

# **UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN Y SUBSIDIARIAS**

Estados financieros consolidados por los años  
terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
e informe de los auditores independientes

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Directores y Socios de  
Universidad San Sebastián

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad San Sebastián y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. No auditamos los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, de Inversiones Generales S.A. y subsidiaria, en la cual existe un total control y propiedad sobre ella, cuyos activos totales representan un 6,56% del total de los activos consolidados al 31 de diciembre de 2018. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de Inversiones Generales S.A. y subsidiaria, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestras auditorías y en el informe de los otros auditores, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad San Sebastián y subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

  
Santiago, Chile  
Marzo 29, 2019

  
Christian Arriagada R.  
Socio

**UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	6.730.877	1.793.789
Otros activos no financieros, corrientes	9	117.393	500.280
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	11.831.412	18.479.781
Activos por impuestos, corrientes	13	275.179	100.266
Totales activos corrientes		<u>18.954.861</u>	<u>20.874.116</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros activos financieros no corrientes	12	99.333	115.860
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	2.200.295	1.996.323
Otros activos no financieros no corrientes	9	12.682.584	11.921.777
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	75.614	73.508
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.719.083	1.633.112
Propiedades, planta y equipo	15	136.242.476	125.705.641
Activos por impuestos diferidos	16	142.181	131.026
Total activos no corrientes		<u>153.161.566</u>	<u>141.577.247</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>172.116.427</u></u>	<u><u>162.451.363</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN Y SUBSIDIARIAS****ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017

(En miles de pesos - M\$)

<b>PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>Notas</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	12.616.714	15.282.984
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes	18	9.858.819	6.450.351
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	-	2.823.583
Otras provisiones, corrientes	20	1.211.487	1.244.739
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	19	3.268.228	2.929.532
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	7.651.863	8.621.250
Totales pasivos corrientes		<u>34.607.111</u>	<u>37.352.439</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	63.660.696	51.600.986
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	11	883.223	8.058.541
Otras provisiones, no corrientes	20	3.196.093	2.747.050
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	977.312	905.604
Pasivo por impuestos diferidos	16	496.376	-
Total pasivos no corrientes		<u>69.213.700</u>	<u>63.312.181</u>
Total pasivos		<u>103.820.811</u>	<u>100.664.620</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado	23	14.375	14.375
Ganancias acumuladas		105.012.306	98.504.391
Otras reservas		<u>(36.731.065)</u>	<u>(36.732.023)</u>
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		68.295.616	61.786.743
Participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Total patrimonio		<u>68.295.616</u>	<u>61.786.743</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<u><u>172.116.427</u></u>	<u><u>162.451.363</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos - M\$)

	Notas	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	24	125.641.220	115.989.605
Costo de ventas	24	<u>(77.547.266)</u>	<u>(72.382.830)</u>
Ganancia bruta		<u>48.093.954</u>	<u>43.606.775</u>
Gastos de administración	24	(35.449.074)	(30.943.748)
Otros ingresos, por función	26	2.445.548	2.460.700
Otros gastos, por función	26	(2.723.447)	(2.801.929)
Ingresos financieros	25	274.659	217.115
Costos financieros	25	(3.577.536)	(4.278.741)
Diferencias de cambio		(13.977)	1.055
Resultado por unidades de reajuste	25	<u>(1.130.903)</u>	<u>(688.452)</u>
Ganancia antes de impuestos		7.919.224	7.572.775
Impuesto a las ganancias	16	<u>4.767</u>	<u>(48.231)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas		7.923.991	7.524.544
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		7.923.991	7.524.544
Ganancia atribuible a las participaciones no controladoras		<u>-</u>	<u>-</u>
Ganancia		<u><u>7.923.991</u></u>	<u><u>7.524.544</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos - M\$)

---

	Notas	<b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$	<b>01.01.2017</b> <b>31.12.2017</b> M\$
Ganancia del período		7.923.991	7.524.544
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-	-
Reserva de coberturas		40.431	447.419
Otros ajustes a patrimonio		-	-
Impuesto renta otros ingresos y gastos en patrimonio		<u>-</u>	<u>-</u>
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		<u>40.431</u>	<u>447.419</u>
Resultado de ingresos y gastos integrales, total		<u>40.431</u>	<u>447.419</u>
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u><u>7.964.422</u></u>	<u><u>7.971.963</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN Y SUBSIDIARIAS

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Otras Reservas de cobertura M\$	Otras Reservas M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	14.375	(5.018.487)	(31.713.536)	(36.732.023)	98.504.391	61.786.743	61.786.743
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	(1.416.076)	(1.416.076)	(1.416.076)
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<u>14.375</u>	<u>(5.018.487)</u>	<u>(31.713.536)</u>	<u>(36.732.023)</u>	<u>97.088.315</u>	<u>60.370.667</u>	<u>60.370.667</u>
<b>Cambios en patrimonio</b>							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	7.923.991	7.923.991	7.923.991
Otro resultado integral	-	40.431	-	40.431	-	40.431	40.431
Resultado integral	-	-	-	-	-	7.964.422	7.964.422
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos o (decrementos) atribuido a los controladores	-	-	(39.473)	(39.473)	-	(39.473)	(39.473)
Otros incrementos o (decrementos) atribuido a los no controladores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	40.431	(39.473)	958	7.923.991	7.924.949	7.924.949
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<u>14.375</u>	<u>(4.978.056)</u>	<u>(31.753.009)</u>	<u>(36.731.065)</u>	<u>105.012.306</u>	<u>68.295.616</u>	<u>68.295.616</u>
	Capital emitido M\$	Otras Reservas de cobertura M\$	Otras Reservas M\$	Total Otras Reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la Controladora M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2017</b>	14.375	(5.465.906)	(31.713.536)	(37.179.442)	90.979.847	53.814.780	53.814.780
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado</b>	<u>14.375</u>	<u>(5.465.906)</u>	<u>(31.713.536)</u>	<u>(37.179.442)</u>	<u>90.979.847</u>	<u>53.814.780</u>	<u>53.814.780</u>
<b>Cambios en patrimonio</b>							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	7.524.544	7.524.544	7.524.544
Otro resultado integral	-	447.419	-	447.419	-	447.419	447.419
Resultado integral	-	-	-	-	-	7.971.963	7.971.963
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos o (decrementos) atribuido a los controladores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Otros incrementos o (decrementos) atribuido a los no controladores</b>	-	447.419	-	447.419	-	-	-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	-	447.419	-	447.419	7.524.544	7.971.963	7.971.963
<b>Saldo final al 31/12/2017</b>	<u>14.375</u>	<u>(5.018.487)</u>	<u>(31.713.536)</u>	<u>(36.732.023)</u>	<u>98.504.391</u>	<u>61.786.743</u>	<u>61.786.743</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN Y SUBSIDIARIAS**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO INDIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017  
(En miles de pesos- M\$)

	Nota	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ganancia del año		7.923.991	7.524.544
<b>Ajustes para conciliar con la ganancia de las operaciones:</b>			
Gasto(ingreso) por impuesto a la renta	16	(4.767)	48.231
Total flujo ganancia de operaciones		7.919.224	7.572.775
<b>Ajustes no monetarios:</b>			
Depreciación y amortización intangibles	24b	5.318.408	5.493.577
Reconocimiento de provisiones		2.040.496	2.059.807
Diferencia de cambio		13.978	(1.055)
Otros ajustes no monetarios		(1.155.403)	(245.789)
Total ajustes no monetarios		6.217.479	7.306.540
Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo		14.136.703	14.879.315
<b>Decremento (incremento) en capital de trabajo:</b>			
Decremento (Incremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		6.444.397	(6.436.502)
Decremento (Incremento) cuentas por cobrar por impuestos corrientes		(174.913)	256.815
Decremento( Incremento) en otros activos		(372.548)	(77.531)
Incremento (Decremento) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		3.408.467	142.165
Incremento (Decremento) cuentas por pagar a entidades relacionadas		(2.106)	(1.235)
Incremento (Decremento) en otros pasivos		(401.303)	(523.653)
Incremento (Decremento) neto en capital de trabajo		8.901.994	(6.639.941)
Total flujos de efectivo por operaciones		23.038.697	8.239.374
Flujos de efectivo netos provenientes de (utilizados en) actividades de operación		23.038.697	8.239.374
<b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión:</b>			
Inversión en empresa relacionada			
Incorporación de propiedades, planta y equipo e intangibles	14 y 15	(4.199.309)	(6.601.546)
Venta de propiedad, planta y equipo e intangibles	26	75	60.715
Pago deuda empresas relacionadas	11	(12.066.807)	(3.212.549)
Flujo de efectivo para obtener control de subsidiarias y otros negocios	1	(1.719.293)	-
Otras entradas(salidas) de efectivo		15.118	-
Flujos de efectivo provenientes de actividades de inversión		(17.970.216)	(9.753.380)
<b>Flujos de efectivo netos de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Pago préstamos bancarios	17	26.818.904	(34.136.442)
Obtención de préstamos	17	(26.950.296)	32.243.088
Flujos de efectivo netos provenientes de actividades de financiación		(131.392)	(1.893.354)
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		4.937.089	(3.407.360)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL		1.793.789	5.201.149
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	7	6.730.877	1.793.789

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros consolidados

## ÍNDICE

Nota	Página
1. INFORMACION GENERAL.....	1
2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS .....	3
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	4
4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO.....	33
5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD .....	35
6. RECLASIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DICIEMBRE DE 2017	37
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	37
8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS .....	38
9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	38
10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	40
11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	45
12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES .....	47
13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....	48
14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALIA .....	48
15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO .....	50
16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	52
17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	54
18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	60
19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES .....	60
20. OTRAS PROVISIONES A CORTO Y LARGO PLAZO .....	61
21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.....	62
22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....	62
23. PATRIMONIO .....	66
24. INGRESOS ORDINARIOS, COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACION.....	67
25. INGRESOS FINANCIEROS, COSTOS FINANCIEROS Y UNIDADES DE REAJUSTE ..	68
26. OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCION.....	69
27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS .....	70
28. MEDIO AMBIENTE.....	76
29. HECHOS POSTERIORES .....	76

# UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN Y SUBSIDIARIAS

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (En miles de pesos- M\$)

---

### 1. INFORMACION GENERAL

La Universidad San Sebastián es una corporación de derecho privado sin fines de lucro; se constituyó mediante asamblea constitutiva celebrada el 02 de octubre de 1989, cuya acta fue reducida a escritura pública otorgada ante don Jorge Zañartu Squella, Notario Suplente de don Patricio Zaldívar Mackenna, Notario Titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, con fecha 27 de octubre de 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Universidades C-N°43 del Ministerio de Educación, está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el D.O. el 2 de julio de 2010 que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005, cuya personalidad jurídica está vigente. Esta domiciliada en General Cruz 1577, Concepción.

La Corporación Universidad San Sebastián es dirigida por la Asamblea de Socios Activos y administrada por la Junta Directiva. Su objetivo general es formar profesionales y graduados competentes en su disciplina, cultos, con compromiso social, con alta motivación para mantener aprendizajes continuos, innovadores y emprendedores, mediante la ejecución de los objetivos específicos expresados en sus estatutos y su proyecto educativo, y conforme a las normas legales que rigen a las instituciones de Educación Superior.

En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea Extraordinaria de Socios Activos en sesión celebrada el día 5 de abril 2016, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 21 de abril de 2016, mediante instrumento otorgado ante don René Benavente Cash, Notario Público Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, la Universidad San Sebastián, conforme a sus estatutos, por unanimidad, aprobó la renuncia a la calidad de socios activos presentadas por las siguientes personas jurídicas: Sociedad Educacional Columbus S.A., Sociedad Educacional Cervantes S.A., Sociedad Educacional Chile 2020 S.A., Sociedad Educacional Ciclotrón S.A., Sociedad Educacional del Sur S.A., Sociedad Educacional Pio IX S.A., Inversiones San Luis S.A., Inversiones Rosario S.A., Sociedad Educacional Austral S.A. y Sociedad Nueva Educación S.P.A.; y, también por la unanimidad de sus integrantes, aprobó la incorporación como nuevos socios activos de esta corporación universitaria de las siguientes personas naturales: Luis Cordero Barrera, Pilar Zabala Meruane, Alejandro Pérez Rodríguez, Macarena Pivcevic González, Andrés Navarro Haeussler, Margarita Cofré Larraín, Ana María Velasco Silva, Marcelo Ruiz Paredes, Mariela Zabala Meruane y Pablo Valenzuela Valdés. En consecuencia, las diez personas naturales antes mencionada, actualmente, son los únicos socios activos de la Universidad San Sebastián.

Los estatutos vigentes de la Universidad San Sebastián se contienen en las siguientes escrituras:

- a) Escritura pública, de 27 de abril del 2011, otorgada ante don Félix Jara Cadot, Notario Titular de la Cuadragésima Primera Notaría Pública de Santiago; y
- b) Escritura pública, de 9 de agosto de 2016, otorgada ante don Juan Ignacio Carmona Zúñiga, Notario Interino de la Trigésima Sexta Notaría Pública de Santiago.

