

CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018
e informe de los auditores independientes

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios de
Corporación Instituto Profesional Esucomex.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Corporación Instituto Profesional Esucomex, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Instituto Profesional Esucomex al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por la International Accounting Standards Board (“IASB”).

De toutte.

Mayo 26, 2020
Santiago, Chile



Sergio Ramírez Venzano
Socio

CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Notas	31.12.2019	31.12.2018
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	28.035	129.510
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7	755.054	764.624
Otros activos no financieros, corrientes	8	237.178	19.902
Derecho de uso del activo	17	559.656	-
Activos por impuestos corrientes	12	102.419	141.505
Total activos corrientes		<u>1.682.342</u>	<u>1.055.541</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	10	340.653	396.834
Propiedades, planta y equipos	11	371.696	405.283
Otros activos no financieros, no corrientes	8	3.063	21.396
Derecho de uso del activo, no corrientes	17	3.242.847	-
Activos por impuestos diferidos	12	529.613	267.382
Total activos no corrientes		<u>4.487.872</u>	<u>1.090.895</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>6.170.214</u></u>	<u><u>2.146.436</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Notas	31.12.2019	31.12.2018
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	13	553.888	35.624
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	14	429.087	281.132
Provisiones por beneficios a los empleados	15	43.224	28.598
Otros pasivos no financieros	16	-	1.274
Pasivo por arrendamiento	17	534.100	-
Total pasivos corrientes		1.560.299	346.628
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	13	218.022	141.498
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	17	3.267.295	-
Total pasivos no corrientes		3.485.317	141.498
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	18	1.225.338	1.225.338
Resultados acumulados		(100.740)	432.972
Total patrimonio neto		1.124.598	1.658.310
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		6.170.214	2.146.436

CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2019	31.12.2018
	Nº	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	2.451.854	2.714.904
Costos de ventas	20	<u>(2.348.688)</u>	<u>(2.165.318)</u>
MARGEN BRUTO		<u>103.166</u>	<u>549.586</u>
Otros ingresos, por función		20.948	22.519
Gastos de administración	21	(852.277)	(505.481)
Costos financieros		(90.383)	(412)
Resultado por unidades de reajustes		<u>(543)</u>	<u>460</u>
(PERDIDA) GANANCIA ANTES DE IMPUESTO		<u>(819.089)</u>	<u>66.672</u>
Impuesto a las ganancias	12	<u>262.231</u>	<u>(7.777)</u>
(PERDIDA) GANANCIA DEL AÑO		<u><u>(556.858)</u></u>	<u><u>58.895</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (En miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	1.225.338	432.972	1.658.310
Pérdida del año	-	(556.858)	(556.858)
Otros ajustes	-	23.146	23.146
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u>1.225.338</u>	<u>(100.740)</u>	<u>1.124.598</u>
	Capital pagado M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2018	1.225.338	374.077	1.599.415
Ganancia del año	-	58.895	58.895
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>1.225.338</u>	<u>432.972</u>	<u>1.658.310</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACION INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Notas	31.12.2019	31.12.2018
	Nº	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.465.179	2.689.185
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.990.826)	(2.493.948)
Impuesto a las ganancias pagados		10.299	(61.953)
Otras entradas de efectivo		12.741	82.243
		<u> </u>	<u> </u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>(502.607)</u>	<u>215.527</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades plantas y equipos e intangibles		(152.278)	(636.584)
Intereses recibidos		906	1.738
		<u> </u>	<u> </u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(151.372)</u>	<u>(634.846)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Préstamos a entidades relacionadas	9	-	(127.825)
Pago de préstamo de entidades relacionadas	9	-	127.825
Importes procedentes de préstamos	13	687.417	209.949
Pagos de préstamos	13	(134.913)	(2.774)
		<u> </u>	<u> </u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		<u>552.504</u>	<u>207.175</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo			
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del año		(101.475)	(212.144)
		<u>129.510</u>	<u>341.654</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del año			
	6	<u>28.035</u>	<u>129.510</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INDICE

1. INFORMACION GENERAL.....	1
2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	2
3. POLITICAS CONTABLES.....	5
4. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIF).....	11
5. GESTION DE RIESGOS.....	13
6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	15
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.....	16
8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	17
9. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS.....	18
10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	18
11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS.....	20
12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS.....	21
13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	22
14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	23
15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	24
16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	24
17. DERECHO DE USO DEL ACTIVO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO.....	25
18. PATRIMONIO.....	26
19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS.....	27
20. COSTO DE VENTAS.....	27
21. GASTOS DE ADMINISTRACION.....	28
22. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS.....	28
23. HECHOS POSTERIORES.....	29

CORPORACIÓN INSTITUTO PROFESIONAL ESUCOMEX S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Instituto Profesional Esucomex S.A., actualmente Corporación Instituto Profesional Esucomex (la "Corporación"), se constituyó como sociedad anónima cerrada con fecha 28 de febrero de 1992 en Notaría René Benavente y su objeto social es la prestación de servicios educacionales.

