870.439)	(8.881)	(527.857)	-	(1.928.189)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>8.534.200</b>	<b>5.070.217</b>	<b>175.895</b>	<b>596.987</b>	<b>1.222.041</b>	<b>34.786</b>	<b>24.132.896</b>	<b>451.691</b>	<b>40.218.713</b>

(1) Compra Terreno Lote 9 en Peñalolén a la Fundación Adolfo Ibáñez.

(b) Al 31 de diciembre de 2017

	Terrenos M\$	Construcciones obras de infraestructura M\$	Biblioteca M\$	Muebles y útiles M\$	Maquinarias y equipos de enseñanza M\$	Instalaciones M\$	Activos fijos en Leasing M\$	Activos en transito M\$	Total Neto M\$
Saldos al 01 de enero de 2017	5.082.589	4.031.275	209.340	857.665	1.851.064	24.367	24.018.877	368.432	36.443.609
Adiciones del período	-	811.706	156.316	202.345	512.313	26.861	412.285	(41.093)	2.080.733
Otras (disminuciones) / Incrementos	(337.204)	(2) -	-	-	9.192	-	-	-	(328.012)
Depreciación del ejercicio	-	(95.641)	(210.275)	(325.276)	(873.002)	(15.031)	(708.729)	-	(2.227.954)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>4.745.385</b>	<b>4.747.340</b>	<b>155.381</b>	<b>734.734</b>	<b>1.499.567</b>	<b>36.197</b>	<b>23.722.433</b>	<b>327.339</b>	<b>35.968.376</b>

(2) Bien reclasificado a disponible para la venta para dar cumplimiento a compraventa con Baha'is por servidumbre de paso.

## a) Activos entregados en garantía

La Universidad y Subsidiarias no posee activos entregados en garantía.

## b) Compromisos de desembolsos de Propiedades, planta y equipos en construcción

La Universidad y Subsidiarias no tiene compromisos de desembolsos por propiedades, planta y equipos en construcción.

## c) Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se presenta en el siguiente cuadro:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
En costos de explotación	-	-
En gastos de administración	1.928.189	2.227.954
<b>Total depreciación del ejercicio</b>	<b>1.928.189</b>	<b>2.227.954</b>

Durante el ejercicio 2018 se han capitalizado costos financieros, por no existir deudas relacionadas con las inversiones respectivas.

## d) Vida útil

La Universidad y Subsidiarias mantiene las siguientes vidas útiles para sus bienes:

<b>Rubros</b>	<b>Método de depreciación</b>	<b>Vida útil técnica en meses</b>
Construcciones y obras de infraestructura	Lineal, sin valor residual	600
Biblioteca	Lineal, sin valor residual	24
Muebles y útiles	Lineal, sin valor residual	60
Maquinarias y equipos de enseñanza:		
Equipamiento escolar	Lineal, sin valor residual	60
Equipos Audiovisual	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de computación	Lineal, sin valor residual	36
Equipos de oficinas	Lineal, sin valor residual	60
Herramientas de mantención	Lineal, sin valor residual	36
Instalaciones	Lineal, sin valor residual	120
Activos fijos en Leasing, Construcciones	Lineal, sin valor residual	600
Activos fijos en Leasing, Muebles	Lineal, sin valor residual	72

e) Propiedades, planta y equipo con restricciones

Dentro de los rubros terrenos y maquinarias y equipos, se incluyen bienes recibidos y/o adquiridos por la Universidad y Subsidiarias, producto de donaciones recibidas, y de bienes comprados con recursos obtenidos de terceros para la ejecución de proyectos de investigación.

La propiedad sobre estos bienes por parte de la Universidad y Subsidiarias, se encuentra sujeta al cumplimiento de ciertas condiciones o eventos cuya naturaleza puede ser de carácter permanente o temporal.

**10. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA**

El detalle de las propiedades de inversión es el siguiente:

Propiedades	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Lote 3D-1 (1)	232.484	299.466
Lote Ex Serviú (1)	42.418	54.640
<b>Total</b>	<b>274.902</b>	<b>354.107</b>

- (1) Con fecha mayo 2014 se firma promesa de compraventa con Asamblea Espiritual Nacional de los Baha'is de Chile y con la finalidad de cumplir con dicha promesa la Universidad ha puesto como disponible para la venta, 22.557,55 mt2 del lote 3 D-1B y 4.001 mt2 del lote Ex Serviú. A la fecha ya se han compensado 3 cuotas ascendentes a UF 14.148.41 de un total de 6 cuotas por UF 24.121

**11. ARRENDAMIENTOS**

a) Arriendos financieros (activos en leasing)

El importe neto en libros bajo arrendamiento financiero, clasificados como Edificios, Planta y Equipos y Otras en el Estado de Situación, es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos y construcciones	10.150.853	10.150.853
Construcciones	13.981.934	13.376.208
Equipos y maquinarias	109	195.372
<b>Total activos en leasing</b>	<b>24.132.896</b>	<b>23.722.433</b>



El valor corriente de los pagos mínimos por arrendamiento financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

