



Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Universidad de La Frontera

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Universidad de La Frontera y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

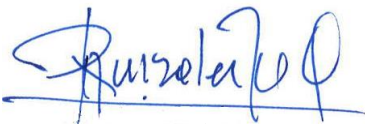
En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de La Frontera y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en Nota 3x), la Universidad no incluye en sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad de La Frontera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Deloitte.

Junio 6, 2019
Concepción, Chile



René González L.
Socio

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVO	Nota	2018 M\$	2017 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	8.812.046	10.854.357
Otros activos financieros, corrientes	7	11.631.098	10.140.487
Otros activos no financieros, corrientes	12	313.592	191.525
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8	13.937.293	10.916.145
Inventarios	10	5.747.981	6.126.225
Activos por impuestos corrientes, corrientes	11	898.997	274.755
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		41.341.007	38.503.494
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		11.887	16.482
Otros activos no financieros, no corrientes	12	1.980.174	2.592.710
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	8	1.793.726	2.037.190
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	158.945	158.945
Activos intangibles distintos de la plusvalía		221.885	162.853
Propiedades, planta y equipo	14	83.959.910	81.259.053
Propiedades de inversión	15	2.805.048	821.700
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		90.931.575	87.048.933
TOTAL ACTIVOS		132.272.582	125.552.427

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	2018 M\$	2017 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	1.021.639	786.479
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	5.427.733	3.389.921
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes		36.144	35.352
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	11	587.549	325.232
Otros pasivos no financieros, corrientes	18	18.173.433	15.282.096
Otras provisiones, corrientes		37.874	27.889
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>25.284.372</u>	<u>19.846.969</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	3.395.338	4.044.533
Otras cuentas por pagar, no corrientes			40.517
Otras provisiones, no corrientes	19		19.755
Pasivos por impuestos diferidos	20	103.662	237.390
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>3.499.000</u>	<u>4.342.195</u>
TOTAL PASIVOS		<u>28.783.372</u>	<u>24.189.164</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	21	9.634.456	9.634.456
Otras reservas	21	40.432.849	40.432.849
Ganancias acumuladas	21	53.386.755	51.266.849
Patrimonio atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		103.454.060	101.334.154
Participaciones no controladoras		35.150	29.109
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>103.489.210</u>	<u>101.363.263</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>132.272.582</u>	<u>125.552.427</u>

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ingresos de actividades ordinarias	22	67.396.152	63.216.579
Costo de ventas	23	<u>(30.155.786)</u>	<u>(29.276.063)</u>
Ganancia bruta		<u>37.240.366</u>	<u>33.940.516</u>
Otros ingresos, por función	24	5.158.362	5.122.753
Gastos de administración	25	(40.955.799)	(37.793.032)
Otras ganancias		27.781	35.362
Otros gastos, por función		(20.740)	(20.372)
Ingresos financieros	26	186.671	349.082
Costos financieros	27	(251.109)	(276.558)
Resultados por unidades de reajuste		(126.286)	(247.222)
Diferencias de cambio		<u>(337)</u>	<u>(2.366)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>1.258.909</u>	<u>1.108.163</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	20	<u>(175.116)</u>	<u>(76.232)</u>
Ganancia del año		<u>1.083.793</u>	<u>1.031.931</u>
Ganancia atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		1.071.795	1.021.362
Participaciones no controladoras		<u>11.998</u>	<u>10.569</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u><u>1.083.793</u></u>	<u><u>1.031.931</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2018	2017
ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	M\$	M\$
Ganancia del año	<u>1.083.793</u>	<u>1.031.931</u>
Otros resultados integrales	<u>1.083.793</u>	<u>1.031.931</u>
Ganancia atribuible a:		
Los propietarios de la controladora	1.071.795	1.021.362
Participaciones no controladoras	<u>11.998</u>	<u>10.569</u>
Resultado integral del año	<u><u>1.083.793</u></u>	<u><u>1.031.931</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2018	9.634.456	40.432.849	51.266.849	101.334.154	29.109	101.363.263
Incremento por cambios en políticas contables (NIIF 9)			1.048.111	1.048.111		1.048.111
Patrimonio al 1.01.2018 con aplicación de nuevas normas	9.634.456	40.432.849	52.314.960	102.382.265	29.109	102.411.374
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del año			1.071.795	1.071.795	11.998	1.083.793
Disminución por otros cambios					(5.957)	(5.957)
Total de cambios en patrimonio			1.071.795	1.071.795	6.041	1.077.836
Saldo final 31 de diciembre de 2018	<u>9.634.456</u>	<u>40.432.849</u>	<u>53.386.755</u>	<u>103.454.060</u>	<u>35.150</u>	<u>103.489.210</u>
	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2017	9.634.456	40.432.849	50.369.226	100.436.531	12.201	100.448.732
Cambios en el patrimonio:						
Ganancia del año			1.021.362	1.021.362	10.569	1.031.931
(Disminución) aumento por otros cambios			(123.739)	(123.739)	6.339	(117.400)
Total de cambios en patrimonio			897.623	897.623	16.908	914.531
Saldo final 31 de diciembre de 2017	<u>9.634.456</u>	<u>40.432.849</u>	<u>51.266.849</u>	<u>101.334.154</u>	<u>29.109</u>	<u>101.363.263</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2018 M\$	2017 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de la recaudación de matrículas, aranceles y ventas		22.220.157	19.812.444
Aportes fiscales		42.396.835	37.885.788
Intereses recibidos		189.479	342.179
Otros ingresos percibidos		645.401	
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores, remuneraciones y honorarios		(57.561.823)	(52.418.023)
Intereses pagados		(193.384)	(209.837)
Otros pagos por actividades de operación		<u>(2.375.031)</u>	<u>(1.424.275)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>5.321.634</u>	<u>3.988.276</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	14	(5.449.369)	(4.738.816)
Compras de propiedades de inversión	15	(1.391.219)	(65.900)
Compras de inventarios			(163.418)
Compras de intangibles		(35.875)	(1.321)
Otras entradas y salidas de efectivo		<u>4.985</u>	<u>1.895</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(6.871.478)</u>	<u>(4.967.560)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos bancarios	6	933.894	
Pago de préstamos bancarios	6	<u>(1.426.361)</u>	<u>(1.010.015)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación		<u>(492.467)</u>	<u>(1.010.015)</u>
DISMINUCION NETA EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(2.042.311)</u>	<u>(1.989.299)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>10.854.357</u>	<u>12.843.656</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO	6	<u>8.812.046</u>	<u>10.854.357</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

