

# **UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS**

Estados financieros separados por los años terminados  
el 31 de diciembre de 2018 y 2017  
(En miles de pesos chilenos – M\$)

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Activos	Nota	31/12/2018	31/12/2017
<b>Activos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	6.735.332	6.357.547
Otros Activos No Financieros, Corrientes	9	3.224.530	2.402.590
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7	7.663.376	6.695.442
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corrientes	8	384.909	-
Activos por Impuestos Corrientes	10	513.011	283.406
<b>Total de Activos Corrientes</b>		<b>18.521.158</b>	<b>15.738.985</b>
<b>Activos No Corrientes</b>			
Otros Activos No Financieros, No Corrientes	9	284.932	269.687
Deudores Comerciales, No Corrientes	7	5.222	10.444
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corrientes	8	-	204.559
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	11	42.211	60.815
Propiedades, Planta y Equipos	13	56.658.097	51.102.009
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>56.990.462</b>	<b>51.647.514</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>75.511.620</b>	<b>67.386.499</b>

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

Patrimonio y Pasivos	Nota	31/12/2018	31/12/2017
Pasivos		M\$	M\$
<b>Pasivos Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	14	790.040	868.807
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	16	9.847.580	6.822.923
Otras Provisiones, Corrientes	17	2.316.121	3.193.641
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	2.523.332	2.617.356
Otros Pasivos No Financieros, Corrientes	14	153.375	25.118
<b>Total de Pasivos Corrientes</b>		<b>15.630.448</b>	<b>13.527.845</b>
<b>Pasivos No Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	14	8.794.630	9.562.545
Otras Provisiones, No Corrientes	17	7.384.748	6.330.791
Provisiones No Corrientes por Beneficios a los Empleados	17	118.712	233.318
<b>Total de Pasivos No Corrientes</b>		<b>16.298.090</b>	<b>16.126.654</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>31.928.538</b>	<b>29.654.499</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Pagado	18	12.633	12.633
Otras Reservas	18	7.829.643	3.570.897
Fondo de Reservas		35.740.806	34.148.470
<b>Total Patrimonio Neto</b>		<b>43.583.082</b>	<b>37.732.000</b>
<b>Total de Pasivos y Patrimonio Neto</b>		<b>75.511.620</b>	<b>67.386.499</b>

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE RESULTADOS POR NATURALEZA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
<b>Estados de Resultados por Naturaleza</b>		
<b>Superávit</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	19 85.233.355	84.134.919
Remuneraciones	(47.325.301)	(46.234.300)
Gastos generales	(13.392.232)	(12.631.970)
Otros	(20.995.006)	(22.726.269)
Egresos de actividades ordinarias	(81.712.539)	(81.592.539)
Ganancia de actividades operacionales	3.520.816	2.542.380
Ingresos financieros	219.762	200.107
Costos financieros	(2.023.775)	(1.153.759)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas	12 (139.986)	(122.331)
Resultado por unidades de reajuste	23.723	(38.127)
Otras ganancias (pérdidas)	(8.204)	-
Superávit , antes de impuestos	1.592.336	1.428.270
Déficit por impuestos a las ganancias	10 -	14.572
<b>Superávit</b>	<b>1.592.336</b>	<b>1.442.842</b>

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
<b>Estados de Resultado Integral</b>		
Superávit del año	1.592.336	1.442.842
<b>Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		
Ganancias (pérdidas) por revaluación de terrenos y construcciones	4.258.746	-
<b>Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral</b>		
Impuesto a las ganancias relacionado con revaluación de terrenos y construcciones	-	-
<b>Otro resultado integral</b>	<b>4.258.746</b>	<b>-</b>
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>5.851.082</b>	<b>1.442.842</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	5.851.082	1.442.842
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
<b>Resultado Integral Total</b>	<b>5.851.082</b>	<b>1.442.842</b>

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Capital Pagado	Reservas superávit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2018</b>	12.633	3.571.157	(260)	3.570.897	34.148.470	37.732.000
Resultado Integral:						
Superávit del año	-	-	-	-	1.592.336	1.592.336
Otros resultados integrales		4.258.746		4.258.746	-	4.258.746
<b>Cambios en Patrimonio</b>	-	<b>4.258.746</b>	-	<b>4.258.746</b>	<b>1.592.336</b>	<b>5.851.082</b>
<b>Saldo final al 31-12-2018</b>	<b>12.633</b>	<b>7.829.903</b>	<b>(260)</b>	<b>7.829.643</b>	<b>35.740.806</b>	<b>43.583.082</b>

	Capital Pagado	Reservas superavit revaluación	Otras Reservas	Total otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Neto, Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo Inicial al 01-01-2017</b>	12.633	3.571.157	(260)	3.570.897	32.705.628	36.289.158
Resultado Integral:						
Superávit del año	-	-	-	-	1.442.842	1.442.842
<b>Cambios en Patrimonio</b>	-	-	-	-	<b>1.442.842</b>	<b>1.442.842</b>
<b>Saldo final al 31-12-2017</b>	<b>12.633</b>	<b>3.571.157</b>	<b>(260)</b>	<b>3.570.897</b>	<b>34.148.470</b>	<b>37.732.000</b>

