UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA

Estados de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Santiago, Chile

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Consejeros
Universidad de Aconcagua

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Aconcagua, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

Bases para una opinión con salvedades

Al 31 de diciembre 2018, como se revela en Nota 2(m) y 2(n), la Universidad reconoce sus ingresos de forma percibida en sus estados financieros. La NIIF 15, de vigencia 01 de enero 2018, establece un modelo de reconocimientos de ingresos sobre la base del cumplimiento de las obligaciones de desempeño asociadas a cada alumno. Al 31 de diciembre 2018, no ha sido posible determinar los impactos de la aplicación de dicha norma en los estados financieros de la Universidad y más específicamente en los rubros de "Ingresos Ordinarios" (Nota 18) e "Ingresos percibidos por adelantado" (Nota 16).

Al 31 de diciembre 2018, la Universidad de Aconcagua ha constituido una provisión por deterioro de riesgo de crédito sobre los activos financieros a costo amortizado (pagarés) bajo el modelo de perdidas incurrida descrito en Nota 2(h). Aunque dicha provisión contempla un porcentaje por la cartera vigente, la Universidad no ha realizado la implementación completa de la NIIF 9: "Instrumentos Financieros" de vigencia 01 de enero 2018, la cual requiere un modelo basado en pérdidas crediticias esperadas. Los efectos de la aplicación de esta NIIF en la situación financiera y resultados de las operaciones de la Universidad de Aconcagua no han sido determinados al 31 de diciembre de 2018 y afectan los rubros de "Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes" (Nota 7) y Gastos de administración (Nota 20).

Opinión con salvedades

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior "Base para la opinión con salvedades", los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Aconcagua al 31 de diciembre de 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2017 fueron auditados por otros auditores quienes emitieron su informe de auditoría sin salvedades con fecha 28 de junio 2018.

Cristian Retamal S.
Socio

CONSAT S.A.

Santiago, 25 de junio de 2019

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA

INDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA 4
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN 6
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 7
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO 9
1. ACTIVIDAD DE LA CORPORACIÓN 10
2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS 10
3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO 29
4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD 30
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 31
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES 32
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES 32
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES 33
9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA 33
10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS 34
11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES 37
12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES 37
13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES 37
14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES 38
15. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 38
16. INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO 39
17. PATRIMONIO NETO 39
18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 39
19. COSTOS DE VENTAS 40
20. GASTOS DE ADMINISTRACION 40
21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 41
22. SEGUROS SOBRE BIENES 42
23. MEDIO AMBIENTE 42
24. ANALISIS DE RIESGOS 42
25. DESARROLLO ECONOMICOS DE LA UNIVERSIDAD 43
26. HECHOS POSTERIORES 45

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017
(Cifras en miles de pesos - M$)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Nota	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	**5**	58.245	225.317
Otros activos no financieros, corrientes	**6**	40.584	56.424
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	**7**	9.321.747	7.603.973
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**15**	-	6.564.107
Total activos corrientes		**9.420.576**	**14.449.821**
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros, no corrientes	**8**	-	282.051
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**9**	27.607	55.494
Propiedades, planta y equipo	**10**	620.143	774.991
Total activos no corrientes		**647.750**	**1.112.536**
Total Activos		**10.068.326**	**15.562.357**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE 2018 Y 2017
(Cifras en miles de pesos - M$)

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	**11**	2.456.100	380.127
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	**12**	2.132.501	8.427.576
Otras provisiones a corto plazo	**13**	70.519	30.562
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	**14**	164.968	236.038
Ingresos percibidos por adelantado	**16**	3.905.797	4.334.777
Total pasivos corrientes		**8.729.885**	**13.409.080**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	**11**	122.567	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	**15**	842.070	842.070
Total pasivos no corrientes		**964.637**	**842.070**
Total pasivos		**9.694.522**	**14.251.150**
Patrimonio neto			
Capital emitido	**17**	1.781.364	1.781.364
Ganancias (pérdidas) acumuladas	**-**	(1.407.560)	(470.157)
Patrimonio neto total		**373.804**	**1.311.207**
Total Pasivos y patrimonio neto		**10.068.326**	**15.562.357**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL **Ganancia (pérdida)**	**Nota**	**31-12-2018** **M$**	**31-12-2017** **M$**
Ingresos de actividades ordinarias	**18**	11.910.071	15.961.755
Costos de ventas	**19**	(4.556.245)	(6.129.842)
Margen bruto		**7.353.826**	**9.831.913**
Otros ingresos, por función	**-**	208	6.574.947
Gastos de administración	**20**	(7.958.385)	(15.087.267)
Costos financieros	**-**	(333.052)	(435.997)
Resultados por unidades de reajuste	**-**	-	(60.411)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**(937.403)**	**823.185**
Gasto por impuestos a las ganancias	**-**	-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		**(937.403)**	**823.185**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M$)