Indice

Nota 1	Información general	2
Nota 2	Bases de presentación de los estados financieros consolidados	4
Nota 3	Principales políticas contables aplicadas	11
Nota 4	Políticas de gestión de riesgos	23
Nota 5	Reclasificaciones	24
Nota 6	Efectivo y equivalentes al efectivo	24
Nota 7	Otros activos financieros corrientes	26
Nota 8	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	27
Nota 9	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	28
Nota 10	Inventarios	28
Nota 11	Activos y pasivos por impuestos corrientes	29
Nota 12	Otros activos no financieros no corrientes	30
Nota 13	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	31
Nota 14	Propiedades, planta y equipo	32
Nota 15	Propiedades de inversión	34
Nota 16	Otros pasivos financieros	34
Nota 17	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	35
Nota 18	Otros pasivos no financieros corrientes	36
Nota 19	Otras provisiones no corrientes	36
Nota 20	Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	37
Nota 21	Patrimonio	38
Nota 22	Ingresos de actividades ordinarias	39
Nota 23	Costo de ventas	40
Nota 24	Otros ingresos por función	40
Nota 25	Gastos de administración	41
Nota 26	Ingresos financieros	41
Nota 27	Costos financieros	41
Nota 28	Contingencias y restricciones	42
Nota 29	Cauciones obtenidas de terceros	44
Nota 30	Medio ambiente	45
Nota 31	Hechos posteriores	45

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

a) Universidad de La Frontera

Es una Corporación de derecho público autónoma, creada por D.F.L. N°17 de fecha 10 de marzo de 1981 del Ministerio de Educación, mediante el cual se refunden las ex sedes de la Universidad Técnica del Estado y la Universidad de Chile, formando con sus bienes el patrimonio inicial.

El objeto de la Universidad es generar y transmitir conocimiento en un nivel superior a través de la docencia, investigación y extensión; actividades puestas al servicio del desarrollo armónico de toda la comunidad y de los valores permanentes del humanismo y de la democracia. Su condición de estatal indica su pertenencia a toda la comunidad regional y nacional, su deber al bien común y al desarrollo de ésta; lo que le impone un compromiso ineludible con la equidad y pluralidad.

Su oficina principal se encuentra ubicada en Avenida Francisco Salazar N°01145, Temuco, Chile.

Los estados financieros consolidados, incluyen las siguientes filiales:

Nombre de la entidad	Participación	Participación
	directa	indirecta
	%	%
Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	96,20%	
Desarrollos UFRO S.A.	99,90%	0,1%
Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.		100%
Fudeaufro Capacita Ltda.		100%

b) Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía - Filial:

La Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía (en adelante “Fudea”), es una persona jurídica de derecho privado, autónoma con patrimonio propio y sin fines de lucro, cuya personería jurídica fue otorgada por decreto supremo N°403 de fecha 18 de mayo de 1984 del Ministerio de Justicia. Fue creada por la Universidad de La Frontera el 10 de octubre de 1983 y se reactivó con la elección de su segundo Directorio el 29 de julio de 1992. Está regida por sus Estatutos, por las normas del código civil y específicamente por el Reglamento de Concesiones de Personalidad Jurídica.

La Fundación tiene por misión facilitar y acelerar los procesos de transferencia del conocimiento la tecnología, convirtiéndose en un catalizador de proyectos desde el ámbito privado que genera valor al desarrollo sustentable de la Universidad, la Región y el País.

La Fundación obtiene sus ingresos por la administración de proyectos, la mayoría dependiente de la Universidad de La Frontera.

c) Desarrollos UFRO S.A. - Filial:

Desarrollos UFRO S.A. se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 22 de mayo de 1996, ante el notario público de Temuco, señor Claudio González Rosas. El objeto de la Sociedad es el estudio y ejecución de proyectos de urbanización y loteos como construcción por cuenta propia o ajena, la realización de trabajos de edificaciones de obras civiles y otros, además de la venta de terrenos.

d) Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. - Filial:

El Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. (en adelante “CFT”), se constituyó como sociedad anónima cerrada, según escritura pública de fecha 1 de enero de 2002, ante el Notario Público de Temuco, señor Claudio González Rosas, y reconocido como Centro de Formación Técnica mediante Decreto N°823 del 1 de octubre de 2004, del Ministro de Educación.

El CFT tiene por finalidad la realización de un proyecto educativo relevante y a nivel de excelencia, que responda a las necesidades reales de la comunidad y se oriente a la formación integral de técnicos de nivel superior en las distintas áreas del conocimiento, que les permita interesarse con propiedad en el mundo social y laboral. La duración de la Sociedad será indefinida.

e) Fudeaufro Capacita Ltda. - Filial:

Fudeaufro Capacita Ltda., se constituyó como sociedad limitada según escritura pública de fecha 10 de julio de 2013, ante el notario público de Temuco, señor Carlos Alarcón Ramírez. El objeto único de la Sociedad es la prestación de servicios de capacitación.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de presentación y preparación de los estados consolidados de situación financiera

Los presentes estados financieros consolidados se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y sus filiales y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Impacto de la aplicación de NIIF 9 *Instrumentos Financieros*

La NIIF 9 introduce nuevos requerimientos para (1) la clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, (2) deterioro de activos financieros, y (3) contabilidad de cobertura general. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros de la Universidad y sus filiales se describen más adelante.

La Universidad y sus filiales han aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y han optado por no re-expresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro). Adicionalmente, la Universidad y sus filiales han optado por continuar aplicando los requerimientos de contabilidad de cobertura de NIC 39 en su totalidad en lugar de aplicar los requerimientos establecidos en NIIF 9. Las diferencias en los valores libros de los activos financieros y pasivos financieros resultantes de la adopción de NIIF 9 se reconocieron en resultados retenidos al 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la información presentada para el año 2017 no refleja los requerimientos de NIIF 9, sino que aquellos establecidos en NIC 39.

Clasificación y medición de activos financieros: La fecha de aplicación inicial en la cual la Universidad y sus filiales han evaluado sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Universidad y sus filiales han aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018, no han sido re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presente en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presenta como pérdida o ganancia.

La Administración de la Universidad y de sus filiales revisaron y evaluaron los activos financieros existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Universidad y de sus filiales con respecto a su clasificación y medición:

- Los activos financieros clasificados como ‘mantenidos al vencimiento’ y ‘préstamos y cuentas por cobrar’ bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a VRCCR bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Universidad y de sus filiales.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los activos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Corrección de valor por NIIF 9 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Deudores Comerciales y Otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	12.953.335	1.048.111	14.001.446
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes y no corrientes	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos financieros a costo amortizado	158.495		158.495
Efectivo y equivalente al efectivo	Activos financieros a costo amortizado	Activos financieros a costo amortizado	10.854.357		10.854.357

Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en el riesgo crediticio del emisor.

Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Universidad y de sus filiales.

La siguiente tabla ilustra la clasificación y medición de los pasivos financieros bajo NIIF 9 y NIC 39 a la fecha de aplicación inicial, 1 de enero de 2018:

Tipo Instrumento Financiero	Categoría original de medición bajo NIC 39	Nueva categoría de medición bajo NIIF 9	Valor libros original bajo NIC 39 M\$	Corrección de valor por NIIF 9 M\$	Nuevo valor libros bajo NIIF 9 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	3.389.921		3.389.921
Préstamos que devengan intereses, corrientes y no corrientes	Pasivos financieros a costo amortizado	Pasivos financieros a costo amortizado	4.831.012		4.831.012

Deterioro: En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE), en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

Al 1 de enero de 2018, la Administración de la Universidad y de sus filiales revisaron y evaluaron por deterioro los activos financieros, importes adeudados de alumnos, otros deudores comerciales y contratos de garantías financieras de la Universidad y de sus filiales usando información razonable y sustentable que estaba disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en conformidad con NIIF 9 para determinar el riesgo crediticio de los activos financieros respectivos en la fecha en que fueron inicialmente reconocidos, y lo comparó con el riesgo crediticio al 1 de enero de 2018, existiendo un impacto en la medición del deterioro, ajustando el valor estimado de deterioro al 1 de enero de 2018 en M\$1.048.111, dicho efecto corresponde a una disminución de la provisión de deterioro reconocida contra resultados acumulados.