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

	Nota	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>			
Ganancia del año		1.592.336	1.442.842
Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias		-	(14.572)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		(1.980.439)	(835.374)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		3.152.914	(1.200.999)
Ajustes por gastos de depreciación	13	4.182.466	3.986.587
Ajustes por provisiones		(172.179)	1.649.662
Ajustes por superávit (déficit) por unidades de reajustes		(23.723)	38.127
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		166.794	38.897
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>6.918.169</b>	<b>5.105.170</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios		-	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	13	44.124	28.157
Compras de propiedades, planta y equipos	13	(5.532.136)	(6.148.654)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera		-	-
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Dividendos recibidos		-	-
Intereses recibidos		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>(5.488.012)</b>	<b>(6.120.497)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>			
Aumento de Capital		-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-
Disminución de patrimonio		-	-
Obtención/pago de préstamos bancarios, (neto)		(872.022)	(574.076)
Retiro de socios		-	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Transacciones con entidades relacionadas (neto)		(180.350)	(42.175)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Intereses pagados		-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(1.052.372)</b>	<b>(616.251)</b>
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>377.785</b>	<b>(1.631.578)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período		6.357.547	7.989.125
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>6</b>	<b>6.735.332</b>	<b>6.357.547</b>

Las Notas adjuntas N°1 a la 22 forman parte integrante de estos estados financieros separados.

## UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

	Página
1. Naturaleza de la institución	1
2. Bases de presentación de los estados financieros separados	1
3. Principales criterios contables aplicados	2
4. Gestión de riesgo financiero	10
5. Uso de estimaciones y criterios de la administración	11
6. Efectivo y equivalentes al efectivo	12
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	13
8. Transacciones con entidades relacionadas	15
9. Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	16
10. Activos por impuestos, corrientes	17
11. Activos intangibles distintos a la plusvalía	17
12. Inversión en filiales	18
13. Propiedades, planta y equipos	19
14. Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	22
15. Instrumentos financieros	24
16. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	25
17. Provisiones corrientes y no corrientes	26
18. Patrimonio separado neto	28
19. Ingresos de actividades ordinarias	29
20. Costos financieros	29
21. Garantías, compromisos y contingencias	30
22. Hechos posteriores	32

# UNIVERSIDAD SANTO TOMÁS

## NOTAS A LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA SEPARADOS (En miles de pesos chilenos - M\$)

---

### 1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

Universidad Santo Tomás es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación; formación de graduados y profesionales idóneos, con el conocimiento y capacidades necesarias para el ejercicio de sus respectivas actividades y en general, la realización de las funciones de docencia, investigación y extensión, que son propias de las tareas universitarias.

Según el Ordinario N°06/003270, de fecha 28 de agosto de 2014, del Ministerio de Educación, éste último procedió a inscribir la modificación de los estatutos de la Universidad Santo Tomás que constan en las escrituras públicas de fechas 30 de diciembre de 2013 y 29 de mayo de 2014, ambas de la Notaría Pública de Santiago de don Iván Torrealba Acevedo.

La mencionada modificación de estatutos de la Universidad Santo Tomás tiene como objeto principal obtener una mayor estabilidad en sus estructuras de administración. En este sentido, se modifica la constitución e integración de la Asamblea de Socios y Junta Directiva, eliminando a las personas naturales como socios y quedando como socios activos las tres personas jurídicas que se indican a continuación, las cuales integran el Sistema Santo Tomás: Centro de Formación Técnica Santo Tomás Limitada, Rol Único Tributario N° 84.694.600-4, Instituto Profesional Santo Tomás Limitada, Rol Único Tributario N° 87.787.700-0 y Santo Tomás S.A., Rol Único Tributario N° 96.775.810-8.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

#### 2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de Universidad Santo Tomás, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (en adelante IASB).

Estos estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera separada de Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio separado neto y los flujos de efectivo separados por los años terminados en esas fechas.



## 2.2 Responsabilidad de la información y estados contables separados

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2017 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y son responsabilidad de la Administración de Universidad Santo Tomás y han sido aprobados por la Junta Directiva y Asamblea de Socios con fecha 26 de enero de 2018.

La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también requiere que la Administración ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 5 a estos estados financieros separados se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros separados.

## 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

### a) Presentación de estados financieros separados

Estados separados de situación financiera: Universidad Santo Tomás ha determinado como formato de presentación de su estado separado de situación financiera la clasificación en corrientes y no corrientes.

Estados separados integrales de resultados: Universidad Santo Tomás ha optado por presentar sus estados separados de resultados clasificados por naturaleza.