Mediante instrumento privado de fecha 27 de diciembre de 2013, protocolizado en notaría de Raúl Undurraga Laso, Inversiones Paturma S.A. aportó a Grupo Educacional Tec S.A. 235.874 acciones de Instituto Profesional Esucomex S.A.

Producto de esta transacción el capital accionario de Instituto Profesional Esucomex S.A. quedó constituido a razón de: 99,9999% correspondiente a 235.874 acciones, propiedad de Grupo Educacional Tec S.A., 0,0001% correspondiente a 1 acción, propiedad de Horacio Pavez Aro.

Con fecha 5 de noviembre de 2014 el accionista Horacio Pavez Aro, titular de 1 acción ordinaria de la Sociedad, vende, cede y transfiere dicha acción a Gestica SPA, a razón de \$3.249,392267 por acción.

Mediante instrumento privado de fecha 19 de diciembre de 2014, se aprobó aumento de capital de la Sociedad a la suma de M\$1.230.432 dividido en 360.246 acciones, mediante la emisión de 124.371 acciones de pago, por un monto ascendente a M\$463.982, a razón de \$3.730,62 por acción, las que fueron suscritas y pagadas en su totalidad por el accionista Grupo Educacional Tec S.A. a través de la capitalización de créditos que mantenía a favor de la Sociedad dicho accionista.

Además, en mismo instrumento privado se aprobó absorber la cuenta Otras reservas que en conformidad al balance de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 ascendía M\$(5.094), contra el aumento de capital referido en el párrafo anterior.

Finalmente, conforme a la emisión de 124.371 acciones de pago, por un monto ascendente a M\$463.982 y a la absorción de la cuenta de patrimonio de otras reservas M\$(5.094), el capital social de la Sociedad asciende a M\$1.225.338, dividido en 360.246 acciones.

Con todo lo anterior, al 31 de diciembre de 2014, el capital accionario de Instituto profesional Esucomex S.A. quedó constituido a razón de: 99,9999% correspondiente a 360.245 acciones a nombre del Grupo Educacional Tec S.A., y 0,0001% correspondiente a 1 acción a nombre de Gestica SpA.

En el contexto de la entrada en vigencia de la ley N° 21.091 sobre Educación Superior, en cuyo Título V se establece como requisito para las instituciones de Educación Superior que adscriban al régimen de Financiamiento Institucional de Gratuidad, encontrarse constituidas como personas jurídicas de derecho privado sin fines de lucro, Instituto Profesional Esucomex ha cumplido con esta condición.

Al efecto, con fecha 10 de enero 2019 se celebró la Junta Extraordinaria de Accionistas, en la que se acordó transformar la entidad organizadora del Instituto Profesional Esucomex en una Corporación de Derecho Privado Sin Fines de Lucro, mediante la reforma de sus Estatutos, de conformidad al procedimiento establecido en el artículo 1° de la ley 20.980.

A partir de esta fecha, el accionista mayoritario de la sociedad Instituto Profesional Esucomex S.A. correspondiente Grupo Educacional TEC S.A. se integra como asociado de la corporación de derecho privado que resulta de la transformación, en calidad de Socio Fundador. Por su parte el accionista minoritario Grupo Educacional TEC Dos SpA. se integra en calidad de Socio Titular.

Mediante oficio ordinario N°06/02084, del 29 de abril del 2019, el Ministerio de Educación, informo la aprobación de los nuevos Estatutos, comunicando que procederá a dictar el acto administrativo que modifica la razón social de la Sociedad Instituto Profesional Esucomex S.A., antes organizadora del instituto, por “Corporación Instituto Profesional Esucomex”.

2. BASES DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Bases de presentación de los Estados Financieros

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Corporación. Los estados financieros de la Corporación por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Corporación, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

En la preparación del estado de situación financiera, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

a) Período Contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de resultados por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b) Responsabilidad de la información y estimaciones contables

El Directorio de la Corporación Instituto Profesional Esucomex ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB), aprobando los presentes Estados Financieros en sesión celebrada con fecha 26 de mayo de 2020.

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la presentación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

b.1) Bases de Presentación

Las bases de presentación aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Corporación, se detallan a continuación:

- Estados de situación financiera – Clasificados en corrientes y no corrientes
- Estados de resultados – Clasificados por función
- Estados de flujos de efectivo – De acuerdo al método directo

La clasificación de saldos en corrientes y no corrientes se realiza en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes se clasifican aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Corporación, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

b.2) Moneda de Presentación y Moneda Funcional

La moneda funcional y de presentación de la Corporación, ha sido definida como la moneda del ambiente económico principal en que éstas operan. La moneda funcional definida por la Corporación es el Peso Chileno.

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional de la Corporación se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valorización, se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

b.3) Base de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento se presentan a las respectivas cotizaciones al cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Unidad de fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

Los reajustes en unidades de fomento, se cargan o abonan a resultados, según correspondan, de acuerdo a NIIF.

b.4) Estimaciones contables

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Corporación, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipos.
- Las hipótesis empleadas para calcularlas estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de montos inciertos o contingentes.
- Ingresos generados dentro del ejercicio y que se facturarán al ejercicio siguiente.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas, al alza o a la baja, en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimaciones en los correspondientes estados financieros futuros.

3. POLITICAS CONTABLES

(a) Activos Intangibles

Incluye otros activos no monetarios identificables, sin apariencia física, que provienen de transacciones comerciales.

Sólo se reconoce contablemente aquellos activos intangibles cuyos costos se puedan estimar de manera razonablemente objetiva y de los que se estime probable obtener beneficios económicos en el futuro. Dichos activos intangibles se reconocerán inicialmente por su costo de adquisición o desarrollo, y se valorarán a su costo menos su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que hayan experimentado, para aquellos intangibles que tengan vida útil definida.

Para los activos intangibles con vida útil definida, la amortización se reconocerá en cuentas de resultados, en base al método de amortización lineal según la vida útil estimada de los activos intangibles, contada desde la fecha en que el activo se encuentre disponible para su uso u otra que represente de mejor forma el uso.

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Licencias computacionales	12 meses	24 meses
Mejora propiedad arrendada	36 meses	36 meses
Acreditación institucional	36 meses	36 meses
Acreditación de carreras	36 meses	48 meses

Los activos intangibles con vida útil indefinida se valorizan a su costo y anualmente son testeados para evaluar posibles deterioros de su valor.

(b) Propiedades, planta y equipos

Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, planta y equipos son medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo incluye gastos que han sido atribuidos directamente a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para trabajar para su uso intencionado, y los costos de dismantelar y remover los ítems y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los gastos financieros se activarán cuando se realicen inversiones significativas en propiedades, planta y equipo, y estos bienes califiquen para dicha capitalización, hasta la puesta en funcionamiento normal de dicho activo.

Cuando partes significativas de un ítem de propiedades, planta y equipos posean vidas útiles distintas entre sí, ellas serán registradas como elementos separados dentro del libro auxiliar de propiedades, planta y equipos.

Las ganancias y pérdidas de la venta de un ítem de propiedades, planta y equipos son determinadas comparando el precio de venta con el valor en libros de las propiedades, planta y equipo y son reconocidas netas dentro de “otros ingresos” en el resultado.

Costos posteriores

El costo de reemplazar parte de un ítem de propiedades, planta y equipos es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan en más de un período a la entidad y su costo pueda ser medido de forma confiable. Los costos del mantenimiento periódico de propiedad, planta y equipos son reconocidos en el resultado cuando ocurren.

Depreciación y vidas útiles

La depreciación será reconocida en resultados en base lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales serán revisados anualmente y se ajustarán de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales en meses, son las siguientes:

Clase	Rango mínimo	Rango máximo
Equipos muebles y útiles	60 meses	84 meses
Equipos de computación	36 meses	42 meses
Otras propiedades, planta y equipos	60 meses	60 meses

(c) Deterioro de los activos

Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros registrados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos son examinados individualmente para determinar su deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre sólo si éste puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado, el reverso es reconocido en el resultado.

Activos no financieros

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la Unidad Generadora de Efectivo a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor de uso del activo. Al evaluar el valor de uso, los flujos futuros de efectivo estimados se descontarán a su valor actual utilizando la tasa WACC de la Corporación, empleada para evaluaciones financieras de activos similares.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registrará la correspondiente provisión por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados del período.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada cierre anual, con el objeto de determinar cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido en cuyo caso la pérdida será revertida.

(d) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales se registran inicialmente por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos los costos directamente atribuibles a la transacción. Cuando el valor razonable de una cuenta por pagar no difiere en forma significativa del valor nominal, se reconocerá al valor nominal.

(e) Otros pasivos financieros

Cuando la Corporación requiera financiamiento de terceros estas obligaciones serán reconocidas inicialmente a su valor razonable, descontados los desembolsos necesarios para concretar la transacción. Con posterioridad, estos importes se reconocerán a su costo amortizado de acuerdo al método de la tasa de interés efectiva.

(f) Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los estados financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

Contratos de carácter oneroso

Una provisión para contratos de carácter oneroso es reconocida cuando los beneficios económicos que la entidad espera de éste contrato sean menores que los costos inevitables para cumplir con sus obligaciones del contrato.

La provisión es reconocida al valor presente del menor entre los costos esperados para finalizar el contrato o el costo neto esperado de continuar con el contrato. Antes de establecer una provisión, se reconoce cualquier pérdida por deterioro de los activos asociados con el contrato. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Corporación no registra provisión por este concepto.

(g) Beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios de corto plazo a los empleados se miden sin la necesidad de descontar los importes correspondientes y se contabilizan en resultados a medida que el servicio relacionado se provea.

(h) Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes.

Al cierre de cada ejercicio, cuando la Administración evalúa que es probable que no se obtenga en el futuro utilidades tributarias imponibles, que permitan la realización de las diferencias temporarias activas, no se reconocerán activos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se haya registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

A la fecha de presentación de estos estados financieros, la Corporación ha registrado sus impuestos diferidos en base a la tasa aplicable en el año de su reverso.