El resultado de esa evaluación, fue el siguiente:

Partidas existentes al 1/1/2018 sujetas a deterioro bajo NIIF 9	Nota	Atributos de riesgo crediticio al 1/1/2018	Corrección de valor adicional por pérdidas al 1/1/2018
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	9	La Administración ha concluido que se requeriría de un costo y esfuerzo desproporcionado para determinar el riesgo crediticio para cada uno de los préstamos en las fechas respectivas de reconocimiento inicial. Estos préstamos también se evaluaron como con riesgo crediticio distinto a bajo. Por consiguiente, la Universidad y sus filiales reconocieron PCE durante el tiempo de vida del activo para estos préstamos hasta que ellos sean dados de baja.	No hay
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	La Universidad aplicó el enfoque simplificado y reconoció PCE durante el tiempo de vida de estos activos	M\$ 1.048.111
Saldos de caja y bancos	6	Se evaluó que todos los saldos en bancos tienen un riesgo crediticio bajo dado que ellos son mantenidos con instituciones bancarias de buena reputación.	No hay

La reconciliación entre la provisión final por deterioro en conformidad con NIC 39 con el saldo de apertura determinado en conformidad con NIIF 9 para los instrumentos financieros anteriores al 1 de enero de 2018 se revela en las correspondientes notas.

Contabilidad de coberturas: Los nuevos requerimientos generales de contabilidad de cobertura mantienen los tres tipos de mecanismos de contabilidad de cobertura actualmente disponibles en NIC 39. Bajo NIIF 9, se ha introducido una mayor flexibilidad a los tipos de transacciones elegibles para contabilidad de cobertura, específicamente se ha ampliado los tipos de instrumentos que califican como instrumentos de cobertura y los tipos de componentes de riesgo de ítems no financieros que son elegibles para contabilidad de cobertura.

Adicionalmente, la prueba de efectividad ha sido revisada y reemplazada con el principio de ‘relación económica’. La evaluación retrospectiva de la efectividad de la cobertura ya no será requerida. También se han introducido requerimientos mejorados de revelación acerca de las actividades de gestión de riesgos de la entidad.

Impacto de la aplicación de NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes

En el ejercicio actual, la Universidad y sus filiales han aplicado NIIF 15 Ingresos de Actividades Ordinarias procedentes de Contratos con Clientes. NIIF 15 introduce un enfoque de cinco pasos para el reconocimiento de ingresos. Se han agregado guías mucho más prescriptivas en NIIF 15 para tratar con escenarios específicos. Los detalles de estos nuevos requerimientos, así como también el impacto en los estados financieros consolidados de la Universidad se describen más adelante.

La Universidad y sus filiales han adoptado NIIF 15 usando el método de efecto acumulado sin usar las soluciones prácticas disponibles. Por consiguiente y considerando la evaluación efectuada, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

NIIF 15 utiliza los términos ‘activo del contrato’ y ‘pasivo del contrato’ para describir lo que podría comúnmente ser conocido como ‘ingresos devengados’ e ‘ingresos diferidos’, sin embargo, la Norma no prohíbe a una entidad usar descripciones alternativas en el estado de situación financiera. La Universidad y sus filiales han adoptado la terminología utilizadas en NIIF 15 para describir esos saldos de balance.

Las políticas contables de la Universidad y de sus filiales para sus flujos de ingresos se revelan en detalle en Nota 3.s. Aparte de proporcionar revelaciones más extensas sobre las transacciones de ingresos de la Universidad y de sus filiales, la aplicación de NIIF 15 no ha tenido un impacto en la situación financiera o en el desempeño financiero de la Universidad y filiales.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nuevas Interpretaciones

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la Universidad y de sus filiales están evaluando el impacto de la aplicación NIIF 16 y CINIIF 23, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración de la Universidad y de sus filiales, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad y de sus filiales para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros consolidados.

a. Período contable - Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados consolidados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

c. Moneda funcional - La moneda funcional de la Universidad y de sus filiales se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funcionan. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad y filiales se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad y de sus filiales es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera” y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado consolidado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado consolidado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólar americano, euro y unidades de fomento (UF), son convertidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	2018	2017
	\$	\$
Dólar Americano	694,77	614,75
Unidades de Fomento	27.565,79	26.798,14
Euro	794,75	739,15

e. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad y sus filiales tienen la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los estados consolidados de resultados integrales.

f. Entidades filiales - Son entidades filiales aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas. Esta facultad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de una entidad.

En el siguiente cuadro se muestran las entidades en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros consolidados:

RUT	Nombre Sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación	Participación
				directa %	indirecta %
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional La Araucanía	Chile	Pesos	96,20%	
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,10%
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Chile	Pesos		100%
76.317.635-5	Fudeaufro Capacita Ltda.	Chile	Pesos		100%

f.1 Principios de consolidación - Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Universidad y de las entidades controladas por la Universidad (sus filiales). El control se logra cuando la Universidad tiene:

(a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);

(b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Universidad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la Universidad participada unilateralmente. La Universidad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

(c1) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

(c2) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c3) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(c4) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Universidad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Universidad obtiene el control hasta la fecha en que la Universidad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Universidad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Universidad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la uniformidad con las políticas contables de la Universidad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

f2. Participaciones no controladoras - La controladora presenta las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

g. Inversiones en asociadas - Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo y ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada. Ver Nota 13.

h. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros consolidados no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en la compensación sea requerida o este permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Universidad tiene la intención de liquidar su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en los estados de resultados integrales.

i. Inventarios - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

Los inventarios provenientes de la filial Desarrollos UFRO S.A. corresponden a terrenos utilizados en proyectos de urbanización y loteos, disponibles para la venta.

j. Propiedades, planta y equipo - Los bienes del rubro Propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad y de sus filiales requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

k. Depreciación - La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida útil ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área respectiva de la Universidad y de sus filiales, cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones	16	100
Instalaciones	40	40
Vehículos	7	7
Equipos computacionales	3	6
Otras propiedades, planta y equipo	3	10

l. Propiedades de inversión - Son aquellos bienes inmuebles mantenidos para obtener beneficios económicos derivados de su arriendo u obtener plusvalía por el hecho de mantenerlos. Las propiedades de inversión se contabilizan utilizando el modelo de costo-depreciación deterioro. Al 31 de diciembre de 2018, la filial Desarrollos UFRO S.A. se encuentra en etapa de construcción de un edificio, cuya finalidad será arrendarlas a terceros.

m. Deterioro de los activos - Al cierre de cada estado financiero consolidado anual, o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

n. Activos intangibles - Los activos intangibles de la Universidad y de sus filiales tienen vida útil finita, son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía se presenta a continuación:

	Vida útil
Softwares computacionales	5 años
Licencias computacionales	6 años

o. Otros activos financieros - Corresponden a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades plantas y equipos, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

p. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Universidad y sus filiales esperan desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad y sus filiales tendrán que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros consolidados, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma. Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

La provisión de deterioro de cuentas por cobrar para los deudores de dudosa recuperación, está dada por las pérdidas crediticias esperadas dependiendo de la naturaleza y evaluación de las cuentas por cobrar.

p.1 Provisiones de incobrabilidad - Filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. - En lo relativo a provisiones de incobrabilidad, el Centro de Formación Técnica ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Administración ha revisado y evaluado en forma prospectiva la recuperabilidad de las cuentas por cobrar por concepto aranceles de las distintas carreras que imparte.

