

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LAGOS
ESTADOS FINANCIEROS IFRS
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO



Informe del Auditor Independiente



Estado de Situación Financiera Clasificado



Estado de Resultados por Función



Estado de Flujos de Efectivo Método Directo



Estado de Cambios en el Patrimonio



Políticas Contables



Notas Explicativas

Moneda Funcional : Pesos Chilenos.

Moneda Presentación : Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A Los Señores

Directores y Accionistas

Instituto Profesional Los Lagos

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Instituto Profesional Los Lagos, que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la

razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto Profesional Los Lagos al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los estados financieros del Instituto Profesional Los Lagos al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 8 de marzo 2019.



Handwritten signature of Franco Fortunato G. in black ink, consisting of a large loop on the left and a vertical line on the right with a small flourish at the top.

Franco Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Osorno, 27 de marzo de 2020

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	6
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	8
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO	9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	10
1. CONSTITUCION Y OBJETIVO	11
2. BASES DE PRESENTACION.....	11
a) Declaración de conformidad	11
b) Bases de preparación	11
c) Moneda funcional y de presentación.....	12
3. POLITICAS CONTABLES.....	12
3.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	12
a) Clasificación y medición.....	12
b) Deterioro de activos financieros	12
c) Efectivo y equivalentes al efectivo	13
d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13
e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14
f) Préstamos financieros	14
3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	14
g) Reconocimiento y medición	14
h) Costos iniciales y desembolsos posteriores	14
i) Modelo de valorización posterior.....	15
j) Obras en construcción	15
k) Depreciación y vidas útiles.....	15
l) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos.....	16
3.3 ARRENDAMIENTOS.....	16
3.4 INTANGIBLES	17
a) Programas informáticos	17
b) Derechos de autonomía.....	17
3.5 DETERIORO DE ACTIVOS.....	17
3.6 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS	18
3.7 PROVISIONES.....	18
3.8 EMPRESAS RELACIONADAS.....	18
3.9 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.....	18

3.10	INGRESOS ORDINARIOS	19
3.11	COSTOS FINANCIEROS	19
3.12	IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS	19
3.13	ESTANDARES, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS ADOPTADAS	19
4.	POLITICA DE GESTION DE RIESGOS	26
5.	POLITICA DE ENDEUDAMIENTO.....	26
6.	POLITICA DE INVERSION	27
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO.....	27
8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE.....	27
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	28
10.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE	31
11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	32
12.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION 32	
13.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	33
14.	ACTIVOS INTANGIBLES.....	35
15.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE	36
16.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	37
17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	38
18.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	39
19.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE	39
20.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE	39
21.	PATRIMONIO NETO	40
22.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	41
23.	COSTOS DE VENTAS	41
24.	GASTOS DE ADMINISTRACION	42
25.	DISTRIBUCION DEL PERSONAL	42
26.	CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES	43
27.	CAUSIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	43
28.	SANCIONES	43
29.	MEDIO AMBIENTE	43
30.	HECHOS POSTERIORES.....	43

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activos	Nota	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	411.372	238.410
Otros activos no financieros, corriente	8	709	2.920
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	2.735.091	2.928.279
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	15.113	47.312
Activos por impuestos corrientes	11	33.104	29.692
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		3.195.389	3.246.613
Total activos corrientes		3.195.389	3.246.613
Activos no corrientes			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	322.686	342.257
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	113.326	117.631
Propiedades, planta y equipos	13	4.640.130	1.860.575
Activos intangibles	14	132.035	148.891
Total activos no corrientes		5.208.177	2.469.354
TOTAL ACTIVOS		8.403.566	5.715.967

