UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

Estados financieros separados

Al 31 de diciembre de 2019

CONTENIDO

Informe del auditor independiente
Estados separados de situación financiera
Estados separados de resultados integrales
Estados separados de cambios en el patrimonio
Estados separados de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros separados

$ - Pesos chileno
M$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 18 de junio de 2020

Señores Miembros del Consejo
Universidad Nacional Andrés Bello

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Nacional Andrés Bello, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera separada de Universidad Nacional Andrés Bello al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto - Adopción NIIF 16

Tal como se describe en la nota 2.2 a los estados financieros, la Universidad a partir del 1 de enero de 2019 adoptó NIIF 16 - Arrendamientos, la cual establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. No se modifica nuestra opinión en relación con este asunto.

Énfasis en un asunto - Estados Financieros Separados

Como se indica en la Nota 2 los mencionados estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Nacional Andrés Bello, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 2. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Nacional Andrés Bello y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

PRICEWATERHOUSECOOPERS

Firmado digitalmente por Ricardo Rodrigo Arraño Toledo RUT: 9.854.788-6. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ÍNDICE DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Contenido | Página

Estados financieros separados

Estados separados de situación financiera 3-4

Estados separados de resultados integrales 5

Estados separados de cambios en el patrimonio 6

Estados separados de flujos de efectivo 7

Notas a los estados financieros separados

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL 7

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES 8

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS 19

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES 22

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE 23

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS 24

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO 24

NOTA 8 – ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA 25

NOTA 9 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES 25

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 26

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 27

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES 27

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETOS 28

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS 29

NOTA 15 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 33

NOTA 16 – INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN 36

NOTA 17 - INVERSIONES EN FILIALES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 37

NOTA 18 - INVERSIONES CONTABILIZADAS AL COSTO 38

NOTA 19 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR 39

NOTA 20 – PASIVO POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES 39

NOTA 21 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES 40

NOTA 22 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES 40

NOTA 23 - PATRIMONIO NETO 41

NOTA 24 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 42

NOTA 25 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS 42

NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 43

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS 43

NOTA 28 – OTROS INGRESOS O EGRESOS 44

NOTA 29 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS 44

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES 44

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos)

ACTIVOS	Nota	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	**7**	105.912.976	99.067.533
Otros activos financieros, corrientes	**12**	3.709.924	4.058.932
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	**9**	25.272.762	18.026.715
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	**15**	5.063.659	1.020.539
Otros activos no financieros, corrientes	**11**	4.896.552	3.778.198
Activos por impuestos corrientes	**10**	282.423	375.500
Total activos corrientes distintos a activos corrientes y no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		**145.138.296**	**126.327.417**
Activos corrientes y no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	**8**	-	135.917.283
Total Activos Corrientes		**145.138.296**	**262.244.700**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipos	**14**	226.774.273	43.023.953
Inversiones en filiales contabilizadas utilizando el método de participación	**17**	2.041.481	2.034.186
Inversiones contabilizadas al costo	**18**	7.605	4.731
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar no corrientes, neto	**9**	6.858.289	4.607.544
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	**15**	18.177.199	12.569.918
Activos intangibles distintos de la plusvalía	**13**	29.525.933	28.888.817
Otros activos no financieros, no corrientes	**11**	5.113.692	1.216.765
Total Activos No Corrientes		**288.498.472**	**92.345.914**
TOTAL ACTIVOS		**433.636.768**	**354.590.614**

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**19**	31.159.089	23.041.555
Pasivos por arrendamientos, corrientes	**20**	4.356.960	83.170
Otros pasivos no financieros, corrientes	**21**	32.899.953	29.742.058
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	**15**	3.520.309	1.614.015
Pasivos por impuestos corrientes		259.361	-
Total Pasivos Corrientes		**72.195.672**	**54.480.798**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	**15**	6.162.361	374.274
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	**20**	24.458.914	184.054
Otros pasivos no financieros, no corrientes	**22**	10.694.602	8.621.493
Total Pasivos No Corrientes		**41.315.877**	**9.179.821**
PATRIMONIO			
Fondo patrimonial	**23**	119.622.416	119.622.416
Otras reservas	**23**	(1.586.382)	3.558.375
Superávit acumulado	**23**	202.089.185	167.749.204
Total Patrimonio		**320.125.219**	**290.929.995**
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		**433.636.768**	**354.590.614**

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(En miles de pesos)

ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Ingresos de actividades ordinarias	**24**	212.098.202	194.628.007
Costos de actividades ordinarias	**25**	(152.954.663)	(159.340.054)
Margen bruto		**59.143.539**	**35.287.953**
Gastos de administración	**26**	(25.439.303)	(24.388.547)
Ingresos financieros	**27**	2.740.956	2.106.624
Gastos financieros	27	(2.604.992)	(271.876)
Otros ingresos	**28**	552.393	12.456.682
Participación en las ganancias por inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de participación	**16**	-	327.397
Participación en las ganancias por inversiones en filiales contabilizadas utilizando el método de participación	**17**	7.294	67.050
Diferencia de cambio		243.259	167.246
Gasto por impuestos a las ganancias		(303.165)	-
Superávit del ejercicio		**34.339.981**	**25.752.529**

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Superávit del ejercicio	34.339.981	25.752.529
Diferencia de cambio por conversión	(5.144.757)	(242.628)
Total resultados integrales	**29.195.224**	**25.509.901**

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	Fondo Patrimonial	Otras reservas	Superávit Acumulados	Patrimonio neto
	M$	M$	M$	M$
Saldo al 1° de enero de 2018	**119.622.416**	**3.801.003**	**141.293.220**	**264.716.639**
Ajuste adopción NIIF 15	-	-	703.455	703.455
Saldo al 1° de enero de 2018 reexpresado	**119.622.416**	**3.801.003**	**141.996.675**	**265.420.094**
Cambios en el patrimonio:				
Resultado Integral:				
Superávit del ejercicio	-	-	25.752.529	25.752.529
Otros resultados integrales, neto (*)	-	(242.628)	-	(242.628)
Total resultados integrales	-	(242.628)	25.752.529	25.509.901
Saldo al 31 de diciembre de 2018	**119.622.416**	**3.558.375**	**167.749.204**	**290.929.995**
Resultado Integral:				
Superávit del ejercicio	-	-	34.339.981	34.339.981
Otros resultados integrales, neto (**)	-	(5.144.757)	-	(5.144.757)
Total resultados integrales	**-**	**(5.144.757)**	**34.339.981**	**29.195.224**
Saldo al 31 de diciembre de 2019	**119.622.416**	**(1.586.382)**	**202.089.185**	**320.125.219**