La Administración efectúa una estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, considerando variables tales como: ingresos de aranceles, deudas de los alumnos, recuperación de deudas, índice de morosidad, etc. Basado en dicho modelo, analizado para 5 años, se determina un porcentaje de recuperación anual esperada, el cual es aplicado a las cuentas por cobrar vencidas al cierre de los estados financieros.

En opinión de la Administración, dada esta evaluación, la aplicación de NIIF 9 en cuanto a la determinación del porcentaje para la provisión de incobrabilidad, no obtiene un efecto significativo en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

p.2 Provisiones de incobrabilidad - Universidad de La Frontera - Las provisiones de incobrabilidad para los deudores comerciales de dudosa recuperación, que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad, son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas e informes del área de cobranzas e informes estadísticos de recaudaciones de los últimos períodos. De acuerdo a estos reportes se aplican porcentajes que van desde un 27% a un 88% para los alumnos de pregrado y hasta un 100% dependiendo de la naturaleza y de acuerdo con pérdidas esperadas de las deudas.

Para el caso del Crédito Especial UFRO, la provisión se calcula basándose en la recuperabilidad según el historial de cobranza.

Las provisiones de incobrabilidad para los otros deudores, son constituidas basadas en la naturaleza y de acuerdo con las pérdidas esperadas de dichas deudas.

q. Impuesto a la renta e impuestos diferidos - Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

La filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía determina sus impuestos a la renta y diferidos, según disposiciones legales vigente.

La filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones legales vigentes, tributando sólo por sus servicios de capacitación, los que están afectos a impuesto renta.

Para la entidad filial Desarrollos UFRO S.A., el impuesto a la renta se contabiliza sobre la base de la renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se reconocen a partir de las diferencias temporarias, beneficios tributarios por pérdidas tributarias y otros eventos que crean diferencias entre el resultado contable y el tributario. Se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a las ganancias (pérdidas) tributarias de períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del año.

r. Instrumentos financieros

r.1 Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocidos en los estados financieros consolidados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y fondos mutuos (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo, en el caso de existir, y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

r.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para las cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados. El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

De acuerdo a NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante el análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus alumnos, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

Adicionalmente se mantiene en este rubro los deudores por proyectos, que corresponden a servicios prestados por las unidades de la Fundación, que son los ejecutores de los convenios, los cuales se facturan a medida que avanza el proyecto que se está ejecutando.

La Fundación funciona como representante de las unidades ante el medio externo y por lo tanto le corresponde la labor administrativa y financiera de los proyectos, razón por la que cobra un porcentaje definido por los servicios de administración prestados.

Situación implícita, al ser la Fundación representante de las unidades ante el medio externo, es que a fin de garantizar la seriedad de las ofertas presentadas ante concursos de entidades, tanto públicas como privadas, así como también para garantizar el fiel cumplimiento de la ejecución de los contratos, se deben adquirir, según se requiera, boletas de garantía tomadas en efectivo las cuales son registradas mientras dure la vigencia de estas, momento en el cual se procede a recuperar los valores con cargo directamente a la cuenta corriente de la fundación vigente con el banco girador.

r.3 Préstamos que devengan intereses - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

s. Ingresos ordinarios - Al 1 de enero de 2018, la Universidad y sus filiales han adoptado la nueva norma de contabilidad NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”. De acuerdo a esto el reconocimiento de los ingresos ordinarios, se mencionan a continuación:

Los ingresos ordinarios de la Universidad de La Frontera y de su filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., corresponden principalmente a matrículas, aranceles y aportes del Estado.

Los ingresos provenientes de aranceles se registran a lo largo del tiempo en la medida que la Universidad efectúa las prestaciones de los servicios educacionales.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Además, en este rubro se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados los alumnos para el financiamiento de la Educación Superior y cuyos aportes son registrados cuando se adquiere el derecho a percibir el pago.

Los ingresos de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico la Araucanía, corresponden principalmente a comisiones por la gestión de administración de proyectos. La Fundación determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada acuerdo con un cliente, los cuales son reconocidos a lo largo del tiempo en la medida que la Fundación efectúa la prestación de servicios.

La Fundación reconoce como ingresos de operación la asignación de los recursos recibidos al colaborar en la gestión de proyectos. Estos ingresos se originan del porcentaje que la Fundación obtiene por la administración de proyectos, los cuales provienen fundamentalmente de la Universidad de La Frontera, como también aquellos ingresos provenientes de la adjudicación directa a proyectos postulados por su departamento de proyectos.

La Fundación contabiliza un contrato con un cliente solo cuando se cumplan todos los criterios siguientes:

- Las partes del contrato han aprobado el contrato (por escrito, oralmente o de acuerdo con otras prácticas tradicionales del negocio) y se comprometen a cumplir con sus respectivas obligaciones;
- La Fundación puede identificar los derechos de cada parte con respecto a los bienes o servicios a transferir;

- La Fundación puede identificar las condiciones de pago con respecto a los bienes o servicios a transferir;
- El contrato tiene fundamento comercial (es decir, se espera que el riesgo, calendario o importe de los flujos de efectivo futuros de la entidad cambien como resultado del contrato); y

Es probable que la Fundación recaude la contraprestación a la que tendrá derecho a cambio de los bienes o servicios que se transferirán al cliente. Para evaluar si es probable la recaudación del importe de la contraprestación, la Fundación considerará solo la capacidad del cliente y la intención que tenga de pagar esa contraprestación a su vencimiento.

Los ingresos de la filial Desarrollos UFRO S.A., corresponden principalmente a la venta de terrenos y loteos. La Sociedad determina el reconocimiento de ingresos apropiado para sus contratos con los clientes mediante el análisis del tipo, los términos y condiciones de cada acuerdo con un cliente, los cuales son reconocidos en un punto del tiempo cuando se suscribe la escritura de compra-venta de la propiedad vendida.

t. Otros ingresos por función - Corresponden a ingresos por servicios prestados, asesorías, investigaciones, venta de bienes, arriendos, seminarios, cursos y otros, cuyas transacciones son registradas cuando se ha identificado la obligación de desempeño en función de la prestación del servicio efectuado. Dado lo anterior los otros ingresos por función son registrados en un punto del tiempo o a través del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicios.

u. Ingresos y gastos financieros - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

v. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad y de sus filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

w. Determinación de valores razonables - Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad y de sus filiales requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

w.1 Activos financieros - El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

w.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

x. Fondo solidario de crédito universitario - La Universidad no incluye en su estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad de La Frontera. Lo anterior sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo N°70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

y. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado consolidado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad y de sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

z. Medio ambiente - La Universidad y sus filiales se adhieren a los principios del Desarrollo Sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Universidad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurran.