<b>Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento (Obligaciones por Arrendamientos Financieros)</b>	<b>Bruto M\$</b>	<b>Interés M\$</b>	<b>Valor presente M\$</b>
Vencimiento hasta un año	1.502.443	372.860	1.129.583
Vencimiento de uno a cinco años	7.512.213	1.310.710	6.201.503
Vencimiento más de cinco años	4.632.533	242.899	4.389.634
<b>Total</b>	<b>13.647.189</b>	<b>1.926.469</b>	<b>11.720.720</b>

Al 31 de diciembre de 2017

<b>Pagos Mínimos a Pagar por Arrendamiento (Obligaciones por Arrendamientos Financieros)</b>	<b>Bruto M\$</b>	<b>Interés M\$</b>	<b>Valor presente M\$</b>
Vencimiento hasta un año	2.143.041	577.562	1.565.479
Vencimiento de uno a cinco años	10.715.203	1.615.977	9.099.226
Vencimiento más de cinco años	1.250.119	21.947	1.228.172
<b>Total</b>	<b>14.108.363</b>	<b>2.215.486</b>	<b>11.892.877</b>

La Universidad mantiene un contrato de arrendamiento financiero con Banco Santander. Durante el año 2018 se renegoció la tasa de interés bajando de UF + 5,47% a UF +3,49%

Esta Deuda fue novada por la Fundación a la Universidad en Julio de 2012.

## **12. MONEDA NACIONAL Y EXTRANJERA Y EFECTO DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO**

Debido a que un porcentaje significativo de las transacciones son realizados según la moneda funcional, los efectos de las tasas de cambio en moneda extranjeras son poco significativos. Las diferencias de cambio imputadas al estado de resultados del ejercicio 2018 y 2017, tienen el siguiente detalle:

<b>Moneda</b>	<b>31.12.2018 (cargos)/abonos M\$</b>	<b>31.12.2017 (cargos)/abonos M\$</b>
<b>Activos (Cargos) abonos</b>		
Disponible	US\$ 2.344	(25.144)
Deudores comerciales	Soles\$ (19.536)	-
Deudores comerciales	UF 5.888	19.246
Otros activos	UF 26.175	(234)
Inversión en otras instituciones	US\$ 357.831	(238.399)
<b>Total</b>	<b>372.702</b>	<b>(244.531)</b>
<b>Pasivos (Cargos) abonos</b>		
Otros pasivos financieros	UF (340.040)	(211.826)
Cuentas por pagar comerciales	UF (86)	(2.131)
Otros pasivos	UF (263.605)	(207.489)
<b>Total</b>	<b>(603.731)</b>	<b>(421.446)</b>
<b>Pérdida por diferencias de cambio y unidades de reajustes</b>	<b>(231.029)</b>	<b>(665.977)</b>

### 13. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

#### Información a revelar

La controladora del grupo es la Universidad Adolfo Ibáñez, quien es la que produce estados financieros consolidados del grupo.

No existen saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre 2018 y 2017

A la fecha de los presentes estados financieros consolidados no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas. Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

#### - Transacciones

Las principales transacciones con entidades relacionadas, se detallan a continuación:

Transacciones	Relación	Concepto	Monto transacción		Efecto en resultado	
			31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
			M\$	M\$	M\$	M\$
Fundación Adolfo Ibáñez	Directa	Arriendos	5.794.454	5.663.482	5.794.454	5.663.482
Universidad Adolfo Ibáñez Sede Lima	Directa	Préstamo	156.781	122.950	-	-
Adolfo Ibáñez School of Management	Directa	Cta. Cte.	97.960	-	-	-

### 14. INVERSIONES

Las inversiones mantenidas por la Universidad al 31 de diciembre del 2018 y 2017 son los siguientes:

Sociedades	País	Moneda funcional	% participation	Naturaleza y alcance de restricciones significativas para transferir fondos a la controladora
Universidad Adolfo Ibáñez – sede Lima	Perú	US\$	100%	Sin restricciones significativas
Adolfo Ibáñez school of Management	EEUU	US\$	99.99%	Sin restricciones significativas
Empresa de Transferencia Tecnológica S.A	Chile	\$	99%	Sin restricciones significativas

Productos de la consolidación estas inversiones son eliminadas e incluidas línea por línea en estos estados financieros consolidados.

## a) Información financiera resumida

Al 31 de diciembre 2018:

<b>Sociedades</b>	<b>Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.</b>	<b>Adolfo Ibáñez School of Management</b>	<b>Universidad Adolfo Ibáñez sede - Lima</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes	204.525	3.629.244	78
Activos no corrientes	33.586	-	-
<b>Total activos</b>	<b>238.111</b>	<b>3.629.244</b>	<b>78</b>
Pasivos corrientes	195.878	240.951	-
Pasivos no corrientes	-	-	-
Patrimonio	42.233	3.388.293	78
<b>Total pasivos</b>	<b>238.111</b>	<b>3.629.244</b>	<b>78</b>
Ingresos	114.857	1.006.203	1.178
Costos	(149.483)	(799.544)	(233.099)
<b>Resultados del año</b>	<b>(34.626)</b>	<b>206.659</b>	<b>(232.921)</b>

La Universidad Adolfo Ibáñez sede Lima inicio sus actividades con fecha mayo 2015, da por terminada su operación el 03 de diciembre 2018.

Al 31 de diciembre 2017

<b>Sociedades</b>	<b>Empresa de Transferencia Tecnológica S.A.</b>	<b>Adolfo Ibáñez School of Management</b>	<b>Universidad Adolfo Ibáñez sede - Lima</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos corrientes	383.495	3.571.701	80.148
Activos no corrientes	12.844	79.548	1.401
<b>Total activos</b>	<b>396.339</b>	<b>3.651.249</b>	<b>81.549</b>
Pasivos corrientes	319.480	836.060	147.720
Pasivos no corrientes	-	-	-
Patrimonio	76.859	2.815.189	(66.171)
<b>Total pasivos</b>	<b>396.339</b>	<b>3.651.249</b>	<b>81.549</b>
Ingresos	59.369	1.258.807	828.055
Costos	(93.821)	(1.185.712)	(779.300)
<b>Resultados del año</b>	<b>(34.452)</b>	<b>73.095</b>	<b>48.755</b>

## 15. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

La composición del rubro al 31 de diciembre 2018 y 2017 es la siguiente:

### a) Activos y pasivos por impuestos corrientes

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pagos provisionales mensuales	100.000	43.649
Impuesto a la renta UAI - Lima	-	(1.333)
Impuesto a la renta UAI - Miami	(43.355)	(14.822)
<b>Total activo por impuesto corriente</b>	<b>56.645</b>	<b>27.494</b>

### b) Impuesto diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto diferido provisión vacaciones y otras provisiones	-	958
Impuesto diferido provisión incobrable	-	6.901
Impuesto diferido pérdida arrastre y depreciación acelerada	28.056	75.498
<b>Total</b>	<b>28.056</b>	<b>83.357</b>

### c) Conciliación de tasa efectiva

	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>
Resultado del período	4.612.938	-	1.193.452	-
Impuesto diferido	64.946	-	63.312	-
Total gasto por impuesto a la renta	97.201	-	74.924	-
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>	<b>4.775.085</b>	<b>3.52%</b>	<b>1.331.688</b>	<b>10.38%</b>
	<b>31.12.2018</b>		<b>31.12.2017</b>	
	<b>M\$</b>	<b>%</b>	<b>M\$</b>	<b>%</b>
Conciliación de la tasa efectiva de impuestos				
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	-	25.5%	(10.113)	25,5%
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal Perú	-	29.5%	(21.794)	29,5%
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal EEUU	(80.972)	21%	(65.081)	34,0%
Efecto por diferencias no imponibles	-		10.113	25,5%
Efecto por diferencias no imponibles sucursal Perú	-		5.813	7,9%
Efecto por diferencias no imponibles filial EEUU	(16.229)		6.138	3,2%
Efecto por impuestos diferidos	(64.946)		(63.312)	4,8%
Ajuste a impuesto corriente, ejercicio anterior			-	0%
<b>Gasto por impuestos, utilizando tasa efectiva</b>	<b>162.147</b>	<b>3.52%</b>	<b>(138.236)</b>	<b>10.38%</b>

d) Efectos en resultados por impuestos:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Impuesto diferido	(64.946)	(63.312)
Impuesto a la renta UAI – Lima	-	(15.980)
Impuesto a la renta UAI – Miami	(97.201)	(58.944)
<b>Total</b>	<b>(162.147)</b>	<b>(138.236)</b>

## 16. PROVISIONES

a) Detalle de provisiones

El detalle de las provisiones es como sigue:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Corrientes:		
Provisión vacaciones	2.650.445	2.405.783
<b>Total provisiones, corrientes</b>	<b>2.650.445</b>	<b>2.405.783</b>
Otros pasivos no corrientes:		
Provisión Indemnización al personal	526.707	583.753
<b>Total provisiones, no corrientes</b>	<b>526.707</b>	<b>583.753</b>

b) Movimiento de las provisiones

<b>Provisión vacaciones y beneficio al personal</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	2.989.536	2.756.010
Cambios en Provisión de vacaciones:		
Provisión	2.313.743	2.173.685
Utilización de la provisión	(2.069.081)	(1.971.075)
Cambios en Provisión de indemnización al personal:		
Provisión	(57.046)	30.916
Utilización de la provisión	-	-
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2018 y 2017</b>	<b>3.177.152</b>	<b>2.989.536</b>

c) Provisión Créditos CAE

Corresponde al reconocimiento de la responsabilidad que recae en la Universidad por la eventual incobrabilidad que pudiese registrarse en los créditos otorgados a los alumnos beneficiados con el crédito con aval del estado (CAE). Estos créditos son otorgados por instituciones bancarias y su cobranza es realizada por esas mismas instituciones.