(*) Corresponde a reciclaje de reserva de conversión mantenida por coligada AIEP, producto de la enajenación descrita en Nota 16.
(**) Corresponde a reciclaje de reserva de conversión mantenida por asociada Inversiones Educacionales SpA, producto de la enajenación descrita en Nota 16.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de prestación de servicios	197.426.070	194.154.056
Otros cobros por actividades de operación	2.344.077	3.223.756
Clases de pagos por actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(79.475.201)	(110.581.641)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(59.645.287)	(55.810.259)
Otros pagos por actividades de operación	(2.882.353)	(1.609.691)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	**57.767.306**	**29.376.221**
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(61.935.066)	(9.819.872)
Dividendos e intereses provenientes de asociadas y filiales	-	14.727.712
Pagos por aportes de capital en asociadas y filiales	-	(1.300.000)
Intereses recibidos por inversiones de fácil liquidación	1.577.666	1.557.210
Cobros provenientes de pólizas de seguro	-	486.540
Préstamos otorgados a empresas relacionadas	-	(100.000)
Recupero de préstamos a empresas relacionadas	458.877	15.911
Venta de acciones de IESA	16.164.653	-
Intereses por venta de acciones IESA	397.958	
Venta acciones de AIEP	-	11.784.058
Intereses por venta de acciones AIEP	687.637	374.401
Pagos por adquisición de IEDE Institute for Executive Development SpA	(402.347)	(392.988)
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de inversión	**(43.050.622)**	**17.332.972**
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación		
Pago cuotas de arrendamientos con terceros	(6.843.555)	-
Pago cuotas de arrendamientos con empresas relacionadas	(1.027.686)	-
Pago de préstamos a entidades financieras	-	(2.126.432)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	**(7.871.241)**	**(2.126.432)**
Incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**6.845.443**	**44.582.761**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	**99.067.533**	**54.484.772**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**105.912.976**	**99.067.533**

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad Nacional Andrés Bello (UNAB), es una corporación educacional privada constituida de acuerdo con lasnormas del D.F.L.1, como un organismo de educación superior, cuyos fines son la formación y perfeccionamiento de profesionales mediante actividades de docencia y de investigación, complementadas con actividades de extensión destinadas a acrecentar su avance científico, tecnológico y humanista, contribuyendo así el desarrollo cultural de la Nación. La Universidad opera en un solo segmento, el educacional.

UNAB fue formada como una corporación sin fines de lucro. Obtuvo su autonomía del órgano regulatorio de la educación en Chile (Ministerio de Educación) el 19 de agosto de 1999 y su acreditación institucional de la Comisión Nacional de Acreditación de Pregrado (CNAP) el 3 de agosto de 2004. Con fecha 9 de mayo de 2019 UNAB fue reacreditada por un nuevo período de 5 años. La autonomía académica incluye la potestad para decidir por sí misma la forma como se cumplan sus funciones de docencia, investigación y extensión y la fijación de sus planes y programas de estudio. La autonomía económica le permite disponer de sus recursos para satisfacer los fines que le son propios de acuerdo con sus estatutos y las leyes. Finalmente, la autonomía administrativa la faculta para organizar su financiamiento de la manera que estime más adecuada de conformidad con sus estatutos y las leyes.

A ello se suma, que Universidad Nacional Andrés Bello en marzo de 2015 fue acreditada por una prestigiosa agencia de Estados Unidos, la Middle States Commission on Higher Education (MSCHE). Sólo dos universidades en Chile han certificado su calidad institucional a nivel internacional y en este grupo se encuentra UNAB. Esta certificación es otorgada inicialmente por un período de 5 años (2015-2020). En tanto, cabe destacar que la MSCHE acredita a prestigiosas universidades norteamericanas como Princeton, Johns Hopkins, Georgetown, Teachers College of Columbia, Pennsylvania State, Albright College, State University of New York (SUNY), University of Maryland, Cornell, University of Delaware, entre otras.

Al ser una corporación sin fines de lucro, UNAB es una entidad con ingresos educacionales no tributables y su capital y excedentes no son distribuibles.

El domicilio legal de la Universidad es República 252, Santiago, Chile.

El personal total de la Institución, al 31 de diciembre de 2019, alcanza a 2.390 colaboradores que se encuentran incorporados en el segmento educacional, con las características que se señalan a continuación:

Detalle	**31.12.2019**	**31.12.2018**
	N°	**N°**
Rector y Vicerrectores	10	10
Directores	344	312
Docentes	828	848
Colaboradores	1.208	1.186
Total	**2.390**	**2.356**

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros separados. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2019 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados, que se presentan en estos estados financieros separados. Ciertas reclasificaciones fueron realizadas al período comparativo para mantener la uniformidad de los estados financieros presentados.

2.1 Bases de preparación de los estados financieros separados

La Administración de la Institución declara que estos estados financieros separados se han preparado en conformidad con las NIIF tal como han sido emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB), instituto emisor del cuerpo normativo, para el año que termina el 31 de diciembre de 2019.

Los presentes estados financieros comprenden los estados separados de situación financiera, estados separados de resultados integrales, estados separados de cambios en el patrimonio y estados separados de flujos de efectivo, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con las NIIF.

Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera separada de Universidad Nacional Andrés Bello, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de sus filiales Servicios Profesionales Andrés Bello SpA y IEDE Chile Institute for Executive Development SpA, por ello, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Nacional Andrés Bello y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones:

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.
CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras:

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas no tuvo un impacto significativo en los estados financieros de la Institución al 31 de diciembre de 2019, excepto por la NIIF 16 cuyos efectos se presentan a continuación:

Adopción NIIF 16:

Como se indica en la nota 2.17, la Institución adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos” retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, pero no ha reexpresado la información de acuerdo con lo permitido por las disposiciones específicas de transición de la norma. Por lo tanto, las reclasificaciones y los ajustes derivados de las nuevas reglas de arrendamiento se reconocen en el estado de situación financiera al 1 de enero de 2019.

Al adoptar la NIIF 16, la Institución reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019. La tasa incremental de financiamiento promedio ponderada del arrendatario aplicada a los pasivos por arrendamiento al 1 de enero de 2019 fue de 6,82%.

Para arrendamientos previamente clasificados como financieros, la entidad reconoció el importe en libros del activo por arrendamiento y el pasivo por arrendamiento inmediatamente antes de la transición al valor en libros del activo por derecho de uso y el pasivo por arrendamiento en la fecha de aplicación inicial. Los principios de medición de la NIIF 16 se aplican solo después de esa fecha. Esto resultó en ajustes para pagos por arrendamiento variables basados en un índice o tasa. Las nuevas mediciones de los pasivos por arrendamiento se reconocieron como ajustes a los activos relacionados con el derecho de uso inmediatamente después de la fecha de la aplicación inicial.

