

UNIVERSIDAD DE LAS AMERICAS

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2018

CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chilenos  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de Fomento  
€ - Euros  
US\$ - Dólar estadounidense





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 15 de mayo de 2019

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Universidad de Las Américas

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Las Américas, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.


Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Santiago, 15 de mayo de 2019  
Universidad de Las Américas  
2

*Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Las Américas al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Ricardo Arraño T.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "RA", with the name "Ricardo Arraño T." printed below it.

PricewaterhouseCoopers

The PricewaterhouseCoopers logo, featuring a large stylized "P" followed by the company name in a cursive script, with a horizontal line underneath.

# UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

## ÍNDICE

### **Estados de financieros**

Estados de situación financiera	2
Estados de resultados integrales	4
Estados de cambios en el patrimonio	5
Estados de flujos de efectivo	6

### **Notas a los estados financieros**

NOTA 1 - Información general	7
NOTA 2 - Resumen de las principales políticas contables	9
NOTA 3 - Gestión de riesgos	23
NOTA 4 - Estimaciones y criterios contables	25
NOTA 5 - Saldos y transacciones con personal clave	27
NOTA 6 - Instrumentos financieros	27
NOTA 7 - Efectivo y equivalentes al efectivo	28
NOTA 8 - Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corriente y no corriente	28
NOTA 9 - Activos por impuestos, corrientes	30
NOTA 10 - Otros activos no financieros, corrientes y no corrientes	30
NOTA 11 - Propiedades, plantas y equipos	31
NOTA 12 - Activos intangibles distintos a la plusvalía	33
NOTA 13 - Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes	34
NOTA 14 - Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	37
NOTA 15 - Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	39
NOTA 16 - Otros pasivos no financieros, corrientes	39
NOTA 17 - Otros pasivos no financieros, no corrientes	40
NOTA 18 - Patrimonio neto	40
NOTA 19 - Ingresos de actividad ordinarias	41
NOTA 20 - Costos de actividades ordinarias	42
NOTA 21 - Gastos de administración	42
NOTA 22 - Ingresos financieros	42
NOTA 23 - Otros ingresos, egresos netos no operacionales	43
NOTA 24 - Contingencias, juicios y otros	43
NOTA 25 - Hechos posteriores	44

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2018 y 2017

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al afectivo	7	7.617.208	4.931.838
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	8	6.941.746	6.495.761
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	13	73.037	7.982
Activos por impuestos, corrientes	9	344.213	166.430
Otros activos no financieros, corrientes	10	757.429	1.338.922
<b>Total Activos Corrientes</b>		<b>15.733.633</b>	<b>12.940.933</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, plantas y equipos	11	58.224.031	8.206.275
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	14	-	62.942.756
Deudores educacionales, y otras cuentas por cobrar, neto, no corrientes	8	328.365	553.395
Activos Intangibles distintos de la plusvalía	12	321.264	241.076
Otros activos no financieros, no corrientes	10	2.533.807	1.149.784
<b>Total activos No Corrientes</b>		<b>61.407.467</b>	<b>73.093.286</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>77.141.100</b>	<b>86.034.219</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre 2018 y 2017

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>	<b>31.12.2017 M\$</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15	10.458.396	9.734.869
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	13	741.122	3.589.194
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	1.653.955	1.534.828
<b>Total Pasivos Corrientes</b>		<b>12.853.473</b>	<b>14.858.891</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos no financieros, no corrientes	17	6.513.758	6.145.480
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes		193.677	263.533
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>		<b>6.707.435</b>	<b>6.409.013</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Fondo patrimonial	18	62.597.280	67.071.533
Otras reservas		-	2.169.035
Déficit del ejercicio		(5.017.088)	(4.474.253)
<b>Total Patrimonio</b>		<b>57.580.192</b>	<b>64.766.315</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS</b>		<b>77.141.100</b>	<b>86.034.219</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estado de Resultados por Función	Nota N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	59.665.269	54.607.048
Costos de actividades ordinarias	20	(44.898.430)	(44.783.122)
<b>Margen bruto</b>		<b>14.766.839</b>	<b>9.823.926</b>
Gastos de administración	21	(19.675.222)	(19.706.759)
Ingresos Financieros	22	174.656	399.608
Otros ingresos, egresos netos no operacionales	23	(108.732)	(200.756)
Diferencia de cambio		(70.170)	(161.654)
Gastos financieros		(104.459)	(53.298)
Participación en las ganancias de asociadas utilizando el método de la participación	14	-	5.424.680
<b>Déficit del ejercicio</b>		<b>(5.017.088)</b>	<b>(4.474.253)</b>
<b>Estado de Resultados Integrales</b>			
Déficit del ejercicio		(5.017.088)	(4.474.253)
Resultado por diferencia de conversión		-	(1.142.440)
<b>Otros resultados integrales, total</b>		<b>(5.017.088)</b>	<b>(5.616.693)</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Estados de Cambios en el Patrimonio	Fondo Patrimonial M\$	Otras reservas M\$	Déficit del ejercicio M\$	Patrimonio Total M\$
<b>Saldo al 1 de enero de 2017</b>	<b>75.649.898</b>	<b>3.311.475</b>	<b>(8.578.365)</b>	<b>70.383.008</b>
<b>Cambios en el patrimonio:</b>				
Traspaso resultado ejercicio anterior	(8.578.365)	-	8.578.365	-
Déficit del ejercicio	-	-	(4.474.253)	<b>(4.474.253)</b>
Otros resultados integrales (*)	-	(1.142.440)	-	<b>(1.142.440)</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>67.071.533</b>	<b>2.169.035</b>	<b>(4.474.253)</b>	<b>64.766.315</b>
<b>Cambios en el patrimonio:</b>				
Traspaso resultado ejercicio anterior	(4.474.253)	-	4.474.253	-
Déficit del ejercicio	-	-	(5.017.088)	(5.017.088)
Otros resultados integrales (*)	-	(2.169.035)	-	(2.169.035)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>62.597.280</b>	<b>-</b>	<b>(5.017.088)</b>	<b>57.580.192</b>

(\*) En la línea Otros resultados integrales se incluyen el reconocimiento sobre la reserva por diferencia de cambio por conversión de las inversiones que posee la asociada Inversiones Educativas SpA.



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de Efectivo procedentes de (usados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de la prestación de servicios	61.799.743	67.097.474
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(35.589.674)	(34.987.919)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(28.265.865)	(28.107.421)
Intereses recibidos	75.838	178.118
Otros cargos o abonos	(178.950)	159.193
<b>Flujos de efectivo netos (usados en) procedentes de actividades de operación</b>	<b>(2.158.908)</b>	<b>4.339.445</b>
<b>Flujos de Efectivo (usados en) procedentes de actividades de inversión</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo e intangibles	(2.378.659)	(2.450.630)
Venta de acciones Inmobiliaria IESA	2.765.681	-
Dividendos provenientes de coligadas	6.370.254	2.058.629
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (usados en) actividades de inversión</b>	<b>6.757.276</b>	<b>(392.001)</b>
<b>Flujos de Efectivo usado en actividades de financiamiento</b>		
Obtención de préstamos Bancarios	1.800.000	4.000.000
Obtención de préstamos con empresas relacionadas	1.500.000	-
Pago de préstamos con empresas relacionadas	(3.366.840)	(8.643.167)
Pagos por préstamos bancarios	(1.846.158)	(4.032.227)
<b>Flujos de efectivo netos usados en actividades de financiamiento</b>	<b>(1.912.998)</b>	<b>(8.675.394)</b>
Aumento (disminución) de efectivo y equivalentes al efectivo	2.685.370	(4.727.950)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Ejercicio	4.931.838	9.659.788
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>7.617.208</b>	<b>4.931.838</b>

Las notas adjuntas números 1 al 25 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad de Las Américas (UDLA) es una institución de educación superior que se constituyó como corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo con las normas del Decreto con Fuerza de Ley N° 1 de 1980 del Ministerio de Educación Pública, gozando de personalidad jurídica, habiéndose inscrito en el folio N° 22 de fecha 4 de octubre de 1988, en el Libro de Registro de Universidades del referido Ministerio. La Universidad actualmente sólo opera en un segmento de educación.