4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad y de sus filiales corresponden al riesgo de liquidez y al riesgo crediticio.

Estos riesgos provienen del transcurso normal de operación de la Universidad y de sus filiales y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

a) Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

a.1 Tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable. La Universidad y sus filiales gestionan este riesgo mediante un control constante de las tasas de interés pactadas, con las tasas vigentes en el mercado.

a.2 Variación UF - Los ingresos de la Universidad y sus filiales son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes). Dado que la UF esta indexada a la inflación existente en Chile que cuenta con una economía que no es hiperinflacionaria, la Administración ha estimado que no representa un riesgo significativo para la Universidad y sus filiales.

b) Riesgo de crédito - El riesgo crediticio corresponde a la pérdida financiera para la Universidad y sus filiales en caso que un alumno o alguna contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge fundamentalmente de las cuentas por cobrar.

La Administración tiene políticas definidas de cobranza para los créditos otorgados, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. Además, la Administración ha optado por constituir provisiones en base a NIIF 9, a la fecha de los estados financieros consolidados.

c) Riesgo de liquidez - El riesgo de liquidez corresponde a la eventualidad que la Universidad y sus filiales enfrentasen dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros las que se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La Universidad y sus filiales mantienen como política asegurar, en la medida de lo posible, la suficiente liquidez para cumplir con todas sus obligaciones en sus vencimientos, bajo los distintos escenarios en que se ve enfrentada, sin incurrir en pérdidas no aceptables o verse afectada la imagen de la Institución.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca.

5. RECLASIFICACIONES

La Sociedad ha realizado ciertas reclasificaciones y modificaciones de presentación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2017.

La reclasificación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Rubro anterior	Nueva presentación	M\$
Propiedades, planta y equipo	Propiedades de inversión	755.800

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Efectivo en caja	47.992	82.491
Saldos en bancos	7.995.590	9.254.898
Depósitos a plazo	460.825	1.210.562
Fondos mutuos	307.639	306.406
Totales	<u>8.812.046</u>	<u>10.854.357</u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, dólares y euros, sin restricciones de uso. Los saldos de disponible con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

Los fondos mutuos de renta fija y depósitos a plazo, tienen un período de realización de tres meses o menos, y están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio de valor y son tomados por la Universidad y sus filiales para maximizar los retornos del excedente de caja.

a) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	2018 M\$	2017 M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	8.802.174	10.828.026
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	7.176	13.770
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	<u>2.696</u>	<u>12.561</u>
Totales		<u><u>8.812.046</u></u>	<u><u>10.854.357</u></u>

b) El detalle de los depósitos a plazo, es el siguiente:

Nombre de la entidad	Institución	Moneda	2018 M\$	2017 M\$
Desarrollos UFRO S.A.	Banco Security	CLP	<u>460.825</u>	<u>1.210.562</u>

c) El detalle de los fondos mutuos, es el siguiente:

Nombre de la entidad	Institución	Moneda	2018 M\$	2017 M\$
Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Banco Santander	CLP	100.749	104.501
Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Banco Banchile	CLP	<u>206.890</u>	<u>201.905</u>
Totales			<u><u>307.639</u></u>	<u><u>306.406</u></u>

d) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad y de sus filiales, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2018:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Flujos de efectivo de financiamiento				Cambios que no representan flujos de efectivo	
	Saldo al 01-01-2018 M\$	Provenientes (abonos) M\$	Utilizados (pagos) M\$	Intereses devengados M\$	T/C M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
Préstamos bancarios y obligaciones bancarias, corrientes y no corrientes	<u>4.831.012</u>	<u>933.894</u>	<u>(1.426.361)</u>	<u>2.682</u>	<u>75.750</u>	<u>4.416.977</u>

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Fondos Proyecto Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP - FIAC)	5.895.801	5.219.961
Fondos Proyecto de Innovación Tecnológica (INNOVA)	1.969.010	2.419.132
Fondos Programa Educacional para niños, niñas y jóvenes con Talento Académico (PROENTA - PACE)	493.235	449.580
Fondos de Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	1.664.687	1.640.755
Fondos Proyecto Articulación Turismo Técnico Profesional		751
Fondos de Integración, adaptación y permanencia de estudiantes de CFT		109
Fondos Programa movilidad y articulación de estudios de alumnos de los Centros de Formación Técnica acreditados		10.237
Proyecto Corfo	28.850	
Fondos otros proyectos	1.579.515	399.960
Otros activos financieros distintos de proyectos	<u> </u>	<u> 2</u>
Totales	<u><u>11.631.098</u></u>	<u><u>10.140.487</u></u>

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

a) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Deudores por arancel de pregrado del año	1.299.601	964.908
Deudores por arancel de pregrado de años anteriores	5.955.852	5.533.090
Deudores por arancel de postgrado del año	764.512	907.394
Deudores por arancel de postgrado de años anteriores	1.438.960	1.471.440
Crédito especial UFRO	14.202.278	13.228.852
Deudores por otros servicios	2.310.285	1.905.299
Documentos por cobrar	1.509.627	1.417.761
Deudores varios	1.803.181	779.329
Facturas por cobrar proyectos	627.693	397.257
Beneficios por aplicar	38.862	56.790
Pagaré por cobrar arancel	879.463	1.012.998
Otras cuentas por cobrar	292.592	145.014
Provisión de deterioro	<u>(17.185.613)</u>	<u>(16.903.987)</u>
Totales	<u><u>13.937.293</u></u>	<u><u>10.916.145</u></u>

b) El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Crédito especial UFRO	3.883.021	4.612.214
Provisión de deterioro	<u>(2.089.295)</u>	<u>(2.575.024)</u>
Totales	<u><u>1.793.726</u></u>	<u><u>2.037.190</u></u>

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle del saldo por cobrar a entidad relacionada, es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidad relacionada, no corrientes

Rut	Entidad	2018 M\$	2017 M\$
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.	<u>158.945</u>	<u>158.945</u>

Esta cuenta por cobrar no devenga intereses, ni reajustes y no tiene fecha de vencimiento formal, si bien la Universidad ha procedido a constituir una provisión de deterioro sobre su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. (ver Nota 13), la Administración ha decidido no constituir una provisión de deterioro de esta cuenta por cobrar, ya que se estima será recuperada.

10. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Insumos de librería	6.211	11.668
Insumos de laboratorio	101.116	77.423
Terrenos para la venta (1)	<u>5.640.654</u>	<u>6.037.134</u>
Totales	<u>5.747.981</u>	<u>6.126.225</u>

(1) Corresponden a terrenos de proyectos de urbanización y loteo de la filial Desarrollos UFRO S.A. disponibles para la venta.

11. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a. El detalle de los activos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	261.617	37.888
Crédito Sence	376.323	201.511
Remanente de IVA crédito fiscal	261.037	35.336
Crédito Artículo 33 bis	20	20
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>898.997</u>	<u>274.755</u>

b. El detalle de los pasivos por impuestos corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta (1)	305.911	50.525
Provisión impuesto único Artículo N°21	98.384	93.783
Pagos provisionales mensuales por pagar	2.870	2.348
Retención de honorarios	161.122	161.719
IVA débito fiscal (neto)	19.262	16.857
	<hr/>	<hr/>
Totales	<u>587.549</u>	<u>325.232</u>

(1) Corresponde provisión de impuesto a la renta de la filial Desarrollos UFRO S.A. y a provisión de impuesto a la renta devengado por las actividades generadoras de impuestos de la Universidad distintas a las docentes.

12. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

a) El detalle de los Otros activos no financieros, corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Anticipo a proveedores	15.251	23.703
Seguros anticipados	10.324	70.749
Facturas por recibir	211.003	
Boletas de garantía de proyectos	61.042	96.822
Otros	15.972	251
	<u>313.592</u>	<u>191.525</u>
Totales	<u>313.592</u>	<u>191.525</u>

b) El detalle de los Otros activos no financieros, no corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Valores por cobrar (1)	62.219	82.959
Bienes raíces aportados (2)	2.479.801	2.498.884
Traspaso a propiedades de inversión (3)	(592.129)	
Otros activos	30.283	10.867
	<u>1.980.174</u>	<u>2.592.710</u>
Totales	<u>1.980.174</u>	<u>2.592.710</u>

(1) Corresponde a los dineros sustraídos por el ex tesorero de la Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, entre los años 2004 y 2011, los que, de acuerdo a lo estimado por la Administración y sus asesores legales, son susceptibles de recuperación.

(2) Corresponde a bien raíz ubicado en la Calle Prat N°321, 331 y 332 de la ciudad de Temuco, propiedad de Desarrollos UFRO S.A., quien lo tiene prestado en comodato al Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. desde el año 2004.

(3) Corresponde al traspaso del terreno ubicado en calle Prat 332 de la ciudad de Temuco, al rubro Propiedades de inversión, para la construcción de un edificio, según lo aprobado por el Directorio de la filial Desarrollos UFRO S.A., que acordó la construcción del bien mueble (ver Nota 15).

13. INVERSION CONTABILIZADA UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	Valor patrimonial proporcional 2017 M\$
Inversión en Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.	123.739
Provisión de deterioro de inversión	(123.739)

Durante 2017, la Administración de la Universidad determinó constituir una provisión de deterioro de su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A., debido a que esta sociedad no ha tenido movimiento en los últimos años y la Universidad no cuenta con información financiera de la misma el monto por este concepto fue de M\$123.739, el que fue registrado en el rubro Resultado acumulado. Ver Nota 21.c.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle del rubro propiedades, planta y equipo, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	2018	2017
	M\$	M\$
Terrenos	34.221.748	34.221.748
Construcciones y obras de infraestructura	37.743.833	36.621.435
Maquinarias y equipos	9.268.478	8.375.311
Muebles y útiles	3.209	2.366
Otras propiedades, planta y equipo	816.827	648.613
Obras en curso	<u>1.905.815</u>	<u>1.389.580</u>
Total propiedades, planta y equipo	<u>83.959.910</u>	<u>81.259.053</u>
Propiedades, planta y equipo, bruto	2018	2017
	M\$	M\$
Terrenos	34.221.748	34.221.748
Construcciones y obras de infraestructura	56.165.347	54.147.639
Maquinarias y equipos	22.511.139	19.666.124
Muebles y útiles	12.570	11.088
Otras propiedades, planta y equipo	8.820.782	8.673.259
Obras en curso	<u>1.905.815</u>	<u>1.389.580</u>
Total propiedades, planta y equipo	<u>123.637.401</u>	<u>118.109.438</u>
Depreciación acumulada	2018	2017
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(18.421.514)	(17.526.204)
Maquinarias y equipos	(13.242.661)	(11.290.813)
Muebles y útiles	(9.361)	(8.722)
Otras propiedades, planta y equipo	<u>(8.003.955)</u>	<u>(8.024.646)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(39.677.491)</u>	<u>(36.850.385)</u>

El movimiento del rubro Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Obras en curso M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.01.2018	34.221.748	36.621.435	8.375.311	2.366	648.613	1.389.580	81.259.053
Adiciones			3.085.704	1.482	338.459	2.533.943	5.959.588
Traspaso		2.017.708				(2.017.708)	
Retiros y bajas			(240.689)		(190.936)		(431.625)
Depreciación bajas			208.998		175.351		384.349
Depreciación		(895.310)	(2.160.846)	(639)	(154.660)		(3.211.455)
Saldo final al 31.12.2018	<u>34.221.748</u>	<u>37.743.833</u>	<u>9.268.478</u>	<u>3.209</u>	<u>816.827</u>	<u>1.905.815</u>	<u>83.959.910</u>
	Terrenos M\$	Construcciones y obras infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Muebles y útiles M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Obras en curso M\$	Totales M\$
Saldo inicial al 1.01.2017	34.221.748	35.335.138	7.650.924	1.653	628.839	1.268.489	79.106.791
Adiciones			2.649.725	1.409	223.536	2.343.828	5.218.498
Traspaso		2.222.737				(2.222.737)	
Retiros y bajas			(136.515)		(275.716)		(412.231)
Depreciación bajas			116.634		255.552		372.186
Depreciación		(936.440)	(1.905.457)	(696)	(183.598)		(3.026.191)
Saldo final al 31.12.2017	<u>34.221.748</u>	<u>36.621.435</u>	<u>8.375.311</u>	<u>2.366</u>	<u>648.613</u>	<u>1.389.580</u>	<u>81.259.053</u>

Las compras al crédito al 31 de diciembre de 2018 ascienden a M\$510.219 (M\$479.682 en 2017).

15. PROPIEDADES DE INVERSION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Obra en construcción Edificio Prat N°332 (1)	1.457.119	65.900
Terrenos Edificio Prat N°332 (1)	592.129	
Terrenos calle Avenida Prieto Norte (2)	<u>755.800</u>	<u>755.800</u>
Totales	<u><u>2.805.048</u></u>	<u><u>821.700</u></u>

(1) Como se indica en Nota 12, el Directorio de la sociedad filial Desarrollos UFRO S.A. aprobó la construcción de un edificio en terreno ubicado en calle Prat N°332, en la ciudad de Temuco, cuya finalidad de la propiedad, es arrendarla a terceros.

(2) Como se indica en Nota 5, en 2017 se realizó una reclasificación de los terrenos ubicados en calle Avenida Prieto Norte N°404 y N°408, en la ciudad de Temuco, debido a que la finalidad de estos terrenos, es desarrollar un proyecto de construcción.