Estados separados de flujos de efectivo: Universidad Santo Tomás ha optado por presentar su estado separado de flujos de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) Período cubierto: los presentes estados financieros separados comprenden el estado separado de situación financiera de Universidad Santo Tomás al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los estados separados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

c) Bases de preparación: los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Boards (IASB).

d) Filiales: se consideran sociedades filiales aquellas en las que la Universidad Santo Tomás controla, directa o indirectamente, la mayoría de los derechos de voto sustantivos o, sin darse esta situación, posee derechos que le otorgan la capacidad presente de dirigir sus actividades relevantes, considerándose a estos efectos los derechos de voto potencial en su poder, o de terceros, ejercitables o convertibles al cierre de cada ejercicio.

e) Moneda: la moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Todas las operaciones que se realicen en una moneda diferente a la funcional son tratadas como moneda extranjera y se registran al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Santo Tomás es el peso chileno.

f) Bases de conversión: los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros separados, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Moneda</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>31/12/2017</b>
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense	695,69	615,22

g) Propiedades, planta y equipos:

1. Reconocimiento y medición: maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios son contabilizados por su valor revaluado, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro de valor que hubieran sufrido. La Universidad revisa cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación en la cuenta Otras reservas.

En caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

Los otros elementos del activo fijo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner el activo en condiciones de operación para su uso destinado. El costo de activos construidos (obras en curso) incluye el costo de los materiales y cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede apto para su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Cuando los componentes de

una partida de propiedades, planta y equipos poseen vidas útiles distintas y son significativos, son registradas como partidas separadas de propiedades, planta y equipos.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contratos de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Universidad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

2. Costos posteriores: los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento en la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento en la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

El costo de reemplazar algún componente de una partida de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros fluyan a la Universidad y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en los libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y/o abono a resultado del año.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

h) Contratos de leasing: los leasing financieros que transfieren a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, se contabilizan en forma similar a la adquisición de propiedades, planta y equipos, reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado, al menor valor entre el valor razonable de la propiedad arrendada y el valor presente de los pagos mínimos del leasing.

Los pagos del leasing son distribuidos entre los cargos por financiamiento y la reducción de la obligación de leasing para obtener una tasa constante de interés sobre el saldo pendiente del pasivo. Los gastos financieros son cargados y reflejados en el estado de resultados.

Los activos en leasing son depreciados según la vida útil económica estimada del activo, de acuerdo a las políticas de la Universidad Santo Tomás para tales bienes.

i) Depreciación: los elementos de propiedades, planta y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil económica estimada de los elementos.

j) Costo de financiamiento: en un eventual financiamiento de un activo a través de créditos directos e indirectos, respecto de los intereses, la política es capitalizar dichos costos durante el período de construcción o adquisición, en la medida que esos activos califiquen por la extensión del tiempo de su puesta en operación y la magnitud de la inversión involucrada.

k) Deterioro de activos financieros: La Sociedad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar). En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39 que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas. La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada. Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

l) Deterioro de activos no financieros: a cada fecha de reporte, la Universidad evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, la Universidad realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de los de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

m) Inversiones y otros activos financieros: los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Universidad no presenta activos financieros con la excepción de cuentas por cobrar, las cuales son medidas a costo amortizado.

n) Pasivos financieros

- (i) Clasificación como deuda o patrimonio: los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) Otros pasivos financieros: otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

ñ) Efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen saldos en caja, bancos, depósitos a plazo a menos de 90 días y fondos mutuos de renta fija, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor, considerados de alta liquidez y rápidamente realizables.

o) Activos intangibles distintos a la plusvalía: bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, las que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.

p) Otros activos no financieros, corrientes: bajo este rubro la Universidad ha contabilizado, principalmente las erogaciones efectuadas por concepto de arriendos, intangibles y otros, los que se traspasan a resultado en la medida que estos se consumen y/o vence su período de utilización.

q) Provisiones: las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente a su condición de aval de créditos Ley N° 20.027 y vacaciones del personal. La Universidad Santo Tomás provisiona el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

r) Ingresos de explotación: De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Sociedad revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- a. Identificar el contrato con el alumno
- b. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- c. Determinar el precio de la transacción
- d. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- e. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

s) Impuesto a la renta: los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley N°13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.

t) Nuevos pronunciamientos contables

t.1) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

### **Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros**

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Sociedad se describen más adelante.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

**Clasificación y medición de activos financieros:** La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

La Sociedad revisó y evaluó los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y se concluyó que la aplicación de NIIF 9 no tuvo impacto significativo en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

**Deterioro:** En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Sociedad revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos de garantías financieras de la Sociedad usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, no existiendo un impacto en la medición del deterioro.

### **Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes**

En el ejercicio actual, la Sociedad ha aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos.

La Sociedad ha adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles, reconociendo el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera.

La aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Sociedad.

### **Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones**

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros.



t.2) Las siguientes normas, enmiendas a NIIF e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros.

#### 4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

##### Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de Universidad Santo Tomás son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio y el riesgo de marco regulatorio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de Universidad Santo Tomás, y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de Universidad Santo Tomás.

##### a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Santo Tomás, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingreso, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/o operacionales.

En este contexto, es relevante notar que, una parte considerable de sus alumnos financia sus estudios mediante el sistema de créditos con aval del estado (Ley N° 20.027). Lo anterior se traduce en que, un porcentaje importante del flujo de recaudación de la Universidad se concentra en los meses de junio, julio y octubre. Las restantes fuentes de recaudación corresponden al pago de alumnos y becas estatales y tienen un comportamiento significativamente más homogéneo durante el año.