El Consejo Superior de Educación, mediante Acuerdo N° 239/97 adoptado en sesión ordinaria de fecha 30 de diciembre de 1997, acordó certificar que, durante el período de licenciamiento, la Universidad desarrolló satisfactoriamente su proyecto institucional, en razón de lo cual alcanzó la plena autonomía institucional.

Conforme lo establecido por la Ley Orgánica Constitucional de Enseñanza N° 18.962, en virtud de la autonomía que ha alcanzado Universidad de Las Américas, tiene el derecho a regirse por sí misma de conformidad con lo establecido en sus estatutos, en todo lo concerniente al cumplimiento de sus finalidades que comprende la autonomía académica, económica y administrativa.

La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su funcionamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y leyes.

El domicilio legal de la Universidad de Las Américas se encuentra en Avenida Manuel Montt N° 948 Comuna de Providencia, Santiago.

La Administración informa que con fecha 9 de mayo de 2017, la Comisión Nacional de Acreditación envió a la Universidad el Oficio N° DP-02-0362-16, en donde establece oficialmente la Resolución N°354 que contiene los fundamentos de acreditación por tres años de la Universidad de las Américas.

En su título IV, describe:

1. Que, analizados la totalidad de los antecedentes reunidos durante el proceso de evaluación, la Comisión ha podido concluir que la Universidad de Las Américas cumple con los criterios de evaluación definidos para los ámbitos de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.
2. Que, conforme a las alternativas de juicio sobre la acreditación institucional, ha decidido acreditar a la Universidad de Las Américas en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado por un periodo de tres años. Esta decisión de acreditación rige a partir del 16 de marzo de 2017.

Durante el año 2018, la Universidad concluyó el proceso de autoevaluación para la acreditación institucional. En este período se cerraron, un conjunto de proyectos tendientes a la superación de las debilidades consignadas en el acuerdo de acreditación CNA N° 354 del año 2015 y se finalizó el proceso de autoevaluación para abordar los distintos criterios de acreditación de las áreas Gestión Institucional, Docencia de Pregrado. El segundo semestre se entregó el Informe de Autoevaluación a la CNA, se desarrolló la visita de pares y finalmente se obtuvo la acreditación institucional por 4 años en las áreas obligatorias, Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

En cuanto a las acreditaciones de Carreras, es necesario señalar que con la publicación de la ley 21.091 sobre Educación Superior, se suspendió la facultad de acreditar carreras a las agencias, generándose el inicio del período de 8 años con suspensión de acreditación voluntaria de carreras. Se mantuvo la acreditación obligatoria de las carreras de pedagogía, medicina y odontología. En este marco los procesos con agencias concluyeron con Certificación de Calidad, no con Acreditación reconocida por CNA.

La Universidad enfrentó 7 procesos de autoevaluación, los que concluyeron con 3 re-acreditaciones de carreras de educación, y 3 certificaciones con agencias privadas. Con estos procesos, se logró contar con el 57% de las carreras acreditadas y el 76% de los estudiantes están en carreras acreditadas o certificadas.

**Tabla N°1: Evolución de Indicadores de Acreditación**

Ítems	2014	2015	2016	2017	2018
Carreras Acreditables (*)	53	53	53	52	49
Nuevas carreras acreditadas	2	14	4	1	0
Carreras re-acreditadas	1	2	6	3	3(**)
Carreras certificadas	0	0	0	0	3
Total carreras Acreditadas/Certificadas	11	25	28	28	28
<b>% carreras acreditadas</b>	<b>21</b>	<b>47</b>	<b>51</b>	<b>54</b>	<b>57</b>
<b>% alumnos en carreras acreditadas</b>	<b>26</b>	<b>59</b>	<b>72</b>	<b>76</b>	<b>76</b>

(\*) Son aquellas que poseen a lo menos una cohorte de egresados

(\*\*) Educación Parvularia está en proceso de Reposición de su no Acreditación

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

En cuanto a las carreras que se sometieron a acreditación o certificación para este periodo son:

**Tabla N°2: Listado de Carreras, agencias acreditadoras y los años de acreditación.**

Carreras	Agencia Acreditadora	Años de Acreditación/Certificación
Educación Parvularia	CNA	En proceso de reposición
Pedagogía en Educación Física	CNA	2
Pedagogía en Matemáticas y Estadística	CNA	2
Pedagogía en Educación Diferencial	CNA	2
Enfermería	ADC	4
Psicología	ACREDITACION	4
Trabajo social	ACREDITACION	4

Fuente: Dirección de Aseguramiento de la Calidad.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

El personal total de la Universidad, al 31 de diciembre de 2018 alcanza a 1.223 colaboradores, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	31.12.2018 N°	31.12.2017 N°
Directivos	14	14
Académicos	694	700
Administrativos	515	495
Total	1.223	1.209

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las NIC y NIIF (IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2018 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados que se presentan en estos estados financieros. Ciertas reclasificaciones fueron realizadas al período comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros presentados.

**2.1) Bases de preparación de los estados financieros**

La Administración de la Universidad declara que estos estados financieros se han preparado en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) tal como han sido emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2018.

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera clasificados, los estados de resultados por función, estados de resultados integrales, los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

**2.2) Nuevos pronunciamientos contables**

**a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2018.**

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 9	<u>Instrumentos financieros</u> Sustituye la guía de aplicación de NIC 39. Esta versión final incluye requisitos relativos a la clasificación y medición de activos y pasivos financieros y un modelo de pérdidas crediticias esperadas que reemplaza al actual modelo de deterioro de pérdida incurrida. La parte relativa a contabilidad de cobertura que forma parte de esta versión final de NIIF 9 había sido ya publicada en noviembre de 2013	1 de enero de 2018

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 31 de diciembre de 2018 y 2017

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 15	<u>Ingresos procedentes de contratos con clientes</u> Establece los principios que una entidad debe aplicar para la presentación de información útil a los usuarios de los estados financieros en relación a la naturaleza, monto, oportunidad e incertidumbre de los ingresos y los flujos de efectivo procedentes de los contratos con los clientes, Introduce aclaraciones a la guía y ejemplos relacionados con la transición a la nueva norma.	1 de enero de 2018
CINIIF 22	<u>Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas</u> Se aplica a una transacción en moneda extranjera (o parte de ella) cuando una entidad reconoce un activo no financiero o pasivo no financiero que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada antes de que la entidad reconozca el activo, gasto o ingreso relacionado.	1 de enero de 2018
NIIF 1	<u>Adopción por primera vez de las NIIF</u> Relacionada con la suspensión de las excepciones a corto plazo para los adoptantes por primera vez con respecto a la NIIF 7, NIC 19 y NIIF 10.	1 de enero de 2018
NIIF 2	<u>Pagos Basados en acciones</u> Clarifica la medición de los pagos basados en acciones liquidados en efectivo y la contabilización de modificaciones que cambian dichos pagos a liquidación con instrumentos de patrimonio.	1 de enero de 2018
NIIF 2	<u>Contratos de seguro</u> Introduce 2 enfoques: de superposición y de exención temporal de NIIF 9.	1 de enero de 2018
NIC 40	<u>Propiedades de inversión</u> Clarifica los requerimientos para transferir para, o desde, propiedades de inversión.	1 de enero de 2018
NIC 28	<u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</u> Medición de la asociada o negocio conjunto al valor razonable	1 de enero de 2018

Como resultado de la adopción de las siguientes normas la Universidad tuvo que efectuar cambios en sus políticas contables los cuales no han sido significativos:

- NIIF 9 Instrumentos financieros e
- NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes.

En esta nota se explica el impacto de la adopción de la NIIF 9 y NIIF 15 en los estados financieros de la Universidad y revela las nuevas políticas contables que se han aplicado desde el 1 de enero de 2018, cuando estas sean diferentes de las aplicadas en periodos anteriores.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

Las otras normas no tuvieron ningún impacto en las políticas contables de la Universidad y no requirieron ajustes retrospectivos.

### **NIIF 9, “Instrumentos financieros”**

La Gerencia determinó que las pérdidas crediticias esperadas no cambiaron significativamente con respecto a la política actual de deterioro, por lo que la aplicación de la NIIF 9 no tuvo un impacto significativo en las provisiones por deterioro.

