

**UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA
DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL**

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
31 DE DICIEMBRE DE 2017**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Universidad de Playa Ancha y Filial, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. No auditamos los estados financieros de Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha, filial directa, cuyos activos totales representan, en su conjunto, un 0,639% y 2,382% del total de activos consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente, e ingresos ordinarios totales que representan un 3,455% y 5,093% del total de ingresos ordinarios consolidados, por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyo informe nos ha sido proporcionado y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos por la mencionada Fundación, se basa únicamente en el informe de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile.

Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en el informe de los otros auditores, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial al 31 de diciembre de 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.


Otros asuntos

Los estados financieros de Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 19 de abril de 2018.



La Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados los activos, pasivos y patrimonio del Fondo de Crédito Universitario-Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación. Lo anterior sustentado en Oficio Ordinario N 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en que se señala que: "Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva".

Viña de Mar, 30 de abril de 2019



Glenda Jofré O.
Rut: 10.966.073-6

Ossandón & Ossandón
Auditores Consultores Ltda.
An Independent member of
BKR International

Contenido

Estado de Situación Financiera Consolidados
Estado de Resultados Integrales por Función Consolidados
Estado de Flujos de Efectivo Directo Consolidado
Estado de cambios en el Patrimonio neto Consolidado
Notas a los Estados Financieros Consolidados

Moneda funcional : Pesos chilenos
Moneda presentación : M\$

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA Y FILIAL

INDICE

Estados Financieros Consolidados

1. Estado de situación financiera
2. Estado de Resultados Integrales por Naturaleza
3. Estado de Flujo de Efectivo Indirecto
4. Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros Consolidados

1. Entidad que reporta	Página 1
2. Bases de presentación de los Estados Financieros y criterios contables aplicados	Página 1
a) Bases de preparación	Página 1
b) Entidades incluidas en la Consolidación	Página 1
c) Modelo de presentación de estados financieros Consolidados	Página 2
d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	Página 2
e) Período contable	Página 3
f) Moneda funcional y de presentación	Página 3
g) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles	Página 3
h) Uso de juicios y estimaciones	Página 4
i) Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 4
j) Otros activos no financieros corrientes	Página 4
k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Página 5
l) Activos por impuestos corrientes	Página 5
m) Otros activos financieros corrientes	Página 5
n) Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 5
o) Propiedades, planta y equipos	Página 6
p) Deterioro	Página 7
q) Otros pasivos financieros, corrientes	Página 8
r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 9
s) Pasivos por impuestos corrientes	Página 9
t) Beneficios a los empleados	Página 9
u) Otras provisiones corrientes	Página 9
v) Clasificación de saldos en corriente y no corrientes	Página 10
w) Reconocimiento de ingresos	Página 10
x) Ingresos por proyectos	Página 11
y) Reconocimiento de gastos	Página 11
z) Costos financieros	Página 11
aa) Fondo Solidario de Crédito Universitario	Página 11
bb) Medio Ambiente	Página 12
cc) Impuestos diferidos e impuestos a la renta	Página 12
dd) Estado de flujo de efectivo	Página 12
ee) Impacto de aplicación normativas vigentes desde 1 de enero de 2018	Página 13
ff) Nuevos pronunciamientos contables	Página 15
3. Efectivo y equivalentes al efectivo	Página 16
4. Otros activos no financieros, corrientes	Página 17
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	Página 17
6. Activos por impuestos, corrientes	Página 18
7. Otros activos financieros, no corrientes	Página 18
8. Cuentas por cobrar, corrientes	Página 19

9. Activos intangibles distintos de la plusvalía	Página 19
10. Propiedades, planta y equipos	Página 21
11. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	Página 23
12. Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes	Página 24
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Página 25
14. Pasivo por impuestos corrientes	Página 25
15. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	Página 25
16. Otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	Página 26
17. Otras provisiones a largo plazo	Página 26
18. Patrimonio neto	Página 27
19. Ingresos de actividades ordinarias	Página 28
20. Costo de ventas	Página 28
21. Otros ingresos	Página 29
22. Gastos de administración	Página 29
23. Ingresos financieros	Página 29
24. Costos financieros	Página 30
25. Diferencia de cambio	Página 30
26. Sanciones	Página 30
27. Gestión de riesgo financiero	Página 30
28. Contingencias y restricciones	Página 32
29. Hechos relevantes	Página 38
30. Hechos posteriores	Página 38

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota Nº	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
CORRIENTES:			
Efectivo y efectivo equivalente	3	390.464	1.269.350
Otros activos no financieros, corrientes	4	1.985	12.527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	5	2.646.833	3.535.482
Activo por impuestos corrientes	6	<u>13.924</u>	<u>3.749</u>
Total activos corrientes		<u>3.053.206</u>	<u>4.821.108</u>
NO CORRIENTES:			
Otros activos financieros, no corrientes	7	3.929.229	5.336.555
Cuentas por cobrar, no corrientes	8	714.466	1.078.918
Activos intangibles distintos de la plusvalía	9	967.681	858.772
Propiedades, planta y equipos	10	41.390.641	42.124.095
Activos por impuestos diferidos	11	<u>28.596</u>	<u>4.160</u>
Total activos no corrientes		<u>47.030.613</u>	<u>49.402.500</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>50.083.819</u>	<u>54.223.608</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIAL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota Nº	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	5.625.249	10.302.534
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	4.129.414	3.826.929
Pasivo por impuestos corrientes	14	77.607	93.209
Provisiones corriente por beneficios a los empleados, corrientes	15	118.285	15.111
Otros pasivos no financieros, corrientes	16	148.604	61.104
Total pasivos corrientes		10.099.159	14.298.887
NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	3.753.328	2.015.032
Otras provisiones a largo plazo	17	20.283	8.974
Otros pasivos no financieros, no corrientes	16	5.567.641	7.415.496
Total pasivos no corrientes		9.341.252	9.439.502
PATRIMONIO:			
Capital	18	4.693.426	4.693.426
Otras reservas	18	23.365.150	23.365.150
Ganancias acumuladas	18	2.589.657	2.417.574
Patrimonio atribuible a los propietarios de controladora		30.648.233	30.476.150
Participaciones no controladoras		(4.825)	9.069
Total patrimonio		30.643.408	30.485.219
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		50.083.819	54.223.608

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACION Y FILIALESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Nota Nº	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	30.561.459	27.770.368
Costo de ventas	20	<u>(13.936.563)</u>	<u>(13.578.116)</u>
Ganancia bruta		16.624.896	14.192.252
Otros ingresos	21	891.811	636.150
Gastos de administración	22	<u>(16.051.816)</u>	<u>(15.637.091)</u>
Ganancia de actividades operacionales		1.464.891	(808.689)
Ingresos financieros	23	57.704	76.326
Costos financieros	24	(894.222)	(1.311.007)
Participación en las pérdidas de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el método de la participación	17	(13.126)	(12.607)
Resultados por unidades de reajuste	24	<u>(113.198)</u>	<u>(76.982)</u>
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		502.049	(2.132.959)
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	11	<u>24.435</u>	<u>(7.866)</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>526.484</u>	<u>(2.140.825)</u>
Utilidad (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		540.378	(2.141.008)
Utilidad (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>(13.894)</u>	<u>183</u>
Ganancia (pérdida) del ejercicio		<u>526.484</u>	<u>(2.140.825)</u>
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia (pérdida) del ejercicio		526.484	(2.140.825)
Otros resultados intangibles			-
Total resultado de ingresos y gastos integrales		<u>526.484</u>	<u>(2.140.825)</u>
Resultado integral atribuible a los propietarios de las controladoras		540.378	(2.141.008)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		<u>(13.894)</u>	<u>183</u>
Total resultado integral		<u>526.484</u>	<u>(2.140.825)</u>