El enfoque de Universidad Santo Tomás para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de Universidad Santo Tomás.

#### b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para Universidad Santo Tomás en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base al comportamiento histórico de pago de los contratos educacionales.

#### c) Riesgo de Marco Regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente los cambios que puedan tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de la Universidad Santo Tomás.

### 5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros separados de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

#### a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Durante el período, la Universidad ha determinado que no existen cambios significativos en las vidas útiles estimadas en los períodos presentados.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no serán capaces de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar. Asimismo, estima una provisión por contingencias futuras asociadas a los ingresos provenientes de financiamiento de los alumnos bajo los términos de la Ley N° 20.027.

d) Reevalúo de terrenos y edificios

La aplicación del modelo de valor razonable a los terrenos y construcciones necesariamente implica el uso de estimaciones y supuestos, razón por la cual la Universidad encarga la determinación de estos valores a un perito independiente, que para el último proceso efectuado en 2018 fue EY Consulting Ltda.

## 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

		31/12/2018	31/12/2017
		M\$	M\$
Caja	CLP	189.531	149.439
Caja	US\$	8.856	6.265
Bancos	CLP	1.992.933	4.514.195
Fondos Mutuos	CLP	4.539.807	1.683.443
Depósitos a plazo	CLP	<u>4.205</u>	<u>4.205</u>
Total		<u><u>6.735.332</u></u>	<u><u>6.357.547</u></u>

No existen restricciones al uso de los fondos presentados en efectivo y equivalentes al efectivo.

Los fondos mutuos de renta fija e instrumentos de fácil liquidación son los siguientes:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Banco Security	4.539.807	633.850
Banco Crédito e Inversiones	-	1.049.593
Total	<u>4.539.807</u>	<u>1.683.443</u>

El valor libro de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no difieren significativamente de su valor razonable.

## 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Cuponeras del año	7.239.991	6.568.960
Cuponeras años anteriores	4.013.911	2.707.741
Documentos y cuentas por cobrar	919.435	878.188
Capacitación	557.053	624.354
Bonificación D.L. 889	13.019	245
Anticipos	226.565	226.556
Fondos a rendir	51.310	33.525
Otros del personal	902	1.379
Deudores varios	1.524	1.344
Otros	112.474	394.771
Subtotal	<u>13.136.184</u>	<u>11.437.063</u>
Deterioro deudores cuponeras del año	(1.425.636)	(1.531.408)
Deterioro deudores cuponeras años anteriores	(3.788.320)	(2.605.500)
Deterioro deudores otras cuentas por cobrar	<u>(258.852)</u>	<u>(604.713)</u>
Total	<u>7.663.376</u>	<u>6.695.442</u>

Los valores razonables de deudores por cuponeras, documentos por cobrar y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

En lo relacionado con Educación Superior, los deudores por cuponeras han sido contabilizados conforme al criterio descrito en Nota 3 q).

- b) Los saldos netos por cobrar por cuponeras por año académico al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Año académico	Concepto	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
2015	Servicios educacionales	1.294.360	1.294.360
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.294.360)</u>	<u>(1.294.360)</u>
	Total año académico 2015	-	-
2016	Servicios educacionales	1.295.451	1.413.381
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.295.451)</u>	<u>(1.311.140)</u>
	Total año académico 2016	-	102.241
2017	Servicios educacionales	1.424.100	6.108.020
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.198.509)</u>	<u>(1.531.408)</u>
	Total año académico 2017	225.591	4.576.612
2018	Servicios educacionales	6.894.892	460.940
	Deterioro deudores cuponeras	<u>(1.425.636)</u>	<u>-</u>
	Total año académico 2018	5.469.256	460.940
2019	Servicios educacionales	345.099	-
	Deterioro deudores cuponeras	<u>-</u>	<u>-</u>
	Total año académico 2019	345.099	-
	Totales Servicios educacionales	11.253.902	9.276.701
	Totales Deterioro deudores cuponeras	<u>(5.213.956)</u>	<u>(4.136.908)</u>
	Total Cuponeras (neto)	<u>6.039.946</u>	<u>5.139.793</u>

- c) El desglose de Deudores Comerciales, no Corrientes, es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Cuentas por cobrar	<u>5.222</u>	<u>10.444</u>

## 8. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Durante el año 2018 y 2017, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas, cuyo efecto en resultados es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	31/12/2018	31/12/2017
		Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Abril Publicidad Ltda.	Indirecta	(311.227)	(479.771)
Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.	Indirecta	226.464	240.507
Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.	Indirecta	(94.437)	(91.656)
Santo Tomás Educación Continua Ltda.	Indirecta	(117.428)	(341.536)
Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.	Indirecta	(6.371.446)	(6.351.988)

Respecto de las transacciones que generan efecto en resultado están referidas básicamente a los siguientes conceptos:

- Abril Publicidad Ltda.: corresponden a servicios de publicidad, operación de centros de práctica y otros.
- Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda.: corresponden a servicios de capacitación, arriendos y otros.
- Instituto Profesional Santo Tomás Ltda.: corresponden a servicios de asesoría, arriendos y otros.
- Santo Tomás Educación Continua Ltda.: corresponden a servicios de asesorías en gestión de capacitación, arriendos y otros.
- Sociedad Inmobiliaria Radices S.A.: corresponden a pagos por servicios de arriendo de infraestructura e intereses (nota 9).

