

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

Estados financieros al 31 de diciembre
de 2019 y 2018 e informe de los
auditores independientes.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 7 de abril de 2020

Señores Presidente y Directores de
Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 7 de abril de 2020
Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux
2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux al 31 de diciembre de 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM).

Otros asuntos

Los estados financieros de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 30 de marzo de 2019.

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos chilenos– M\$)

ACTIVOS	Nota N°	2019 M\$	2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	(5)	2.896.280	1.505.507
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	(6)	660.698	507.094
Activos por impuestos corrientes	(16a)	-	40.409
Otros activos no financieros	(8)	182.199	206.728
Activos disponible para la venta	(9c)	<u>579.828</u>	<u>181.854</u>
Total activos corriente		<u>4.319.005</u>	<u>2.441.592</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, plantas y equipos	(9)	6.478.835	5.949.654
Activos intangibles	(10)	73.345	162.870
Activos por impuestos diferidos	(16c)	<u>488.588</u>	<u>500.233</u>
Total activos no corriente		<u>7.040.768</u>	<u>6.612.757</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>11.359.773</u></u>	<u><u>9.054.349</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos chilenos– M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	2019 M\$	2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros corrientes	(11)	-	105.815
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	863.831	882.312
Otras provisiones corrientes	(13)	207.434	30.266
Pasivos por impuestos corrientes	(16b)	205.736	-
Obligaciones por beneficios a los empleados	(14)	179.275	183.955
Otros pasivos financieros corrientes		70.956	63.914
Total pasivos corriente		<u>1.527.232</u>	<u>1.266.262</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros no corrientes	(11)	-	55.094
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	(12)	-	35.736
Otras provisiones no corrientes	(13)	78.633	-
Pasivos por impuestos diferidos	(16c)	1.115.448	777.292
Total pasivos no corriente		<u>1.194.081</u>	<u>868.122</u>
PATRIMONIO			
Patrimonio sin restricciones		4.279.420	4.279.420
Otras reservas		2.535.155	1.896.007
Resultados acumulados		1.823.885	744.538
Total patrimonio		<u>8.638.460</u>	<u>6.919.965</u>
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		<u><u>11.359.773</u></u>	<u><u>9.054.349</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos chilenos– M\$)

	Nota N°	2019 M\$	2018 M\$
Ingreso por servicios educativos	(18)	11.023.983	9.620.860
Costo por servicios educativos	(19)	<u>(4.944.499)</u>	<u>(5.076.968)</u>
Utilidad bruta		<u>6.079.484</u>	<u>4.543.892</u>
Gastos de administración	(20)	(4.604.952)	(3.586.047)
Ingresos financieros	(21)	34.487	2.050
Costos financieros	(21)	(49.956)	(116.993)
Otras ganancias (pérdidas)	(22)	64.939	(213.105)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(20)</u>	<u>(182)</u>
Resultado antes de impuestos		<u>1.523.982</u>	<u>629.615</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	(16d)	<u>(344.217)</u>	<u>(54.062)</u>
Ganancia (pérdidas)		<u><u>1.179.765</u></u>	<u><u>575.553</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos chilenos– M\$)

	Capital emitido	Otras Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	4.279.420	1.896.007	744.538	6.919.965
Otros incrementos (decremento)	-	-	(100.418)	(100.418)
Otras Reservas de Revalorización (17)	-	639.148	-	639.148
Resultado del ejercicio	-	-	1.179.765	1.179.765
Saldo final al 31.12.2019	<u>4.279.420</u>	<u>2.535.155</u>	<u>1.823.885</u>	<u>8.638.460</u>

	Capital emitido	Otras Reservas	Resultados acumulados	Patrimonio Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2018	4.279.420	-	1.251.618	5.531.038
Otros incrementos (decremento)	-	-	(1.082.633)	(1.082.633)
Otras Reservas de Revalorización (17)	-	1.896.007	-	1.896.007
Resultado del ejercicio	-	-	575.553	575.553
Saldo final al 31.12.2018	<u>4.279.420</u>	<u>1.896.007</u>	<u>744.538</u>	<u>6.919.965</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos chilenos– M\$)

	31.12.2019	31.12.2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	M\$	M\$
Cobrado por colegiaturas y clientes	10.450.438	10.208.581
Ingresos financieros percibidos	36.384	2.050
Otros ingresos percibidos	17.293	-
Pago a proveedores y personal	(8.174.474)	(7.786.669)
Intereses pagados	(5.336)	(67.277)
Impuestos pagados y P.P.M.	(337.487)	(125.568)
Flujo de efectivo netos procedentes de actividades de operación	1.986.818	2.231.117
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Pago de préstamos y leasing	(165.340)	(1.790.000)
Obtención de Préstamos	-	800.000
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(165.340)	(990.000)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
Incorporación de activos fijos	(476.705)	(115.125)
Venta Activo Fijo	46.000	20.016
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	(430.705)	(95.109)
Flujo neto total positivo (negativo) del ejercicio	1.390.773	1.146.008
Saldo Inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	1.505.507	359.499
Saldo Final de Efectivo y Efectivo Equivalente	2.896.280	1.505.507

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

1. INFORMACION GENERAL.....	1
2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES	2
3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS	11
4. POLITICAS CONTABLES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES	11
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	12
6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	13
7. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS.....	14
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	14
9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	15
10. ACTIVOS INTANGIBLES.....	18
11. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	19
12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES.....	20
13. PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES	20
14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	20
15. ARRENDAMIENTO OPERATIVO.....	21
16. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	22
17. PATRIMONIO.....	24
18. INGRESOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS	26
19. COSTOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS	26
20. GASTOS ADMINISTRATIVOS.....	27
21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	28
22. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)	29
23. AVALES, GARANTIAS E HIPOTECAS	30
24. LITIGIOS Y CONTINGENCIAS.....	30
25. HECHOS RELEVANTES	30
26. HECHOS POSTERIORES	30

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO DE ESTUDIOS BANCARIOS GUILLERMO SUBERCASEAUX

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos chilenos– M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Estos estados financieros fueron aprobados por el Directorio en sesión de fecha 7 de abril de 2020. En la preparación de los presentes estados financieros, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios.

Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux “el Instituto” es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, cuyo objetivo es la formación y capacitación de personal para instituciones del sector financiero y la formación de personal de nivel técnico y profesional.

Los primeros estatutos de la Corporación constan en escritura pública suscrita ante el notario de Santiago, don Jorge Gaete Rojas, el 6 de mayo de 1943. Fueron aprobados por decreto N°4865 del Ministerio de Justicia, del 31 de diciembre del mismo año, mediante el cual se le concedió la personalidad jurídica.

Los estatutos vigentes constan con escritura pública suscrita ante notario público de Santiago, Doña Nancy de la Fuente, de fecha 30 de enero del 2018; siendo aprobados por el Ministerio de Educación mediante Ordinario N° 06/002533 de fecha 9 de julio de 2018.

Con fecha 19 de agosto de 2004, el Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux compró el 99,9975% de la propiedad de la sociedad relacionada “Sociedad Inmobiliaria Guillermo Subercaseaux Ltda.”, cuyo objeto social es la inversión en toda clase de activos sean estos bienes muebles o inmuebles, corporales o incorporales; la explotación, compra, venta, enajenación, arrendamiento, exportación, importación y, en general la comercialización por cuenta propia o ajena de todo tipo de bienes muebles, corporales o incorporales.

El domicilio legal del Instituto es Agustinas 1476 piso 10, Santiago.

Con fecha 29 de diciembre de 2014, el Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux adquirió el 0,025% de su filial Sociedad Inmobiliaria Guillermo Subercaseaux Limitada, alcanzando de este modo el 100% de la propiedad sobre la mencionada sociedad. Como consecuencia de lo anterior, el Instituto ha absorbido la totalidad de los activos y pasivos de la ex - filial al 31 de diciembre de 2014.

Transformación por aplicación Ley Educación Superior

Con motivo de las definiciones contenidas en la Ley N°21.091, publicada el 29 de mayo de 2018 y luego de su análisis desde la perspectiva de los desafíos que impone el Proyecto Institucional de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux, su Consejo Directivo resolvió acogerse a la gratuidad.

El haberse acogido al financiamiento institucional para la gratuidad, la institución queda afecta a los valores regulados de aranceles, derechos básicos de matrícula y cobros por concepto de titulación o graduación para las carreras o programas de estudio, estos aranceles los establece mediante resoluciones el Ministerio de Educación, visadas por el ministro de Hacienda.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Bases de preparación

Los estados financieros del Instituto han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM), emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Estos estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio y los estados de flujo de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) Período contable

▪ Estados de situación financiera

Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

▪ Estados de resultados integrales y estados de flujos de efectivo

Por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

▪ Estados de cambios en el patrimonio

Saldos y movimientos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

c) Bases de presentación

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Instituto de Estudios Bancarios Guillermo Subercaseaux al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018.

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del modelo del costo histórico, a excepción por aquellas partidas que han sido medidas por su valor razonable de acuerdo a NIIF para Entidades Pequeñas y Medianas.

Los presentes estados financieros incluyen notas e información de acuerdo a los requerimientos del Ministerio de Educación, las cuales se relacionan principalmente con la apertura de los rubros de ingresos, gastos de administración y remuneraciones. Dicha información no contraviene las disposiciones de NIIF para Entidades Pequeñas y Medianas.

d) Reclasificaciones

Para efectos de una adecuada comparabilidad de información financiera, algunas cifras del año anterior han sido reclasificadas de acuerdo a la presentación al 31 de diciembre de 2019.

e) Declaración de responsabilidad de la información y estimaciones utilizadas

Las estimaciones que se han realizado para preparar los presentes estados financieros se han determinado sobre la base de la mejor estimación disponible a la fecha de emisión de estos estados financieros, pero es posible que se produzcan acontecimientos en el futuro que es necesario cambiar en períodos venideros, que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en futuros estados financieros.

f) Moneda funcional

La moneda funcional del Instituto ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que opera. La moneda funcional definida es el Peso Chileno.

g) Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Corresponden principalmente a los ingresos por matrículas y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan normalmente al término de un ejercicio o período académico y cuya prestación se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente, los cuales son reconocidos en resultados sobre base devengada.

Adicionalmente, el Instituto ha percibido ingresos por los servicios de certificaciones para la Acreditación de Conocimientos para la Intermediación de Valores, sobre la base del contrato celebrado entre el Instituto y la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa Electrónica de Chile y Bolsa de Corredores, contrato que finalizó el día 30 de junio del 2018.

h) Ingresos percibidos por adelantado

Corresponden a ingresos por matrículas y aranceles de carreras para el período académico siguiente cuyos alumnos se matricularon en forma anticipada para tener acceso a beneficios económicos ofrecidos al inicio del período de admisión.

Este pasivo representa la obligación que posee el Instituto de entregar y proporcionar los servicios de educación a sus alumnos, el que será reconocido en resultados una vez que los servicios sean prestados, por un monto de M\$2.556.472 al 31.12.2019 (M\$3.254.269 en 2018). (Ver nota 6 colegiaturas por devengar).

i) Provisión deudores incobrables

El Instituto ha registrado una provisión de incobrables para cubrir eventuales riesgos en la recuperación de sus cuentas por cobrar, en función de la antigüedad de los saldos, de acuerdo a la política actual de deterioro.

Los criterios utilizados por la administración de acuerdo a la política corresponden a los siguientes:

1. Cuentas relacionadas con alumnos: Con morosidad entre 0 y 180 días, se registra provisión de un 25%, para cuotas con mora entre 181 y 360 días, se registra una provisión equivalente al 50% de la deuda, y para cuotas con morosidad superior a 360 días, se registra una provisión del 100% de la deuda.
2. Otros deudores (DFC y otras partidas): Con morosidad entre 0 y 90 días no se efectuará provisión, para aquellas que presenten una morosidad entre 91 y 180 días se registra una provisión del 50% de la deuda y para aquellas deudas con antigüedad mayor a 180 días se registrará una provisión del 100%.
3. Para el caso de los alumnos no vigentes, es decir, sin matrícula y con deudas se aplicará una estimación de provisión de incobrables en un 100%, ya que se entiende un alumno moroso, con deuda y de difícil recuperación.

j) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar y del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año a una tasa de un 25%.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondientes (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuesto diferido se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuesto diferido se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.

El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del período.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (pérdida) fiscal de los períodos en los que se espera realizar el activo por impuestos diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación esté prácticamente terminado al final del período sobre el que se informa.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce modificaciones al sistema de impuesto a la renta y otros impuestos. La mencionada ley establece la sustitución del sistema tributario actual, a contar del año 2018, por dos sistemas tributarios alternativos: el sistema de renta atribuida y el sistema parcialmente integrado.

k) Propiedades, plantas y equipos

Las partidas de propiedades, plantas y equipos se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada, con la excepción de las oficinas, estacionamientos y el inmueble ubicado en calle San Martín 74-76, en cuales se valorizan de acuerdo al método de valorización continua. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas.

Cuando se incremente el importe en libros de un activo como consecuencia de una revalorización de las propiedades, plantas y equipos, tal aumento se llevará directamente a una cuenta de reservas de revalorización, dentro del patrimonio.

Cuando se reduzca el importe en libros de un activo como consecuencia de una revalorización, tal deterioro se reconocerá en el resultado del ejercicio. No obstante, la disminución será cargada directamente al patrimonio contra cualquier reserva de revalorización reconocida previamente en relación con el mismo activo, en la medida que tal disminución no exceda el saldo de la citada cuenta de reserva de revalorización.

La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil técnica estimada, aplicando el método lineal. En la depreciación de las propiedades, plantas y equipos se utilizan los siguientes rangos de vidas útiles:

Bien	Rango de Vida Útil en Años
Edificios	50-80
Instalaciones	7
Equipos computacionales	3
Muebles y enseres	3
Máquinas de oficina	3

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo en forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados, si corresponde, en forma anual.

El 18 de octubre del 2002, el Instituto adquiere el 20% de derechos del Banco Central de Chile sobre los bienes recibidos en Comodato, piso 8°, oficinas 801 y 802, oficina 901 del piso 9° y los estacionamientos N° 520, 521, 522 y 561 del piso 5°, modificándose de este modo el título en virtud del cual posee los inmuebles referidos, pasando de ser Comodatario a ser Comunero.

Con fecha 30 de noviembre del 2018 se ha realizado una retasación y actualización de sus vidas útiles restantes de los siguientes rubros del activo fijo: Oficinas y Estacionamiento.

Con fecha 11 de junio del 2019 se ha realizó el prepago del leasing y una retasación y actualización de su vida útil del inmueble ubicado en calle San Marín 74-76

1) Activos intangibles

El Instituto, reconoce sus activos intangibles a su costo de adquisición o desarrollo, y se valoran a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y, si corresponde, las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

La amortización es reconocida en el resultado en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles. La vida útil estimada para los períodos en curso y los comparativos son los siguientes:

Intangibles	Vida Útil Asignada
Software	3

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada ejercicio financiero y se ajustaran si es necesario.

m) Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos, y los activos intangibles, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin recuperar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

n) Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado al Instituto. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos del Instituto al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados. Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, plantas y equipos, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad del Instituto.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

Los activos fijos adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero se registran al valor actual del contrato, el cual se establece, descontando el valor de las cuotas periódicas y de la opción de compra a la tasa de interés implícita en el respectivo contrato. Los bienes adquiridos bajo esta modalidad no son jurídicamente de propiedad del Instituto, por lo tanto, mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos.

Las obligaciones por leasing se presentan en el pasivo corriente y no corriente, netas de intereses diferidos.

o) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las operaciones se realizan con condiciones de crédito normales. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada período sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

La Institución al adherirse al sistema de gratuidad a partir del año 2018, la que consigna recursos para el acceso gratuito a las Universidades e Instituciones de Educación Superior, a los estudiantes eximiéndolos del pago de matrícula y arancel por la duración formal de sus carreras, ha permitido depurar la cartera morosa y minimizar el riesgo de crédito.

p) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente al efectivo que se presenta en el estado de situación financiera incluyen el efectivo en caja y bancos, los depósitos a corto plazo con vencimiento original no mayor a 3 meses desde la fecha de inversión y fondos mutuos de rápida liquidación, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

Para los fines del estado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo y las inversiones a corto plazo como se las definió precedentemente.

q) Instrumentos financieros

Un activo/pasivo financiero es medido inicialmente en función del precio de la transacción, incluyendo los costos de transacción, excepto en la medición inicial de los activos y pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar.

Los principales activos financieros y su valorización son los siguientes:

- Fondos Mutuos: inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre del ejercicio.

r) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de hechos pasados, que es probable que un pago será necesario para liquidar la obligación y que se pueda estimar en forma fiable el importe de la misma. Este importe se cuantifica con la mejor estimación posible al cierre de cada ejercicio.

s) Beneficios al personal

- **Provisión de vacaciones del personal**

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, este concepto se presenta en el estado de situación financiera en la línea Beneficios a los empleados.

- **Indemnización por años de servicio**

El Instituto no ha pactado con su personal indemnizaciones por años de servicio, y en consideración a ello, no se han reconocido provisiones por este concepto.

t) Estados de flujos de efectivo

El Instituto presenta sus estados de flujos de efectivo bajo el método directo.

En la preparación del estado de flujo de efectivo se han considerado los siguientes conceptos:

- **Flujos de efectivo**

Entradas y salidas de dinero efectivo y/o efectivo equivalente; entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con un riesgo mínimo de cambio en su valor.

- **Flujos operacionales**

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados por las operaciones normales, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento. Por otra parte, está referido al conjunto de actividades propias del Instituto que generan incrementos o disminuciones patrimoniales, de cualquier naturaleza.

- **Flujos de inversión**

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos de largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

- **Flujos de financiamiento**

Flujos de efectivo y equivalentes al efectivo originados en aquellas actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no forman parte de los flujos operacionales.

u) Bases de conversión

Los activos y pasivos expresados en unidades de fomento (UF) existentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan convertidos a pesos de acuerdo a los siguientes valores vigentes al cierre de cada ejercicio:

	2019	2018
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CRITICOS

La presentación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrán diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que puedan dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

Propiedades, plantas y equipos

Los bienes del activo fijo se presentan a su valor de adquisición, netos de depreciación, la que ha sido calculada de acuerdo al método lineal teniendo en cuenta los años de vida útil estimada de los bienes.

La vida útil asignada a Propiedades, plantas y equipos corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos activos.

▪ **Provisiones**

La determinación de la cantidad a provisionar está basada en la mejor estimación de los desembolsos que será necesario pagar por la correspondiente obligación, tomando en consideración toda la información disponible a la fecha de cierre.

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de las estimaciones realizadas.

▪ **Deterioro de cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar se evalúan al cierre de cada ejercicio para verificar la presencia de deterioro de estas.

Se realiza un análisis de antigüedad de las partidas pendientes y sus posibilidades reales de cobro, lo que determina si existe deterioro

4. POLITICAS CONTABLES Y CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES

Las políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros están preparadas tal como lo requieren las NIIF para EPYM. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF para las EPYM vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al cierre de cada ejercicio la composición del efectivo y equivalente de efectivo es la siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Efectivo en caja	4.866	7.642
Saldos en bancos	825.236	496.170
Inversiones Fondos Mutuos	2.066.178	1.001.695
Total efectivo y equivalentes al efectivo	<u>2.896.280</u>	<u>1.505.507</u>

(1) El detalle de las inversiones en Fondos Mutuos es el siguiente:

Fondo Mutuo	Número de Cuotas		Valor Cuota		Saldo	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
			\$	\$	M\$	M\$
Santander Santiago						
Monetario Corporativa	1.286.791,923	-	1.449,36	-	1.865.030	-
Money Market-Corporativa	177.826,81	908.540,77	1.131,15	1.102,53	201.148	1.001.695
Total	<u>1.464.618,73</u>	<u>908.540,77</u>	<u>2.580,51</u>	<u>1.102,53</u>	<u>2.066.178</u>	<u>1.001.695</u>

La composición del rubro Efectivo y equivalentes al efectivo por moneda es la siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Pesos Chilenos	<u>2.896.280</u>	<u>1.505.507</u>
Totales	<u>2.896.280</u>	<u>1.505.507</u>

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen partidas con restricción de uso que informar.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle del rubro Deudores comerciales y Otras cuentas por cobrar es el siguiente

	2019	2018
	M\$	M\$
Deudores colegiaturas por cobrar	4.218.488	4.845.844
Cuentas y documentos por cobrar DFC	455.127	314.933
Clientes institucionales	1.636	53.884
Otras cuentas por cobrar alumnos	127.411	127.411
Cheques en cartera	18.321	21.678
Renegociación carreras	54.253	46.871
Deudores Transbank	34.953	44.208
Sub total	<u>4.910.189</u>	<u>5.454.829</u>
Deterioro	(1.695.049)	(1.785.316)
Colegiaturas por devengar	(2.556.472)	(3.254.269)
Sub total	<u>(4.251.521)</u>	<u>(5.039.585)</u>
Total cuenta corriente alumnos	<u>658.668</u>	<u>415.244</u>
Otros deudores	2.030	91.850
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u><u>660.698</u></u>	<u><u>507.094</u></u>

