

**Universidad SEK**

Estados Financieros por los años terminados  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## **Universidad SEK**

### **Contenido:**

Informe de los Auditores Independientes  
Estados de Situación Financiera  
Estados de Resultados Integrales  
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Estados de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados de Situación Financieros

(M\$: Cifras en miles de pesos chilenos)

U.F.: Unidades de Fomento

US\$: Dólares Estadounidenses

## **Informe de los Auditores Independientes**

A los señores:  
Consejo Directivo  
Universidad SEK

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad SEK, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambio en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error.

Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad SEK. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas.

Santiago, 13 de marzo de 2020



**Ricardo Medina Muñoz**  
Socio

**UNIVERSIDAD SEK**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO**  
(En miles de pesos - M\$)



	Nota	Saldos al	
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.390.167	2.109.331
Otros activos no financieros corrientes	6	86.535	111.826
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	7	1.700.422	3.610.979
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, neto	8	1.564	7.873
Inventarios		839	839
Activos por impuestos corrientes	9	33.531	29.144
<b>Activos corrientes totales</b>		<b>3.213.058</b>	<b>5.869.992</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, neto	7	25.226	289.629
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	57.497	5.923
Propiedades, planta y equipos	11	16.375.388	16.504.587
<b>Activos no corrientes totales</b>		<b>16.458.111</b>	<b>16.800.139</b>
<b>Total de activos</b>		<b>19.671.169</b>	<b>22.670.131</b>
<b>Patrimonio y pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12	1.597.362	1.280.101
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, neto	8	9.650	-
Pasivos por Impuestos corrientes	9	19.950	20.509
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	225.134	177.515
Otros pasivos no financieros corrientes	14	1.169.470	1.176.923
<b>Pasivos corrientes totales</b>		<b>3.021.566</b>	<b>2.655.048</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos no financieros no corrientes	14	773.792	2.284.007
<b>Pasivos no corrientes totales</b>		<b>773.792</b>	<b>2.284.007</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>3.795.358</b>	<b>4.939.055</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	15	5.131.002	4.639.830
Ganancias (pérdidas) acumuladas		(144.911)	2.258.372
Otras reservas		10.889.720	10.832.874
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		<b>15.875.811</b>	<b>17.731.076</b>
Participaciones no controladoras		-	-
<b>Patrimonio total</b>		<b>15.875.811</b>	<b>17.731.076</b>
<b>Total de patrimonio y pasivos</b>		<b>19.671.169</b>	<b>22.670.131</b>

**UNIVERSIDAD SEK****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS EJERCICIOS  
TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)**

	<b>Capital emitido M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Resultados retenidos M\$</b>	<b>Total patrimonio M\$</b>
Saldos Iniciales al 1 de enero de 2019	4.639.830	10.832.874	2.258.372	17.731.076
Reclasificación	-	56.846	(56.846)	-
Resultado de ingresos y gastos integrales	491.172	-	(2.346.437)	(1.855.265)
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>5.131.002</b>	<b>10.889.720</b>	<b>(144.911)</b>	<b>15.875.811</b>
Saldos Iniciales al 1 de enero de 2018	2.069.350	8.894.831	2.429.219	13.393.400
Resultado de ingresos y gastos integrales	2.570.480	1.938.043	(170.847)	4.337.676
<b>Saldos al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>4.639.830</b>	<b>10.832.874</b>	<b>2.258.372</b>	<b>17.731.076</b>

La Universidad SEK durante los años 2019 y 2018 ha recibido aportes de capital por parte de Universidad SEK Ecuador por un total de USD 739.528 y USD 4.141.958, los que convertidos según el tipo de cambio de la fecha de la transacción equivalen a M\$ 491.172 y M\$ 2.570.480 respectivamente.

**UNIVERSIDAD SEK**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS**  
**EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(En miles de pesos - M\$)



	Nota	Saldos al	
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16	9.161.288	10.916.387
Otros ingresos, por naturaleza		172.744	206.320
Gastos por beneficios a los empleados	16	(6.794.960)	(6.092.919)
Gasto por depreciación		(347.948)	(342.151)
Otros gastos, por naturaleza	16	(4.516.425)	(4.795.599)
Ingresos financieros	16	17.703	5.998
Costos financieros		(55.884)	(88.105)
Diferencias de cambio		17.045	19.222
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		<b>(2.346.437)</b>	<b>(170.847)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida)		<b>(2.346.437)</b>	<b>(170.847)</b>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.