Adicionalmente, existen otras transacciones sin efecto directo en resultados las cuales se detallan en las notas 9 a) y 13 b).

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Corrientes

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Arrendos anticipados (*)	3.001.886	2.125.861
Garantías de arriendo	56.941	17.209
Otros gastos anticipados	<u>165.703</u>	<u>259.520</u>
Total	<u><u>3.224.530</u></u>	<u><u>2.402.590</u></u>

(\*) Según contratos de arriendo entre Universidad Santo Tomás y Sociedad Inmobiliaria Radices S.A., Universidad Santo Tomás tiene facultad de pagar anticipadamente hasta doce meses de arriendo, en cuyo caso se aplica un descuento a convenir entre las partes. Al cierre de los años 2018 y 2017, la Universidad pagó por anticipado seis y cuatro meses de arriendo, respectivamente.

La tasa de descuento para los períodos 2018 y 2017 corresponde UF + 1.5% y UF + 2% anual, respectivamente.

### b) No corrientes

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Boletas de Garantía	109.630	98.961
Garantías de arriendo	50.153	50.367
Otros	<u>125.149</u>	<u>120.359</u>
	<u><u>284.932</u></u>	<u><u>269.687</u></u>

## 10. ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente se detallan a continuación:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión Impuesto a la Renta de Primera Categoría	-	(888)
Menos:		
Crédito por capacitación	273.229	279.938
Otros	239.782	4.356
Saldo neto por impuestos corrientes	<u>513.011</u>	<u>283.406</u>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el efecto en resultado por Impuesto a la Renta se detalla como sigue:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría	-	(888)
Menos:		
Otros (cargos)/ abonos	<u>-</u>	<u>15.460</u>
Total	<u>-</u>	<u>14.572</u>

Tal como lo indica la nota 3r), los ingresos de la Universidad por actividades inherentes a su objetivo se encuentran exentas del impuesto de primera categoría.

## 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

Bajo este concepto se incluyen licencias de software adquiridas a terceros por M\$42.211 y M\$60.815 al 31 de diciembre de 2018 y 2017 respectivamente, las cuales se encuentran valorizadas de acuerdo a criterio descrito en Nota 3 ñ).



## 12. INVERSIÓN EN FILIALES

Los estados financieros separados incorporan los estados financieros de la Universidad. A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Al 31 de diciembre de 2018

Nombre filial	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$
		Directo %	Indirecto %	Total %						
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA	CLP	100,000	0,000	100,000	64.760	85	398.687	-	(333.842)	(139.986)

Al 31 de diciembre de 2017

Nombre filial	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Resultado M\$
		Directo %	Indirecto %	Total %						
Servicios de Formación Profesional y Extensión Santo Tomás SpA	CLP	100,000	0,000	100,000	31.984	102	21.383	204.559	(193.856)	(122.331)

### 13. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

#### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	13.245.867	9.918.991
Construcciones e instalaciones	22.855.679	21.675.488
Maquinarias y equipos	6.403.837	6.268.603
Activos en leasing	3.333.761	4.423.249
Otras propiedades, planta y equipos	10.818.953	8.815.678
Total Propiedades, planta y equipos, neto	<u>56.658.097</u>	<u>51.102.009</u>
Propiedades, planta y equipos, bruto	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Terrenos	13.245.867	9.918.991
Construcciones e instalaciones	25.366.312	23.313.128
Maquinarias y equipos	33.210.511	30.527.703
Activos en leasing	3.685.904	4.812.020
Otras propiedades, planta y equipos	15.113.524	12.360.068
Total Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>90.622.118</u>	<u>80.931.910</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Construcciones e instalaciones	2.510.633	1.637.640
Maquinarias y equipos	26.806.674	24.259.100
Activos en leasing	352.143	388.771
Otras propiedades, planta y equipos	4.294.571	3.544.390
Total depreciación acumulada	<u>33.964.021</u>	<u>29.829.901</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2018, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	9.918.991	21.675.488	6.268.603	4.423.249	8.815.678	51.102.009
Adiciones	-	3.401	2.714.604	-	2.814.131	5.532.136
Reclasificaciones (1)	176.128	854.547	-	(1.030.675)	-	-
Ventas y bajas	-	-	(16.557)	-	(27.567)	(44.124)
Gasto por depreciación	-	(777.551)	(2.562.813)	(58.813)	(783.289)	(4.182.466)
Ajustes de revaluación (2)	3.150.748	1.099.794	-	-	-	4.250.542
Saldos al 31 de diciembre de 2018	13.245.867	22.855.679	6.403.837	3.333.761	10.818.953	56.658.097

- (1) La Universidad Santo Tomás hizo efectiva la opción de compra establecida en los contratos de leasing, por lo cual estos edificios se reclasificaron como Terrenos y Construcciones propias.
- (2) De acuerdo a la política contable descrita en nota 2g), se procedió a efectuar la revaluación de propiedades, planta y equipos, con un efecto neto de M\$ 4.250.542 que se presenta como un abono por M\$ 4.258.746 en otras reservas dentro del resultado integral y un cargo de M\$ 8.204 en otras ganancias (pérdidas) del superávit del año.