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Pasivos	Nota	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	203.327	72.584
Pasivos por arrendamientos corrientes	16	753.676	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	506.869	507.076
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	95.278	134.872
Pasivos por impuestos corrientes	18	25.444	27.683
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	333.212	126.244
Otros pasivos no financieros corrientes	20	1.707.940	1.934.237
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		3.625.746	2.802.696
Total pasivos corriente		3.625.746	2.802.696
Pasivos no corriente			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	247.493	260.685
Pasivos por arrendamientos no corrientes	16	2.250.148	-
Total Pasivos no corriente		2.497.641	260.685
Patrimonio			
Capital pagado	21	886.281	886.281
Otras reservas		1.424.242	1.424.242
Pérdidas/Utilidades acumuladas		(30.344)	342.063
Total patrimonio		2.280.179	2.652.586
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		8.403.566	5.715.967

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Estado de resultado	Nota	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	22	4.351.975	4.791.474
Costo de ventas	23	(1.861.307)	(2.188.247)
Ganancia bruta		2.490.668	2.603.227
Gasto de administración	24	(2.664.404)	(2.672.754)
Ingresos financieros		5.368	2.764
Costos financieros		(108.259)	(47.310)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(4.305)	36.152
Diferencias de cambio		(79.798)	(8.764)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(360.730)	(86.685)
Gasto por impuestos a las ganancias		(11.677)	(13.336)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(372.407)	(100.021)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(372.407)	(100.021)

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Estado de Flujo de Efectivo	31.12.2019	31.12.2018
Método Directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	4.115.905	4.988.635
Otros cobros por actividades de operación	337.390	380.903
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.383.190)	(1.802.572)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.353.651)	(2.834.225)
Otros pagos por actividades de operación	(274.777)	(315.890)
Intereses pagados	(78.609)	(28.673)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	363.068	388.178
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(3.564)	(10.140)
Otros ingresos de inversión	505.335	100.000
Otros egresos de inversión	(450.000)	(200.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	51.771	(110.140)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	282.048	259.481
Total importes procedentes de préstamos	282.048	259.481
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(523.925)	(408.924)
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	(50.000)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(241.877)	(199.443)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	172.962	78.595
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	238.410	159.815
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	411.372	238.410

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019:

Estado de cambios en el patrimonio en M\$	Capital emitido	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reservas por revalúo IFRS	Otras reservas IFRS	Otras reservas		
Saldo inicial al 01-01-2019	886.281	730.655	356.475	337.112	342.063	2.652.586
Revaluación terrenos	-	-	-	-	-	-
Ajuste períodos anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	886.281	730.655	356.475	337.112	342.063	2.652.586
Cambios en el patrimonio						
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(372.407)	(372.407)
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(372.407)	(372.407)
Saldo final al 31-12-2019	886.281	730.655	356.475	337.112	(30.344)	2.280.179

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018:

Estado de cambios en el patrimonio en M\$	Capital emitido	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reservas por revalúo IFRS	Otras reservas IFRS	Otras reservas		
Saldo inicial al 01-01-2018	886.281	730.655	356.475	337.112	582.084	2.892.607
Revaluación terrenos	-	-	-	-	-	-
Ajuste períodos anteriores	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial re expresado	886.281	730.655	356.475	337.112	582.084	2.892.607
Cambios en el patrimonio						
Ganancia (Pérdida)	-	-	-	-	(100.021)	(100.021)
Dividendos	-	-	-	-	(140.000)	(140.000)
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(240.021)	(240.021)
Saldo final al 31-12-2018	886.281	730.655	356.475	337.112	342.063	2.652.586

Las notas adjuntas N° 1 a 30 forman parte integral de estos estados financieros.

1. CONSTITUCION Y OBJETIVO

Con fecha 8 de noviembre de 2007, Instituto Profesional Concepción S.A. previo aumento de capital establece como nombre de la Sociedad el de Instituto Profesional Los Lagos S.A. A continuación disminuye capital para efectos de división social y asigna al Instituto Profesional Los Lagos S.A. un valor de \$5.000.000 (valor histórico). Producto de la División del Instituto Profesional Los Lagos S.A., la diferencia entre su nuevo capital social y el anterior se asigna a la sociedad Iproc S.A.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención de un instituto profesional denominado Instituto Profesional Los Lagos S.A., donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel superior.