A continuación, se presentan los movimientos de la estimación de incobrables:

	2019	2018
	M\$	M\$
Saldo Inicial	1.785.316	969.663
Recuperación deudores incobrables	(238.550)	-
Aumento provisión	148.283	206.554
Total saldo Estimación Incobrable	<u>(90.267)</u>	206.554
Provisión Incobrable a patrimonio	-	609.099
Saldo al 31 de diciembre 2019	<u><u>1.695.049</u></u>	<u><u>1.785.316</u></u>

7. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Transacciones con personal clave de la administración

La remuneración total de los administradores y de otros miembros del personal clave del Instituto en el año 2019 asciende a M\$ 232.583 (incluidos salarios y beneficios) y (M\$ 279.847 en el año 2018). El personal clave para el año 2019 está compuesto por 3 personas (año 2018, 4 personas).

Personal Clave	Salarios		Beneficios	
	2019 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Directorio	-	-	-	-
Ejecutivos	214.418	261.798	18.165	18.049
Totales	214.418	261.798	18.165	18.049

Los miembros del Directorio del Instituto no reciben ingresos provenientes de dietas u otros beneficios por el desarrollo de sus funciones.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición de los Otros Activos No Financieros, Corrientes es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Gastos Anticipados	117.794	152.750
Garantía arriendos	64.405	50.772
Otros	-	3.206
Total	182.199	206.728

9. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

Concepto	2019	2018
	M\$	M\$
Propiedades, plantas y equipos bruto		
Terrenos	493.867	-
Bienes raíces	6.746.082	5.654.209
Equipos computacionales y otros	1.210.549	1.105.472
Muebles	741.492	701.205
Enseres (*)	3.601	3.601
Máquinas de oficina	505.928	465.477
Calderas	3.268	-
Activos en leasing	-	1.295.460
Total propiedades, plantas y equipos bruto	<u>9.704.787</u>	<u>9.225.424</u>

(*) Corresponde a obras de arte adquiridas por el Instituto y que forman parte de la decoración de salas de reuniones y de Directorio. Dichas obras no están afectas a depreciación.

Depreciación Acumulada	2019	2018
	M\$	M\$
Bienes raíces	1.348.160	860.103
Equipos computacionales y otros	976.248	961.248
Muebles	486.391	625.430
Máquinas de oficina	414.842	401.494
Calderas	311	-
Activos en leasing	-	427.495
Total depreciación acumulada	<u>3.225.952</u>	<u>3.275.770</u>
Total propiedades, plantas y equipos neto	<u>6.478.835</u>	<u>5.949.654</u>

A continuación, se presenta el movimiento de las propiedades, plantas y equipos:

a. Conciliación movimiento de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019

Costo	Terrenos	Bienes Raíces	Equipos Computacionales	Muebles	Enseres	Máquinas de oficina	Calderas	Activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2019	-	5.654.209	1.105.472	701.205	3.601	465.477	-	1.295.460	9.225.424
Reclasificación Activos mantenidos para la venta	-	(418.884)	-	-	-	-	-	-	(418.884)
Adiciones	-	296.679	111.742	40.873	-	41.213	3.268	-	493.775
Bajas (*)	-	(86)	(6.665)	(586)	-	(762)	-	(1.295.460)	(1.303.559)
Retasación	493.867	1.214.164	-	-	-	-	-	-	1.708.031
Total propiedades, plantas y equipos bruto al 31.12.2019	493.867	6.746.082	1.210.549	741.492	3.601	505.928	3.268	-	9.704.787
Depreciación acumulada									
Saldo al 01.01.2019	-	860.103	961.249	625.430	-	401.494	-	427.495	3.275.771
Depreciación del ejercicio	-	479.845	14.999	(139.039)	-	13.348	311	20.343	389.807
Depreciación de las bajas	-	-	-	-	-	-	-	(447.838)	(447.838)
Depreciación tasación	-	8.212	-	-	-	-	-	-	8.212
Depreciación acumulada al 31.12.2019	-	1.348.160	976.248	486.391	-	414.842	311	-	3.225.952
Total propiedades, plantas y equipos neto al 31.12.2019	493.867	5.397.922	234.301	255.101	3.601	91.086	2.957	-	6.478.835

(*) La baja del rubro activos en leasing, corresponde al prepago realizado a Banco Santander por leasing del inmueble ubicado en San Martín 74-76. Se ejerció el derecho de opción de compra, operación que significó la incorporación de dicho bien inmueble en el subrubro de terrenos y bienes raíces (retasados).