Universidad San Sebastián a través de sus filiales Inversiones Laguna Blanca SPA y Participaciones Minoritarias SPA, adquirió mediante instrumento privado de fecha 14 de diciembre de 2018, el 100% de las acciones de Inversiones Generales S.A., la que, a su vez, es el único dueño de Inversiones Los Leones SPA., cuyos principales activos corresponden a los estacionamientos que forman parte de los Campus Bellavista y Campus Los Leones respectivamente, en Sede Santiago de Universidad San Sebastián. Por estas participaciones, Inversiones Laguna Blanca SPA y Participaciones Minoritarias USS SPA cancelaron la cantidad única y total de M\$1.719.293. Esta transacción se realizó bajo control común generando un efecto de M\$(39.473) en Otras Reservas.

El estado de situación financiera consolidado de Inversiones Generales S.A. al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

ACTIVO	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Total activos corrientes	21.137	70.930
Total activos no corrientes	11.261.923	8.376.631
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>11.283.060</u></b>	<b><u>8.447.561</u></b>
PASIVO Y PATRIMONIO	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Total pasivos corrientes	657.854	620.557
Total pasivos no corrientes	8.945.386	8.646.682
Total patrimonio neto total	1.679.820	(819.678)
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b><u>11.283.060</u></b>	<b><u>8.447.561</u></b>

A continuación, se presenta para efectos comparativos, un estado consolidado de situación financiera clasificado como “Proforma”, con valores al 31 de diciembre de 2017, de Universidad San Sebastián y subsidiarias e Inversiones Generales S.A. y subsidiaria.

Estado de situación financiera	Universidad	Inversiones	Eliminaciones	Universidad
	San Sebastián y subsidiarias	Generales S.A. y subsidiaria	o ajustes por consolidación	San Sebastián y subsidiarias Proforma
	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Total activos corrientes	20.874.116	70.930	-	20.945.046
Total activos no corrientes	141.577.247	8.376.631	-	149.953.878
Total activos	<u>162.451.363</u>	<u>8.447.561</u>	<u>-</u>	<u>170.898.924</u>
Total pasivos corrientes	37.352.439	620.557	-	37.972.996
Total pasivos no corrientes	63.312.181	8.646.682	-	71.958.863
Total patrimonio	<u>61.786.743</u>	<u>(819.678)</u>	<u>-</u>	<u>60.967.065</u>
Total pasivos y patrimonio	<u>162.451.363</u>	<u>8.447.561</u>	<u>-</u>	<u>170.898.924</u>

## 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 2.1 Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados de la Universidad han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”) vigentes al 31 de diciembre de 2018. Estos estados financieros reflejan la situación financiera consolidada de Universidad San Sebastián y sus Subsidiarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de las operaciones consolidados por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cambios en el patrimonio consolidado neto y los flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los cuales fueron aprobados por la junta directiva en su sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2019.

### 2.2 Responsabilidad de la información y juicios contables

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Junta Directiva de Universidad San Sebastián, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Hipótesis empleadas para el reconocimiento de instrumentos financieros conforme a NIIF 9.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Integrales como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura para transacciones esperadas, las que se clasifican como resultado integral. Aquellos que correspondan a cobertura de valor razonable, son registrados en resultado del ejercicio

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros consolidados. Estos criterios han sido definidos en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros consolidados.

#### **3.1 Presentación de estados financieros consolidados**

##### **Estado consolidado de situación financiera**

Universidad San Sebastián y Subsidiarias ha determinado como formato de presentación de su estado consolidado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente. Considerando como corriente todos aquellos valores con vencimientos o realización a menos de un año y como no corriente los que tienen un plazo superior a un año.

##### **Estado consolidado integral de resultados**

Universidad San Sebastián y Subsidiarias ha optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estado consolidado de flujo de efectivo**

Universidad San Sebastián y Subsidiarias ha optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

### **3.2 Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Universidad San Sebastián y Subsidiarias comprenden los Estados consolidados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio neto, Estados Consolidados de Resultados Integrales y Estados Consolidados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### **3.3 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### **3.4 Base de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Universidad San Sebastián y sus Subsidiarias (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Universidad y de sus Subsidiarias.

Los estados financieros consolidados incluyen los estados financieros de la Universidad y las entidades (incluyendo las entidades estructuradas) controladas por la Universidad (sus Subsidiarias). El control se obtiene cuando la Universidad:

- Tiene el poder sobre la participada;
- Está expuesta, o tiene los derechos a los retornos variables procedentes de su participación en la entidad, y;
- Tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus ganancias.

La Universidad reevaluará si controla la participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente.

Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos de voto en una coligada, tendrá poder sobre la coligada cuando tales derechos a voto son suficientes para proporcionarle, en el sentido práctico, la habilidad para dirigir las actividades relevantes de la coligada unilateralmente. La Universidad considera todos los factores y circunstancias relevantes en su evaluación para determinar si los derechos a voto de la Universidad en la coligada son suficientes para proporcionarle poder, incluyendo:

- El tamaño de la participación de los derechos de voto en relación con el tamaño y la dispersión de las participaciones de los otros tenedores de voto de la Universidad;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por la Universidad, a otros tenedores de voto o de terceros;

- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y;
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indican que la empresa tiene, o no tiene la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluyendo los patrones de voto en las juntas de accionistas anteriores.

La consolidación de una Subsidiaria comienza cuando la empresa tiene el control sobre la Subsidiaria y cesa cuando la empresa pierde el control de la Subsidiaria. En concreto, los ingresos y gastos de las Subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año son incluidos en el estado consolidado de resultados integrales y otro resultado integral desde la fecha en que se tiene el control de las ganancias y hasta la fecha en que la entidad deja de controlar a la Subsidiaria.

Las ganancias o pérdidas de las Subsidiarias se atribuyen a los propietarios de la Universidad y a las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios de la entidad y a las participaciones no controladoras aún si esto resulta de los intereses minoritarios a un saldo deficitario.

En caso de ser necesario, se efectúan ajustes a los estados financieros de las Subsidiarias para adaptar sus políticas contables a aquellas utilizadas por otros miembros del Grupo.

#### **Combinaciones de negocio bajo control común:**

Las combinaciones de negocio bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en los que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el patrimonio neto como un cargo o abono a Otras Reservas.

Todos los activos, pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de caja intercompañías son eliminados en su totalidad en la consolidación.



Composición del grupo consolidado: En el cuadro siguiente, se detalla las Subsidiarias directas e indirectas, que han sido consolidadas:

Empresa	31.12.2018			31.12.2017		
	Directa	Indirecta	Total	Directa	Indirecta	Total
Inversiones Laguna Blanca SPA (1)	99,99%	0,01%	100,00%	99,99%	0,01%	100,00%
Centro Médico Asistencial Universidad San Sebastian S.A. (2)	99,00%	1,00%	100,00%	99,00%	1,00%	100,00%
Participaciones Minoritarias USS SPA (3)	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%
Inversiones Generales S.A. (4)	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Inversiones Los Leones SPA (5)	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%

### (1) Inversiones Laguna Blanca SPA

Inversiones Laguna Blanca SPA se constituyó como Sociedad Anónima cerrada, con fecha 22 de abril de 1997. Su domicilio se encuentra registrado en Bellavista N°7, Comuna de Recoleta, Región Metropolitana. Su actividad principal es la adquisición y/o enajenación de bienes muebles e inmuebles, su producción, fabricación, transformación, administración, explotación y/o comercialización por cuenta propia o ajena y alquiler de maquinaria y equipo de construcción e ingeniería civil.

Con fecha 29 de diciembre de 2015 se deja constancia mediante acta extraordinaria que se acordó transformar la Sociedad, es decir que la Sociedad dejó de ser una Sociedad Anónima Cerrada y se convirtió en una Sociedad por Acciones, rigiéndose en adelante por el artículo cuatrocientos veinticuatro y siguientes del código de comercio. En virtud de la transformación se acuerda cambiar el nombre por Inversiones Laguna Blanca SPA.

Con fecha 14 de diciembre de 2018 Inversiones Laguna Blanca SPA compró 3.030 acciones de Inversiones Generales S.A. correspondiente al 50,50% del total de acciones, pasando a tomar el control, a su vez, Inversiones Generales S.A. es dueña de 100 acciones de Inversiones Los Leones SPA correspondientes al 100% del total de acciones de dicha empresa.

### (2) Centro Médico Docente Asistencial Universidad San Sebastián S.A.

Centro Médico Docente Asistencial Universidad San Sebastián S.A. es una Sociedad anónima cerrada regida por las disposiciones de la Ley 18.046, constituida el 18 de Abril de 2000, siendo su actividad principal la prestación de todo tipo de servicios profesionales en el área de la medicina general y sus especialidades, extendiéndose su giro a otras actividades como la comercialización y arrendamiento de equipos e insumos médicos, la docencia, capacitación e instrucción profesional en las ciencias de la medicina, asesorías, la creación, mantención y explotación de centros clínicos y hospitalarios; entre otros.

Dentro de los objetivos de la constitución de la Sociedad está, permitir que los docentes y alumnos de su principal accionista, Universidad San Sebastián, tengan un lugar para el ejercicio práctico de su educación y que la comunidad estudiantil acceda a atenciones ambulatorias en condiciones preferentes.

### **(3) Participaciones Minoritarias USS SPA**

Participaciones Minoritarias USS SPA, constituida el 15 de diciembre de 2011, tiene por objeto efectuar toda clase de inversiones pasivas tanto en Chile como el exterior, pudiendo percibir los frutos civiles de toda clase de bienes de su propiedad, sean estos corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, liquidar dichas inversiones y realizar cualquier otra actividad civil acordada por sus socios. Para estos efectos, la Sociedad podrá adquirir por cualquier medio los bienes que sean necesarios para la realización de sus negocios, sean estos corporales o incorporeales, muebles o inmuebles, ejerciendo libremente todas aquellas facultades que el derecho de dominio concede al propietario de los mismos de acuerdo a la Ley.

Con fecha 14 de diciembre de 2018 Participaciones Minoritarias SPA compró 2.970 acciones de Inversiones Generales S.A. correspondiente al 49,50% del total de acciones de dicha empresa, a su vez, Inversiones Generales S.A. es dueña de 100 acciones de Inversiones Los Leones SPA correspondientes al 100% del total de acciones de dicha empresa y en consecuencia pasó a tener participación indirecta sobre Inversiones Los Leones SPA.

### **(4) Inversiones Generales S.A.**

La Sociedad se constituyó por escritura pública el 24 de octubre 2006 y tiene por objeto invertir en acciones, derechos, cuotas, participaciones o de cualquier otra forma en sociedades, fondos, asociaciones, patrimonios o entidades de cualquier naturaleza, relacionadas directa o indirectamente al desarrollo de la tecnología y su promoción; la compra, venta, comercialización, adquisición y enajenación de cualquier forma de activos, derechos, propiedad intelectual o inventos tecnológicos; y la prestación de asesorías y servicios relacionados con lo anterior.

Con fecha 27 de diciembre de 2011, mediante Junta General Extraordinaria de Accionistas, se modificaron los estatutos de la Sociedad, en el sentido de modificar la razón social por la de “Inversiones Generales S.A.” y además se amplió el giro social de manera que incluya tanto la inversión, explotación y administración de toda clase de estacionamientos o parkings como también actividades de asesoramiento empresarial relacionadas directa o indirectamente con las actividades del giro social.

Con fecha 14 de diciembre de 2018 el total de acciones de esta empresa fue adquirido por Inversiones Laguna Blanca SPA y Participaciones Minoritarias SPA.

La Sociedad presenta en sus estados financieros al 31 diciembre de 2018 capital de trabajo negativo de M\$349.462 y pérdida del año de M\$89.002, sin embargo, sus estados financieros fueron preparados bajo el principio de empresa en marcha considerando que la Sociedad maneja una situación equilibrada de flujos de caja y en el caso de ser requerido, cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas.

## **(5) Inversiones Los Leones SPA**

La Sociedad se constituyó el 20 de enero de 2012, ante Notario Público señor Rene Benavente Cash, con el nombre de Inversiones Los Leones SPA.

La Sociedad tiene por objeto la administración, operación y explotación de estacionamientos de vehículos, así como realizar cualquier otra actividad civil acordada por sus socios.

Actualmente Inversiones Generales S.A. es el único accionista de esta Sociedad.

Los estados financieros al 31 de diciembre 2018 y 2017 presentan déficit patrimonial de M\$700.255 (M\$728.226 en 2017), capital de trabajo negativo de M\$287.258 (M\$227.359 en 2017) y pérdida del año de M\$169.546 (M\$117.848 en 2017). Sin embargo, estos estados financieros han sido preparados bajo el principio de empresa en marcha, debido a que la Sociedad se encuentra en los primeros años de operaciones de los estacionamientos ubicados en calle Los Leones, y, en caso de ser requerido cuenta con el apoyo financiero de sus accionistas.

### **3.5 Moneda**

#### **a) Moneda funcional y presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de Universidad San Sebastián y Subsidiarias se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros consolidados de la Universidad.

#### **b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

### c) Bases de conversión

Las unidades de reajustes y tipos de cambio utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son los siguientes:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Moneda</b>	\$	\$
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14
Dólar observado	694,77	614,75

## 3.6 Propiedades, Planta y Equipo

### i. Reconocimiento y medición

Las Propiedades, planta y equipo son registrados utilizando el modelo del costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados en ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Sociedad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

### ii. Costos posteriores

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los años financieros consolidados.