2. BASES DE PRESENTACION

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de acuerdo a las normas internacionales de información financiera. El Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2019 y 2018, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no puede ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para el Instituto Profesional Los Lagos S.A. la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros del Instituto Profesional Los Lagos S.A. bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables del Instituto.

c) Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que el Instituto Profesional Los Lagos S.A desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLITICAS CONTABLES

3.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

b) Deterioro de activos financieros

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar del Instituto Profesional Los Lagos S.A. son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo con los siguientes segmentos de negocios:
 - a. Carreras técnicas
 - b. Carreras profesionales

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquellos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cuál se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

f) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. Los terrenos no son objeto de depreciación.

g) Reconocimiento y medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, El Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquellos valores revalorizados según los principios contables generalmente aceptados aplicados al 01 de enero de 2012, por considerar que, aquellos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad.

En el caso de los rubros que contemplan Terrenos y Edificaciones, el valor razonable corresponderá a un valor resultante de Tasaciones realizadas por expertos independientes, quienes han emitido informe en el que detallan los valores de cada uno de los bienes sometidos a tasación y los factores y variables que fueron utilizados para su determinación.

h) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo atribuible a las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como

un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia el Instituto y los costos puedan ser medidos fehacientemente. Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenimientos son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

i) Modelo de valorización posterior

El Instituto ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, los cuales, a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

j) Obras en construcción

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

1. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
2. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

k) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación, se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por el Instituto.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y Equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

I) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por el Instituto Profesional Los Lagos S.A. y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.3 ARRENDAMIENTOS

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El Instituto adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo con lo permitido por NIIF 16.

3.4 INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio del Instituto.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el Instituto Profesional Los Lagos S.A. cuenta con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles es amortizado durante su vida útil económica estimada y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

3.5 DETERIORO DE ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor justo menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor justo neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro

(UGE), se prorrata sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular del Instituto Profesional Los Lagos, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a la Institución como un todo, pues, por la naturaleza de la institución, ninguna unidad por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.6 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada. Lo anterior se presenta en el rubro de beneficios a los empleados.

El Instituto tiene acordado indemnización por años de servicios en forma contractual y, por lo tanto, se efectúa provisión por dicho concepto.

3.7 PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que, para cancelarla, es probable que el Instituto deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.8 EMPRESAS RELACIONADAS

Empresas Relacionadas son todas aquellas entidades en las que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. participe en el patrimonio de la entidad participada en un porcentaje igual o superior al veinte por ciento del capital o, que en su defecto tenga representación en la alta administración o tenga injerencia directa en la fijación de políticas de la empresa participada.

La inversión en una entidad se medirá inicialmente al costo y se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponda a la inversora en el resultado del ejercicio.

Las distribuciones recibidas de la sociedad participada a cuenta de dividendos devengados serán descontadas de la inversión inicial, a manera de reconocer el valor razonable proporcional de la inversión.

3.9 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.10 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias del Instituto. Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios se reconocen en el periodo en que los servicios fueren prestados.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles en el ejercicio en que se devenguen.

3.11 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.12 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen al Instituto del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran.

3.13 ESTANDARES, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS ADOPTADAS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2019.

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

NIIF 16. “Arrendamientos”: La NIIF 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

IFRIC 23. Tratamiento de posiciones fiscales inciertas”: La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3 Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11 Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12 Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23 Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles	1 de enero de 2019

para ser capitalizados	
IAS 28 Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19 Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

IFRS 3. “Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”: Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 9. “Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa”: Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisficará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

IFRS 11. “Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”: La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

IAS 12. “Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio”: Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

IAS 23. “Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados”: Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

IAS 28. “Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos”: Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

IAS 19. “Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan”: Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.

Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17 Contratos de Seguro	1 de enero de 2021
Marco Conceptual Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

IFRS 17. “Contratos de Seguro”: En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

Marco Conceptual (revisado) El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3 Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8 Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 3. “Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio”: El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

IAS 1. “Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material”: En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

IFRS 10. “Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto”: Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para el Instituto Profesional Los Lagos, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS

La política y gestión del riesgo financiero del Instituto Profesional Los Lagos S.A. tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. se expone, son:

a) Riesgo de Crédito: Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para el Instituto Profesional Los Lagos S.A., para acotar este riesgo, el Instituto Profesional cuenta con un Plan de Cobranza Integral.

b) Riesgo de Liquidez: Consiste en que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. puede estar expuesta a tener dificultades con sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que el Instituto cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Directorio de la institución.

6. POLITICA DE INVERSION

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos o depósitos a plazo disponibles en el mercado financiero. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las Instituciones asociadas a él.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Disponible		
Efectivo en caja	62	12.668
Fondo fijo	1	209
Cuentas corrientes bancarias operacionales	358.460	122.718
Subtotal efectivo	358.523	135.595
Equivalente al efectivo		
Fondos mutuos	52.849	102.815
Subtotal equivalente al efectivo	52.849	102.815
Total efectivo y equivalentes al efectivo	411.372	238.410

El disponible presentado anteriormente se tiene para cumplir con la cancelación de deudas a corto plazo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Seguros diferidos	709	2.920
Total otros activos no financieros corriente	709	2.920

Los saldos anteriormente presentados corresponden a seguros contratados por el Instituto Profesional Los Lagos S.A.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por cobrar y c) Deudores comerciales de la operación corrientes y no corrientes las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Ítem	Nota	Corriente		No Corriente	
		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores varios	a	100.299	85.009	-	-
Documentos por cobrar	b	6.130	9.605	-	-
Deudores comerciales	c	2.628.662	2.833.665	322.686	342.257
Total deudores comerciales		2.735.091	2.928.279	322.686	342.257

a) Deudores varios:

Ítem	Corriente	
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores Varios		
Cliente Empresas	16.659	23.948
Provisión de Incobrabilidad	(2.343)	(7.029)
Garantías pagadas por arriendos	30.677	31.150
Garantías pagadas proyectos	2.045	4.069
Beneficios SENCE por cobrar	-	56.816
Otros	53.261	(23.945)
Total deudores varios	100.299	85.009

b) Documentos por cobrar:

Ítem	Corriente	
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Documentos por cobrar		
Cheques en cartera	5.155	9.605
Cheques protestados	20.682	18.294
Provisión documentos incobrables	(19.707)	(18.294)
Total documentos por cobrar	6.130	9.605

c) Deudores comerciales:

- El detalle de los deudores comerciales corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31.12.2019							
	Corriente							
	No Vencidas	Vencidas						Intereses
	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días			
Carreras técnicas	370.251	71.698	31.585	35.032	40.573	49.549	9.304	607.992
Carreras profesionales	1.327.666	217.232	95.310	107.919	125.867	140.494	27.185	2.041.673
Estimación de incobrabilidad	-	-	-	-	-	(21.003)	-	(21.003)
Total cuentas por cobrar de la operación	1.697.917	288.930	126.895	142.951	166.440	169.040	36.489	2.628.662

Deudores comerciales	31.12.2018							
	Corriente							
	No Vencidas	Vencidas						Intereses
	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días			
Carreras técnicas	454.426	41.296	32.184	29.229	69.739	45.791	8.761	681.426
Carreras profesionales	1.460.685	133.045	106.097	96.300	216.212	130.117	26.078	2.168.534
Estimación de incobrabilidad	-	-	-	-	-	(16.295)	-	(16.295)
Total cuentas por cobrar de la operación	1.915.111	174.341	138.281	125.529	285.951	159.613	34.839	2.833.665