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACION Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CONSOLIDADOS
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

31 de diciembre de 2018

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio		Total patrimonio M\$
				Controladora M\$	No Controladoras M\$	
Saldo inicial al 01.01.2018	4.693.426	23.365.150	2.417.574	30.476.150	9.069	30.485.219
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	(368.295)	(368.295)	-	(368.295)
Saldo inicial reexpresado	4.693.426	23.365.150	2.049.279	30.107.855	9.069	30.116.924
Cambios:						
Ganancia del ejercicio	-	-	540.378	540.378	(13.894)	526.484
Total cambios en patrimonio neto	-	-	540.378	540.378	(13.894)	526.484
Saldo final al 31.12.2018	4.693.426	23.365.150	2.589.657	30.648.233	(4.825)	30.643.408

31 de diciembre de 2017

Estado de cambio en el patrimonio	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Patrimonio		Total patrimonio M\$
				Controladora M\$	No Controladoras M\$	
Saldo inicial al 01.01.2017	4.693.426	23.365.150	4.558.582	32.617.158	8.886	32.626.044
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	4.693.426	23.365.150	4.558.582	32.617.158	8.886	32.626.044
Cambios:						
Pérdida del ejercicio	-	-	(2.141.008)	(2.141.008)	183	(2.140.825)
Total cambios en patrimonio neto	-	-	(2.141.008)	(2.141.008)	183	(2.140.825)
Saldo final al 31.12.2017	4.693.426	23.365.150	2.417.574	30.476.150	9.069	30.485.219

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA DE CIENCIAS DE LA EDUCACIÓN Y FILIALESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	2018	2017
	M\$	M\$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Recaudación de Deudores por Aranceles	18.866.659	19.455.297
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	735.727	2.019.641
Ingresos Financieros percibidos	-	-
Otros Ingresos percibidos	5.315.615	5.326.318
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.143.618)	(3.489.649)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(17.500.287)	(21.235.764)
Intereses pagados	(94.530)	(58.832)
IVA y otros pagados	(33.091)	(106.695)
Otros pagos por actividades de operación	<u>(929.225)</u>	<u>(924.559)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>4.217.250</u>	<u>985.757</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(785.102)	(291.928)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	764.247
Intereses pagados	(699.072)	(1.153.890)
Intereses recibidos	<u>3.390</u>	<u>3.808</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>(1.480.784)</u>	<u>(677.763)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de préstamos	6.127.235	4.191.196
Reembolso de préstamos	<u>(9.742.587)</u>	<u>(4.951.038)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>(3.615.352)</u>	<u>(759.842)</u>
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<u>(878.886)</u>	<u>(451.848)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(878.886)	(451.847)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	1.269.350	1.721.197
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	390.464	1.269.350

Las notas adjuntas números 1 a la 30 forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD DE PLAYA ANCHA Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

1. ENTIDAD QUE REPORTA

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, es una institución de Educación Superior del Estado, autónoma, con personalidad jurídica y patrimonio propio, creada por la Ley N°18.434 de septiembre de 1985 y cuyo estatuto fue promulgado mediante DFL N°2 del 6 de enero de 1986, relacionándose con el Estado a través del Ministerio de Educación Pública.

Es responsabilidad de la Universidad contribuir con el desarrollo en el campo de las ciencias, las artes, las humanidades y la tecnología, tanto en el ámbito regional como nacional

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, presenta las siguientes inversiones:



2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Bases de preparación

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS en su sigla en inglés), adoptados por el International Accounting Standard Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma.

Estos Estados Financieros Consolidados reflejan fielmente la situación financiera de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y filial, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esas mismas fechas.

b) Entidades incluidas en la Consolidación

Las subsidiarias que se incluyen en estos estados financieros consolidados son las siguientes:

Inversiones al 31 de diciembre de 2018 y 2017	Porcentaje de Participación		Patrimonio de la Sociedad	
	2018	2017	2018	2017
	%	%	M\$	
Fundación OTEC Universidad de Playa Ancha	96,68%	96,68%	(366.650)	689.255

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminadas durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Universidad y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio.

Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

c) Modelo de presentación de estados financieros Consolidados

La Universidad utiliza como base lo descrito en la circular 1879 de la CMF, por lo tanto, la Universidad de Playa Ancha y Filiales, cumple con emitir los siguientes Estados Financieros:

- ✓ Estado de Situación Financiera Consolidado Clasificado
- ✓ Estado de Resultados Consolidados Integrales por Función
- ✓ Estado de Flujo de Efectivo Consolidado Método Directo
- ✓ Estado de Cambio en el Patrimonio Neto

d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Institución, que manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados.

Las estimaciones que se han realizado en los presentes estados financieros han sido calculadas en base a la mejor información disponible en la fecha de emisión de dichos estados, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarla (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría en forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

e) Período contable

Los estados financieros consolidados cubren los siguientes períodos:

Estado de Situación Financiera	:	Al 31 de diciembre de 2018 y 2017
Estados de Resultados	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
Estado de Cambios en el Patrimonio	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
Estado de Flujos de efectivos	:	Por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

f) Moneda funcional y de presentación

La Administración de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial, procedió a efectuar un estudio que respalda la determinación de la moneda funcional con el informe de auditores externos sobre el análisis realizado de la moneda funcional de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial. La revisión efectuada por los auditores se basó en la información preparada por la Institución y utilizando como criterio el Oficio Circular N°427 de la Superintendencia de Valores y Seguros de fecha 28 de marzo de 2007.

Cabe destacar que la Administración de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial, ha concluido que la moneda del entorno económico principal en el que opera es el Peso Chileno. Dicha conclusión se basa en lo siguiente:

- ✓ La moneda con la que frecuentemente se "denominan" y "liquidan" los precios de venta de los servicios. (IAS 21. P 9a), que en el caso de la facturación y liquidación final es el peso chileno.
- ✓ La moneda que influye fundamentalmente en los costos de la mano de obra, de los materiales y de otros costos de producir bienes o suministrar servicios, y en la cual se "denominan" y "liquidan" tales costos (IAS 21. P 9b), que en las actuales circunstancias es el peso chileno.
- ✓ La moneda en que se mantienen los importes cobrados por las actividades de explotación. (IAS 21. P 10b). En este caso, se facturan y cobran en pesos chilenos.

Debido a lo anterior, podemos decir que el Peso Chileno refleja las transacciones, hechos y condiciones que subyacen y son relevantes para la Universidad de Playa Ancha y Filial.

g) Transacciones moneda extranjera y saldos convertibles

Las transacciones en moneda extranjera se convertirán a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocerán en el estado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentarán a los tipos de cambio y valores de cierre.

	31.12.2018	31.12.2017
	\$	\$
Unidad de fomento	27.565,79	26.347,98
Dólar	694,77	669,47

h) Uso de Juicios y Estimaciones

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activo, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente. Las estimaciones contables son reconocidas en el período en que éstas son revisadas y en cualquier período futuro afectado.

En particular las principales estimaciones de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros, son los siguientes:

- ✓ Estimación de provisiones y contingencias.
- ✓ Estimación de la vida útil de Propiedades, planta y equipos.
- ✓ Estimación a valor presente de las cuentas por cobrar.
- ✓ Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar.

