



SMS

Chile



Audit-Tax-Advisory.



SMS  
Latinoamérica

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**

**Estados Financieros Individuales  
Diciembre 31, 2018 y 2017**

[www.smsauditores.cl](http://www.smsauditores.cl)

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**Estados Financieros Individuales de Situación Financiera**  
**Diciembre 31, 2018 y 2017**

**ÍNDICE**

Opinión de los Auditores Externos.	3
Estados de Situación Financiera Clasificado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.	5
Estados Integrales de Resultados por Función por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto al 31 de diciembre de 2018 y 2017.	8
Estados de Flujo de Efectivo directo por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.	10
Notas a los Estados de Situación Financiera correspondientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017.	12

M\$ - Miles de pesos chilenos



Chile

Miembros de



MEMBER OF THE

FORUM OF FIRMS

Agustinas 641 Oficina 501, Santiago  
Tel.:(56 2) 27602600 Cel.:(52 2) 75874918  
Fax:(52 2) 26385098  
www.smsauditores.cl  
www.smslatam.com

## **INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS**

### **Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017**

**Rut Auditores : 76.141.236-1**  
**Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.**

**Señor**  
**Rector**  
**Universidad Los Leones**

#### **Informe sobre los estados financieros individuales**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Universidad Los Leones**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Universidad Los Leones**, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

**Nombre del socio que firma:**  
**Rut del socio que firma:**



**FERNANDO BRAUN REBOLLEDO**  
**5.070.231-6**  
**SMS Chile S.A.**

Santiago, 21 de marzo de 2019

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalente al efectivo	5	148.112	94.944
Colegiaturas	6	4.540.660	3.469.475
Cuentas y documentos por cobrar de la operación	7	346.698	1.231.704
Otras cuentas y documentos por cobrar	9	-	19.862
Impuestos por recuperar		860	2.115
<b>Activos corrientes totales</b>		<b><u>5.036.330</u></b>	<b><u>4.818.100</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Propiedad, planta y equipo	10	39.387	52.844
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8	3.795.166	2.078.123
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b><u>3.834.553</u></b>	<b><u>2.130.967</u></b>
<b>Total de activos</b>		<b><u>8.870.883</u></b>	<b><u>6.949.067</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

<b>Estado de Situación Financiera Clasificado</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas y documentos por pagar del giro	11	141.503	81.148
Obligaciones por beneficios al personal	12	13.839	6.621
Ingresos percibidos por anticipados	14	102.416	264.553
Provisiones		12.242	-
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>270.000</b>	<b>352.322</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otras cuentas y documentos por pagar	13	91.838	91.838
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	8	3.003.705	1.529.283
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>3.095.543</b>	<b>1.621.121</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido		5.000	5.000
Reservas IFRS		37.932	37.932
Resultados acumulados		4.785.812	2.906.346
Excedente del ejercicio		676.596	2.026.346
<b>Patrimonio total</b>		<b>5.505.340</b>	<b>4.975.624</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>8.870.883</b>	<b>6.949.067</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

<b>Estado de Resultados Por Función</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2017</b> <b>M\$</b>
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ingresos Operacionales</b>			
Aranceles pre/postgrado		3.393.190	4.052.499
Estimación deudores incobrables		(629.310)	(540.348)
<b>Total Ingresos Operacionales</b>	15	<b>2.763.880</b>	<b>3.512.151</b>
<b>Costos Operacionales</b>			
Remuneraciones y honorarios académicos	16	(334.755)	(116.631)
<b>Total costos operacionales</b>		<b>(334.755)</b>	<b>(116.631)</b>
<b>Gastos de administración</b>			
Bienes de consumo y servicios		(15.236)	(28.830)
Gastos de venta	17	(91.302)	(107.589)
Gastos de administración	18	(1.623.776)	(1.216.647)
<b>Total Gastos y Costos</b>		<b>(1.730.314)</b>	<b>(1.353.066)</b>
<b>Otros gastos</b>			
Depreciación y amortización activo fijo e intangible		(12.632)	(7.630)
Gastos financieros		(9.265)	(8.478)
Ingresos financieros		505	-
Otros (egresos)		(823)	-
<b>Total otros gastos</b>		<b>(22.215)</b>	<b>(16.108)</b>
<b>Excedente antes de impuesto</b>		<b>676.596</b>	<b>2.026.346</b>
Gastos por impuestos a las ganancias		-	-
<b>Excedente del ejercicio</b>		<b>676.596</b>	<b>2.026.346</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