(i) Recursos prácticos aplicados

Al aplicar la NIIF 16 por primera vez, la Institución ha utilizado los siguientes recursos prácticos permitidos por la norma:

• el uso de una única tasa de descuento en una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares;
• el registro de los arrendamientos operativos con un plazo de arrendamiento restante de menos de 12 meses al 1 de enero de 2019 como arrendamientos a corto plazo; y
• la exclusión de los costos directos iniciales para la medición del activo por derecho de uso en la fecha de aplicación inicial.

La Institución también ha optado por no reevaluar si un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento en la fecha de aplicación inicial. Para los contratos celebrados antes de la fecha de transición, la Institución se basó en su evaluación realizada aplicando la NIC 17 e INIIF 4 "Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento".

(ii) Medición de activos y pasivos por derechos de uso

El efecto de la aplicación NIIF16 significó un aumento en los activos y pasivos al 1 de enero del 2019 de acuerdo con el siguiente detalle:

Concepto	**01.01.2019 M$**
Activo por derecho de uso (*)	19.166.175
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes	(865.351)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	(6.539.089)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(1.001.248)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(10.760.487)
Total	**-**

(iii) Medición de activos por derechos de uso

Los activos por derecho de uso se calcularon por el importe equivalente al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de los pagos de arrendamiento anticipados o devengados correspondientes a dicho arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018.

(iv) El efecto de la adopción de NIIF16 sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se presenta a continuación:

Concepto	**31.12.2019 M$**
Activo por derechos de uso (*)	34.823.944
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes	(560.215)
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, no corrientes	(6.162.361)
Pasivos por arrendamientos, corrientes	(4.356.960)
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	(24.458.914)
Costos financieros	(2.496.404)
Depreciación	(6.223.299)

(*) Los derechos de uso se presentan bajo el rubro "Propiedad, planta y equipos".

b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo con la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia" Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La administración de la Institución estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Institución en el período de su primera aplicación.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Junta Directiva de la Institución, la que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva, en sesión de fecha 18 de junio de 2020, aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables en la Institución. En Nota 4 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que estas estimaciones y juicios se realizaron en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, la Institución cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades.

Las filiales Servicios Profesionales SpA y IEDE Chile Institute for Executive Development SpA presentan condiciones de operación normal, sus proyecciones muestran una operación rentable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como empresa en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

2.4 Bases de presentación

En los estados de situación financiera separados adjuntos, los activos y pasivos se clasifican en función de sus vencimientos entre corrientes, aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses, y no corrientes, aquellos cuyo vencimiento es superior a doce meses. A su vez, en el estado de resultados integral se presentan los gastos clasificados por función, identificando las depreciaciones y gastos del personal en base a su naturaleza y el estado de flujos de efectivo se presenta por el método directo.

Los estados financieros muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, así como de los resultados de las operaciones, de los cambios en el patrimonio y de los flujos de efectivo que se han producido en la Institución en los años terminados en dichas fechas.

Para efectos de comparación, el Estado de Situación Financiera y las notas explicativas respectivas, presentan en forma comparativa los saldos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los Estados de Resultados Integrales, de Flujos de Efectivo y de Cambios en el Patrimonio se presentan por los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, de acuerdo con lo requerido por las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los presentes estados financieros adjuntos se presentan en miles de pesos chilenos (M$) y se han preparado a partir de los registros contables de la Universidad Nacional Andrés Bello.

2.5 Moneda Funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Universidad y de sus filiales.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada ejercicio, como sigue:

	31.12.2019	**31.12.2018**
	$	$
Unidad de fomento (UF)	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense (US$)	748,74	694,77
Euro (€)	839,58	794,75

2.6 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos se reconocen a su costo histórico menos la depreciación correspondiente. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la operación.

Los gastos financieros incurridos en el financiamiento directamente relacionado con la compra o construcción de un activo son capitalizados durante el período de construcción o adquisición. Los costos derivados de mantenimientos diarios y reparaciones comunes son reconocidos en el resultado del ejercicio.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos se calcula utilizando el método lineal, distribuyéndose en forma sistemática a lo largo de su vida útil. Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios en la operación de dichos activos.

Las vidas útiles estimadas en años por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil máxima
Derechos de uso	18
Edificios e inmuebles	50
Vehículos	7
Muebles	8
Equipos audiovisuales	8
Libros	7
Equipos computacionales	5
Mejoras y remodelación	20
Equipos de laboratorio	10

La Institución ha definido como valor residual para todas las clases de activo fijo, el valor de un peso ($1), considerando que, al término de la vida útil de cada clase de bien, la Institución no obtendrá valor alguno en una eventual venta de los activos fijos.

Las pérdidas o ganancias por la venta de propiedades, plantas y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta, con el valor en libros de los activos netos de depreciación y se incluyen en el estado de resultados. Las bajas de activo fijo corresponden al valor libro bruto menos la depreciación acumulada al momento del registro.

2.7 Inversiones en sociedades relacionadas

2.7.1 Inversiones en filiales contabilizadas mediante el método de participación

Las inversiones en filiales han sido valorizadas de acuerdo con el método de participación.

Bajo este rubro se han contabilizado las inversiones en filiales sobre las que la institución posee control de acuerdo con el porcentaje de participación.

Las sociedades filiales directas e indirectas son:

	2019			**2018**		
	Directo %	Indirecto %	Total %	Directo %	Indirecto %	Total %
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	100,00	-	100,00	100,00	-	100,00
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	99,99	-	99,99	99,99	-	99,99
Center For Executive Education IEDE SpA	-	100,00	100,00	-	100,00	100,00

Las combinaciones de negocios bajo control común se registran utilizando como referencia el método de unificación de intereses. Bajo este método los activos y pasivos involucrados en la transacción se mantienen reflejados al mismo valor libros en que estaban registrados en las empresas de origen. Cualquier diferencia entre los activos y pasivos aportados a la consolidación y la contraprestación entregada, se registra directamente en el Patrimonio neto, como un cargo o abono a Otras reservas

2.7.2 Inversiones en asociadas contabilizadas a costo

Bajo este rubro se ha contabilizado la inversión mantenida por la Universidad en Sociedad de Biotecnología Frutícola S.A., sobre la que no se tiene influencia significativa, y es contabilizada al costo neto de deterioro.

2.8 Activos intangibles distintos a la plusvalía

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya porque sean separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual. Sólo se registran en el balance aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que la UNAB espera obtener beneficios económicos futuros.

Los activos intangibles corresponden principalmente a las marcas "Universidad Nacional Andrés Bello", "Andrés Bello", "Salud y Futuro", "saludyfuturo.cl" y otras, con vidas indefinidas las cuales mantienen su valor a través del tiempo, por lo que no son amortizables, sin embargo, anualmente son sometidas a evaluación de deterioro.