Estas estimaciones son realizadas en función de la información fiable disponible más reciente de los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que en el futuro ciertos acontecimientos conlleven a la necesidad de ser revisadas como consecuencia de una nueva información y obliguen a la modificación de estas en los próximos ejercicios, lo que se realizaría de forma prospectiva según lo indica la sección 10 de las NIIF.

i) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros consolidado comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

j) Otros activos no financieros corrientes

Son aquellos activos que por el hecho de ser diferibles y/o amortizados en el tiempo, como son los gastos anticipados, se reconocen en este rubro. También se reconocen los depósitos dados en garantía

k) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales

Las cuentas deudoras comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocerán, inicialmente, por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), menos la provisión por pérdida por deterioro de valor. Se establecerá una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, la que se determinará promediando la recuperación de aranceles de años anteriores de los tres últimos años, dicho resultado se dividirá por el total por recuperar de años anteriores, lo que arrojará el porcentaje que se aplicará como valor máximo para base de cálculo de estimación de deudores incobrables del último año auditado, aplicando un criterio contable conservador. El importe del deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectiva.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

l) Activos por impuestos corrientes

Está conformada por los saldos mantenidos por concepto de anticipo de impuestos o impuestos a compensar, al cierre del respectivo ejercicio. Están expresados a su valor razonable (valor nominal).

m) Otros activos financieros corrientes

Corresponde a cuentas bancarias de proyectos, las cuales comprenden restricciones en la ejecución de sus gastos.

n) Activos intangibles distintos de la plusvalía

✓ Programas informáticos

Corresponden a licencias para programas informáticos adquiridas las cuales se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 5 años. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gastos cuando se incurren en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por La universidad y subsidiarias, y que sea probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y cualquier tipo de gasto incurrido en su desarrollo o mantenimiento.

✓ Inversiones bibliográficas

Corresponden a publicaciones del centro de investigación avanzada "CEA", las cuales se capitalizan sobre la base de los costos que se han incurrido para su realización. Estos gastos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas de 4 años, en forma porcentual ascendente según la tabla que se presenta a continuación:

Porcentaje de depreciación anual	
Año 1	10%
Año 2	20%
Año 3	30%
Año 4	40%

o) Propiedades, planta y equipos

✓ Reconocimiento y medición

En general las Propiedades, planta y equipos son los activos tangibles destinados exclusivamente a la producción de servicios, tal tipo de bienes tangibles son reconocidos como activos de producción por el sólo hecho de estar destinados a generar beneficios económicos presentes y futuros.

Los costos de un activo incluyen su precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración. La Institución ha asignado como costo atribuido el valor de tasación comercial para los terrenos y edificios y el valor contable (costo de adquisición corregido monetariamente) para el resto de las propiedades, planta y equipos en la fecha de la primera adopción (Exención IFRS 1)

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo.

Los costos de intereses por préstamos se activarán cuando se realicen inversiones significativas en Propiedades, planta y equipos, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, y terminan cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para preparar el activo calificado para su uso entendido estén completas.

Cuando partes significativas de un ítem de Propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de Propiedades, planta y equipos.

Las ganancias o pérdidas en la venta de un ítem de Propiedades, planta y equipos son determinados comparando el precio de venta con el valor en libros de Propiedades, planta y equipos y son reconocidas netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

✓ Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de Propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento diario de Propiedades, planta y equipos son reconocidos en resultados cuando ocurren. En forma posterior a la adquisición sólo se capitalizarán aquellos desembolsos incurridos que aumenten la vida útil del bien o su capacidad económica.

✓ Depreciación y vidas útiles

La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal, considerando el costo menos el valor residual sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario en cada cierre de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes para el grupo empresarial, son las siguientes:

Concepto	Vida útil mínima (meses)	Vida útil máxima (meses)
Edificios	480	1.200
Edificios en terrenos ajenos	240	480
Planta y equipos	60	240
Instalaciones	72	180
Vehículos motorizados	72	72
Otras Propiedades, plantas y equipos	36	72

p) Deterioro

La política establecida por la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial, en relación al deterioro, se aplica como sigue:

✓ Activos Financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de emisión de estados financieros para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que ha ocurrido un evento de pérdida después del reconocimiento inicial del activo, y que ese evento de pérdida haya tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo que puede estimarse de manera fiable.

La Universidad de Playa Ancha Ciencias de la Educación y Filial, considera la evidencia de deterioro de las partidas por cobrar a nivel específico. Todas las partidas por cobrar individualmente significativas son evaluadas por deterioro específico.

Al evaluar el deterioro, la Universidad de Playa Ancha Ciencias de la Educación y Filial, usa las tendencias históricas de probabilidades de incumplimiento, la oportunidad de las recuperaciones y el monto de la pérdida incurrida, ajustados por los juicios de la Administración relacionados con las condiciones económicas y crediticias actuales hacen probable que las pérdidas reales sean mayores o menores que las sugeridas por las tendencias históricas.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados integrales y se reflejan en una cuenta de deterioro contra cuentas por cobrar.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado integral.

✓ **Activos no Financieros**

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, que los activos han tenido pérdida de valor. En caso que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro necesario.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

El deterioro es evaluado en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de éste.

q) Otros pasivos financieros corrientes

Los contratos de arrendamientos que transfieran a la Universidad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los activos arrendados, se clasificarán y valorizarán como arrendamientos financieros y en caso contrario se registrarán como un arrendamiento operativo.

Al inicio del plazo del arrendamiento financiero, se reconocerá un activo por el menor del valor entre el valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas del arrendamiento. Las cuotas se componen del gasto financiero y la amortización del capital.

Las cuotas de los arrendamientos operativos, se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo de arrendamiento.

Los pasivos por arrendamientos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por interés sobre la base de la rentabilidad efectiva.

EL método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por interés durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la ida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

r) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocerán, inicialmente, por su valor nominal. Se incluyen en este ítem facturas por pagar, boletas de honorarios por pagar y las cotizaciones previsionales pendientes a la fecha de cierre. Dichas partidas no se encuentran afectas a intereses.

s) Pasivos por impuestos corrientes

Está conformada por los montos adeudados por Impuesto al Valor Agregado, retención de segunda categoría, impuesto único y PPM por pagar, al cierre del respectivo ejercicio. Dichos montos están expresados a su valor nominal y no están sujetos a intereses.

t) Beneficios a los empleados

- ✓ Indemnización años de servicios

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios para el año 2018 que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiren de la Institución y, por lo tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

- ✓ Beneficios a corto plazo (Vacaciones del Personal)

Según lo que establece el estatuto administrativo que rige a la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, no existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no se constituyó provisión por este concepto.

La Filial registra los beneficios de corto plazo a empleados, tales como sueldo, vacaciones, bonos y otros, sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal.

u) Otras provisiones corrientes

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Se debe reconocer una provisión cuando, y sólo cuando, se dan las siguientes circunstancias:

- ✓ La entidad tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita), como resultado de un evento pasado;
- ✓ Es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que importen beneficios económicos, para cancelar la obligación; y
- ✓ El importe puede ser estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor presente de los desembolsos que se esperan sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Empresa. El incremento de la provisión se reconoce en los resultados del ejercicio en que se produce.

v) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

Los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, estableciéndose como corriente los saldos con vencimiento menor o igual a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes los saldos superiores a ese período.

w) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares; incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas descuentos y de la estimación de incobrabilidad.

La Universidad reconoce como ingresos principalmente los aportes por servicios educacionales en el ejercicio en que se devengan. Las matrículas y aranceles documentados por alumnos 2019, pero que se matricularon en el año 2018 son considerados como anticipos y se presentan clasificados en otros pasivos no financieros.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la fundación revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

1. Identificar el contrato con el alumno
2. Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
3. Determinar el precio de la transacción
4. Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
5. Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los ingresos y gastos se imputan a la cuenta de resultados en función del criterio del devengo.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la prestación servicios en el curso ordinario de las actividades de la entidad.