Ejercicio 2018

Al 31.12.2018	**Capital emitido M$**	**Otras reservas M$**	**Ganancias (perdidas) acumuladas M$**	**Patrimonio neto, total M$**
Patrimonio inicial al 01.01.2018	**1.781.364**	**-**	**(470.157)**	**1.311.207**
Incremento (disminución) por cambios políticas	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado cambios en patrimonio	**1.781.364**	**-**	**(470.157)**	**1.311.207**
Ganancia (pérdida)	-	-	(937.403)	(937.403)
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	**-**	**-**	**(937.403)**	**(937.403)**
Aumento de capital	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones) patrimoniales	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al 31.12.2018	**1.781.364**	**-**	**(1.407.560)**	**373.804**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M$)

Ejercicio 2017

Al 31.12.2017	**Capital emitido** M$	**Otras reservas** M$	**Ganancias (perdidas) acumuladas** M$	**Patrimonio neto, total** M$
Patrimonio inicial al 01.01.2017	**1.781.364**	**-**	**(1.293.342)**	**488.022**
Incremento (disminución) por cambios políticas	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado cambios en patrimonio	**1.781.364**	**-**	**(1.293.342)**	**488.022**
Ganancia (pérdida)	-	-	823.185	823.185
Otro resultado integral	-	-	-	-
Resultado integral	**-**	**-**	**823.185**	**823.185**
Aumento de capital	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones) patrimoniales	-	-	-	-
Incremento (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**
Patrimonio al 31.12.2017	**1.781.364**	**-**	**(470.157)**	**1.311.207**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(Cifras en miles de pesos - M$)

	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	(937.403)	823.185
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(1.717.774)	3.720.919
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	297.891	(72.138)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los activos por impuestos corrientes	-	2.422
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(6.295.075)	7.026.858
Ajustes por incrementos (disminuciones) en ingresos percibidos por adelantado	(428.980)	1.402.842
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras provisiones a corto plazo	39.957	(5.943)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en provisiones por beneficios a los empleados	(71.070)	20.624
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	508.195	421.628
Diferencia de cambio, neto	-	60.411
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-	(92.703)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(8.604.258)**	**13.308.105**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compra de activo fijo y activos intangibles	(325.460)	(182.495)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(325.460)**	**(182.495)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Pago y obtención de préstamos bancarios y empresas relacionadas	8.762.646	(13.028.622)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**8.762.646**	**(13.028.622)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(167.072)	96.988
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	225.317	128.329
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**58.245**	**225.317**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 y 2017
(Cifras en miles de pesos - M$)

1. ACTIVIDAD DE LA CORPORACIÓN

Universidad de Aconcagua es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida el 29 de diciembre de 1989 mediante asamblea constitutiva reducida a escritura pública el 29 de diciembre de 1989.

Sus objetivos son los propios de las instituciones de educación superior, docencia, investigación, extensión y cultura, en conformidad a las políticas y programas reglamentados por el Ministerio de Educación y los estatutos vigentes.

Objetivo

La Universidad de Aconcagua tiene como objetivo esencial ser agente efectivo de la superación personal y social de jóvenes y adultos, mediante la adecuada formación académica a nivel profesional y técnico.

Su quehacer se centra preferentemente en la formación y en consecuencia se identifica como una Universidad fundamentalmente vinculada a la docencia.

El domicilio comercial de la Universidad de Aconcagua, está ubicado en Antonio Bellet N°444, oficina 1401, Providencia, Santiago. Además, posee 10 sedes a lo largo del país.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(a) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explicita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

(b) Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.
- Estados de resultados integrales por función por el periodo de doce meses comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018, 2017, respectivamente.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.
- Estados de flujos de efectivo (método indirecto) por el periodo de doce meses comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

(c) Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)

1. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

La Universidad aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018.