2.9 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.10 Activos financieros

a) Clasificación

La Universidad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales) y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2019 y de 2018, la Universidad sólo mantiene activos financieros clasificados en la categoría de activos financieros medidos al costo amortizado.

La Universidad efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

b) Reconocimiento y baja

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que la Universidad se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y la Universidad ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

c) Medición

En su reconocimiento inicial, la Universidad mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

Activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado de la Universidad comprenden el "Efectivo y equivalentes de efectivo", las "Cuentas por cobrar comerciales", las "Cuentas por cobrar a relacionadas" y las "Otras cuentas por cobrar", en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

d) Deterioro

La Universidad evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado y a valor razonable con impacto en otros resultados integrales. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, la Universidad aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

2.11 Efectivo y equivalentes al efectivo

La Universidad considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja y en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo y otras inversiones financieras que se estiman liquidar a menos de 90 días desde su fecha de colocación y que presentan un mínimo riesgo de pérdida de valor. Las líneas de sobregiros bancarias, de haberse utilizado, se incluyen en los préstamos de corto plazo bajo el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes de efectivos contenidos en este rubro.

2.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo, para aquellas transacciones significativas de plazos superiores a 90 días.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

De acuerdo con las disposiciones legales vigentes, la Universidad no está afecta a Impuesto a la Renta de Primera Categoría. Sus filiales Servicios Profesionales Andrés Bello SpA y IEDE Chile Institute for Executive Development SpA reconocen sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

En 2019, el gasto reconocido por Impuesto a las ganancias de M$303.165 se encuentra directamente relacionado a ingresos percibidos por actividades distintas a las meramente educativas, y por las cuales se ha registrado la obligación tributaria de acuerdo con la normativa tributaria vigente. Las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dicho importe son las que están vigentes para el ejercicio correspondiente.

2.14 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Institución tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de alumnos con financiamiento con Crédito con Aval del Estados (CAE) de acuerdo con lo mencionado en la Ley N°20.027.

2.15 Reconocimiento de ingresos

Servicios educacionales y matrículas

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando la Universidad brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de educación de pregrado, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término de cada carrera en el caso de educación de posgrado. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, ingresos de bibliotecas y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

Los adelantos por matrícula y aranceles correspondiente a los servicios de enseñanza de períodos futuros son registrados en el estado de situación financiera en el rubro “Otros pasivos no financieros, corriente” y son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan.

Ingresos por intereses

Estos ingresos se reconocen cuando se devengan los intereses utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los ingresos por intereses están incluidos en el rubro “Ingresos financieros” en el estado de resultados integrales.

Componente de financiamiento

El período que media entre la entrega de los servicios educacionales y otros bienes y servicios y la fecha de pago originalmente establecida, no excede a 12 meses, excepto para algunos programas de posgrado. La Universidad ha evaluado el componente de financiamiento y ha concluido que éste no es significativo por lo cual, no ajusta los precios de las transacciones por el valor del dinero en el tiempo.

Durante los ejercicios de 2019 y de 2018, la Universidad no mantuvo activos en curso que califiquen para la capitalización de costos de financiamiento.

2.16 Gastos en publicidad

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son consumidos.

2.17 Arrendamientos

Hasta el 31 de diciembre del 2018, los arrendamientos en los que una porción significativa de los riesgos y beneficios de la propiedad no se transfirieron a la Institución como arrendatario se clasificaron como arrendamientos operativos. Los pagos efectuados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargaron a resultados bajo el método de línea recta durante el periodo del arrendamiento.

Los ingresos por arrendamientos operativos en los que la Institución es un arrendador se reconocen en el resultado bajo el método de línea recta durante el plazo del arrendamiento.

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Institución.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y los pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en la Institución, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costos de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si la Institución tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos. No existen activos de bajo valor que deban ser reconocidos.

2.18 Gastos por seguros de bienes y servicios

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contratan las Instituciones son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

2.19 Activos contingentes

IAS37 define como Activos Contingentes a un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad. En caso de existir esta situación, no se debe reconocer en el balance, pero si revelar en notas a los estados financieros.

La Universidad ha considerado como activos contingentes todos aquellos acuerdos educacionales firmados por los alumnos para el año o semestre siguiente al cierre de cada estado financiero respecto de los cuales aún no se ha prestado el servicio educacional contratado.

2.20 Activos mantenidos para la venta.

La Universidad clasifica como activos corrientes mantenidos para la venta aquellos activos o grupos sujetos a desapropiación (grupo de activos que se van a enajenar junto con sus pasivos directamente asociados), para los cuales en la fecha de cierre del estado de situación financiera se han iniciado gestiones activas para su venta y se estima que es altamente probable.

Estos activos o grupos sujetos a desapropiación se valorizan por el menor del monto en libros o el valor estimado de venta deducidos los costos necesarios para llevarla a cabo, y dejan de amortizarse desde el momento en que son clasificados como activos mantenidos para la venta.

2.21 Estados de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

Efectivo y equivalentes al efectivo: Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

Actividades de operación: Representan actividades típicas de la operación normal de la Institución, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

Actividades de financiamiento: Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

NOTA 3 - GESTIÓN DE RIESGOS

Universidad Nacional Andrés Bello está expuesta a un conjunto de riesgos financieros y operacionales inherentes al sector educacional.

La Institución busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

La Junta Directiva y el Comité de Rectoría de la Universidad establecen la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la administración de los riesgos en la Institución, la que es implementada de manera centralizada.

3.1 Riesgo de crédito

La Universidad se encuentra expuesta al riesgo de crédito inherente a las obligaciones contractuales de sus alumnos, correspondientes a las cuentas por cobrar por la mensualidad que los alumnos deben pagar.

La política de la Universidad es no matricular estudiantes con deuda morosa excesiva al cierre de cada año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de dichos estudiantes. Cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a la Universidad, para que, en su nombre y representación, puedan suscribir un pagaré en su nombre por simple retardo en el pago de sus cuotas.

La Universidad deja de reconocer ingresos por los estudiantes que entran en inactividad académica, es decir, que han cesado por un periodo prudente de tiempo la recepción de los servicios académicos y/o cuando alcanzan 180 días o más de mora. Desde ese momento en adelante, el método empleado para el reconocimiento de los ingresos es estrictamente en función de los pagos efectivos que el alumno realice sobre su deuda impaga.

La Institución determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera de los últimos dos años, así como estimaciones sobre condiciones futuras que puedan imputar en la contabilidad de dichas cuentas.