(i) Ingresos ordinarios y costos de explotación

Los ingresos son generados por la prestación de servicios de actividades académicas se reconocen cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de avance de la prestación o realización de la fecha de la transacción a la fecha del balance. Un servicio se considera prestado cuando el resultado de una transacción pueda ser estimado con fiabilidad. Los ingresos ordinarios asociados con la operación se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha del balance.

Los ingresos de explotación se reconocen cuando se realiza el cumplimiento de la obligación de desempeño de acuerdo a lo indicado en NIIF 15.

(j) Ingresos y costos financieros

Los ingresos financieros son contabilizados de acuerdo a su devengo y son presentados en el rubro ingresos financieros.

Los costos financieros son generalmente llevados a gastos cuando estos se incurren.

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por comisiones y gastos bancarios. Todos los costos por préstamos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Las ganancias y pérdidas en moneda extranjera son presentadas compensando los montos correspondientes.

Los ingresos de explotación se reconocen cuando se realiza el cumplimiento de la obligación de desempeño de acuerdo a lo indicado en NIIF 15.

(k) Activos y pasivos financieros

Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias y fondos mutuos.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas comerciales por cobrar de la entidad y que no se cotizan en mercados activos. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción, posteriormente al reconocimiento inicial son valorizadas al costo amortizado, deduciendo cualquier provisión por deterioro del valor de las mismas. El deterioro se determinará en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual. En este rubro, se incluye, además, deudas no comerciales, tales como deudores varios, cuenta corriente del personal y anticipos a proveedores.

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios, retenciones relacionadas con las remuneraciones del personal, leyes sociales, y otras.

(l) Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el fondo fijo y saldos en las cuentas corrientes bancarias.

Los flujos de efectivo corresponden a las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo y se clasifican según lo siguiente:

- a) Actividades de operación - Las actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos y egresos ordinarios de la Corporación, así como otras actividades que no puedan ser clasificadas como de inversión o financiamiento.

- b) Actividades de inversión - Las actividades de inversión son las de adquisición y enajenación de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en los equivalentes al efectivo.
- c) Actividades de financiamiento - Las actividades de financiación son actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de la Corporación.

4. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITE DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIF)

- a) Las siguientes nuevas normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto general de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

La Corporación ha aplicado NIIF 16 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019. La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC 17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos. Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Corporación aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

Corporación Instituto Profesional Esucomex ha adoptado el segundo método, registrado el asiento contable de primera aplicación de forma prospectiva de acuerdo a NIIF 16, es decir, reconocer un pasivo por arrendamiento al valor presente de los pagos por arrendamientos restantes, descontados usando la tasa incremental por préstamos del arrendatario en la fecha de aplicación inicial y un activo derecho de uso por un importe igual al pasivo por arrendamientos anticipado o acumulado (devengado) relacionado con ese arrendamiento reconocido en el estado de situación financiera inmediatamente antes de la fecha de aplicación inicial. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Corporación ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. Esto, en contraste con el foco de “riesgos y beneficios” en NIC 17 y CINIIF 4.

La Corporación aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Corporación ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no cambiará significativamente el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Corporación.

Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Corporación contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La Administración de la Corporación revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que la Corporación es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la compañía reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos principalmente de inmuebles.

Los incentivos por arrendamiento (por ej., períodos libres de renta) será reconocidos como parte de la medición de los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento mientras que bajo NIC 17 éstos resultaban en el reconocimiento de un pasivo por incentivo de arrendamiento, amortizado como una reducción del gasto por arrendamiento sobre la base lineal.

Para aquellos contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Corporación optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre la base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de Gastos de Administración en el estado de resultados.

La Corporación ha reconocido M\$4.172.088 por activos por derecho de uso y M\$4.148.941 de pasivos por arrendamiento en la transacción a NIIF 16 al 01 de enero 2019.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración de la Corporación se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

5. GESTION DE RIESGOS

Corporación Instituto Profesional Esucomex se encuentra expuesto a los riesgos de mercado, financieros y operacionales propios de las instituciones de educación superior.

La Corporación dispone de distintos mecanismos para identificar y manejar dichos riesgos. El Instituto cuenta con un Directorio que establece las políticas para la administración de dichos riesgos y supervisa su implementación.

En especial, la Institución está expuesta al riesgo de crédito propio de sus alumnos que deben pagar mensualmente las cuotas de sus colegiaturas que constituyen cuentas por cobrar para la Corporación. Así el riesgo de crédito, corresponde a la eventualidad del incumplimiento de pago de los alumnos. En este sentido Corporación Instituto Profesional Esucomex mantiene una política de no matricular a los alumnos con deuda morosa al período académico siguiente y desarrolla diversas actividades de cobranza. Cabe mencionar que los contratos de matrícula son de periodicidad anual e incluyen un mandato que podría derivar en forma posterior en la firma de un pagaré. La Institución utiliza una política de constituir provisiones de incobrables, atendiendo diversas variables, entre ellas la antigüedad de las obligaciones morosas.

Conforme a lo establecido en la ley 20.027 la Institución tiene emitidas garantías para el Crédito con Aval del Estado. (Ver nota 21).

Al 31 de diciembre de 2019, el Instituto mantiene una obligación por leasing con una institución financiera.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Fondo fijo	905	1.455
Caja	1.873	956
Fondos mutuos (b)	4.136	1.124
Saldos en bancos	<u>21.121</u>	<u>125.975</u>
Totales	<u><u>28.035</u></u>	<u><u>129.510</u></u>

b) El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Institución Financiera	Moneda	Valor cuota	N° Cuotas	Total inversión 31.12.2019
		\$		M\$
Banco Estado Adm. General de Fondos	CLP	1.556,771	727,162	1.136
Banco BCI	CLP	40.631,362	73,835	<u>3.000</u>
Totales				<u><u>4.136</u></u>

Institución Financiera	Moneda	Valor cuota	N° Cuotas	Total inversión 31.12.2018
		\$		M\$
Banco Estado Adm. General de Fondos	CLP	1.545,7841	727,1619	<u>1.124</u>
Totales				<u><u>1.124</u></u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

- a) El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Deudores pregrado	1.310.620	1.352.365
Cursos y programas extensión	412.081	448.094
Documentos por cobrar	120.769	75.027
Cuentas por cobrar Transbank	4.879	4.186
Deudores varios	<u>4.269</u>	<u>1.236</u>
Subtotal	<u>1.852.618</u>	<u>1.880.908</u>
Provisión deudores incobrables	<u>(1.097.564)</u>	<u>(1.116.284)</u>
Totales	<u><u>755.054</u></u>	<u><u>764.624</u></u>

- b) La antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Deudores no vencidos	289.287	304.969
Menos de 30 días de vencidos	237.575	212.984
31 a 90 días de vencidos	248.192	277.797
91 a 180 días de vencidos	208.059	225.474
181 a 360 días vencido	163.698	147.971
Mayor a 361 días	<u>705.807</u>	<u>711.713</u>
Total sin estimación de deterioro	<u>1.852.618</u>	<u>1.880.908</u>
Menos estimación de deterioro por incobrables	<u>(1.097.564)</u>	<u>(1.116.284)</u>
Totales	<u><u>755.054</u></u>	<u><u>764.624</u></u>

- c) El movimiento para los años reportados de la estimación de deterioros por incobrables se muestra a continuación:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	1.116.284	1.094.922
Castigos	(415.986)	(399.776)
Aumentos de provisión	<u>397.266</u>	<u>421.138</u>
Totales	<u><u>1.097.564</u></u>	<u><u>1.116.284</u></u>

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Garantía de arriendos	-	3.063	-	21.396
Subsidios por cobrar Sence	11.230	-	11.230	-
Otros gastos anticipados	<u>225.948</u>	<u>-</u>	<u>8.672</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>237.178</u></u>	<u><u>3.063</u></u>	<u><u>19.902</u></u>	<u><u>21.396</u></u>

9. TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

La Corporación no mantiene saldos de cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

a) Transacciones con partes y entidades relacionadas

El detalle de las transacciones y los efectos en resultados con entidades relacionadas son las siguientes:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31.12.2019		31.12.2018	
				Monto M\$	Efectos en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efectos en resultados (cargo)/abono M\$
76.244.975-7	Grupo Educacional Tec S.A	Matriz	Préstamos otorgados	-	-	(45.000)	-
			Recupero de préstamos	-	-	45.000	-
76.252.924-6	Soge-tec S.A.	Accionistas comunes	Asesorías financieras, contables y legales	-	-	72.277	(72.277)
			Pago asesorías financieras, contables y legales	-	-	(72.277)	-
			Préstamos otorgados	-	-	(82.825)	-
			Recupero de préstamos	-	-	82.825	-
			Asesoría en Gestión Acreditación Institucional	-	-	12.500	-
			Pago Asesoría en Gestión Acreditación Institucional	-	-	(12.500)	-
78.230.020-2	Iplacex S.A.	Accionistas comunes	Servicios de capacitación	4.128	4.128	14.900	14.900
			Pago servicios de capacitación	(4.128)	-	(14.900)	-
77.486.490-3	Netprovider S.A.	Indirecta	Asesorías informáticas	40.454	(40.454)	34.462	(34.462)
			Pago asesorías informáticas	(40.454)	-	(34.462)	-
			Compra activo fijo	-	-	7.944	-
			Pago activo fijo	-	-	(7.944)	-
76.475.768-8	Inmobiliaria Ejército Ciento Treinta y Siete Spa	Accionista común	Arriendo Inmueble Calle Libertador N°133	483.904	(483.904)	237.707	(237.707)
			Pago Arriendo Inmueble Calle Libertador N°134	(483.904)	-	(237.707)	-
				-	(520.230)	-	(329.546)