### iii. Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

<b>Rubro</b>	<b>Rango mínimo y máximo</b>
Biblioteca	5 años
Construcciones y obras de infraestructura	20-50 años
Muebles y equipos	3-6 años
Otros activos fijos	3-7 años

#### **iv. Arrendamientos**

Los contratos de arrendamiento que transfieran a la Universidad San Sebastián y sus Subsidiarias sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros son presentados en el rubro pasivos que devengan intereses corrientes y no corrientes. La Universidad no mantiene arrendamientos implícitos en contratos que requieran ser separados.

#### **v. Deterioro de los activos**

Al cierre de cada estado financiero consolidado anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

### **3.7 Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales consolidados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

### **3.8 Beneficios a los empleados**

#### **i. Indemnizaciones por años de servicio**

De acuerdo a la política institucional no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

#### **ii. Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)**

La Universidad y sus Subsidiarias han provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

### **3.9 Ingresos y costos de ventas**

La Universidad reconoce como ingresos de ventas los ingresos por matrículas y aranceles, y becas en el ejercicio en que se devenguen.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Universidad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente, y cuando ocurre ya sea en un momento en el tiempo o a través del tiempo respectivamente.

Para la prestación de servicios, relacionados con trabajos que puede requerirse llevar a cabo durante el tiempo, los ingresos se reconocerán a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estos servicios se reconoce linealmente durante el periodo de servicio.

Universidad San Sebastián:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de ingresos</b>
Servicios educacionales (Ingresos por aranceles y matrículas).	La prestación de servicios educacionales se reconoce a través del tiempo de forma lineal.
Ingresos cobranza.	Venta: al momento de la recuperación de ingresos por cobranza, es decir, en un momento en el tiempo.
Ingresos por donaciones.	Venta: al momento del ingreso de la donación, es decir, en un momento en el tiempo.
Ingresos por arriendos.	El arriendo se reconoce mensualmente a lo largo del tiempo, es considerado un arrendamiento operativo.
Venta de activo fijo.	Venta : al momento de la venta del bien, es decir, en un momento en el tiempo.
Ingresos garantía CAE.	Venta: Se reconocen en un momento del tiempo cuando llega la resolución de Ingesa-Mineduc para ejercer cobranza.
Otros ingresos.	Venta: al momento de la venta del bien, es decir, en un momento en el tiempo.

Inversiones Laguna Blanca:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos</b>
Servicios de Arrendamiento de Maquinarias.	El ingreso por servicios de arrendamiento se reconoce a través del tiempo de forma lineal.
Actividades Inmobiliarias, asesoramiento empresarial y servicio de construcción.	El ingreso por servicios de arrendamiento se reconoce a través del tiempo de forma lineal.
Venta de activo fijo.	Venta: al momento de la venta del bien, es decir, en un momento en el tiempo.
Otros ingresos.	Venta: al momento de la venta del bien, es decir, en un momento en el tiempo.

Participaciones Minoritarias USS SPA:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos</b>
Inversiones y renta de capitales mobiliarios.	Venta: al momento de la venta del bien, es decir, en un momento en el tiempo.
Otros ingresos.	Venta: al momento de la venta del bien, es decir, en un momento en el tiempo.

Centro Medico Docente Universidad San Sebastián:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos</b>
Centros de formación o campos clínicos.	A través del tiempo.
Servicios médicos odontológicos.	Venta: prestación del servicio, es decir, en un momento en el tiempo.

Inversiones Los Leones SPA:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos</b>
Explotación de estacionamiento de vehículos.	A través del tiempo.

Inversiones Generales S.A.:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos</b>
Explotación de estacionamiento de vehículos.	A través del tiempo.

### 3.10 Costos financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

#### a) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Universidad y sus Subsidiarias contabiliza los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la posibilidad de generación de suficientes utilidades futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene disposición.



De la revisión de la LIR (Ley de Impuesto a la Renta) y según lo señalado por el Servicio de Impuestos Internos (en adelante, el “SII”), la actividad docente que realiza la USS genera rentas que se clasifican en el artículo 20, N° 5 de la LIR.

Sin perjuicio de lo anterior, cabe señalar que existe una Ley especial que establece que la Universidad de Chile y las demás Universidades reconocidas por el Estado, dentro de las cuales se comprende la USS, se encuentran exentas frente a la LIR de todo impuesto o contribución sobre sus rentas de cualquier origen y derivadas del dominio o posesión de valores mobiliarios, bienes muebles o inmuebles o por cualquier otro título.

Posteriormente a la dictación de esta Ley, se limitó la exención anterior señalando que ésta no regirá respecto de las rentas clasificadas dentro de los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR y, por lo tanto, quedando gravadas con el Impuesto a la Renta. Por tanto, respecto de la USS, solamente quedará gravada con Impuesto a la Renta aquellas rentas que provengan del ejercicio de actividades clasificada en los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR, como así también aquellas que provengan de actividades realizadas por empresas de las cuales la universidad es dueña total o parcialmente.

Atendido lo anterior, las rentas que provienen del ejercicio de la actividad docente de la USS no se encuentran sujetas al pago del Impuesto a la Renta.

Las Sociedades Subsidiarias de la Universidad San Sebastián están afectas a impuestos a las ganancias e impuestos diferidos.

### **3.11 Instrumentos Financieros**

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Universidad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según se apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

#### **Activos financieros**

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. La compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

### **Clasificación de activos financieros**

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, la Universidad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Universidad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Universidad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

## **Deterioro**

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Universidad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. La Administración de la Universidad ha implementado un nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo requerido por NIIF 9.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos dos años.

Las exposiciones dentro de cada grupo fueron segmentadas por tipo de financiamiento, deuda y nivel académico.

La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por factores de escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Universidad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores de escala se basaron en proyecciones de PIB.

La Universidad determinó que la aplicación de los requerimientos de deterioro del valor de las cuentas por cobrar de acuerdo a la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2018 resulta en un aumento de la provisión de incobrables por M\$1.416.076 respecto del deterioro reconocido bajo la Norma NIC 39.

La tabla a continuación entrega información sobre la exposición estimada al riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, para los clientes al 1 de enero de 2018:

<b>Categoría</b>	<b>Importe en libros bruto estimado</b>	<b>Estimación de pérdida de deterioro del valor estimada</b>
	M\$	M\$
Cartera al día	9.173.644	12.931
Morosidad 1-30	5.192.380	149.264
Morosidad 31-60	972.501	257.913
Morosidad 61-90	801.403	244.332
Morosidad 91-180	2.871.656	1.035.218
Morosidad 181-365	3.153.522	1.539.786
Morosidad 365-Más	19.867.995	19.733.629

### **Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas**

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Universidad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Universidad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Universidad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

Si la Universidad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Universidad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Universidad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

## **Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio**

### **Clasificación como deuda o patrimonio**

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Universidad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

### **Instrumentos de patrimonio**

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Universidad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión. La recompra de instrumentos de capital propio de la Universidad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Universidad.

### **Pasivos financieros**

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR. Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Universidad, y compromisos emitidos por la Universidad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Los instrumentos financieros mantenidos por la Universidad y subsidiarias se detallan a continuación:

#### **i. Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros Consolidados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos desde su fecha de colocación) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios significativos en su valor.

#### **ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad San Sebastián y subsidiarias por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

### iii. Activos financieros

Se reconoce un activo financiero en el estado consolidado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

#### (a) Valorización inicial

Universidad San Sebastián y Subsidiarias valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo. El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

#### (b) Valorización posterior

Universidad San Sebastián y Subsidiarias clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos.

### iv. Otros activos financieros para negociación

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por la Universidad. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

La Universidad no mantiene activos financieros al vencimiento ni disponibles para la venta.

### v. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

### vi. Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

## vii. Obligaciones por Leasing

Además de los contratos de leasing financiero, los contratos importantes son evaluados para determinar si son o contienen operaciones financieras de leasing. Esta evaluación es llevada a cabo para determinar si el contrato incluye el uso de una actividad específica y el derecho a usar ese activo. El costo asociado a los leasings operacionales es cargado al resultado del ejercicio en montos anuales basándose en los términos del contrato. Los activos adquiridos bajo leasing financiero se presentan en Activos en leasing y se registran considerando el valor más bajo entre el valor justo o el valor presente de los pagos mínimos descontados a la tasa de interés implícita. Los activos bajo leasing son depreciados usando el método lineal sobre sus vidas útiles estimadas.

## viii. Instrumentos financieros derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Integrales como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura para transacciones esperadas, las que se clasifican como resultado integral. Aquellos que correspondan a cobertura de valor razonable, son registrados en resultado del ejercicio.

Para calificar un instrumentos financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Universidad, documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la Administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo ejercicio en que la respectiva exposición impacta el Estado de Resultados Integrales. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de

cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado de Resultados. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados consolidados.

### **3.12 Determinación de valores razonables**

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad y sus Subsidiarias requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

i. Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad San Sebastián por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

### **3.13 Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad San Sebastián ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados, se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la entidad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizado pagos en nombre de la asociada en la cual participa.



### 3.14 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF)

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22, <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

**i. Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos financieros.**

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general.

La Universidad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro).

Adicionalmente, la Universidad ha optado por aplicar prospectivamente los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIIF 9. Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconoció en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

**Clasificación y medición de activos financieros**

La fecha de aplicación inicial en la cual la Universidad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Universidad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.
- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI).

- Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

Sin embargo, bajo NIIF 9, la Universidad puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Universidad podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3; y
- La Universidad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costos amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el periodo actual, la Universidad no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultado como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, a ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

La Administración de la Universidad revisó y evaluó los activos financieros de la Universidad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Universidad con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como “mantenidos al vencimiento” y “préstamos y cuentas por cobrar” bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Universidad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo de instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Corrección de valor por pérdidas bajo NIIF 9 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Contratos Swap	Derivados designados como instrumentos de cobertura	Derivados designados como instrumentos de cobertura	5.028.782	-	5.028.782
Préstamos a partes relacionadas	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	73.508	-	73.508
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	20.476.105	(1.416.076)	19.060.029
Saldos de caja y bancos	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	1.793.789	-	1.793.789

La corrección de valor por pérdidas reconocidas en la aplicación inicial de NIIF 9 como se describe más adelante, fue el resultado de un cambio en el atributo de medición de la corrección de valor adicional por pérdidas relacionadas a cada activo financiero. El cambio en la categoría de medición de los distintos activos financieros no ha tenido un impacto en sus correspondientes valores en libros en la aplicación inicial.

No hay activos financieros que la Universidad tenía previamente designados a VRCC bajo NIC 39 que fueron sujeto de reclasificación, o que la Universidad ha elegido reclasificar en la aplicación inicial de NIIF 9. No hay activos financieros que la Universidad hay elegido designar a VRCCR a la fecha de aplicación de NIIF 9.

La clasificación de activos financieros se presenta en Nota 3.12

### **Deterioro de los activos financieros**

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Universidad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Universidad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018. El resultado de esa evaluación fue el siguiente:

<b>Partidas existentes al 01.01.2018 sujetas a deterioro bajo NIIF 9</b>	<b>Nota</b>	<b>Atributos de riesgo crediticio al 01.01.2018</b>	<b>Corrección de valor por pérdidas al 01.01.2018 M\$</b>
Préstamos a partes relacionadas	11	Estos préstamos se evaluaron con riesgo crediticio bajo.	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	La Universidad aplicó el enfoque simplificado y reconoció PCE durante el tiempo de vida de estos activos.	(1.416.076)
Saldos de caja y bancos	7	Se evaluó que todos los saldos en bancos tienen un riesgo crediticio bajo dado que ellos son mantenidos con instituciones bancarias de buena reputación.	-

El aumento del valor por pérdidas de M\$1.416.076 al 1 de enero de 2018 ha sido reconocida contra resultados acumulados. La corrección de valor por pérdidas se rebaja contra el correspondiente activo.

La reconciliación entre la provisión final por deterioro en conformidad con NIC 39 con el saldo de apertura determinado en conformidad con NIIF 9 para los instrumentos financieros anteriores al 1 de enero de 2018 se revela en las correspondientes notas.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Universidad.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

<b>Tipo Instrumento Financiero</b>	<b>Categoría original de medición bajo NIC 39</b>	<b>Nueva categoría de medición bajo NIIF 9</b>	<b>Valor libros original bajo NIC 39 M\$</b>	<b>Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	6.450.351	6.450.351
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	10.882.124	10.882.124
Préstamos que devengan intereses	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	66.883.970	66.883.970

## **Contabilidad de Cobertura**

En conformidad con las disposiciones de transición para contabilidad de cobertura bajo NIIF 9, la Universidad ha aplicado prospectivamente los requerimientos de contabilidad de cobertura NIIF 9 desde la fecha de aplicación inicial 1 de enero de 2018. Las relaciones de cobertura calificadas de la Universidad al 1 de enero de 2018 también califican para contabilidad de cobertura en conformidad con NIIF 9 y fueron, por lo tanto, consideradas como continuación de las relaciones de cobertura. No fue necesario realizar reequilibrio de ninguna de las relaciones de cobertura al 1 de enero de 2018. Dado que las condiciones críticas de los instrumentos de cobertura coinciden con aquellas de sus correspondientes partidas cubiertas, todas las relaciones de cobertura continúan siendo efectivas bajo los requerimientos de evaluación de eficacia bajo NIIF 9. La Universidad no ha designado ninguna relación de cobertura bajo NIIF 9 que no hubiese cumplido los criterios para calificar como relación de cobertura bajo NIC 39.

La aplicación de los requerimientos de contabilidad de cobertura bajo NIIF 9 no ha tenido un impacto sobre los resultados y la posición financiera de la Universidad en el periodo actual o en periodos anteriores.

## **ii. Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes**

Al 1 de enero de 2018 la Universidad ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 relacionada con el reconocimiento de ingresos procedentes de contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicaran a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso cuando (o a medida que) la entidad satisface una obligación de desempeño. El nuevo estándar se basa en el principio que la Universidad debe reconocer los ingresos de actividades ordinarias cuando (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o el desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

La norma permite dos métodos de adopción i) de forma prospectiva a cada periodo de presentación previo de acuerdo con la NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”, o ii) de forma retrospectiva con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial.

La Universidad ha aplicado el segundo método, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

Esto significa que no se necesita considerar contratos que han sido finalizados antes de la fecha de aplicación inicial.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’.

Las políticas contables de la Universidad para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.9

Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Universidad, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Universidad.

La nueva norma NIIF 15 no tuvo impacto sobre el reconocimiento de ingresos de la Universidad y filiales de acuerdo a el siguiente detalle:

Universidad San Sebastián:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos conforme a NIC 18</b>	<b>Reconocimientos de Ingresos conforme a NIIF 15</b>
Servicios educacionales (Ingresos por aranceles y matrículas).	A través del tiempo.	A través del tiempo.
Ingresos cobranza.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.
Ingresos por donaciones.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.
Ingresos por arriendos.	A través del tiempo	A través del tiempo
Venta de activo fijo.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.
Ingresos garantía CAE.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.
Otros ingresos.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.

Inversiones Laguna Blanca:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos conforme a NIC 18</b>	<b>Reconocimientos de Ingresos conforme a NIIF 15</b>
Servicios de Arrendamiento de Maquinarias.	A través del tiempo.	A través del tiempo.
Actividades Inmobiliarias, asesoramiento empresarial y servicio de construcción.	A través del tiempo.	A través del tiempo.
Venta de activo fijo.	Venta: es decir, en un momento en el tiempo.	Venta: es decir, en un momento en el tiempo.
Otros ingresos	Venta: es decir, en un momento en el tiempo.	Venta: es decir, en un momento en el tiempo.



Participaciones Minoritarias USS SPA:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos conforme a NIC 18</b>	<b>Reconocimientos de Ingresos conforme a NIIF 15</b>
Inversiones y renta de capitales mobiliarios.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.
Otros ingresos.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.

Centro Medico Docente Universidad San Sebastián:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos conforme a NIC 18</b>	<b>Reconocimientos de Ingresos conforme a NIIF 15</b>
Centros de formación o campos clínicos.	A través del tiempo.	A través del tiempo.
Servicios médicos odontológicos.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.	Venta, es decir, en un momento en el tiempo.

Inversiones Los Leones SPA:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos conforme a NIC 18</b>	<b>Reconocimientos de Ingresos conforme a NIIF 15</b>
Explotación de estacionamiento de vehículos.	A través del tiempo.	A través del tiempo.

Inversiones Generales S.A.:

<b>Tipo</b>	<b>Reconocimiento de Ingresos conforme a NIC 18</b>	<b>Reconocimientos de Ingresos conforme a NIIF 15</b>
Explotación de estacionamiento de vehículos.	A través del tiempo.	A través del tiempo.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la Universidad está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados.

#### 4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad San Sebastián y sus Subsidiarias podrían asociarse a riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por la naturaleza de la operación de la Universidad y en función de ello, la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior.

##### a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero de cobro, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar que se generan en el proceso de matrícula. De esta manera, la Administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, mediante mecanismos de control y gestión continua, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. No obstante, la Administración ha optado por constituir provisiones bajo una metodología de pérdidas esperadas usando información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas de los estados financieros consolidados. La política de la Universidad consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al año siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos.

Considerando que aproximadamente el 79% de los alumnos de la USS financian su carrera con el Crédito con Aval del Estado (CAE), el 40% de los ingresos de pregrado son recaudados por medio de créditos bancarios asociados a este beneficio. De acuerdo a lo establecido en la Ley 20.027 (CAE), cada uno de estos créditos deben ser garantizados por la USS, mientras el alumno no haya egresado, en porcentajes que van desde el 60% al 90% del monto garantizado, ante un eventual incumplimiento de pago de los alumnos desertores. Dado lo anterior, la USS ha constituido una provisión por medio de un modelo estimativo. Esta provisión se registra y acumula como pasivo contable. Al cierre 2018 y 2017, el pasivo reconocido por este concepto alcanza a M\$4.407.580.- y M\$ 3.991.789.- respectivamente (Ver Nota N°20) de los estados financieros consolidados.

La Universidad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo a lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2018 pólizas de seguro con las Compañías Avla Chile S.A.G.R. y Mapfre S.A. por un monto total de UF 357.810,66 a objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la

Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

**b) Riesgo de Mercado**

**Obligaciones de contrapartes en derivados**

Corresponde al valor de mercado de los contratos de derivados que la Universidad mantiene vigentes con Bancos. Las diferencias de precio entre el contrato y el mercado son devengadas o pagadas por las partes, según corresponda.

Este riesgo es mitigado teniendo como política de la Administración hacer contratos sólo con instituciones financieras que cumplen con parámetros de calidad crediticia y calificaciones favorables de riesgo.

**Tasa de interés**

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés fija, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable. Dependiendo de las estimaciones de la Universidad y de los objetivos de la estructura de la deuda, se han realizado operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos.

**c) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad y sus Subsidiarias se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad y sus Subsidiarias.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser esta una institución de educación superior privada, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la Universidad tiene una gestión y control cuidadoso sobre sus flujos de dinero, realizando presupuestos anuales, proyecciones de flujos de caja y monitoreo permanente de los niveles de ingreso y egresos de dinero, para determinar periódicamente cuál es su posición financiera que permita a la Administración mantener un control tanto de la liquidez como la solvencia necesaria para hacer frente a sus obligaciones en el largo plazo.

## 5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros consolidados bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

### a) **Deterioro de activos**

La Universidad y sus Subsidiarias revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

### b) **Juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 9**

Clasificación de activos financieros: la Universidad ha evaluado del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.

Deterioro: La Universidad ha evaluado si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar ser reconocidas pérdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.

Contabilidad de cobertura: La Universidad ha evaluado prospectivamente la eficacia de la cobertura.

**c) Las estimaciones claves requeridas en la aplicación de NIIF 9**

Deterioro: La Universidad ha evaluado el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VCRCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

**d) Litigios y contingencias**

La Universidad y sus Subsidiarias evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración de cada Universidad y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

**e) Provisiones corrientes**

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables al cierre de cada período, los pagos y desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

## 6. RECLASIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Universidad ha realizado las siguientes reclasificaciones en los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2017:

<b>Presentación anterior</b>	<b>Nueva presentación</b>	<b>Importe M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias (1)	Otros ingresos, por función	1.390.755
Costo de ventas (1)	Otros gastos, por función	1.329.193
Otros pasivos no financieros corrientes (2)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.564.376
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto (3)	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, neto	1.996.324
Otros pasivos no financieros corrientes (4)	Otros pasivos financieros no corrientes	905.604

(1) Corresponde a los ingresos generados por la activación de deuda alumnos con deserción CAE, cuyas garantías fueron cobradas por los Bancos a la Universidad. Los gastos por función corresponden al incobrable asociado.

(2) Corresponde a la apertura de deudores comerciales e ingresos anticipados de programas de Post-grado principalmente los cursados actualmente.

(3) Corresponde principalmente a la apertura corto plazo de deudores comerciales de carrera de Post-grado.

(4) Corresponde principalmente a la apertura corto plazo de ingresos anticipados de carrera de Post-grado.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Caja y bancos	2.719.040	1.793.789
Fondos mutuos	<u>4.011.837</u>	<u>-</u>
Total efectivo y equivalente al efectivo	<u><u>6.730.877</u></u>	<u><u>1.793.789</u></u>

El disponible corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, los fondos mutuos que posee la Universidad en Banco Santander y Banco Itaú Corp Banca.

El efectivo y equivalentes al efectivo esta denominado en pesos chilenos y no tiene restricciones de uso ni de disponibilidad.

## 8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

### Pasivos financieros derivado

La Universidad, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota 4b), realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés variable y moneda.

Actualmente la Universidad mantiene en cartera operaciones cross currency swap (CCS) con el Banco Itaú Corpbanca. Este contrato califica como instrumento de cobertura de flujo de caja asociado al crédito con Itaú Corpbanca fijado en pesos y tasa fija, revelado en la Nota 17 Otros pasivos financieros (17.a porción corriente y 17.b porción no corriente del crédito).

El detalle del pasivo financiero de cobertura de flujo de caja registrado a valor razonable al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

Instrumento financiero	Naturaleza riesgos cubiertos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable M\$
		Moneda	M\$	Moneda	M\$	
Derivado al 31.12.2018	Flujo por tasa de interés y UF	UF \$	7.063.253	\$	12.050.210	4.986.956
Derivado al 31.12.2017	Flujo por tasa de interés y UF	UF \$	8.088.683	\$	13.117.465	5.028.782

(\*) Los instrumentos de cobertura corresponden a un contrato Swap al 31.12.2018 y dos contratos Swap al 31.12.2017, los cuales comparten las mismas condiciones que la deuda y los pagos flotantes correspondientes a la tasa TAB se denominan a una tasa fija en UF, neutralizando la exposición al riesgo de tasa de interés un contrato Swap cuya estructura pasiva se encuentra denominada en UF y en similares condiciones a la partida cubierta; mientras su estructura activa establece el recibo de flujos en CLP a una tasa fija.



## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros al 31 de diciembre 2018 y 2017 es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	-	149.803
Uso campos clínicos	114.000	190.060
Proyectos Externos	-	119.300
Seguros anticipados	-	41.117
Otros	3.393	-
	<u>117.393</u>	<u>500.280</u>
<b>Total activos no financieros, corrientes</b>	<b>117.393</b>	<b>500.280</b>
<b>No corriente</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Arriendos anticipados (1)	10.878.200	10.058.312
Garantías de arriendo (2)	1.491.332	1.447.950
Uso campos clínicos	313.052	415.515
	<u>12.682.584</u>	<u>11.921.777</u>
<b>Total activos no financieros, no corrientes</b>	<b>12.682.584</b>	<b>11.921.777</b>

(1) Corresponden al pago anticipado de arriendos para asegurar el uso de instalaciones utilizadas por la Universidad para el desarrollo de sus actividades educacionales. Los pagos anticipados son principalmente UF 394.627 y UF 375.336 cancelados a Fundación Santiago College vigentes al 31 diciembre 2018 y 2017, respectivamente.

(2) Las garantías de arriendo corresponden principalmente a Fundación Santiago College y Ciudad Deportiva Chile.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos por cobrar corresponden principalmente a aranceles del año y anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles.

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
<b>Corrientes</b>		
Activos antes de provisiones	38.420.654	40.015.066
Provisión de incobrable	<u>(26.589.242)</u>	<u>(21.535.285)</u>
 Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	 <u>11.831.412</u>	 <u>18.479.781</u>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
<b>No Corrientes</b>		
Activos antes de provisiones	2.437.611	2.018.035
Provisión de incobrable	<u>(237.316)</u>	<u>(21.712)</u>
 Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, neto	 <u>2.200.295</u>	 <u>1.996.323</u>
 <b>Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto</b>	 <u><u>14.031.707</u></u>	 <u><u>20.476.104</u></u>

a) Detalle por tipo

	Corrientes		No Corrientes	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pagarés en cartera (1)	34.745.807	36.715.671	2.435.341	2.005.350
Cheques por cobrar	459.188	809.672	2.270	12.685
Otros documentos por cobrar	<u>3.215.659</u>	<u>2.489.723</u>	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>38.420.654</u>	<u>40.015.066</u>	<u>2.437.611</u>	<u>2.018.035</u>
 Provisión de incobrable	 <u>(26.589.242)</u>	 <u>(21.535.285)</u>	 <u>(237.316)</u>	 <u>(21.712)</u>
 Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	 <u>11.831.412</u>	 <u>18.479.781</u>	 <u>2.200.295</u>	 <u>1.996.323</u>

(1) Pagaré en cartera Corrientes, corresponde a alumnos de pregrado y Post-grado.

Pagaré en cartera No Corrientes corresponden principalmente a alumnos de Post-grado

b) Estratificación de cartera

Cartera al día	31 de Diciembre de 2018						Total Corrientes	Total No Corrientes	
	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	31.12.2018	31.12.2018	
	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	365-Más	M\$	M\$	
Pagarés en cartera	3.261.162	1.555.985	909.491	600.936	2.869.696	3.743.786	21.804.751	34.745.807	2.435.341
Cheques por cobrar	41.658	4.913	1.230	7.361	28.660	23.783	351.583	459.188	2.270
Otros documentos por cobrar	1.576.513	48.280	65.307	37.479	20.303	169.825	1.297.952	3.215.659	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.879.333	1.609.178	976.028	645.776	2.918.659	3.937.394	23.454.286	38.420.654	2.437.611
Provisión de incobrable	(13.438)	(140.852)	(319.000)	(169.315)	(1.093.022)	(2.007.245)	(22.846.370)	(26.589.242)	(237.316)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	4.865.895	1.468.326	657.028	476.461	1.825.637	1.930.149	607.916	11.831.412	2.200.295

Cartera al día	31 de Diciembre de 2017						Total Corrientes	Total No Corrientes	
	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	Morosidad	31.12.2017	31.12.2017	
	1-30	31-60	61-90	91-180	181-365	365-Más	M\$	M\$	
Pagarés en cartera	12.736.754	1.621.838	1.116.230	993.479	1.636.782	1.346.307	17.264.281	36.715.671	2.005.350
Cheques por cobrar	377.112	26.508	4.560	4.383	16.751	23.724	356.634	809.672	12.685
Otros documentos por cobrar	1.162.148	161.741	40.322	139.488	64.002	240.382	681.640	2.489.723	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.276.014	1.810.087	1.161.112	1.137.350	1.717.535	1.610.413	18.302.555	40.015.066	2.018.035
Provisión de incobrable	(163.089)	(760.117)	(546.828)	(527.825)	(848.981)	(779.661)	(17.908.784)	(21.535.285)	(21.712)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	14.112.925	1.049.970	614.284	609.525	868.554	830.752	393.771	18.479.781	1.996.323

c) Movimiento de provisión de deudores incobrables

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	(21.556.997)	(18.082.227)
Impacto adopción NIIF 9	(1.416.076)	-
Aumento (Nota 24 y 26)	<u>(3.853.485)</u>	<u>(3.474.770)</u>
Saldo final	<u><u>(26.826.558)</u></u>	<u><u>(21.556.997)</u></u>

11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las transacciones entre la Universidad y sus sociedades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones:

**a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Universidad, sus sociedades relacionadas y otras partes relacionadas son los siguientes:

**a.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Inversiones Banbella S.A.	<u>75.614</u>	<u>73.508</u>
Totales	<u><u>75.614</u></u>	<u><u>73.508</u></u>

**a.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente (\*)**

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
HPDM Gestión Spa (Ex-Inversiones Tangente S.A.)	-	1.343.042
Inversiones Pareas S.A.	-	462.085
Inmobiliaria del Inca S.A.	-	646.169
Inversiones Americanas S.A.	-	129.232
Grupo Avalon S.A.	-	14.492
Inversiones Esmeralda Ltda.	-	55.143
Fondo de Inversión Privado Everest S.A.	<u>-</u>	<u>173.420</u>
Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>2.823.583</u></u>

(\*) El 28 de diciembre 2018, se canceló la totalidad de la deuda asociada a la compra de Inversiones Laguna Blanca Dos S.A., realizada en el año 2011.

### a.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente (\*)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
HPDM Gestión Spa (Ex-Inversiones Tangente S.A.)	-	3.334.280
Inversiones Pareas S.A.	-	1.251.153
Inmobiliaria del Inca S.A.	-	1.615.741
Inversiones Americanas S.A.	-	323.151
Grupo Avalon S.A.	-	36.231
Inversiones Esmeralda Ltda.	-	137.856
Fondo de Inversión Privado Everest S.A.	-	476.905
Desarrollo Inmobiliario Bellavista S.A.	883.223	883.224
	<u>883.223</u>	<u>8.058.541</u>
Totales	<u>883.223</u>	<u>8.058.541</u>

(\*) El 28 de diciembre 2018, se canceló la totalidad de la deuda asociada a la compra de Inversiones Laguna Blanca Dos S.A., realizada en el año 2011.

### a.4 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Empresa	Relación	Descripción de la transacción	Monto transacción		Efecto en resultados (gastos) / ingresos	
			31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
HPDM Gestión Spa (Ex-Inversiones Tangente)	Consejo de Directores	Pago deuda	5.551.950	1.330.721	-	-
		Intereses y reajustes	(278.057)	153.033	(278.057)	(153.033)
Inversiones Pareas S.A.	Consejo de Directores	Cesión Banco Chile	1.502.357	541.378	-	-
		Pago deuda	235.133	-	-	-
		Intereses y reajustes	(24.252)	62.259	(24.251)	(62.259)
Inmobiliaria del Inca S.A.	Consejo de Directores	Pago deuda	3.888.082	640.239	-	-
		Intereses y reajustes	(134.105)	73.627	(134.105)	(73.627)
Inversiones Americanas S.A.	Consejo de Directores	Pago deuda	760.460	128.047	-	-
		Intereses y reajustes	(26.822)	14.725	(26.822)	(14.725)
Inversiones Esmeralda Ltda.	Consejo de Directores	Pago deuda	289.483	54.637	-	-
		Intereses y reajustes	(11.444)	6.283	(11.444)	(6.283)
Grupo Avalon S.A.	Consejo de Directores	Pago deuda	355.104	14.359	-	-
		Intereses y reajustes	(3.007)	1.651	(3.007)	(1.651)
Fondo de Inversión privado Everest S.A.	Administración común	Pago deuda	687.601	171.829	-	-
		Intereses y reajustes	(37.276)	19.760	(37.275)	(19.760)
Inversiones Banbella S.A.	Consejo de Directores	Reajustes	2.106	1.235	2.106	1.235
Inversiones Rosario S.A.	Consejo de Directores	Pago deuda	163.851	-	-	-
Abastecimientos Generales S.A.	Consejo de Directores	Pago deuda	135.143	-	-	-
FIP Premio Nobel	Fondo de inversión	Traspaso a Inversiones Laguna Blanca S.A. por disolución de FIP Premio Nobel	5.434	5.434	-	-

**b. Administración y alta dirección**

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Universidad San Sebastián y subsidiarias, así como los directivos o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones inhabituales y / o relevantes con la Universidad y subsidiarias.

**c. Remuneración y otras prestaciones**

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los Directores no han percibido remuneraciones por el desempeño de sus funciones.

**d. Remuneraciones de Directivos y altos ejecutivos**

Las remuneraciones para cada año corresponden a los principales ejecutivos de la Universidad que corresponde al Rector y Vicerrectores. Los montos pagados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, fueron M\$\$2.079.551 y M\$1.760.819, respectivamente.

**12. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES**

Las inversiones en otras empresas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se registran bajo el método del costo, porque no tienen influencia significativa:

<b>Empresa</b>	<b>País de origen</b>	<b>Porcentaje participación</b> %	<b>Saldo inversión</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Inversiones Banbella S.A.	Chile	5	<u>99.333</u>
Totales			<u>99.333</u>

  

<b>Empresa</b>	<b>País de origen</b>	<b>Porcentaje participación</b> %	<b>Saldo inversión</b> <b>31.12.2017</b> M\$
Fondo de Inversión Pivado Premio Nobel (1)	Chile	40	16.527
Inversiones Banbella S.A.	Chile	5	<u>99.333</u>
Totales			<u>115.860</u>

(1) Con fecha 12.07.2018 se realizó la Junta Extraordinaria de Aportantes donde se acordó el término de Premio Nobel Fip y se ratificó la aprobación del balance auditado al 31.12.2017. De acuerdo a lo estipulado en dicha Junta, se procedió a realizar la liquidación de Premio Nobel Fip el mismo 12.07.2018. Luego de realizada la liquidación y provisión de gastos de término del Fip, se entregó a Inversiones Laguna Blanca SPA un remanente de M\$5.434, registrándose a Resultado la diferencia de M\$(11.093).

### 13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales (1)	8.551	19.350
Crédito Sence	139.540	173.664
Iva determinado (2)	-	(86.589)
Otros impuestos por recuperar (3)	133.475	-
Impuesto renta	<u>(6.387)</u>	<u>(6.159)</u>
<b>Total impuestos por recuperar, corriente</b>	<b><u>275.179</u></b>	<b><u>100.266</u></b>

(1) Corresponde principalmente a los PPM de Centro Medico Universidad San Sebastián.

(2) Corresponde a IVA de Inversiones Laguna Blanca SPA.

(3) Corresponde principalmente a los impuestos solicitados como devolución por concepto de impuesto adicional y se estima su recuperabilidad o uso en el corto plazo.

### 14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre del 2018 y 2017 es el siguiente:

<b>Intangibles</b>	<b>31 de diciembre de 2018</b>			<b>31 de diciembre de 2017</b>		
	<b>Valor bruto</b>	<b>Amortización acumulada</b>	<b>Valor neto</b>	<b>Valor bruto</b>	<b>Amortización acumulada</b>	<b>Valor neto</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Licencias software	1.428.630	(1.124.869)	303.761	1.179.599	(993.287)	186.312
Licencia en leasing (1)	221.804	(91.610)	130.194	-	-	-
Software	<u>3.400.136</u>	<u>(2.115.008)</u>	<u>1.285.128</u>	<u>3.377.245</u>	<u>(1.930.445)</u>	<u>1.446.800</u>
<b>Totales</b>	<b><u>5.050.570</u></b>	<b><u>(3.331.487)</u></b>	<b><u>1.719.083</u></b>	<b><u>4.556.844</u></b>	<b><u>(2.923.732)</u></b>	<b><u>1.633.112</u></b>

(1) Corresponde a una reclasificación del rubro Propiedades, Planta y Equipos a Licencias Software compradas como Leasing.

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>31 de diciembre 2018</b>			
	<b>Licencias software</b>	<b>Software</b>	<b>Licencia en leasing</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2018	186.312	1.446.800	-	1.633.112
Adiciones	250.289	22.891	23.521	296.701
Amortización	(131.582)	(184.563)	(91.610)	(407.755)
Bajas	(1.258)	-	-	(1.258)
Reclasificación (1)	-	-	198.283	198.283
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	<u>303.761</u>	<u>1.285.128</u>	<u>130.194</u>	<u>1.719.083</u>

(1) Corresponde a una reclasificación del rubro Propiedades, Planta y Equipos a Licencias Software compradas como Leasing.

	<b>31 de diciembre 2017</b>			
	<b>Licencias software</b>	<b>Software</b>	<b>Licencia en leasing</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2017	122.138	1.640.457	-	1.762.595
Adiciones	260.244	-	-	260.244
Amortización	<u>(196.070)</u>	<u>(193.657)</u>	-	<u>(389.727)</u>
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	<u>186.312</u>	<u>1.446.800</u>	<u>-</u>	<u>1.633.112</u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipo es la siguiente:

Propiedades, planta y equipo	31 de diciembre de 2018			31 de diciembre de 2017		
	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Valor neto M\$
Terrenos	44.549.519	-	44.549.519	44.549.519	-	44.549.519
Construcciones y obras de infraestructura	110.957.041	(25.590.578)	85.366.463	97.764.711	(22.945.296)	74.819.415
Muebles y equipos	23.039.250	(18.856.997)	4.182.253	21.681.202	(17.393.360)	4.287.842
Activos en leasing	2.902.964	(1.835.794)	1.067.170	2.378.140	(1.412.778)	965.362
Biblioteca	5.517.198	(5.094.040)	423.158	5.364.395	(4.935.414)	428.981
Otros activo fijos	5.447.352	(4.793.439)	653.913	5.227.869	(4.573.347)	654.522
Total propiedades, planta y equipo	<u>192.413.324</u>	<u>(56.170.848)</u>	<u>136.242.476</u>	<u>176.965.836</u>	<u>(51.260.195)</u>	<u>125.705.641</u>

Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Bibliotecas</b> M\$	<b>Muebles y equipos</b> M\$	<b>Activos en leasing</b> M\$	<b>Construcciones y obras en infraestructuras</b> M\$	<b>Otros activos fijos</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2018	44.549.519	428.981	4.287.842	965.362	74.819.415	654.522	125.705.641
Adiciones	-	152.803	1.512.167	723.681	1.951.833	309.326	4.649.810
Adiciones Inversiones Generales S.A. e Inversiones Los Leones SPA	-	-	12.293	-	11.249.632	-	11.261.925
Bajas	-	-	(166.413)	(574)	(45.672)	(53.305)	(265.964)
Reclasificaciones (1)	-	-	-	(198.283)	36.537	(36.537)	(198.283)
Gastos por depreciación	-	(158.626)	(1.463.637)	(423.016)	(2.645.282)	(220.092)	(4.910.653)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	<u>44.549.519</u>	<u>423.158</u>	<u>4.182.252</u>	<u>1.067.170</u>	<u>85.366.463</u>	<u>653.914</u>	<u>136.242.476</u>
	<b>Terrenos</b> M\$	<b>Bibliotecas</b> M\$	<b>Muebles y equipos</b> M\$	<b>Activos en leasing</b> M\$	<b>Construcciones y obras en infraestructuras</b> M\$	<b>Otros activos fijos</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2017	44.549.519	503.018	4.025.333	122.099	73.387.209	686.262	123.273.440
Adiciones	-	133.171	2.012.718	1.169.817	4.038.853	284.711	7.639.270
Bajas	-	-	(29.727)	(129)	(63.834)	(9.529)	(103.219)
Gastos por depreciación	-	(207.208)	(1.720.482)	(326.425)	(2.542.813)	(306.922)	(5.103.850)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2017	<u>44.549.519</u>	<u>428.981</u>	<u>4.287.842</u>	<u>965.362</u>	<u>74.819.415</u>	<u>654.522</u>	<u>125.705.641</u>

(1) Se realiza reclasificación a Activos intangibles distintos a plusvalía Nota 14.

## 16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los montos por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos que se presentan a continuación corresponden principalmente a las subsidiarias incluidas en los presentes estados financieros consolidados, dado que la actividad educacional desarrollada por la Universidad se encuentra exenta de impuesto a la renta.

### a. Impuesto a las ganancias reconocido en resultados del año

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	<u>(6.387)</u>	<u>(6.159)</u>
Total gasto por impuesto corriente	<u>(6.387)</u>	<u>(6.159)</u>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	11.154	(49.758)
Otros	<u>-</u>	<u>7.686</u>
Total gasto por impuestos diferidos	<u>11.154</u>	<u>(42.072)</u>
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	<u><u>4.767</u></u>	<u><u>(48.231)</u></u>

### b. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados por impuestos diferidos al 31 diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>Activos por impuestos</b>		<b>Pasivos por impuestos</b>	
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión cuentas incobrables	21.689	22.360	-	-
Pérdida tributaria	53.709	44.709	-	-
Provisión de vacaciones	9.905	11.031	-	-
Activo fijo	53.480	50.014	(496.376)	-
Otros	<u>3.398</u>	<u>2.912</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>142.181</u></u>	<u><u>131.026</u></u>	<u><u>(496.376)</u></u>	<u><u>-</u></u>
Total efecto neto activos / pasivos por impuestos diferidos			<u><u>(354.195)</u></u>	<u><u>131.026</u></u>

Las posiciones netas generadas por las Sociedades incluidas en la Consolidación son las siguientes:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Total incluido en rubro activo por impuesto diferido	142.181	131.026
Total incluido en rubro pasivo por impuesto diferido	<u>(496.376)</u>	<u>-</u>
Total efecto neto activos/ pasivos por impuestos diferidos	<u><u>(354.195)</u></u>	<u><u>131.026</u></u>

### **Cambios por Aplicación Reforma Tributaria**

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, las Subsidiarias de la Universidad han aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

<b>Corriente</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Préstamos con instituciones financieras (a)	6.997.534	9.898.642
Obligaciones en leasing porción, corrientes (b)	632.224	355.560
Derivados(*)	<u>4.986.956</u>	<u>5.028.782</u>
Totales	<u>12.616.714</u>	<u>15.282.984</u>
<b>No corriente</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Préstamos con instituciones financieras (c)	63.011.483	50.987.416
Obligaciones en leasing, no corrientes (d)	<u>649.213</u>	<u>613.570</u>
Totales	<u>63.660.696</u>	<u>51.600.986</u>

(\*) Cross Currency Swap, Ver Nota N° 8 Instrumentos financieros derivados.

a) Préstamos con instituciones financieras, corriente:

Rut entidad acreedor banco	Entidad acreedor banco	Índice de reajustabilidad o moneda (1)	Tasa de interés mensual	Saldo deuda	
				31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
97.080.000-K	BICE (4)	UF	0,38%	312.880	-
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (4)	UF	0,24%	274.428	-
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (3)	Pesos	0,63%	862.536	863.296
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (4)	Pesos	0,64%	-	33.356
97.030.000-7	Estado (4)	Pesos	0,49%	352.690	339.762
97.036.000-K	Banco Santander Chile (3)	UF (1)	0,35%	815.245	756.789
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (4)	UF (1)	0,30%	324.433	122.175
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (3)	UF (1)	0,30%	672.449	620.372
97.030.000-7	Estado (3)	UF (1)	0,28%	1.437.446	1.335.420
97.030.000-7	Estado (4)	UF (1)	0,30%	538.607	-
97.051.000-1	Scotiabank (3)	UF (1)	0,33%	884.445	821.496
97.036.000-K	Banco Santander Chile (2)	Pesos	0,42%	-	5.005.976
97.004.000-5	Banco Chile (5)	UF (1)	0,38%	522.375	-
				<u>6.997.534</u>	<u>9.898.642</u>

(1) Índice de reajustabilidad o moneda (uf, dólar, euro, etc.) en que se encuentre la deuda.

(2) Corresponden a Créditos de capital de trabajo obtenidos por la Sociedad por un saldo de M\$0 en diciembre de 2018 (M\$5.005.976 en diciembre 2017).

(3) Corresponden a la porción corto plazo de los créditos sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M\$ 4.672.121 en diciembre de 2018 (M\$4.397.373 en diciembre 2017).

(4) Corresponden a la porción corto plazo de los créditos no sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M\$1.803.038 en diciembre de 2018 (M\$495.293 en diciembre 2017).

(5) Corresponde a la cesión de crédito otorgado al banco de Chile por Inversiones Pareas S.A. por los saldos de precio por un saldo de M\$522.375 en diciembre de 2018 (M\$0 en diciembre 2017).

b) Obligaciones por leasing, corrientes:

Rut entidad acreedor banco	Entidad acreedor banco	Unidad Monetaria (1)	Tasa de interés mensual	Saldo deuda	
				31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
97.011.000-3	Banco Internacional	UF	0,25%	144.273	59.772
97.006.000-6	Banco BCI	UF	0,30%	117.358	110.392
97.036.000-K	Banco Santander	UF	0,27%	79.042	74.303
97.036.000-K	Banco Santander	Pesos	0,21%	66.084	67.200
97.036.000-K	Banco Santander	Dólar	0,42%	62.349	43.893
97.030.000-7	Banco Estado	UF	0,11%	163.118	-
Totales				<u>632.224</u>	<u>355.560</u>

(1) Índice de reajustabilidad o moneda (uf, dólar, euro, etc.) en que se encuentre la deuda.

c) Préstamos con instituciones financieras, no corrientes:

Entidad acreedor banco	RUT entidad acreedor banco	Índice moneda (1)	Tasa de interés mensual	Montos totales				Monto total adeudado (2)	
				Hasta 2 años M\$	2-5 años M\$	Hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Banco Bice (4)	97.080.000-K	UF	0,38%	-	-	2.078.358	-	2.078.358	-
Banco Chile (5)	97.004.000-5	UF	0,38%	768.460	-	-	-	768.460	-
Itaú Corpbanca (4)	97.023.000-9	UF	0,24%	-	-	3.315.353	-	3.315.353	-
Itaú Corpbanca (3)	97.023.000-9	Pesos	0,63%	1.690.981	2.536.471	1.690.981	-	5.918.433	6.763.922
Itaú Corpbanca (4)	97.023.000-9	UF (*)	0,30%	651.672	1.066.855	2.046.005	1.451.603	5.216.135	5.371.444
Itaú Corpbanca (3)	97.023.000-9	UF (*)	0,30%	1.438.407	2.475.804	1.884.741	-	5.798.952	6.281.248
Banco Estado (3)	97.030.000-7	UF (*)	0,28%	3.034.073	5.141.724	3.868.834	-	12.044.631	13.080.261
Santander Chile (3)	97.036.000-K	UF (*)	0,35%	1.722.209	2.922.825	2.199.729	-	6.844.763	7.431.909
Scotiabank (3)	97.051.000-1	UF (*)	0,33%	1.865.720	3.167.472	2.475.999	-	7.509.191	8.143.167
Banco Estado (4)	97.030.000-7	UF (*)	0,30%	1.041.888	1.562.831	2.604.719	4.688.522	9.897.960	-
Banco Estado (4)	97.030.000-7	Pesos	0,44%	646.656	1.125.709	1.846.882	-	3.619.247	3.915.465
Totales				<u>12.860.066</u>	<u>19.999.691</u>	<u>24.011.601</u>	<u>6.140.125</u>	<u>63.011.483</u>	<u>50.987.416</u>

(1) Índice de reajustabilidad o moneda (uf, dólar, euro, etc.) en que se encuentre la deuda.

(2) Monto total adeudado por banco e institución financiera y tipo de moneda, a la fecha de cierre del ejercicio respectivo.

(3) Corresponden a la porción largo plazo de los créditos sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M\$ 38.115.970 en diciembre de 2018 (M\$41.700.507 en diciembre 2017).

(4) Corresponden a la porción largo plazo de los créditos no sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M\$ 24.127.053 en diciembre de 2018 (M\$9.286.909 en diciembre 2017).

(5) Corresponde a la cesión de crédito otorgado al banco de Chile por Inversiones Parenas S.A. por los saldos de precio por un saldo de M\$ 768.460 en diciembre de 2018 (M\$0 en diciembre 2017).



d) Obligaciones por leasing, no corrientes:

Entidad acreedor banco	RUT entidad acreedor banco	Índice moneda (1)	Tasa de interés mensual	Montos totales				Monto total adeudado (2)	
				Hasta 2 años M\$	2-5 años M\$	Hasta 10 años M\$	Más de 10 años M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Banco Internacional	97.011.000-3	UF	0,25%	125.769	-	-	-	125.769	79.623
Banco BCI	97.006.000-6	UF	0,30%	39.922	-	-	-	39.922	152.521
Banco Santander	97036000-k	UF	0,27%	88.472	-	-	-	88.472	162.763
Banco Santander	97036000-k	Pesos	0,21%	44.924	-	-	-	44.924	108.169
Banco Santander	97036000-k	Dólar	0,42%	62.349	-	-	-	62.349	110.494
Banco Estado	97030000-7	UF	0,11%	287.777	-	-	-	287.777	-
Totales				<u>649.213</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>649.213</u>	<u>613.570</u>

(1) Índice de reajustabilidad o moneda (UF, dólar, euro, etc.) en que se encuentre la deuda.

(2) Monto total adeudado por banco e institución financiera y tipo de moneda, a la fecha de cierre del ejercicio respectivo.

e) Movimiento pasivos financieros.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Universidad San Sebastian, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2018	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2018
		Obtención prestamos	Pago Prestamos	Interés y reajustes	Otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestamos bancarios	60.886.058	26.818.904	(26.523.239)	1.221.478	7.605.816	70.009.017
Leasing Financiero	969.130	-	(427.058)	(6.635)	746.000	1.281.437
Pasivos de cobertura	5.028.782	-	-	-	(41.826)	4.986.956
<b>Total</b>	<b>66.883.970</b>	<b>26.818.904</b>	<b>(26.950.297)</b>	<b>1.214.843</b>	<b>8.309.990</b>	<b>76.277.410</b>

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01/01/2017	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo		Saldo al 31/12/2017
		Obtención prestamos	Pago Prestamos	Interés y reajustes	Otros cambios	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Prestamos bancarios	61.819.476	32.243.088	(33.786.326)	609.820	-	60.886.058
Leasing Financiero	144.783	-	(350.116)	4.645	1.169.818	969.130
Pasivos de cobertura	5.470.641	-	-	-	(441.859)	5.028.782
<b>Total</b>	<b>67.434.900</b>	<b>32.243.088</b>	<b>(34.136.442)</b>	<b>614.465</b>	<b>727.959</b>	<b>66.883.970</b>

## 18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2018 y 2017 es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Proveedores	5.011.515	3.567.377
Cuentas por pagar alumnos	2.462.769	1.268.143
Proyectos por pagar	844.597	224.297
Retenciones por pagar	1.411.585	1.272.105
Otros	<u>128.353</u>	<u>118.429</u>
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	<u><u>9.858.819</u></u>	<u><u>6.450.351</u></u>

## 19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Provisión vacaciones del personal	<u>3.268.228</u>	<u>2.929.532</u>
Total	<u><u>3.268.228</u></u>	<u><u>2.929.532</u></u>

El movimiento de la provisión de vacaciones es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.929.532	2.581.454
Consumo provisión	(1.718.603)	(1.312.373)
Provisión del período	<u>2.057.299</u>	<u>1.660.451</u>
Saldo final	<u><u>3.268.228</u></u>	<u><u>2.929.532</u></u>

## 20. OTRAS PROVISIONES A CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corto plazo al 31 de diciembre 2018 y 2017, es el siguiente:

a) Otras provisiones corrientes:

	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Provisión Crédito con Aval del Estado	<u>1.211.487</u>	<u>1.244.739</u>
Totales	<u><u>1.211.487</u></u>	<u><u>1.244.739</u></u>

b) Otras provisiones no corrientes:

	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Provisión Crédito con Aval del Estado	<u>3.196.093</u>	<u>2.747.050</u>
Totales	<u><u>3.196.093</u></u>	<u><u>2.747.050</u></u>

El movimiento de la provisión CAE es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b> M\$	<b>31.12.2017</b> M\$
Saldo inicial	3.991.789	3.288.924
Consumo provisión	(1.286.009)	(1.008.864)
Provisión del período (Nota 24)	<u>1.701.800</u>	<u>1.711.729</u>
Saldo final	<u><u>4.407.580</u></u>	<u><u>3.991.789</u></u>

La Universidad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento “Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores” administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantizando las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda, dependiendo el nivel de estudios del año en que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo a lo establecido en el título IV de esta Ley y su Reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2018 pólizas de seguro con las Compañías Avla Chile S.A.G.R. y Mapfre S.A. por un monto total de UF 357.810,66 a objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores

## 21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, al 31 de diciembre 2018 y 2017, está compuesto principalmente por los ingresos percibidos anticipadamente por aranceles y matrículas cuyo servicio docente será entregado a los alumnos al año siguiente.

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Ingresos anticipados por aranceles y matrículas pregrado	4.472.404	5.295.896
Ingresos anticipados aranceles y matrículas post grado	3.098.597	3.263.304
Otros ingresos anticipados	<u>80.862</u>	<u>62.050</u>
Total otros pasivos no financieros, corrientes	<u><u>7.651.863</u></u>	<u><u>8.621.250</u></u>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Ingresos anticipados aranceles y matrículas postgrado	<u>977.312</u>	<u>905.604</u>
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	<u><u>977.312</u></u>	<u><u>905.604</u></u>

## 22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Universidad San Sebastián y Subsidiarias están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria y obligaciones por leasing.

## 22.1 Instrumentos financieros por categoría

	31.12.2018				31.12.2017			
	Activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultado M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos Costo Amortizado M\$	Total M\$	Activos financieros no medidos a valor razonable con cambios en resultado M\$	Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados M\$	Activos Costo Amortizado M\$	Total M\$
<b>Activos financieros</b>								
Caja y bancos	-	-	2.719.040	2.719.040	-	-	1.793.789	1.793.789
Fondos mutuos	-	-	4.011.837	4.011.837	-	-	-	-
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	-	-	11.831.412	11.831.412	-	-	18.479.781	18.479.781
<b>Total corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>18.562.289</b>	<b>18.562.289</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.273.570</b>	<b>20.273.570</b>
Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar	-	-	2.200.295	2.200.295	-	-	1.996.323	1.996.323
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	-	-	75.614	75.614	-	-	73.508	73.508
<b>Total no corriente</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.275.909</b>	<b>2.275.909</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.069.831</b>	<b>2.069.831</b>
	31.12.2018				31.12.2017			
	Pasivos financieros no medidos a valor razonable a través de resultado M\$	Pasivos financieros medidos al costo amortizado M\$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable M\$	Total M\$	Pasivos financieros no medidos a valor razonable a través de resultado M\$	Pasivos financieros medidos al costo amortizado M\$	Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable M\$	Total M\$
<b>Pasivos financieros</b>								
Préstamos con instituciones financieras	-	6.997.534	-	6.997.534	-	9.898.642	-	9.898.642
Obligaciones en leasing	-	632.224	-	632.224	-	355.560	-	355.560
Derivados	-	-	4.986.956	4.986.956	-	-	5.028.782	5.028.782
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	2.823.583	-	2.823.583
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	-	9.858.819	-	9.858.819	-	6.450.352	-	6.450.352
<b>Total corriente</b>	<b>-</b>	<b>17.488.577</b>	<b>4.986.956</b>	<b>22.475.533</b>	<b>-</b>	<b>19.528.137</b>	<b>5.028.782</b>	<b>24.556.919</b>
Préstamos con instituciones financieras	-	63.011.483	-	63.011.483	-	50.987.416	-	50.987.416
Obligaciones en leasing	-	649.213	-	649.213	-	613.570	-	613.570
Cuentas por pagar entidades relacionadas	-	883.223	-	883.223	-	8.058.541	-	8.058.541
<b>Total no corriente</b>	<b>-</b>	<b>64.543.919</b>	<b>-</b>	<b>64.543.919</b>	<b>-</b>	<b>59.659.527</b>	<b>-</b>	<b>59.659.527</b>

## 22.2 Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2018		31.12.2017	
	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corriente:</b>				
Caja y Bancos	2.719.040	2.719.040	1.793.789	1.793.789
Fondos mutuos	4.011.837	4.011.837	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.831.412	11.831.412	18.479.781	18.479.781
<b>No corriente:</b>				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.200.295	2.200.295	1.996.323	1.996.323
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	75.614	75.614	73.508	73.508
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corriente:</b>				
Préstamos con instituciones financieras	6.997.534	6.997.534	9.898.642	9.898.642
Obligaciones por leasing	632.224	632.224	355.560	355.560
Derivados	4.986.956	4.986.956	5.028.782	5.028.782
Cuentas por pagar entidades relacionadas	-	-	2.823.583	2.823.583
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	9.858.819	9.858.819	6.450.352	6.450.352
<b>No corriente:</b>				
Préstamos con instituciones financieras	63.011.483	63.011.483	50.987.416	50.987.416
Obligaciones por leasing	649.213	649.213	613.570	613.570
Cuentas por pagar entidades relacionadas	883.223	883.223	8.058.541	8.058.541

## 22.3 Niveles de Jerarquía

El siguiente cuadro proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3, con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

	31.12.2018				31.12.2017			
	Level 1 M\$	Level 2 M\$	Level 3 M\$	Total M\$	Level 1 M\$	Level 2 M\$	Level 3 M\$	Total M\$
<b>Activos financieros</b>								
Depósitos a plazo	-	-	-	-	-	-	-	-
Fondos mutuos	4.011.837	-	-	4.011.837	-	-	-	-
Total activos financieros	4.011.837	-	-	4.011.837	-	-	-	-
<b>Pasivos financieros</b>								
Derivados	-	4.986.956	-	4.986.956	-	5.028.782	-	5.028.782
Total pasivos financieros	-	4.986.956	-	4.986.956	-	5.028.782	-	5.028.782

**Nivel 1:** Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados

(no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos.

**Nivel 2:** Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

**Nivel 3:** Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

La metodología utilizada para valorizar el swap fue la siguiente:

Utilizando tasas de préstamos y tasas swaps interbancarias de distintas monedas y tasas de referencia, se construyen factores de descuento en Pesos, Dólares, TAB y Libor a través del método bootstrap. Los factores (de no arbitraje) se utilizan en el descuento de los flujos y en la proyección de las tasas futuras para la posterior valorización de estos derivados. Los datos se obtienen de proveedores internacionales, tales como Interactive Data, el Banco Central de Chile, la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras y mediante distintas encuestas a las mesas de dinero durante los horarios de trading.



## 23. PATRIMONIO

La Universidad San Sebastián es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro. Su patrimonio, por ser una Corporación, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal es realizar las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias, entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

### a) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital del consejo directivo, es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Universidad el acceso a los mercados de capitales y financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo. La Universidad no tiene restricciones al capital.

El patrimonio de Universidad San Sebastián se compone de:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Capital	<u>14.375</u>	<u>14.375</u>
Totales	<u><u>14.375</u></u>	<u><u>14.375</u></u>

### b) Naturaleza de otras reservas

#### ▪ Otras reservas

Fueron generadas por convergencia NIIF durante el año 2012 y por la absorción de Inversiones Laguna Blanca Dos S.A. en el año 2013.

#### ▪ Otras reservas de cobertura

Corresponde al efecto acumulativo en la variación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados usados en cobertura de flujo de caja asociado al crédito con Corpbanca (Nota 17).

## 24. INGRESOS ORDINARIOS, COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

a) El detalle de los ingresos ordinarios se indica en el siguiente cuadro:

	<b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$	<b>01.01.2017</b> <b>31.12.2017</b> M\$
Matrículas y aranceles	134.278.027	123.377.862
Aportes Fiscales	54.364	1.650
Otros ingresos operacionales (1)	11.843.943	11.203.151
(Becas) (2)	<u>(20.535.114)</u>	<u>(18.593.058)</u>
<b>Total ingresos ordinarios</b>	<b><u>125.641.220</u></b>	<b><u>115.989.605</u></b>

(1) Corresponde principalmente a ingresos por actividades de Post-grado, e ingresos de Subsidiarias.

(2) La Universidad San Sebastián entrega Becas internas de arancel y matrícula a sus estudiantes, de acuerdo al cumplimiento de los requisitos establecidos en su reglamento de Becas y Beneficios.

b) El detalle de los costos de ventas se indica en el siguiente cuadro:

	<b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$	<b>01.01.2017</b> <b>31.12.2017</b> M\$
Remuneraciones y leyes sociales	(67.769.352)	(63.031.947)
Depreciacion y amortización (Nota 14 y 15)	(5.318.408)	(5.493.577)
Incobrables (Nota 10)	(2.757.706)	(2.145.577)
Provisión Deserción CAE (Nota 20)	<u>(1.701.800)</u>	<u>(1.711.729)</u>
<b>Total costos de ventas</b>	<b><u>(77.547.266)</u></b>	<b><u>(72.382.830)</u></b>

c) El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	<b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$	<b>01.01.2017</b> <b>31.12.2017</b> M\$
Beneficios al personal administrativo	(1.833.973)	(1.391.346)
Beneficios y actividades al personal académico	(4.747.124)	(3.950.160)
Arriendo de inmuebles	(2.247.187)	(1.909.286)
Servicios básicos y otros gastos (1)	<u>(26.620.790)</u>	<u>(23.692.956)</u>
<b>Total gastos de administración</b>	<b><u>(35.449.074)</u></b>	<b><u>(30.943.748)</u></b>

(1) Los servicios básicos y otros gastos contemplan principalmente centro de prácticas externas, servicios de aseo, servicios de seguridad y servicios de consumos básicos.

## 25. INGRESOS FINANCIEROS, COSTOS FINANCIEROS Y UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los ingresos financieros, costos financieros y unidades de reajuste es el siguiente:

### a) Ingresos financieros:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos financieros (1)	<u>274.659</u>	<u>217.115</u>
<b>Total ingresos financieros</b>	<b><u>274.659</u></b>	<b><u>217.115</u></b>

(1) Corresponde principalmente a intereses generados por fondos mutuos.

### b) Costos financieros:

	01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
Intereses	(3.247.658)	(3.976.291)
Comisiones bancarias	<u>(329.878)</u>	<u>(302.450)</u>
<b>Total costos financieros</b>	<b><u>(3.577.536)</u></b>	<b><u>(4.278.741)</u></b>

**c) Unidades de Reajuste (\*):**

	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Unidad de reajuste cuentas de activo	340.006	190.425
Unidad de reajuste cuentas de pasivo	<u>(1.470.909)</u>	<u>(878.877)</u>
Total unidades de reajuste	<u><u>(1.130.903)</u></u>	<u><u>(688.452)</u></u>

(\*) Los resultados por unidades de reajuste de activos corresponden principalmente a los arriendos anticipados en UF que mantiene la Universidad y en el caso de los pasivos por obligaciones bancarias y cuentas empresa relacionada fijada en UF.

**26. OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCION**

El detalle de otros ingresos y otros gastos por función es el siguiente:

**a) Otros ingresos por función:**

	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Ingresos cobranza	354.155	309.109
Ingresos por donaciones	85.150	111.314
Ingresos por arriendos	172.318	184.339
Venta de activo fijo	75	55.715
Ingresos Garantía CAE	1.278.418	1.390.755
Otros ingresos	<u>555.432</u>	<u>409.468</u>
Total otros ingresos, por función	<u><u>2.445.548</u></u>	<u><u>2.460.700</u></u>

**b) Otros gastos por función:**

	<b>01.01.2018</b>	<b>01.01.2017</b>
	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	M\$	M\$
Costo de Venta Activo	(56)	(9.752)
Patente y Multas	(201.371)	(201.145)
Incobrables Garantía CAE	(1.080.956)	(1.329.193)
Otros gastos	<u>(1.441.064)</u>	<u>(1.261.839)</u>
Total otros gastos, por función	<u><u>(2.723.447)</u></u>	<u><u>(2.801.929)</u></u>

## 27. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

### 27.1 Garantías otorgadas (\*)

Rut	Empresa	Tipo de garantías	Fecha emisión	Fecha vencimiento	31.12.2018 M\$
818399006	Fundación Educacional Santiago College	BG CREDITO	02-02-2012	31-01-2044	1.157.763
818399006	Fundación Educacional Santiago College	BG CREDITO	21-09-2015	31-07-2017	265.973
65002110K	Comité de Desarrollo Productivo	BG CREDITO	20-12-2017	30-04-2019	145.000
609150009	CONICYT	BG CREDITO	12-12-2017	30-06-2020	137.907
65002110K	Comité desarrollo productivo regional Bío Bío	BG CREDITO	13-08-2018	20-12-2020	114.906
611010451	Comando de Bienestar	BG CREDITO	07-11-2017	31-05-2019	86.749
607060002	CORFO	BG CREDITO	22-04-2015	22-04-2018	80.303
60706069K	Innova Chile	BG CREDITO	17-11-2016	30-11-2018	78.784
609150009	CONICYT	BG CREDITO	18-12-2017	01-07-2019	69.000
609150009	CONICYT	BG CREDITO	30-01-2017	31-01-2018	66.623
609150009	CONICYT	BG CREDITO	14-11-2017	01-12-2020	66.623
609150009	COCICYT	BG CREDITO	30-12-2016	28-02-2018	47.546
65002110K	Comité desarrollo productivo regional Bío Bío	BG CREDITO	30-12-2016	31-05-2018	45.824
60706069K	Innova Chile	BG CREDITO	24-07-2017	30-12-2018	34.190
609150009	CONICYT	BG CREDITO	22-08-2017	22-04-2018	31.602
722325001	Gobierno regional del Bío Bío	BG CREDITO	09-03-2017	31-03-2018	31.263
709300008	Fundación para la innovación agraria	BG CREDITO	05-10-2017	31-12-2017	28.000
Total					<u>2.488.055</u>

(\*) Corresponden a las principales garantías otorgadas vigentes al 31.12.2018

### 27.2 Garantías recibidas (\*)

Rut	Empresa	OBS	Fecha emisión	Fecha vencimiento	31.12.2018 M\$
767795068	BANQUETERIA AYLIN F. ARCOS MUÑOZ E	BG RECIBIDA	16-10-2018	31-12-2021	10.000
763558517	ASESORIAS AGR COMPAÑÍA LIMITADA	BG RECIBIDA	14-12-2018	31-05-2019	35.989
763558517	ASESORIAS AGR COMPAÑÍA LIMITADA	BG RECIBIDA	14-12-2018	01-06-2019	30.608
Total					<u>76.597</u>

(\*) Corresponden a las principales garantías recibidas vigentes al 31.12.2018

## 27.3 Juicios

### Universidad San Sebastián:

#### Demanda Civil de Indemnización de Perjuicios

- Demanda interpuesta por la sucesión de don Rodolfo Becker Barría en contra de la Universidad San Sebastián por responsabilidad extracontractual por el hecho de su dependiente (Marcelo Ruiz Pérez) en la ocurrencia de accidente aéreo en Tomé el día 1 de marzo de 2010 que causó el fallecimiento de don Rodolfo Becker Barría. Por una cuantía de M\$1.853.682.

El día 11 de diciembre de 2017, se dictó sentencia definitiva de primera instancia, la cual rechazó en todas sus partes, con costas, la demanda interpuesta en contra de la Universidad San Sebastián. En contra de esa sentencia, la parte demandante interpuso recurso de apelación, cuya resolución se encuentra pendiente ante la Corte de Apelaciones de Santiago.

Atendido lo resuelto por el Tribunal de Primera Instancia, se estima poco probable las posibilidades de éxito de la demanda.

- "Universidad San Sebastián con Castillo Zamorano Alberto Patricio" por denuncia por daños, Rol N° 2492-2015, ante el Juzgado de Policía Local de San José de Maipo, con fecha de inicio 13 de agosto de 2015. Audiencia de contestación, conciliación y prueba celebrada el día 27 de octubre de 2015, pendiente sentencia. Cuantía indeterminada. Es probable que la denuncia deducida por la Universidad San Sebastián sea acogida.
- "Zúñiga Zapata Francisco Andrés y Otro con Universidad San Sebastián" por Querrela infraccional, demanda indemnización de perjuicios y daños ante el 1° Juzgado de Policía Local de Providencia. Rol N° 30.297-2017, con fecha 4 de Julio de 2017. Tribunal acoge excepción de incompetencia interpuesta por la defensa de la Universidad. La cuantía es de M\$86.721 más multas de Ley 19.496. Se estima que de este juicio no resultará pasivo alguno para la Universidad.
- Querrela y Demanda Civil de Indemnización de Perjuicios "Araneda Leonelli, Gianina con Universidad San Sebastián", por infracción a Ley 19.456, ante Primer Juzgado de Policía Local de Valdivia, con fecha de ingreso 3 de julio de 2018, Rol N° 4595-18-1. En estado de sentencia de primera instancia, cuantía de M\$500. Alta probabilidad de resultado favorable para la demandada USS.

#### Demanda Laboral

- Juicio Civil "Cárdenas Daniela y Otros con Universidad San Sebastián", ante Segundo Juzgado Civil de Osorno, Rol C-5171-2013. Demanda por infracción a la Ley 19.456, del 7 de diciembre 2013, en estado de dictarse sentencia de primera

instancia, cuya cuantía es indeterminada, y la cuál es altamente favorable para Universidad San Sebastián.

- Juicio conforme a la Ley 19.496 sobre Protección de los Derechos de los Consumidores caratulado “Paredes Soto, Natalia con Universidad San Sebastián”, Rol N° 10740-2017, del ingreso del 2° Juzgado de Policía Local de Puerto Montt. La cuantía es de M\$180 por daños emergentes y M\$2.000 por daño moral. Estado: sentencia primera instancia rechaza demanda y querrela infraccional por prescripción de la acción. Pendiente vista de la causa de apelación en Corte de Puerto Montt. Probabilidad de adverso muy baja.
- Navarrete, USS Rol C-10378-2014 del Primer Juzgado Civil de Concepción, demanda de indemnización de perjuicios deducida por Rony Navarrete, en contra de USS, la cual se tramita ante el 1° juzgado civil de Concepción, Rol N° 10.378-2014, con fecha 27 de octubre 2016 se archivó, cuya cuantía es de M\$60.400. Se solicitó el abandono de procedimiento, pero debe notificarse por el art. 52. No hay posibilidad que condenen a USS.
- Demanda por infracción a la Ley del consumidor deducida por Higuera a USS, Rol N° 1171-2018 del 1° Juzgado de Policía Local de Concepción, se contestó la demanda y se interpuso un incidente de incompetencia. Igual se recibió la prueba. El tribunal no dio lugar al incidente de incompetencia. La cuantía es de M\$2.000 más la eventual multa y actualmente se encuentran pendientes absoluciones de posiciones. Es poco probable que condenen a la USS.
- Demanda de tutela, reconocimiento de relación laboral y daño moral deducida por Guzmán a USS, Rol T-423-2018 del Juzgado del Trabajo de Concepción. Es probable que se niegue lugar a la demanda de tutela y, considerando que la demanda de tutela no admite acumulación con acciones de otra naturaleza, se niegue también lugar a la demanda de reconocimiento de relación laboral. En caso que se acceda a la demanda tutela, de relación laboral y de daño moral, el costo podría exceder los M\$30.000. La cuantía es indeterminada y la audiencia de juicio se celebrará el 29 de marzo del 2019.
- Rivas Véjar con USS, Rol 13.040-2018 del 3er Juzgado de Policía Local de Concepción, por infracción a la Ley del consumidor, se contestó la demanda y el 11 de abril de 2019 será el comparendo de prueba, queda pendiente testimonial y absoluciones de posiciones. La cuantía es de M\$3.000, más la eventual multa. Es poco probable que condenen a la USS.
- "Huerta Varela Juan Luis con Universidad San Sebastián" Querrela por infracción a la Ley 19.496, ante el Juzgado de Policía Local de Recoleta, con fecha de inicio 28 de diciembre de 2018. Rol N° 26.748-5-2018. Se encuentra en período de discusión, pendiente contestación de la demanda y audiencia de contestación, conciliación y prueba para el 7 de marzo de 2019. Su cuantía es de M\$20.000. A la fecha de cierre de los Estados Financieros no es posible estimar los resultados de la querrela.

- "Opazo Contreras Gabriela con Universidad San Sebastián" Juicio Laboral en Procedimiento de aplicación general, despido indirecto y cobro de prestaciones, ante 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, con fecha 9 de Julio de 2018, Rit N° O-4522-2018. Juicio en período sentencia y cuantía de M\$59.952. Es probable que, de esta causa, de acreditarse por la parte demandante, los incumplimientos graves a las obligaciones que impone el contrato de trabajo, que imputa a la Universidad, en los que funda su despido indirecto, podría llevar al sentenciador a acoger la demanda interpuesta.
- "Harwing Jacob Guillermo Enrique con Universidad San Sebastián" Juicio Laboral en Procedimiento de aplicación general, despido improcedente y cobro de prestaciones, ante 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, con fecha 13 de noviembre de 2018, Rit N° O-7688-2018. Período de prueba, pendiente audiencia de juicio fijada para el 1° de agosto de 2019, cuantía de M\$7.908. De esta causa, resultará un pasivo para la Universidad, por la suma íntegramente demandada, más reajustes intereses y costas.
- "Pérez Bahamondes José Alejandro con Universidad San Sebastián" Juicio Laboral en Procedimiento Tutela, por infracción de Derechos fundamentales con ocasión del despido, reconocimiento de relación laboral, nulidad del despido, despido injustificado, cobro de prestaciones laborales y daño moral, ante 1° Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, con fecha 31 de octubre de 2018, Rit N° T-1466-2018. En período de prueba, pendiente audiencia de juicio fijada para el 26 de abril de 2019. De esta causa no resultará pasivo alguno para la Universidad. Su cuantía es de M\$10.630 más Ley Bustos.
- Juicio Laboral "Michelle Labbe con Universidad San Sebastián", ante 2° Juzgado del Trabajo de Puerto Montt, Rit N° T-25-2019. Se cita a audiencia preparatoria el 15 de abril de 2019, cuantía de M\$16.000. Probabilidad de resultado adverso baja.

#### **Centro Médico Docente Asistencial Universidad San Sebastián:**

##### **Demanda Laboral**

- Juicio ordinario caratulado "Díaz Haeble, Carola con Cárdenas Ojeda, Felipe y Centro Médico Docente Asistencial Universidad San Sebastián S.A.", Rol N° C-1325-2017, ante 2° Juzgado Civil de Puerto Montt. Cuantía M\$120.000. Pendiente notificación audiencia de conciliación. Probabilidad de resultado adverso baja.

#### **27.4 Compromisos**

La Universidad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento "Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores" administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión



corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda, dependiendo del año de estudios en que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo a lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2018 pólizas de seguro con las Compañías Avla Chile S.A.G.R. y Mapfre S.A. por un monto total de UF 357.810,66 a objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores

Al 31 de diciembre de 2017 se ha constituido una provisión por este concepto ascendente a M\$4.407.580 y M\$ 3.991.789, respectivamente (Ver Nota N°20).

## **27.5 Matrículas y Aranceles Anticipados Periodo Académico Siguiente**

Al 31 de diciembre 2018 y 2017, Universidad San Sebastián de manera adicional a lo indicado en nota N°10 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y nota N°21 Otros pasivos no financieros corrientes, suscribió acuerdos anticipadamente por matrículas y aranceles correspondientes al período académico 2018 y 2017 cuyo derecho y obligación de cobrar y prestar servicios educacionales respectivamente se perfecciona en marzo del año siguiente. Los montos a dichos acuerdos ascienden a:

	<b>Período académico</b>	
	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Matrículas y aranceles anticipados período siguiente	<u>54.076.843</u>	<u>67.676.385</u>

## **27.6 Universidad San Sebastián (Fusionada -Inversiones Laguna Blanca Dos S.A.)**

### **Crédito Sindicado**

Con fecha 16 de junio de 2010, a través del Banco Estado, Corpbanca, Banco Santander y Scotiabank Chile, la Universidad reprogramó su deuda por UF2.400.000, divididos en tramos con plazos y monedas distintos, para el refinanciamiento de pasivos bancarios. Además, un monto de UF600.000 destinados únicamente para financiar la adquisición de terrenos, la construcción y las remodelaciones de los Campus Universitarios.

### **Covenants**

Derivado del contrato señalado en el párrafo anterior, la Universidad se ha comprometido a mantener un conjunto de restricciones financieras (con guarismos diferenciados a cada cierre anual, y aplicable a los estados financieros de Inversiones Laguna Blanca S.A., Inversiones Laguna Blanca Dos S.A. ( Absorbida por Universidad San Sebastián), Inversiones y Asesorías Educativas S.A. (Absorbida por Universidad

San Sebastián), Universidad San Sebastián y Centro de Extensión y Convenciones Bellavista S.A., esta última Sociedad fue absorbida por Inversiones Laguna Blanca S.A. en noviembre de 2011 durante la vigencia del crédito.

Con fecha 16 de marzo de 2011, se modificaron las restricciones financieras, cumpliendo la Universidad con los nuevos indicadores.

La Universidad se encuentra en cumplimiento de todas las obligaciones y covenants establecidos para este crédito sindicado al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

### **Hipoteca sobre bienes raíces**

Con el objetivo de garantizar el pago de las obligaciones del crédito sindicado, se ha acordado constituir a favor de los bancos partícipes el siguiente conjunto de garantías hipotecarias en primer grado:

1. Lote número Uno del plano de subdivisión de la propiedad ubicada en Calle Dardignac N°44, Ernesto Pinto Lagarrigue N°47, Avenida Bellavista N°37 y calle Pio Nono N°40, Comuna de Recoleta.
2. Inmueble ubicado en Erasmo Escala N°2.338 y 2.346 que corresponde al sitio Uno del plano de subdivisión respectivo, Comuna de Santiago, Región Metropolitana.
  - a. General Lagos N°1.190, de la Ciudad de Valdivia.
  - b. Lote Dos, en el plano archivado al Registro de Propiedad del 1993, con el N°14, ubicado en calle General Lagos N°1.150, de la ciudad de Valdivia.
  - c. Lote Uno, en el plano archivado al Registro de Propiedad de 1993, con el N°14, ubicado en calle General Lagos N°1.140, de la ciudad de Valdivia.
  - d. Inmueble ubicado en General Lagos N°1.133 de la comuna de Valdivia.
  - e. Inmueble ubicado en General Lagos N°1.163 de la comuna de Valdivia
  - f. Inmueble ubicado en General Lagos, de la comuna de Valdivia.
3. Predio ubicado en Pelluco, comuna de Puerto Montt, denominado lote C, según plano, permiso de subdivisión y memoria explicativa, archivados bajo los números mil doscientos treinta y ocho y siguientes en el Registro de Propiedad del año 2002.
4. Predio de una superficie aproximadamente de 18 hectáreas, denominado resto del lote B del Fundo Pilauco, ubicado en el sector Cuinco, comuna y provincia de Osorno.
  - a. Inmueble ubicado en Paicaví N°1.190, de la ciudad de Concepción.
  - b. Inmueble ubicado en General Cruz N°1.577, de la comuna y ciudad de Concepción.
  - c. Inmueble ubicado en calle Lientur N°1.325, antes General Cruz N°1.561, lote Uno guion A, según su título A guion Uno, de la comuna y ciudad de Concepción.

## 28. MEDIO AMBIENTE

La Universidad no ha efectuado desembolsos por conceptos relacionados al Medio Ambiente al cierre de los presentes Estados Financieros Consolidados, ni prevé realizar desembolsos en el futuro por este concepto.

## 29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*