La Universidad estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro deudores educacionales y otras cuentas por cobrar, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo asociado el Crédito con Aval de Estado (CAE), establecido en la Ley 20.027, la Universidad tiene emitidas garantías según lo que establece la ley, correspondientes al 90% al primer año, 70% al segundo año y 60% al tercer año y siguientes, para los fondos efectivamente recibidos procedentes del CAE. A base de lo anterior, la Universidad constituye una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado parte de sus estudios con recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado (CAE), situación ante la cual la Universidad, en su calidad de garante, debería eventualmente reembolsar a los bancos comerciales un cierto porcentaje de dichos créditos. Esta provisión se presenta en el rubro Otros pasivos financieros no corrientes, y se calcula de acuerdo con un modelo que utiliza la probabilidad que el estudiante deserte del sistema educativo, determinada en función de la información histórica disponible, la probabilidad de incumplimiento de sus obligaciones de pago y al monto de crédito solicitado por los estudiantes.

3.2 Riesgo de liquidez, financiamiento y monedas extranjeras

La Universidad no ha utilizado financiamiento bancario de manera permanente en los últimos años por cuanto ha presentado flujos positivos de efectivo disponible para financiar las operaciones habituales y las necesidades de inversión de la Institución. Por ello al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Universidad no mantiene deudas u obligaciones significativas con instituciones financieras.

El capital de trabajo separado es el siguiente:

	31.12.2019			
	Valor Libro	**Valor Nominal**	**0 a 6 meses**	**6 a 12 meses**
Activo corriente	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	105.912.976	105.912.976	105.912.976	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	25.272.762	25.272.762	25.272.762	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	5.063.659	5.063.659	5.063.659	-
Otros activos, corrientes	8.606.476	8.606.476	8.606.476	-
Total	**144.855.873**	**144.855.873**	**144.855.873**	**-**
Pasivos Corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	31.159.089	31.159.089	31.159.089	-
Pasivo por arrendamiento, corriente	4.356.960	4.356.960	4.356.960	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	3.520.309	3.520.309	2.229.412	1.290.897
Otros pasivos no financieros, corrientes	32.899.953	32.899.953	32.899.953	-
Total	**71.936.311**	**71.936.311**	**70.645.414**	**1.290.897**
Capital de trabajo	**72.919.562**	**72.919.562**	**74.210.459**	**(1.290.897)**

	31.12.2018			
Activo corriente	**Valor Libro M$**	**Valor Nominal M$**	**0 a 6 meses M$**	**6 a 12 M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	99.067.533	99.067.533	99.067.533	-
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	18.026.715	18.026.715	18.026.715	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas,	1.020.539	1.020.539	1.020.539	-
Otros activos, corrientes	7.837.130	7.837.130	7.837.130	-
Total	**125.951.917**	**125.951.917**	**125.951.917**	**-**
Pasivos Corrientes				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	23.041.555	23.041.555	23.041.555	-
Obligaciones financieras, corriente	83.170	83.170	83.170	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas,	1.614.015	1.614.015	807.007	807.008
Otros pasivos no financieros, corrientes	29.742.058	29.742.058	29.742.058	-
Total	**54.480.798**	**54.480.798**	**53.673.790**	**807.008**
Capital de trabajo	**71.471.119**	**71.471.119**	**72.278.127**	**(807.008)**

El vencimiento estimado de los pasivos no financieros no corrientes es el siguiente:

	Valor Libro	Valor Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	5 años o más
31.12.2019	M$	M$	M$	M$	M$
Otros pasivos no financieros, no corrientes	10.694.602	10.694.602	2.916.710	2.916.710	4.861.182
Total	**10.694.602**	**10.694.602**	**2.916.710**	**2.916.710**	**4.861.182**
31.12.2018					
Otros pasivos no financieros, no corrientes	8.621.493	8.621.493	2.463.284	2.463.284	3.694.925
Total	**8.621.493**	**8.621.493**	**2.463.284**	**2.463.284**	**3.694.925**

Con relación a las fluctuaciones del tipo de cambio de las monedas extranjeras, principalmente dólares estadounidenses y euros, los costos de operación de la Universidad provienen en aproximadamente un 7% de servicios y bienes provenientes del extranjero, en tanto menos del 1% de los ingresos son efectuados en moneda extranjera.

Al 31 de diciembre de 2019 la Universidad presenta una posición activa en moneda extranjera ascendente a M$ 2.492.984 (posición activa de M$ 2.417.656 en 2018).

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros, conforme a las NIIF, exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles, test de deterioro de activos, provisión deserción alumnos y deudores educacionales y provisión de incobrables.

4.1 Litigios y otras contingencias

La Institución mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la administración y los abogados de la Institución han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la administración y de los abogados de la Institución es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

4.2 Vidas útiles y test de deterioro de activos

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes.

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, la Institución no ha realizado test de deterioro, debido a que los activos sujetos a amortización (Propiedades, planta y equipos), no presentan algún indicio de deterioro importante en el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo.

4.3 Provisión deserción alumnos con crédito aval del Estado Ley 20.027

El crédito con aval del Estado corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del alumno, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingresa, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del alumno de sus estudios y no es informado a la Comisión Ingresa como matriculado durante dos años consecutivos.

De acuerdo con lo antes señalado, la Institución registra una estimación tomando como base los alumnos desertores potenciales de UNAB a una fecha determinada y una estimación sobre dichos antecedentes para los últimos dos años, considerando los porcentajes de aval establecidos en la Ley.

La institución, considera que dicha provisión, se materializará en el largo plazo, en consideración a que la Comisión Ingresa informa los alumnos desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

La obligación de la Institución es cubrir un flujo de pago similar al que contractualmente corresponda devengar en términos de tasas de interés y plazos al crédito otorgado al estudiante.

4.4 Deudores educacionales y provisión de incobrables

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La provisión por deterioro se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo o inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de ventas. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

4.5 Valor residual del activo fijo

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha del estado de situación financiera y ajustados, si corresponde, como un cambio en una estimación de forma prospectiva.

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE

Las transacciones entre la Institución y el personal clave corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la entidad, ya sea directa o indirectamente. La Institución es administrada por la Junta Directiva y por los miembros de la alta dirección.

a) Saldos y transacciones con personas claves

No existen saldos significativos pendientes por cobrar o pagar entre la Institución y sus consejeros o miembros de la Alta Dirección.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones significativas entre la Institución y los miembros de la Junta Directiva o miembros de la Alta Dirección.

No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva o la alta dirección.

b) Remuneración de la Junta Directiva

Los integrantes de la Junta Directiva no perciben rentas por ejercer dicha función en la Universidad.

c) Remuneración global de la Alta dirección

La remuneración global de la Alta Dirección de la Institución incluye la remuneración fija mensual de las personas en el ejercicio de los cargos de Rector, Prorrector, Secretario General, Vicerrectores (Académico, Finanzas, Operaciones, Campus Concepción, Campus Viña del Mar, Investigación y Doctorado, Aseguramiento de la Calidad), además las remuneraciones variables por desempeño.

Las remuneraciones de la Alta Dirección durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 ascendieron a M$ 2.291.695 (M$2.107.226 al 31 de diciembre de 2018).

NOTA 6 - INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Categorías de instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de cada categoría de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

	31.12.2019		**31.12.2018**	
	Corriente	**No corriente**	**Corriente**	**No corriente**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	105.912.976	-	99.067.533	-
Otros activos financieros	3.709.924	-	4.058.932	-
Deudores educacionales y otras cuentas por	25.272.762	6.858.289	18.026.715	4.607.544
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.063.659	15.942.678	1.020.539	12.569.918
Total activos financieros	**139.959.321**	**22.800.967**	**122.173.719**	**17.177.462**
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por	31.159.089	-	23.041.555	-
Pasivo por arrendamientos, corriente	4.356.960	24.458.914	83.170	184.054
Otros pasivos no financieros	32.899.953	10.694.602	29.742.058	8.621.493
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.520.309	6.162.361	1.614.015	374.274
Total pasivos financieros	**71.936.311**	**41.315.877**	**54.480.798**	**9.179.821**

NOTA 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31.12.2019	**31.12.2018**
Efectivo y equivalentes de efectivo	**M$**	**M$**
Efectivo en caja y Bancos	12.585.871	11.452.506
Depósitos a plazo	93.327.105	87.615.027
Total efectivo y equivalentes de efectivo	**105.912.976**	**99.067.533**

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo. No existen restricciones a la disponibilidad del efectivo y equivalentes al efectivo.

NOTA 8 – ACTIVOS CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la composición es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
Inversiones en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	-	135.917.283
Total activos clasificados como mantenidos para la venta	**-**	**135.917.283**

Durante 2018 la Universidad acordó desprenderse de la totalidad de su participación que mantenía en la asociada Inmobiliaria Educacional SpA. La inversión fue enajenada el 12 de febrero de 2019 (ver Nota 16).

NOTA 9 - DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
Corrientes	M$	M$
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	132.521.723	127.866.005
Activo contingente	(101.289.599)	(105.300.641)
Subtotal, bruto	31.232.124	22.565.364
Provisión deudores incobrables	(5.959.362)	(4.538.649)
Total, neto	**25.272.762**	**18.026.715**

	31.12.2019	31.12.2018
No corrientes	M$	M$
Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar	10.866.592	14.667.894
Activo contingente	(3.553.703)	(9.552.432)
Subtotal, bruto	7.312.889	5.115.462
Provisión deudores incobrables	(454.600)	(507.918)
Total, neto	**6.858.289**	**4.607.544**

La composición de los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente, agrupada por tipo de deuda, es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
Corrientes	M$	M$
Pagarés, cheques y otros documentos	25.818.806	19.666.508
Tarjetas de crédito	4.177.004	2.484.502
Facturas	1.236.314	414.354
Subtotal, bruto	31.232.124	22.565.364
Provisión deudores incobrables	(5.959.362)	(4.538.649)
Total, neto	**25.272.762**	**18.026.715**

	31.12.2019	31.12.2018
No corrientes	M$	M$
Pagarés	7.312.889	5.115.462
Provisión deudores incobrables	(454.600)	(507.918)
Total	**6.858.289**	**4.607.544**

El detalle de los vencimientos de los deudores educacionales corrientes y la provisión determinada, son los siguientes:

	Cartera 31.12.2019	Provisión 31.12.2019	Cartera 31.12.2018	Provisión 31.12.2018
Distribución de antigüedad	M$	M$	M$	M$
Vigentes	10.275.661	(139.508)	3.460.443	(101.190)
Vencidos entre				
01 y 30 días	2.991.627	(955.751)	2.040.844	(219.311)
31 y 150 días	4.408.952	(266.011)	3.834.095	(110.440)
151 días a 1 año	7.615.768	(1.521.679)	7.340.967	(1.088.527)
1 a 2 años	5.940.116	(3.076.413)	5.889.015	(3.019.181)
Total	**31.232.124**	**(5.959.362)**	**22.565.364**	**(4.538.649)**

La Universidad excluye del cálculo aquella cartera considerada con nulo o bajo riesgo.

b) Provisión para deudores incobrables

El movimiento de las provisiones de incobrables, corrientes y no corrientes, y los cargos por pérdida de deterioro son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
Saldo Inicial	5.046.567	5.281.728
Aumentos del ejercicio	4.527.893	2.902.727
Montos castigados	(3.160.498)	(3.137.888)
Saldo final al 31 de diciembre	**6.413.962**	**5.046.567**

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

	31.12.2019	31.12.2018
Activos por impuestos corrientes	M$	M$
Crédito por capacitación	282.423	375.500
Total Activos por impuestos corrientes	**282.423**	**375.500**

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros activos no financieros corrientes es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
Otros activos no financieros, corrientes	**M$**	**M$**
Convenios campos clínicos	2.184.367	2.366.732
Marketing y otros prepagados	909.977	630.724
Derechos por cesión de contratos CP (2)	1.127.611	-
Anticipo a proveedores	101.416	127.524
Activos por contratos con clientes, neto (1)	469.075	475.167
Otros	34.323	115.492
Seguros anticipados	69.783	62.559
Total Otros activos no financieros, corrientes	**4.896.552**	**3.778.198**

El detalle de los otros activos no financieros no corrientes es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
Otros activos no financieros, no corrientes	**M$**	**M$**
Activos por contratos con clientes, neto (1)	469.076	475.167
Garantías por arriendos y proyectos externos	805.660	741.348
Derechos por cesión de contratos LP (2)	3.822.708	-
Boletas en garantía	16.248	250
Total Otros activos no financieros, no corrientes	**5.113.692**	**1.216.765**

(1) Corresponde a los costos de contratos derivados de comisiones/bonificaciones por la inscripción de nuevos alumnos en programas de postgrado. Dichos costos se amortizan por el método de línea recta en el periodo estimado de duración del ciclo de esos programas.
(2) Corresponde a derechos por cesión de contratos transferidos por Inmobiliaria Educacional SpA IESA (ver nota 16).

NOTA 12 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Universidad presenta bajo este rubro los saldos en cuentas bancarias con restricción que corresponden a fondos administrados por ella, los cuales provienen de Fondos Concursables asignados por instituciones gubernamentales a profesores patrocinados por la Universidad para el desarrollo de proyectos de investigación por un monto ascendente a M$ 3.709.924 y M$ 4.058.932, respectivamente.