La Universidad tiene dos tipos de activos financieros que están sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada introducido por la NIIF 9:

- Derechos de enseñanza por cobrar por servicios educacionales,
- Otros activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad tuvo que revisar su metodología para la determinación del deterioro requerida por la NIIF 9 por cada una de estas clases de activos. El impacto del cambio en la metodología de deterioro no fue significativo.

Aunque la partida de efectivo y equivalente de efectivo también está sujeta a los requerimientos de deterioro de la NIIF 9, no se han identificado pérdidas por deterioro en dichos activos financieros.

### **Cuentas por cobrar por servicios educacionales**

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas usando una estimación de las pérdidas esperadas por la vida del instrumento para todas sus cuentas por cobrar comerciales.

Para medir las pérdidas crediticias esperadas, las cuentas por cobrar comerciales han sido agrupadas sobre la base de las características del riesgo crediticio y los días vencidos.

Los derechos de enseñanza por cobrar son castigados cuando no hay una expectativa razonable de su recuperación. Algunos indicadores de que no hay expectativa razonable de recuperación incluyen, entre otros, que un deudor no se comprometa con un plan de pago con la Universidad y que se haya declarado inactivo en el proceso de matrícula por más de un año.

### **Otros activos financieros al costo amortizado**

Otros activos financieros al costo amortizado incluyen otras cuentas por cobrar a partes vinculadas. Aplicar el modelo de pérdida crediticia esperada habría resultado en ajustes no significativos, los mismos que no han sido registrados.

La Universidad evaluó los cambios introducidos para esta nueva norma y, sobre la base de un análisis efectuado hasta la culminación de estos estados financieros llegó a la conclusión que no existe un impacto sobre las pérdidas estimadas con la estimación para cuentas de cobranza dudosa.

Respecto a otros instrumentos financieros, la Universidad no identificó ningún impacto sobre la estructura corriente de Instrumentos financieros.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

**NIIF 15, “Ingresos procedentes de los contratos con clientes”**

La Universidad adoptó la NIIF 15 Ingresos de contratos con clientes a partir del 1 de enero de 2018 que originó cambios en sus políticas contables. De conformidad con las disposiciones para la transición de la misma NIIF 15, la Universidad adoptó el enfoque retrospectivo modificado; sin embargo, no ha modificado los saldos de apertura al 1 de enero de 2018 al no existir ajustes por transición. La Universidad evaluó los cambios introducidos por esta nueva norma, y sobre la base de un análisis, no identificó ningún cambio en la metodología de reconocimiento de ingresos que tuviera impacto en sus estados financieros, dado que: (i) todos los criterios para el reconocimiento de ingresos ya se habían cumplido y (ii) la Universidad no tiene obligaciones de desempeño significativas, distintas a la prestación de derechos de enseñanza. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes y otros cargos por servicios, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño.

Tal como lo requiere la norma, la Universidad ha evaluado la capitalización de costos necesarios para la obtención de nuevos contratos, determinando que dichos costos no son recuperables y, por lo tanto, al 31 de diciembre de 2018 no ha efectuado capitalización de dichos costos.

**Otras normas**

Asimismo, desde el 1 de enero de 2018, han entrado en vigencia las modificaciones a las normas e interpretaciones listadas a continuación:

- Modificaciones a la NIIF 2, Clasificación y Medición de Transacciones de Pagos basados en Acciones.
- Mejoras anuales ciclo 2014 - 2016
- Modificaciones a la NIC 40, Transferencias a Inversiones Inmobiliarias
- CINIIF 22, Transacciones en moneda extranjera y anticipos en efectivo.

Estas normas no han tenido impacto sobre los estados financieros de la Universidad de años previos, ni del año corriente y no se espera que adquieran relevancia en el futuro.

**b) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aun no es obligatoria y para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada:**

Normas e interpretaciones	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 16	<u>Arrendamientos</u> Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos	1 de enero de 2019
CINIIF 23	<u>Posiciones tributarias inciertas</u> Aclara como se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre de los tratamientos fiscales.	1 de enero de 2019
NIIF 17	<u>Contratos de seguros</u> Reemplaza a la actual NIIF 4. Cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión.	1 de enero de 2021

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 31 de diciembre de 2018 y 2017

Enmiendas y mejoras	Contenido	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 10 y NIC 28-Enmiendas	<u>Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto</u>	Indeterminado
NIC 19	<u>Beneficios a los empleados</u> Requiere que las entidades utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del periodo después de una modificación, reducción o liquidación del plan.	1 de enero de 2019
NIC 28	<u>Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</u> Aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto-en el que no se aplica el método de la participación-utilizando la NIIF 9.	1 de enero de 2019
NIIF 9	<u>Instrumentos financieros</u> Permite que más activos se midan al costo amortizado.	1 de enero de 2019
NIIF 3	<u>Combinaciones de negocios</u> Aclara que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, es una combinación de negocios que se logra por etapas.	1 de enero de 2019
NIIF 11	<u>Acuerdos conjuntos</u> Aclara que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación mantenida en la operación conjunta.	1 de enero de 2019
NIC 12	<u>Impuestos a las ganancias</u> Aclara que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.	1 de enero de 2019
NIC 23	<u>Costos por préstamos</u> Aclara que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.	1 de enero de 2019
NIC 1 y NIC 8	<u>Presentación de estados financieros y Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables</u> Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco conceptual para la información financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	1 de enero de 2020



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>Enmiendas y mejoras</b>	<b>Contenido</b>	<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de</b>
NIIF 3	<u>Definición de un negocio</u> Revisa la definición de un negocio.	1 de enero de 2020

La universidad estima que la adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Universidad en el ejercicio de su primera aplicación, excepto por los efectos de la entrada en vigencia de NIIF 16, cuyo análisis se describe a continuación:

NIIF 16 no se ha aplicado para el cierre de los presentes Estados Financieros, y es aplicable a partir de los periodos anuales que se inician el 1 de enero de 2019.

NIIF 16 Arrendamientos incorpora cambios en la contabilidad de la Universidad como arrendatario al requerir un tratamiento similar al de los arrendamientos financieros para todos aquellos arrendamientos que actualmente son clasificados como operacionales con una vigencia mayor a 12 meses. Esto significa, en términos generales, que reconoceremos un activo representativo del derecho de uso de los bienes sujetos a contratos de leasing operacional y un pasivo, equivalente al valor presente de los pagos asociados al contrato. En cuanto a los efectos sobre el resultado, los pagos de arriendo serán reemplazados por la depreciación por derecho de uso del activo y el reconocimiento de un gasto financiero.

La universidad reconocerá los arrendamientos retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de la Norma reconocido al 1 de enero de 2019 de forma congruente a todos los arrendamientos en los que sea arrendatario.

Dada esta alternativa, no se requerirá re expresar la información comparativa.

La universidad ha optado por no reconocer un pasivo y un activo por derecho de uso para los arrendamientos de bajo valor o cuyo plazo del contrato sea de 12 meses o menos.

En el proyecto de evaluación del impacto en los Estados Financieros por NIIF 16, hemos estimado que registraremos Activos por derecho de uso con sus correspondientes Pasivos por arrendamiento por un monto aproximado de M\$ 15.710.560.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

2.3) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la junta directiva de la Universidad, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La junta directiva en sesión de fecha 15 de mayo de 2019 aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Universidad. En Nota 4 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Universidad cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación estable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como Empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4) Bases de presentación

En el estado de situación financiera adjunto, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujo de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Universidad en los ejercicios terminados en dichas fechas.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, se presentan en forma comparativa con los saldos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el Estado de Resultados Integrales, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto se presentan por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, de acuerdo a lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.5) Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Universidad se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento y moneda extranjera se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense (US\$)	694,77	614,75
Euro (€)	794,75	739,15

2.6) Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipo se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

La política de la universidad permite que los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo, sean capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Al 31 de diciembre 2018 no se han capitalizado intereses por este concepto.

Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

En el caso de existir obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizada la construcción cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Los terrenos no se deprecian. Las vidas útiles promedios estimadas en meses por clases de activo son las siguientes:

Propiedades, plantas y equipos	Vida útil
Equipos computacionales	36 meses
Máquinas y equipos	60 meses
Material biblioteca	84 meses
Muebles y útiles	84 meses
Instalaciones	120 meses
Edificios	565 meses

La Universidad ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso (\$ 1), considerando que al término de la vida útil de cada clase de bien, la Universidad no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustada, si corresponde, como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros del activo y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

#### 2.7) Activos Intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que UDLA espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos y es por ello que se utilizan 3 años como plazo de amortización.

#### 2.8) Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.9) Activos financieros

a) Clasificación -

A partir del 1 de enero de 2018, la Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales), y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

b) Reconocimiento y baja -

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

c) Medición -

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

*Activos financieros al costo amortizado*

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el “Efectivo y equivalente de efectivo”, los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar” y las “Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

d) Deterioro -

A partir del 1 de enero de 2018, la Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

La Universidad no ha tenido un impacto material en la adopción de la NIIF 9, puesto que La Gerencia ha llegado a la conclusión de que las tasas de pérdida esperadas para las cuentas por cobrar son una aproximación razonable a las tasas de pérdida determinadas en base al historial crediticio de las carteras de clientes. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

e) Política contable aplicada hasta el 31 de diciembre de 2017 -

La Universidad ha aplicado NIIF 9, “Instrumentos financieros” de forma retrospectiva; sin embargo, ha optado por no reformular la información de los períodos comparativos. En consecuencia, la información comparativa presentada sigue las políticas previas de la Universidad que se resumen a continuación.

*Clasificación*

Hasta el 31 de diciembre de 2017, la Universidad clasificó sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

La clasificación dependía del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La Gerencia determinaba la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial y en el caso de activos mantenidos hasta su vencimiento, reevaluó esta designación a cada fecha de presentación de estados financieros. Al 31 de diciembre de 2017, la Universidad solo mantuvo activos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar.

*Medición posterior*

La medición en el reconocimiento inicial no cambió por la adopción de la NIIF 9, es decir, todos los activos financieros se reconocían a su valor razonable en su reconocimiento inicial.

Subsecuentemente, los préstamos y cuentas por cobrar se medían al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

*Deterioro*

La Universidad evaluaba al final de cada periodo si existía evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existía deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros, la pérdida por deterioro se reconocía solo si había evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial del activo (un “evento de pérdida”) y ese evento de pérdida (o eventos) hubiera tenido un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que pueda ser estimado confiablemente.

Como evidencia de deterioro se consideraba indicadores tales como el hecho que los deudores o un grupo de deudores estén atravesando dificultades financieras, incumplimientos o retrasos en el pago de intereses o del principal de deudas, la probabilidad de que incurran en un proceso de insolvencia u otro tipo de reorganización financiera y cuando información objetivamente observable indicase que se ha producido una disminución medible en el estimado de flujos de efectivo futuro, tales como cambios en los saldos vencidos o condiciones económicas que se vinculasen con incumplimientos.

La provisión por deterioro de derechos de enseñanza por cobrar era determinada por la Gerencia sobre la base de una evaluación individual de las cuentas por cobrar, considerando las cobranzas que dejan de ser probables teniendo en cuenta la antigüedad de las deudas, estadísticas de cobro, tiempo promedio de recuperación y otra información pertinente, todo ello conforme al juicio y experiencia de la Gerencia. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconocía en el estado de resultados integrales.

Para la categoría de préstamos y cuentas por cobrar, el monto de la pérdida por deterioro se medía como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se han incurrido y considerando las garantías recibidas de clientes en caso de ser aplicable) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reducía y el monto de la pérdida se reconocía en resultados.

Si, en un periodo posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuía y dicha disminución se relacionaba objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, la reversión de la pérdida por deterioro se reconocía en resultados.

2.10) Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo las entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y el equivalente de efectivo contenidos en este rubro.

2.11) Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa (pero no tiene control). Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo al porcentaje de participación.

2.12) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.13) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Universidad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son efectos de juicios de orden civil, laboral y tributario y por efecto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con crédito con aval del estado (CAE) de acuerdo a lo establecido en la Ley N° 20.027.

Así mismo, para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar a los estudiantes, la Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar sobre la base de las pérdidas crediticias esperadas, por lo cual, se contabilizan las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial.

Se presenta deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar.



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

2.14) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales firmados entre los alumnos y la Institución. Estos ingresos se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño en el tiempo, es decir, cuando los servicios subyacentes a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad:

a) Educación superior

El arancel y la matrícula se reconocen en función de las semanas académicas dictadas por cada uno de los semestres de enseñanza, es decir de marzo a julio, semestre otoño y de agosto a diciembre, semestre primavera. Tanto las matrículas como los aranceles se presentan netos de descuentos, becas internas y convenios. Dentro de los mismos, se registran a base percibida los ingresos por certificados y titulaciones y otros ingresos.

b) Educación continua o capacitación

Los ingresos por cursos de capacitación son reconocidos de acuerdo con el grado de avance del curso.

c) Donaciones

Los ingresos por donaciones corresponden a los aportes entregados a la Universidad para el propósito de financiamiento de la educación superior a alumnos, entregado por terceros privados, estatales o relacionadas. Estos se reconocen como ingresos de operación cuando se ha adquirido el derecho o son percibidos.

2.15) Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son devengados, esto es, en el período en que los servicios fueron prestados.

2.16) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

- a) Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).
- b) Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal del negocio de la Entidad, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.
- c) Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

2.17) Activos contingentes

IAS 37 define un activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad”.

En el caso que exista un activo de esta naturaleza, no se debe reconocer en el balance pero si revelar en notas a los estados financieros. La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

De acuerdo a lo antes expuesto, el saldo del rubro de Deudores educacionales en el estado de situación financiera se presenta rebajado de estos activos contingentes, los cuales al 31 de diciembre de 2018 ascienden M\$ 21.567.543 y al cierre del 31 de diciembre de 2017 ascienden a M\$ 20.898.128.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el alumno inicia sus clases y recibe el servicio educacional.

2.18) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

De acuerdo a la legislación vigente, la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. De acuerdo a lo anterior la Universidad no ha contabilizado impuestos diferidos por no existir base para calcularlo.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

Universidad de Las Américas está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus negocios. La Universidad busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta directiva de la Universidad establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en la Universidad, la cual es implementada en forma centralizada. El comité de rectoría coordina y controla la correcta ejecución de las políticas de prevención y mitigación de los principales riesgos identificados.

3.1) Riesgo de tipo de cambio

La Universidad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales con partes relacionadas pagaderas y/o cobradas en moneda extranjera.

3.2) Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por categoría que los alumnos deben pagar mensualmente.

La Universidad tiene debidamente cubierto el no pago de colegiaturas determinando un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad en base a los semestres de vencimiento de estas cuentas al final del ejercicio.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

En cuanto al riesgo respecto del Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad ha emitido garantías según lo establece la Ley a las instituciones de educación superior, que corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%, (ver Nota 25 a). En base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de los alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del CAE, situación ante la cual, la Universidad en calidad de garante debería, eventualmente, reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el Pasivo no corriente bajo el rubro Otros pasivos no financieros, no corrientes y se calcula de acuerdo a un modelo que utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad que el estudiante no pague a los bancos y el monto del crédito solicitado por los alumnos.

Por otra parte, la Institución no mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras.

### 3.3) Riesgo de liquidez y financiamiento

La Institución cuenta con una serie de herramientas para mantener el riesgo de liquidez acotado, como la mantención de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar las obligaciones en sus operaciones habituales y líneas de capital de trabajo con instituciones financieras.

Universidad de las Américas monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, considerando sus principales compromisos, los que son financiados con la debida anticipación y teniendo en consideración potenciales volatilidades en los mercados financieros. Todo lo anterior entrega a la Universidad alternativas y fuentes de financiamiento para afrontar sus obligaciones operacionales y financieras.

A continuación, se presenta un resumen de los vencimientos de activos y pasivos que constituyen el capital de trabajo.