- El detalle de los deudores comerciales no corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31.12.2019					Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				Total no corriente (2)	
	Vencidas			Intereses		
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años				
Carreras técnicas	247.155	146.267	8.482		401.904	1.009.896
Carreras profesionales	496.573	394.963	17.862		909.398	2.951.071
Estimación de incobrabilidad	(492.829)	(495.787)	-		(988.616)	(1.009.619)
Total cuentas por cobrar de la operación	250.899	45.443	26.344		322.686	2.951.348

Deudores comerciales	31.12.2018					Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				Total no corriente (2)	
	Vencidas			Intereses		
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años				
Carreras técnicas	265.817	493.003	8.818		767.638	1.449.064
Carreras profesionales	499.164	608.343	17.678		1.125.185	3.293.719
Estimación de incobrabilidad	(501.329)	(1.049.237)	-		(1.550.566)	(1.566.861)
Total cuentas por cobrar de la operación	263.652	52.109	26.496		342.257	3.175.922

El Instituto Profesional Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagares suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, por ende, se provisiona incobrabilidad de las deudas de aranceles del año, al igual que para años anteriores de deuda.

Nota: (1+2) corresponde a la sumatoria del total deudores comerciales corriente más el total de los deudores comerciales no corriente, informados en la letra c), nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.

Evolución de estimación por deudores incobrables:

La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasa de morosidad en el retorno de los ingresos. Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de servicios educacionales, éstos a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

Estimación de incobrabilidad	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.566.861	1.319.514
Incrementos en la estimación	-	247.347
Reversos de provisión	(557.242)	-
Castigo deudores incobrables	-	-
Totales	1.009.619	1.566.861

10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente	
			31.12.2019	31.12.2018
			M\$	M\$
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Inversión	Cuenta corriente	2.810	25.118
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Inversión	Retiros pendientes	7.560	7.560
Universidad de Los Lagos	Inversión	Cuenta corriente	4.743	14.634
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes			15.113	47.312

Los valores por percibir de las transacciones "Cuenta Corriente" corresponden en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional de Los Lagos S.A., el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. y la Universidad de Los Lagos.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente	
			31.12.2019	31.12.2018
			M\$	M\$
Dividendos por pagar	Inversión	Dividendos	90.000	90.000
Univ. de Los Lagos	Inversión	Cuenta Corriente	-	20.342
CFT Los Lagos	Inversión	Cuenta Corriente	5.278	24.530
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes			95.278	134.872

El valor por pagar tanto de la Universidad de Los Lagos como del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. corresponden en su mayoría a remuneraciones y subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional Los Lagos S.A. y sus relacionadas.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El detalle de los Activos por Impuestos Corriente al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Fondo capacitación	24.242	24.239
Pagos provisionales mensuales	8.862	5.453
Total activos por impuestos corrientes	33.104	29.692

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

A continuación, se presenta información respecto de las inversiones en asociadas que posee el Instituto Profesional los lagos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio 31.12.2019 M\$	VP 31.12.2019 M\$	Efecto en Resultado 31.12.2019 M\$
CFT Los Lagos	Asociada	10%	1.133.260	113.326	(4.305)
Totales			1.133.260	113.326	(4.305)

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio 31.12.2018 M\$	VP 31.12.2018 M\$	Efecto en Resultado 31.12.2018 M\$
CFT Los Lagos	Asociada	10%	1.176.305	117.631	36.152
Totales			1.176.305	117.631	36.152