La Universidad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial.

Los ingresos que recibe la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial, se reconocen mensualmente, a medida que se obtiene un grado de avance adecuado y que se puede medir con fiabilidad la prestación del mismo.

x) Ingresos por proyectos

Los ingresos por proyectos que se ha adjudicado la Universidad, se reflejan inicialmente como un ingreso diferido, el que se devenga como ingreso del período, una vez que se devengan sus respectivos costos y gastos.

y) Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Se reconocerá un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genere beneficios económicos futuros o cuando no cumpla los requisitos necesarios para su registro como activo.

z) Costos financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

aa) Fondo Solidario de Crédito Universitario

La Universidad no incluye en su balance consolidado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario – Universidad de Playa Ancha. Lo anterior, sustentado en Ordinario N° 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Superintendencia de Valores y Seguros, en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonio sin dependientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley N° 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.

bb) Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren.

cc) Impuestos diferidos e impuestos a la renta

✓ Impuestos diferidos:

Los impuestos diferidos son determinados sobre las diferencias temporales entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria y se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén vigentes cuando los activos y pasivos se realicen.

✓ Impuesto a la Renta:

El gasto por impuesto a la renta está compuesto por impuestos corrientes y el efecto del impuesto diferido. El gasto por impuesto renta se determina sobre la base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuesto a las ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y Leyes Fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el sistema parcialmente integrados.

dd) Estado de flujo de efectivo

El estado de flujos de efectivo recogerá los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método indirecto. En estos estados de flujos de efectivo se utilizarán las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

✓ Efectivo y equivalentes al efectivo

La Empresa considera equivalentes al efectivo aquellos activos financieros, depósitos o inversiones financieras de rápida liquidez, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y cuyo riesgo de cambio en su valor es poco significativo.

✓ Actividades de operación

Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Empresa, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

✓ Actividades de inversión

Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

✓ Actividades de financiación

Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

ee) Impacto de aplicación normativas vigentes desde 1 de enero de 2018

✓ Impacto de la aplicación de NIIF 9 Instrumentos Financieros

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial se describen más adelante.

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial, ha aplicado la NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y han optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros

La fecha de aplicación inicial en la cual la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial ha evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial, ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no han aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial, revisó y evaluó los activos financieros existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y se concluyó que la aplicación de NIIF 9 tuvo impacto significativo en los activos financieros de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial con respecto a su clasificación y medición, en los créditos institucionales por cálculo del valor actual según se detalla en la Nota 18c, teniendo un efecto patrimonial de M\$280.659.

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial.

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Deterioro: Al 1 de enero de 2018, la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial, revisó y evaluó por deterioro los activos financieros, importes adeudados de clientes y contratos usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, no existiendo un impacto en la medición del deterioro.

- ✓ Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

Al 01 de enero de 2018 la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial, ha adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 relacionada con el reconocimiento de ingresos relacionado con contratos con clientes. Esta nueva norma, proporciona un modelo único basado en principios, a través de cinco pasos que se aplicarán a todos los contratos con los clientes, i) identificar el contrato con el cliente, ii) identificar las obligaciones de desempeño en el contrato, iii) determinar el precio de la transacción, iv) asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución de los contratos, v) reconocer el ingreso (o a medida que) satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos (es decir, uno o varios activos) al cliente. Un activo se transfiere cuando (o a medida que) el cliente obtiene el control de ese activo y/o desempeño de un servicio, y recibe y consume simultáneamente los beneficios proporcionados a medida que la entidad los realiza.

La norma permite dos métodos de adopción: i) de forma retroactiva a cada periodo de presentación previo acuerdo con la NIC 8 "Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores", o ii) retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial de esta Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas reconocido en la fecha de aplicación inicial.

NIIF 15 utiliza los términos "activo del contrato" y "pasivo del contrato" para describir los que podría comúnmente ser conocido como "ingresos devengados" e "ingresos diferidos", sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera.

La aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación y Filial.

ff) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la entidad no ha adoptado con anticipación

Nuevas NIIF	Aplicación obligatoria para:
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 17, Contratos de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021
Enmiendas a NIIFs	Aplicación obligatoria para:
Características de prepago con Compensación Negativa (Modificaciones a la NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Intereses a largo plazo en Asociadas y	Periodos anuales iniciados en o después

Nuevas NIIF	Aplicación obligatoria para:
Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)	del 1 de enero de 2019
Modificación, reducción o liquidación del plan (modificaciones a la NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Definición de un negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer periodo de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2020
Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Aplicación obligatoria para:
CINIIF 23, Incertidumbre sobre el Tratamiento de Impuestos a la Renta	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y el equivalente a efectivo en el Estado de Situación Financiera comprenden lo siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja	7.628	14.265
Banco de Chile	70.214	1.097.136
Banco Estado	15.069	41.054
Banco Corpbanca	22.981	32.817
Banco de Créditos e Inversiones	191.231	29.119
Banco Itaú	48.074	1.910
Banco Scotiabank Azul	2.970	2.970
Banco Scotiabank	3.325	3.322
Banco Santander	28.972	46.757
	<u>28.972</u>	<u>46.757</u>
Totales	<u><u>390.464</u></u>	<u><u>1.269.350</u></u>

4. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El resumen de los otros activos financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Seguros anticipados	<u>1.985</u>	<u>12.527</u>
Totales	<u><u>1.985</u></u>	<u><u>12.527</u></u>

5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

Detalle al 31-12-2018	Valor Bruto	Deterioro incobrable	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Aranceles	5.782.753	(4.303.252)	1.479.501
Interés devengado de arancel	66.868	-	66.868
Otros ingresos por docencia	78.131	-	78.131
Documentos por cobrar	245.656	-	245.656
Otras cuentas por cobrar	775.759	-	775.759
Iva crédito	918	-	918
Totales	<u><u>6.950.085</u></u>	<u><u>(4.303.252)</u></u>	<u><u>2.646.833</u></u>
Detalle al 31-12-2017	Valor Bruto	Deterioro incobrable	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Aranceles	5.621.606	(4.006.171)	1.615.435
Interés devengado de arancel	89.381	-	89.381
Otros ingresos por docencia	28.997	-	28.997
Documentos por cobrar	149.195	-	149.195
Otras cuentas por cobrar	1.650.836	-	1.650.836
Iva crédito	1.638	-	1.638
Totales	<u><u>7.541.653</u></u>	<u><u>(4.006.171)</u></u>	<u><u>3.535.482</u></u>

6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, considera los saldos por recuperar de los siguientes impuestos:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	13.924	11.722
Provisión impuesto a la renta	-	(7.973)
	<u>13.924</u>	<u>(7.973)</u>
Totales	<u><u>13.924</u></u>	<u><u>3.749</u></u>

7. **OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, NO CORRIENTES**

El detalle del rubro al 31 de diciembre de cada ejercicio es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Banco de Chile	2.705.604	2.238.111
Banco Corpbanca	166.737	776.421
Banco de Créditos e Inversiones	539.001	1.627.098
Banco Santander	517.887	694.925
	<u>517.887</u>	<u>694.925</u>
Totales	<u><u>3.929.229</u></u>	<u><u>5.336.555</u></u>

(*) El saldo de la cuenta bancarias de otros activos financieros, no corrientes, corresponden a cuentas corrientes bancarias con restricción por proyectos adjudicados por la Universidad, lo que implica que los dineros depositados en estas cuentas bancarias, solo pueden ser utilizados para el proyecto para el cual fue destinado, realizándose rendiciones de la ejecución de los fondos, debiendo transferirse los saldos una vez ejecutado en su totalidad el proyecto.