2018	Capital emitido	Otras reservas IFRS	Excedente (Déficit) acumuladas	Excedentes del ejercicio	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2018	5.000	37.932	2.906.346	2.026.346	4.975.624
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores <sup>(1)</sup>	-	-	(146.880)	-	(146.880)
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	2.026.346	(2.026.346)	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	676.596	676.596
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2018</b>	<b>5.000</b>	<b>37.932</b>	<b>4.785.812</b>	<b>676.596</b>	<b>5.505.340</b>

<sup>(1)</sup> Corresponde a regularizaciones de frente de caja M\$77.993, diferencias de honorarios por pagar M\$40.252, diferencias de cuentas corrientes con empresas relacionadas M\$19.862 y otros menores M\$8.773.-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.



**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO (CONTINUACIÓN)**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

2017	Capital emitido	Otras reservas IFRS	Excedente (Déficit) acumuladas	Excedentes del ejercicio	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2017	5.000	37.932	1.776.420	1.129.926	2.949.278
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Distribución de resultado ejercicio anterior	-	-	1.129.926	(1.129.926)	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
Excedente del ejercicio	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	2.026.346	2.026.346
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-
<b>Saldo Final Período Actual 31/12/2017</b>	<b>5.000</b>	<b>37.932</b>	<b>2.906.346</b>	<b>2.026.346</b>	<b>4.975.624</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO E INDIRECTO**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

**Metodo Directo**

	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Por el período comprendido entre el 1 enero y 31 diciembre</b>		
<b>Flujo originado en actividades de la operación</b>		
Recaudación de aranceles pre y post grado	2.463.800	2.007.811
Pago de remuneraciones y otros	(938.653)	(802.462)
Pago proveedores y otros	(148.311)	(272.770)
Pagos por concepto de impuestos	(109.542)	(86.565)
<b>Flujo neto originado en actividades de la operación</b>	<b><u>1.267.294</u></b>	<b><u>846.014</u></b>
<b>Flujo originado en actividades de inversión</b>		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	-	(31.359)
Inversión de fondo mutuos	(100.000)	-
<b>Flujo neto originado en actividades de inversión</b>	<b><u>(100.000)</u></b>	<b><u>(31.359)</u></b>
<b>Flujo originado en actividades financiamiento</b>		
Pagos préstamos entidades relacionadas	(1.114.126)	(854.109)
<b>Flujo neto originado en actividades de financiamiento</b>	<b><u>(1.114.126)</u></b>	<b><u>(854.109)</u></b>
<b>Flujo neto del período</b>		
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente	53.168	(39.454)
Saldo inicial efectivo y efectivo equivalente	94.944	134.398
<b>Saldo final efectivo y efectivo equivalente</b>	<b><u>148.112</u></b>	<b><u>94.944</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD LOS LEONES**  
**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO E INDIRECTO**  
**Al 31 de diciembre de 2018 y 2017**  
**Expresados en miles de pesos chilenos**

**Metodo Indirecto**

	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Por el período comprendido entre el 1 enero y 31 diciembre</b>		
<b>Flujo originado en actividades de la operación</b>		
Resultado pérdida del ejercicio	676.596	2.026.346
Más / (menos)		
<b>Resultados en ventas de activos:</b>		
(Utilidad)/pérdida en venta de activos fijos	-	-
<b>Cargos/(abonos) a resultado que no constituyen movimiento de efectivo:</b>	<b>12.632</b>	<b>7.630</b>
Depreciación y amortización activos fijos e intangibles	12.632	7.630
Variación unidad de reajuste	-	-
<b>Subtotal Flujos que no constituyen movimiento en efectivo</b>	<b>689.228</b>	<b>2.033.976</b>
<b>Variación de activos que afectan el flujo de efectivo:</b>	<b>672.631</b>	<b>(645.526)</b>
(Aumento)/disminución cuentas y doctos por cobrar de la operación	(186.180)	(735.513)
(Aumento)/disminución cuentas y doctos por cobrar relacionadas	838.949	89.987
(Aumento)/disminución otras cuentas y doctos por cobrar	19.862	-
<b>Variación de pasivos que afectan el flujo de efectivo:</b>	<b>(94.565)</b>	<b>(542.436)</b>
Aumento/(disminución) de cuentas y doctos por pagar relacionados con la operación	60.355	935
Aumento/(disminución) de obligaciones por beneficios al personal	7.217	(12.488)
Aumento/(disminución) por ingresos percibidos por adelantado	(162.137)	(530.883)
<b>Flujo neto positivo (negativo) originado por las actividades de la operación</b>	<b>1.267.294</b>	<b>846.014</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