10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

a) El detalle de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019			31.12.2018		
	Bruto M\$	Amort. acum M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Amort. acum M\$	Neto M\$
Licencias computacionales	13.183	(7.548)	5.635	6.717	(5.886)	831
Mejora propiedad arrendada	204.526	(151.613)	52.913	195.427	(123.502)	71.925
Acreditación institucional (1)	418.529	(261.325)	157.204	418.529	(221.188)	197.341
Acreditación carreras (2)	62.660	(33.485)	29.175	62.660	(18.597)	44.063
Desarrollo de Productos (3)	15.853	-	15.853	15.014	-	15.014
Proyectos	88.547	(8.674)	79.873	69.395	(1.735)	67.660
Totales	<u>803.298</u>	<u>(462.645)</u>	<u>340.653</u>	<u>767.742</u>	<u>(370.908)</u>	<u>396.834</u>

(1) Con fecha 21 de diciembre de 2018, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA) ha resuelto acreditar al Corporación Instituto Profesional Esucomex por cinco años, hasta diciembre de 2023. En las áreas obligatorias de Gestión Institucional y Docencia de Pregrado.

- (2) Durante el año 2017, Corporación Instituto Profesional Esucomex, en el contexto del desarrollo del plan de trabajo de aseguramiento de calidad, llevó a cabo satisfactoriamente los siguientes procesos de acreditación de carreras, acreditados por la Agencia Acreditadora de Chile.

Carrera	Período de Acreditación
- Comercio Exterior	Julio 2017- Julio 2022
- Auditoría	Julio 2017- Julio 2021
- Ingeniería en Comercio Internacional	Julio 2017- Julio 2021
- Contabilidad	Julio 2017- Julio 2021

- (3) Corresponde a proyecto de inversión de material de desarrollo audiovisual para el Centro Tecnológico de Educación a Distancia.

- b) El movimiento de intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Licencias computacionales M\$	Mejora propiedad arrendada M\$	Acreditación institucional M\$	Acreditación carreras M\$	Desarrollo de Productos M\$	Proyectos M\$	Total M\$
Saldo inicial neto	831	71.925	197.341	44.063	15.014	67.660	396.834
Adiciones	6.466	9.099	-	-	839	19.152	35.556
Gastos por amortización	(1.662)	(28.111)	(40.137)	(14.888)	-	(6.939)	(91.737)
Saldo final al 31.12.2019, neto	<u>5.635</u>	<u>52.913</u>	<u>157.204</u>	<u>29.175</u>	<u>15.853</u>	<u>79.873</u>	<u>340.653</u>
	Licencias computacionales M\$	Mejora propiedad arrendada M\$	Acreditación institucional M\$	Acreditación carreras M\$	Desarrollo de Productos M\$	Proyectos M\$	Total M\$
Saldo inicial neto	1.569	5.077	52.233	58.949	-	-	117.828
Adiciones	-	81.477	192.468	-	15.014	69.395	358.354
Gastos por amortización	(738)	(14.629)	(47.360)	(14.886)	-	(1.735)	(79.348)
Saldo final al 31.12.2018, neto	<u>831</u>	<u>71.925</u>	<u>197.341</u>	<u>44.063</u>	<u>15.014</u>	<u>67.660</u>	<u>396.834</u>

11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

- a) El detalle de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019			31.12.2018		
	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Depreciación acumulada M\$	Neto M\$
Equipos muebles y útiles	94.841	(84.086)	10.755	100.308	(79.297)	21.011
Equipos de computación	227.098	(160.149)	66.949	196.050	(149.680)	46.370
Activos en Leasing	334.246	(75.235)	259.011	176.428	(3.866)	172.562
Otras propiedades, planta y equipos	198.968	(163.987)	34.981	285.779	(120.439)	165.340
Totales	855.153	(483.457)	371.696	758.565	(353.282)	405.283

- b) El detalle y los movimientos de las distintas categorías de la propiedades, planta y equipos, al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	Obras en curso M\$	Equipos muebles y útiles M\$	Equipos de computación M\$	Activos en Leasing M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo inicial neto	-	21.011	46.370	172.562	165.340	405.283
Adiciones	-	-	37.548	157.818	-	195.366
Bajas	-	(5.067)	(5.417)	-	(68.160)	(78.644)
Trasposos	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(5.189)	(11.552)	(71.369)	(62.199)	(150.309)
Saldo final al 31.12.2019, neto	-	10.755	66.949	259.011	34.981	371.696

	Obras en curso M\$	Equipos muebles y útiles M\$	Equipos de computación M\$	Activos en Leasing M\$	Otras propiedades, planta y equipo M\$	Total M\$
Saldo inicial neto	69.395	19.674	95.501	-	46.950	231.520
Adiciones	-	113.948	77.979	176.428	155.698	524.053
Bajas	-	(94.567)	(64.484)	-	-	(159.051)
Trasposos	(69.395)	-	-	-	-	(69.395)
Gasto por depreciación	-	(18.044)	(62.626)	(3.866)	(37.308)	(121.844)
Saldo final al 31.12.2018, neto	-	21.011	46.370	172.562	165.340	405.283

