

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

Estados financieros consolidados

Al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados consolidados de situación financiera
Estados consolidados de resultados integrales
Estados consolidados de cambios en el patrimonio
Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo
Notas a los estados financieros consolidados

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 20 de junio de 2019

Señores Miembros del Consejo
Universidad Nacional Andrés Bello

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad Nacional Andrés Bello y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 20 de junio de 2019
Universidad Nacional Andrés Bello
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Nacional Andrés Bello y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke.

Ricardo Arraño T.

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized "P" followed by the words "ricewaterhouse Coopers" in a cursive script. A horizontal line is drawn below the signature.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Estados financieros consolidados	
Estados consolidados de situación financiera	1-2
Estados consolidados de resultados integrales	3
Estados consolidados de cambios en el patrimonio	4
Estados consolidados de flujos de efectivo - método directo	5
Notas a los estados financieros consolidados	
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL	6
NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES	7
NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS.....	21
NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES	23
NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE	25
NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	26
NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	26
NOTA 8 - ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA	26
NOTA 9 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES	27
NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES	29
NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	29
NOTA 12 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES	29
NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETOS	30
NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	31
NOTA 15 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	34
NOTA 16 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN.....	37
NOTA 17 - INVERSIONES CONTABILIZADAS AL COSTO	39
NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	40
NOTA 19 - OBLIGACIONES FINANCIERAS, CORRIENTES	40
NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES.....	41
NOTA 21 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES	42
NOTA 22 - PATRIMONIO NETO	42
NOTA 23 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	43
NOTA 24 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	43
NOTA 25 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	44
NOTA 26 - INGRESOS FINANCIEROS.....	44
NOTA 27 - OTROS INGRESOS (EGRESOS).....	44
NOTA 28 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS.....	45
NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES.....	45

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
<u>ACTIVOS CORRIENTES</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	100.221.124	54.876.772
Otros activos financieros, corrientes	12	4.058.932	4.076.779
Inventarios		171.061	181.785
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	9	12.987.548	12.509.156
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	15	555.071	586.388
Otros activos no financieros, corrientes	11	3.779.114	4.206.510
Activos por impuestos, corrientes	10	529.372	515.204
Activos por impuestos diferidos, corrientes		630.914	-
Total Activos Corrientes		122.933.136	76.952.594
Activos clasificados como mantenidos para la venta	8	135.917.283	-
Total Activos Corrientes		258.850.419	76.952.594
<u>ACTIVOS NO CORRIENTES</u>			
Propiedades planta y equipos, neto	14	43.038.713	43.260.823
Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de participación	16	-	162.046.052
Inversiones contabilizadas al costo	17	4.731	11.498
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar no corrientes, neto	9	1.284.887	1.215.729
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	15	12.569.918	762.088
Activos intangibles, netos	13	28.888.817	29.486.175
Otros activos no financieros, no corrientes	11	1.216.765	289.294
Activos por impuestos diferidos, no corrientes		39.224	710.605
Total Activos No Corrientes		87.043.055	237.782.264
TOTAL ACTIVOS		345.893.474	314.734.858

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de los estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	18	23.409.874	19.381.620
Obligaciones financieras, corriente	19	97.377	2.121.555
Otros pasivos no financieros, corrientes	20	21.044.196	18.857.737
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	15	1.230.280	1.829.273
Total Pasivos Corrientes		45.781.727	42.190.185
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	15	374.274	693.600
Obligaciones financieras, no corriente	19	185.837	263.866
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	8.621.493	6.870.440
Total Pasivos No Corrientes		9.181.604	7.827.906
<u>PATRIMONIO</u>			
Fondo patrimonial	22	119.622.416	119.622.416
Otras reservas	22	3.558.375	3.801.003
Superávit acumulado	22	167.749.201	141.293.217
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		290.929.992	264.716.636
Participación no controladora		151	131
Total Patrimonio Neto		290.930.143	264.716.767
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		345.893.474	314.734.858

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de los estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23	196.661.532	190.022.829
Costos de actividades ordinarias	24	(160.969.875)	(156.578.377)
Margen bruto		35.691.657	33.444.452
Gastos de administración	25	(24.602.115)	(28.199.863)
Ingresos financieros	26	2.089.139	1.413.475
Gastos financieros		(271.876)	(399.221)
Otros ingresos (egresos)	27	12.454.940	37.729
Participación en las ganancias por inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de participación	16	328.368	15.672.971
Diferencia de cambio		114.897	(441.723)
Superávit antes de impuesto		25.805.010	21.527.820
Gasto por impuesto a la renta		(52.461)	191.451
Superávit del ejercicio		25.752.549	21.719.271
Superávit atribuible a			
Propietarios de la controladora		25.752.529	21.719.151
Participación no controladora		20	120
Superávit del ejercicio		25.752.549	21.719.271
		31.12.2018	31.12.2017
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES		M\$	M\$
Superávit del ejercicio		25.752.529	21.719.151
Ganancia por diferencia de cambio de conversión		(242.628)	(2.772.218)
Total resultados integrales		25.509.901	18.946.933
Resultados integrales atribuibles a			
Propietarios de la controladora		25.509.901	18.946.933
Participación no controladora		20	120
Total resultados integrales		25.509.921	18.947.053

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de los estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(En miles de pesos)

	Fondo Patrimonial	Otras reservas	Superávit Acumulados	Patrimonio atribuible a los propietarios de la Controladora	Participación no Controladora	Patrimonio neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	119.622.416	6.573.221	119.574.066	245.769.703	11	245.769.714
Cambios en el patrimonio:						
Resultado Integral:						
Superávit del ejercicio	-	-	21.719.151	21.719.151	120	21.719.271
Otros resultados integrales, neto (*)	-	(2.772.218)	-	(2.772.218)	-	(2.772.218)
Total resultados integrales	-	(2.772.218)	21.719.151	18.946.933	120	18.947.053
Saldo al 31 de diciembre de 2017	119.622.416	3.801.003	141.293.217	264.716.636	131	264.716.767
Ajuste adopción NIIF 15	-	-	703.455	703.455	-	703.455
Saldo reexpresado al 01 de enero de 2018	119.622.416	3.801.003	141.996.672	265.420.091	131	265.420.222
Cambios en el patrimonio:						
Resultado Integral:						
Superávit del ejercicio	-	-	25.752.529	25.752.529	20	25.752.549
Otros resultados integrales, neto (**)	-	(242.628)	-	(242.628)	-	(242.628)
Total resultados integrales	-	(242.628)	25.752.529	25.509.901	20	25.509.921
Saldo al 31 de diciembre de 2018	119.622.416	3.558.375	167.749.201	290.929.992	151	290.930.143

(*) En la línea Otros resultados integrales se incluyen el reconocimiento sobre la reserva por diferencia de cambio en la conversión de las inversiones que posee la coligada Inversiones Educativas SpA en las sociedades Inversiones Educativas del Perú S.C.R.L. (Perú), Servicios Profesionales Ad Portas Cía. Ltda. (Ecuador) y Sociedad Desarrollos Urbanos Educativos S.de R.L. (Panamá).

(**) Corresponde a reciclaje de reserva de conversión mantenida por coligada AIEP producto de la enajenación descrita en Nota 16.

Las notas adjuntas de la 1 a la 29 forman parte integral de los estados financieros consolidados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<u>ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Flujos de efectivo procedentes (utilizados) en actividades de operación		
<u>Clases de cobros por actividades de operación</u>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	196.370.348	185.417.124
Otros cobros por actividades de operación	3.223.756	2.802.402
<u>Clases de pagos por actividades de operación</u>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(111.814.456)	(109.414.009)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(57.321.546)	(56.458.882)
Otros pagos por actividades de operación	(1.676.769)	(2.219.098)
Impuestos reembolsados	(43.600)	(104.190)
Flujos de efectivo netos procedentes en actividades de operación	28.737.733	20.023.347
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.819.872)	(10.564.094)
Dividendos e intereses provenientes de asociadas y filiales	14.727.712	5.725.461
Intereses recibidos por inversiones de fácil liquidación	1.557.210	966.946
Venta acciones de AIEP	11.784.058	-
Intereses por venta de acciones AIEP	374.401	-
Cobro proveniente de pólizas de seguro	486.540	633.795
Pago por adquisición de IEDE Institute for Executive Developmento SpA	(392.988)	(381.088)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	18.717.061	(3.618.980)
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación		
Préstamos obtenidos de entidades financieras	-	2.000.000
Pago de préstamos	(2.110.442)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(2.110.442)	2.000.000
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	45.344.352	18.404.367
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	54.876.772	36.472.405
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	100.221.124	54.876.772

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad Nacional Andrés Bello (UNAB), es una corporación educacional privada constituida de acuerdo a las normas del D.F.L.1, como un organismo de educación superior, cuyos fines son la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación, complementadas con actividades de extensión destinadas a acrecentar su avance científico, tecnológico y humanista, contribuyendo así el desarrollo cultural de la Nación. La Universidad opera en un solo segmento, el educacional.