En efecto, de acuerdo a la normativa vigente, las instituciones de educación superior (IES) son responsables solidarios del 90% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el primer año, del 70% de la parte incobrable de los deudores que hayan desertado de sus estudios en el segundo año y de un 60% de los que lo hayan hecho desde el tercer año en adelante. Las IES no tienen responsabilidad de ningún tipo por los incobrables de los deudores que hayan terminado satisfactoriamente sus respectivas carreras.

Para hacer la estimación de la provisión correspondiente se consideró el porcentaje que deben afianzar las Universidades para cada año de estudio, la tasa de deserción de los alumnos de la UAI al sistema universitario y la tasa de morosidad dura (mayor a 60 días) de la Universidad (información entregada por la Comisión Ingresos, organismo estatal que administra estos créditos), la morosidad dura para la Universidad asciende a un 1% del número total de CAE de los últimos 5 años. Este porcentaje se utilizó para la estimación de la provisión de los años 2018 una tasa 1% y para el año 2017 se utilizó una tasa de 2.2%.

<b>Provisión CAE (Otros pasivos no corriente)</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	212.587	263.979
Cambios en provisiones:		
Provisión	-	-
Ajustes	84.649	(46.529)
Utilización de la provisión	(45.986)	(4.863)
<b>Saldo final al 31 de diciembre 2018 y 2017</b>	<b>251.250</b>	<b>212.587</b>

#### 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

##### a) Detalle de los activos intangibles

<b>Clase de activos intangibles netos</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Software	131.578	36.130
Derecho de Servidumbre	373.479	281.845
Derecho de marca	1.000	1.000
<b>Total activos intangibles netos</b>	<b>506.057</b>	<b>318.975</b>
<b>Clase de activos intangibles brutos:</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Software	563.451	420.530
Derecho de Servidumbre	373.479	281.845
Derecho de marca	1.000	1.000
<b>Total activos intangibles brutos</b>	<b>937.930</b>	<b>703.375</b>
<b>Clase de amortización:</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
Amortización acumulada software	(431.873)	(384.400)
<b>Total amortización intangibles netos</b>	<b>(431.873)</b>	<b>(384.400)</b>

## b) Movimiento de activos intangibles

<b>Movimiento de intangibles ejercicio 2018:</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2018	318.975
Adiciones	142.949
Servidumbre	91.634
Gasto por amortización del ejercicio	(47.501)
<b>Saldo al 31-12-2018</b>	<b>506.057</b>

  

<b>Movimiento de intangibles ejercicio 2017:</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 01.01.2017	30.885
Adiciones	41.372
Servidumbre	281.845
Gasto por amortización del ejercicio	(35.127)
<b>Saldo al 31-12-2017</b>	<b>318.975</b>

**18. ADMINISTRACION DE RIESGOS**

La Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades y busca identificar y administrar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Universidad es administrada por una junta directiva compuesta por su presidente y 8 miembros que velan principalmente por los aspectos económicos y financieros en el entendido que estos aspectos garantizan la sustentabilidad de la organización.

Asimismo, mantiene una permanente preocupación para cumplir con obligaciones legales, regulatorias, contractuales, de responsabilidad extracontractual, además de mantener una actitud proactiva en las condiciones laborales, de seguridad, ambiente y relaciones con las autoridades regionales y nacionales de manera de mantener una fluida relación con las comunidades donde desarrolla sus actividades.

**Antecedentes de la Educación Superior**

Conforme al informe de matrículas del año 2018, publicados en la página web mifuturo.cl, del Servicio de Información de Educación Superior (SIES), del Mineduc:

Para el año 2018, la Matrícula Total de Educación Superior alcanza a 1.262.771 estudiantes, considerando los niveles de Pregrado, Posgrado y Postítulo, lo que representa un incremento del 41,6% en el periodo 2009 – 2018. Pregrado concentra el 94,1% de la Matrícula Total, la de Posgrado el 3,7% y Postítulo el 2,2%.

La Matrícula Total de Pregrado 2018 llega a 1.188.423 estudiantes, lo que evidencia un leve aumento de 1,0% respecto del año 2017.

Posgrado presentan una matrícula de 46.820 estudiantes, disminuyendo en -3,9% respecto del año 2017. En el caso del Postítulo, hubo 27.528 estudiantes matriculados, sube 23,4% respecto al año 2017.

Las universidades concentran el 59,4% de la Matrícula Total, seguida de los institutos profesionales (IP) con el 29,7%, y los centros de formación técnica (CFT) con 10,8%. Tomando como referencia el periodo 2009 - 2018, las instituciones que más crecen son los IP, con un alza de 98,0%.

Se registran 61 universidades, 27 pertenecientes al Consejo de Rectores (CRUCH) que concentran un 48% de los alumnos del sistema universitario, y 34 universidades privadas con un 52%.

Desde el punto de vista regional, la distribución regional de la Matrícula Total 2018, ésta se concentra principalmente en las regiones Metropolitana, Valparaíso y Biobío, sumando entre las tres regiones 900.278 estudiantes (71,3% de la Matrícula Total 2018).