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
<b>31.12.2018</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	7.617.208	7.617.208	7.617.208	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	6.941.746	6.941.746	6.780.059	161.687
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	73.037	73.037	73.037	-
Activos por impuestos	344.213	344.213	344.213	-
Otros activos	757.429	757.429	757.429	-
<b>Total</b>	<b>15.733.633</b>	<b>15.733.633</b>	<b>15.571.946</b>	<b>161.687</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.458.396	10.458.396	9.817.474	640.922
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	741.122	741.122	741.122	-
Otros pasivos	1.653.955	1.653.955	1.083.718	570.237
<b>Total</b>	<b>12.853.473</b>	<b>12.853.473</b>	<b>11.642.314</b>	<b>1.211.159</b>
<b>Capital de trabajo</b>	<b>2.880.160</b>	<b>2.880.160</b>	<b>3.929.632</b>	<b>(1.049.472)</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

Concepto	Valor		Realización esperada entre	
	Libro	Nominal	0 a 6 meses	6 a 12 meses
<b>31.12.2017</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.931.838	4.931.838	4.931.838	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	6.495.761	6.495.761	6.220.491	275.270
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.982	7.982	7.982	-
Activos por impuestos	166.430	166.430	166.430	-
Otros activos	1.338.922	1.338.922	1.338.922	-
<b>Total</b>	<b>12.940.933</b>	<b>12.940.933</b>	<b>12.665.663</b>	<b>275.270</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.734.869	9.734.869	9.118.726	616.143
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.589.194	3.589.194	3.589.194	-
Otros pasivos	1.534.828	1.534.828	1.028.217	506.611
<b>Total</b>	<b>14.858.891</b>	<b>14.858.891</b>	<b>13.736.137</b>	<b>1.122.754</b>
<b>Capital de trabajo</b>	<b>(1.917.958)</b>	<b>(1.917.958)</b>	<b>(1.070.474)</b>	<b>(847.484)</b>

#### NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

##### 4.1) Litigios y otras contingencias

La Universidad mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados de la Universidad es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

##### 4.2) Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

Adicionalmente, de acuerdo a lo dispuesto por la NIC 36, la Universidad realizó una evaluación de los posibles indicadores de deterioro, no identificando ningún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de dichos bienes.

4.3) Provisión deserción alumnos con Crédito Aval del Estado (CAE) Ley 20.027

El Crédito con Aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresas, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, si el alumno abandona sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresas como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo a lo antes señalado, Universidad de Las Américas registra una estimación tomando como base los alumnos potenciales desertores de la Universidad a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La Universidad considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, dado que la Comisión Ingresas informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Universidad es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

4.4) Provisión deudores incobrables

Para cubrir el riesgo de incobrabilidad de las cuentas por cobrar, la Universidad ha constituido una provisión en base a un análisis que considera diversas variables que se presenta deducida del rubro Deudores educacionales y otros deudores por cobrar corrientes y no corrientes. Esta provisión por deterioro se estima de acuerdo a un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo o inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Universidad y sus relacionados corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

5.1) Personal clave de la Universidad

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Universidad es administrada por los miembros de la Alta Dirección y por una Junta Directiva compuesta por doce miembros.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Universidad y miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y la Alta Administración.

b) Remuneración de la Alta Administración

La remuneración global de la Alta Administración de la Universidad incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. La alta Administración de la Universidad incluye al Rector, Vicerrectores funcionales, Vicerrectores de sedes, Secretario general, Directores generales y Decanos.

Las remuneraciones, bonos y otras remuneraciones de la Alta Administración de la Universidad durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 ascendieron a M\$ 3.166.714 (M\$ 3.046.139 al 31 de diciembre de 2017).

c) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva no perciben renta por ejercer dicha función en la Universidad.

NOTA 6 – INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los siguientes son los importes de los activos y pasivos financieros según el estado de situación financiera clasificados por categorías:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
<b>Activos financieros a costo amortizado:</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	7.617.208	-	4.931.838	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	6.941.746	328.365	6.495.761	553.395
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	73.037	-	7.982	-
<b>Total activos financieros</b>	<b>14.631.991</b>	<b>328.365</b>	<b>11.435.581</b>	<b>553.395</b>
<b>Pasivos financieros a costo amortizado:</b>				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	10.458.396	193.677	9.734.869	263.533
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	741.122	-	3.589.194	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>11.199.518</b>	<b>193.677</b>	<b>13.324.063</b>	<b>263.533</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Caja	5.845	174.296
Cuentas bancarias	2.611.363	4.757.542
Depósitos a plazo	5.000.000	-
<b>Total Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>7.617.208</b>	<b>4.931.838</b>

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y se presentan en pesos chilenos.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivo contenido en este rubro.

7.1 Detalle de depósitos a plazo al 31.12.2018

Institución Bancaria	Tasa Mensual	Valor Libro M\$	Hasta menos de 1 mes M\$	Total M\$
Banco Itau	0,22%	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Banco BCI	0,24%	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Banco Santander	0,24%	2.000.000	2.000.000	2.000.000
<b>Total</b>		<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>	<b>5.000.000</b>

NOTA 8 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, porción corrientes y no corrientes, se presentan netos de sus activos contingentes y es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
<b>Corrientes</b>		
Documentos por cobrar	11.676.439	10.421.328
Otras cuentas por cobrar	1.167.621	985.734
Provisión deudores incobrables	(5.902.314)	(4.911.301)
<b>Total</b>	<b>6.941.746</b>	<b>6.495.761</b>
<b>No Corrientes</b>		
Documentos por cobrar	515.319	881.607
Provisión deudores incobrables	(186.954)	(328.212)
<b>Total</b>	<b>328.365</b>	<b>553.395</b>

Durante el año 2018 la Universidad realizó castigos por M\$ 1.234.172 (M\$ 3.418.173 en 2017).

La provisión de incobrabilidad constituida según se indica en Nota 4.4, originó un cargo al resultado del ejercicio 2018 ascendente a M\$ 2.083.927 (M\$ 1.758.768 en 2017).

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 31 de diciembre de 2018 y 2017

a) Documentos por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por cheques y pagarés por cobrar correspondientes a matrículas, cuotas de colegiaturas y cuotas de titulación adeudadas por los alumnos por los servicios educacionales. Este saldo se presenta rebajado de los activos contingentes asociados a todos aquellos acuerdos firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero, respecto de los cuales no se han prestado el servicio educacional contratado.

b) Otras cuentas por cobrar

Este rubro se encuentra compuesto por facturas correspondientes a cursos de capacitación dictados por la Institución.

c) Provisión deudores incobrables

Este rubro corresponde a la estimación de deudas incobrables calculada de acuerdo a un análisis histórico de la recuperabilidad de los servicios educacionales por cobrar y se presentan deduciendo el rubro Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes y no corrientes.

8.1) Estratificación de deudores corrientes por antigüedad

El detalle de los deudores educación superior y capacitación, vencido y vigente, no deteriorados se presenta a continuación:

<b>Documentos por cobrar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos vigentes	4.167.465	4.330.681
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	844.706	872.495
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	642.825	528.611
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	512.928	434.715
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	1.462.491	1.216.890
Saldos vigentes entre 180 días y más	4.046.024	3.037.936
<b>Total, Documentos por cobrar, bruto</b>	<b>11.676.439</b>	<b>10.421.328</b>

<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos vigentes	300.822	310.510
Saldos vigentes entre 1 y 29 días	240.247	224.786
Saldos vigentes entre 30 y 59 días	76.454	73.583
Saldos vigentes entre 60 y 89 días	68.288	28.039
Saldos vigentes entre 90 y 179 días	87.103	41.395
Saldos vigentes entre 180 días y más	394.707	307.421
<b>Total, Otras cuentas por cobrar, bruto</b>	<b>1.167.621</b>	<b>985.734</b>



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 de diciembre de 2018 y 2017

8.2) Provisión deudores incobrables corriente y no corriente

El movimiento de la provisión deudores incobrables por deterioro es el siguiente:

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2017	4.959.417	280.096	5.239.513
Aumentos (disminuciones) ejercicio	2.041.311	42.616	2.083.927
Montos castigados	(1.234.172)	-	(1.234.172)
<b>Saldo final al 31.12.2018</b>	<b>5.766.556</b>	<b>322.712</b>	<b>6.089.268</b>