8. CUENTAS POR COBRAR, NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, considera los saldos por recuperar del crédito institucional que se detalla:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Deudores crédito institucional	1.021.783	1.176.885
Provisión incobrable crédito institucional	<u>(307.317)</u>	<u>(97.967)</u>
Totales	<u><u>714.466</u></u>	<u><u>1.078.918</u></u>

(*) Tal como se indica en la Nota 29, a contar del año 2018 entro en vigencia la NIFF9, lo que significó evaluar el deterioro de los créditos institucionales que se encuentran por vencer desde el año 2016 en adelante y valorizar el saldo por cobrar a valor presente.

9. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Intangibles, neto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Inversiones en software	123.909	170.135
Inversiones bibliográficas	<u>843.772</u>	<u>688.637</u>
Totales	<u><u>967.681</u></u>	<u><u>858.772</u></u>
Intangibles, bruto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Inversiones en software	1.121.527	1.147.518
Inversiones bibliográficas	<u>1.289.533</u>	<u>870.815</u>
Totales	<u><u>2.411.060</u></u>	<u><u>2.018.333</u></u>
Amortización acumulada	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Inversiones en software	(997.618)	(977.383)
Inversiones bibliográficas	<u>(445.761)</u>	<u>(182.178)</u>
Totales	<u><u>(1.443.379)</u></u>	<u><u>(1.159.561)</u></u>

b) Movimiento activo intangible:

	Software (neto) M\$	Inversiones Bibliográficas (neto) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	170.135	688.637	858.772
Adiciones	80.949	418.718	499.667
Enajenaciones	-	-	-
Retiros (bajas)	72.515	-	72.515
Ajustes	(106.940)	-	(106.940)
Gasto por amortización	(92.750)	(263.583)	(356.333)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-
Cambios, total	<u>(46.226)</u>	<u>155.135</u>	<u>108.909</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u><u>123.909</u></u>	<u><u>843.772</u></u>	<u><u>967.681</u></u>
	Software (neto) M\$	Inversiones Bibliográficas (neto) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	303.267	427.934	731.201
Adiciones	11.059	395.333	406.392
Enajenaciones	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-
Gasto por amortización	(144.191)	(134.630)	(278.821)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-
Cambios, total	<u>(133.132)</u>	<u>260.703</u>	<u>127.571</u>
Saldo final al 31.12.2017	<u><u>170.135</u></u>	<u><u>688.637</u></u>	<u><u>858.772</u></u>

10. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición para los períodos 31 de diciembre de 2018 y 2017 de las Propiedades, planta y equipos se detalla a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Clases de Propiedades, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.296.936	7.296.936
Edificios	29.774.704	30.215.900
Planta y equipos	716.954	1.031.752
Instalaciones	2.564.450	2.495.311
Vehículos motorizados	14.650	19.540
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>1.022.947</u>	<u>1.064.656</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, neto	<u>41.390.641</u>	<u>42.124.095</u>
Clase de Propiedades, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.296.936	7.296.936
Edificios	32.361.847	32.361.847
Planta y equipos	8.186.717	7.822.464
Instalaciones	2.791.241	2.664.935
Vehículos motorizados	128.414	128.414
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>2.323.110</u>	<u>2.298.475</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, bruto	<u>53.088.265</u>	<u>52.573.071</u>
Depreciación acumulada		
Terrenos	-	-
Edificios	(2.587.143)	(2.145.947)
Planta y equipos	(7.469.763)	(6.790.712)
Instalaciones	(226.791)	(169.624)
Vehículos motorizados	(113.764)	(108.874)
Otras Propiedades, planta y equipos	<u>(1.300.163)</u>	<u>(1.233.819)</u>
Total clase de Propiedades, planta y equipos, depreciación acumulada	<u>(11.697.624)</u>	<u>(10.448.976)</u>

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipos:

	Terreno M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Instalaciones M\$	Vehiculos motorizados M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	7.296.936	30.215.900	1.031.752	2.495.311	19.540	1.064.656	42.124.095
Adiciones	-	-	379.029	126.307	-	16.329	521.665
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	(6.471)	-	-	-	(6.471)
Gasto por depreciación	-	(441.196)	(687.356)	(57.168)	(4.890)	(58.038)	(1.248.648)
Otros incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	-	-	-
Cambios, total	-	(441.196)	(314.798)	69.139	(4.890)	(41.709)	(733.454)
Saldo final al 31.12.2018	7.296.936	29.774.704	716.954	2.564.450	14.650	1.022.947	41.390.641

	Terreno M\$	Edificios M\$	Planta y Equipos M\$	Instalaciones M\$	Vehiculos motorizados M\$	Otras propiedades planta y equipos M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 01.01.2017	7.296.936	32.361.847	7.513.510	2.462.587	128.414	2.146.337	51.909.631
Adiciones	-	-	308.954	202.348	-	152.138	663.440
Incrementos (disminuciones) por otros cambios, Propiedades, planta y equipos	-	-	-	-	-	-	-
Retiros (bajas)	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(1.704.707)	(6.061.671)	(114.427)	(101.932)	(1.161.946)	(9.144.683)
Otros incrementos (Decrementos)	-	(441.240)	(729.041)	(55.197)	(6.942)	(71.873)	(1.304.293)
Cambios, total	-	(2.145.947)	(6.481.758)	32.724	(108.874)	(1.081.681)	(9.785.536)
Saldo final al 31.12.2017	7.296.936	30.215.900	1.031.752	2.495.311	19.540	1.064.656	42.124.095

11. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LA RENTA

a) Información a revelar sobre el impuesto a la renta

Al 31 de diciembre de 2018, la Universidad de Playa Ancha reconoce una pérdida tributaria por M\$3.726.966 (M\$4.437.678 en el 2017).

La Filial determinó una provisión impuesto renta ascendente a M\$0 (M\$7.973 en el 2017), según se detalla en Nota 6. La composición del abono (cargo) a resultado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto a la renta primera categoría	-	(7.973)
Efecto del ejercicio por impuestos diferidos	<u>24.435</u>	<u>107</u>
Total abono (cargo) por impuesto a la renta	<u><u>24.435</u></u>	<u><u>(7.866)</u></u>

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos

La Empresa reconoce de acuerdo a NIC 12, Activos por impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan rentas líquidas imponibles disponibles contra la cual podrán ser utilizadas las diferencias temporarias.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	4.666	-
Provisión IAS	27.271	-
Propiedades, planta y equipos	-	4.858
Software	<u>-</u>	<u>3.382</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>31.937</u></u>	<u><u>8.240</u></u>
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	-	(4.080)
Propiedades, planta y equipos	<u>(3.341)</u>	<u>-</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>(3.341)</u></u>	<u><u>(4.080)</u></u>
Total activos por impuestos diferidos, neto	<u><u>28.596</u></u>	<u><u>4.160</u></u>

c) Conciliación impuesto renta

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la conciliación del gasto por impuestos a partir del resultado financiero antes de impuestos es la siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Base imponible M\$	Impuesto tasa 27% M\$	Base imponible M\$	Impuesto tasa 25,5% M\$
Conciliación de tributación aplicable				
Utilidad contable antes de impuesto	502.049	(135.553)	(2.132.959)	543.905
Otras decremento por impuestos legales	(592.548)	<u>159.988</u>	2.163.808	<u>(551.771)</u>
Utilidad (gasto) por impuestos utilizando tasa efectiva		<u>24.435</u>		<u>(7.866)</u>
Tasa efectiva		<u>4,87%</u>		<u>0,00%</u>

12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Tipo Moneda	31.12.2018		31.12.2017	
		Porción corriente M\$	Porción no corriente M\$	Porción corriente M\$	Porción no corriente M\$
Banco Chile	\$	1.362.750	-	1.556.804	-
Banco de Créditos e Inversiones	\$	-	-	1.019.000	-
Banco Santander	\$	138.200	1.847.401	1.717.836	-
Banco Santander (Bullet)	\$	-	-	201.926	-
Banco Corpbanca	\$	-	-	878.000	-
Banco Corpbanca	UF	1.750.686	714.559	1.345.479	730.755
Banco Scotiabank	UF	119.718	1.191.368	109.170	1.274.576
Banco Estado	\$	1.112.570	-	204.198	-
Tanner	\$	-	-	1.198.578	-
Tanner (Factoring)	\$	-	-	342.351	-
Coval (Factoring)	\$	-	-	255.664	-
Vantrust Capital (Factoring)	\$	-	-	400.697	-
Intereses diferidos	\$	-	-	35.905	-
Tesorería Nacional de la República	\$	-	-	7.935	9.701
Pyme Leasing	\$	234.022	-	414.664	-
Línea de Crédito	\$	600.000	-	614.327	-
Obligación financiera Fundación OTEC	\$	290.874	-	-	-
Interés devengado	\$	16.429	-	-	-
Totales		<u>5.625.249</u>	<u>3.753.328</u>	<u>10.302.534</u>	<u>2.015.032</u>

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Proveedores	1.204.405	2.120.850
Acreedores varios	1.555.028	-
Cuentas por pagar	507.335	285.374
Documentos caducados	10.136	6.667
Devolución alumnos	80.554	1.348
Otras cuentas por pagar	170.654	384.228
Honorarios por pagar	107.102	227.603
Descuentos previsionales	297.713	470.583
Descuentos personales	196.487	330.276
	<u>4.129.414</u>	<u>3.826.929</u>
Totales	<u><u>4.129.414</u></u>	<u><u>3.826.929</u></u>

14. PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle del saldo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto único a las remuneraciones	40.045	41.734
Impuesto retenido por honorarios	26.986	41.228
IVA débito	10.576	10.247
	<u>77.607</u>	<u>93.209</u>
Totales	<u><u>77.607</u></u>	<u><u>93.209</u></u>

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

En este rubro, se presentan las provisiones relacionadas con el personal, el detalle como sigue:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	17.280	15.111
Provisión indemnización años de servicio	101.005	-
	<u>118.285</u>	<u>15.111</u>
Totales	<u><u>118.285</u></u>	<u><u>15.111</u></u>

(*) Las provisiones por beneficios a los empleados, corresponden a la Filial de la Universidad, por concepto de las vacaciones proporcionales y por la indemnización años de servicios debido a despidos ocurridos en los meses siguientes del año 2019.

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018		31.12.2017	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proyectos externos anticipados	-	4.492.875	-	6.308.569
Otro ingresos anticipados	-	92.918	-	92.918
Ingreso anticipados FNDR ampliación campus	-	981.848	-	1.014.008
Ingresos anticipados Fundación OTEC UPLA	148.604	-	61.104	-
Totales	148.604	5.567.641	61.104	7.415.495

17. OTRAS PROVISIONES A LARGO PLAZO

El detalle de los montos de este rubro al 31 de diciembre de 2017 y 2018

Inversiones al 31 de diciembre de 2018	Porcentaje de Participación %	Patrimonio de la Sociedad M\$	Provisión Déficit Filial M\$	Participación en Resultados M\$
Inbriocriotec S.A.	10,73%	(189.031)	20.283	(13.126)
Totales			20.283	(13.126)
Inversiones al 31 de diciembre de 2017	Porcentaje de Participación %	Patrimonio de la Sociedad M\$	Provisión Déficit Filial M\$	Participación en Resultados M\$
Inbriocriotec S.A.	10,73%	(83.633)	8.974	(12.607)
Totales			8.974	(12.607)

18. PATRIMONIO NETO

a) Capital emitido - El saldo del capital 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Capital emitido	<u>4.693.426</u>	<u>4.693.426</u>
Totales	<u><u>4.693.426</u></u>	<u><u>4.693.426</u></u>

b) Otras reservas - El saldo de otras reservas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Reserva revalorización capital	<u>23.365.150</u>	<u>23.365.150</u>
Totales	<u><u>23.365.150</u></u>	<u><u>23.365.150</u></u>

c) Ganancias acumuladas - El saldo de resultados por ganancias acumuladas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Resultados acumulados inversiones	83.970	83.970
Resultado acumulado	2.333.604	4.474.612
Regularizaciones (1)	(368.295)	-
Resultado del ejercicio	<u>540.378</u>	<u>(2.141.008)</u>
Totales	<u><u>2.589.657</u></u>	<u><u>2.417.574</u></u>

- (1) Corresponde al efecto respecto de los ajustes realizados en el periodo 2018, los cuales se detallan a continuación:

	31.12.2018
	M\$
Amortización acumulada software	1.006
Aranceles de matrículas anticipado	(314.783)
Devolución de otros bienes y servicios	(104.928)
Inversiones en software	(44.624)
Interés devengado crédito institucional	91.057
Efecto valor actual crédito institucional	(280.659)
Provisión inversión Inbiocriotec	1.817
Proyecto externo anticipado	<u>282.817</u>
Total	<u><u>(368.297)</u></u>

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El resumen de los ingresos acumulados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Aportes fiscales	3.159.917	3.100.871
Aportes reglamentarios	1.843.185	2.172.925
Aranceles y otros	19.471.436	18.617.242
Otros ingresos	<u>6.086.921</u>	<u>3.879.330</u>
Totales	<u><u>30.561.459</u></u>	<u><u>27.770.368</u></u>

20. COSTO DE VENTAS

Los costos en ventas utilizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Salario y beneficio al personal	9.838.272	10.246.452
Materiales e insumos de enseñanza	1.150.310	514.595
Arriendos	310.889	344.038
Becas otorgadas y otros beneficios	490.085	302.858
Devolución remanente proyectos y otros	576.907	619.571
Depreciación	<u>1.570.100</u>	<u>1.550.602</u>
Totales	<u><u>13.936.563</u></u>	<u><u>13.578.116</u></u>

21. OTROS INGRESOS

El resumen de otros ingresos por función al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Otros ingresos	<u>891.811</u>	<u>636.150</u>
Totales	<u><u>891.811</u></u>	<u><u>636.150</u></u>

22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Salarios y beneficios al personal	12.208.984	11.468.900
Servicios básicos y otros gastos	2.991.358	3.280.560
Provisiones	<u>851.474</u>	<u>887.631</u>
Totales	<u><u>16.051.816</u></u>	<u><u>15.637.091</u></u>

23. INGRESOS FINANCIEROS

El resumen de los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses y multas	57.704	76.032
Renta de inversiones	<u>-</u>	<u>294</u>
Totales	<u><u>57.704</u></u>	<u><u>76.326</u></u>

24. COSTOS FINANCIEROS

El resumen de los costos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Interés por préstamos	745.296	1.163.370
Comisiones	<u>148.926</u>	<u>147.637</u>
Totales	<u><u>894.222</u></u>	<u><u>1.311.007</u></u>

25. DIFERENCIA DE CAMBIO

El resumen de la diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Actualización de activos y pasivos	<u>(113.198)</u>	<u>(76.982)</u>
Totales	<u><u>(113.198)</u></u>	<u><u>(76.982)</u></u>

26. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, y la Administración no han sido sancionados por ningún organismo fiscalizador.

27. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Gestión de Riesgos Financieros y definición de coberturas

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Playa Ancha son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio, el riesgo de inflación y el riesgo de interés. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

Las principales situaciones de riesgo son:

a. Riesgo de mercado

Las variables de mercado como tasas de interés, tipo de cambio, nivel de actividad económica del país entre otras, pueden producir cambios en la valorización de activos y pasivos debido a la correlación que pueda existir entre éstos.

Las políticas en la administración de estos riesgos son establecidos por la Universidad. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio e interés.

a.1. Riesgo de tasa de interés

La fluctuación de los tipos de interés en los mercados financieros también puede afectar a la posición acreedora o deudora de la Universidad, dado que puede encarecer o abaratar el costo de financiamiento, o puede aumentar o reducir el rendimiento de las inversiones que efectúa la Universidad.

a.2. Riesgo de tipo de cambio

La Universidad ha definido como moneda funcional el peso chileno.

La Universidad tiene baja exposición a este riesgo debido a que gran parte de las compras a proveedores corresponden a compras nacionales que son afectadas por las variaciones de tipo de cambio.

La política para enfrentar este riesgo ha sido revisar las tarifas y efectuar los ajustes que permitan aminorar la exposición generada por las variaciones del tipo de cambio.

a.3 Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los pasivos financieros de la Universidad está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Organización en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2018, un 29,2% de la deuda financiera de la Organización está expresada en UF.

b. Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos a la Universidad, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- b.1. La antigüedad de la deuda.
- b.2. Normativas especiales de cobro
- b.3. El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado

De todas formas, la administración ha optado por constituir provisiones bastante conservadoras, las cuales se revisan constantemente para verificar que los valores en cobro no se hayan deteriorado.

c. Riesgo Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En el caso de los aportes estatales, existe el riesgo asociado de no recibir los montos presupuestados en la fecha o fechas prescritas en el presupuesto de la nación. En ambos casos, por ser esta una institución fiscal, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 presenta los siguientes:

a) En cuanto a Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieren derivar en pérdidas o ganancias para la Universidad, se informa lo siguiente respecto de los juicios que en la actualidad posee la Universidad:

1. Juicio seguido ante el 4º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado "Espinoza con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación" Rol 1895-2011, en la cual doña Natalie Espinoza Vega, ex alumna de la Carrera de Educación Física de la Universidad, demanda a esta Casa de Estudios, producto de un accidente que tuvo durante el desarrollo de una actividad académica en el mes de junio de 2009. Demanda por diversos conceptos, la suma de \$16.423.663.

Con fecha 26 de noviembre de 2018 la Excelentísima Corte Suprema, luego de invalidar el fallo de segunda instancia, revocó la sentencia y acogió parcialmente la demanda, condenando a la Universidad a pagar la suma de \$5.160.000 (cinco millones ciento sesenta mil pesos) por concepto de daño moral, suma que fue pagada por la Universidad con fecha 25 de enero de 2019.

2. Juicio seguido ante el 4º Juzgado Civil de Valparaíso, caratulado "Chávez con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", Rol C-1111-2013, en el cual doña Eva Martha Chávez demanda a la Universidad en juicio sumario por reconocimiento de derechos intelectuales respecto de la obra Santos Chávez, indemnización de perjuicios por daños morales y patrimoniales, además del cese de actividad ilícita y publicación en extracto. El monto de la demanda de indemnización de perjuicios asciende a la suma de 2000 UTM.

En la presente causa, con fecha 26 de marzo de 2019, las partes pusieron término a ella mediante avenimiento presentado ante la Excma. Corte Suprema, restando la aprobación del tribunal de primera instancia.

3. Demanda laboral de Tutela de derechos fundamentales, despido injustificado y cobro de prestaciones laborales, caratulada "Navarrete Aedo con Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación", RIT T-431-2017, deducida por el ex funcionario académico don Roberto Navarrete Aedo, quien solicita se condene a la Universidad por infracción de derechos fundamentales, exigiendo además del pago de la suma de \$30.976.515 por distintos conceptos.

Causa terminada por avenimiento presentado con fecha 11 de enero de 2018.

4. Causa por Infracción a Normas de Seguridad Privada DL 3607, seguida ante el Juzgado de Policía Local San Felipe Rol 1269-2017. Sentencia de primera instancia determinó que la Universidad incurrió en infracción y condenó al pago de 25 ingresos mensuales para fines no remuneracionales.

Por sentencia de fecha 9 de febrero de 2018, dictada en autos rol 544-2017 (Crimen), la Il. Corte de Apelaciones de Valparaíso revocó la sentencia antes señalada, absolviendo a la Universidad de los cargos y del correspondiente pago de la multa.

5. Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva, caratulada "Marambio con Universidad de Playa Ancha" Rol 1627-2018, seguida ante el Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, por la cual doña Karina Marambio Guzmán demanda la declaración de prescripción extintiva de una obligación ascendente a 2.21 UTM por concepto de fondo solidario de crédito universitario.

A la fecha, se encuentra pendiente el trámite de conciliación.

6. Causa ordinaria de cobro de pesos, en juicio ordinario de menor cuantía, caratulada "Alimentos Food Solution con Universidad de Playa Ancha", Rol 1226-2018, seguida ante el 2º Juzgado Civil de Valparaíso, por el cual, Alimentos Food Solution Limitada, pretende el cobro de la suma de \$20.255.265.-

Con fecha 20 de enero de 2019 se realizó la audiencia de conciliación.

7. Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Carolina Herrera Quintana, deudora del Fondo Solidario de Crédito Universitario, caratulada "Herrera" rol 5069-2018, Segundo Juzgado Civil de Rancagua, la Universidad solicitó la exclusión de sus créditos del referido procedimiento.

Por sentencia de fecha 23 de abril de 2019, se acogió la solicitud de exclusión de créditos presentada por la Universidad de Playa Ancha.

8. Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Karen Miranda Miranda, deudora del Fondo Solidario de Crédito Universitario, caratulada "Miranda" rol 1341-2018, Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, la Universidad solicitó la exclusión de sus créditos del referido procedimiento.

Por sentencia de fecha 1 de febrero de 2019, la Iltma. Corte de Apelaciones de Valparaíso, revocó el fallo de primera instancia, acogiendo en definitiva la solicitud de exclusión de créditos presentada por la Universidad de Playa Ancha.

9. Causa en procedimiento de liquidación voluntaria conforme a la Ley 20.720 deducido por doña Paulina Hernández Moyano, deudora del Fondo Solidario de Crédito Universitario, caratulada "Miranda" rol 1454-2018, Primer Juzgado Civil de San Miguel, la Universidad solicitó la exclusión de sus créditos del referido procedimiento.

Por sentencia de fecha 20 de noviembre de 2018, se acogió la solicitud de exclusión de créditos presentada por la Universidad de Playa Ancha.

10. Demanda ordinaria de declaración de prescripción extintiva caratulada "Díaz con Universidad de Playa Ancha", Rol C-3019-2018, seguida ante el Segundo Juzgado Civil de Valparaíso, por la cual doña Doris Ivonne Díaz Martínez demanda la declaración de prescripción extintiva de una obligación ascendente a 365,01 UTM por concepto de fondo solidario de crédito universitario.

A la fecha, se encuentra pendiente el fallo de primera instancia.