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31.12.2019 M\$			31.12.2018 M\$		
	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto
Terrenos	1.328.767	-	1.328.767	1.328.767	-	1.328.767
Const. y obras de infraestructura						
Edificaciones	372.403	(61.282)	311.121	372.403	(53.621)	318.782
Total const. y obras de infraestructuras	372.403	(61.282)	311.121	372.403	(53.621)	318.782
Maquinarias y equipos						
Máquinas y equipos	107.618	(84.365)	23.253	105.227	(78.580)	26.647
Muebles, útiles y enseres	68.981	(57.514)	11.467	68.981	(52.513)	16.468
Vehículos	14.793	(11.799)	2.994	14.793	(9.686)	5.107
Herramientas	8.037	(3.488)	4.549	8.037	(2.451)	5.586
Bibliografía	354.948	(354.932)	16	354.948	(336.495)	18.453
Total maquinarias y equipos	554.377	(512.098)	42.279	551.986	(479.725)	72.261
Otras propiedades, plantas y equipos						
Activos en leasing	381.965	(285.889)	96.076	385.748	(244.983)	140.765
Otras propiedades, plantas y equipos	53.502	(53.502)	-	53.502	(53.502)	-
Activos en arrendamiento	3.577.359	(715.472)	2.861.887			
Total otras propiedades, plantas y equipos	4.012.826	(1.054.863)	2.957.963	439.250	(298.485)	140.765
Total propiedades, plantas y equipos	6.268.373	(1.628.243)	4.640.130	2.692.406	(831.831)	1.860.575

La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$(800.591) para el año 2019 y M\$(115.751) para el año 2018.

Evolución propiedad, planta y equipo para el año 2019:

Ítem	Terrenos	Const. y obras de infraestructura	Maquinas y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehiculos	Herramientas	Bibliografía	Activos en leasing	Otras propiedades, plantas y equipos	Activos en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2019	1.328.767	318.782	26.647	16.468	5.107	5.586	18.453	140.765	-	-	1.860.575
Adiciones	-	-	3.564	-	-	-	-	-	-	3.577.359	3.580.923
Desapropiaciones	-	-	(77)	-	-	-	-	(701)	-	-	(778)
Gasto por depreciación	-	(5.185)	(6.881)	(5.001)	(2.113)	(1.037)	(18.437)	(43.988)	-	(492.952)	(575.594)
Depreciación asignada al costo de venta	-	(2.476)	-	-	-	-	-	-	-	(222.520)	(224.996)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2019	1.328.767	311.121	23.253	11.467	2.994	4.549	16	96.076	-	2.861.887	4.640.130

Evolución propiedad, planta y equipo para el año 2018:

Ítem	Terrenos	Const. y obras de infraest.	Máquinas y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehiculos	Herramientas	Bibliografía	Activos en leasing	Otras propiedades, plantas y equipos	Total	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2018	1.328.767	326.662	29.872	19.551	7.220	5.636	61.582	187.097	7	1.966.394	
Adiciones	-	-	4.714	4.493	-	933	-	-	-	-	10.140
Desapropiaciones	-	(184)	-	(24)	-	-	-	-	-	-	(208)
Gasto por depreciación	-	(5.220)	(7.939)	(7.552)	(2.113)	(983)	(43.129)	(46.332)	(7)	(113.275)	
Depreciación asignada al costo de venta	-	(2.476)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2.476)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	1.328.767	318.782	26.647	16.468	5.107	5.586	18.453	140.765	-	1.860.575	

14. ACTIVOS INTANGIBLES

Ítem	31.12.2019			31.12.2018		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldos Neto	Activo	Amortización	Saldos Neto
Software	80.772	(80.772)	-	80.772	(80.772)	-
Derechos de autonomía	266.880	(134.845)	132.035	266.880	(117.989)	148.891
Total activos intangibles	347.652	(215.617)	132.035	347.652	(198.761)	148.891

La amortización del ejercicio alcanzó a M\$(16.856) para el año 2019 y a M\$(17.158) para el año 2018.

Evolución Intangibles para el año 2019:

Ítem	Software	Derechos de Autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2019	-	148.891	148.891
Bajas	-	-	-
Gasto por amortización		(16.856)	(16.856)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2019	-	132.035	132.035

Evolución Intangibles para el año 2018:

Ítem	Software	Derechos de Autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2018	302	165.747	166.049
Gasto por amortización	(302)	(16.856)	(17.158)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	-	148.891	148.891

El Instituto mantiene activos intangibles tales como Software informático, el cual se utiliza para mantener y cautelar las operaciones de la Institución. Respecto a los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. La escritura de fecha 8 de noviembre de 2007 donde se asignó al Instituto Profesional Los Lagos S.A. el patrimonio, no especifica los activos asociados, los que sí son mencionados en escrituras posteriores de compraventa de acciones por parte de la Universidad de Los Lagos, estas últimas escrituras indican que su patrimonio incluye la autonomía, otorgada por Ministerio de Educación Pública y que no se registran pasivos. El monto original de los derechos de autonomía consta en anexo protocolizado a la escritura de división social de fecha 8 de noviembre de 2007.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

A continuación, se presentan los pasivos financieros del Instituto:

AÑO 2019											
N° OP	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Operación	Corriente			No Corriente				Total al 31.12.2019
				Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
3	Scotiabank	Peso	Credito	12.940	118.799	131.739	81.452	-	-	81.452	213.191
4	Tanner	Peso	Credito	6.468	65.120	71.588	166.041			166.041	237.629
Totales				19.408	183.919	203.327	247.493	-	-	247.493	450.820

AÑO 2018											
N° OP	Nombre acreedor	Moneda	Tipo de operación	Corriente			No corriente				Total al 31.12.2018
				Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
1	Corpbanca	UF	Hipotecario	10.440	41.263	51.703	171.604	-	-	171.604	223.307
2	Corpbanca	UF	Hipotecario	3.924	16.957	20.881	69.585	19.496	-	89.081	109.962
Totales				14.364	58.220	72.584	241.189	19.496	-	260.685	333.269

Tipo de Operación	Saldos al 31.12.2019			Saldos al 31.12.2018		
	Corriente	No Corriente	Total al 31.12.2019	Corriente	No Corriente	Total al 31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	203.327	247.493	450.820	72.584	260.685	333.269
Total Otros pasivos financieros	203.327	247.493	450.820	72.584	260.685	333.269

16. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los pasivos arrendamientos del Instituto Profesional Los Lagos:

Pasivos por Arrendamientos	Corriente			+1 año a 3 años	No corriente		Total no corriente	Total al 31.12.2019
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente		+3 años a 5 años	+5 años		
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$		
Arriendos de Inmuebles	84.668	642.232	726.900	2.250.148	-	-	2.250.148	2.977.048
Leasing	4.418	22.358	26.776	-	-	-	-	26.776
Total	89.086	664.590	753.676	2.250.148	-	-	2.250.148	3.003.824

17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Proveedores		
Proveedores nacionales	17.760	18.216
Provisión de gastos	34.018	18.158
Sub totales	51.778	36.374
Acreeedores		
Acreeedores nacionales	146.446	142.082
Sub totales	146.446	142.082
Acreeedores leasing		
Leasing	-	70.006
Sub totales	-	70.006
Cuentas por pagar		
Arriendos	-	10.000
Otras cuentas por pagar	4.587	2.308
Sub totales	4.587	12.308
Remuneraciones		
Honorarios	92.402	100.308
Provisión honorarios	91.843	62.488
Remuneraciones por pagar	-	680
Finiquitos por pagar	-	25.905
Seguros y leyes sociales	25.307	28.293
Sub totales	209.552	217.674
Documentos por pagar		
Vales vista	6.783	6.729
Cheques por pagar	9.158	10.395
Cheques caducados	1.560	1.560
Sub totales	17.501	18.684
Otras cuentas y documentos por pagar		
Garantía arriendo	2.336	1.825
Proyecto	71.925	-
Varios	2.744	8.123
Sub totales	77.005	9.948
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	506.869	507.076

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

Ítem	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Impuesto único de 2° categoría	1.078	1.118
Retención de 2° categoría	11.622	12.699
PPM por pagar	692	408
IVA débito fiscal	375	122
Retención art. 59°	-	-
Impuesto único Art. 21°	4.362	840
Impuesto renta	7.315	12.496
Total pasivos por impuestos corriente	25.444	27.683