b. Conciliación movimiento de Propiedades, planta y Equipo por el ejercicio 2018

Costo	Terrenos	Bienes Raíces	Equipos Computacionales	Muebles	Enseres	Máquinas de oficina	Activos en leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 01.01.2018	-	3.356.243	1.063.866	688.014	3.601	460.045	1.533.842	7.105.611
Traspaso	-	(287.938)	-	-	-	-	-	(287.938)
Adiciones	-	57.895	41.606	13.191	-	5.432	-	118.124
Baja	-	-	-	-	-	-	(238.382)	(238.382)
Retasación	-	2.528.009	-	-	-	-	-	2.528.009
Total propiedades, plantas y equipos bruto al 31.12.2018	-	5.654.209	1.105.472	701.205	3.601	465.477	1.295.460	9.225.424
Depreciación acumulada								
Saldo al 01.01.2018	-	724.742	895.124	582.513	-	368.935	386.809	2.958.123
Depreciación del ejercicio	-	241.444	66.124	42.917	-	32.559	40.686	423.730
Depreciación de propiedad para la ventas	-	(106.083)	-	-	-	-	-	(106.083)
Depreciación acumulada al 31.12.2018	-	860.103	961.248	625.430	-	401.494	427.495	3.275.770
Total propiedades, plantas y equipos neto al 31.12.2018	-	4.794.106	144.224	75.775	3.601	63.983	867.965	5.949.654

c. Activos disponibles para la venta

Activos disponibles para la venta	2019	2018
	M\$	M\$
Almarza 670, Rancagua	86.615	89.032
Amunategui 86 oficina 217, Santiago	27.741	28.782
Amunategui 86 oficina 214-216, Santiago	20.225	20.749
Gran Avda. 4697 depto.306, San Miguel	27.611	28.761
Amunategui 86 oficina 203	-	14.530
Amunategui 86 oficina 307, Santiago	208.818	-
Amunategui 86 oficina 507, Santiago	208.818	-
Totales	579.828	181.854

10. ACTIVOS INTANGIBLES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	2019		
	Monto Bruto	Amortización	Monto Neto
	M\$	M\$	M\$
Software computacional	162.870	(89.525)	73.345
Total	162.870	(89.525)	73.345

	2018		
	Monto Bruto	Amortización	Monto Neto
	M\$	M\$	M\$
Software computacional	284.432	(121.562)	162.870
Total	284.432	(121.562)	162.870

11. PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	2019		2018	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por leasing	-	-	105.815	55.094
Totales	-	-	105.815	55.094

Obligaciones por leasing

- Al 31 de diciembre de 2018, el detalle es el siguiente:

Corriente

Institución Financiera	Moneda	Valor Cuotas M\$	IVA Diferido M\$	Intereses Diferidos M\$	Total M\$
Banco Santander (*)	UF	124.977	(13.040)	(6.122)	105.815
Total		124.977	(13.040)	(6.122)	105.815

No corriente

Institución Financiera	Moneda	Valor Cuotas M\$	IVA Diferido M\$	Intereses Diferidos M\$	Total M\$
Banco Santander (*)	UF	62.489	(6.520)	(875)	55.094
		62.489	(6.520)	(875)	55.094

(*) Esta obligación corresponde a un leasing financiero contraído con Banco Santander-Santiago a través de contrato celebrado en fecha 29 de julio de 2008. La duración del contrato es de 136 meses con un período de gracia de 6 meses a contar de febrero del 2009, con una tasa anual de interés de 5,56%. La cuota número uno corresponde al anticipo establecido según contrato de 19.084,50 UF, monto que fue cancelado al cierre del ejercicio 2009. Las 129 cuotas restantes corresponden a 338,39 UF rentas fijas mensuales, más IVA.

12. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	Corrientes		No Corrientes	
	2019 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Acreedores comerciales de operación	737.101	742.317	-	35.736
Retenciones previsionales e Impuestos	82.127	79.061	-	-
Honorarios por pagar	44.603	60.934	-	-
Totales	863.831	882.312	-	35.736

13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

Provisiones corrientes	2019 M\$	2018 M\$
Provisión CAE	169.763	-
Provisión Costos cursos	34.871	30.266
Provisión Honorarios	2.800	-
Totales	207.434	30.266
Provisiones no corrientes	2019 M\$	2018 M\$
Provisión Desmantelamiento	78.633	-
Totales	78.633	-

14. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Provisión vacaciones	179.275	183.955
Totales	179.275	183.955

15. ARRENDAMIENTO OPERATIVO

El Instituto arrienda bienes inmuebles en régimen de arrendamiento operativo, los cuales son utilizados para el desarrollo de sus operaciones educacionales, los cuales normalmente corresponde a períodos prolongados. Los contratos tienen fecha de revalidación por dos años finalizado su fecha de término.

El detalle de los arriendos operativos vigentes al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Contraparte	Bienes Inmuebles	Monto Arriendo Mensual M\$	Fecha Inicio Contrato	Fecha de Término Contrato	Períodos Renovación Contrato
2019					
Inmobiliaria Catedral	Sede Huérfanos	16.956	01.07.2013	30.12.2021	1 años renovable
Inmobiliaria Alama	Sede Concepción	2.578	01.12.2002	30.11.2022	5 años renovable
Inmob. E Inv. Casas del Parque	Sede Temuco	5.652	01.04.2014	31.03.2022	5 años renovable
Sucesion Victor Sanz Silva	Sede Viña	9.326	18.07.2016	30.12.2021	5 años renovable
Edith Alvarez Jiménez y Otros	Sede Viña	2.826	01.10.2019	30.12.2024	3 años renovable
Edelmira Valenzuela Celis	Sede Rancagua	6.783	01.07.2017	31.12.2021	5 años renovable
Varios (1)	Salas y oficinas	11.853	Varios		Renovables
2018					
Inmobiliaria Catedral	Sede Huérfanos	16.530	01.07.2013	30.12.2021	1 años renovable
Inmobiliaria Alama	Sede Concepción	2.555	01.12.2002	30.11.2022	5 años renovable
Inmob. E Inv. Casas del Parque	Sede Temuco	5.510	01.04.2014	31.03.2022	5 años renovable
Sucesion Victor Sanz Silva	Sede Viña	9.090	18.07.2016	30.12.2021	5 años renovable
Edelmira Valenzuela Celis	Sede Rancagua	6.612	01.07.2017	31.12.2021	5 años renovable
Varios (1)	Salas y oficinas	8.282	Varios		Renovables

- (1) Se agrupa bajo este concepto el arriendo de 12 propiedades (11 en 2018) cuyo costo mensual de arriendo es de M\$11.853 (M\$8.282 en 2018) y que son utilizadas como salas, bodegas, oficina de venta curso de caja y oficinas en Santiago.

16. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Activos y pasivos por impuestos corrientes

a) Activos por impuestos corrientes

La composición de este rubro, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	-	(83.333)
Pagos provisionales mensuales	-	106.519
Pagos provisionales voluntarios	-	8.223
Créditos por gastos de capacitación	-	9.000
Total	<u>-</u>	<u>40.409</u>

b) Pasivos por impuestos corrientes

La composición de este rubro, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Provisión impuesto a la renta	316.095	-
Pagos provisionales mensuales	(105.359)	-
Pagos provisionales voluntarios	-	-
Créditos por gastos de capacitación	(5.000)	-
Total	<u>205.736</u>	<u>-</u>

c) Activos (Pasivos) por impuestos diferidos

Los activos por impuesto diferido son los efectos fiscales de las ganancias fiscales futuras esperadas en relación con:

- i) El beneficio por deterioro y castigo de deudores incobrables, que no será deducible fiscalmente hasta que se hayan cumplido todos los requerimientos legales para efectuar su castigo tributario, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia del Instituto.
- ii) La pérdida por obligaciones por leasing, las que no serán deducibles fiscalmente hasta que las cuotas hayan sido efectivamente canceladas.
- iii) El beneficio por gasto de vacaciones, que no será deducible fiscalmente hasta que los días devengados por los trabajadores sean efectivamente pagados, pero que ya ha sido reconocido como un gasto al medir la ganancia del Instituto del año.

El Instituto no ha reconocido una corrección valorativa para los activos por impuestos diferidos, ya que, sobre la base de años anteriores y las proyecciones futuras, la Administración considera probable que se produzcan ganancias fiscales contra las que las futuras deducciones fiscales puedan ser utilizadas.

Los activos por impuestos diferidos por la provisión deudores incobrables y provisión de vacaciones, así como el pasivo por contratos en leasing, depreciación Propiedades, planta y equipos y otros eventos, se relacionan con el impuesto a las ganancias de la misma jurisdicción y la legislación permite su compensación neta.

A continuación, se presenta el detalle de los activos (pasivos) por impuestos diferidos:

	Activos		Pasivos	
	2019	2018	2019	2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisiones deudores incobrables	424.111	446.678	-	-
Provisión vacaciones	44.819	45.989	-	-
Activos en leasing (neto)	-	-	-	175.014
Retasación Activo Fijo	-	-	845.051	523.372
Provisión Desmantelamiento	19.658	-	-	-
Otros	-	7.566	270.397	78.906
Totales	488.588	500.233	1.115.448	777.292

d) Gastos por Impuestos

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Impuesto corriente	(316.095)	(83.333)
Impuesto diferido	(28.122)	29.271
Total gasto por impuesto a las ganancias	(344.217)	(54.062)

17. PATRIMONIO

El patrimonio del instituto se ha formado por la acumulación de excedentes de cada ejercicio, sin que existan aportes de capital.

Se entiende por:

Restricciones temporales

Son aquellas que afectan el patrimonio o bien el destino de los ingresos que son enterados para propósitos especiales.

Restricciones permanentes

Son aquellas que afectan determinados bienes del activo que no pueden ser vendidos, pero se puede disponer de las rentas que estos generen.

Sin restricciones

Aquellas situaciones que son de libre disponibilidad del Instituto. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el patrimonio del Instituto no tiene restricciones temporales ni permanentes.

Con fecha 30 de noviembre del 2018 se ha realizado un abono a otras reservas de revalorización de M\$1.896.007 neto de impuestos diferidos, producto del cambio del método de valorización en el ítem Edificios (ver nota 2 k) y actualización de sus vidas útiles restantes.

Producto de subestimaciones en las provisiones realizadas y auditadas periódicamente, el Directorio del Instituto le ha solicitado a la administración desarrollar e implementar una nueva política de provisión de incobrables aplicada al rubro “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar” a partir del periodo 2018. Esta nueva política corrige la subestimación de la provisión registrada en los Estados Financieros auditados anualmente, implicando un ajuste significativo con cargo a resultados acumulados de años anteriores por la suma de M\$1.082.633, por el recalcular de la nueva estimación de incobrables de acuerdo a la política implementada. Esta nueva política está bajo normas contables vigentes y conforme a un modelo conservador de estimaciones de provisiones, y validada por la empresa auditora externa.