UNAB fue formada como una corporación sin fines de lucro. Obtuvo su autonomía del órgano regulador de la educación en Chile (Ministerio de Educación) el 19 de Agosto de 1999 y su acreditación institucional de la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP) el 3 de agosto de 2004. Con fecha 9 de mayo de 2018 UNAB fue reacreditada por un nuevo período de 5 años. La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su financiamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y las leyes.

A ello se suma, que Universidad Nacional Andrés Bello en marzo de 2015 fue acreditada por una prestigiosa agencia de Estados Unidos, la Middle States Commission on Higher Education (MSCHE). Sólo dos universidades en Chile han certificado su calidad institucional a nivel internacional y en este grupo se encuentra UNAB. Esta certificación es otorgada inicialmente por un período de 5 años (2015-2020). En tanto, cabe destacar que la MSCHE acredita a prestigiosas universidades norteamericanas como Princeton, Johns Hopkins, Georgetown, Teachers College of Columbia, Pennsylvania State, Albright College, State University of New York (SUNY), University of Maryland, Cornell, University of Delaware, entre otras.

Al ser una corporación sin fines de lucro, UNAB es una entidad con ingresos educacionales no tributables y su capital y excedentes no son distribuibles.

La Sociedades que se consolidan en los presentes estados financieros consolidados son Servicios Profesionales Andrés Bello SpA., IEDE Chile Institute for executive development SpA y la filial de esta última, Center For Executive Education IEDE SpA.

El domicilio legal de la Universidad es Republica 252, Santiago, Chile.

El personal total de la Institución y sus filiales, al 31 de diciembre de 2018 alcanza a 2.504 colaboradores que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

<u>Detalle</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<u>N</u>	<u>N</u>
Rector y Vicerrectores	11	10
Directores	312	342
Docentes	848	719
Colaboradores	1.333	1.342
Total	2.504	2.413

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados, que se presentan en estos estados financieros consolidados.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros consolidados

La Administración de la Institución declara que estos estados financieros consolidados se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo para el año que termina el 31 de diciembre de 2018.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados consolidados de resultados integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los estados consolidados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo directo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.

La Universidad ha aplicado por primera vez las siguientes normas y modificaciones a normas para sus estados financieros anuales que inician el 1 de enero de 2018:

- NIIF 9, Instrumentos financieros
- NIIF 15, Ingresos provenientes de Contratos con Clientes
- Mejoras anuales ciclo 2014 - 2016
- CINIIF 22, 'Transacciones en moneda extranjera y anticipo en efectivo'

Como resultado de la adopción de las siguientes normas la Universidad tuvo que efectuar cambios en sus políticas contables los cuales no han sido significativos:

- NIIF 9 Instrumentos financieros e
- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.

En esta nota se explica el impacto de la adopción de la NIIF 9 y NIIF 15 en los estados financieros de la Universidad y revela las nuevas políticas contables que se han aplicado desde el 1 de enero de 2018, cuando estas sean diferentes de las aplicadas en periodos anteriores.

Las otras normas no tuvieron ningún impacto en las políticas contables de la Universidad y no requirieron ajustes retrospectivos.

- NIIF 9, "Instrumentos financieros"

NIIF 9 reemplaza las disposiciones de la NIC 39 que se refieren al reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, a cómo dejar de reconocer instrumentos financieros, deterioro del valor de activos financieros y sobre la contabilidad de cobertura.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Clasificación y medición

La NIIF 9 reemplaza los modelos de clasificación y medición de la NIC 39 “Instrumentos financieros: Medición y reconocimiento” con un solo modelo que inicialmente tiene dos categorías de clasificación: Costo amortizado y Valor razonable. La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

No se identificaron cambios en el estado de situación financiera o en el patrimonio por la aplicación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9, así:

Aquellos activos financieros clasificados bajo la NIC 39 como préstamos y cuentas por cobrar (que incluye los deudores comerciales), cumplen con el modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener flujos de efectivo contractuales, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses, por lo que cumplen los criterios para ser medidos al costo amortizado de acuerdo con la NIIF 9. En consecuencia, no se requieren cambios en la medición de estos instrumentos.

Deterioro

La NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de todos sus activos financieros, excepto aquellos que se lleven a valor razonable con efectos en resultados y las acciones, estimando la misma sobre la base de 12 meses o por toda la vida del instrumento financiero (“lifetime”). Conforme con lo establecido en la norma, la Universidad aplicó el enfoque simplificado (que estima la pérdida por toda la vida del instrumento financiero), para los deudores comerciales, y el enfoque general para los otros activos financieros, el mismo que requiere evaluar si se presenta o no un incremento de riesgo significativo para determinar si la pérdida debe estimarse en base a 12 meses después de la fecha de reporte o durante toda la vida del activo.

La Gerencia determinó que las pérdidas crediticias esperadas no cambiaron significativamente con respecto a la política actual de deterioro, por lo que la aplicación de la NIIF 9 no tuvo un impacto significativo en las provisiones por deterioro.

La Universidad tiene dos tipos de activos financieros que están sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada introducido por la NIIF 9:

- Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar,
- Otros activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad tuvo que revisar su metodología para la determinación del deterioro requerida por la NIIF 9 por cada una de estas clases de activos. El impacto del cambio en la metodología de deterioro no fue significativo.

Aunque la partida de efectivo y equivalente de efectivo también está sujeta a los requerimientos de deterioro de la NIIF 9, no se han identificado pérdidas por deterioro en dichos activos financieros. Asimismo, se considera que las cuentas por cobrar a entidades relacionadas no tienen riesgo de deterioro.

Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas usando una estimación de las pérdidas esperadas por la vida del instrumento para todas sus cuentas por cobrar comerciales.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar comerciales han sido agrupadas sobre la base de las características del riesgo crediticio y los días vencidos.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar son castigados cuando no hay una expectativa razonable de su recuperación. Algunos indicadores de que no hay expectativa razonable de recuperación incluyen, entre otros, que un deudor no se comprometa con un plan de pago con la Universidad y que se haya declarado inactivo en el proceso de matrícula por más de un año.

Otros activos financieros al costo amortizado

Otros activos financieros al costo amortizado incluyen préstamos otorgados a partes vinculadas y otras cuentas por cobrar, así como cuentas corrientes para proyectos. Aplicar el modelo de pérdida crediticia esperada habría resultado en ajustes no significativos, lo mismos que no han sido registrados.

La Universidad evaluó los cambios introducidos para esta nueva norma y, sobre la base de un análisis efectuado hasta la culminación de estos estados financieros llegó a la conclusión que no existe un impacto sobre las pérdidas estimadas con la estimación para cuentas de cobranza dudosa. Respecto a otros instrumentos financieros, la Universidad no identificó ningún impacto sobre la estructura corriente de Instrumentos financieros.

- NIIF 15, “Ingresos procedentes de los contratos con clientes” -

La Universidad adoptó la NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes a partir del 1 de enero de 2018 que originó cambios en sus políticas contables. De conformidad con las disposiciones para la transición de la misma NIIF 15, la Universidad adoptó el enfoque retrospectivo modificado; por lo cual ha modificado los saldos de apertura al 1 de enero de 2018 para reflejar los ajustes necesarios por la transición a la nueva norma. Debido a esto, la Universidad ha registrado un ajuste con abono a resultados acumulados, ascendente a M\$ 703.455, relacionado con el registro de los costos necesarios para la obtención de nuevos contratos y cuya recuperabilidad sobrepasa el período de transición. La Universidad evaluó los cambios introducidos por esta nueva norma, y sobre la base de un análisis, no identificó ningún cambio en la metodología de reconocimiento de ingresos que tuviera impacto en sus estados financieros, dado que: (i) todos los criterios para el reconocimiento de ingresos ya se habían cumplido y (ii) la Universidad no tiene obligaciones de desempeño significativas, distintas a la prestación de derechos de enseñanza. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes y otros cargos por servicios, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño.

Tal como lo requiere la norma, la Universidad ha evaluado y capitalizado los costos necesarios para la obtención de nuevos contratos, por lo cual, al 31 de diciembre de 2018 presenta un activo neto ascendente a M\$ 950.334, amortizable en línea recta en el periodo esperado de recuperación correspondiente al ciclo de programas vigentes y clasificado en el activo corriente por M\$ 475.167 y no corriente por M\$ 475.167, bajo la línea “Otros activos no financieros”.