11. Recurso de Protección Rol 11.467-2018, deducido ante la Iltma. Corte de Apelaciones de Valparaíso por doña Lenia Planas Sierralta en contra de la Universidad, por el cual solicitó dejar sin efecto el acto administrativo que dispuso la no renovación de su contrata para el año 2019.

Por sentencia de fecha 6 de febrero de 2019, se rechazó el recurso, encontrándose firme y ejecutoriada.

12. Recurso de Protección, Rol 10.839-2018, deducido ante la Il. Corte de Apelaciones de Valparaíso por la académica doña Amanda Vásquez Vicencio en contra de la Universidad, por el cual solicitó dejar sin efecto una serie de actos administrativos, con el fin que en definitiva se declare que goza del derecho a percibir tanto la indemnización compensatoria de la Ley 20.374 conjuntamente con el beneficio adicional de la Ley 21043.

Por sentencia de fecha 11 de enero de 2019, se rechazó el recurso, encontrándose firme y ejecutoriada.

- b) En cuanto a los asuntos de carácter tributario que pueden eventualmente representar una obligación real o contingente, tales como incumplimientos de declaraciones y/o pago de impuestos, revisiones efectuadas por el Servicio de Impuestos Internos, notificaciones, reclamaciones, giros y litigios con el Servicio.

Quien suscribe, no tiene conocimiento de asuntos de carácter tributario que puedan eventualmente representar una obligación real o contingente para la Universidad.

- c) En cuanto al Estado de las Inscripciones, a nombre de la Universidad, de títulos de propiedad de sus inmuebles. Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten los activos de la Universidad.

1. Respecto del inmueble, consistente en Lote UNO-A de la subdivisión de la propiedad raíz ubicada en Valparaíso, Av. Guillermo González de Hontaneda número 837, calle Las Torpederas sin número ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, inscrito a fojas 3797 número 6118 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 1999, presenta los siguientes gravámenes:

- 1.1. Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2945 vuelta número 2572 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

- 1.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1516 número 2219 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.

2. Respecto del inmueble ubicado en Avenida Leopoldo Carvallo s/n, con ingreso por calle Guillermo González de Hontaneda 855, Playa Ancha que corresponde al Lote 2, Parque Alejo Barrios, inscrito a fojas 1307 vuelta número 1537 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, año 2001, presenta los siguientes gravámenes:

- 2.1. Hipoteca con cláusula de garantía general a favor del Banco del Desarrollo, inscrita a fojas 2806 vuelta número 2454 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2004.

- 2.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1454 número 2127 del Registro de Prohibiciones del año 2004 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso.
3. Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, Avenida González de Hontaneda Sector 4, individualizado en el plano agregado bajo el número 492 en el Registro de Documentos de 1975 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, inscrito a fojas 3686 vuelta número 4574 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:
 - 3.1. Hipoteca a favor de Corpbanca inscrita a fojas 1729 número 2086 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2012.
 - 3.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 1574 número 2240 del Registro de Prohibiciones del año 2012 del citado Conservador.
4. Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, Barrio de Playa Ancha, inscrito a fojas 3686 número 4573 Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.
5. Respecto del inmueble, consistente en el Lote UNO – D, resultante de la subdivisión del Sitio Uno, ubicado en Avenida Guillermo González de Hontaneda número 837, Sector Playa Ancha, calle Torpederas sin número, ex bajada a las Torpederas, Sector Playa Ancha, Valparaíso, inscrito a fojas 3318 vuelta número 4814 del Registro de Propiedad del año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, no presenta gravámenes.
6. Respecto del inmueble ubicado en Valparaíso, calle Gran Bretaña antes camino Cintura esquina de bajada a la Escuela Naval, hoy subida Artillería número 672. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 3687 número 4575 del Registro de Propiedad del año 2002 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso, presenta los siguientes gravámenes:
 - 6.1. Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 459 vuelta número 398 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2008.
 - 6.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 296 vuelta número 452 del Registro de Prohibiciones del año 2008 del citado Conservador.

7. Inmueble ubicado en la ciudad de San Felipe, calle Benigno Caldera 25 y 341, inscrito a nombre de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación a fojas 735 vuelta número 805 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe de 2005, presenta los siguientes gravámenes:
 - 7.1. Hipoteca a favor del Banco Santander que se encuentra inscrita a fojas 883 número 648 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de San Felipe del año 2018.
 - 7.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 975 vuelta número 1070 del Registro de Prohibiciones del año 2018 del citado Conservador.
 8. Inmueble ubicado en Valparaíso, calle Lautaro Rozas número 461 al 485 que forma parte del lote A e individualizado en el plano agregado con el número 734 al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 1970. El título de dominio a nombre de la Universidad se encuentra inscrito a fojas 1531 vuelta número 2686 del Registro de Propiedad del año 1994 del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Dicho inmueble no registra gravámenes.
 9. Inmueble consistente en el Lote N°1, actualmente por acceso por calle Independencia N°2096, de la primera porción del inmueble ubicado en calle Independencia, comuna de Valparaíso, individualizado en el plano de subdivisión agregado al Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2011 con el número 2046, inscrito a fojas 4922 número 8644 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015. Dicho inmueble presenta los siguientes gravámenes:
 - 9.1. Hipoteca a favor de Corpbanca que se encuentra inscrita a fojas 2666 número 3783 del Registro de Hipotecas y Gravámenes del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso del año 2015.
 - 9.2. Prohibición voluntaria de gravar y enajenar el inmueble a favor del mismo banco, inscrita a fojas 2352 número 4006 del Registro de Prohibiciones del año 2015 del citado Conservador.
- d) En relación a cobranzas judiciales o extrajudiciales encomendadas a esta Unidad, cumpla con informar que ha sido asignada cobranza judicial o extrajudicial por parte de la Universidad.

Quien suscribe señala que a la fecha no tiene cobranza judicial o extrajudicial asignada.

La Filial de la Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 presenta los siguientes:

1. RIT E-188-2019 audiencia preparatoria de juicio 17 de abril 2019. Posible avenimiento el monto comprometido \$65.898.015, pagaderos en 3 cuotas mensuales y sucesivas la primera de ellas pagadera el 15 de mayo, la segunda 15 de junio y la última el 15 de julio todas de 2019.

2. RIT T-169-2019 Acción de Tutela por vulneración de derechos. Cortes con Fundación. Demanda por \$14.000.000.
3. RIT O-289-2019 Avalos con Fundación. Se terminó por desistimiento por finiquito entre las partes. Monto del \$2.489.983.
4. RIT O-287-2019 Contreras con Fundación. Se terminó por desistimiento por finiquito entre las partes. Monto del \$ 786.131.
5. RIT E-250-2019 Bruna con Fundación. Se terminó por desistimiento por finiquito entre las partes. Monto del \$5.920.963.
6. RIT O-710-2019 Auger con Fundación y Otro monto demandado \$21.140.461. Demanda presentada con fecha 24 de abril de 2019, aun no se provee.

Causas civiles:

Gestiones De Cobro De Facturas Impagas: Son 6 demandas por cobro de facturas, Tribunales Civiles de Santiago. El monto total de las 6 facturas (619, 438, 609, 510, 562 y 620 todas del año 2018) son por un monto de \$42.669.025. Este monto es lo que se pretende recuperar en juicio.

29. HECHOS RELEVANTES

La Universidad de Playa Ancha de Ciencias de la Educación, con fecha 1 de enero de 2018, comienza la aplicación de la NIIF 9 sobre el Crédito Institucional, reflejando el impacto del efecto a valor presente con la tasa de interés efectiva.

30. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero y 30 de abril de 2019, fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.