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Saldo de inicio	1.896.007	-
Efecto de retasación de bienes	852.197	2.528.009
Impuesto diferido asociado a retasación	<u>(213.049)</u>	<u>(632.002)</u>
Total	<u>2.535.155</u>	<u>1.896.007</u>

18. INGRESOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS

El detalle es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Ingresos relacionados con carreras	8.798.319	7.074.515
Ingresos relacionados con capacitación	1.772.480	2.076.615
E-Learning	453.184	428.816
Contrato acreditación ACIV	-	40.914
Totales	<u>11.023.983</u>	<u>9.620.860</u>

19. COSTOS POR SERVICIOS EDUCATIVOS

El detalle del rubro de costos de ventas es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Costos del personal	1.887.886	2.117.613
Honorarios relatores y coordinadores	1.385.483	1.105.301
Arriendos sedes y salas de clase	547.784	522.525
Depreciaciones	402.170	435.440
Servicios y suministros cursos de capacitación	282.374	351.558
Insumos de capacitación DFC	120.901	173.453
Comisiones vendedores	77.145	84.500
Cambio de mallas	39.179	29.152
Otros costos	201.577	257.426
Totales	<u>4.944.499</u>	<u>5.076.968</u>

20. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al cierre de cada ejercicio la composición del rubro es la siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Gastos de personal	1.620.684	1.524.874
Gastos en servicios básicos	590.364	591.149
Gastos de computación	515.405	305.985
Gastos de difusión	402.835	287.871
Gastos de mantención	382.262	66.556
Gasto Fianza Instituciones Financieras	339.412	-
Honorarios	193.148	95.081
Arriendos	143.145	118.275
Gastos de viaje y representación	120.224	57.265
Clausura académica	111.859	29.324
Artículos de oficina y aseo	101.876	83.704
Amortizaciones	89.525	121.562
Patentes y contribuciones	32.236	43.766
Seguros	16.230	17.247
Capacitación y vida estudiantil	14.242	-
Cuotas asociaciones	11.656	10.808
Gastos de cobranza y otros	9.914	25.693
Gastos de biblioteca	202	333
Estimación deudores incobrables	(90.267)	206.554
Totales	<u>4.604.952</u>	<u>3.586.047</u>

21. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Al cierre de cada ejercicio la composición de estos rubros son las siguientes:

Ingresos Financieros	2019	2018
	M\$	M\$
Intereses fondos mutuos	34.487	2.050
Total ingresos financieros	<u>34.487</u>	<u>2.050</u>
Gastos Financieros	2019	2018
	M\$	M\$
Gastos bancarios	47.677	54.506
Intereses de préstamos y sobregiros bancarios	2.279	62.487
Total gastos financieros	<u>49.956</u>	<u>116.993</u>

22. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

Al cierre de cada ejercicio la composición de estos rubros son los siguientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
Reverso provisiones años anteriores	44.666	-
Ingreso cuota social	51.055	-
Utilidad venta activo fijo	32.070	1.528
Reembolsos servicios básicos	3.379	2.589
Recuperación de siniestros	-	2.282
Otros	10.721	6.817
Total otras ganancias	<u>141.891</u>	<u>13.216</u>
	2019	2018
	M\$	M\$
Gastos cursos no ejecutados	30.273	117.798
Pago becas año 2017	11.852	-
Pérdidas por bajas activo fijo	10.928	-
Diferencia provisión renta	-	67.952
Intereses prepagos instituciones financieras	3.841	5.416
Otros	20.058	35.155
Total otras pérdidas	<u>76.952</u>	<u>226.321</u>
Total otras ganancias (pérdidas)	<u>64.939</u>	<u>(213.105)</u>

23. AVALES, GARANTÍAS E HIPOTECAS

- a) En el año 2006, se estableció un nuevo sistema de crédito para la educación superior, denominado Crédito con Aval del Estado (CAE, Ley 20.027), que obliga a las instituciones de educación superior a establecer, mediante escritura pública una Garantía por Deserción Académica, en virtud de que la misma ley establece que el aval del estado, sólo comienza a regir una vez que el alumno egresa de la carrera, y mientras está estudiando, el aval es la propia institución de educación superior. La fianza asociada al CAE al 31 de diciembre de 2018 asciende a UF93.209,98 (UF117.527,27 en 2018).
- b) Al cierre del ejercicio 2019, el Instituto mantiene Boletas de Garantía por un monto total de M\$238.734, (2018 M\$306.656) otorgadas para garantizar el fiel cumplimiento de las siguientes obligaciones:

	Vencimiento	2019 M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	09-09-2020	218.559
Crédito con Aval del Estado (CAE)	29-09-2020	14.977
Los Héroes CCAF	30-10-2020	3.698
Servicio de Impuestos Internos	20-03-2020	1.000
Ministerio de Relaciones Exteriores	13-11-2019	500
Totales		<u>238.734</u>

	Vencimiento	2018 M\$
Crédito con Aval del Estado (CAE)	04-08-2019	270.365
Crédito con Aval del Estado (CAE)	24-09-2019	25.928
Sence	28-02-2019	2.940
Sence	31-05-2019	3.725
Los Héroes CCAF	27-01-2020	3.698
Totales		<u>306.656</u>

24. LITIGIOS Y CONTINGENCIAS

El Instituto no enfrenta litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales que de acuerdo a la estimación de sus asesores legales pudieran derivar en pérdidas o ganancias de carácter material.

25. HECHOS RELEVANTES

A juicio de la Administración, el Instituto no presenta hechos relevantes o significativos a la fecha de cierre de los presentes estados financieros.

26. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras de los presentes estados financieros.

* * * * *