Otras normas

Asimismo, desde el 1 de enero de 2018, han entrado en vigencia las modificaciones a las normas e interpretaciones listadas a continuación:

- Modificaciones a la NIIF 2, Clasificación y Medición de Transacciones de Pagos basados en Acciones.
- Mejoras anuales ciclo 2014 - 2016
- Modificaciones a la NIC 40, Transferencias a Inversiones Inmobiliarias
- CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y anticipos en efectivo.

Estas normas no han tenido impacto sobre los estados financieros de la Universidad de años previos, ni del año corriente y no se espera que adquieran relevancia en el futuro.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

b) Nuevas normas y modificaciones e interpretaciones vigentes para los estados financieros de periodos anuales que se inicien el o después del 1 de enero de 2019 y que no han sido adoptadas anticipadamente -

Se han publicado ciertas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria para el año terminado el 31 de diciembre de 2019 y no han sido adoptadas de forma anticipada por la Universidad. La evaluación de la Universidad sobre el impacto que estas normas e interpretaciones tendrán sobre los estados financieros se explican seguidamente:

- NIIF 16, “Arrendamientos”

La NIIF 16 afectará principalmente a la contabilidad de los arrendatarios y resultará en el reconocimiento de casi todos los arrendamientos en el balance general. La norma elimina la diferencia actual entre los arrendamientos operativos y financieros y requiere el reconocimiento de un activo (el derecho a utilizar el bien arrendado) y un pasivo financiero para pagar los alquileres de prácticamente todos los contratos de arrendamiento. Existe una excepción opcional para los arrendamientos de corto plazo y de bajo valor.

El estado de resultados también se verá afectado, porque el gasto total suele ser más alto en los primeros años de un arrendamiento y menor en años posteriores. Además, se reemplazará los gastos operativos por intereses y depreciación, por lo que las métricas clave como el EBITDA cambiarán.

Los flujos de efectivo operativos serán mayores, ya que los pagos en efectivo para la porción principal del pasivo por arrendamiento se clasifican dentro de las actividades de financiamiento. Solo la parte de los pagos que refleja el interés puede seguir presentándose como flujos de efectivo operativos.

La contabilidad de los arrendadores no cambiará de manera significativa.

La NIIF 16 es efectiva a partir de periodos que inicien a partir del 1 de enero de 2019. El arrendatario puede optar por aplicar la norma utilizando un enfoque retroactivo integral o modificado, en este último caso, la norma permite ciertas aplicaciones prácticas para la transición.

La Universidad evaluó los contratos de arriendo que superan el plazo de un año contados desde el 31 de diciembre de 2018, estimando un efecto inicial en los activos por derecho de uso de M\$ 27.198.976, con su respectiva contrapartida en los pasivos financieros de la Sociedad.

- CINIIF 23 “La Incertidumbre frente a los tratamientos del Impuesto a las Ganancias”

La CINIIF 23 aclara los requerimientos de reconocimiento y medición de la NIC 12 “Impuesto a la renta”, en los casos en que exista incertidumbre sobre alguna posición tributaria asumida por la entidad en la determinación del impuesto a la renta. De forma previa, el comité de interpretaciones había aclarado que la contabilización de posiciones tributarias inciertas asociadas con el impuesto a la renta se deben tratar bajo la NIC 12 y no bajo la NIC 37 'Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes'.

La CINIIF 23 establece la forma de reconocimiento y medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos y corrientes en los casos en que una entidad tenga posiciones tributarias inciertas asociadas con el impuesto a la renta. Una posición tributaria incierta es cualquier tratamiento impositivo aplicado por una entidad respecto al cual existe incertidumbre sobre si éste será aceptado por la autoridad tributaria. La CINIIF 23 cubre todos los aspectos que pueden ser afectados por la existencia de posiciones tributarias inciertas, esto es, pudiera afectar la determinación de la utilidad o pérdida tributaria, la base tributaria de activos y pasivos, créditos tributarios o las tasas de impuesto usadas.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

La CINIIF 23 es efectiva a partir de periodos iniciados el 1 de enero de 2019.

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. Sus filiales evaluarán el impacto de esta interpretación en 2019.

- Modificaciones a la NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

Esta modificación aclara el tratamiento contable de préstamos de largo plazo a una asociada o a un negocio conjunto, que en sustancia califique como parte de la inversión neta en dicha asociada o negocio conjunto, pero sobre la cual no se aplique el método de participación patrimonial. Una entidad debe registrar dichos préstamos bajo NIIF 9, de forma previa a la aplicación de los requerimientos de la NIC 28 para distribución de pérdidas, incluyendo las derivadas del deterioro del activo.

Esta modificación es efectiva para periodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Universidad considera que no tendrá impacto alguno por la aplicación de esta modificación a la NIC 28.

- Mejoras anuales a las NIIF Ciclo 2015-2017 -

Se incluyen las siguientes mejoras que son efectivas a partir del 1 de enero de 2019:

- Aclarar la medición de la participación mantenida previamente al obtener control sobre una operación conjunta bajo la NIIF 3 (Modificación a la NIIF 3).
- Aclarar la medición de la participación mantenida previamente al obtener control sobre una operación conjunta bajo la NIIF 11 (Modificación a la NIIF 11).
- Consecuencias de impuesto a la renta bajo la NIC 12 de los pagos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio (Modificación a la NIC 12).
- Costos de financiamiento elegibles para capitalización bajo la NIC 23 (Modificación a la NIC 23).

Por la naturaleza de sus operaciones la Universidad no tendrá impacto alguno por la aplicación de estas mejoras anuales.

No se espera que otras NIIF o interpretaciones CINIIF que aún no están vigentes puedan tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la Universidad.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Junta Directiva de la Institución, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva, en sesión de fecha 21 de junio de 2018, aprobó los presentes estados financieros consolidados.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Institución. En Nota 4 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Institución cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades.

Las filiales Servicios Profesionales SpA y IEDE Chile Institute for Executive Development SpA presenta condiciones de operación normal, sus proyecciones muestran una operación rentable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4 Bases de presentación y consolidación

En los estados de situación financiera adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Institución en los años terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, presentan en forma comparativa los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los Estados de Resultados, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes estados financieros adjuntos se presentan en miles de pesos chilenos (M\$) y se han preparado a partir de los registros contables de la Universidad Nacional Andrés Bello.

Bases de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad Andrés Bello (la Matriz) y las filiales controladas por ella. La Matriz controla a una entidad cuando está expuesta, o tiene derecho, a rendimientos variables de su implicación en esta entidad y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre esta.

El poder es alcanzado cuando la Matriz posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes que afectan de forma significativa los rendimientos de la entidad.

- (a) Filial o subsidiaria
- (b) Subsidiarias o filiales son todas las entidades sobre las que la Matriz tiene el poder de dirigir las políticas financieras y de operación, el que generalmente viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. Las filiales se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control y se excluyen de la consolidación a partir de la fecha en que se pierde el mismo.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

La Matriz consolida sus subsidiarias o filiales utilizando el método de consolidación integral. El método de consolidación integral consiste en incluir línea a línea el 100% de los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujo de efectivo de sus filiales; elimina los patrimonios de las filiales contra el valor libro de cada inversión que tiene contabilizado; reconoce el interés minoritario; elimina las transacciones intercompañías y resultados no realizados por transacciones entre las subsidiarias o filiales de la Matriz. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Matriz, se modifican las políticas contables de las subsidiarias o filiales. El detalle de las sociedades filiales incluidas en la consolidación es el siguiente:

	2018			2017		
	Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Center For Executive Education IEDE SpA	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00

(b) Transacciones con participaciones no controladoras

Como parte del proceso de consolidación se eliminan las transacciones, los saldos y las ganancias no realizadas por operaciones comerciales realizadas entre las entidades que consolidan. Las pérdidas no realizadas también se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

La participación no controladora es presentada separadamente en estado consolidado de resultados después de la Ganancia atribuible a los propietarios de la Controladora y contenido en el patrimonio presentado en el estado consolidado de situación financiera, separado del Patrimonio de la Matriz.

2.5 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de las dos instituciones se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad y de sus filiales.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, como sigue:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense (US\$)	694,77	614,75
Euro (€)	794,75	739,15

2.6 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, son capitalizados durante el período de construcción o adquisición.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Las obras en curso se traspasan al rubro de propiedad, planta y equipos definitivo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

	<u>Vida útil</u> <u>máxima</u>
Muebles	8
Equipos audiovisuales	8
Libros	7
Equipos computacionales	5
Mejoras y remodelación	20
Equipos de laboratorio	10

La Institución ha definido como valor residual para todas las clases de propiedad, planta y equipo, el valor de un peso (\$1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Institución no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros de los activos netos de depreciación y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

2.7 Inversiones en sociedades relacionadas

2.7.1 Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Bajo este rubro se han contabilizado las inversiones sobre las que se tiene influencia significativa, valorizadas de acuerdo al porcentaje de participación.