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES, IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

a) Activos por impuestos corrientes

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Crédito por capacitación	2.000	2.000
Pago provisionales mensuales	100.419	120.378
IVA crédito Fiscal	-	19.127
	<u>102.419</u>	<u>141.505</u>
Totales impuesto por recuperar	<u>102.419</u>	<u>141.505</u>

Corporación Instituto Profesional Esucomex al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no constituyo provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar pérdida tributaria ascendente a M\$1.257.556 (en 2018 M\$105.200), lo que generó un impuesto diferido por M\$339.540 (en 2018 M\$28.404).

b) Impuestos diferidos

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Impuesto diferido			
	31.12.2019		31.12.2018	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	11.670	-	7.722	-
Provisión deudores incobrables	296.342	-	301.397	-
Pérdida tributaria	339.540	-	28.404	-
Ingresos percibidos por adelantado	-	-	323	-
Acreditación institucional	-	50.322	-	65.179
Activo en leasing neto	-	6.631	-	1.231
Publicidad anticipada	-	56.706	-	-
Proyectos	-	4.280	-	4.054
	<u>647.552</u>	<u>117.939</u>	<u>337.846</u>	<u>70.464</u>
Totales	<u>647.552</u>	<u>117.939</u>	<u>337.846</u>	<u>70.464</u>
Activos por impuestos diferidos netos	<u>529.613</u>	<u>-</u>	<u>267.382</u>	<u>-</u>

c) Resultado por impuesto a las ganancias se compone de los siguientes conceptos:

Efecto en resultados	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Gasto tributario corriente	-	-
Efecto por activos o pasivos por impuestos diferidos	262.231	(4.360)
Ajuste gasto tributario (ejercicio anterior)	-	(3.417)
	<u>-</u>	<u>(3.417)</u>
Totales impuesto a las ganancias	<u><u>262.231</u></u>	<u><u>(7.777)</u></u>

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de los pasivos financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

2019	Institución		Corrientes	No corrientes	Total	Tasa
Moneda	Financiera	Producto	M\$	M\$	M\$	efectiva
						Anual
Pesos	Banco de Chile	Leasing	65.547	218.022	283.569	2,7288%
Pesos	Banco Santander	Prestamos	50.000	-	50.000	4,6800%
Pesos	Banco Santander	Prestamos	100.000	-	100.000	4,5600%
Pesos	Banco de Chile	Prestamos	100.000	-	100.000	4,9200%
Pesos	Banco de Chile	Prestamos	200.000	-	200.000	5,0400%
Pesos	Banco Itau	Lineas de credito	38.341	-	38.341	
			<u>553.888</u>	<u>218.022</u>	<u>771.910</u>	
2018	Institución		Corrientes	No corrientes	Total	Tasa
Moneda	Financiera	Producto	M\$	M\$	M\$	efectiva
						Anual
Pesos	Banco de Chile	Leasing	35.624	141.498	177.122	2,7288%
			<u>35.624</u>	<u>141.498</u>	<u>177.122</u>	

Dichos pasivos corresponden a la obligación por leasing por compra equipos computacionales y mobiliario y obligaciones bancarias

- b) A continuación, se detallan los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Corporación, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre del 2019 y 2018. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que los flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

2019 Institución financiera	Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31.12.2019
			Provenientes	Utilizados	Total	Otros cambios	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	Leasing	177.123	-	(41.003)	(41.003)	42.283	178.403
Banco de Chile	Leasing	-	119.076	(13.910)	105.166	-	105.166
Banco Santander	Prestamos	-	230.000	(80.000)	150.000	-	150.000
Banco de Chile	Prestamos	-	300.000	-	300.000	-	300.000
Banco Itau	L.Credito	-	38.341	-	38.341	-	38.341
	Totales	177.123	687.417	(134.913)	552.504	42.283	771.910

2018 Institución financiera	Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01.01.2019	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31.12.2019
			Provenientes	Utilizados	Total	Otros cambios	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Banco de Chile	Leasing	-	177.122	-	177.122	-	177.122
	Totales	-	177.122	-	177.122	-	177.122

14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores	26.783	26.116
Retenciones	32.339	32.199
Documentos por pagar	149.566	39.285
Excedentes fondos estatales	82.745	102.791
Otras cuentas por pagar	15.326	4.865
Otras provisiones	122.327	75.876
Totales	429.087	281.132

15. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>43.224</u>	<u>28.598</u>

El movimiento para los años reportados de la provisión por beneficios a los empleados se muestra a continuación:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero	28.598	22.715
Consumo	(14.237)	(20.444)
Aumentos de provisión	<u>28.863</u>	<u>26.327</u>
Totales	<u>43.224</u>	<u>28.598</u>

16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	<u>-</u>	<u>1.274</u>
Totales	<u>-</u>	<u>1.274</u>

(1) Corresponden a los pagos recibidos por servicios educacionales que serán prestados en el año siguiente.