### **Antecedentes de la Universidad**

La Universidad Adolfo Ibáñez es una comunidad académica, sin fines de lucro, nacida de la Escuela de Negocios de Valparaíso, la que fue creada en 1953 por la Fundación Adolfo Ibáñez.

Constituida como Universidad en 1988, desarrolla su labor en las áreas de Negocios, Ingeniería, Artes Liberales y Humanidades, Leyes, Periodismo y Diseño, contando con tres sedes en Chile, 2 en la ciudad de Santiago (Peñalolén y Errázuriz) y una en Viña del Mar.

Desde el año 2012 está adscrita al Sistema Único de Admisión.

La UAI registró en el año 2018 una matrícula en Pregrado de primer año a cuarto 7.661 alumnos.

Los principales riesgos a los que está expuesta la universidad se exponen a continuación:

#### a) Riesgo Económico

Las universidad está expuesta a este riesgo por el posible efecto de una desaceleración económica principalmente en su área de postgrados y diplomados, tanto en Chile como en su operación de Perú y Estados Unidos, la que representa un 1.35% de los ingresos. Sin embargo, este riesgo es mitigado por la misma diversificación geográfica de su prestación, la diversidad de programas ofrecidos, segmentos socioeconómicos servidos y una estructura de costos variables asociados a dichos programas, principalmente remuneraciones, que le permitirían enfrentar escenarios de menor demanda.

#### b) Riesgo Regulatorio

El funcionamiento de la universidad es regulado por el título III de la Ley N°18.744, disposiciones del DFL N°2 de 2009, del Ministerio de Educación, sus estatutos y las disposiciones del Título XXXIII del Libro I del Código Civil. Adicionalmente, se rige por la Ley N° 21.091, sobre Educación Superior, ley que considera una institucionalidad en materia de educación superior, creando una nueva Subsecretaría de Educación Superior y una Superintendencia con facultades para fiscalizar la normativa educacional y sancionar en caso de infracción.

#### c) Riesgo de Mercado

##### c.1) Riesgo de Tasa

A nivel de pasivos, la Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente una operación de leasing financiero de largo plazo con el Banco Santander a una tasa fija, lo cual no presenta un riesgo de tasa para la institución. Sin embargo, a nivel de activos, la cartera de inversiones financieras está expuesta a las fluctuaciones en las tasas del mercado. Sin embargo, parte de esta exposición es mitigada con el hecho que las inversiones en renta fija se encuentran en papeles de alta clasificación crediticia y una duración promedio e individual que no excede los 3 años.



## c.2.) Riesgo de Moneda

La Universidad Adolfo Ibáñez no mantiene saldos relevantes en monedas distintas a su moneda funcional.

La Universidad Adolfo Ibáñez mantiene vigente una operación de leasing financiero de largo plazo con el Banco Santander que incluye su porción corriente y no corriente asciende a M\$ 11.720.720 al 31 de diciembre de 2018. Este leasing con vencimiento en enero del año 2028, tiene pactada una tasa de UF + 3.49 %, lo que implicaría sólo un riesgo por inflación interna, sin embargo, cabe señalar que los aranceles de las carreras y programas de la Universidad también están expresados en UF, lo cual produce una compensación natural.

## d) Riesgo Financiero

Los riesgos financieros surgen de la operación propia de la Universidad en cuanto a su exposición en inversiones en activos financieros y la mantención de saldo en cuentas por cobrar a terceros.

## d.1) Riesgo de Crédito

El concepto de riesgo crédito es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de las obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Universidad. En términos de la exposición al riesgo crediticio y su concentración por tipo de instrumento financiero, la Sociedad presenta la siguiente distribución al 31.12.2018:

Clasificaciones	Grupo	Tipo	Contraparte	Exposición M\$	Porcentaje de Exposición
Negociación	Efectivo y equivalentes al efectivo	Efectivo en Caja		7.389	0,07%
		Saldos en Bancos	Bancos	1.016.838	10,09%
		Fondos Mutuos	Bancos	2.678.408	26,59%
		Bonos	Bancos	833.661	8,28%
Préstamos y cuentas por cobrar	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Deudores Comerciales	Clientes	5.080.630	50,44%
		Otros		455.935	4,53%
		<b>Exposición Total</b>		<b>10.072.861</b>	<b>100%</b>

La Universidad se relaciona principalmente con dos instituciones que prestan servicios de administración de cartera, Bice Inversiones y Larraín Vial. Los fondos son invertidos en base a una política sobre el manejo de los activos financieros establecida por la Universidad con límites por cada clase de instrumento financiero, lo cual exige una alta clasificación de crédito. Esta política es aprobada y revisada periódicamente por el Grupo Asesor Financiero con el objeto de minimizar la probabilidad de situaciones adversas.

En la actividad de Educación Universitaria, gran parte de los ingresos de la UAI provienen de las familias y alumnos que financian directamente sus estudios, por lo tanto, se depende de la capacidad individual de ellos para cumplir con sus compromisos contractuales

Cabe señalar que sólo un 15.14 % de los ingresos de pregrado del año 2018 se financiaron a través de Créditos con Aval del Estado (CAE) y Becas Mineduc.