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones e Instalaciones M\$	Maquinarias y equipos M\$	Activos en leasing M\$	Otros M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	9.918.721	22.414.776	6.053.230	4.500.775	6.080.597	48.968.099
Adiciones (1)	270	9.675	2.717.394	-	3.421.315	6.148.654
Ventas y bajas	-	-	(28.157)	-	-	(28.157)
Gasto por depreciación	-	(748.963)	(2.473.864)	(77.526)	(686.234)	(3.986.587)
Saldos al 31 de diciembre de 2017	9.918.991	21.675.488	6.268.603	4.423.249	8.815.678	51.102.009

c) Información adicional

(i) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Activos en leasing se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Edificio Santiago (Vergara)	535.552	545.805
Edificio Antofagasta	2.798.209	2.846.769
Edificio Valdivia (1)	-	1.030.675
Total	<u>3.333.761</u>	<u>4.423.249</u>

(ii) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad. A juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

iii) Vidas útiles por familia

<b>Clases de Propiedades Plantas y Equipos</b>	<b>Vidas Útiles</b>
Construcciones	20-80
Mejoras de derechos de arrendamientos	10-80
Instalaciones	5-10
Maquinarias y Equipos	3-5
Muebles y Útiles	4-5
Bibliografía	4-5

#### 14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El desglose de los pasivos financieros es el siguiente:

	Moneda	Corrientes		No Corrientes	
		31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Préstamos de entidades financieras	CLP	649.666	649.706	8.121.379	8.771.050
Arrendamiento financiero	UF	140.374	219.101	673.251	791.495
Total general por moneda	UF	140.374	219.101	673.251	791.495
	CLP	649.666	649.706	8.121.379	8.771.050
		<u>790.040</u>	<u>868.807</u>	<u>8.794.630</u>	<u>9.562.545</u>

b) Cambios de pasivos financieros

En el siguiente cuadro se indica el movimiento de los pasivos corrientes y no corrientes:

Pasivos por actividades de financiamiento	Saldo al 31-12-2017	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo				Saldo al 31-12-2018
		Provenientes	Utilizados	Total flujos	Cambios en valor razonable	Diferencias de cambio	Otros cambios	Total no flujos	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos de entidades financieras	9.420.756	-	(649.711)	(649.711)	-	-	-	-	8.771.045
Arrendamiento financiero	1.010.596	-	(222.311)	(222.311)	-	25.340	-	25.340	813.625
Totales	<u>10.431.352</u>	<u>-</u>	<u>(872.022)</u>	<u>(872.022)</u>	<u>-</u>	<u>25.340</u>	<u>-</u>	<u>25.340</u>	<u>9.584.670</u>

c) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:

Al 31 de diciembre de 2018:

					31/12/2018						
Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	28.151	85.102	231.764	238.957	71.084	113.253	541.805
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	6.730	20.391	55.887	58.156	17.403	27.121	131.446
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	178.449	178.449	713.797	713.797	3.033.636	356.898	4.461.230
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	7.557	7.557	30.227	30.227	128.466	15.114	188.920
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	5.800	5.800	23.200	23.200	98.599	11.600	144.999
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	10.241	10.241	40.963	40.963	174.093	20.482	256.019
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	28.771	28.771	115.083	115.083	489.101	57.542	719.267
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	54.854	54.850	219.417	219.417	932.523	109.704	1.371.357
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.251	13.251	53.003	53.003	225.301	26.502	331.307
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	3.472	3.472	13.886	13.886	59.016	6.944	86.788
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	8.966	8.926	35.864	35.864	152.421	17.892	224.149
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.494	13.494	53.975	53.975	229.393	26.988	337.343
Total					359.736	430.304	1.587.066	1.596.528	5.611.036	790.040	8.794.630

Al 31 de diciembre de 2017:

					31/12/2017						
Nombre Empresa Deudora	Nombre Banco o Institución financiera acreedora	Tipo o moneda de reajuste	Tipo deuda	Tipo de amortización	Hasta 90 días	Más de 90 días a 1 año	Más de 1 años a 3 años	Más de 3 años a 5 años	Más de 5 años	Total corrientes	Total no corrientes
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	28.637	57.708	-	-	-	86.345	-
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	26.500	80.305	220.158	229.186	188.086	106.805	637.430
Universidad Santo Tomás	Banco Santander	UF	Leasing	Mensual	6.443	19.508	53.366	55.379	45.320	25.951	154.065
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	178.449	178.449	713.797	713.797	3.390.534	356.898	4.818.128
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	7.557	7.557	30.227	30.227	143.579	15.114	204.033
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	5.800	5.800	23.200	23.200	110.199	11.600	156.599
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	10.241	10.241	40.963	40.963	194.575	20.482	276.501
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	28.771	28.770	115.083	115.083	546.642	57.541	776.808
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	54.854	54.854	219.417	219.417	1.042.232	109.708	1.481.066
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.251	13.251	53.003	53.003	251.766	26.502	357.772
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	3.472	3.471	13.886	13.886	65.959	6.943	93.731
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	8.966	8.965	35.864	35.864	170.353	17.931	242.081
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Crédito Hipotecario	Semestral	13.494	13.493	53.975	53.975	256.381	26.987	364.331
Universidad Santo Tomás	Banco Security	CLP	Línea de crédito	Mensual	-	-	-	-	-	-	-
Total					386.435	482.372	1.572.939	1.583.980	6.405.626	868.807	9.562.545