2.7.2 Inversiones en asociadas a costo

Bajo este rubro se ha contabilizado la inversión mantenida por la Universidad en Sociedad de Biotecnología Frutícola S.A., sobre la que no se tiene influencia significativa, y es contabilizada al costo neto de deterioro.

2.8 Activos intangibles distintos a plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la UNAB espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden principalmente a las marcas “Universidad Nacional Andrés Bello”, “Andrés Bello”, “Salud y Futuro”, “saludyfuturo.cl” y otras, con vidas indefinidas las cuales mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidos a evaluación de deterioro.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2.9 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.10 Activos financieros

a) Clasificación

A partir del 1 de enero de 2018, la Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales) y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

c) Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalentes de efectivo”, las “Cuentas por cobrar comerciales”, las “Cuentas por cobrar a relacionadas” y las “Otras cuentas por cobrar”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

d) Deterioro

A partir del 1 de enero de 2018, la Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado y a valor razonable con impacto en otros resultados integrales. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

La Universidad no ha tenido un impacto material en la adopción de la NIIF 9, puesto que la Administración ha llegado a la conclusión de que las tasas de pérdida esperadas para las cuentas por cobrar son una aproximación razonable a las tasas de pérdida determinadas en base al historial crediticio de las carteras de clientes. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

e) Política contable aplicada hasta el 31 de diciembre de 2017

La Universidad ha aplicado NIIF 9 - “Instrumentos financieros” de forma retrospectiva; sin embargo, ha optado por no reformular la información de los períodos comparativos. En consecuencia, la información comparativa presentada sigue las políticas previas de la Universidad que se resumen a continuación.

Clasificación

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Universidad clasificó sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

La clasificación dependía del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Administración determinó la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y en el caso de activos mantenidos hasta su vencimiento, reevaluó esta designación a cada fecha de presentación de estados financieros. Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Universidad solo mantuvo activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Medición posterior

La medición en el reconocimiento inicial no cambió por la adopción de la NIIF 9, es decir, todos los activos financieros se reconocían a su valor razonable en su reconocimiento inicial.

Subsecuentemente, los préstamos y cuentas por cobrar se medían al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Deterioro

La Universidad evaluaba al final de cada periodo si existía evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existía deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros, la pérdida por deterioro se reconocía solo si hubiera habido evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y ese evento de pérdida (o eventos) hubiera tenido un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueda ser estimado confiablemente.

Como evidencia de deterioro se consideraba indicadores tales como el hecho que los deudores o un grupo de deudores estén atravesando dificultades financieras, incumplimientos o retrasos en el pago de intereses o del principal de deudas, la probabilidad de que incurran en un proceso de insolvencia u otro tipo de reorganización financiera y cuando información objetivamente observable indicase que se ha producido una disminución medible en el estimado de flujos de efectivo futuro, tales como cambios en los saldos vencidos o condiciones económicas que se vinculasen con incumplimientos.

La provisión por deterioro de derechos de enseñanza por cobrar es determinada por la Administración sobre la base de una evaluación individual de las cuentas por cobrar, considerando las cobranzas que dejan de ser probables teniendo en cuenta la antigüedad de las deudas, estadísticas de cobro, tiempo promedio de recuperación y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Administración. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta “Otros ingresos” en el estado de resultados integrales.

Para la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, el monto de la pérdida por deterioro se medía como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se han incurrido y considerando las garantías recibidas de clientes en caso de ser aplicable) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reducía y el monto de la pérdida se reconocía en resultados.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuía y dicha disminución se relacionaba objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro se reconocía en resultados.

Deudores educacionales y provisión por deterioro

Los deudores educacionales se reconocen inicialmente a su valor razonable con la carga de los contratos con alumnos matriculados y se presentan netos de la correspondiente provisión por deterioro. Los deudores educacionales por cobrar mayores a un año se presentan en el activo no corriente. La provisión por deterioro de derechos de enseñanza por cobrar es determinada por la Administración sobre la base de una evaluación individual de las cuentas por cobrar, considerando las cobranzas que dejan de ser probables teniendo en cuenta la antigüedad de las deudas, estadísticas de cobro, tiempo promedio de recuperación y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Administración. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta “Otros ingresos” en el estado de resultados integrales.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, los deudores educacionales se han agrupado en función de las características de riesgo de crédito compartidas y los días vencidos. Las pérdidas esperadas son basadas en información histórica. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar las cuentas por cobrar.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad y sus filiales consideran efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivos contenidos en este rubro.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. Las filiales incluidas en estos estados financieros reconocen sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias de las filiales corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual la Institución espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y éstos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2.14 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando las instituciones tienen una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estado (CAE) de acuerdo a lo mencionado en la Ley N° 20027. Así mismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educativos por cobrar que se presenta deduciendo el rubro Deudores educativos y otras cuentas por cobrar.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Servicios educativos y matrículas

Los ingresos por servicios educativos (aranceles y matrículas) se reconocen cuando la Universidad brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de educación de pregrado, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término de cada carrera en el caso de educación de posgrado. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, ingresos de bibliotecas y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de situación financiera en el rubro "Otros pasivos no financieros, corriente" y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro "Ingresos financieros" en el estado de resultados integrales.

Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educativos y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses, excepto para algunos programas de posgrado. La Universidad ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

Durante los ejercicios de 2018 y de 2017, la Universidad no mantuvo activos en curso que califiquen para la capitalización de costos de financiamiento.

2.16 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son consumidos.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

2.17 Arrendamientos

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los pagos de leasing operacionales son reconocidos linealmente como gastos en los estados de resultados integrales durante la vigencia del leasing.

2.18 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contratan las Instituciones son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

2.19 Activos contingentes

IAS37 define como Activos Contingentes a un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. En caso de existir esta situación, no se debe reconocer en el balance, pero si revelar en notas a los estados financieros consolidados.

La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos educacionales firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

2.20 Activos mantenidos para la venta.

La sociedad clasifica como activos corrientes mantenidos para la venta aquellos activos o grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos mantenidos para la venta.

2.21 Estados de flujos de efectivo

El estado de flujo de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal de la Institución y sus filiales, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

La Universidad Nacional Andrés Bello está expuesta a un conjunto de riesgos financieros y operacionales inherentes al sector educacional.

La Institución busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva y el Comité de Rectoría de la Universidad establecen la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos en la Institución, la que es implementada de manera centralizada.

3.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por la mensualidad que los alumnos deben pagar.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva al cierre de cada año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes. Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, que han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos y/o cuando alcanzan 180 días o más de mora. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

La Institución tiene debidamente cubierto el riesgo financiero por el no pago de las mensualidades, determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera de los últimos dos años.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro Documentos educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo asociado el Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad tiene emitidas garantías según lo que establece la ley, correspondientes al 90% al primer año, 70% al segundo año y 60% al tercer año y siguientes, para los fondos efectivamente recibidos procedentes del CAE. A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debería eventualmente reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el rubro Otros pasivos financieros no corrientes, y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, determinada en función de la información histórica disponible, la probabilidad de incumplimiento de sus obligaciones de pago y al monto de crédito solicitado por los estudiantes.

3.2 Riesgo de liquidez, financiamiento y monedas extranjeras

La Universidad no ha utilizado financiamiento bancario de manera permanente en los últimos años por cuanto ha presentado flujos positivos de efectivo disponible para financiar las operaciones habituales y las necesidades de inversión de la Institución. Por ello al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Universidad no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

El capital de trabajo es el siguiente:

	31.12.2018			
	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
Activo corriente	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	100.221.124	100.221.124	100.221.124	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	12.987.548	12.987.548	12.987.548	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	555.071	555.071	555.071	-
Otros activos financieros, corrientes	9.169.393	9.169.393	9.169.393	-
Total	122.933.136	122.933.136	122.933.136	-
Pasivos Corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.409.874	23.409.874	23.409.874	-
Obligaciones financieras, corriente	97.377	97.377	97.377	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.230.280	1.230.280	615.140	615.140
Otros pasivos no financieros, corrientes	21.044.196	21.044.196	21.044.196	-
Total	45.781.727	45.781.727	45.166.587	615.140
Capital de trabajo	77.151.409	77.151.409	77.766.549	(615.140)

	31.12.2017			
	Valor Libro	Valor Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
Activo corriente	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	54.876.772	54.876.772	54.876.772	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	12.509.156	12.509.156	12.509.156	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	586.388	586.388	586.388	-
Otros activos financieros corrientes	8.980.278	8.980.278	8.980.278	-
Total	76.952.594	76.952.594	76.952.594	-
Pasivos Corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	19.381.620	19.381.620	19.381.620	-
Obligaciones financieras, corriente	2.121.555	2.121.555	2.121.555	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	1.829.273	1.829.273	914.637	914.637
Otros pasivos corrientes	18.857.737	18.857.737	18.857.737	-
Total	42.190.185	42.190.185	41.275.549	914.637
Capital de trabajo	34.762.409	34.762.409	35.677.045	(914.637)

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

El vencimiento estimado de los pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	<u>Valor Libro</u> M\$	<u>Valor Nominal</u> M\$	<u>1 a 3 años</u> M\$	<u>3 a 5 años</u> M\$	<u>5 años o más</u> M\$
31.12.2018					
Otros pasivos no financieros, no corrientes	8.621.493	8.621.493	2.463.284	2.463.284	3.694.925
Total	8.621.493	8.621.493	2.463.284	2.463.284	3.694.925
31.12.2017					
Otros pasivos no financieros, no corrientes	6.870.440	6.870.440	1.962.983	1.962.983	2.944.474
Total	6.870.440	6.870.440	1.962.983	1.962.983	2.944.474

Con relación a las fluctuaciones del tipo de cambio de las monedas extranjeras, principalmente dólares estadounidenses y euros, los costos de operación de la Universidad provienen en aproximadamente un 7% de servicios y bienes provenientes del extranjero, en tanto menos del 1% de los ingresos son efectuados en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2018 la Universidad presenta una posición activa en moneda extranjera ascendente a M\$ 2.417.656 (posición activa de M\$ 2.422.056 en 2017).