## UNIVERSIDAD LOS LEONES

### NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

#### NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Con fecha 23 de febrero de 1990, se constituye Universidad Marítima de Chile, hoy **Universidad los Leones**, como institución de Educación Superior. Por escritura pública de fecha 25 de enero de 2010, ante Notario Público de Valparaíso, Eliana Gervasio Zamudio, se aprobó la modificación de la escritura de Universidad Marítima de Chile, en cuya virtud se cambió el nombre de la entidad a **Universidad los Leones**.

Universidad los Leones para todos efectos legales, es una continuadora de la Universidad Marítima de Chile, por resolución exenta N°3511, de fecha 16 de agosto de 2010 firmada por el señor Fernando Rojas Ochagavía, Subsecretario de Educación.

La Junta Directiva de la Universidad Los Leones, celebrada con fecha 14 de enero de 2014, modificó la composición de esta, quedando como sigue a continuación: Fernando J. Vicencio Silva, Presidente; Luis A. Riveros Cornejo, Vicepresidente; Juan A. Matulic Moreno, Secretario; Juan G. Gutiérrez Nagel, Director; Judas N. Lenin Mery Figueroa, Director; Luis G. Vásquez Úbeda, Director.

Su objeto social es realizar funciones de docencia, investigación y extensión que son propias de la tarea universitaria.

#### NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

##### 2.1 Bases de preparación

Los Estados Financieros de **Universidad Los Leones**, al 31 de diciembre de 2013, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera.

En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2018 y 2017, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

##### 2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo devengado.

## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

### 2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

### 2.5 Reclasificaciones significativas

La Universidad ha efectuado reclasificaciones a los saldos de cuentas año 2017 para hacerlas comparativas al 31 de diciembre de 2018.

<b>Cuentas y documentos por cobrar de la operación</b>	<b>M\$</b>
Provisión	(654)
Otras cuentas por cobrar	(9.103)
<b>Cuentas y documentos por pagar del giro</b>	
Honorarios por pagar	9.103
<b>Provisiones</b>	
Provisión	654

### 2.6 Personal de la Universidad

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2018 alcanza a 17 colaboradores y 91 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la Universidad, el educacional. Para el año 2017, los colaboradores alcanzan un total de 30 y docentes 159, según se muestra en el siguiente cuadro con las características que se señalan a continuación:

<b>Universidad Los Leones</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Cantidad de trabajadores administrativos	5	5
Cantidad de administrativos a honorarios	12	25
Cantidad de docentes a honorarios	91	159
<b>Total</b>	<b>108</b>	<b>189</b>

## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.7 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros:

NUEVAS NORMAS	Fecha	Fecha de Vigencia
<b>NIIF 9, Instrumentos Financieros</b> La versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. La Sociedad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y no repesará la información comparativa.	julio 2014	Períodos iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.  Se permite la aplicación anticipada
<b>NIIF 15 ingresos procedentes de contratos con clientes</b> Fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.	mayo 2014	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2018.  Se permite la aplicación anticipada.
<b>CINIIF 22 "Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas".</b> Emitida en diciembre de 2016. La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.	diciembre 2016	
<b>Enmienda a NIIF 2 "Pagos basados en acciones". Emitida en junio de 2016.</b> Estas enmiendas realizadas abordan las condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo, la clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta y la contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio.		En la entrada de vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de ejercicios anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida.
<b>Enmienda a NIIF 4 "Contratos de seguros".</b> Emitida en septiembre de 2016. Esta enmienda introduce las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros: • La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguros. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021. • El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan NIIF 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la NIIF 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.	septiembre 2016	Excepción hasta enero 2021 para el caso de sociedades que aún apliquen NIC 39.

## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.7 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- a) Las siguientes nuevas normas, interpretaciones y enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros (continuación):

<b>NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos".</b> Esta modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada.		
<b>NIC 40 "Propiedades de Inversión".</b> Esta modificación aclara cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso.		

- b) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

<b>MODIFICACIONES A LAS NIIF</b>		
<b>NIIF 16 "Arrendamientos",</b> Emitida en enero de 2016, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. Su aplicación es obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 y su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".	enero 2016	Fecha aplicación enero 2019
<b>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 – Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos</b> Emitida en septiembre de 2014. Estas enmiendas abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Establece que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una subsidiaria o no) se reconoce una ganancia o una pérdida completa. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una subsidiaria. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por ser determinada debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite su adopción inmediata.	septiembre 2014	Fecha aplazada en forma indefinida

## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.7 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

c) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<p><b>CINIIF 23 "Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas".</b> Emitida en junio de 2017. Esta interpretación aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la NIC 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.</p>	junio 2017	Aplicación desde 1 de enero 2019
<p><b>NIIF 17 "Contratos de Seguros".</b> Emitida en mayo de 2017. Este estándar de contabilidad integral para contratos de seguros cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigor sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La NIIF17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.</p>	mayo 2017	Aplicación desde 1 de enero 2021.
<p><b>NIIF 3 "Combinaciones de negocios".</b> Esta enmienda aclara que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. La enmienda debe aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.</p>		Aplicación desde 1 de enero 2019.
<p><b>NIIF 9 "Instrumentos financieros".</b> Las modificaciones a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio sólo de pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato. Las modificaciones a la NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.</p>		Aplicación desde 1 de enero 2019.
<p><b>NIIF 11 "Acuerdos conjuntos".</b> La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.</p>		Aplicación desde 1 de enero 2019.



## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.7 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- c) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente (continuación):

<b>NIC 12 "Impuestos a las Ganancias".</b> Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.		Aplicación desde 1 de enero 2019.
<b>NIC 23 "Costos por préstamos".</b> Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.		Aplicación desde 1 de enero 2019.
<b>NIC 28 "Inversiones en asociadas".</b> Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada permitida.		Aplicación desde 1 de enero 2019.
<b>Marco Conceptual.</b> El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.	marzo 2018	
<b>NIIF 3 Combinaciones de Negocios.</b> El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en NIIF 3, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional. Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.		Aplicación desde 1 de enero 2020.

## NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

### 2.7 Nuevos pronunciamientos contables (continuación)

- c) Las siguientes nuevas Normas, Enmiendas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente (continuación):

<p><b>NIC 19 "Beneficios a los empleados".</b> Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte. Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.</li><li>• Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.</li></ul> <p>Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.</p> <p>Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.</p> <p>Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.</p>		
<p><b>NIC 1 "Presentación de Estados Financieros" y NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores".</b> En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a NIC 1 y NIC 8, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.</p>	octubre 2018	

### **NOTA 3.- GESTION DE RIESGO FINANCIERO**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la **Universidad Los Leones** son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior.

a) Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio surge en caso de que un alumno o una contraparte no logre cumplir con sus obligaciones financieras contractuales, y emana de las cuentas por cobrar.

La administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto en las gestiones internas de cobranza y con apoyo, además, de empresas externas, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo criterios de antigüedad de la deuda y análisis histórico de comportamiento de pago.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez está dado por las potenciales dificultades en que la Universidad Los Leones podría exponerse para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos.

Las políticas financieras de la Universidad buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento, de corto, mediano y largo plazo, para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido sin poner en riesgo su sustentabilidad.

#### **NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Universidad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

##### **4.1 Instrumentos financieros**

A contar del primero de enero de 2018, Universidad Los Leones clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio de la Universidad Los Leones para los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. La Universidad Los Leones reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

La Universidad Los Leones reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Universidad Los Leones transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

##### **Pérdidas crediticias**

La Universidad Los Leones ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y colegiaturas de acuerdo con lo estipulado en IFRS9.