La exposición máxima al riesgo de crédito está limitada al valor a costo amortizado de las Cuentas Deudores Comerciales y Derechos por cobrar registrados a la fecha de cierre de los estados financieros, las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

No se tienen seguros contratados en relación a los valores por cobrar, la Universidad administra estas exposiciones a través de una adecuada gestión de sus cuentas por cobrar y procesos de cobranza.

La Universidad Adolfo Ibáñez otorga como beneficio a sus alumnos un Seguro de Escolaridad contratado con la compañía de seguros Security, que cubre al Sostenedor Económico (por fallecimiento o incapacidad total o permanente desde 2/3), quien figura firmando como codeudor solidario en el contrato que la Universidad exige para matricularse.

#### d.2) Riesgo de Liquidez

El concepto de riesgo de liquidez es empleado por la Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias para referirse a aquella incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionado con su capacidad de responder a aquellos requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

Considerando el oportuno cumplimiento de sus obligaciones con entidades financieras y proveedores, la Universidad Adolfo Ibáñez y Subsidiarias tiene como política buscar la estructura de financiamiento de corto y largo plazo más adecuada para solventar sus operaciones. El análisis de los pasivos financieros y sus vencimientos, al 31.12.2018 se presenta a continuación:

Clasificaciones	Grupo	Tipo	12 meses	Entre 1 y	Más de
			M\$	5 años	5 años
Pasivos	Obligaciones	Arrendamiento financiero	1.129.583	6.201.503	4.389.634
Financieros	Con bancos				
	Cuentas por pagar	Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	6.868.548	-	-
<b>Total</b>			<b>7.998.131</b>	<b>6.201.503</b>	<b>4.389.634</b>

#### e) Riesgo Operacional

La Universidad desarrolla sus actividades académicas en tres inmuebles 2 ubicados en Santiago y uno en Viña del Mar, dichos inmuebles están expuestos a eventos de la naturaleza o del hombre que podrían afectar a la operación normal de la Universidad, de manera de mitigar la Universidad mantiene contratadas coberturas de seguros para cubrir daños físicos por UF 3.565.425 respecto de un valor neto de las construcciones, muebles y equipo, sin incluir terrenos al 31 de diciembre de 2018.

### 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Con fecha 13 de julio 2012, la Universidad Adolfo Ibáñez suscribió la novación de la operación de leasing contraída originalmente por la Fundación Adolfo Ibáñez con el Banco Santander en octubre del 2009 y cuyo objeto fue financiar la construcción del nuevo Campus de Viña del Mar.

Las obligaciones financieras, por tipo de obligación y por su clasificación en el Estado de Situación Financiera Clasificado son las siguientes:

#### 31.12.2018

Tipo deuda	Tasa	Vencimiento última cuota	Moneda	Corriente			No corriente		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito Leasing	UF + 3.49% Anual	01-ene-28	UF	1.502.443	372.860	1.129.583	12.144.746	1.553.609	10.591.137
<b>Total</b>				<b>1.502.443</b>	<b>372.860</b>	<b>1.129.583</b>	<b>12.144.746</b>	<b>1.553.609</b>	<b>10.591.137</b>

#### 31.12.2017

Tipo deuda	Tasa	Vencimiento última cuota	Moneda	Corriente			No corriente		
				Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$	Valor Bruto M\$	Intereses M\$	Capital M\$
Crédito Leasing	UF + 5,47% Anual	01-jul-24	UF	2.143.041	577.562	1.565.479	11.955.322	1.637.924	10.327.398
Línea de crédito (1)	-	-	\$	453.545	-	453.545	-	-	-
<b>Total</b>				<b>2.596.586</b>	<b>577.562</b>	<b>2.019.024</b>	<b>11.955.322</b>	<b>1.637.924</b>	<b>10.327.398</b>

**20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

El valor expuesto para las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar a proveedores	3.967.317	4.404.909
Documentos por pagar	93.156	150.661
Retenciones por pagar	2.123.032	1.952.866
Acreedores varios	685.043	940.046
<b>Total</b>	<b>6.868.548</b>	<b>7.448.482</b>

**21. OTROS ACTIVOS Y OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

a) Otros activos no financieros, corrientes

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proyectos:		
Proyectos Conicyt	412.244	342.647
Proyectos Corfo	401.331	1.189.750
Proyectos Mineduc	2.418	121.408
Otros proyectos Gubernamentales	548.674	406.540
<b>Total proyectos</b>	<b>1.364.667</b>	<b>2.060.345</b>
Gastos pagados por anticipados:		
Libros Core	345.746	231.109
Seguros	96.706	107.738
Gastos de programas	10.149	18.931
Otros menores	711	16.308
<b>Total gastos pagados por anticipado</b>	<b>453.312</b>	<b>374.086</b>
<b>Total</b>	<b>1.817.979</b>	<b>2.434.431</b>

b) Otros activos financieros, no corrientes

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantías de arriendo	9.282	10.276
<b>Total</b>	<b>9.282</b>	<b>10.276</b>

c) Otros pasivos no financieros corrientes

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos por servicios educacionales percibidos por adelantado	7.815.264	8.288.434
Ingresos de proyectos	2.547.569	3.467.147
<b>Total</b>	<b>10.362.833</b>	<b>11.755.581</b>