Las normas NIIF que entraron en vigencia a la fecha de los presentes estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e interpretaciones	Fecha de aplicación
NIIF 9 Instrumentos financieros	01 de enero de 2018
NIIF 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes	01 de enero de 2018

NIIF 9 "Instrumentos financieros"

Esta norma en su versión final fue emitida en julio de 2014. Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e introduce un modelo "más prospectivo" de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

El impacto detallado de los tres aspectos de la NIIF 9 se detallen a continuación:

1. Clasificación y medición de los instrumentos financieros: La Universidad determinó que no existe un impacto significativo en sus estados financieros en la aplicación de la clasificación y requisitos de medición establecidos por NIIF 9.
2. Contabilidad de cobertura: El Universidad mantendrá como política contable para coberturas los requerimientos de NIC 39, por lo tanto no se generaron impactos relacionados.
3. Deterioro: La NIIF 9 requiere que la Universidad registre las pérdidas crediticias esperadas en sus préstamos y cuentas por cobrar.

La Universidad todavía se encuentra en un proceso de revisión de dicha norma y los impactos resultantes de la aplicación de la NIIF 9 no pudieron ser determinados y contabilizados al 31 de diciembre 2018.La Sociedad sigue realizando el cálculo de la provisión de incobrable de acuerdo a los principios de la NIC 39.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes"

Esta Norma fue emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de NIC 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples.

La Sociedad todavía se encuentra realizando un estudio de los impactos de dicha norma en sus estados financieros. Los saldos y contabilizaciones correspondientes no pudieron ser determinados al 31 de diciembre 2018. La Universidad contabiliza actualmente sus ingresos de acuerdo con una base percibida.

2. Normas, enmiendas e interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones que han sido publicadas en el período se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

Nuevas normas contables:

Nuevas Normas Contables	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16 Arrendamientos	01 de enero 2019
CINIIF 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	01 de enero 2019
Marco Conceptual Marco Conceptual Revisado	01 de enero 2020
NIIF 17 Contratos de Seguro	01 de enero 2021

NIIF 16 "Arrendamientos"

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido la NIIF 16 "Arrendamientos". NIIF 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y del arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, NIC 17 "Arrendamientos", con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. La NIIF 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda afectará significativamente los estados financieros.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

CINIIF 23 "Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas"

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 "Impuestos sobre la renta" cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectará significativamente los estados financieros.

Marco Conceptual

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 17 "Contratos de Seguro"

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 "Contratos de Seguros", un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 "Contratos de Seguro" emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La NIIF 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después del 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación anticipada, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

Mejoras y modificaciones:

Mejoras y Modificaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 3 Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	01 de enero 2019
NIIF 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	01 de enero 2019
NIIF 11 Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	01 de enero 2019
NIC 12 Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	01 de enero 2019
NIC 23 Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	01 de enero 2019
NIC 28 Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	01 de enero 2019
NIC 19 Beneficios a los empleados – modificación, reducción o liquidación del plan	01 de enero 2019
NIIF 3 Definición de un negocio	01 de enero 2020
NIC 1 y NIC 8 Definición de material	01 de enero 2020
NIIF 10 y NIC 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIIF 3 "Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta"

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

NIIF 9 "Instrumentos financieros – Pagos con compensación negativa"

Bajo NIIF 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la NIIF 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de "solo pagos de principal más intereses" independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de que parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a NIIF 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfacerá el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

NIIF 11 "Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta"

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la NIIF 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

NIC 12 "Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio"

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

NIC 23 "Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados"

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

NIC 28 "Inversiones en Asociadas"

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la NIIF 9 "Instrumentos Financieros" para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la NIIF 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

NIC 19 "Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan"

Las enmiendas a NIC 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determinar el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo. Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía evaluó que la mencionada enmienda no afectaría significativamente los estados financieros.

NIIF 3 "Definición de un negocio"

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en NIIF 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

La Compañía evaluará el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y NIC 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 "*Presentación de Estados Financieros"* y la IAS 8 "*Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores",* para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La Compañía evaluará el impacto que tendrá la aplicación de esta enmienda.

NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos"

Las enmiendas a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)" abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía evaluó que la mencionada norma no afectaría significativamente los estados financieros.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

(d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

La Universidad no mantiene litigios y otras contingencias al 31 de diciembre de 2018 y 2017 que no fueron informados en las siguientes notas del estado financiero.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

(e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de Universidad de Aconcagua se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Universidad de Aconcagua es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de la entidad. La entidad lleva sus registros contables desde la fecha de creación.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

(f) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
Moneda	**$**	**$**
Dólar estadounidense observado (US$)	694,77	614,75
Unidad de fomento reajustable (UF)	27.565,79	26.798,14

(g) Propiedades, planta y equipos

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el período en que ellos son incurridos.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

(g) Propiedades, planta y equipos *(continuación)*

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Universidad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Rubro	**Número de años**
Biblioteca	3 años
Equipos computacionales	3 años
Instalaciones y mejoras	5 años
Equipos de laboratorio	6 años
Muebles y útiles	3 años

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

(h) Deterioro de Activos

i.- Activos financieros

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Universidad en términos que no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Universidad considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar individuales han sido evaluadas como no deterioradas.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Universidad utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la Administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas. Para realizar la provisión de incobrabilidad, la Administración utiliza la siguiente tabla:

	Tramo	Vigente	Deuda Repactada	No Vigente	Titulado
Política Provisión Incobrable	1 a 30 días	3%	3%	20%	5%
	31 a 90 días	3%	3%	40%	10%
	91 a 150 días	10%	10%	40%	20%
	151 días 1 año	25%	25%	40%	40%
	1 año a 2 años	70%	70%	95%	70%
	Sobre 2 años	95%	95%	95%	95%

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

ii.- Activos no financieros

El importe en libros de los activos no financieros de la Universidad, distintos de los inventarios son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Universidad realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Universidad en su forma actual y su eventual eliminación.

El valor de uso se determina mediante la aplicación de los supuestos específicos para el uso continuado de la Universidad y no puede considerar desarrollos futuros. Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

(i) Activos arrendados

Los arrendamientos en términos en los cuales la Universidad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados como cuotas de arriendo.

(j) Otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo.

La Universidad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, revalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual la Universidad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

i. Activos financieros a valor justo a través de resultado

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen derivados implícitos que registrar.

(i) Otros activos financieros *(continuación)*

ii. Préstamos y cuentas por cobrar:

• Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas - Se registran al costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectivo, con efecto en resultado del año.

• Pasivos financieros - Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Universidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

De acuerdo las condiciones contractuales de las obligaciones, así como los costos de transacción (comisiones), se ha determinado la tasa efectiva de las obligaciones, la cual corresponde a la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por pagar con el importe neto en libros del pasivo financiero.

iii. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, en que la Universidad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

(i) Otros activos financieros *(Continuación)*

iv. Inversiones financieras disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta, son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión, son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

El método de tasa de interés efectiva

El método de cálculo del costo amortizado de un activo y pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo o pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios, obligaciones financieras y cuentas por cobrar de la Universidad de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método

(k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Estos recursos se contabilizan inicialmente a su valor nominal. Las partidas que se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes tienen una vigencia menor a 12 meses.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, *(continuación)*

(l) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Universidad utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

i Provisión por beneficio a los empleados

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

ii Provisión deudores incobrables

La Universidad calcula la provisión de incobrables efectuando un análisis de morosidad de sus alumnos complementado con un análisis caso a caso de alumnos con saldos antiguos. Adicionalmente, los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

(m) Transacciones en unidades reajustables

Las Unidades de fomento (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

(n) Reconocimiento de ingresos

La Universidad reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas y aranceles, y los aportes fiscales en base a lo percibido.

(o) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponden a los ingresos por matrícula y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan normalmente al término de un año o período académico, y cuya prestación se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente al cierre de los estados financieros anuales. Estos ingresos son reconocidos en resultados sobre base percibida.

(p) Estado de flujos de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Universidad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo: incluyen el efectivo en caja y bancos.

Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Aconcagua son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior.

i) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. De todas formas, la Administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros.

ii) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimiento, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca.

4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que pueden llegar a tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

i) Deterioro de activos

La Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

ii) Vida útil económica de activos

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre su vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

iii) Valor razonable de los instrumentos financieros

La Universidad usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance.

iv) Estimación de deudores incobrables

La Universidad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, en base de la calidad de la cartera (vencida, en cobranza judicial y antecedentes financieros).