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE

El siguiente detalle corresponde a la composición del pasivo por beneficios a los empleados:

Ítem	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	128.040	126.244
Provision por indemnizacion años de servicios	205.172	-
Total provisiones corriente por beneficios a los empleados	333.212	126.244

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Ítem	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Anticipo cliente	46	46
Ingreso anticipado arancel	1.707.894	1.934.191
Total otros pasivos no financieros corrientes	1.707.940	1.934.237

21. PATRIMONIO NETO

21.1 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social autorizado y sus revalorizaciones, suscrito y pagado asciende a M\$ 886.281.-

21.2 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Sociedad está representado por 930.000 acciones nominativas sin valor nominal, de un voto por acción.

Composicion Accionaria de la Compañía		
Accionistas	31.12.2019	31.12.2018
Universidad de Los Lagos	99,9998%	99,9998%
Centro de Formación Tecnica Los Lagos Ltda.	0,0002%	0,0002%

21.3 Retiros

La Sociedad durante el año 2019 no ha acordado la entrega de retiros por utilidades acumuladas.

21.4 Aportes de Capital

Durante el ejercicio 2019 no se han realizado aportes de capital.

22. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos por matrículas	152.796	152.671
Ingresos por aranceles	3.191.646	3.605.381
Ingresos por capacitación	175.667	188.111
Ingresos por prácticas	71.018	86.605
Ingresos por tutorías	62.801	56.197
Ingresos por certificados	233.453	235.984
Ingresos por gastos de cobranzas	99.026	98.374
Ingresos por intereses mora	46.364	49.093
Ingresos por arriendos	52.489	42.944
Ingresos por recuperación de arriendos emp. rel.	233.373	229.735
Ingresos por recuperación deuda castigada	29.984	13.853
Otros ingresos ordinarios	3.358	32.526
Total ingresos de actividades ordinarias	4.351.975	4.791.474

23. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes costos de ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Remuneraciones costo	(605.903)	(689.756)
Honorarios docencia	(1.001.446)	(1.242.924)
Costo arriendo sedes	(253.958)	(255.567)
Total costos de ventas	(1.861.307)	(2.188.247)

El ítem Costo arriendo sedes, para el año 2019, incorpora depreciación de propiedades planta y equipo por un total de M\$224.996 y para el año 2018, de M\$2.476.

24. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

Ítem	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gastos administrativos	(332.173)	(318.285)
Remuneraciones administrativas	(784.971)	(946.171)
Honorarios de administración	(103.287)	(185.890)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(293.506)	(550.422)
Consumos básicos	(138.790)	(165.149)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(5.374)	(30.619)
Telefonía e internet	(36.436)	(49.216)
Publicidad y promoción	(50.635)	(49.222)
Depreciación del ejercicio	(575.594)	(113.275)
Amortización del ejercicio	(16.856)	(17.158)
Deudores incobrables	(326.782)	(247.347)
Total gastos de administración	(2.664.404)	(2.672.754)

25. DISTRIBUCION DEL PERSONAL

Trimestre	Directivo	Académico	AÑO 2019	
			No Académico	Total
31 de marzo	19	-	95	114
30 de junio	17	209	84	310
30 de septiembre	17	403	80	500
31 de diciembre	15	304	78	397

Trimestre	Directivo	Académico	AÑO 2018	
			No Académico	Total
31 de marzo	22	-	121	143
30 de junio	21	228	109	358
30 de septiembre	21	507	101	629
31 de diciembre	20	523	95	638

El personal académico del Instituto profesional los lagos están compuestos en su totalidad por personal que se encuentra cumpliendo funciones a través de un contrato de prestación de servicio.

26. CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES

El Instituto no presenta contingencias ni restricciones al 31 de diciembre de 2019

27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

El Instituto no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2019.

28. SANCIONES

El Instituto y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2019.

29. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2019 y 2018, el Instituto no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

30. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.