## 22. INGRESOS ORDINARIOS

Detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2018 y 2017:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Aranceles de Pregrado	51.092.293	48.483.260
Aranceles de Postgrado	8.795.403	8.955.953
Ingresos de cursos y programas de extensión	12.360.946	11.916.269
Aportes fiscales indirectos	126.828	-
Donaciones	68.500	64.204
Prestaciones de servicios	385.162	326.334
Otros Ingresos	1.931.206	1.266.610
<b>Total ingresos de operación</b>	<b>74.760.338</b>	<b>71.012.630</b>

Otros ingresos corresponden principalmente a ingresos de proyectos de investigación con Otras Universidades o con entidades privadas.

## 23. COSTOS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

Detalle de los costos y gastos de administración en los ejercicios 2018 y 2017:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Costos de explotación		
Remuneraciones académicas	32.237.941	31.323.127
Remuneraciones de asesorías proyectos	101.340	80.828
Publicidad	1.801.433	1.953.502
Arriendo de inmuebles	5.995.664	6.004.018
Gastos directos de programas	11.792.056	11.702.157
Costos de investigación	148.100	167.894
Otros costos directos	-	5.954
<b>Total costo de explotación</b>	<b>52.076.534</b>	<b>51.237.480</b>
Gastos de administración		
Remuneraciones administrativas	7.291.966	6.942.076
Bienes de consumo y servicios	5.318.378	5.047.843
Otros gastos de administración	4.027.649	4.147.259
Depreciación y Amortización activo fijo e intangible	1.975.000	2.263.080
Gastos por incobrables	202.303	169.183
<b>Total gastos de administración</b>	<b>18.815.296</b>	<b>18.569.441</b>

## 24. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

Las partidas incluidas en Otros ingresos por función no se encuentran afectas a impuesto a la renta, dado que su origen son saldos y transacciones exentas del Impuesto a la Renta de Primera Categoría y/o sociedades con pérdida tributaria. La composición es como sigue:

Otras ganancias (pérdida)	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Otros (pérdidas) ganancias	(55.033)	11.865
<b>Total otras ganancias (pérdidas)</b>	<b>(55.033)</b>	<b>11.865</b>

## 25. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Ingresos financieros	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos ganados por inversiones de renta fija	1.447.162	1.254.466
Intereses por mora en cuotas educacionales	497.398	441.851
Intereses por créditos universitarios pactados	2.707	3.675
<b>Total</b>	<b>1.947.267</b>	<b>1.699.992</b>

Costos financieros	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Intereses por arrendamiento Leasing	409.821	669.169
Gastos y comisiones por mantención de cuentas corrientes	110.603	85.615
Pérdida en inversión cartera renta fija	83.852	23.060
Comisiones por recaudación	150.699	240.770
<b>Total</b>	<b>754.975</b>	<b>1.018.614</b>

## 26. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

La Administración de la Universidad no registra provisiones por pasivos contingentes asociadas a los juicios en curso, ya que en base a la información proporcionada por los asesores legales de la Universidad y el estado actual de las causas, en ningún caso, los diversos juicios que a continuación se describen, representan individualmente o en su conjunto una contingencia de pérdida de valores significativos para la Universidad.

En diciembre de 2012 se inicia un reclamo ante el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual de Perú (en adelante, INDECOPI), por un ex alumno del programa impartido conjuntamente entre la Universidad Adolfo Ibáñez e INCAE Business School, en virtud del convenio vigente a esa fecha. El reclamo fue en definitiva acogido en enero de 2019 y ambas instituciones debieron pagar una multa ascendente a US\$12,430, junto con restituir al denunciante la suma de US\$ 22,000 más intereses legales, equivalentes al monto pagado por él en virtud del contrato de prestación de servicios educacionales.

## Contingencias y compromisos

Boletas de garantía: Boletas emitidas por proyectos con Instituciones gubernamentales