4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD *(Continuación)*

v) Probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingente

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

vi) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Caja	199	155.628
Banco Corpbanca	10.156	60.154
Banco BCI	42.317	3.366
Banco Santander	69	3.862
Banco Security	-	468
Banco Itaú	502	1.235
Fondo Mutuo BCI	5.002	604
Total	**58.245**	**225.317**

No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.

La cuenta corriente bancaria, es un recurso disponible y su valor libro es igual al valor razonable.

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Préstamos al personal	14.069	7.790
Fondos por rendir	26.515	33.512
Otros	-	15.122
Total	**40.584**	**56.424**

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Pagarés en cartera	16.853.015	14.132.796
Cheques por cobrar	43.901	105.487
Letras por pagar	-	225.605
Facturas por cobrar	-	22.588
Cheques protestados	-	92.417
Provisión de deudores incobrables - Pagarés	(7.575.169)	(6.645.386)
Provisión de deudores incobrables - Otros documentos	-	(329.534)
Total	**9.321.747**	**7.603.973**

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Garantías pagadas por arriendo	-	153.772
Aporte empleador seguro de cesantía	-	128.279
Total	**-**	**282.051**

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Software	27.607	55.494
Total	**27.607**	**55.494**

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre 2018 y 2017 es el siguiente:

Software	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Movimientos		
Saldos al 1 de enero	614.591	582.298
Adiciones	3.618	32.293
Subtotal al 31 de diciembre	618.209	614.591
Amortización acumulada		
Saldos al 1 de enero	(559.097)	(516.824)
Amortización del ejercicio	(31.505)	(42.273)
Subtotal al 31 de diciembre	(590.602)	(559.097)
Intangible neto al 31 de diciembre	**27.607**	**55.494**

10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Descripción clases de propiedades, plantas y equipos	Saldo 31-12-2018 M$	Saldo 31-12-2017 M$
Instalaciones y mejoras	1.671.279	1.596.239
Muebles y útiles	713.404	516.368
Biblioteca	791.735	770.901
Equipo computacional	795.657	788.584
Equipos de laboratorio	984.297	962.439
Propiedades, planta y equipo, bruto	**4.956.372**	**4.634.531**
Instalaciones y mejoras	(1.377.725)	(1.163.294)
Muebles y útiles	(534.772)	(429.123)
Biblioteca	(740.039)	(684.502)
Equipo computacional	(767.148)	(691.354)
Equipos de laboratorio	(916.545)	(891.267)
Depreciación acumulada	**(4.336.229)**	**(3.859.540)**
Propiedades, planta y equipo, neto	**620.143**	**774.991**

10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS *(Continuación)*

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el movimiento del activo fijo es la siguiente:

Al 31.12.2018	Instalaciones y mejoras M$	Muebles y útiles M$	Biblioteca M$	Equipos computacionales M$	Equipos de laboratorio M$	Total M$
Movimientos						
Saldos al 1 de enero	1.596.239	516.368	770.901	788.584	962.439	4.634.531
Adiciones	75.040	197.036	20.834	7.073	21.858	321.841
Total al 31 de diciembre	1.671.279	713.404	791.735	795.657	984.297	4.956.372
Depreciación Acumulada						
Saldos al 1 de enero	(1.163.294)	(429.123)	(684.502)	(691.354)	(891.267)	(3.859.540)
Depreciación del periodo	(214.431)	(105.649)	(55.537)	(75.794)	(25.279)	(476.689)
Total al 31 de diciembre	(1.377.725)	(534.772)	(740.039)	(767.148)	(916.545)	(4.336.229)
Activo fijo neto al 31 de diciembre de 2018	293.554	178.632	51.696	28.509	67.752	620.143

10. PROPIEDADES PLANTAS Y EQUIPOS *(Continuación)*

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el movimiento del activo fijo es la siguiente:

Al 31.12.2017	Instalaciones y mejoras M$	Muebles y útiles M$	Biblioteca M$	Equipos computacionales M$	Equipos de laboratorio M$	Total M$
Movimientos						
Saldos al 1 de enero	1.507.981	486.656	760.153	770.121	927.125	4.452.036
Adiciones	88.258	29.712	10.748	18.463	35.314	182.495
Total al 31 de diciembre	1.596.239	516.368	770.901	788.584	962.439	4.634.531
Depreciación Acumulada						
Saldos al 1 de enero	(963.555)	(409.974)	(604.721)	(673.840)	(828.094)	(3.480.184)
Depreciación del periodo	(199.739)	(19.149)	(79.781)	(17.514)	(63.173)	(379.356)
Total al 31 de diciembre	(1.163.294)	(429.123)	(684.502)	(691.354)	(891.267)	(3.859.540)
Activo fijo neto al 31 de diciembre 2017	432.945	87.245	86.399	97.230	71.172	774.991

11. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31-12-2018	31-12-2017	31-12-2018	31-12-2017
Descripción	M$	M$	M$	M$
Leasing financiero	52.846	-	122.567	-
Línea de crédito	20.542	20.407	-	-
Obligaciones con factoring (1)	2.382.712	359.720	-	-
Total	**2.456.100**	**380.127**	**122.567**	**-**

(1) Al 31 de diciembre 2018, las obligaciones con factoring se encuentran garantizada con un parte de los pagarés de los alumnos.

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
Descripción	M$	M$
Proveedores	1.054.486	7.738.839
Honorarios por pagar	222.707	262.696
Retenciones	524.516	287.883
Otras cuentas por pagar	330.792	138.159
Total	**2.132.501**	**8.427.577**

13. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31-12-2018	31-12-2017
Descripción	M$	M$
Provisiones varias	70.519	30.562
Total	**70.519**	**30.562**

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Provisión de vacaciones	164.968	236.038
Total	**164.968**	**236.038**

15. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

A) Cuentas por cobrar, corrientes.

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Fundación Prodes	-	6.564.107
Total	**-**	**6.564.107**

B) Cuentas por pagar, no corrientes

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Servicios Educacionales del Sur Limitada	842.070	842.070
Total	**842.070**	**842.070**

16. INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	3.905.797	4.334.777
Total	**3.905.797**	**4.334.777**

(1) Corresponde a los ingresos percibidos durante los periodos de octubre a diciembre de cada periodo y que pertenecen a periodos de estudios de años siguientes.

17. PATRIMONIO NETO

Capital pagado:

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el aporte pagado asciende a M$1.781.364.

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Aranceles	10.063.979	10.688.568
Matrículas	293.043	884.867
Otros ingresos operacionales	1.553.049	4.388.320
Total	**11.910.071**	**15.961.755**

19. COSTOS DE VENTAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Honorarios	2.524.057	2.827.308
Gasto por arriendo de inmuebles	1.859.494	2.169.898
Materiales e insumos de enseñanza	77.363	27.403
Remuneraciones y beneficios	52.716	84.983
Gastos de docencia	14.171	94.390
Devoluciones	28.444	907.616
Descuentos	-	4.300
Otros costos	-	13.944
Total	**4.556.245**	**6.129.842**

20. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	31-12-2018 M$	31-12-2017 M$
Remuneraciones y beneficios	4.755.898	4.640.688
Estimación deudores incobrables	600.250	6.656.898
Honorarios	474.748	384.247
Depreciación	402.166	421.628
Gastos básicos	233.984	439.588
Servicios externos	270.064	357.843
Publicidad y marketing	206.763	165.869
Gastos generales	613.671	399.599
Gastos de viaje	152.780	105.473
Reparación y mantención	29.043	21.050
Otros gastos	34.344	19.921
Seguros	76.405	95.468
Transportes	15.662	31.508
Capacitación	4.571	730
Multas, intereses y reajustes	42.400	33.818
Otros impuestos y patentes	16.744	17.744
Materiales de oficina	28.893	51.610
Subsidio	-	1.243.586
Total	**7.958.386**	**15.087.268**

21. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad Aconcagua tiene las siguientes contingencias y compromisos que informar:

Tribunal	Demandante	Cuantía	Estado del Juicio
1er Juzgado del Trabajo Santiago.	Carlos Valenzuela Azocar	27.186.093	Sentencia definitiva (11/03/2019). Rechazo integro de la demanda. Pendiente vista recurso de nulidad (I.C. 858-2019)
1er Juzgado del Trabajo Santiago.	Francisco Gonzalez Muñoz	189.692.620	Sentencia definitiva (02.05.2019). Rechazo íntegro de la demanda, salvo lo ya pagado por mes de aviso, años de servicio y feriado: $ 33.878.901.- Pendiente vista recurso de nulidad (I.C. 1425-2019)
Juzgado del Trabajo Calama	Pedro Cortes Baltra	11.982.365	Audiencia de juicio (28/06/2019)
1er Juzgado de Letras de los Andes	Eliana Inostroza Parra	6.175.274	Continuación audiencia preparatoria (18/07/2019)
2da la Serena	Araya	14.046.061	Pendiente reposición de liquidación. Ultima resolución 27/3/2018, 12/4/2018 se recibió incidente a prueba, autos para resolver.
La Serena	ICA	SIN DATOS	
6° Civil Santiago	Invercorp	35.908.994	Se opone excepciones+ Contraparte pidió certificación por no oponer certificaciones. Se rechaza,dte repone con apelación subsidiaria, efectivo devolutivo. Para proveer nuestras excepciones. Se hace parte ICA STGO pagado a la fecha $48.474.109. Embargo decretado por $84.383.103.
Secretaria Civil N° 5795	ICA STGO	SIN DATOS	En relación
15° Juzgado Civil Santiago	Inmobiliaria Condell	14.400 UF	rentas atrasadas desde julio 2018 hasta termino de contrato 30 de julio 20125 más 0,75UF de, multa por día de retraso.
2° civil de la Serena	Maria Contreras	20.169.225	
19° Civil Santiago	Karmy	Mera certeza	Para resolver excepciones interpuestas por UAC 15/4/19
4° Civil Santiago	Comercializadora de artículos hospitalarios Ltda.	13.061.536	Opone excepción prescripción 13.061.536 26/3/2018 resolución 2/4/19 cumple lo ordenado sin novedad
Juzgado Rancagua	Mario Palma Cabrera	1.511.460	Al 31 de diciembre de 2018, la causa estaba en estado de fallo, esto es, sin sentencia, la que fue dictada los primeros días de enero, rechazando totalmente la demanda deducida contra la Universidad de Aconcagua.

22. SEGUROS SOBRE BIENES

Al 31 de diciembre de 2018 la cobertura de los seguros tomados sobre los bienes de capital y de realización cubre razonablemente el valor neto de libros y de inventarios respectivamente.

23. MEDIO AMBIENTE

Debido a la naturaleza de la Universidad Aconcagua, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

24. ANALISIS DE RIESGOS

La Universidad Aconcagua está expuesta a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.

Riesgo de mercado

Existe la posibilidad que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidas por la Universidad Aconcagua. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipos de cambio e interés.

Riesgo de crédito

El riesgo de crédito está acotado producto que cuenta con respaldo de los socios, respecto del financiamiento, de requerirse, necesario para las inversiones requeridas.

Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Universidad Aconcagua para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Universidad Aconcagua financia sus actividades e inversiones con financiamiento propios del giro para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja.

25. DESARROLLO ECONOMICOS DE LA UNIVERSIDAD

a) En el transcurso del año 2018, se resumen los siguientes hechos:

Los objetivos de la Universidad Aconcagua requieren considerar los elementos principales que corresponde salvaguardar para continuar con su actividad académica y administrativa como una empresa en marcha, de manera de entregar un servicio adecuado, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital que le permita hacer eficiente el costo del mismo.

Lo anterior considera supuestos que son consistentes con la industria de la educación superior, en la que realiza sus actividades la Universidad.

Una característica general de este tipo de actividad es operar con un nivel de deuda mayor que el de otras industrias como lo demuestra la práctica de mercado.

Esto implica que la Administración de la Universidad Aconcagua debe monitorear en forma continua la calidad de sus cuentas por cobrar, la continuidad de sus fuentes de financiamiento, la cobertura de riesgo de crédito de sus alumnos y mantener un capital acorde con los índices de apalancamiento que le son propios.