Conceptos	Deterioro deudores educacionales M\$	Deterioro facturas por cobrar capacitación M\$	Total M\$
Saldo final al 31.12.2016	6.639.369	259.549	6.898.918
Aumentos (disminuciones) ejercicio	1.738.221	20.547	1.758.768
Montos castigados	(3.418.173)	-	(3.418.173)
<b>Saldo final al 31.12.2017</b>	<b>4.959.417</b>	<b>280.096</b>	<b>5.239.513</b>

NOTA 9 – ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes, se detallan a continuación:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Crédito por capacitación	344.213	166.430
<b>Total</b>	<b>344.213</b>	<b>166.430</b>

NOTA 10 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros es el siguiente:

Otros activos no financieros, corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Documentos en garantía	24.145	97.682
Acreditación y desarrollo programas	152.189	218.793
Convenios en práctica para estudiantes	197.695	336.750
Derechos por cesión de contratos de arriendos(*)	196.502	-
Seguros	7.317	5.840
Anticipos a proveedores	32.035	429.051
Anticipo de sueldos	16.734	41.917
Suscripciones Pre pagadas	63.107	70.195
Deudores Varios	67.705	138.694
<b>Total</b>	<b>757.429</b>	<b>1.338.922</b>
Otros activos no financieros, no corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Documentos en Garantía	591.251	606.551
Derechos por cesión contratos de arriendos (*)	1.054.976	-
Convenio en Práctica para Estudiantes	342.860	58.279
Acreditación y desarrollo programas	544.720	484.954
<b>Total</b>	<b>2.533.807</b>	<b>1.149.784</b>

\* Véase nota 14.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 11 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, plantas y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores netos y brutos es la siguiente:

	Valores brutos		Depreciacion Acumulada		Valores netos	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos(*)	20.793.350	-	-	-	20.793.350	-
<b>Total terrenos</b>	<b>20.793.350</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>20.793.350</b>	<b>-</b>
Edificios (*)	31.813.514	-	(172.553)	-	31.640.961	-
<b>Total Edificios</b>	<b>31.813.514</b>	<b>-</b>	<b>(172.553)</b>	<b>-</b>	<b>31.640.961</b>	<b>-</b>
Instalaciones	1.862.404	8.583.840	(458.091)	(5.113.959)	1.404.313	3.469.881
<b>Total Instalaciones</b>	<b>1.862.404</b>	<b>8.583.840</b>	<b>(458.091)</b>	<b>(5.113.959)</b>	<b>1.404.313</b>	<b>3.469.881</b>
Muebles y útiles	3.686.166	3.514.701	(3.048.144)	(2.777.214)	638.022	737.487
<b>Total Muebles y útiles</b>	<b>3.686.166</b>	<b>3.514.701</b>	<b>(3.048.144)</b>	<b>(2.777.214)</b>	<b>638.022</b>	<b>737.487</b>
Material de biblioteca	2.517.130	2.362.180	(1.635.894)	(1.396.800)	881.236	965.380
Máquinas y equipos	7.585.221	6.689.729	(5.733.114)	(5.069.482)	1.852.107	1.620.247
Equipos computacionales	4.303.977	4.171.132	(3.567.133)	(3.185.610)	736.844	985.522
Otros activos fijos	758.579	869.003	(481.381)	(441.245)	277.198	427.758
<b>Total equipos, libros y otros activos fijos</b>	<b>15.164.907</b>	<b>14.092.044</b>	<b>(11.417.522)</b>	<b>(10.093.137)</b>	<b>3.747.385</b>	<b>3.998.907</b>
<b>Total Propiedades, plantas y equipos</b>	<b>73.320.341</b>	<b>26.190.585</b>	<b>(15.096.310)</b>	<b>(17.984.310)</b>	<b>58.224.031</b>	<b>8.206.275</b>

La Depreciación del ejercicio en 2018 ascendió a M\$ 2.570.287 (M\$ 2.733.958 en 2017).

Las inversiones en activos fijos realizadas por la Universidad en el año 2018 ascienden a M\$ 2.236.291 (M\$ 2.311.978 en 2017). Las bajas realizadas en el año 2018 ascienden a la cantidad de M\$2.211.509 (M\$ 198.205 en 2017).

\* Véase nota 14.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

A continuación, se presenta el movimiento de propiedades, plantas y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017:

	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2018</b>	-	-	3.469.881	737.487	965.380	1.620.247	985.522	427.758	8.206.275
Adiciones por dación de pago de Inmobiliaria Educacional SpA (*)	20.793.350	31.769.911	-	-	-	-	-	-	52.563.261
Adiciones y Transferencias	-	43.603	842.110	183.783	175.380	907.099	194.739	(110.423)	2.236.291
Desapropiaciones	-	-	(2.190.024)	(4.287)	(12.798)	(4.400)	-	-	(2.211.509)
Depreciación del ejercicio	-	(172.553)	(717.654)	(278.961)	(246.726)	(670.839)	(443.417)	(40.137)	(2.570.287)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>20.793.350</b>	<b>31.640.961</b>	<b>1.404.313</b>	<b>638.022</b>	<b>881.236</b>	<b>1.852.107</b>	<b>736.844</b>	<b>277.198</b>	<b>58.224.031</b>
	Terrenos M\$	Edificios M\$	Instalaciones M\$	Muebles y Útiles M\$	Material Biblioteca M\$	Máquinas y Equipos M\$	Equipos Computacionales M\$	Otros Activos Fijos M\$	Total M\$
<b>Saldo inicial al 1 de enero de 2017</b>	-	-	4.086.338	1.079.683	924.307	1.878.777	775.245	82.110	8.826.460
Adiciones	-	-	402.883	93.569	253.509	515.263	655.461	391.293	2.311.978
Desapropiaciones	-	-	(25.122)	(98.035)	-	(58.135)	(16.913)	-	(198.205)
Depreciación del ejercicio	-	-	(994.218)	(337.730)	(212.436)	(715.658)	(428.271)	(45.645)	(2.733.958)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	-	-	<b>3.469.881</b>	<b>737.487</b>	<b>965.380</b>	<b>1.620.247</b>	<b>985.522</b>	<b>427.758</b>	<b>8.206.275</b>

\* Véase nota 14.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad de negocio como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, la Universidad evaluará en cada fecha de cierre del estado de situación financiera si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio al 31 de diciembre del 2018 no existen indicios que la Universidad presente deterioro de sus activos.

Arrendamiento operativo

Universidad de las Américas ha firmado contratos de arrendamiento para determinados bienes inmuebles, con una duración promedio de veinte años y no incluyen opción de compra. No hay restricciones impuestas a la Universidad de Las Américas para la celebración de estos contratos de arrendamiento.

El pago mínimo de alquiler en el futuro por arrendamientos operativos no cancelables al 31 de diciembre de cada año es como sigue:

<b>Arrendamiento Operativo</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Dentro de un año	4.338.005	8.053.102
Después de un año pero no más de dos años	3.959.496	7.995.379
Después de dos años pero no más de cinco años	11.146.566	23.434.187
Más de cinco años	9.114.548	28.397.776

Los contratos de arriendo cuentan en su gran mayoría con cláusulas de salida que permiten poner término anticipadamente al contrato sin la aplicación de una multa o sobre precio por el ejercicio de dicha facultad.

NOTA 12 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle y movimiento del activo intangible, valorizado de acuerdo a lo indicado en Nota 2.7 es el siguiente:

<b>Activo Intangible</b>	<b>Valor bruto M\$</b>	<b>31.12.2018 Amortizació n acumulada M\$</b>	<b>Valor neto M\$</b>	<b>Valor bruto M\$</b>	<b>31.12.2017 Amortización acumulada M\$</b>	<b>Valor neto M\$</b>
Software	3.378.309	(3.057.045)	321.264	3.259.540	(3.018.464)	241.076
<b>Saldo final</b>	<b>3.378.309</b>	<b>(3.057.045)</b>	<b>321.264</b>	<b>3.259.540</b>	<b>(3.018.464)</b>	<b>241.076</b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

El movimiento del activo intangible es el siguiente:

	Total activos Intangibles neto 2018 M\$	Total activos Intangibles neto 2017 M\$
Saldo Inicial	241.076	95.065
Adiciones	124.718	167.480
Amortizaciones del ejercicio	(44.530)	(21.469)
<b>Saldo final</b>	<b>321.264</b>	<b>241.076</b>

NOTA 13 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS  
CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

Empresa	Relación	31.12.2018		31.12.2017	
		Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar	Cuentas por Cobrar	Cuentas por Pagar
<b>Corriente</b>					
Laureate Education Inc.	Controlador final	-	196.334	-	176.419
Laureate TBV	Control común	-	-	7.596	-
Servicios Andinos SpA	Control común	-	-	-	31.995
Universidad Peruana Ciencias Aplicadas	Control común	-	-	-	20.799
Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	-	497.716	-	1.196.475
Universidad del Valle de México	Control común	-	21.323	-	9.303
Universidad Anhembi Morumbi Brasil	Control común	-	18.909	-	16.573
Universidad Costa Rica	Control común	429	-	386	-
Universidad E.M. España	Control común	-	-	-	8.243
Sociedad Educacional Campus SpA	Control común	72.608	-	-	-
Laureate Chile II SpA (*)	Miembro activo	-	-	-	256.142
Laureate Education Shared Svc	Control común	-	6.840	-	6.146
Fleet Street Investment SARL (**)	Control común	-	-	-	1.866.833
Indae	Control común	-	-	-	266
<b>Total corrientes</b>		<b>73.037</b>	<b>741.122</b>	<b>7.982</b>	<b>3.589.194</b>

\* De acuerdo a los estatutos de la Universidad, los Miembros activos son quienes participan en la Asamblea General.

\*\* El saldo por pagar a Fleet Street Investment SARL., sociedad filial de Laureate Education Inc., del año 2017 corresponde a un remanente de crédito de capital de trabajo, con vencimiento al 31 de marzo 2018.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 de diciembre de 2018 y 2017

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y coligadas, sus efectos en el Déficit de los ejercicios 2018 y 2017 se detallan como sigue:

RUT	Sociedad Relacionada	Naturaleza de la Relación	Transacción	Monto de la Transacción		(Cargo) Abono al Superávit del ejercicios	
				2018	2017	2018	2017
				M\$	M\$	M\$	M\$
77.520.210-6	Inmobiliaria Educacional SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	6.215.251	7.233.076	(6.215.251)	(7.233.076)
			Pago de dividendo	6.370.254	2.058.629	-	-
			Venta de inversión en coligada	(56.580.420)	-	188.481	-
			Dación de pago en inmuebles	52.563.261	-	-	-
			Contratos de arrendamientos recibidos	1.251.478	-	-	-
			Cobros por ventas de acciones	2.765.681	-	-	-
			Crédito otorgado a Universidad de las Américas	1.500.000	-	-	-
			Pago de crédito otorgado	(1.500.000)	-	-	-
76.840.440-2	Inmob.e Inv. San Genaro Dos SpA	Coligada	Arriendo de inmuebles	463.525	453.548	(463.525)	(453.548)
76.197.915-9	Laureate Chile II SpA	Miembro activo	Servicios de administración y reembolso de gastos	448.811	674.077	(448.811)	(674.077)
76.186.556-0	Servicios Andinos SpA	Control Común	Servicios de administración	480.216	423.821	(480.216)	(423.821)
	- Fleet Street Investments SARL	Control Común	Pago de crédito otorgado	(1.866.840)	(8.643.167)	-	-
	- Laureate TBV	Control Común	Transferencias técnicas e intelectual	1.189.407	1.103.291	(1.189.407)	(1.103.291)
			Servicios operacionales de apoyo académico	2.804.527	3.015.585	(2.804.527)	(3.015.585)
96.621.640-9	Instituto Profesional AIEP SpA	Control Común	Servicio de Cisco Academy	-	634	-	(634)
			Arriendo de inmuebles	2.874	-	(2.874)	-
96.561.620-9	Sociedad Educacional Campus SpA	Control Común	Arriendo de inmuebles	72.608	-	72.608	-

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
31 de diciembre de 2018 y 2017

c) Definición de las principales transacciones:

**Laureate TBV:**

Prestación de servicios relacionados al uso de la Red Laureate (bibliotecas virtuales, programas de desarrollo docente on line, programa de inglés.).

**Servicios Andinos SpA:**

Prestación de servicios relacionados con contabilidad, cuentas por pagar, activo fijo, compras, tesorería y soporte técnico.

**Laureate Chile II SPA:**

Corresponden a reembolsos por servicios y asesorías contratadas para la gestión de operaciones, servicios legales y tributarios, de recursos humanos y servicios tecnológicos.

**Inmobiliaria Educativa SpA y filiales:**

Hasta el año 2018, Inmobiliaria Educativa SpA (IESA) y filiales brindaron servicios arriendo de inmuebles a la Universidad en sus tres sedes y siete campus. Estos arriendos estaban conformados por cuatro propiedades en la comuna de Providencia, dos en Santiago Centro, una en Maipú, una en La Florida, dos en Concepción y una en Viña del Mar (véase nota 14).

**Fleet Sreet Investments SARL:**

Es una sociedad filial de Laureate Education Inc., que ha realizado donaciones a la Universidad de las Américas, además otorgo una línea de crédito de capital de trabajo con vencimiento al 31 de marzo 2018 sin intereses.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 14 - INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Detalle de las inversiones en asociadas:

	Participación	Saldo de la Inversión		Resultado de la Inversión			
		M\$	M\$	M\$	M\$		
Sociedad	País	2018	2017	2018	2017		
Inmobiliaria Educacional SpA (IESA)	Chile	0,00%	20,46%	-	62.942.756	-	5.424.680

Hasta el año 2018, Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindaban servicios a UDLA en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional.

Durante los ejercicios 2018 y 2017 Inmobiliaria Educacional SpA distribuyó dividendos con cargo a resultados acumulados, de los cuales correspondieron a la Universidad un monto de M\$ 6.370.254 y M\$ 2.058.629, respectivamente.

Durante el año 2018 Universidad de las Américas enajenó a Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) el 20,46% de participación que poseía en dicha sociedad. El valor de venta fue de \$ 56.580.420, basado en el valor razonable de las acciones y sus derechos al 31 de diciembre de 2017, los cuales fueron pagados a través de: a) dación de Bienes Inmuebles por M\$ 52.563.261 (véase nota 11), b) cesión de contratos de arrendamientos respecto de los cuales Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) era arrendataria por M\$ 1.251.478 (véase nota 10) y c) efectivo por M\$2.765.681 (véase Flujo de Efectivo).

A 31 de diciembre de 2018, Universidad de las Américas no tiene participación accionaria ni relación comercial de arrendamiento de bienes inmuebles con Inmobiliaria Educacional SpA (IESA).

Al 31 de diciembre de 2017, no existen pasivos contingentes relacionados con la inversión en coligada.



UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

Al 31 de diciembre de 2017, el resumen de la información financiera de la coligada, contabilizada utilizando en método de la participación:

	<b>IESA</b>
<b>Resumen de la situación financiera:</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>
<b>Corriente:</b>	
Efectivo y equivalentes al efectivo	21.187.589
Otros activos corrientes	15.094.903
<b>Total activos corrientes</b>	<b><u>36.282.492</u></b>
Pasivos financieros (excluye cuentas por pagar)	17.571.080
Cuentas por pagar y Otros pasivos	4.694.692
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b><u>22.265.772</u></b>
<b>No corriente:</b>	
Activos	364.260.016
<b>Total activos no corrientes</b>	<b><u>364.260.016</u></b>
Pasivos financieros	57.825.618
Otros pasivos	7.924.784
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b><u>65.750.402</u></b>
<b>Total activos netos</b>	<b><u>312.526.334</u></b>
<b>Resumen de los estados de resultados integrales:</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>
Ingresos	52.574.146
Resultados antes de impuesto	33.768.507
Impuesto a las ganancias	(7.254.919)
<b>Resultado después de impuesto</b>	<b>26.513.588</b>
Otros resultados integrales	(5.583.773)
<b>Resultados integrales</b>	<b><u>20.929.815</u></b>

El movimiento de la inversión es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos netos al 1 de enero	62.942.756	60.719.145
Resultado del ejercicio	-	5.424.680
Distribución de dividendos	(6.370.254)	(2.058.629)
Otros resultados integrales	-	(1.142.440)
Enajenación de la inversión	(56.580.420)	-
Otros	7.918	-
<b>Participación en los resultados</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>62.942.756</u></b>

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

**NOTA 15 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el detalle de estas cuentas por pagar es el siguiente:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Proveedores	4.476.171	5.163.237
Devoluciones a alumnos	1.758.986	709.109
Convenios de practica	157.027	296.886
<b>Retenciones</b>		
Remuneraciones y honorarios por pagar	1.094.816	824.118
Cotizaciones previsionales por pagar	455.988	435.881
Retenciones al personal	87.626	23.715
Impuestos de retención	143.428	170.594
<b>Provisiones</b>		
Vacaciones al personal	1.281.844	1.232.286
Bonos al personal	1.002.510	879.043
<b>Total</b>	<b>10.458.396</b>	<b>9.734.869</b>

**15.1 Cuentas por pagar**

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

**15.2 Devoluciones a alumnos**

Este grupo está compuesto por las devoluciones de excedentes de pagos de CAE y/o becas u otros medios pago, adeudados a los alumnos y apoderados financieros.

**15.3 Retenciones**

Este grupo está compuesto principalmente por retenciones de imposiciones y honorarios.

**15.4 Provisiones**

Este grupo está compuesto por las provisiones constituidas, tales como vacaciones y bonos.

**NOTA 16 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados (*)	1.140.473	1.013.222
Ingresos anticipados por proyectos académicos	-	67.200
Ingresos anticipados por Servicios educacionales programa ejecutivo	513.482	454.406
<b>Total</b>	<b>1.653.955</b>	<b>1.534.828</b>

(\*) Este pasivo se origina por los ingresos recaudados correspondientes a servicios educacionales a entregar durante el año siguiente.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

17.1 Composición

El detalle y movimiento de otros pasivos no financieros, no corrientes se muestra a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisiones por créditos de Alumnos	6.513.758	6.145.480
<b>Total</b>	<b>6.513.758</b>	<b>6.145.480</b>

17.2 Provisiones

El detalle y movimiento de la provisión por créditos de alumnos se muestra a continuación, la que fue valorizada de acuerdo a lo indicado en Nota 2.13:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión fianza solidaria con bancos (*)	713.186	699.405
Provisión créditos con aval del estado (CAE)	5.800.572	5.446.075
<b>Total</b>	<b>6.513.758</b>	<b>6.145.480</b>

(\*) Créditos otorgados a los estudiantes hasta marzo 2009

El movimiento de la provisión es el siguiente:

	Provisión fianza y CAE 2018 M\$	Provisión fianza y CAE 2017 M\$
Saldo Inicial	6.145.480	5.171.734
Constitución de provisión	1.699.364	2.597.108
Pago garantía	(1.331.086)	(1.623.362)
<b>Saldo final</b>	<b>6.513.758</b>	<b>6.145.480</b>

La provisión CAE corresponde a la provisión de alumnos que cuentan con Crédito Aval del Estado (CAE) para hacer frente a la fianza que Universidad de Las Américas ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos alumnos deserten completamente del sistema educacional, y que dichas instituciones financieras agotaran todas las instancias de cobro.

NOTA 18 - PATRIMONIO NETO

El Patrimonio incluye el Fondo patrimonial, otras reservas y resultados del ejercicio.

a) Fondo patrimonial

La Universidad de Las Américas es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matrículas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

Al 31 de diciembre de 2018 el fondo patrimonial asciende a M\$ 62.597.280 (M\$ 67.071.533 al 31 de diciembre de 2017).

b) Otras reservas

Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la Sociedad Inmobiliaria Educacional SpA, sobre la cual mantenía participación al cierre del año 2017. Durante el ejercicio 2018, producto de la venta de las acciones de inmobiliaria IESA SpA se desafecto la reserva de conversión asociada a esta inversión por M\$2.169.035. Esta utilidad se registró con efecto en el rubro "Otros ingresos, egresos netos no operacionales" como parte del Resultado por venta de inversión en coligada. (Véase nota 14 y 23)

NOTA 19 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

Concepto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Aranceles y Matrículas	57.869.091	52.748.366
Conferencias y charlas	813.295	1.019.288
Donaciones	24.950	21.434
Prestación de servicios	803.856	782.949
Otros ingresos	154.077	35.011
<b>Total</b>	<b>59.665.269</b>	<b>54.607.048</b>

a) Aranceles y matrículas

Corresponden a colegiaturas que se presentan netas de beneficios, becas y descuentos.

b) Conferencias y charlas

Las conferencias y charlas están compuestas por los ingresos de cursos de capacitación.

c) Donaciones

Las donaciones corresponden a dineros recibidos por instituciones públicas o privadas destinadas al desarrollo del proyecto Educativo.

d) Prestación de servicios:

Las prestaciones de servicios están compuestas básicamente por los aranceles de titulación cobrados a los alumnos.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 20 – COSTO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Remuneraciones personal académico	25.917.497	25.050.978
Arriendos	7.379.486	8.198.014
Gastos por docencia	5.975.109	6.090.183
Depreciación	2.570.287	2.733.958
Amortización	44.530	21.469
Deterioro deudores educacionales	2.083.927	1.758.768
Materiales de cursos	654.049	700.906
Otros gastos	273.545	228.846
<b>Total</b>	<b>44.898.430</b>	<b>44.783.122</b>

NOTA 21 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Remuneraciones administrativos	7.908.962	7.877.107
Indemnizaciones	945.239	765.844
Servicios varios	6.314.877	6.721.493
Mantenimiento y reparaciones	1.901.582	2.047.817
Comunicaciones	1.453.017	1.236.239
Consumos básicos	836.460	775.017
Traslados, viajes y representación	122.750	179.897
Otros gastos de administración	192.335	103.345
<b>Total</b>	<b>19.675.222</b>	<b>19.706.759</b>

NOTA 22 - INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Intereses y reajustes de inversiones financieras	89.619	195.347
Intereses en financiamientos a alumnos(*)	85.037	204.261
<b>Total</b>	<b>174.656</b>	<b>399.608</b>

(\*) Corresponden a intereses provenientes de créditos otorgados antes del año 2009.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 23 - OTROS INGRESOS - EGRESOS NETOS NO OPERACIONALES

El detalle de los otros egresos no operacionales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pérdida en bajas activo fijo de sedes	(230.955)	(198.205)
Pérdidas en bajas de cursos on line	(66.258)	(2.551)
Resultado por venta de inversión en coligada(*)	188.481	
<b>Total</b>	<b>(108.732)</b>	<b>(200.756)</b>

\* Véase nota 14

NOTA 24 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Crédito con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2018 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M\$ 5.045.879 (M\$ 4.640.258 en el 2017) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Institución de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto total de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, (CAE) según Ley 20.027 Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad de Las Américas mantiene 11.018 alumnos (10.720 en el año 2017) con Crédito Aval del Estado.

En el año 2018 se han firmado contratos de Fianza cuya deuda asciende a M\$ 62.747.847 (M\$ 63.727.251 en el año 2017).

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales relevantes en su contra.

UNIVERSIDAD DE LAS AMÉRICAS  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 25 - HECHOS POSTERIORES

La Administración informa que con fecha 01 de marzo de 2019, la Comisión Nacional de Acreditación envió a la Universidad el Oficio N° DP-000170-19, en donde establece oficialmente la Resolución N° 480 que contiene los fundamentos de acreditación por cuatro años de la Universidad de las Américas.

En su título IV, describe:

1. Que analizados la totalidad de los antecedentes reunidos durante el proceso de evaluación, la Comisión ha podido concluir que la Universidad de Las Américas cumple con los criterios de evaluación definidos para los ámbitos de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.
2. Que conforme a las alternativas de juicio sobre la acreditación institucional, ha decidido acreditar a la Universidad de Las Américas en las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado por un periodo de cuatro años. Esta decisión de acreditación rige a partir del 17 de marzo de 2019.

Entre el 1° de enero de 2019 y la fecha de la emisión de estos estados financieros no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2018.