**UNIVERSIDAD SEK****ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO POR  
LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****(En miles de pesos - M\$)**

	<b>Saldos al</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		
Ganancia del ejercicio	(2.346.437)	(170.847)
Cargos (abonos) a resultados que no afectan flujo de efectivo :		
Depreciación y Amortización	347.948	342.151
Deudores incobrables	404.355	514.686
Diferencia de cambio	(17.045)	(19.222)
Otros cargos (abonos) que no representan flujo de efectivo	81.888	3.880
(Aumento) disminución de activos que afectan al flujo de efectivo:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.809.263	2.177.509
Otros activos relacionados con la operación	5.373	13.066
Aumento (disminución) de pasivos que afectan al flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación	(1.200.406)	(2.231.555)
Otros pasivos relacionados con la operación	(18.130)	(665.572)
<b>Flujo neto positivo originado por actividades de la operación</b>	<b><u>(933.191)</u></b>	<b><u>(35.904)</u></b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Obtención (pago) de préstamos	-	(898.630)
Aumento de capital	491.173	2.570.480
<b>Flujo neto( negativo) positivo originado por actividades de financiamiento</b>	<b><u>491.173</u></b>	<b><u>1.671.850</u></b>
<b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Incorporación de propiedades, planta y equipo	(277.371)	(227.402)
<b>Flujo neto negativo originado por actividades de inversión</b>	<b><u>(277.371)</u></b>	<b><u>(227.402)</u></b>
<b>VARIACION NETA TOTAL DEL EFECTIVO DEL EJERCICIO</b>	<b><u>(719.389)</u></b>	<b><u>1.408.544</u></b>
<b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b><u>2.109.331</u></b>	<b><u>700.787</u></b>
<b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>	<b><u>1.389.942</u></b>	<b><u>2.109.331</u></b>

Las notas adjuntas números 1 a 19 forman parte integral de estos estados financieros.



**UNIVERSIDAD SEK****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018****(En miles de pesos - M\$)**

---

**NOTA 1 – INFORMACIÓN Y OBJETIVO DE LA UNIVERSIDAD**

Con fecha 08 de agosto de 1988 se constituyó por escritura pública ante el Notario de Santiago don Álvaro Bianchi Rosas, la Corporación de derecho privado sin fines de lucro denominada “Universidad Internacional SEK”. La Corporación se propone desarrollar la docencia y la investigación con las exigencias metodológicas propias de toda institución universitaria. Inserta en el ámbito cultural de la nación, asume el compromiso de promover la cultura nacional y prestar un servicio a la sociedad. Tiene por objetivo el desarrollo de la educación superior, de investigación, raciocinio, cultura y ciencia y en el cumplimiento de sus funciones atiende fundamentalmente los intereses y las necesidades profesionales de la nación.

Se rige por el Decreto con Fuerza de Ley N° 1 del Ministerio de Educación Pública de 30 de diciembre de 1980. Como universidad privada y legalmente reconocida, goza de plena personalidad jurídica y se rige por la legislación oficial vigente y por sus estatutos.

En Asamblea General Extraordinaria de socios de la Corporación de fecha 28 de agosto de 2013, se acordó modificar los estatutos y razón social de la Universidad Internacional SEK por Universidad SEK, la que fue reducida a escritura pública con fecha 25 de octubre de 2013 ante Notario Público de la Vigésima segunda Notaria Humberto Santelices Narducci.

Según Resolución Acuerdo de Acreditación Institucional N° 169 de la Comisión Nacional de Acreditación la Universidad SEK tenía la condición de acreditada en Gestión Institucional y Docencia de Pregrado con vigencia hasta el 11 de enero del 2014. Conforme a Resolución N° 270, de fecha 19 de marzo 2014, CNA decidió no acoger el recurso de reposición presentado por Universidad SEK en contra de la Resolución de Acreditación Institucional N° 259, de fecha 22 de enero de 2014 que decidió no acreditar a Universidad SEK.

En lo referente a acreditación de carreras impartidas por la Universidad SEK, se encuentran acreditadas todas las carreras de Pedagogía, con excepción de la carrera de Pedagogía en Educación Religiosa.

**NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLÍTICAS CONTABLES****2.1 General**

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Universidad SEK. Han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (en adelante NIIF para Pymes), emitidas por International Accounting Standard Board (en adelante IASB).

## **2.2 Responsabilidad de la información, estimaciones y aplicaciones del criterio profesional**

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de la Administración de Universidad SEK.

La preparación de los estados financieros conforme a NIIF para Pymes requiere que la Administración de la Universidad SEK realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante cada ejercicio. Por ello, los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Estas situaciones se refieren a:

- Deterioro de activos.
- Vidas útiles de propiedad, planta y equipos.
- Valor razonable de instrumentos financieros.
- Provisiones por litigios y otras contingencias.
- Reconocimiento de ingresos y gastos.
- Valor razonable de las propiedades de inversión.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios; lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias consolidadas.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisadas regularmente, reconociéndose los cambios en los resultados del ejercicio en que se producen.

## **2.3 Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros de Universidad SEK son presentados en miles de pesos chilenos, que es la moneda funcional definida.

## **2.4 Bases de preparación, período y declaración de cumplimiento**

Los presentes estados financieros de Universidad SEK comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (“NIIF para Pymes”).

## 2.5 Moneda extranjera

Las operaciones en moneda extranjera distintas al peso chileno son convertidas a la moneda funcional respectiva en la fecha en que se producen. Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación de los estados financieros son convertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a esa fecha.

Las diferencias en moneda extranjera que surgen de la conversión (diferencia de cambios) son reconocidas en los resultados del ejercicio, excepto las que provengan de la reconversión de instrumentos de capital disponibles para la venta, las coberturas de inversiones neta en una operación en el extranjero, o coberturas de flujos de efectivo calificadas, las que son reconocidas directamente en el patrimonio.

Los tipos de cambio al cierre de cada ejercicio respecto del peso chileno, moneda funcional, son los siguientes:

	Pesos por Unidad	
	2019	2018
U.F.	28.309,94	27.565,79
Dólares U.S.A.	748,74	694,77

## 2.6 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea un reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y Universidad SEK tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados.

## 2.7 Activos financieros

Los activos financieros (excluidas las inversiones contabilizadas por el método de la participación), se clasifican en las siguientes categorías: A valor razonable con cambios en resultados, mantenidos hasta su vencimiento, disponibles para la venta y deudores comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

### a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base a su valor justo ("valor razonable"), reconociéndose los cambios de valor en resultados.

### **b) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, son activos financieros con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la Administración de Universidad SEK tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Estos activos se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste al valor de mercado inicial, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados calculados por el método de la tasa de interés efectiva.

### **c) Activos financieros disponibles para la venta**

Se presentan bajo este rubro los activos financieros que se designan específicamente como disponibles para la venta o aquellos que no clasifican dentro de las categorías anteriores, correspondiendo éstas a inversiones financieras en capital. Estas inversiones se presentan en el estado de situación financiera por su valor razonable. Las variaciones del valor razonable, se registran con cargo o abono a una cuenta de Reserva del Patrimonio Neto denominada "Activos financieros disponibles para la venta", hasta el momento que se produce la enajenación de estas inversiones, momento en el que el monto acumulado en este rubro referente a dichas inversiones es imputado íntegramente en el estado de resultados.

### **d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no tienen cotización en un mercado activo. Estas cuentas por cobrar se presentan en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance general y se contabilizan inicialmente por el importe de la deuda del alumno (valor actual), registrando el correspondiente ajuste por deterioro en el caso de existir evidencia de riesgo de incobrabilidad.

Las cuentas comerciales se descuentan, debido a que Universidad SEK ha determinado que el cálculo del costo amortizado implícito presenta diferencias de importancia respecto a los montos nominales.

## **2.8 Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o producción y el valor neto realizable.

## 2.9 Propiedades, plantas y equipos

La Universidad SEK para registrar la valorización de propiedades, plantas y equipos, con fecha 01 de enero de 2018, ha procedido a aplicar el modelo de revaluación según lo establecido por la sección N° 17 de la NIIF para Pymes, a sus terrenos y edificios en base a tasaciones de mercado elaboradas por tasadores independientes.

La revaluación significó un mayor valor de terrenos y edificios por un monto de M\$ 1.938.043.- y un mayor abono a patrimonio al 01 de enero de 2018 por dicho monto.

Estas revaluaciones se harán con la suficiente regularidad, para asegurar que el importe en libros, en todo momento, no difiera significativamente del que podría determinarse utilizando el valor razonable al final del periodo sobre el que se informa, es decir cada tres o cinco años.

Las clases restantes de activos fijos son medidos a su costo de adquisición neto de su correspondiente depreciación acumulada y de las pérdidas por deterioro, si las hubiere.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes, se registran como mayor valor de los mismos.

Los costos de mantenimiento diario de propiedad, planta y equipo son reconocidos y registrados en los resultados cuando ocurren.

Las propiedades, plantas y equipos, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos por el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los períodos de vida útil utilizados para la depreciación de estos activos:

Los años de vida útil estimados se resumen de la siguiente manera:

<u>Activos</u>	<u>Rango de años hasta:</u>
Construcciones y obras de infraestructura	744 meses
Maquinaria	120 meses
Instalaciones informáticas	72 meses
Instalaciones	120 meses
Equipos informáticos	36 meses
Mobiliario	60 meses

## 2.10 Deterioro de valor de activos no financieros

Se evalúan periódicamente si existen indicadores de deterioro de valor de los activos, de ser así, éste se calcula mediante la comparación del valor libro de los activos a evaluar, con su valor recuperable.

## **2.11 Pasivos financieros**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor justo, netos de los costos en que haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los fondos obtenidos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo neto de los costos para su obtención.

## **2.12 Ingresos diferidos**

Bajo este rubro del pasivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se incluyen las matrículas y aranceles correspondientes al año 2020 y 2019 respectivamente.

## **2.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen si como resultado de un suceso pasado la Universidad posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable una salida de flujos de beneficios económicos para liquidar la obligación.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Administración.

## **2.14 Ingresos y gastos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y los beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados y es probable que se reciban beneficios económicos de la transacción.

Se reconocen los ingresos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación a la fecha de cierre de los estados financieros.

Un gasto se reconoce de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno, como puede ser un pasivo por una garantía.

Los ingresos y gastos procedentes de una misma transacción se registran simultáneamente en el estado de resultados.

## **2.15 Estado de flujo de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye el efectivo en caja y depósitos a plazo. En el estado de situación, los sobregiros se clasifican como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

**Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Universidad SEK, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

**Actividades de inversión:** Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiamiento:** Son las actividades que producen variaciones en la composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

## **2.16 Gastos de investigación y desarrollo**

Los gastos de investigación y desarrollo se reconocen como un gasto cuando se incurre en ellos. Los desembolsos por estos conceptos durante los ejercicios 2019 y 2018 no son significativos.

## **2.17 Medio ambiente**

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren, excepto aquellos que pueden ser capitalizados de acuerdo a las NIIF. Durante los ejercicios 2019 y 2018 no hay desembolsos significativos por este concepto.

## **NOTA 3 – CAMBIO DE CRITERIO CONTABLE**

Durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019 no existen cambios de criterios contables respecto del ejercicio anterior que deban ser revelados.

## **NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Universidad SEK es una corporación de derecho privado sin fines de lucro, que se dedica a prestar servicios educacionales impartiendo programas de pregrado, postgrado y de formación continua tales como cursos, diplomados, programas de continuidad de estudios, etc.

Las políticas y los sistemas de administración de riesgos vinculados a la actividad desarrollada por la Corporación se revisan regularmente con la finalidad de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades implementadas por la Universidad SEK.

### **Riesgo de crédito**

Este riesgo se asocia a la pérdida financiera que enfrenta la Universidad cuando una contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales de pago. Respecto del riesgo asociado a los alumnos, estos son administrados de acuerdo a las políticas y procedimientos definidas por la Universidad. Al otorgar el beneficio de pago en cuotas por los servicios académicos prestados, los alumnos, sus apoderados o sostenedores son evaluados crediticiamente de manera de controlar los riesgos de incobrabilidad de dichos valores. Los saldos en cuenta corriente de los alumnos son revisados periódicamente de manera de aplicar los controles definidos por las políticas de la Universidad y monitorear el estado de las cuentas pendientes por cobrar.

El saldo contable de la cuenta deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se presenta neta de los castigos por estimación de incobrabilidad de la cartera morosa y de las provisiones por estimación del riesgo de la cartera vigente, todo según la política de provisiones y castigos de la Universidad.

### **Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez se refiere a la probabilidad que la Universidad SEK en el corto plazo enfrente dificultades para cumplir con sus obligaciones financieras a medida que se producen los vencimientos de las mismas.

El enfoque de la Institución para administrar la liquidez es asegurar, mediante un esfuerzo permanente en la eficiente administración del capital de trabajo, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones, sin incurrir en costos adicionales o arriesgar la reputación de la Universidad.

Periódicamente la Universidad estima las necesidades de liquidez para cada período, entre los montos de efectivo a recibir (saldos por cobrar a alumnos, etc.), los egresos por concepto de gastos operacionales, inversiones y gastos financieros de la Universidad (comerciales, financieros, etc.) y los montos de efectivo disponibles, de manera de evitar recurrir a financiamientos externos de corto plazo en la medida de lo posible. La Universidad cuenta con una generación de flujo operacional estable y con el objeto de mantener controlada esta situación de liquidez, se mantiene un seguimiento permanente respecto al cumplimiento de los compromisos de pago por parte de sus deudores y validando que los pagos a terceros se realicen dando un cumplimiento adecuado de la política de pago de la Universidad.



## NOTA 4 – ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO FINANCIERO- CONTINUACIÓN

### Riesgo de mercado

En un escenario normal, la generación propia de la Universidad le permite cumplir con sus obligaciones y sustentar su plan de inversión y desarrollo sin necesidad de fuentes externas de financiamiento. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones a este riesgo dentro de parámetros razonables. Para tal efecto además la Universidad ha implementado un modelo de control de riesgo y prevención de delitos de acuerdo a lo establecido en la normativa vigente.

## NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Por concepto:		
Efectivo	11.095	127.205
Saldos en bancos	122.491	878.620
Depósitos a plazo	1.256.581	1.103.506
<b>Total efectivo y efectivo equivalente</b>	<b>1.390.167</b>	<b>2.109.331</b>

## NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Garantías otorgadas	15.330	10.564
Gastos anticipados	41.715	71.772
Fianzas constituidas	29.490	29.490
<b>Total</b>	<b>86.535</b>	<b>111.826</b>

## NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de los deudores corrientes y derechos por cobrar corrientes, es el siguiente:

<u>Cartera</u>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos por cobrar a corto plazo:		
Cuotas PAT	6.845	16.243
Cheques en cartera	49.364	100.149
Pagarés en cartera	6.015.335	7.547.635
Cheques protestados	70.459	62.206
Pagarés protestados	-	-
Total documentos	6.142.003	7.726.233
Menos: Provisión de incobrables	(4.678.005)	(4.273.650)
 Total documentos por cobrar neto	<b>1.463.998</b>	<b>3.452.583</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores varios:		
Fondos por rendir	54.006	46.192
Cuenta corriente del personal	(14.407)	7.970
Otras cuentas por cobrar	196.825	104.234
Total deudores varios	<b>236.424</b>	<b>158.396</b>
 Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar neto	<b>1.700.422</b>	<b>3.610.979</b>
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Documentos por cobrar a largo plazo:		
Pagarés en cartera	25.226	289.629
Total documentos de largo plazo	<b>25.226</b>	<b>289.629</b>

(b) Los plazos de vencimiento de las deudas comerciales brutas son los siguientes:

Rubro	Vigentes		Vencidas entre 0 a 3	
	31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	1.393.540	3.390.377	70.459	62.206
Deudores varios	236.424	158.396	-	-
<b>Total</b>	<b>1.629.964</b>	<b>3.548.773</b>	<b>70.459</b>	<b>62.206</b>

## NOTA 8 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos por pagar con entidades relacionadas al 31 diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se resumen a continuación:

### a) Cuentas por cobrar:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Activos Corrientes	
			31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Arquitectos y Consultores S.A.	96.861.710-9	Relacionada	-	7.873
Servicio Escolares USEK Austral	96.543.980-3	Relacionada	1.564	-
			<b>1.564</b>	<b>7.873</b>

### b) Cuentas por pagar:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la Relación	Activos Corrientes	
			31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Seper S.A.	96.834.640-7	Relacionada	9.423	-
Union Española SADP	76.363.680-1	Relacionada	227	-
			<b>9.650</b>	<b>-</b>

### c) Transacciones entre relacionadas:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31-12-2019		31-12-2018	
				Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo) / abono
Unión Española SADP	76.363.680-1	Relacionada	Contrato de Publicidad	-	-	(50.000)	(50.000)
Unión Española SADP	76.363.680-1	Relacionada	Contrato de Arriendo	(41.323)	(41.323)	(40.000)	(40.000)
Seper S.A.	96.834.640-7	Relacionada	Servicios de Alimentación	(60.335)	(60.335)	(60.133)	(60.133)
Colegio Internacional SEK Chile	89.071.900-7	Relacionada	Servicios de Asesoría Informática	10.667	10.667	40.266	40.266
Seper S.A.	96.834.640-7	Relacionada	Arriendos	6.040	6.040	10.000	10.000
Arquitectos y Consultores S.A.	96.861.710-9	Relacionada	Arriendos	7.873	7.873	6.616	6.616
Servicios Escolares USEK Austral	96.543.980-3	Relacionada	Arriendos	439.000	439.000	144.000	144.000

## NOTA 9 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y pagar por impuestos corrientes corresponden a las siguientes partidas:

a) Impuestos por recuperar:

Detalle	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Crédito por capacitación	29.131	24.338
HP, acreedor por pago PPM	4.400	4.806
<b>Total</b>	<b>33.531</b>	<b>29.144</b>

b) Impuestos por pagar:

Detalle	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Impuestos mensuales por pagar	40.899	41.458
Impuestos por pagar	(20.949)	(20.949)
<b>Total</b>	<b>19.950</b>	<b>20.509</b>

## NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALÍA

El detalle de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

	31-12-2019			31-12-2018		
	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor neto	Valor Bruto	Amortización Acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Programas informáticos	67.897	(10.400)	57.497	171.692	(165.769)	5.923
<b>Total</b>	<b>67.897</b>	<b>(10.400)</b>	<b>57.497</b>	<b>171.692</b>	<b>(165.769)</b>	<b>5.923</b>

La composición y movimientos del activo intangible durante el ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2019 y ejercicio concluido el 31 de diciembre de 2018 han sido los siguientes:

	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Saldo Inicial	171.692	165.917
Adiciones	67.896	5.775
Bajas	(171.691)	-
Amortización	(10.400)	(165.769)
<b>Saldo Final</b>	<b>57.497</b>	<b>5.923</b>

## NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición para los períodos 2019 y 2018 de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada son los siguientes:

Detalle	31-12-2019			31-12-2018		
	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto	Activo fijo bruto	Depreciación acumulada	Activo fijo neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	9.877.982	-	9.877.982	9.877.982	-	9.877.982
Construcciones	6.391.916	(581.584)	5.810.332	7.602.997	(1.701.054)	5.901.943
Maquinaria	-	-	-	29.973	(13.088)	16.885
Instalaciones informáticas	1.026.742	(638.387)	388.355	88.635	(85.659)	2.976
Instalaciones	350.303	(252.105)	98.198	1.062.669	(676.683)	385.986
Equipos informáticos	-	-	-	847.471	(696.869)	150.602
Vehículos	-	-	-	13.410	(13.410)	-
Mobiliario	108.705	(60.651)	48.054	698.092	(681.866)	16.226
Libros	402.306	(249.839)	152.467	603.190	(451.203)	151.987
<b>Total</b>	<b>18.157.954</b>	<b>(1.782.566)</b>	<b>16.375.388</b>	<b>20.824.419</b>	<b>(4.319.832)</b>	<b>16.504.587</b>

b) Los movimientos para el período 2019 y 2018 de las partidas que integran el rubro son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones	Maquinarias	Instalaciones Informáticas	Instalaciones	Equipos Informáticos	Vehículos	Mobiliario	Libros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2019	9.877.982	5.901.943	16.885	2.976	385.986	150.602	-	16.226	151.987	16.504.587
Adiciones/ bajas	-	63.616	(61.684)	497.651	(273.358)	(178.535)	-	9.665	274	57.629
Reclasificaciones	-	6.581	44.799	1.689	10.146	27.933	-	34.340	35.632	161.120
Depreciación	-	(161.808)	-	(113.961)	(24.576)	-	-	(12.177)	(35.426)	(347.948)
Saldo al 31/12/2019	<b>9.877.982</b>	<b>5.810.332</b>	<b>-</b>	<b>388.355</b>	<b>98.198</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>48.054</b>	<b>152.467</b>	<b>16.375.388</b>
	Terrenos	Construcciones	Maquinarias	Instalaciones Informáticas	Instalaciones	Equipos Informáticos	Vehículos	Mobiliario	Libros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial 01/01/2018	9.213.440	4.786.337	20.217	5.636	336.937	106.995	-	67.483	150.023	14.687.068
Adiciones/ bajas	664.542	1.273.500	-	-	147.831	80.820	-	(44.641)	37.218	2.159.270
Depreciación	-	(157.894)	(3.332)	(2.660)	(98.782)	(37.213)	-	(6.616)	(35.254)	(341.751)
Saldo al 31/12/2018	<b>9.877.982</b>	<b>5.901.943</b>	<b>16.885</b>	<b>2.976</b>	<b>385.986</b>	<b>150.602</b>	<b>-</b>	<b>16.226</b>	<b>151.987</b>	<b>16.504.587</b>

## NOTA 11 – PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO - CONTINUACION

c) Con fecha 01 de enero de 2018, la Universidad SEK efectuó una revaluación de sus terrenos y edificios, según lo señalado en Nota 2.9, cuyo movimiento de cada rubro fue el siguiente:

Detalle	Valor Libro (Costo Historico)	Depreciación acumulada	Valor Neto (Costo Historico)	Valor Reevaluado	Mayor Valor por Tasación
Terreno	9.213.440	-	9.213.440	9.877.982	664.542
Contrucciones	3.758.713	(426.154)	3.332.559	4.606.060	1.273.501
<b>Total</b>	<b>12.972.153</b>	<b>(426.154)</b>	<b>12.545.999</b>	<b>14.484.042</b>	<b>1.938.043</b>

## NOTA 12 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes, es la siguiente:

Detalle	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Facturas por pagar	204.162	381.112
Cheques girados no cobrados	23.366	29.272
Acreedores varios	1.289.149	800.149
Retenciones	80.850	67.823
Cuentas por pagar al personal	(165)	1.745
<b>Total</b>	<b>1.597.362</b>	<b>1.280.101</b>

### NOTA 13 – PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Detalle</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión vacaciones del personal	225.134	177.515
<b>Total</b>	<b>225.134</b>	<b>177.515</b>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial al 1 de enero	177.515	156.811
Adiciones (neto)	47.619	20.704
<b>Saldo final al 31 de diciembre</b>	<b>225.134</b>	<b>177.515</b>

### NOTA 14 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Se presentan los valores pagados y/o documentados por alumnos, correspondientes al año académico 2019 y 2018 respectivamente, según el siguiente detalle:

<b>Corrientes</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados post gradual	910.532	644.508
Ingresos anticipados año académico 2019	258.938	532.415
<b>Total</b>	<b>1.169.470</b>	<b>1.176.923</b>

  

<b>No corrientes</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos anticipados pos gradual 2019	773.792	2.284.007
<b>Total</b>	<b>773.792</b>	<b>2.284.007</b>

### NOTA 15 – PATRIMONIO

El capital social de Universidad SEK al 31 de diciembre de 2019 y 2018 está representado por aportes por un monto de M\$ 5.131.002.- y M\$ 4.639.830.- respectivamente.

## NOTA 16 – INGRESOS Y GASTOS

### a) Ingresos de actividades ordinarias:

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Aranceles matrículas y otros	8.695.191	10.470.826
Otros ingresos	466.097	445.561
<b>Total</b>	<b><u>9.161.288</u></b>	<b><u>10.916.387</u></b>

### b) Gastos por beneficios a los empleados

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Remuneraciones	(5.696.588)	(5.129.179)
Gastos cursos seminarios y otros	(16.843)	(14.666)
Honorarios	(1.081.529)	(949.074)
<b>Total</b>	<b><u>(6.794.960)</u></b>	<b><u>(6.092.919)</u></b>

### c) Otros gastos por naturaleza:

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Servicios básicos	(159.754)	(162.262)
Arriendos varios	(382.472)	(323.168)
Publicidad	(346.909)	(302.143)
Seguros	(26.745)	(24.661)
Otros gastos	(3.600.545)	(3.983.365)
<b>Total</b>	<b><u>(4.516.425)</u></b>	<b><u>(4.795.599)</u></b>

### d) Ingresos financieros:

	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Intereses ganados	17.703	5.998
<b>Total</b>	<b><u>17.703</u></b>	<b><u>5.998</u></b>



## **NOTA 17 – PLANES DE NEGOCIO DE LA SOCIEDAD**

Como se desprende de la lectura de los estados financieros, la Universidad SEK presenta capital de trabajo positivo por M\$ 192.492 en el ejercicio 2019 (M\$ 3.214.944 positivo en el ejercicio 2018), además presenta pérdidas en el año 2019 por M\$ 2.346.437 (M\$ 170.847 en 2018)

La Universidad SEK durante los años 2019 y 2018 ha recibido aportes de capital por parte de Universidad SEK Ecuador un total de USD 739.528 y USD 4.141.958, los que convertidos según el tipo de cambio de la fecha de la transacción equivalen a M\$ 491.172 y M\$ 2.570.480 respectivamente, lo que le ha permitido cancelar durante el ejercicio 2019 y 2018, la totalidad de su deuda financiera corriente y no corriente, además de las cuentas por pagar a entidades relacionadas, lo que se tradujo en un mejoramiento de su capital de trabajo.

Por lo tanto, la continuidad de las futuras operaciones de la Universidad SEK en el curso normal de sus actividades dependerá de su capacidad para generar ingresos y además cuenta con el apoyo financiero de los organizadores y de las entidades relacionadas que le permitirían cumplir con sus obligaciones, en el caso de ser requerido.

## **NOTA 18 – CONTINGENCIAS Y GARANTIAS**

De acuerdo a la respuesta de los abogados: Tapia y Compañía Abogados:

### **a) Modificaciones sociales que afecten los mencionados estados financieros.**

Durante el periodo 2019, no existen modificaciones sociales que afecten los estados financieros.

### **b) Litigios o probables litigios, judiciales o extrajudiciales, que pudieran derivar en pérdidas o ganancias para la Universidad.**

- Proceso de cobro en tribunales de justicia, sobre pagare, cheques u otros medios de garantía de deuda que tenga la universidad con los alumnos.
- Causa Universidad SEK con Municipalidad de Punta Arenas. En esta causa Universidad SEK demanda por término anticipado de contrato e indemnización de perjuicios al sostenedor (Municipalidad) de colegio de la zona con quien se mantenía relación contractual.
- O-982-2020: Donoso / Universidad SEK: Audiencia preparatoria 24 de marzo de 2020.
- Negociación colectiva pactada para el periodo 2020.
- Causa Isemwami con Universidad SEK C-3747-2019, causa civil donde somos demandados.

**c) Gravámenes de cualquier naturaleza que afecten las propiedades antes indicadas (embargos, hipotecas, prendas, prohibiciones o gravámenes de cualquier naturaleza, etc.):**

Sin gravámenes informados a la fecha.

**d) Estado de las inscripciones a nombre de la Universidad SEK, de títulos de propiedades sobre sus bienes inmuebles**

Inmueble de Avenida José Arrieta N° 10.000, inscrito a Fojas 26037, Número 23929 del año 1998.- Rol de avalúo N° 9004-1, Peñalolén.

Inmueble de Lote C, calle Álvaro Casanova, inscrito a Fojas 67264, Número 70342 del año 1998.- Rol de avalúo N° 9004-17, Peñalolén.

Inmueble de Fernando Manterola N° 0768, inscrito a fojas 2243, Número 2072 del año 2003.- Rol de avalúo N° 101-8, Providencia.

Inmueble de Fernando Manterola N° 0789, inscrito a fojas 4717, Número 7887 del año 2006.- Rol de avalúo N° 101-22, Providencia.

Inmueble de Santa María N° 0760, inscrito a fojas 62193, Número 94108 del año 2011.

**e) Otros aspectos jurídicos a considerar**

A la fecha del presente informe no existen procesos judiciales que puedan significar un impacto en los estados financieros de la Universidad, además de aquellos ya señalados en el presente informe.

**f) Cobranza judicial o extrajudicial de conocimiento del departamento legal de la institución**

Presentadas al día de la emisión de ésta minuta 335 causas (aproximadas y vigentes) de cobranza judicial, además de gestiones realizadas por empresa externa de cobranza IBR en procesos de cobro extrajudicial.

**g) Garantías Indirectas.**

La Corporación es fiadora de los estudiantes que recibieron financiamiento para sus estudios de educación superior, en el marco del “Sistema de Créditos para Estudios Superiores con la Garantía Estatal y Garantía por Deserción Académica” del Banco Scotiabank (M\$ 115.377), Itau Corpbanca (M\$ 1.255.306).

**NOTA 19 – HECHOS POSTERIORES**

No existen hechos significativos de carácter financiero - contable ocurridos entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de cierre de los presentes estados financieros (13 de marzo de 2020) que pudieran afectarlos significativamente.