La Universidad Los Leones pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustará las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

##### **Política de incobrabilidad en base a estratificación**

Vigente	Vencida hasta 1 año	Vencida +1 año, hasta 2 años	Vencida+3 años	Vencida +4 años
0%	25%	50%	90%	100%

## **NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

### **4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los fondos mutuos en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

### **4.3 Propiedades, Plantas y Equipos**

#### **(i) Reconocimiento y medición**

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo de la muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

#### **(ii) Depreciación**

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

<b>Activo</b>	<b>Vida útil</b>
Muebles y Útiles	: Entre 1 y 3 años
Equipos Computacionales	: Entre 1 y 3 años
Maquinaria y Equipos	: Entre 1 a 3 años

## **NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

### **4.4 Deterioro de valor de los activos**

#### **(i) Activos financieros**

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

#### **(ii) Estimación deudores incobrables**

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la administración de Universidad Los Leones, no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En la provisión para incobrabilidad se ha considerado su antigüedad.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

#### **(iii) Propiedad, planta y equipo**

Las propiedades, planta y equipo son evaluadas entre 3 a 5 años, o bien antes de los 3 años si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa a su valor.

## **NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)**

### **4.5 Beneficios a los empleados**

#### **Obligación por vacaciones**

La Universidad contabiliza según su base devengada la provisión de vacaciones de sus trabajadores.

### **4.6 Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad Los Leones tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales. Al 31.12.2018 y 2017 la Universidad ha registrado las siguientes provisiones:

### **4.7 Ingresos**

La Universidad clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matriculas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

### **4.8 Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros cuando existen están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

## NOTA 5.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo al 31.12.2018 y 31.12.2017 se presentan a continuación:

Detalle	2018	2017
	M\$	M\$
Bancos	34.965	13.975
Caja	12.641	80.969
Fondos Mutuos <sup>(1)</sup>	100.506	-
<b>Total</b>	<b>148.112</b>	<b>94.944</b>

(1) El detalle de los fondos mutuos al 31.12.2018 se presenta a continuación:

Fondos Mutuos	Cuotas	Valor Cuota	2018 M\$
FM Security First - Serie A	4.256,60	23.611,59	100.506
<b>Total Fondos Mutuos</b>			<b>100.506</b>

## NOTA 6.- COLEGIATURAS

Al 31.12.2018 y 2017 este rubro se compone de acuerdo con el siguiente detalle:

Detalle	2018	2017
	M\$	M\$
Colegiaturas en cartera	7.347.579	5.647.083
Estimación de incobrabilidad	(2.806.919)	(2.177.608)
<b>Total</b>	<b>4.540.660</b>	<b>3.469.475</b>

Año	Tipo de deudores	Monto total adeudado	Montos vigentes por cobrar	Saldos vencidos				
				0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 12 meses	12 a 18 meses	Mayor a 18 meses
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas por cobrar 2018	Pagarés	7.347.579	201.652	28.598	21.128	35.320	44.451	7.016.430
Sub Total		7.347.579	201.652	28.598	21.128	35.320	44.451	7.016.430
Estimación de incobrabilidad (negativo)		(2.806.919)						
Total		4.540.660						



## NOTA 7.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DE LA OPERACIÓN

Los saldos de cuentas y documentos por cobrar de la operación al 31.12.2018 y 31.12.2017 se presentan a continuación:

Detalle	2018	2017
	M\$	M\$
Cheques por Cobrar	317.562	1.196.167
Cheques Protestados	26.262	26.262
Fondos por Rendir	216	4
Depósitos Transbank	2.530	2.710
Facturas Por Cobrar	198	4.762
Depósitos Unired	-	1.284
Depósitos Alumnos	(70)	515
<b>Total</b>	<b><u>346.698</u></b>	<b><u>1.231.704</u></b>

## NOTA 8.- CUENTA POR COBRAR Y PAGAR EMPRESAS RELACIONADAS

Los saldos por cobrar al 31.12.2018 y 31.12.2017 son:

Nombre	RUT (institución o sociedad)	Naturaleza de la Relación	Monto Corriente	
			2018 M\$	2017 M\$
IP Los Leones	78.205.980-7	Administración común	-	1.053.160
CFT Los Leones	78.205.970-K	Administración común	1.634.215	971.763
Lyons Group Ltda.	76.210.941-7	Administración común	27.611	25.200
El Edén Ltda.	76.236.288-0	Administración común	28.000	28.000
Inversiones Vicencio Ltda.	77.653.310-6	Administración común	1.500	-
Inmobiliaria Acacia S.A.	76.195.391-5	Administración común	2.103.840	-
<b>Total</b>			<b><u>3.795.166</u></b>	<b><u>2.078.123</u></b>

Los saldos por pagar al 31.12.2018 y 31.12.2017 son:

Nombre	RUT (institución o sociedad)	Naturaleza de la Relación	Monto Corriente	
			2018 M\$	2017 M\$
IP Los Leones	78.205.980-7	Administración común	1.703.265	-
Pecys S.A.	96.762.550-7	Administración común	1.300.440	1.300.440
Inmobiliaria Acacia S.A.	76.195.391-5	Administración común	-	228.843
<b>Total</b>			<b><u>3.003.705</u></b>	<b><u>1.529.283</u></b>

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto social y condiciones, no están afectas a plazos, intereses ni reajustes.

**NOTA 9.- OTROS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Nombre</b>	<b>2018 (neto) M\$</b>	<b>2017 (neto) M\$</b>
Cuenta corriente Universidad Los Leones	-	19.862
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>19.862</b>

**NOTA 10.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Descripción</b>	<b>Valor Libro 31.12.2017</b>	<b>Altas</b>	<b>Bajas</b>	<b>Depreciación del ejercicio</b>	<b>Valor Libro 31.12.2018</b>
Maquinarias y Equipos	55.951	-	(1.029)	-	54.922
Equipos Computacionales	37.378	-	-	-	37.378
Muebles y Útiles	34.798	-	-	-	34.798
Dep. acum. Maquinarias	(6.878)	-	-	(10.306)	(17.184)
Dep. acum. Equipos computacionales	(34.618)	-	-	(1.111)	(35.729)
Dep. acum. Muebles y Útiles	(33.787)	-	-	(1.011)	(34.798)
<b>Totales</b>	<b>52.844</b>	<b>-</b>	<b>(1.029)</b>	<b>(12.428)</b>	<b>39.387</b>

**NOTA 11.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL GIRO**

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Nombre de cuenta</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Cheques caducos	33.970	33.970
Proveedores	64.929	63.844
Honorarios por pagar	26.255	(9.103)
Facturas por recibir	-	(179)
Acreedores varios	13.607	(9.044)
Anticipo proveedores	(508)	-
Otras Cuentas por pagar	3.250	1.660
<b>Total</b>	<b>141.503</b>	<b>81.148</b>

## NOTA 12.- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Nombre de cuenta</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retención 2da. Categoría	11.402	4.427
Impuesto único	781	800
A.F.P. por pagar	871	716
Isapre por pagar	566	516
I.S.T. por pagar	69	62
A.P.V. por pagar	150	100
<b>Total</b>	<b><u>13.839</u></b>	<b><u>6.621</u></b>

## NOTA 13.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Nombre de cuenta</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
SEL Ltda.	<u>91.838</u>	<u>91.838</u>
<b>Total</b>	<b><u>91.838</u></b>	<b><u>91.838</u></b>

## NOTA 14.- INGRESOS PERCIBIDOS POR ANTICIPADO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Tipo de impuesto</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos Anticipados	<u>102.416</u>	<u>264.553</u>
<b>Total</b>	<b><u>102.416</u></b>	<b><u>264.553</u></b>

## NOTA 15.- ARANCELES DE PRE-POST GRADO

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Aranceles de Pregrado</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Pago directo del estudiante/familia	3.306.472	3.996.589
Otros	86.718	55.910
Estimación deudores incobrables	<u>(629.310)</u>	<u>(540.348)</u>
<b>Total</b>	<b><u>2.763.880</u></b>	<b><u>3.512.151</u></b>

## NOTA 16.- REMUNERACIONES Y HONORARIOS ACADEMICOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Remuneraciones</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Académicos de planta	-	(489)
Académicos a honorarios	(334.755)	(116.142)
<b>Total</b>	<b><u>(334.755)</u></b>	<b><u>(116.631)</u></b>