Beneficiario	Unidad Solicitante	Fecha vencimiento	M\$
Conicyt	Escuela de Negocios	02-05-2019	49.940
Conicyt	Escuela de Negocios	01-04-2020	49.940
Conicyt	Escuela de Negocios	30-04-2019	150.000
Conicyt	Escuela de Diseño	02-01-2019	22.040
Conicyt	Escuela de Diseño	01-07-2019	444
Conicyt	Escuela de Gobierno	30-04-2022	60.000
Conicyt	Facultad de Artes y Liberales	31-05-2019	22.320
Conicyt	Facultad de Artes y Liberales	28-02-2019	18.600
Conicyt	Facultad de Artes y Liberales	30-04-2021	15.100
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	15-04-2019	14.118
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	15-03-2019	30.698
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-05-2019	23.620
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-04-2020	23.620
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	15-04-2019	56.737
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	02-07-2019	23.436
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-08-2019	219.995
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-06-2020	35.370
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-07-2019	68.992
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	31-07-2020	68.992
Conicyt	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-12-2021	52.526
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-01-2019	298.134
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-01-2022	84.476
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	31-03-2020	515.873
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	28-02-2019	100.782
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	28-02-2019	4.883
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	10-04-2019	900
Corfo	Facultad de Ingeniería y Ciencias	10-04-2019	30.000
Corfo	Escuela de Negocios	22-04-2020	32.376
Corfo	Escuela de Negocios	16-03-2020	30.900
Corfo	Escuela de Gobierno	04-10-2019	8.400
Comité Innova	Facultad de Ingeniería y Ciencias	22-04-2019	137.979
Comité Innova	Facultad de Ingeniería y Ciencias	06-01-2020	85.350
Comité Innova	Facultad de Ingeniería y Ciencias	28-02-2020	2.561
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	26-04-2019	189.940
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-12-2019	37.691
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	02-01-2019	3.246
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-07-2019	387
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-07-2019	3.870
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-07-2019	1.000
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-07-2019	10.000
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-06-2020	4.730
Mineduc	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-08-2019	2.246
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	03-07-2019	14.492
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	02-01-2019	9.318
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	01-04-2019	16.361
Gobierno Regional de Ohiggins	Facultad de Ingeniería y Ciencias	30-10-2019	40.669
Subsecretaría de las Culturas y las Artes	Escuela de Diseño	05-09-2019	23.439
Gobierno Regional Región Metropolitana	Escuela de Negocios	23-08-2019	11.111
Universidad de Antofagasta	Facultad de Ingeniería y Ciencias	04-11-2019	78.529
Conicyt	Escuela de Diseño	30-09-2019	2.000
Conicyt	Escuela de Gobierno	30-01-2019	8.360
<b>Subtotal de Proyectos</b>			<b>2.796.491</b>

Boletas garantía entregada por cursos y otros:

Beneficiario	Unidad Solicitante	Fecha vencimiento	M\$
Dirección de Contabilidad de la Armada	Escuela de Negocios	08-04-2019	13.000
Dirección de Contabilidad de la Armada	Escuela de Negocios	02-01-2019	2.500
Dirección de Contabilidad de la Armada	Escuela de Negocios	31-03-2020	6.300
Servicio de Impuestos Internos	Escuela de Negocios	15-04-2019	4.300
Servicio de Impuestos Internos	Escuela de Negocios	02-01-2020	2.998
Conicyt	Escuela de Negocios	04-04-2019	200
Corporación Municipal de Peñalolén para el Desarro	Escuela de Psicología	21-01-2019	200
Servicio de Salud de Aysen	Escuela de Psicología	02-07-2019	1.784
Pontificia Universidad Católica	Escuela de Psicología	30-04-2019	12.098
Dirección de Educación Pública	Escuela de Diseño	02-09-2019	4.925
Dirección de Educación Pública	Escuela de Diseño	11-11-2019	4.925
Contraloría General de la República	Escuela de Gobierno	02-01-2019	300
Comando de Educación y Doctrina	Escuela de Gobierno	02-01-2019	4.000
Subsecretaría de Evaluación Social	Escuela de Gobierno	15-01-2019	500
Subsecretaría de Evaluación Social	Escuela de Gobierno	16-12-2019	15.900
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	Vicerrectoría Asuntos Ec. y Adm.	03-10-2019	208.222
Comisión Adm. del Sistema de Créditos	Vicerrectoría Asuntos Ec. y Adm.	31-08-2019	1.161.684
<b>Subtotal de Cursos y otros</b>			<b><u>1.443.836</u></b>

- c) Para dar cumplimiento a la norma contenida en el artículo 140 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en el sentido de garantizar a la Municipalidad de Viña del Mar las obras de urbanización que deben ejecutarse para que dicho Municipio autorice la enajenación del lote II.

El Banco Santander, en virtud de la operación de Leasing financiero que se mantiene vigente, debe tomar boletas de garantías a favor de este Municipio por un total UF 111.359,191, las que a su vez la Universidad les garantiza con pagarés por el mismo monto.

- d) La Universidad Adolfo Ibáñez durante el año 2018 ha firmado contratos de fianzas para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según ley N° 20.027. ascendentes a UF 676.816.25

## 27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 01 de enero del 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar las cifras o su presentación.

En febrero de 2019 la Universidad Adolfo Ibáñez e INCAE efectuaron conjuntamente el pago de una multa ascendente a US\$ 12,430 impuesta por el Instituto Nacional de Defensa de la Competencia y de la Protección de la Propiedad Intelectual de Perú, junto con hacer la devolución al demandante la suma de US\$ 22,000 más intereses legales, equivalentes al monto de lo pagado en virtud del contrato de prestación de servicios educacionales.

Conforme a lo aprobado a la Junta Directiva de la Universidad Adolfo Ibáñez, en su Sesión Ordinaria del 3 de diciembre de 2018, el 30 de enero de 2019 Adolfo School Of Management procedió a repartir dividendo por la suma de US\$ 5 millones.

\*.\*.\*.\*.\*