17. DERECHO DE USO DEL ACTIVO Y PASIVO POR ARRENDAMIENTO

La entidad ha adoptado NIIF 16 a contar del 1 de enero de 2019. La entidad ha optado por aplicar el enfoque modificado de aplicación retrospectiva de NIIF 16 en conformidad con NIIF 16.C5(b). Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 ha sido reconocido en el saldo inicial de resultados retenidos.

a) El detalle del derecho de uso del activo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo por arriendo de propiedades	<u>559.656</u>	<u>3.242.847</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>559.656</u>	<u>3.242.847</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

b) El detalle del pasivo por arrendamiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019		31.12.2018	
	Corrientes	No corrientes	Corrientes	No corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Obligaciones por bienes arrendados	<u>605.632</u>	<u>3.518.880</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Subtotal	<u>605.632</u>	<u>3.518.880</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Intereses diferidos	<u>(71.532)</u>	<u>(251.585)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>534.100</u>	<u>3.267.295</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

18. PATRIMONIO

Capital y Composición de Participación

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M\$ 1.225.338.

Cambio Estructura de Propiedad.

En virtud de lo establecido en la Ley 20.980 (Permite la transformación de los Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica en personas jurídicas sin fines de lucro). En Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad Instituto Profesional Esucomex S.A., celebrada el 10 de enero de 2019 y suscrita el 11 de enero de 2019 ante don Raúl Undurraga Laso, Notario Público. Se aprueba transformar la Sociedad mediante la reforma de sus estatutos cambiando de una sociedad anónima a Corporación de derecho privado sin fines de lucro.

Hasta el 31 de diciembre de 2018, los accionistas de IP Esucomex eran Grupo Educacional Tec S.A. 99,9999% (360.245 acciones) y Géstica Spa 0,0001% (1 acción), totalizando 360.246 acciones de serie única, suscritas, pagadas y con derecho a voto.

Con fecha 10 de enero 2019 Géstica SpA. vende 1 acción de IP Esucomex a la sociedad Grupo Educacional Tec Dos Spa.

Producto de la transformación del IP Esucomex, Getec S.A. adquiere calidad socio Fundador y Sociedad Grupo Educacional Tec Dos Spa en su calidad de accionista minoritario (previo a la transformación en Corporación), adquiere calidad de socio titular

Estructura Societaria

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la estructura societaria se compone de la siguiente forma:

	Nº Acciones suscritas		Participación	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019 %	31.12.2018 %
Grupo Educacional Tec S.A.	-	360.245	-	99,9999
Gestica SpA	-	1	-	0,0001
Totales	-	360.246	-	100

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos por aranceles de pregrado	2.286.929	2.490.336
Ingresos cursos y programas de extensión	300.686	355.941
Ingresos por matrículas	76.033	80.340
Certificados y títulos	73.113	76.143
Otros ingresos operacionales	112.361	133.282
Provisión de incobrables	<u>(397.268)</u>	<u>(421.138)</u>
Totales	<u>2.451.854</u>	<u>2.714.904</u>

20. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Costo docente	681.819	692.204
Costo personal de planta	626.149	507.795
Arriendos	668.369	627.905
Costos generales	<u>372.351</u>	<u>337.414</u>
Totales	<u>2.348.688</u>	<u>2.165.318</u>

21. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Administración de servicios centralizados (1)	381.918	72.276
Publicidad	228.313	232.011
Amortización	91.737	79.348
Depreciación	150.309	121.846
Totales	<u>852.277</u>	<u>505.481</u>

(1) Corresponde a asesorías y provisiones de servicios en: plataforma y soporte tecnológico, administración, contabilidad, finanzas, recursos humanos, marketing, etc.

22. COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2019, la Corporación Instituto Profesional Esucomex, registra los siguientes compromisos:

a) El Instituto, ha constituido fianzas para garantizar créditos para estudiantes de educación superior con garantía del estado, según ley N° 20.027, de acuerdo a lo siguiente:

Institución	31.12.2019	31.12.2018
	UF	UF
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	5.569,63	5.356,28
Banco Consorcio S.A.	773,69	-
Banco Santander	-	770,10

b) El Instituto, ha constituido fianzas para asegurar el fiel y oportuno cumplimiento del convenio firmado con el Servicio Nacional de Capacitación y Empleo (SENCE), por primer concurso línea regular modalidad abierta articulado con carrera de Educación Superior Técnico Profesional, en el marco del componente continuación de estudios, Programa Más Capaz, licitación 2015 y 2016.

Institución	31.12.2019	31.12.2018
	UF	UF
Banco Consorcio S.A.	-	57,14
AVLA Seguros de Crédito y Garantía S.A.	-	1.234,67

23. HECHOS POSTERIORES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, lo que ha generado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de este escenario tendrán en los resultados financieros y la situación de la Corporación en períodos futuros.

La Corporación se encuentra evaluando activamente y respondiendo, los posibles efectos del brote de COVID-19 en sus empleados, estudiantes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque se espera que los resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no se puede estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en el negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

No han ocurridos otros hechos significativos entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financiero, que afecten la presentación de los mismos.

* * * * *