## NOTA 17.- GASTOS DE VENTA

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Gastos de Venta</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Asesorías y estudios	(91.302)	(107.589)
<b>Total</b>	<b><u>(91.302)</u></b>	<b><u>(107.589)</u></b>

## NOTA 18.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2018 y 31.12.2017 son los siguientes:

<b>Gastos de Administración</b>	<b>2018 M\$</b>	<b>2017 M\$</b>
Administrativos de planta	(1.077.148)	(775.663)
Leyes sociales y seguros de cesantía	(2.551)	(2.583)
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por	(4.704)	(1.619)
Servicios administrativo contra	(64.954)	(118.797)
Otras remuneraciones	(27.927)	(47.511)
Arriendos pagados	(406.797)	(154.961)
Gastos de mantención y reparaciones	(474)	(7.295)
Gastos de Publicidad	-	(60.000)
Otros gastos de administración	(39.221)	(48.218)
<b>Total</b>	<b><u>(1.623.776)</u></b>	<b><u>(1.216.647)</u></b>

## **NOTA 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad presenta otras contingencias y compromisos que requieran ser revelados.

### **A. Laborales**

#### **a) ARAVENA / INMOBILIARIA**

Procedimiento: Ordinario Laboral

Materia: Nulidad de despido indirecto, despido indirecto, cobro de prestaciones laborales y previsionales y declaración de un solo empleador.

RIT: O-6319-2017

Tribunal: 1° Juzgado del Trabajo de Santiago

Cuantía demandada: **\$7.987.042.-**

Posibilidad de constituirse en pasivo: Alta. En la actualidad se dictó sentencia definitiva condenatoria. Actualmente existe recurso de nulidad pendiente en la ICA de Santiago.

#### **b) PIZARRO / SERVICIOS**

Procedimiento: Tutela Laboral

Materia: Demanda tutela por vulneración de derechos, nulidad del despido, cobro de otras indemnizaciones y prestaciones laborales y previsionales y declaración de un empleador.

RIT: T-1422-2017

Tribunal: 1° Juzgado del Trabajo de Santiago

Cuantía demandada: **\$8.561.977.-**

Posibilidad de constituirse en pasivo: Media. En la actualidad se está a la espera de la continuación de la audiencia de juicio, con el derecho de recurrir en el futuro para caso de condena.

#### **c) LLABULÉN / UNIVERSIDAD**

Procedimiento: Tutela Laboral

Materia: Demanda tutela por vulneración de derechos, declaración de continuidad de relación laboral, nulidad del despido y cobro de prestaciones. En subsidio, declaración y continuidad de relación laboral, despido injustificado, nulidad del despido y cobro de prestaciones.

RIT: T-305-2018

Tribunal: 1° Juzgado del Trabajo de Santiago

Cuantía demandada: **\$12.413.885.-**

Posibilidad de constituirse en pasivo: Baja. Sentencia definitiva de primera instancia absolvió a las empresas demandadas. En la actualidad se está a la espera de alegato en la ICA de Santiago.

## **NOTA 19.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)**

### **d) CASTILLO / INMOBILIARIA**

Procedimiento: Ordinario Laboral

Materia: Nulidad de despido indirecto, despido indirecto, cobro de prestaciones laborales y previsionales y declaración de un solo empleador.

RIT: O-1291-2018

Tribunal: 2º Juzgado del Trabajo de Santiago

Cuantía demandada: \$**17.936.967.-**

Posibilidad de constituirse en pasivo: Alta. Se dictó sentencia definitiva de primera instancia condenatoria. Existe recurso de nulidad laboral pendiente en la ICA de Santiago.

## **B. Civiles**

### **a) DONOSO / UNIVERSIDAD LOS LEONES**

Procedimiento: Ordinario.

Materia: Indemnización de Perjuicios.

RIT: C-9915-2018

Tribunal: 9º Juzgado Civil de Santiago

Cuantía demandada: \$**33.305.000.-**

Posibilidad de constituirse en pasivo: Media. Actualmente la causa está en etapa probatoria, con el derecho de recurrir en el futuro para caso de condena.

## **NOTA 20.- HECHOS POSTERIORES**

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (02 de abril de 2018), no existen otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.