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros consolidados, conforme a las NIIF, exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros consolidados son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

4.1 Litigios y otras contingencias

La Institución mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros consolidados. En los casos que la administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, Plantas y Equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

4.3 Provisión deserción alumnos con crédito aval del Estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresos, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios.

De acuerdo a lo antes señalado, la Institución registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales de UNAB a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La institución, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la Comisión Ingresos informa a los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Institución es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

Anualmente la Junta Directiva decide el número de postulantes a garantizar y los requisitos académicos que se exigirán.

4.4 Deudores educacionales y provisión de incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. La provisión para pérdidas por deterioro se reconoce cuando existe evidencia objetiva de que la Institución no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

La provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo, inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

4.5 Valor residual propiedad, planta y equipos

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustados, si corresponde, como un cambio en una estimación de forma prospectiva.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre las instituciones y el personal clave, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Institución es administrada por la Junta Directiva y por los miembros de la Alta Dirección.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos significativos pendientes por cobrar o pagar entre la Institución y sus consejeros o miembros de la Alta Dirección.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones significativas entre la Institución y los miembros de la Junta Directiva o miembros de la Alta Dirección.

No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva o la alta dirección.

b) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva no perciben rentas por ejercer dicha función en la Universidad.

c) Remuneración global de la Alta dirección

La remuneración global de la Alta Dirección de la Institución incluye la remuneración fija mensual de las personas en el ejercicio de los cargos de Rector, Prorrector, Secretario General, Vicerrectores (Académico, Finanzas, Operaciones, Campus Concepción, Campus Viña del Mar, Investigación y Doctorado, Aseguramiento de la Calidad), además las remuneraciones variables por desempeño.

Las remuneraciones de la Alta Dirección durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 ascendieron a M\$ 2.107.226 (M\$1.712.234 al 31 de diciembre de 2017).

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los siguientes son los importes de los activos y pasivos financieros según el estado de situación financiera clasificados por categorías:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos financieros a costo amortizado:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	100.221.124	-	54.876.772	-
Otros activos financieros	4.058.932	-	4.076.779	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, neto	12.987.548	1.284.887	12.509.156	1.215.729
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	555.071	12.569.918	586.388	762.088
Total activos financieros	117.822.675	13.854.805	72.049.095	1.977.817
Pasivos financieros a costo amortizado:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.409.874	-	19.381.620	-
Obligaciones financieras	97.377	185.837	2.121.555	263.866
Otros pasivos no financieros	21.044.196	8.621.493	18.857.737	6.870.440
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.230.280	374.274	1.829.273	693.600
Total pasivos financieros	45.781.727	9.181.604	42.190.185	7.827.906

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes de efectivo		
Efectivo de caja y Bancos	12.606.097	15.842.797
Depósitos a plazo	87.615.027	39.033.975
Total efectivo y equivalentes de efectivo	100.221.124	54.876.772

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo.

NOTA 8 - ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2018, la composición es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	135.917.283	-
Total activos clasificados como mantenidos para la venta	135.917.283	-

Durante 2018 la Universidad acordó desprenderse de la totalidad de su participación que mantiene en la asociada Inmobiliaria Educacional SpA. (ver Nota 16). La inversión fue valuada a su valor razonable determinado al 31 de diciembre de 2017 con un valor de venta de M\$ 135.917.283.

Dicha inversión fue enajenada el 12 de febrero de 2019.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 9 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente es la siguiente:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Corrientes</u>	M\$	M\$
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	124.452.335	109.053.501
Activo contingente	(105.300.641)	(90.156.430)
Subtotal, bruto	19.151.694	18.897.071
Provisión deudores incobrables	(6.164.146)	(6.387.915)
Total, neto	12.987.548	12.509.156
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>No corrientes</u>	M\$	M\$
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	11.345.237	9.088.268
Activo contingente	(9.552.432)	(7.427.870)
Subtotal, bruto	1.792.805	1.660.398
Provisión deudores incobrables	(507.918)	(444.669)
Total, neto	1.284.887	1.215.729

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente, por tipo de deuda, es la siguiente:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>Corrientes</u>	M\$	M\$
Pagarés, cheques y otros documentos	16.219.298	15.993.936
Tarjetas de crédito	2.484.502	2.046.358
Facturas	447.894	856.777
Subtotal, bruto	19.151.694	18.897.071
Provisión deudores incobrables	(6.164.146)	(6.387.915)
Total, neto	12.987.548	12.509.156
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<u>No corrientes</u>	M\$	M\$
Pagarés	1.792.805	1.660.398
Provisión deudores incobrables	(507.918)	(444.669)
Total	1.284.887	1.215.729

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	31.12.2018	31.12.2017
<u>Corrientes</u>	M\$	M\$
Pagarés, cheques y otros documentos	16.219.298	15.993.936
Tarjetas de crédito	2.484.502	2.046.358
Facturas	447.894	856.777
Subtotal, bruto	19.151.694	18.897.071
Provisión deudores incobrables	(6.164.146)	(6.387.915)
Total, neto	12.987.548	12.509.156

	31.12.2018	31.12.2017
<u>No corrientes</u>	M\$	M\$
Pagarés	1.792.805	1.660.398
Provisión deudores incobrables	(507.918)	(444.669)
Total	1.284.887	1.215.729

b) El detalle de los vencimientos de los deudores educacionales, corrientes, son los siguientes:

	<u>Cartera</u>	<u>Provisión</u>	<u>Cartera</u>	<u>Provisión</u>
	31.12.2018	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2017
Distribución de antigüedad	M\$	M\$	M\$	M\$
Vigentes	2.858.622	(143.120)	5.194.507	(199.542)
Vencidos entre				
01 y 30 días	2.069.125	(220.494)	1.861.768	(269.485)
31 y 150 días	2.909.249	(133.805)	2.596.447	(192.162)
151 días a 1 año	5.494.907	(1.169.780)	4.674.995	(1.339.099)
1 a 2 años	5.819.791	(4.496.947)	4.569.354	(4.387.627)
Total	19.151.694	(6.164.146)	18.897.071	(6.387.915)

c) Provisiones de Incobrables

El movimiento de las provisiones de incobrables, corrientes y no corrientes, y los cargos por pérdida de deterioro son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo Inicial	6.832.584	6.474.146
Aumentos del ejercicio	2.977.369	2.126.467
Montos castigados	(3.137.889)	(1.768.029)
Saldo final al 31 de diciembre	6.672.064	6.832.584

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos por impuestos corrientes		
Crédito por capacitación	529.372	515.204
Total Activos por impuestos corrientes	529.372	515.204

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, corrientes		
Convenios campos clínicos	2.366.732	2.515.355
Marketing y arriendos prepagados	630.724	790.334
Anticipo a proveedores	127.524	753.995
Activos por contratos con clientes, neto (1)	475.167	-
Otros	116.408	100.832
Seguros anticipados	62.559	45.994
Total Otros activos no financieros, corrientes	3.779.114	4.206.510

El detalle de los otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros activos no financieros, no corrientes		
Activos por contratos con clientes, neto (1)	475.167	-
Garantías por arriendos	741.348	289.044
Boletas bancarias	250	250
Total Otros activos no financieros, no corrientes	1.216.765	289.294

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Universidad presenta bajo este rubro los saldos en cuentas bancarias con restricción que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales a profesores patrocinados por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación por un monto ascendente a M\$ 4.058.932 y M\$ 4.076.779, respectivamente.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETOS

El detalle y movimiento del activo intangible, se muestra a continuación, los que fueron valorizados de acuerdo a lo indicado en Nota 2.8:

Activo Intangible	31.12.2018			31.12.2017		
	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto	Valor bruto	Amortización acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Desarrollo Temario	1.948.010	(1.219.416)	728.594	2.067.487	(907.329)	1.160.158
Licencias Software	2.316.643	(1.702.646)	613.997	9.416.860	(8.608.357)	808.503
Acreditación	836.691	(412.985)	423.706	654.112	(259.118)	394.994
Marcas de vida indefinida (*)	27.122.520	-	27.122.520	27.122.520	-	27.122.520
Saldo final	32.223.864	(3.335.047)	28.888.817	39.260.979	(9.774.804)	29.486.175

(*) La cantidad recuperable de la unidad generadora de efectivo de UNAB, fue determinada en base a los cálculos de su valor en uso, y para éste cálculo se utilizaron las proyecciones de los flujos de efectivo cubriendo un período de 5 años, aplicándose una tasa de descuento nominal de un 11%, la que refleja las evaluaciones actuales para la marca de UNAB y un crecimiento proyectado de los ingresos de 3,40%.

El movimiento del activo intangible, en valores netos, es el siguiente:

	Desarrollo de temario	Acreditación	Marcas vida útil indefinida	Licencias softwares	Total activos Intangible
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	1.698.811	341.732	27.122.520	904.900	30.067.963
Adiciones	631.830	210.350	-	363.518	1.205.698
Ventas y castigos del ejercicio	(641.838)	(7.440)	-	-	(649.278)
Amortizaciones del ejercicio	(528.645)	(149.648)	-	(459.915)	(1.138.208)
Saldo al 31.12.2017	1.160.158	394.994	27.122.520	808.503	29.486.175
Adiciones	84.744	228.675	-	154.132	467.551
Ventas y castigos del ejercicio	(106.394)	(46.096)	-	(70.140)	(222.630)
Amortizaciones del ejercicio	(409.914)	(153.867)	-	(278.498)	(842.279)
Saldo al 31.12.2018	728.594	423.706	27.122.520	613.997	28.888.817

Durante el periodo 2018 la Universidad realizó un castigo de licencias de software por un monto de M\$7.100.216 las que principalmente se encontraban en desuso y totalmente depreciadas. Dichos castigos generaron un impacto en resultados de M\$70.140

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores brutos y netos es la siguiente:

Valores Brutos	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Mejoras y remodelaciones		
Mejoras y remodelaciones	46.139.530	40.370.205
Total mejoras y remodelaciones	46.139.530	40.370.205
Equipos, libros e instalaciones		
Libros	6.581.962	6.097.466
Equipos computacionales	5.905.296	5.599.324
Equipos de laboratorio	19.966.076	17.907.777
Muebles	11.713.805	10.878.627
Total Equipos, libros y otros activos fijos	44.167.139	40.483.194
Otros activos fijos		
Vehículos	335.427	253.853
Total otros activos fijos	335.427	253.853
Total Propiedades, planta y equipo, bruto	90.642.096	81.107.252
Valores Netos	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Mejoras y remodelaciones		
Mejoras y remodelaciones	26.147.579	23.584.133
Total mejoras y remodelaciones	26.147.579	23.584.133
Equipos, libros e instalaciones		
Libros	2.533.323	2.992.434
Equipos computacionales	1.578.063	2.178.922
Equipos de laboratorio	8.413.637	9.666.690
Muebles	4.174.783	4.681.251
Total Equipos, libros y otros activos fijos	16.699.806	19.519.297
Otros activos fijos		
Vehículos	191.328	157.393
Total otros activos fijos	191.328	157.393
Total Propiedades, planta y equipo, Neto	43.038.713	43.260.823

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Mejoras y remodelaciones		
Mejoras y remodelaciones	(19.991.951)	(16.786.072)
Total mejoras y remodelaciones	(19.991.951)	(16.786.072)
Equipos, libros e instalaciones		
Libros	(4.048.639)	(3.105.032)
Equipos computacionales	(4.327.233)	(3.420.402)
Equipos de laboratorio	(11.552.439)	(8.241.087)
Muebles	(7.539.022)	(6.197.376)
Total Equipos, libros y otros activos fijos	(27.467.333)	(20.963.897)
Otros activos fijos		
Vehículos	(144.099)	(96.460)
Total otros activos fijos	(144.099)	(96.460)
Total Propiedades, planta y equipo, Depreciación acumulada	(47.603.383)	(37.846.429)

La Depreciación del ejercicio en 2018 ascendió a M\$10.690.614 (M\$11.957.292 en 2017) y se presenta en los costos de actividades ordinarias.

Las inversiones en activos fijos realizadas en 2018 ascienden a M\$10.911.905 (M\$11.363.110 en 2017).

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

A continuación, se presenta el movimiento, valores netos, de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017:

	Remodelaciones	Libros	Equipos computacionales	Equipos de laboratorio	Muebles	Vehículos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	21.140.506	3.446.415	1.918.074	11.926.543	5.589.022	41.710	44.062.270
Adiciones	6.461.101	489.014	1.313.827	2.091.847	854.534	152.787	11.363.110
Reclasificación	(885)	(3.502)	(17.662)	7.027	15.022	-	-
Bajas, ventas y retiros	(23.929)	(76)	(25.928)	(286.404)	(180.814)	(634)	(517.785)
Otros Movimientos	-	-	304.063	-	-	6.457	310.520
Depreciación	(3.992.659)	(939.418)	(1.313.452)	(4.072.322)	(1.596.512)	(42.929)	(11.957.292)
Saldo final al 31.12.2017	23.584.134	2.992.433	2.178.922	9.666.691	4.681.252	157.391	43.260.823
Adiciones	6.559.222	484.438	534.248	2.340.668	911.753	81.576	10.911.905
Reclasificación	(8.901)	-	-	8.901	-	-	-
Bajas, ventas y retiros	(266.311)	-	(2.186)	(131.457)	(43.447)	-	(443.401)
Depreciación	(3.720.565)	(943.548)	(1.132.921)	(3.471.166)	(1.374.775)	(47.639)	(10.690.614)
Saldo final 31.12.2018	26.147.579	2.533.323	1.578.063	8.413.637	4.174.783	191.328	43.038.713

14.1 Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad académica como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, las Instituciones evaluarán, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio no existen indicios que alguna de las UGEs presenten deterioro.

Durante el año 2017, la Universidad efectuó un inventario de sus activos, abarcando casi el 60% de los ítems. Como resultado de este inventario, la Universidad castigó un monto de M\$ 16.653.362 por activo fijo bruto, cuya depreciación acumulada asciende a M\$ 16.271.017, generando un cargo neto a los resultados del ejercicio de M\$ 382.346, el cual se presenta en el rubro gastos de administración.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

14.2 Arrendamiento

El flujo comprometido por las cuotas de arrendamientos operativos para los próximos años es de M\$28.442.875 como se detalla a continuación:

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2023 en adelante</u>	<u>Total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Terceros	3.264.448	1.751.097	1.448.351	1.115.981	10.679.631	18.259.508
Entidades relacionadas	2.874.042	1.091.231	1.091.231	1.091.231	4.035.632	10.183.367
Total	6.138.490	2.842.328	2.539.582	2.207.212	14.715.263	28.442.875

NOTA 15 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

- a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente, por los servicios académicos operacionales e intercambio de alumnos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

<u>Entidad</u>	<u>Relación</u>	<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
		<u>Cuentas por cobrar</u> M\$	<u>Cuentas por pagar</u> M\$	<u>Cuentas por cobrar</u> M\$	<u>Cuentas por pagar</u> M\$
Corrientes					
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Asociada	378.768	-	407.888	-
Laureate Chile II SpA (*)	Socio activo	-	515.175	-	433.924
Servicios Andinos SpA	Control Común	-	104.480	-	90.830
Laureate Education, Inc	Controlador final	-	520.334	-	467.556
Laureate Trademark BV	Control Común	30.932	-	-	117.940
Universidad Europea de Madrid, SL	Control Común	100.301	-	-	687.722
UIP Panamá	Control Común	4.373	-	2.996	-
Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, SAC	Control Común	-	-	23.752	-
Walden University, LLC	Control Común	-	2.908	-	-
Instituto Profesional AIEP SpA	Control Común	-	87.383	-	31.301
Universidad Latina de Costa Rica	Control Común	594	-	533	-
UNITEC Honduras	Control Común	40.103	-	1.966	-
Universidad del Valle de México, SL	Control Común	-	-	142.887	-
Universidad Privada del Norte SAC	Control Común	-	-	6.366	-
Total		555.071	1.230.280	586.388	1.829.273

(*) De acuerdo a los estatutos de la Universidad, los Socios activos son quienes participan en la Asamblea General.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

b) Los saldos netos en cuentas no corrientes con entidades relacionadas, no corrientes, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son:

<u>Entidad</u>	<u>Relación</u>	<u>31.12.2018</u>		<u>31.12.2017</u>	
		<u>Cuentas por cobrar</u> M\$	<u>Cuentas por pagar</u> M\$	<u>Cuentas por cobrar</u> M\$	<u>Cuentas por pagar</u> M\$
<u>No Corrientes</u>					
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales (1)	Asociada	509.554	-	495.364	-
Instituto Profesional AIEP SpA (1)	Control Común	274.365	-	266.724	-
Laureate Chile II SpA (2)	Socio Activo	11.786.000	374.274	-	693.600
Total		12.569.918	374.274	762.088	693.600

(1) Garantías entregadas por inmuebles arrendados.

(2) Incluye saldo por pagar M\$374.274 porción largo plazo correspondiente a cuotas anuales por adquisición de filial IEDE Chile Institute for Executive Development SpA (con vencimiento al 30 de noviembre de 2020), y saldo por cobrar por venta de acciones de AIEP (M\$ 11.786.000 al 31 de diciembre 2018).

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

c) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los Superávits de los ejercicios 2018 y 2017 se detallan como sigue:

Entidad	Relación	Transacción	<u>Monto bruto de las transacciones</u>		<u>(Cargo) abono al Superávit del ejercicio</u>	
			<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
			M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Asociada	Arriendo de inmuebles	18.194.401	17.700.560	(18.194.401)	(17.700.560)
		Servicios administrativos	79.294	9.804	(79.294)	(9.804)
		Dividendos cobrados	14.727.712	4.871.095	-	-
Laureate Chile II SpA	Socio activo	Servicios administrativos	1.413.886	1.060.728	(1.413.886)	(1.060.728)
		Intereses Compra de IEDE Chile Inst. for Develop. SpA	53.502	67.392	(53.502)	(67.392)
		Intereses Préstamos por venta Acciones AIEP	422.591	-	422.591	-
		Venta Instituto Profesional AIEP SpA	23.570.058	-	12.084.232	-
Laureate Trademark BV	Control común	Transferencia técnica e intelectual	3.779.020	3.786.278	(3.779.020)	(3.786.278)
		Servicios operacionales de apoyo académico	5.948.100	6.878.634	(5.948.100)	(6.878.634)
Servicios Andinos SpA	Control común	Servicios administrativos y tecnológicos	1.373.055	1.438.106	(1.373.055)	(1.438.106)
Laureate Education, Inc.	Controlador final	Servicios administrativos	-	1.574	-	(1.574)
Instituto Profesional AIEP SpA	Control común	Arriendos inmuebles	999.453	971.574	(999.453)	(971.574)
		Intercambio de alumnos	2.716	-	(2.716)	-
		Servicios administrativos	-	61.070	-	61.070
		Dividendos cobrados	-	561.389	-	-
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Filial	Convenio campos clínicos	2.315.551	2.161.779	(2.315.551)	(2.161.779)
Instituto Profesional Escuela Moderna de Música	Filial	Intercambio de alumnos	6.072	8.087	(6.072)	(8.087)
Iede Chile Institute For Executive Development SpA	Filial	Intereses	17.465	14.786	17.465	14.786
Universidad Europea de Madrid	Control común	Intercambio de alumnos	1.306.852	1.163.368	(1.306.852)	(1.163.368)
NewSchool Architecture Design	Control común	Intercambio de alumnos	330.328	150.934	(330.328)	(150.934)
Walden University	Control común	Intercambio de alumnos	2.855	8.935	(2.855)	(8.935)
Universidad Interamericana De Panama, SRL	Control común	Intercambio de alumnos	951	4.033	(951)	(4.033)
Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, SAC	Control común	Intercambio de alumnos	-	13.718	-	13.718

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 16 - INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

- a) El detalle de las inversiones en entidades relacionadas, valorizadas de acuerdo al criterio descrito en Nota 2.7.1 es el siguiente:

<u>Nombre de la entidad</u>	<u>Domicilio principal</u>	<u>Porcentaje de participación</u>		<u>Naturaleza de la relación</u>
		<u>2018</u>	<u>2017</u>	
Instituto Profesional AIEP SpA	Santiago, Chile	0,00	15,00	(1)
Inmobiliaria Educacional SpA	Santiago, Chile	0,00	48,96	(2)

- (1) Instituto Profesional AIEP SpA (AIEP) es un instituto de formación profesional y técnica, tiene veinte sedes en dieciséis ciudades a lo largo del país e imparte veintidós carreras profesionales y cincuenta y tres carreras técnicas, en horario diurno y vespertino, organizadas en doce Escuelas.

Durante el ejercicio 2017 el Instituto Profesional AIEP SpA distribuyó dividendos con cargo a sus resultados acumulados, de los cuales correspondieron a la Universidad un monto de \$561.389.

Con fecha 18 de mayo de 2018, la Universidad celebró un contrato de compra venta de acciones con Laureate Chile II SPA, en el cual UNAB enajenó su participación accionaria de 24.275 acciones, equivalente a 14.999% de Instituto Profesional AIEP, por un valor de M\$ 23.570.058. El acuerdo establece un pago del 50% equivalente a M\$ 11.784.058 el cual se materializó el 18 de mayo de 2018, el saldo de precio ascendente a M\$ 11.786.000 podrá cancelarse en una sola cuota o en parcialidades a más tardar el día 27 de abril de 2021. El saldo insoluto devengará un interés anual del 5,74%, el que será pagado trimestralmente. Por esta transacción, la Universidad registró una utilidad ascendente a M\$ 12.084.232 la que se presenta en los estados de resultados integrales en la línea Otros Ingresos (egresos).

- (2) Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a UNAB en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que apoye el desarrollo de su proyecto institucional.

La Universidad es titular de acciones Serie A de Inmobiliaria Educacional SpA, las cuales de acuerdo a los estatutos de esta sociedad le otorgan el derecho preferente consistente en recibir en cada ejercicio anual un dividendo preferente equivalente al 4,5% del valor de suscripción de este tipo de acciones (Serie A), reajustado conforme a la variación de la Unidad de Fomento, entre la fecha de pago de las respectivas acciones y el 31 de diciembre del respectivo año. Los mismos estatutos señalan que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por Juntas de Accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

Durante el ejercicio 2018, la Universidad acordó desprenderse de la totalidad de su participación que mantiene en la asociada Inmobiliaria Educacional SpA. De acuerdo a ello, al 31 de diciembre de 2018 esta inversión ha sido clasificada como activo disponible para la venta, razón por la cual se ha descontinuado la aplicación del método de la participación.

No existen pasivos contingentes relacionados con las inversiones en asociadas.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

b) Resumen de la información financiera de las afiliadas, las que han sido contabilizadas utilizando el método del patrimonio:

	IESA 31.12.2017 M\$	AIEP 31.12.2017 M\$
Resumen de la situación financiera		
Corriente:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.187.589	25.380.746
Otros activos corrientes	15.094.903	15.959.230
Total activos corrientes	36.282.492	41.339.976
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	17.571.080	-
Cuentas por pagar y Otros pasivos	4.694.692	27.216.368
Total pasivos corrientes	22.265.772	27.216.368
No corriente:		
Activos	364.260.016	65.471.136
Total activos no corrientes	364.260.016	65.471.136
Pasivos financieros	57.825.618	
Otros pasivos	7.924.784	3.585.978
Total pasivos no corrientes	65.750.402	3.585.978
Total activos netos	312.526.334	76.008.766

	IESA 31.12.2017 M\$	AIEP 31.12.2017 M\$
Ingresos ordinarios	52.574.145	121.948.335
Ganancia antes de impuestos	33.768.507	21.476.124
Impuesto a las ganancias	(7.254.919)	(3.539.055)
Resultados después de impuesto	26.513.588	17.937.069
Otros resultados integrales	(5.583.773)	(252.964)
Resultados integrales	20.929.815	17.684.105

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Conciliación entre el resumen de la información financiera de las afiliadas y el valor patrimonial registrado en los estados financieros consolidados:

	IESA		AIEP	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos iniciales de la inversión	150.644.995	145.267.892	11.401.057	9.309.890
Resultado del ejercicio	-	12.982.472	327.397	2.690.499
Distribución de dividendos	(14.727.712)	(4.871.095)	-	(561.389)
Reserva de conversión	-	(2.734.274)	-	(37.943)
Venta de acciones	-	-	(11.728.454)	-
Reclasificado a mantenido para la venta	(135.917.283)	-	-	-
Saldo final de la inversión al 31 de diciembre	-	150.644.995	-	11.401.057

NOTA 17 - INVERSIONES CONTABILIZADAS AL COSTO

El siguiente es el detalle de la inversión mantenida por la Universidad, valorizada de acuerdo al criterio descrito en Notas 2.7.2. y 2.7.3.

Sociedad	<u>Porcentaje de participación</u>		<u>Valor contable de la inversión</u>	
	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	%	%	M\$	M\$
Inversiones en otras entidades				
Sociedad Biotecnología Frutícola S.A.	9,8	9,8	53.283	53.283
Deterioro	-	-	(48.552)	(41.785)
Total			4.731	11.498

La Sociedad Biotecnología Frutícola S.A. fue constituida por escritura pública el 6 de marzo de 2006 y su objeto social es el desarrollo, administración y ejecución de proyectos de investigación o innovación tecnológica en la producción de nuevas variedades de vides y frutales carozos. Durante el año 2018 y 2017, la Universidad determinó un deterioro de esta inversión por M\$6.767 y M\$41.785 respectivamente, la cual fue registrada en el estado de resultado.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 18 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	M\$	M\$
Proveedores de bienes y servicios	2.903.149	577.896
Servicios docentes tiempo parcial	2.351.269	2.421.605
Acreedores varios	10.467.663	9.401.862
Impuesto único a los trabajadores	269.990	293.914
Impuestos honorarios por servicios profesionales	287.439	240.293
Retenciones previsionales	1.085.987	954.818
Provisión de vacaciones y beneficios	6.044.377	5.491.232
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23.409.874	19.381.620

NOTA 19 - OBLIGACIONES FINANCIERAS, CORRIENTES

El detalle de obligaciones financieras es el siguiente:

	<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Obligaciones financieras	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	-	2.002.400	-	-
Leasing	97.377	119.155	185.837	263.866
Total Obligaciones financieras	97.377	2.121.555	185.837	263.866

(*) Préstamo otorgado por Banco Crédito e Inversiones con fecha 21 de diciembre de 2017 a una tasa de interés de 0,3% mensual y con vencimiento el 26 de enero de 2018.

19.1 Movimiento obligaciones financieras

	Saldo inicial 31.12.2017	Pago de préstamo	Pago intereses	Movimientos no flujos	Saldo final 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	2.002.400	(2.000.000)	(2.400)	-	-
Leasing	383.021	(108.042)	-	8.235	283.214
Total	2.385.421	(2.108.042)	(2.400)	8.235	283.214

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

19.2 Clases de préstamos que acumulan intereses

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios				
Banco de Crédito e Inversiones	-	2.002.400	-	-
Total	-	2.002.400	-	-

19.3 Leasing financiero

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<u>Corrientes</u>		<u>No corrientes</u>	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Leasing				
Claro Chile S.A	80.150	56.193	181.797	255.375
Coplan	-	15.310	-	3.361
Patagonia	-	45.510	-	-
Telefonia del sur	3.020	2.142	2.257	5.130
Ecotomografo	14.207	-	1.783	-
Total	97.377	119.155	185.837	263.866

NOTA 20 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros pasivos no financieros, corrientes		
Ingresos anticipados percibidos año siguiente	17.061.882	14.095.114
Proyectos de investigación (1)	2.517.010	2.971.635
Ingresos diferidos por cursos iniciados	1.465.304	1.790.988
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	21.044.196	18.857.737

(1) Corresponde a la obligación contraída por la Universidad por los fondos recibidos para la ejecución de proyectos de investigación financiados a través de fondos concursables aportados por el Estado.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 21 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

	31.12.2018	31.12.2017
Otros pasivos no financieros, no corrientes	M\$	M\$
Provisión garantía CAE (1)	8.582.174	6.827.103
Otros pasivos	39.319	43.337
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	8.621.493	6.870.440

(1) El detalle de la provisión, que fue valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 2.14, es:

Detalle	Provisión CAE M\$
Saldo final al 1 de enero de 2017	5.702.077
Resultados por Fair Value	3.090.908
Pago garantía	(1.965.882)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	6.827.103
Resultados por Fair Value	3.854.808
Pago garantía	(2.099.737)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	8.582.174

NOTA 22 - PATRIMONIO NETO

El patrimonio incluye Fondo patrimonial, otras reservas y resultados retenidos.

a) Fondo patrimonial

La gestión de fondo patrimonial se refiere a la administración del patrimonio de la Institución. Los objetivos de la Institución en relación con la gestión del fondo patrimonial son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

El Fondo no puede ser distribuido a los aportantes.

b) Superávit acumulados

Los superávit acumulados que forman parte del Patrimonio de la Institución corresponden a:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	141.293.217	119.574.066
Ajuste adopción NIIF 15	703.455	-
Saldo al inicio reexpresado	141.996.672	119.574.066
Superávit del ejercicio	25.752.529	21.719.151
Total	167.749.201	141.293.217

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 23 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Ingresos ordinarios	M\$	M\$
Ingresos por servicios educacionales	221.408.038	209.868.176
Becas a alumnos	(33.258.392)	(29.898.664)
Ingresos clínica odontológica	1.488.660	1.497.951
Ingresos por intercambios de alumnos	37.525	28.490
Donaciones recibidas	1.280.466	4.361.436
Otros ingresos	5.705.235	4.165.440
Total ingresos ordinarios	196.661.532	190.022.829

NOTA 24 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Costos de actividades ordinarias	M\$	M\$
Costos y beneficios laborales	78.313.078	74.679.906
Arriendos de inmuebles y equipos	23.728.040	23.523.933
Servicios de apoyo académico	12.576.955	13.257.910
Depreciación	10.690.614	11.957.292
Servicios básicos	9.484.403	8.927.388
Materiales e insumos	3.780.482	2.835.550
Asesorías y servicios especializados	3.445.278	2.609.114
Convenios campos clínicos	3.009.547	2.857.057
Cuentas incobrables	2.977.369	2.126.467
Sistemas informáticos y comunicaciones	2.908.578	2.981.931
Intercambio estudiantil	2.065.949	1.845.732
Mantenimiento y reparaciones	1.866.709	1.746.687
Amortización	842.279	1.138.208
Seguros	434.614	557.991
Fotocopiado e impresiones	16.329	27.361
Viajes y gastos	2.238	2.771
Otros	4.827.413	5.503.079
Total costos de actividades ordinarias	160.969.875	156.578.377

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 25 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de Administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gastos de Administración		
Costos y beneficios laborales	10.085.520	12.051.095
Marketing y publicidad	4.310.232	3.707.371
Asesorías y servicios especializados	3.478.731	3.719.094
Gastos y comisiones de cobranza	1.178.013	1.093.327
Materiales e insumos	909.187	1.420.918
Otros	4.640.432	6.208.058
Total Gastos de administración	24.602.115	28.199.863

NOTA 26 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos Financieros		
Intereses por inversiones de fácil liquidación	1.557.945	966.946
Intereses saldos con asociadas y filiales	422.571	278.168
Intereses percibidos por repactaciones	108.623	168.361
Total Ingresos financieros	2.089.139	1.413.475

NOTA 27 - OTROS INGRESOS (EGRESOS)

El detalle de los otros ingresos (egresos) por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros ingresos o egresos		
Resultado en venta de inversión en coligada	12.084.232	-
Otros	370.708	37.729
Total Ingresos financieros	12.454.940	37.729

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 28 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Créditos con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2018 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$14.798.815 (M\$13.661.692 en el 2017) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad Nacional Andrés Bello de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad Nacional Andrés Bello y los bancos acreedores correspondientes al año 2018, los que ascienden a M\$ 208.830.835, equivalentes a UF 7.581.106 (M\$ 195.290.239, equivalentes a UF 7.287.455 en el 2017). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2018, existen algunas acciones legales pendientes contra la Universidad, las cuales, basados en la información disponible, la administración estima que dichos litigios, individualmente o en su totalidad, no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros.

La Administración no tiene conocimiento de otras materias legales que puedan tener un efecto material adverso en los presentes estados financieros.

NOTA 29 - HECHOS POSTERIORES

Con fecha 12 de febrero de 2019, la Universidad celebró un contrato de compraventa de acciones con Inmobiliaria Educativa SpA., mediante el cual UNAB enajenó el 48,96% de participación que poseía en dicha Sociedad. El valor de venta ascendió a M\$ 135.917.283, el cual fue pagado mediante la dación en pago de bienes inmuebles por M\$ 103.307.155; dación y cesión de contratos de arrendamientos respecto de los cuales Inmobiliaria Educativa SpA (IESA) era arrendataria a dicha fecha, por M\$ 5.889.995; por el saldo de precio ascendente a M\$ 26.720.133 se ha firmado un pagaré con vencimiento a cinco (5) años. Esta transacción no ha generado otros impactos en los estados financieros del año 2019.

Asimismo, con fecha 12 de febrero de 2019, Universidad Nacional Andrés Bello celebró un contrato de compraventa con Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos SpA, mediante el cual la Universidad adquirió activos fijos para su operación por M\$33.430.298.

Aparte de lo mencionado, entre el 1° de enero de 2019 y la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2018.