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a. El detalle de los pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.020.087	736.264
Tarjetas de crédito	1.552	
Boleta de garantía al crédito	<u> </u>	<u>50.215</u>
Totales	<u><u>1.021.639</u></u>	<u><u>786.479</u></u>

b. El detalle de los pasivos financieros no corrientes, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	<u><u>3.395.338</u></u>	<u><u>4.044.533</u></u>

Al 31 de diciembre de 2018, el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Nombre de la entidad	Institución financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	Corriente			No corriente				
					Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	Uno a tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total no corriente M\$	
Universidad de La Frontera	Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	191.220	576.185	767.405	2.493.259	902.079			3.395.338
Fundacion de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Banco Santander	CLP	0,44%	Préstamo	252.682		252.682					
Totales					443.902	576.185	1.020.087	2.493.259	902.079			3.395.338

Al 31 de diciembre de 2017, el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Nombre de la entidad	Institución financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	Corriente			No corriente				
					Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	Uno a tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total no corriente M\$	
Universidad de La Frontera	Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	179.012	537.409	716.421	2.326.007	1.718.526			4.044.533
Universidad de La Frontera	Banco Santander	CLP	5,10%	Préstamo	19.843		19.843					
Totales					198.855	537.409	736.264	2.326.007	1.718.526			4.044.533

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018 M\$	2017 M\$
Acreeedores varios	2.790.794	1.815.797
Cuentas por pagar comerciales	450.337	207.398
Facturas pendientes de recibir	1.380.995	638.083
Retenciones al personal	494.114	454.856
Becas por distribuir Ministerio de Educación	103.601	98.262
Otras cuentas por pagar	207.892	175.525
Totales	<u>5.427.733</u>	<u>3.389.921</u>

El período promedio de pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor justo de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor libro.

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Aporte de fondos para proyectos (1)	11.631.098	10.140.485
Proyectos de terceros (2)	2.712.409	1.936.908
Ingresos anticipados	667.379	929.222
Beneficios alumnos por aplicar	904.959	759.686
Becas por enterar	1.293.872	1.040.275
Otros pasivos no financieros corrientes	<u>963.716</u>	<u>475.520</u>
Totales	<u><u>18.173.433</u></u>	<u><u>15.282.096</u></u>

(1) Los Otros pasivos no financieros corrientes están compuestos principalmente por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricciones de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de las mismas, los fondos asociados a estos pasivos son presentados en el rubro Otros activos financieros corrientes (ver Nota 7).

(2) Corresponden a Fondos recibidos para el desarrollo de proyectos de terceros ejecutados por la filial FUDEA, los que no tienen restricción de uso.

19. OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u><u> </u></u>	<u><u>19.755</u></u>

Ver Nota 28 d).

20. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

El gasto por impuestos a las ganancias reconocido en estado de resultados está compuesto principalmente por el reconocimiento del gasto por impuesto a las ganancias proveniente de la Universidad, por un monto de M\$31.156, de filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., por un monto de M\$2.933, y por gastos por impuesto a las ganancias e impuestos diferidos de filial Desarrollos UFRO S.A., por un monto de M\$141.027, originados por actividades distintas de la docencia, tales como prestación servicios, capacitación, venta de terrenos y otros originados por actividades distintas de la docencia, tales como por prestación servicios, capacitación, ventas de terrenos y otros.

El detalle del gasto por impuesto a las ganancias, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Impuesto a la renta:		
Gasto por impuestos corrientes	(305.911)	(50.525)
Otros	(2.933)	(2.848)
Impuestos diferidos:		
Variación por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>133.728</u>	<u>(22.859)</u>
Total cargo en resultado	<u><u>(175.116)</u></u>	<u><u>(76.232)</u></u>

a) Los impuestos diferidos provienen de la filial Desarrollos UFRO S.A. y se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	<u>Activos</u>		<u>Pasivos</u>	
	2018	2017	2018	2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	525	464		
Anticipo clientes	127.425	19.476		
Bienes raíces aportados			<u>(231.612)</u>	<u>(257.330)</u>
Subtotal	127.950	19.940	(231.612)	(257.330)
Reclasificaciones	<u>(127.950)</u>	<u>(19.940)</u>	<u>127.950</u>	<u>19.940</u>
Totales			<u><u>(103.662)</u></u>	<u><u>(237.390)</u></u>

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”, entre ellos un alza progresiva de tasas correspondientes al Impuesto de Primera Categoría a la Renta, cuya variación de tasas se confirman con la promulgación de la Ley N°20.899 de fecha 1 de febrero de 2016, en la que además se indica que las sociedades deben tributar con el sistema parcialmente integrado, según las características de sus accionistas.

La sociedad Desarrollos UFRO S.A., ha contabilizado los efectos de aplicar el régimen parcialmente integrado.

El sistema parcialmente integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27% respectivamente.

21. PATRIMONIO

a. Capital

La Universidad, de acuerdo con sus estatutos es una Corporación de derecho público autónomo, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza, formación integral de profesionales y postgraduados y la promoción de las artes y de la cultura. Es una Institución de educación superior, pública y estatal, no está constituida en acciones, sus resultados económicos están orientados a la capitalización de los mismos en distintas obras de infraestructura y otros.

b. Otras reservas

Las otras reservas comprenden principalmente ajustes realizados producto de la adopción a Normas Internacionales de Información Financiera.

c. Ganancias acumuladas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	51.266.849	50.369.226
Cambios en políticas contables	1.048.111	
Ganancia del año	1.071.795	1.021.362
Disminución por otros cambios (1)	<u> </u>	<u>(123.739)</u>
Saldo final	<u><u>53.386.755</u></u>	<u><u>51.266.849</u></u>

(1) Corresponde al registro de la provisión de deterioro de la inversión en Instituto Euro Chileno de Turismo S.A.

22. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado	14.620.744	14.386.563
Aranceles de postgrado	2.628.591	2.794.410
Aranceles de postítulo	1.378.438	1.418.313
Aranceles de cursos y seminarios	1.127.314	1.095.079
Matrícula	846.036	886.231
Aportes fiscales	12.636.720	11.499.938
Aportes por becas y proyectos	30.184.249	28.913.529
Ventas de terrenos (1)	2.278.218	733.505
Ingresos por actividades de proyectos (2)	318.473	304.879
Otros ingresos	<u>1.377.369</u>	<u>1.184.132</u>
Totales	<u><u>67.396.152</u></u>	<u><u>63.216.579</u></u>

(1) Los ingresos de filial Desarrollos UFRO S.A. corresponden a la venta de terrenos que mantiene la Sociedad en diferentes loteos y cuyos costos de venta corresponden al costo del terreno más todos los gastos inherentes a la habilitación y mejoramiento de los terrenos para que queden aptos para la venta.

(2) Corresponden a los ingresos originados del porcentaje que obtiene filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía por la administración de proyectos.

23. COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal docente	(17.862.569)	(17.161.431)
Remuneraciones y honorarios	(587.387)	(509.171)
Becas otorgadas y otros beneficios	(5.582.691)	(5.220.584)
Exenciones y condonaciones	(2.663.807)	(2.577.023)
Depreciación	(1.724.722)	(1.668.509)
Deudores incobrables	(894.638)	(1.455.159)
Costo de venta de terrenos (filial Desarrollos UFRO S.A.)	(495.465)	(324.964)
Otros	<u>(344.507)</u>	<u>(359.222)</u>
Totales	<u><u>(30.155.786)</u></u>	<u><u>(29.276.063)</u></u>

24. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Ingresos por prestación de servicios	5.003.761	5.058.285
Arriendos y concesiones	56.992	45.686
Otros ingresos	<u>97.609</u>	<u>18.782</u>
Totales	<u><u>5.158.362</u></u>	<u><u>5.122.753</u></u>

25. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Salario y beneficios del personal administrativo	(25.012.977)	(23.264.962)
Servicios básicos y otros gastos	(13.273.463)	(12.401.309)
Depreciación y amortización	(1.494.271)	(1.367.173)
Otros gastos de administración	<u>(1.175.088)</u>	<u>(759.588)</u>
Totales	<u><u>(40.955.799)</u></u>	<u><u>(37.793.032)</u></u>

La amortización del año 2018 corresponde a M\$7.538 (M\$9.491 en 2017).

26. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Ingresos por inversiones financieras	135.252	267.096
Otros	<u>51.419</u>	<u>81.986</u>
Totales	<u><u>186.671</u></u>	<u><u>349.082</u></u>

27. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2018	2017
	M\$	M\$
Intereses por préstamos	(187.477)	(218.776)
Gastos por boletas garantía	(4.835)	(4.549)
Comisiones bancarias	<u>(58.797)</u>	<u>(53.233)</u>
Totales	<u><u>(251.109)</u></u>	<u><u>(276.558)</u></u>

28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías otorgadas

La Universidad y sus filiales han otorgado garantías por M\$1.103.377 en 2018 y M\$981.653 en 2017.

b) Garantías indirectas

La Universidad constituye boletas de garantía para crédito con garantía estatal, las que son tomadas en el mercado financiero formal. La Universidad no registra provisiones adicionales por estas operaciones.

Acreeedor	Relación	Tipo de garantía	2018 M\$	2017 M\$
Banco Estado	Terceros	Boleta	1.380.444	1.194.446
Banco Itaú	Terceros	Boleta	1.851.818	1.853.385
Banco Santander	Terceros	Boleta	16.264	9.334
Banco Falabella	Terceros	Boleta	2.907	
Banco Internacional	Terceros	Boleta	279.403	
Banco de Crédito e Inversiones	Terceros	Boleta		55.000
Banco Scotiabank	Terceros	Boleta		1.266.845
Totales			<u>3.530.836</u>	<u>4.379.010</u>

c) Boletas de garantía tomadas en efectivo y al crédito de la filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía, son las siguientes:

- Boletas de garantías tomadas en efectivo:

RUT	Nombre	Vencimientos	N° dcto	Banco	Monto M\$
60.808.000-7	Dirección de Compras y Contratación Pública	01-09-2021	2208466	BICE	250
61.980.870-3	Comité Desarrollo y Fomento Indígena	12-12-2018	3125104	BICE	945
61.980.870-3	Comité Desarrollo y Fomento Indígena	18-01-2019	3125103	BICE	945
61.980.870-3	Comité Desarrollo y Fomento Indígena	18-01-2019	3125102	BICE	945
61.980.870-3	Comité Desarrollo y Fomento Indígena	08-04-2019	3146774	BICE	945
61.980.870-3	Comité Desarrollo y Fomento Indígena	06-08-2019	3297163	BICE	600
61.980.870-3	Comité Desarrollo y Fomento Indígena	12-04-2019	3299094	BICE	945
61.980.870-3	Comité Desarrollo y Fomento Indígena	18-03-2019	3303760	BICE	945
61.980.870-3	Comité Desarrollo y Fomento Indígena	18-03-2019	3303761	BICE	945
60.808.000-7	Dirección de Compras y Contratación Pública	01-08-2019	2181780	BICE	500
61.980.230-6	Agencia de la Calidad de la Educación	17-02-2019	3270342	BICE	1.000
60.808.000-7	Dirección de Compras y Contratación Pública	11-01-2022	2356560	BICE	250
Total					<u>9.215</u>

- Garantías tomadas al crédito:

RUT	Beneficiario	Tipo Documento	Monto M\$
60.706.000-2	CORFO	Boleta de Garantía y Póliza	463.231
60.901.000-2	Subsecretaría de Educación	Boleta de Garantía y Póliza	215.362
61.607.400-8	Servicio de Salud Araucanía Sur	Boleta de Garantía y Póliza	129.007
61.980.230-6	Agencia de Calidad de la Educación	Boleta de Garantía y Póliza	94.845
61.980.570-4	Comité de Desarrollo Productivo Los Ríos	Póliza de Garantía	1.256.684
61.980.870-3	Comité de Desarrollo y Fomento Indígena	Póliza de Garantía	139.231
72.229.800-4	Gobierno Regional XII Región Magallanes y Antártica Chilena	Boleta de Garantía	25.452
72.396.000-2	Corporación Nacional de Desarrollo Indígena	Boleta de Garantía y Póliza	37.610
82.174.900-K	Servicio de Cooperación Técnica	Póliza de Garantía	1.172.653
Total			<u>3.534.075</u>

- Otras garantías otorgadas

N° Instrumento	Nombre institución bancaria	Tipo de Garantía	Fecha de vencimiento	Monto M\$
421168	BCI	Boleta de garantía	01-10-2019	706
421184	BCI	Boleta de garantía	01-10-2019	14.766
259	Banco Santander	Boleta de garantía	01-09-2021	250
Total				<u>15.722</u>

d) Juicios

1) Los juicios vigentes de la Universidad, son los siguientes: (ver Nota 18)

- Demanda por prescripción de acción civil con Claudio Grandón Rivera por una cuantía de M\$6.861 (248,88 UF).
- Demanda por discriminación arbitraria Ley N°20.609 con Rodrigo Schubbe Cuevas por una cuantía de M\$2.418 (50 UTM).
- Demanda por indemnización de perjuicios con Paulina Riquelme Sáez por una cuantía de M\$154.976.
- Demanda por prescripción de acción civil con Jaime Rodríguez Mora por una cuantía de M\$11.015.
- Demanda de incumplimiento contractual con Cruces y Otros CASAMAR por una cuantía de aproximadamente M\$830.000.
- Demanda por prescripción de acción civil con Ricardo Jaque Arancibia por una cuantía de M\$4.127 (85,35905 UTM).
- Querrela por Ley del Consumidor con el SERNAC por una cuantía en multa de hasta M\$2.418 (50 UTM).
- Recurso de protección con Catalina Álvarez Riquelme por una cuantía indeterminada.
- Recurso de protección con Natalia Castillo Ciudad por una cuantía indeterminada.
- Recurso de protección con Elena Ulloa Rodríguez por una cuantía indeterminada.
- Recurso de protección con Marcela Rivera Torres por una cuantía indeterminada.

Para los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad, han estimado que se obtendrá resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones.

2) La filial Desarrollos UFRO S.A. no presenta juicios que deban ser revelados.

3) La filial Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía y su filial FudeaUfro Capacita Ltda. no presentan juicios que deban ser revelados.

4) La filial Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. no presenta juicios que deban ser revelados.

29. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Se han recibido documentos para garantizar el fiel cumplimiento de contratos por M\$499.766 en 2018 y M\$518.777 en 2017.

30. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2018 y 2017, la Universidad de La Frontera y sus filiales no han efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medio ambientales.

31. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2019 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *