



**UNIVERSIDAD ACADEMIA
DE HUMANISMO CRISTIANO**

Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
e Informe de los Auditores Independientes

Contenido:

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera
Estados de Resultados Integrales por Función
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo - Método Directo
Notas a los estados Financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 22 de mayo de 2020

Señores Socios y Directores
Universidad Academia de Humanismo Cristiano

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Academia de Humanismo Cristiano, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminados en esa fecha, y las correspondientes Notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidado

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

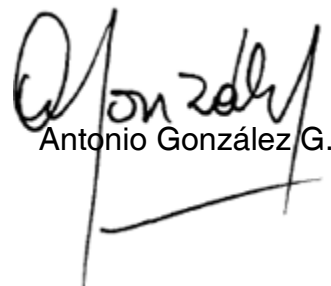
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Academia de Humanismo Cristiano al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo, por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se menciona en la Nota N°4, los estados financieros del año 2018 han sido reexpresados para corregir expresiones incorrectas.

PKF Chile Auditores Consultores Ltda.



Antonio González G.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | Nota N° | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 6 | 734.858 | 1.400.376 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 7 | 1.861.362 | 2.678.056 |
| Otros activos, corrientes | 10 | <u>30.567</u> | <u>19.355</u> |
| Total activos corrientes | | <u>2.626.787</u> | <u>4.097.787</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Propiedades, planta y equipo | 8 | 9.346.665 | 8.377.175 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 9 | 202.522 | 183.187 |
| Otros activos, no corrientes | 10 | <u>34.329</u> | <u>26.314</u> |
| Total activos no corrientes | | <u>9.583.516</u> | <u>8.586.676</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u><u>12.210.303</u></u> | <u><u>12.684.463</u></u> |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Pasivos financieros, corrientes | 11 | 1.350.678 | 54.443 |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes | 12 | 555.168 | 810.110 |
| Otras provisiones corrientes | 13 | 483.491 | 42.796 |
| Obligaciones a corto plazo por beneficio a los empleados | 14 | 353.179 | 207.071 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 15 | <u>483.033</u> | <u>1.200.629</u> |
| Total pasivos corrientes | | <u>3.225.549</u> | <u>2.315.049</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Pasivos financieros, no corrientes | 11 | <u>1.327.151</u> | <u>741.966</u> |
| PATRIMONIO: | | | |
| Capital | 16 | 1.386.733 | 1.386.733 |
| Resultados acumulados | | <u>6.270.870</u> | <u>8.240.715</u> |
| Total patrimonio neto | | <u>7.657.603</u> | <u>9.627.448</u> |
| TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO | | <u><u>12.210.303</u></u> | <u><u>12.684.463</u></u> |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | Nota N° | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|--------------------------------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 17 | 8.463.520 | 8.101.682 |
| Costos de explotación | 18 | <u>(7.631.174)</u> | <u>(7.135.766)</u> |
| Margen bruto | | <u>832.346</u> | <u>965.916</u> |
| Gastos de administración | 19 | (1.811.357) | (1.517.830) |
| Otros ingresos por función | 20 | 63.714 | 45.964 |
| Otros gastos por función | 21 | (912.158) | (860.326) |
| Otros ingresos | | 317 | 894 |
| Ingresos (gastos) financieros, netos | 22 | (158.601) | (3.273) |
| Resultado por unidades de reajuste | 23 | <u>(13.255)</u> | <u>10.510</u> |
| Resultados antes de impuestos | | <u>(1.998.994)</u> | <u>(1.358.145)</u> |
| Resultado del ejercicio | | <u><u>(1.998.994)</u></u> | <u><u>(1.358.145)</u></u> |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | Capital M\$ | Resultados acumulados M\$ | Total M\$ |
|--------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2019 | 1.386.733 | 8.240.715 | 9.627.448 |
| Otros movimientos | | 29.149 | 29.149 |
| Resultado del ejercicio | | <u>(1.998.994)</u> | <u>(1.998.994)</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2019 | <u>1.386.733</u> | <u>6.270.870</u> | <u>7.657.603</u> |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2018 | 1.386.733 | 9.598.860 | 10.985.593 |
| Resultado del ejercicio | | <u>(1.358.145)</u> | <u>(1.358.145)</u> |
| Saldos al 31 de diciembre de 2018 | <u>1.386.733</u> | <u>8.240.715</u> | <u>9.627.448</u> |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - MÉTODO DIRECTO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|--|-----------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Flujo procedente de actividades de operación: | | |
| Recaudación de aranceles | 8.774.837 | 6.723.707 |
| Recaudación por actividades de extensión y asesorías | 45.876 | 46.268 |
| Otros ingresos percibidos | 973.107 | 1.759.132 |
| Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal | (8.280.333) | (7.451.518) |
| Pago de arriendos | (329.820) | (289.167) |
| Pago a proveedores y otros | (1.743.666) | (1.141.170) |
| Otros gastos pagados | (594.855) | (740.840) |
| IVA y otros similares pagados | <u>(124.008)</u> | <u>(84.310)</u> |
| Total flujo procedente por actividades de operación | <u>(1.278.862)</u> | <u>(1.177.898)</u> |
| Flujo procedente de actividades de financiamiento: | | |
| Obtención de préstamos | 1.370.011 | |
| Pagos de préstamos | (374.601) | (540.145) |
| Otros desembolsos por financiamiento | <u>(72.085)</u> | <u>(29.548)</u> |
| Total flujo procedente por actividades de financiamiento | <u>923.325</u> | <u>(569.693)</u> |
| Flujo originado por actividades de inversión: | | |
| Adquisición de planta, propiedad y equipos | (313.941) | (1.405.293) |
| Otros ingresos de inversión | 2.493.960 | 4.168.153 |
| Inversiones en instrumentos financieros | (2.490.000) | (2.971.891) |
| Venta de propiedad, planta y equipos | | <u>2.895.752</u> |
| Total flujo procedente por actividades de inversión | <u>(309.981)</u> | <u>2.686.721</u> |
| INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO | (665.518) | 939.130 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO | <u>1.400.376</u> | <u>461.246</u> |
| SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE DEL AÑO | <u><u>734.858</u></u> | <u><u>1.400.376</u></u> |

Las Notas adjuntas forman parte integral de estos estados financiero.

**UNIVERSIDAD ACADEMIA
DE HUMANISMO CRISTIANO**

ÍNDICE

| CONTENIDO | PÁG. |
|--|-------------|
| 1. INFORMACIÓN GENERAL | 1 |
| 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | 1 |
| 3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES | 2 |
| a. Bases de preparación | 2 |
| b. Periodo contable | 2 |
| c. Moneda funcional y de presentación | 2 |
| d. Bases de conversión | 3 |
| e. Compensación de saldos y transacciones | 3 |
| f. Efectivo y equivalente al efectivo | 3 |
| g. Propiedades, planta y equipo | 3 |
| h. Arrendamientos | 5 |
| i. NIIF 16 Arrendamiento | 5 |
| j. Deterioro de activos financieros | 7 |
| k. Deterioro de activos no financieros | 7 |
| l. Activos y pasivos financieros | 8 |
| m. Estado de flujos de efectivo | 9 |
| n. Activos intangibles distintos de la plusvalía - | 9 |
| o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos | 9 |
| p. Beneficios a los empleados | 10 |
| q. Provisiones | 10 |
| r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes | 10 |
| s. Reconocimiento de ingresos | 10 |
| t. Costos por préstamos | 10 |
| u. Gastos de Administración | 11 |
| v. Instrumentos financieros | 11 |
| w. Uso de estimaciones y juicios | 11 |
| x. Nuevos pronunciamientos contables | 13 |
| y. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | 14 |
| 4. REEXPRESIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | 14 |
| 5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIERO | 15 |
| 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO | 15 |
| 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR | 16 |
| 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO | 17 |
| 9. ACTIVOS INTANGIBLES | 19 |
| 10. OTROS ACTIVOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 20 |
| 11. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES | 20 |
| 12. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES | 22 |
| 13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES | 22 |
| 14. PROVISION POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS CORRIENTES | 23 |
| 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES | 23 |
| 16. PATRIMONIO NETO | 23 |
| 17. INGRESOS ORDINARIOS | 24 |
| 18. COSTOS DE EXPLOTACIÓN | 24 |
| 19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN | 25 |
| 20. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN | 25 |
| 21. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN | 26 |
| 22. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS | 26 |
| 23. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE | 26 |
| 24. SANCIONES | 27 |
| 25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS | 27 |
| 26. MEDIO AMBIENTE | 27 |
| 27. HECHOS POSTERIORES | 27 |
| 28. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS | 28 |

UNIVERSIDAD ACADEMIA DE HUMANISMO CRISTIANO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Universidad Academia de Humanismo Cristiano, en adelante “la Universidad”, es una Corporación inscrita en el Registro de Universidades C-N°14 del Ministerio de Educación. Está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en el D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el Diario Oficial el 2 de julio de 2010, que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005. El domicilio de la Universidad es Condell 343, Comuna de Providencia, Santiago.

El detalle de los socios fundadores es el siguiente:

| Socios | RUT | % |
|--|--------------|--------------|
| Corp. Privada de Desarrollo Social Grupo de Investigaciones Agrarias (GIA) | 72.400.300-1 | 16,66 |
| Centro de Estudios e Investigaciones de la Realidad Contemporánea (CEIRC) | 65.121.895-0 | 16,66 |
| Corporación Programa de Economía del Trabajo (PET) | 71.864.600-6 | 16,66 |
| Corp. Programa Interdisciplinario de Investigaciones en Educación (PIIE) | 72.046.200-1 | 16,66 |
| Fundación Universidad y Desarrollo (FUD) | 74.654.200-3 | 16,66 |
| Corporación de Estudios e Investigaciones Mineras (CORPODIUM) | 73.057.400-2 | <u>16,66</u> |
| Total | | <u>100</u> |

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

- a. **Declaración de conformidad** - Los presentes estados financieros de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano corresponden a los ejercicios terminados el 31 de diciembre 2019 y 2018 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación de Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

- b. **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Alta Administración de la Universidad y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

3. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

- a. **Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o "IASB".

Las Notas a los estados financieros contienen información adicional a la presentada en los estados de situación financiera, resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo.

- b. **Periodo contable** - Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de Flujos de Efectivo directos por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

- c. **Moneda funcional y de presentación** - La Universidad Academia de Humanismo Cristiano utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico primario en que la Universidad desarrolla sus operaciones y la moneda en que genera los principales flujos de efectivo.

En la preparación de los estados financieros, las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

- d. **Bases de conversión** - Las operaciones que realiza la Universidad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------|------------|------------|
| | \$ | \$ |
| Dólar estadounidense (US\$) | 748,74 | 694,77 |
| Unidad de Fomento (UF) | 28.309,94 | 27.565,79 |

- e. **Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación, la Universidad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

- f. **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras (valores negociables de fácil liquidación) con vencimiento a menos de 90 días desde la fecha de inversión. Se incluyen también dentro de este ítem, aquellas inversiones propias de la Administración del efectivo, tales como pactos con retrocompra y retroventa cuyo vencimiento esté acorde a lo definido precedentemente.

Las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los préstamos que devengan intereses en el pasivo corriente.

- g. **Propiedades, planta y equipo**

- **Reconocimiento y medición**

Según la NIIF 1, el párrafo 16 señala que en la fecha de transición la Universidad Academia de Humanismo Cristiano puede utilizar el valor razonable de los bienes como costo atribuido de las propiedades, planta y equipo.

Por su parte, en la fecha de transición la Universidad Academia de Humanismo Cristiano puede utilizar el costo de los principios contables generalmente aceptados anteriores como costo atribuido de las propiedades, planta y equipo, siempre que ellos sean similares al valor razonable o valor depreciado.

El valor razonable de los bienes corresponderá al valor de tasación de bienes inmuebles y valuación de principales terrenos que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos. Dicha tasación fue aprobada por el Directorio de la Universidad.

- **Costos posteriores**

Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

- **Depreciación y vidas útiles**

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Los terrenos son registrados en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y, por lo tanto, no serán objeto de depreciación.

Las obras en curso se traspasan a activos cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

| | Años Vida útil |
|------------------------|-------------------|
| Edificios | 50 |
| Maquinarias y equipos | 7 |
| Equipos de laboratorio | 15 |
| Material magnético | 8 |
| Vehículos | 7 |
| Muebles y enseres | 7 |
| Herramientas | 8 |

Las propiedades, planta y equipo se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

- h. Arrendamientos** - Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros son inicialmente reconocidos como activos a su valor razonable, al inicio del arrendamiento, o si éste es menor, al valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación bajo arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamientos a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo remanente del pasivo. Los gastos financieros son cargados inmediatamente en resultados.

Los pagos de arrendamientos operativos se reconocen como un gasto usando el método lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto que otra base sistemática resulte más representativa del patrón temporal en el cual se consumen los beneficios económicos del activo arrendado.

- i. NIIF 16 Arrendamiento** - La NIIF 16, emitida en enero de 2016 por el IASB, establece los principios para el reconocimiento, medición y presentación de los arrendamientos, y sus revelaciones asociadas. La nueva norma sustituyó a la NIC 17 “Arrendamientos” y a sus interpretaciones: CINIIF 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”, “SIC 15 “Arrendamiento operativos – incentivos”, SIC 27 “Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la forma legal de un arrendamiento”. La norma comenzó su aplicación efectiva a partir del 01 de enero de 2019. La NIIF 16 se basa en el concepto de control para la determinación de si un contrato es o contiene un arrendamiento. Respecto al tratamiento contable para el arrendador y el arrendatario la norma establece lo siguiente: i) Contabilidad del arrendatario: la NIIF 16 requiere que los arrendatarios contabilicen todos los arrendamientos bajo un único modelo, similar a la contabilización de arrendamientos financieros bajo la NIC 17. Esto es, en la fecha de inicio de un contrato de arrendamiento, el arrendatario reconoce en el estado de situación financiera un activo por el derecho de uso del bien y un pasivo por las cuotas futuras a pagar, y en el estado de resultados la depreciación por el activo por derecho de uso separadamente del interés correspondiente al pasivo por arrendamiento relacionado. La norma incluye dos exenciones de reconocimiento voluntarias para los arrendamientos de bajo valor y arrendamientos de corto plazo (igual o menor a 12 meses). ii) Contabilidad del arrendador: no se modifica sustancialmente respecto al modelo que establecía la NIC 17.

El arrendador debe clasificar los arrendamientos como operativos o financieros, bajo los mismos principios de la norma anterior. La implementación de la NIIF 16 en la Universidad requirió la aplicación de juicios y supuestos, los cuales se resumen a continuación:

- Análisis de los contratos de arrendamiento dentro del alcance de la Norma. Dicho análisis incluyó, sólo los contratos en que la Universidad actúa como arrendatario.
- Estimación de los plazos de arrendamiento, en función del periodo no cancelable y de los periodos cubiertos por las opciones de renovación cuyo ejercicio sea potestad de la Universidad y se considere razonablemente cierto.

Estimación de la tasa de descuento para calcular el valor presente de los pagos por arrendamiento. Esta es igual a la tasa incremental de los préstamos del arrendatario cuando la tasa de interés implícita en el arrendamiento no se puede determinar fácilmente. Para el cálculo de los efectos al 01 de enero de 2019, el Grupo utilizó la tasa incremental de endeudamiento, definida esta como la tasa de interés que la compañía tendría que pagar por pedir prestado en un plazo similar, y con una garantía similar, los fondos necesarios para obtener un activo de un valor similar al activo por derecho de uso en un entorno económico similar. La Universidad escogió utilizar la exención de aplicación de la Norma a contratos con vencimiento inferior a 12 meses o que tienen activos subyacentes de bajo valor individual, como ejemplo arrendamiento de ciertos equipos de oficina (computadoras personales, impresoras y fotocopiadoras).

Para la transición de la nueva Norma, La Universidad aplicó las siguientes soluciones prácticas:

- No evaluar nuevamente si un contrato es, o contiene, un arrendamiento. En su lugar, aplicó la norma a los contratos que se identificaron previamente como arrendamientos aplicando la NIC 17 y la CINIIF 4.
- Aplicar la Norma retroactivamente con el efecto acumulado de la aplicación inicial, lo que supone no reexpresar periodos comparativos y presentar el efecto acumulado de la aplicación inicial de la Norma como un ajuste al saldo de apertura de las ganancias acumuladas al 01 de enero de 2019.
- Reconocer en la fecha de aplicación inicial activos por derecho de uso por un importe igual a los pasivos por arrendamiento,

Los principales efectos que surgen por la aplicación de la nueva Norma en la Universidad son aquellos relacionados con contratos de arrendamiento de propiedades.

Como consecuencia del cambio de modelo contable para los arrendatarios, La Universidad presentó un aumento en los pasivos corrientes y no corrientes por un monto total de M\$1.286.857 al 01 de enero de 2019, por el reconocimiento de pasivos por arrendamiento, y un aumento en los activos no corrientes por igual monto, como consecuencia del reconocimiento de los derechos de uso originados en dichos contratos. Cabe destacar que la aplicación de la Norma no generó un efecto en el saldo de apertura de las ganancias acumuladas al 01 de enero de 2019.

El promedio ponderado de la tasa incremental por préstamos utilizada para el registro de los pasivos por arrendamiento al 01 de enero de 2019 fue de 4,63%

- j. Deterioro de activos financieros** - Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización del mismo), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que éste fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

- k. Deterioro de activos no financieros** - Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre del mismo, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo no financiero pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Por su parte, a las propiedades se les efectuará pruebas de deterioro de acuerdo a la comparación entre: el valor contable y el valor recuperable, siendo este último el mayor entre el valor de mercado (tasación) menos los costos de venta y su valor de uso (flujos de efectivo futuro estimados).

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, planta y equipo y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad en prácticamente la totalidad de los casos.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

- I. **Activos y pasivos financieros** - Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIC 39, las que se detallan a continuación:

- **Activos y pasivos medidos a costo amortizado**

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

- **Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable**

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

m. Estado de flujos de efectivo - Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- **Flujos de efectivo:** Las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- **Actividades operacionales:** Son las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Universidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- **Actividades de inversión:** Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- **Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

n. Activos intangibles distintos de la plusvalía - Los activos intangibles se reconocen inicialmente por su costo de adquisición o producción y, posteriormente, se valoran a su costo neto de su correspondiente amortización acumulada y de las pérdidas por deterioro que, en su caso, hayan experimentado.

Los activos intangibles se amortizan linealmente durante su vida útil, a partir del momento en que se encuentran en condiciones de uso, salvo aquellos con vida útil indefinida, en los cuales no aplica la amortización

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos - La Universidad no ha determinado provisión de impuesto a la renta por encontrarse acogida a la exención de pago de impuesto a la renta, de acuerdo a lo establecido en el Artículo Único de la Ley N°13.713 de 1959, en concordancia con lo establecido en el Artículo N°14 del D.L. 1.604 de 1976.

La situación descrita anteriormente, no genera efectos por impuestos diferidos.

p. Beneficios a los empleados

i. Indemnización por cese

De acuerdo al estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

ii. Vacaciones del personal (beneficio corto plazo)

Según lo que establece la NIC 19, existe una obligación contractual con los funcionarios por concepto de vacaciones proporcionales devengadas a fin de año, razón por la cual, se constituyó provisión por este concepto.

- q. Provisiones** - Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Universidad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

- r. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes** - En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, éstos se clasifican como pasivos no corrientes.

- s. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos por servicios de educación son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los estados financieros.

Los ingresos por intereses son reconocidos sobre base devengada, usando el método del tipo de interés efectivo.

- t. Costos por préstamos** - Los costos por préstamos son generalmente llevados a resultados cuando éstos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos por préstamos son reconocidos cuando éstos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio en “costos financieros”.

u. Gastos de Administración - Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de Administración.

v. Instrumentos financieros

i. Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

iii. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

iv. Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

w. Uso de estimaciones y juicios - En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

Las pérdidas por deterioro de determinados activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medida como el mayor entre su valor recuperable (metodología de flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente, en los valores del cálculo y en la tasa de interés que podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

Deterioro de cuentas por cobrar

De acuerdo a las NIIF, básicamente de lo que se trata es de calcular el deterioro de cartera en función de la probabilidad de cobro y el valor actual de los flujos a percibir por este concepto.

Se aplicó test de deterioro a las cuentas por cobrar en función de la política definida para su valoración de acuerdo a los rangos de antigüedad de la deuda, esto es:

i. La vida útil de los activos materiales

La vida útil de los bienes de propiedades planta y equipo que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.

ii. Valorización de instrumentos financieros

La Administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.

iii. Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

x. **Nuevos pronunciamientos contables**

- i. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------------|---|
| NIIF 16 , Arrendamientos | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3 , NIIF 11 , NIC 12 y NIC 23) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |
| Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19) | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019. |

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- ii. Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------------------|---|
| NIIF 17 , Contratos de Seguros | Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021. |

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28) | Fecha de vigencia aplazada indefinidamente. |

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |
| Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020. |

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar el potencial impacto de la adopción de las nuevas Normas, nuevas interpretaciones, y enmiendas a las Normas.

y. **Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de Universidad Academia de Humanismo Cristiano, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia del Fondo, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

4. **REEXPRESIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros corrigen la utilidad reconocida en el año 2018 por la venta de propiedades, la cual fue realizada en el año 2017. Esta reexpresión sólo afectó el estado de resultado integral por función

Estado de resultado integral por función

| | Origen 31.12.2018 M\$ | Ajustes 2018 M\$ | Saldos Re-expresados M\$ |
|--|-----------------------------|-------------------------|--------------------------------|
| RESULTADO OPERACIONALES: | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 8.101.682 | 0 | 8.101.682 |
| Costos de explotación | <u>(7.135.766)</u> | <u>0</u> | <u>(7.135.766)</u> |
| GANANCIA BRUTA | <u>965.916</u> | <u>0</u> | <u>965.916</u> |
| OTROS INGRESOS (EGRESOS): | | | |
| Gastos de administración | (1.517.830) | 0 | (1.517.830) |
| Otros ingresos por función | 45.964 | 0 | 45.964 |
| Otros gastos por función | (860.326) | 0 | (860.326) |
| Otros ingresos | 926.545 | (925.651) | 894 |
| Ingresos (gastos) financieros | (3.273) | 0 | (3.273) |
| Diferencias de cambio | <u>10.510</u> | <u>0</u> | <u>10.510</u> |
| (PÉRDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS A LAS GANANCIAS | <u>(432.494)</u> | <u>(925.651)</u> | <u>(1.358.145)</u> |
| (PERDIDA) GANANCIA POR IMPUESTOS A LAS GANANCIAS | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>0</u> |
| PÉRDIDA DEL AÑO | <u><u>(432.494)</u></u> | <u><u>(925.651)</u></u> | <u><u>(1.358.145)</u></u> |

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Academia de Humanismo Cristiano son el riesgo de crédito y el riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Universidad como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

- a. **Riesgo de crédito** - El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso de que un alumno, exalumno o una contraparte de un instrumento financiero, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Así, puede existir retraso en los pagos directos de las cuotas de arancel anual (aunque no representan un porcentaje importante del financiamiento total) o retraso en el pago de cuotas de créditos otorgados, ambos casos están cubiertos por políticas de cobranza definidas para ello, que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir tales riesgos. De todas formas, la Administración ha optado por constituir provisiones del 15% de la deuda vencida entre 6 meses y un año y del 85% de la deuda vencida de más de un año a la fecha de los estados financieros.
- b. **Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez es el riesgo que la Universidad enfrentaría para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector financiero, por ser ésta una institución educacional se encuentra minimizado el riesgo de no recibir aportes estatales o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, el riesgo podría verse afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago de las familias respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Bancos | 673.051 | 1.100.235 |
| Depósitos por efectuar | 58.697 | 69.014 |
| Efectivo en caja | 3.110 | 3.797 |
| Fondos mutuos (1) | | 227.330 |
| Total | <u>734.858</u> | <u>1.400.376</u> |

El tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo es el siguiente:

| Moneda | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| Peso chileno | 668.944 | 1.382.512 |
| Dólar americano | <u>4.107</u> | <u>17.864</u> |
| Total | <u><u>673.051</u></u> | <u><u>1.400.376</u></u> |

(1) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

| Institución | Tipo Instrumentos | Cantidad de Cuotas | Valor Cuota | Monto M\$ |
|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------|-----------------------|
| Inversiones Security | Plus serie D | 100.672,1144 | 1.233,1680 | 124.146 |
| Inversiones Santander | Money Market | 93.255,3361 | 1.102,5314 | 102.817 |
| Inversiones Security | Plus serie B | 222,8671 | 1.081,1979 | 241 |
| Inversiones Security | Dólar MM Serie A | 0,1101 | 1.143,9900 | <u>126</u> |
| Total | | | | <u><u>227.330</u></u> |

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones de la Universidad, con vencimiento en plazo inferior a doce meses.

a. El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de corto plazo, es el siguiente:

| | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Pagarés | 1.734.603 | 1.820.247 |
| Cuentas por cobrar (1) | 765.710 | 926.117 |
| Documentos por cobrar | 50.242 | 76.564 |
| Cuentas por cobrar proyectos | | 201.867 |
| Otras cuentas por cobrar | <u>126.817</u> | <u>1.074.134</u> |
| Subtotal | <u><u>2.677.372</u></u> | <u><u>4.098.929</u></u> |
| Provision de incobrables | <u>(816.010)</u> | <u>(495.222)</u> |
| Total | <u><u>1.861.362</u></u> | <u><u>3.603.707</u></u> |

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la cuenta por cobrar corresponde a Aranceles adeudados por el Ministerio de Educación por concepto de gratuidades no pagadas durante el año. Estos saldos son cancelados por le Ministerio de Educación en el año siguiente.

b. El deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

| | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|---|-----------------------|-----------------------|
| Saldo inicial | 495.222 | 286.952 |
| Incremento (disminución) incobrabilidad | <u>320.788</u> | <u>208.270</u> |
| Total | <u><u>816.010</u></u> | <u><u>495.222</u></u> |

8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle propiedades, planta y equipo es el siguiente:

| | Monto bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Monto neto M\$ |
|----------------------------|--------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 31.12.2019 | | | |
| Propiedades y terrenos (a) | 8.290.854 | (1.664.676) | 6.626.178 |
| Derechos de uso | 1.172.664 | (293.166) | 879.498 |
| Activos en leasing | 813.829 | (24.841) | 788.988 |
| Equipos computacionales | 752.011 | (534.601) | 217.410 |
| Instalaciones | 797.478 | (196.686) | 600.792 |
| Muebles y útiles | 475.439 | (367.866) | 107.573 |
| Libros | 366.752 | (338.868) | 27.884 |
| Otros activos fijos | 123.731 | (25.389) | 98.342 |
| Obras en curso | <u>13.090</u> | <u>(13.090)</u> | <u>0</u> |
| Total | <u><u>12.805.848</u></u> | <u><u>(3.459.183)</u></u> | <u><u>9.346.665</u></u> |
| 31.12.2018 | | | |
| Propiedades y terrenos (a) | 8.290.854 | (1.572.446) | 6.718.408 |
| Activos en leasing | 813.829 | | 813.829 |
| Equipos computacionales | 683.398 | (498.200) | 185.198 |
| Instalaciones | 632.078 | (175.552) | 456.526 |
| Muebles y útiles | 436.061 | (353.018) | 83.043 |
| Libros | 358.558 | (330.971) | 27.587 |
| Otros activos fijos | 99.384 | (19.890) | 79.494 |
| Obras en curso | <u>13.090</u> | <u></u> | <u>13.090</u> |
| Total | <u><u>11.327.252</u></u> | <u><u>(2.950.077)</u></u> | <u><u>8.377.175</u></u> |

(a) Se incluye propiedad ubicada en calle Huérfanos N°2186 por M\$457.223, la cual se encuentra con dos embargos y con la prohibición de enajenar desde el año 1999 a solicitud del Banco Scotiabank. Correspondientes a obligaciones del anterior dueño del inmueble, por lo cual la Universidad se encuentra tramitando el alzamiento de dichos embargos.

El detalle de los movimientos es el siguiente:

| | Propiedades y terrenos | Activos en leasing | Equipos computacionales | Instalaciones | Muebles y útiles | Libros | Otros activos fijos | Obras en curso | Derechos de uso | Total |
|------------------------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costo: | | | | | | | | | | |
| Saldo al 01 de enero de 2019 | 8.290.854 | 813.829 | 683.398 | 632.078 | 436.061 | 358.558 | 99.384 | 13.090 | 1.172.664 | 12.499.916 |
| Adiciones | | | 76.172 | 165.400 | 39.828 | 8.194 | 24.347 | | | 313.941 |
| Otros movimientos | | | (7.559) | | (450) | | | | | (8.009) |
| Saldo al 31 de diciembre 2019 | <u>8.290.854</u> | <u>813.829</u> | <u>752.011</u> | <u>797.478</u> | <u>475.439</u> | <u>366.752</u> | <u>123.731</u> | <u>13.090</u> | <u>1.172.664</u> | <u>12.805.848</u> |
| Depreciación: | | | | | | | | | | |
| Saldo al 01 de enero de 2019 | (1.572.445) | 0 | (498.201) | (175.552) | (353.018) | (330.971) | (19.890) | 0 | 0 | (2.950.077) |
| Castigo de activos | | | | | | | | (13.090) | | |
| Gastos por depreciación | (92.231) | (24.841) | (36.400) | (21.134) | (14.848) | (7.897) | (5.499) | 0 | (293.166) | (496.016) |
| Saldo al 31 de diciembre 2019 | <u>(1.664.676)</u> | <u>(24.841)</u> | <u>(534.601)</u> | <u>(196.686)</u> | <u>(367.866)</u> | <u>(338.868)</u> | <u>(25.389)</u> | <u>(13.090)</u> | <u>(293.166)</u> | <u>(3.446.093)</u> |
| Saldo neto al 31 de diciembre 2019 | <u>6.626.178</u> | <u>788.988</u> | <u>217.410</u> | <u>600.792</u> | <u>107.573</u> | <u>27.884</u> | <u>98.342</u> | <u>0</u> | <u>879.498</u> | <u>9.359.755</u> |
| Costos: | | | | | | | | | | |
| Saldo al 01 de enero de 2018 | 7.446.839 | 0 | 604.722 | 274.412 | 398.051 | 349.412 | 33.573 | 105.289 | 0 | 9.212.298 |
| Trasposos | 92.199 | | | | | | | (92.199) | | |
| Adiciones | 754.592 | 813.829 | 78.676 | 357.666 | 38.010 | 9.146 | 65.811 | | | 2.117.730 |
| Otros movimientos | (2.776) | | | | | | | | | (2.776) |
| Saldo al 31 de diciembre 2018 | <u>8.290.854</u> | <u>813.829</u> | <u>683.398</u> | <u>632.078</u> | <u>436.061</u> | <u>358.558</u> | <u>99.384</u> | <u>13.090</u> | <u>0</u> | <u>11.327.252</u> |
| Depreciación: | | | | | | | | | | |
| Saldo al 01 de enero de 2018 | (1.480.214) | 0 | (464.257) | (166.715) | (340.633) | (321.442) | (16.620) | 0 | 0 | (2.789.881) |
| Gastos por depreciación | (92.231) | | (33.944) | (8.837) | (12.385) | (9.529) | (3.270) | | 0 | (160.196) |
| Saldo al 31 de diciembre 2018 | <u>(1.572.445)</u> | <u>0</u> | <u>(498.201)</u> | <u>(175.552)</u> | <u>(353.018)</u> | <u>(330.971)</u> | <u>(19.890)</u> | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>(2.950.077)</u> |
| Saldo neto al 31 de diciembre 2018 | <u>6.718.409</u> | <u>813.829</u> | <u>185.197</u> | <u>456.526</u> | <u>83.043</u> | <u>27.587</u> | <u>79.494</u> | <u>13.090</u> | <u>0</u> | <u>8.377.175</u> |

9. ACTIVOS INTANGIBLES

El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

| | Valor bruto M\$ | Amortizacion acumulada M\$ | Valor neto M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------|----------------------|
| 31.12.2019: | | | |
| Software y sistemas computacionales | <u>454.363</u> | <u>(251.841)</u> | <u>202.522</u> |
| 31.12.2018: | | | |
| Software y sistemas computacionales | <u>402.133</u> | <u>(218.946)</u> | <u>183.187</u> |

A continuación, se presenta el movimiento de los activos intangibles durante los ejercicios 2019 y 2018:

| | Programas informáticos M\$ |
|----------------------------------|----------------------------------|
| Saldos al 01 de enero de 2019 | <u>183.187</u> |
| Adiciones | 52.230 |
| Amortización del año | <u>(32.895)</u> |
| Total movimientos | <u>19.335</u> |
| Total al 31 de diciembre de 2019 | <u>202.522</u> |
| Saldos al 01 de enero de 2018 | <u>29.707</u> |
| Adiciones | 176.303 |
| Amortización del año | <u>(22.823)</u> |
| Total movimientos | <u>153.480</u> |
| Total al 31 de diciembre de 2018 | <u>183.187</u> |

No existen montos comprometidos por adquisición de activos intangibles.

10. OTROS ACTIVOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a. El detalle de los otros activos corrientes es el siguiente:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Arriendos anticipados | 30.481 | |
| Cheques en garantía | <u>86</u> | <u>19.355</u> |
| Total | <u>30.567</u> | <u>19.355</u> |

b. Los otros activos no corrientes ascienden a M\$34.329 (M\$26.314 en 2018) y corresponden a garantías de arriendo.

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de las obligaciones financieras corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Tipo de deuda | 31.12.2019 | | 31.12.2018 | |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Prestamo Banco Santander | a) 1.005.375 | | | |
| Responsabilidad por arriendos | b) 286.088 | 613.408 | | |
| Obligaciones en leasing | c) <u>59.215</u> | <u>713.743</u> | <u>54.443</u> | <u>741.966</u> |
| Total | <u>1.350.678</u> | <u>1.327.151</u> | <u>54.443</u> | <u>741.966</u> |

a) Al 31 de diciembre de 2019, el detalle de la obligación con el banco Santander es el siguiente:

| Institucion Financiera | Fecha de otorgamiento | Fecha de vencimiento | Moneda | Tasa de interes % | Monto M\$ | Interes devengado M\$ | Total M\$ |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------|--------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| Banco Santander | 25.02.2019 | 20.01.2020 | \$ | 0,43 | 500.000 | 3.010 | 503.010 |
| Banco Santander | 28.06.2019 | 28.01.2020 | \$ | 0,43 | <u>500.000</u> | <u>2.365</u> | <u>502.365</u> |
| Total | | | | | <u>1.000.000</u> | <u>5.375</u> | <u>1.005.375</u> |

- b) Al 31 de diciembre de 2019, los pagos futuros por arriendos operativos que se deben desembolsar por la obligación sobre la responsabilidad de arriendo es el siguiente:

| | Tasa de interés % | Moneda | Obligación bruta M\$ | Interés diferido M\$ | Obligación neta M\$ |
|----------------------------|-------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| Corriente | | | | | |
| Arrendamiento de inmuebles | 4,63 | UF | <u>321.714</u> | <u>(35.626)</u> | <u>286.088</u> |
| No corriente | | | | | |
| Arrendamiento de inmuebles | 4,63 | UF | <u>643.428</u> | <u>(30.020)</u> | <u>613.408</u> |

- c) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las obligaciones en leasing es el siguiente:

| Institucion Financiera | Tipo de bien | Moneda | Obligación bruta M\$ | Interés diferido M\$ | Obligación neta M\$ |
|---------------------------|---------------------------------|--------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| 31.12.2019 | | | | | |
| Corriente | | | | | |
| Banco Security | Leaseback Propiedad Condell 282 | UF | 73.236 | (33.339) | 39.897 |
| Grenke | Arrendamiento equipos | \$ | <u>21.115</u> | <u>(1.797)</u> | <u>19.318</u> |
| Total | | | <u>94.351</u> | <u>(35.136)</u> | <u>59.215</u> |
| No corriente | | | | | |
| Banco Security | Leaseback Propiedad Condell 282 | UF | 927.663 | (225.917) | 701.746 |
| Grenke | Arrendamiento equipos | \$ | <u>12.317</u> | <u>(320)</u> | <u>11.997</u> |
| Total | | | <u>939.980</u> | <u>(226.237)</u> | <u>713.743</u> |
| 31.12.2018 | | | | | |
| Corriente | | | | | |
| Banco Security | Leaseback Propiedad Condell 282 | UF | 69.362 | (32.780) | 36.582 |
| Grenke | Arrendamiento equipos | \$ | <u>21.115</u> | <u>(3.254)</u> | <u>17.861</u> |
| Total | | | <u>90.477</u> | <u>(36.034)</u> | <u>54.443</u> |
| No corriente | | | | | |
| Banco Security | Leaseback Propiedad Condell 282 | UF | 953.520 | (242.842) | 710.678 |
| Grenke | Arrendamiento equipos | \$ | <u>33.432</u> | <u>(2.144)</u> | <u>31.288</u> |
| Total | | | <u>986.952</u> | <u>(244.986)</u> | <u>741.966</u> |

d) Al 31 de diciembre de 2019, los plazos de vencimientos de la deuda no corrientes se detallan a continuación:

| Concepto | 0 a 3 años | 4 a 6 años | 7 años o más | Total |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Obligaciones en leasing | 143.313 | | | 143.313 |
| Responsabilidad por arriendo | <u>613.408</u> | <u>150.744</u> | <u>419.686</u> | <u>1.183.838</u> |
| Total | <u><u>756.721</u></u> | <u><u>150.744</u></u> | <u><u>419.686</u></u> | <u><u>1.327.151</u></u> |

12. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes es el siguiente:

| | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|---------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Proveedores | 118.049 | 392.554 |
| Provisión honorarios docentes | 235.843 | 224.717 |
| Imposiciones por pagar | 149.129 | 133.769 |
| Remuneraciones y honorarios por pagar | 52.147 | 55.777 |
| Acreedores varios | | <u>3.293</u> |
| Total | <u><u>555.168</u></u> | <u><u>810.110</u></u> |

13. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

| | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|---|-----------------------|----------------------|
| Provisiones garantías por deserción CAE | <u><u>483.491</u></u> | <u><u>42.796</u></u> |

La cuenta garantías por deserción corresponde al saldo adeudado al cierre del año, debido a que no se canceló la totalidad de los compromisos adquiridos como fianza de la Universidad del crédito con aval del Estado de alumnos que han desertado, y de acuerdo con la ley del CAE, la Universidad debe pagar esa fianza a las distintas instituciones financieras.

14. PROVISION POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

La provisión por beneficio a los empleados, corrientes, corresponde a provisión de vacaciones al personal por M\$353.179 (M\$207.071 en 2018).

El movimiento en provisiones por este concepto es el siguiente:

| | Vacaciones al personal M\$ |
|--|----------------------------------|
| Saldo inicial al 01 de enero de 2019 | 207.071 |
| Incrementos (disminuciones) en provisiones, neto | <u>146.108</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2019 | <u><u>353.179</u></u> |
| Saldo inicial al 01 de enero de 2018 | 199.743 |
| Incrementos (disminuciones) en provisiones, neto | <u>7.328</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2018 | <u><u>207.071</u></u> |

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes es el siguiente:

| | 31.12.2019 M\$ | 31.12.2018 M\$ |
|-----------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Proyectos con instituciones | 482.767 | 960.547 |
| Aranceles anticipados | 266 | 225.259 |
| Matrículas anticipadas | <u> </u> | <u>14.823</u> |
| Total | <u><u>483.033</u></u> | <u><u>1.200.629</u></u> |

16. PATRIMONIO NETO

Los objetivos de la Universidad al administrar su capital son el de salvaguardar la capacidad de continuar como entidad en marcha, a objeto de poder cumplir su objetivo de universalizar el conocimiento, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima. De acuerdo a los estados financieros auditados al 31 de diciembre de 2019 el patrimonio de la Universidad asciende a M\$7.702.159 (M\$9.627.448 en 2018).

Consistente con la industria, la Universidad monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Esta ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo.

En este sentido, la Universidad ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

17. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por aranceles | 7.879.192 | 7.476.879 |
| Ingresos por matrículas | 532.856 | 512.879 |
| Otros ingresos académicos | <u>51.472</u> | <u>111.924</u> |
| Total | <u><u>8.463.520</u></u> | <u><u>8.101.682</u></u> |

18. COSTOS DE EXPLOTACIÓN

El detalle de los costos de explotación es el siguiente:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones | 5.080.246 | 4.845.573 |
| Honorarios | 2.119.929 | 1.835.214 |
| Depreciación derecho de uso inmuebles | 293.166 | |
| Arriendo inmuebles | | 276.386 |
| Otros costos directos | <u>137.833</u> | <u>178.593</u> |
| Total | <u><u>7.631.174</u></u> | <u><u>7.135.766</u></u> |

19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores incobrables | 324.771 | 208.772 |
| Servicios de terceros | 295.471 | 280.561 |
| Depreciación y amortización | 263.185 | 189.810 |
| Gastos generales de administración | 199.848 | 155.956 |
| Mantenciones y reparaciones | 180.039 | 22.974 |
| Publicidad y difusión | 103.646 | 157.418 |
| Servicios e insumos computacionales | 101.617 | 87.060 |
| Honorarios | 69.855 | 194.423 |
| Servicios básicos | 58.900 | 60.389 |
| Arriendos | 27.228 | 26.714 |
| Otros gastos | <u>186.797</u> | <u>133.753</u> |
| Total | <u><u>1.811.357</u></u> | <u><u>1.517.830</u></u> |

20. OTROS INGRESOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros ingresos por función es el siguiente:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-------------------------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por servicios comunitarios | 35.823 | 35.863 |
| Otros ingresos | <u>27.891</u> | <u>10.101</u> |
| Total | <u><u>63.714</u></u> | <u><u>45.964</u></u> |

21. OTROS GASTOS POR FUNCIÓN

El detalle de los otros gastos por función es el siguiente:

| | | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Garantías por deserción CAE | (a) | 749.954 | 426.258 |
| Otros gastos | | 162.204 | 206.203 |
| Pérdida arancel gratuidad (Brecha) | | | <u>227.865</u> |
| Total | | <u>912.158</u> | <u>860.326</u> |

(a) Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad devengo M\$749.954 (M\$426.258 en 2018) por concepto de garantías de CAE (Crédito con Aval del Estado) que los bancos han hecho efectivas por los alumnos que han cumplido con la condición de deserción.

22. INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros es el siguiente:

| | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|------------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos financieros: | | |
| Intereses ganados | <u>3.960</u> | <u>29.892</u> |
| Subtotal | <u>3.960</u> | <u>29.892</u> |
| Gastos financieros: | | |
| Interés pagados créditos | (104.860) | (25.803) |
| Interés diferidos responsabilidad de arriendo | (48.546) | |
| Gastos bancarios | <u>(9.155)</u> | <u>(7.361)</u> |
| Subtotal | <u>(162.561)</u> | <u>(33.165)</u> |
| Total | <u>(158.601)</u> | <u>(3.273)</u> |

23. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

En 2019, el abono en los resultados por unidades de reajustes ascendió a M\$13.255 (cargo por M\$10.510 en 2018).

24. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Universidad, sus Directivos y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

- a. **Juicios** - Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Universidad no presenta juicios que requieran ser incluidos en los presentes estados financieros.
- b. **Garantías** - Al 31 de diciembre de 2019, las garantías vigentes que mantenía la Universidad se detallan a continuación:

| Institución | Fecha de emisión | Fecha de vencimiento | Concepto | Monto \$ |
|----------------------|------------------|----------------------|---|-------------|
| Aseguradora Porvenir | 21.06.2019 | 26.08.2020 | Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores. | 924.392.932 |
| Aseguradora Porvenir | 31.07.2019 | 25.09.2020 | Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores. | 32.112.889 |

26. MEDIO AMBIENTE

Durante los ejercicios reportados no se ha incurrido en desembolsos en esta materia.

27. HECHOS POSTERIORES

Como es de público conocimiento, durante el mes de marzo de 2020 se ha producido una fuerte expansión a nivel mundial del denominado Corona Virus (Covid-19), siendo catalogado como "pandemia" por la Organización Mundial de la Salud ("OMS") el día 11 de marzo de 2020. Los gobiernos de las zonas afectadas han adoptado diversas medidas y formulado recomendaciones a fin de proteger a la población y contener la propagación del Covid-19, las que tendrán impacto económico tanto a nivel nacional como global. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Universidad se encuentra en proceso de evaluación de los impactos de esta situación, no siendo posible determinar con exactitud los efectos que dicho evento podría tener en los resultados futuros de la Universidad durante el ejercicio 2020.

Entre el 01 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros (22 de mayo de 2020, no han ocurrido otros hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.

28. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido autorizados para su emisión por la Alta Administración de la Universidad con fecha 26 de mayo de 2020, para ser aprobados en forma definitiva por el Directorio con fecha 26 de mayo de 2020.

* * * * *