## 15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

Activos financieros	31/12/2018		31/12/2017		Naturaleza y categoría
	Importe en libros MS	Valor razonable MS	Importe en libros MS	Valor razonable MS	
<b>Corrientes:</b>					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6.735.332	6.735.332	6.357.547	6.357.547	Activos financieros mantenidos para negociar
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes	7.663.376	7.663.376	6.695.442	6.695.442	Préstamos y cuentas por cobrar
<b>No corrientes:</b>					
Deudores Comerciales, No Corrientes	5.222	5.222	10.444	10.444	Préstamos y cuentas por cobrar
<b>Pasivos financieros</b>					
	Importe en libros MS	Valor razonable MS	Importe en libros MS	Valor razonable MS	
<b>Corrientes:</b>					
Otros Pasivos Financieros, Corrientes	790.040	790.040	868.807	868.807	Préstamos y cuentas por pagar
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes	9.847.580	9.847.580	6.822.923	6.822.923	Préstamos y cuentas por pagar
<b>No corrientes:</b>					
Otros Pasivos Financieros, No Corrientes	8.794.630	8.794.630	9.562.545	9.562.545	Préstamos y cuentas por pagar

### b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Efectivo y equivalente al efectivo: La Universidad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes: El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros: Corresponde básicamente a arriendos financieros cuyo valor razonable que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre el valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del balance. La tasa de interés de mercado se determina por referencia a contratos de arrendamiento similares, los valores así determinados no difieren de su importe en libros.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Devolución a bancos y Mineduc (*)	3.323.044	3.227.956
Acreedores comerciales	2.644.698	1.553.132
Documentos por pagar	17.579	10.151
Honorarios por pagar	123.852	100.220
Imposiciones por pagar	655.135	654.546
Retención de impuestos	231.813	221.205
Finiquitos por pagar	45.318	181.869
Otras retenciones	92.578	90.917
Remuneraciones por pagar	-	5.081
Acreedores varios	<u>2.713.563</u>	<u>777.846</u>
Total	<u><u>9.847.580</u></u>	<u><u>6.822.923</u></u>

(\*) Corresponde a amortización por realizar a bancos por créditos de alumnos beneficiados por el Crédito con Aval del Estado que han obtenido otros beneficios y / o becas, o que han cursado retiro durante el año.



## 17. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

### a) Otras provisiones corrientes y no corrientes

	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión Ley N°20.027	1.970.531	2.988.038	7.384.748	6.330.791
Otras provisiones	<u>345.590</u>	<u>205.603</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>2.316.121</u></u>	<u><u>3.193.641</u></u>	<u><u>7.384.748</u></u>	<u><u>6.330.791</u></u>

### b) Provisiones corrientes y no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los principales conceptos incluidos en la provisión beneficios al personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión de vacaciones	1.986.893	2.028.070	-	-
P.I.A.S	-	126.363	118.712	233.318
Otros del personal	<u>536.439</u>	<u>462.923</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Total	<u><u>2.523.332</u></u>	<u><u>2.617.356</u></u>	<u><u>118.712</u></u>	<u><u>233.318</u></u>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión vacaciones M\$	P.I.A.S M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$	Otras provisiones corrientes M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	2.028.070	359.681	462.923	9.318.829	205.603
Provisiones adicionales	1.852.242	-	501.785	3.238.992	139.987
Provisión utilizada	(1.453.340)	(240.969)	(428.269)	(3.202.542)	-
Reverso provisión	(440.079)	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>1.986.893</b>	<b>118.712</b>	<b>536.439</b>	<b>9.355.279</b>	<b>345.590</b>

	Provisión vacaciones M\$	P.I.A.S M\$	Otros del personal M\$	Provisión Ley N°20.027 M\$	Otras provisiones corrientes M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	1.915.799	201.718	479.834	8.044.820	83.273
Provisiones adicionales	1.693.151	157.963	479.833	2.864.024	122.330
Provisión utilizada	(1.212.451)	-	(496.744)	(1.590.015)	-
Reverso provisión	(368.429)	-	-	-	-
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>2.028.070</b>	<b>359.681</b>	<b>462.923</b>	<b>9.318.829</b>	<b>205.603</b>

## 18. PATRIMONIO SEPARADO NETO

### a. Capital pagado:

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el Patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiera a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, por el producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

Capital pagado

M\$

12.633

### b. Otras reservas

El detalle de las otras reservas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Superávit de revaluación (1)	7.829.903	3.571.157
Otras reservas varias (2)	<u>(260)</u>	<u>(260)</u>
Otras reservas	<u><u>7.829.643</u></u>	<u><u>3.570.897</u></u>

(1)Corresponde a la reserva por las revaluaciones a valor justo de los terrenos y construcciones de acuerdo con la política contable señalada en nota 3 g).

(2)Corresponde a corrección monetaria del capital al 31 de diciembre de 2012 según la ley N°18.046 queda incorporada al mismo y otros.

## 19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Ingresos por servicios educacionales	80.641.565	79.331.912
Otros educacionales	1.760.086	1.891.023
Otros ingresos	<u>2.831.704</u>	<u>2.911.984</u>
Total	<u><u>85.233.355</u></u>	<u><u>84.134.919</u></u>

## 20. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Intereses pasivos financieros, corrientes y no corrientes	1.995.460	1.130.242
Otros gastos financieros	<u>28.315</u>	<u>23.517</u>
Total	<u><u>2.023.775</u></u>	<u><u>1.153.759</u></u>

## 21. GARANTÍAS, COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

a) Al 31 de diciembre de 2018, Universidad Santo Tomás presenta las siguientes garantías recibidas:

- En conjunto, Universidad Santo Tomás, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. son fiadores y codeudores solidarios por las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito por Instituto Profesional Santo Tomás Ltda., Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. y Universidad Santo Tomás con Banco Santander por los inmuebles ubicados en las ciudades de Valdivia, Antofagasta y Santiago (sede Vergara). Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas de los contratos.

b) Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas al Sistema de financiamiento para la educación superior (Crédito con Garantía Estatal - Ley N° 20.027):

- La Universidad se constituyó en aval y/o fiador y/o codeudor solidario, de sus alumnos acogidos al sistema de financiamiento de estudios definido en la Ley N° 20.027, a favor del Banco Santander, Banco Scotiabank, Banco Itaú, Banco de Crédito e Inversiones, Banco Falabella, Banco del Estado de Chile y Banco Corpbanca, a fin de garantizar el íntegro total y oportuno cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones contraídas por dichos alumnos.

En base a la condición anterior, la Sociedad ha constituido provisiones contables que acumulan M\$ 9.355.278 para reflejar en su pasivo el valor actual esperado de los pagos que deberá asumir en el futuro, derivados de aquellos casos de alumnos que, habiendo desertado de sus estudios, no cumplan con el pago de los créditos bancarios que hayan suscrito bajo los términos de la Ley N° 20.027 y sus reglamentos.

- Universidad Santo Tomás contrató boletas de garantía y pólizas de seguros a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores para garantizar el riesgo de deserción académica por un total de UF 415.779,23.

c) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad ha entregado las siguientes garantías:

c.1) Activos hipotecados

Instituciones financieras

Bien

Banco Security	Edificio Santiago (Ejército 146)
Banco Security	Edificio Santiago (Agustinas 1920)
Banco Security	Edificio Santiago (San Juan 4754)
Banco Security	Edificio Santiago (San Juan 4776)
Banco Security	Edificio Viña del Mar (Av. 1 Norte 3001-3101)
Banco Security	Edificio Talca (Circ. Poniente 1697 lote 1B)
Banco Security	Edificio Talca (Circ. Poniente 1695 lote 1C)
Banco Security	Edificio Concepción (Las Heras 935)
Banco Security	Edificio Temuco (Arrayán 405)
Banco Security	Edificio Temuco (Prieto 353)
Banco Security	Edificio Puerto Montt (Buena Vecindad 81 Lote 1B)

d) Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad presenta las siguientes garantías entregadas asociadas a recintos en los que mantiene actividades y que comparte propiedad con otras instituciones:

- La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. con el Banco Santander por inmueble ubicado la ciudad de Antofagasta. La propiedad es actualmente utilizada como sede por Universidad Santo Tomás.

En conjunto con Universidad Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación, Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.310.112, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$13.474.796, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 10,29 veces.

- La Universidad es fiador y codeudor solidario de las obligaciones que emanen del contrato de arrendamiento compartido con opción de compra suscrito entre la Universidad, Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. e Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. con el Banco Santander por el inmueble ubicado en la ciudad de Santiago, calle Vergara.

En conjunto con Universidad Santo Tomás, son fiadores y codeudores solidarios también de la operación Instituto Profesional Santo Tomás Ltda. y Centro de Formación Técnica Santo Tomás Ltda. Adicionalmente, Sociedad Inmobiliaria Radices S.A. se ha constituido como fiadora y codeudora solidaria de las obligaciones emanadas del contrato.

La obligación conjunta de las instituciones involucradas en el contrato de arrendamiento compartido con opción de compra, que al cierre del presente ejercicio alcanza a M\$1.585.656, se encuentra respaldada en primera instancia por garantías reales otorgadas por las deudoras, cuyo valor estimado alcanzaría a M\$8.594.183, resultando en una cobertura de garantía sobre deuda de 5,42 veces

e) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha entregado garantías asociadas al financiamiento de recintos de terceros.

## 22. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1° de enero de 2019, y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido hechos posteriores significativos que afecten a los mismos.

\* \* \* \* \*