En consideración a lo anterior, en el año 2018 la Universidad Aconcagua inicio un proceso de reorganización de sus actividades en cuanto a optimizar los recursos, desarrollando una serie de desvinculaciones y un plan de trabajo a mediano y largo plazo con un monitoreo constante de cada una de sus fuentes de ingresos y costos. El plan de reducción de gastos desde el punto de vista operativo se verá reflejado a contar del segundo semestre del 2019 con el cual la Universidad logra mantener una operación eficiente y con un nivel de resultado operativo positivo y acorde con lo que se requiere para el normal funcionamiento de sus actividades y operaciones

Lo anterior, según los planes y presupuesto de la Universidad de Aconcagua está permitiendo entregar un flujo de caja y resultados del negocio acordes con los planes de mediano plazo que se ha propuesto, para así cumplir adecuadamente con sus obligaciones de corto y mediano/largo plazo.

b) En el transcurso del año 2017, en consideración al conjunto de medidas que ha decidido implementar el Directorio de la universidad, se resumen los siguientes hechos:

CAMBIOS EN EL GOBIERNO CORPORATIVO Y SOCIETARIO DE LA UNIVERSIDAD

Se incorporaron como Miembros Activos de la universidad, y son parte de su Asamblea, las Fundaciones Buena Tierra (de Capacitación), Fundación Nueva Tierra (de Desarrollo), y la Fundación de Promoción y Desarrollo de la Educación Superior – PRODES (cuyo propósito central es apoyar el desarrollo de la Universidad de Aconcagua). En este último caso, PRODES al incorporarse a la asamblea de la Universidad de Aconcagua realizó un aporte de $6.563.646.653.-

25. DESARROLLO ECONOMICOS DE LA UNIVERSIDAD *(Continuación)*

ACCIONES QUE IMPLEMENTÓ LA UNIVERSIDAD CON EL APORTE QUE RECIBIÓ.

Los fondos recibidos mediante este aporte fueron destinados en su totalidad al pago de la deuda con empresas relacionadas, que son parte de la Asamblea de Socios de la Universidad, las que se retiraron de su calidad de miembros activos de la Universidad.

Con el ingreso extraordinario que significó el aporte, como un resultado positivo en el Estado de Resultados del año 2017, se procedió a efectuar la provisión que sea necesaria de la cartera de deudores, de manera de llevar dicha cartera a los valores que se obtuvieron en el Arqueo de pagarés encargado a la empresa Valenzuela y Asociados Auditores al 31-12-16, y se hizo un análisis detallado de la cartera arqueada, de manera de establecer una política de provisión y castigos de la cartera en base a criterios contables y financieros que permitan asegurar que el saldo resultante después de la aplicación de provisiones, refleje la deuda de deudores realmente vigentes y cobrables. Asimismo, se establecieron los procedimientos para su posterior castigo. Con todos estos procedimientos, se espera llegar a un saldo neto de la cartera de deudores de aproximadamente $6.000.000.-

A partir de fines de 2017, todos los pagarés de los deudores están siendo notariados, y a partir del año 2017 esta práctica se aplica a todos los contratos y pagarés de los estudiantes.

CONSECUENCIAS DE LAS ACCIONES MANDATADAS POR EL DIRECTORIO Y SU COMITÉ DE AUDITORÍA

Con todas las acciones emprendidas, y los ajustes resultantes que se reflejarán en los Estados Financieros del año 2017, se obtuvó una mejora significativa en la eficiencia de las operaciones y en los indicadores financieros, lo que permitió garantizar el cumplimiento de las obligaciones y compromisos de la universidad, así como asegurar la entrega de los servicios educacionales con alto estándar de calidad.

Todo lo anterior permitió asegurar que la Universidad de Aconcagua sea una empresa en marcha y continuar cumpliendo con su objetivo de entregar servicios educacionales permanentes y de calidad.

Todos estos cambios también posibilitaron a la Universidad adaptarse con anticipación a las nuevas exigencias que impondrá la reforma educacional en trámite en Congreso Nacional, y de esa manera asegurar un proceso exitoso de acreditación que la universidad iniciará en el próximo ejercicio, que ya se inició con la acreditación de su carrera de Derecho en el año 2017, con el inicio del proceso de autoevaluación de la Carrera de Enfermería en 2017, y a continuación, este mismo año, con el inicio del proceso de autoevaluación institucional.

26. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 18 de marzo de 2019 la Universidad adquirió un préstamo por M$2.838.528, con un fondo de inversión privado con vencimiento el 18 de marzo del 2023 el cual devengará un interés mensual 0,645% y será cancelado en una sola cuota al término de su vencimiento tanto el capital como el interés asociado.

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros individuales, no tenemos conocimientos de hechos y/o situaciones posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y financiera de la Universidad