NOTA 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA, NETOS

El detalle y movimiento del activo intangible, se muestra a continuación, los que fueron valorizados de acuerdo con lo indicado en nota 2.8:

	31.12.2019			31.12.2018		
Activo Intangible	**Valor bruto**	**Amortización acumulada**	**Valor neto**	**Valor bruto**	**Amortización acumulada**	**Valor neto**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Desarrollo Temario	2.491.402	(1.493.927)	997.475	1.948.009	(1.219.416)	728.593
Licencias Software	2.829.371	(1.887.623)	941.748	2.316.644	(1.702.646)	613.998
Acreditación	952.100	(487.910)	464.190	836.691	(412.985)	423.706
Marcas de vida indefinida (*)	27.122.520	-	27.122.520	27.122.520	-	27.122.520
Saldo final	**33.395.393**	**(3.869.460)**	**29.525.933**	**32.223.864**	**(3.335.047)**	**28.888.817**

(*) La cantidad recuperable de la unidad generadora de efectivo de UNAB, fue determinada en base a los cálculos de su valor en uso, y para este cálculo se utilizaron las proyecciones de los flujos de efectivo cubriendo un período de 5 años, aplicándose una tasa de descuento nominal de un 11%, la que refleja las evaluaciones actuales para la marca de UNAB y un crecimiento proyectado de los ingresos de 3,40%.

El movimiento del activo intangible, en valores netos, es el siguiente:

	Desarrollo de temario	**Acreditación**	**Marcas vida útil indefinida**	**Licencias softwares**	**Total activos Intangible**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Saldo inicial al 01.01.2018	**1.160.158**	**394.994**	**27.122.520**	**808.503**	**29.486.175**
Adiciones	84.743	228.675	-	154.133	467.551
Ventas y castigos del ejercicio	(106.394)	(46.096)	-	(70.140)	(222.630)
Amortizaciones del ejercicio	(409.914)	(153.867)	-	(278.498)	(842.279)
Saldo al 31.12.2018	**728.593**	**423.706**	**27.122.520**	**613.998**	**28.888.817**
Adiciones	672.491	219.378	-	562.276	1.454.145
Ventas y castigos del ejercicio	(30.393)	-	-	(44.544)	(74.937)
Reclasificaciones	8.318	(8.318)	-	59.643	59.643
Amortizaciones del ejercicio	(381.534)	(170.576)	-	(249.625)	(801.735)
Saldo al 31.12.2019	**997.475**	**464.190**	**27.122.520**	**941.748**	**29.525.933**

Durante el período 2019 la Universidad realizó bajas en su mayoría por castigos de licencias por un monto de M$342.258. Dichas bajas y castigos generaron un efecto en resultados de M$74.937.

Durante el periodo 2018 la Universidad realizó un castigo de licencias de software por un monto de M$7.100.217, las que principalmente se encontraban en desuso y mayoritariamente depreciadas. Dichos castigos generaron un impacto en resultados de M$70.140.

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio, a valores brutos y netos es la siguiente:

Valores Brutos	**31.12.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Activo por derecho de uso		
Activo por Derecho de Uso	41.047.243	-
Total Activo por derecho de uso	**41.047.243**	**-**
Terrenos		
Terrenos	52.101.270	-
Total Terrenos	**52.101.270**	**-**
Edificaciones		
Edificios e inmuebles	114.699.648	-
Total Edificaciones	**114.699.648**	**-**
Mejoras y remodelaciones		
Mejoras y remodelaciones	27.843.373	46.139.530
Total mejoras y remodelaciones	**27.843.373**	**46.139.530**
Equipos, libros e instalaciones		
Libros	6.760.110	6.581.962
Equipos computacionales	3.602.152	5.905.296
Equipos de laboratorio	14.135.697	19.950.086
Muebles	9.738.578	11.713.805
Total Equipos, libros y otros activos fijos	**34.236.537**	**44.151.149**
Otros activos fijos		
Vehículos	468.829	335.427
Total otros activos fijos	**468.829**	**335.427**
Total Propiedades, planta y equipo, bruto	**270.396.900**	**90.626.106**

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Activo por derecho de uso		
Activo por Derecho de Uso	34.823.944	-
Total Activo por derecho de uso	**34.823.944**	**-**
Terrenos		
Terrenos	52.101.270	-
Total Terrenos	**52.101.270**	**-**
Edificaciones		
Edificios e inmuebles	112.538.719	-
Total Edificaciones	**112.538.719**	**-**
Mejoras y remodelaciones		
Mejoras y remodelaciones	12.511.995	26.147.579
Total mejoras y remodelaciones	**12.511.995**	**26.147.579**
Equipos, libros e instalaciones		
Libros	2.108.519	2.533.323
Equipos computacionales	1.650.196	1.578.063
Equipos de laboratorio	7.378.094	8.398.877
Muebles	3.405.134	4.174.783
Total Equipos, libros y otros activos fijos	**14.541.943**	**16.685.046**
Otros activos fijos		
Vehículos	256.402	191.328
Total otros activos fijos	**256.402**	**191.328**
Total Propiedades, planta y equipo, Neto	**226.774.273**	**43.023.953**

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Depreciación acumulada	**31.12.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Activo por derecho de uso		
Activo por Derecho de Uso	(6.223.299)	-
Total Activo por derecho de uso	**(6.223.299)**	**-**
Edificaciones		
Edificios e inmuebles	(2.160.929)	-
Total mejoras y remodelaciones	**(2.160.929)**	**-**
Mejoras y remodelaciones		
Mejoras y remodelaciones	(15.331.378)	(19.991.951)
Total mejoras y remodelaciones	**(15.331.378)**	**(19.991.951)**
Equipos, libros e instalaciones		
Libros	(4.651.591)	(4.048.639)
Equipos computacionales	(1.951.956)	(4.327.233)
Equipos de laboratorio	(6.757.603)	(11.551.209)
Muebles	(6.333.444)	(7.539.022)
Total Equipos, libros y otros activos fijos	**(19.694.594)**	**(27.466.103)**
Otros activos fijos		
Vehículos	(212.427)	(144.099)
Total otros activos fijos	**(212.427)**	**(144.099)**
Total Propiedades, planta y equipo, Depreciación acumulada	**(43.622.627)**	**(47.602.153)**

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

A continuación, se presenta el movimiento, valores netos, de propiedades, planta y equipos durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2019 y 2018:

	Activo por derecho de uso (*)	Terrenos	Edificios	Remodelaciones	Libros	Equipos computacionales	Equipos de laboratorio	Muebles	Vehículos	Total
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2018	-	-	-	**23.584.134**	**2.992.433**	**2.178.922**	**9.666.691**	**4.681.252**	**157.391**	**43.260.823**
Adiciones	-	-	-	6.559.222	484.438	534.248	2.324.678	911.753	81.576	10.895.915
Reclasificación	-	-	-	(8.901)	-	-	8.901	-	-	-
Bajas, ventas y retiros	-	-	-	(266.311)	-	(2.186)	(131.457)	(43.447)	-	(443.401)
Depreciación	-	-	-	(3.720.565)	(943.548)	(1.132.921)	(3.469.936)	(1.374.775)	(47.639)	(10.689.384)
Saldo final al 31.12.2018	**-**	**-**	**-**	**26.147.579**	**2.533.323**	**1.578.063**	**8.398.877**	**4.174.783**	**191.328**	**43.023.953**
Adiciones	41.047.243	-	10.250	3.804.750	-	5.439	4.667.984	-	-	49.535.666
Adiciones por traspaso IESA (**)	-	52.101.270	104.801.064	586.724	-	-	23.596	40	-	157.512.694
Reclasificación	-	-	9.888.334	(9.692.061)	459.664	921.188	(2.432.324)	662.155	133.401	(59.643)
Bajas, ventas y retiros	-	-		(1.278)	(779)	(7.584)	(79.430)	(63.869)	-	(152.940)
Otros Movimientos (***)	-	-	-	(5.711.224)	-	-	-	-	-	(5.711.224)
Depreciación	(6.223.299)	-	(2.160.929)	(2.622.495)	(883.689)	(846.910)	(3.200.609)	(1.367.975)	(68.327)	(17.374.233)
Saldo final al 31.12.2019	**34.823.944**	**52.101.270**	**112.538.719**	**12.511.995**	**2.108.519**	**1.650.196**	**7.378.094**	**3.405.134**	**256.402**	**226.774.273**

(*) A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso, ver notas 2.2 y 2.17
(**) Corresponde a la adquisición de bienes desde IESA por M$ 123.986.076 (referirse a Nota 16) y M$ 33.526.618 por bienes adquiridos a Inmobiliaria e Inversiones San Genaro Dos SpA (filial de IESA). Dichas transacciones generaron flujos de pagos por M$ 54.109.220.
(***) Castigo de mejoras a propiedades arrendadas asociados a los activos transferidos por IESA.

14.1 Deterioro del valor de los activos

Se define como Unidad Generadora de Efectivo (UGE) cada unidad académica como un todo, ya que cada una en forma individual es capaz de generar beneficios económicos futuros y representa el grupo más pequeño de activos que generan flujos de fondos independientes.

De acuerdo con la norma, las Instituciones evaluarán, en cada fecha de cierre del estado de situación financiera, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la Universidad estimará el importe recuperable del activo.

Al término del ejercicio no existen indicios que alguna de las UGEs presente deterioro.

Durante el año 2019 la Universidad castigó un monto de M$ 15.670.390 por activo fijo bruto, cuya depreciación acumulada asciende a M$ 15.517.450, generando un cargo neto a los resultados del ejercicio de M$ 152.940, el cual se presenta en el rubro gastos de administración.

NOTA 15 - CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas se originan principalmente por los servicios académicos operacionales e intercambio de alumnos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

		31.12.2019		31.12.2018	
Entidad	**Relación**	**Cuentas por cobrar**	**Cuentas por pagar**	**Cuentas por cobrar**	**Cuentas por pagar**
Corrientes		**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Control Común	33.434	-	388.988	-
Laureate Chile II SpA (*) (2)	Socio activo	4.914.035	969.492	-	512.842
Servicios Andinos SpA	Control Común	-	129.638	-	104.480
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	Filial	7.037	-	454.688	-
Laureate Education, Inc	Controlador final	-	1.021.297	-	511.845
Center for Executive Education IEDE SpA	Filial	232	-	-	-
Laureate Trademark BV	Control Común	-	269.600	30.932	-
Universidad Europea de Madrid, SL	Control Común	-	-	100.861	-
UIP Panamá	Control Común	-	-	4.373	-
Universidad de Las Américas (Chile)	Control Común	55.105	-	-	-
Walden University, LLC	Control Común	-	-	-	2.908
Instituto Profesional AIEP SpA (3)	Control Común	4.358	727.429	-	87.383
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Filial	-	402.853	-	394.557
Universidad Latina de Costa Rica	Control Común	-	-	594	-
UNITEC Honduras	Control Común	49.458	-	40.103	-
Total		**5.063.659**	**3.520.309**	**1.020.539**	**1.614.015**

(*) De acuerdo con los estatutos de la Universidad, los Socios activos son quienes pueden participar en la Asamblea General.

b) Los saldos netos en cuentas no corrientes con entidades relacionadas, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son:

		31.12.2019		31.12.2018	
Entidad	**Relación**	**Cuentas por cobrar**	**Cuentas por pagar**	**Cuentas por cobrar**	**Cuentas por pagar**
No Corrientes		**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales (1)	Control Común	10.986.394	-	509.554	-
Instituto Profesional AIEP SpA (3)	Control Común	281.771	6.162.361	274.364	-
Laureate Chile II SpA (2)	Socio Activo	6.909.034	-	11.786.000	374.274
Total		**18.177.199**	**6.162.361**	**12.569.918**	**374.274**

(1) Corresponde a saldo por cobrar por venta de acciones en 2019 (véase nota 16) y garantías entregada por inmuebles arrendados en 2018.
(2) Corresponde a saldo por cobrar por venta de acciones de AIEP (véase nota 16)
(3) Al 31 de diciembre de 2019 las cuentas por pagar incluyen pasivo por arrendamiento corriente de M$ 560.215 y no corriente de M$ 6.162.361 (Ver nota 2.17). Adicionalmente, el gasto por intereses generado durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2019 asciende a M$ 511.761, el cual se incluye en el rubro “Gastos financieros”, como gasto financiero por contratos de arriendo con relacionadas (Nota 27). La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos de relacionadas en 2019 fue de M$ 1.027.686.

UNIVERSIDAD NACIONAL ANDRÉS BELLO

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en los Superávit de los ejercicios 2019 y 2018 se detallan como sigue:

			Monto bruto de las transacciones		(Cargo) abono al Superávit del ejercicio	
			2019	2018	2019	2018
Entidad	Relación	Transacción	M$	M$	M$	M$
Inmobiliaria Educacional SpA y filiales	Control común	Arriendo de inmuebles	1.692.876	18.194.401	(1.692.876)	(18.194.401)
		Intereses préstamo venta acciones	404.183	-	404.183	-
		Servicios administrativos	10.786	79.294	(10.786)	(79.294)
		Venta acciones (Nota 16)	135.917.283	-	(470.147)	-
		Dividendos cobrados	-	14.727.712	-	-
Laureate Chile II SpA	Socio activo	Servicios administrativos	341.317	1.413.886	(341.317)	(1.413.886)
		Intereses Compra de IEDE Chile Inst. for Develop. SpA	37.275	53.502	(37.275)	(53.502)
		Intereses Préstamo por venta Acciones AIEP	676.516	422.591	676.516	422.591
		Venta Instituto Profesional AIEP SpA	-	23.570.058	-	12.084.232
Laureate Trademark BV	Control común	Transferencia técnica e intelectual	1.486.773	3.779.020	(1.486.773)	(3.779.020)
		Servicios operacionales de apoyo académico	2.922.622	5.948.100	(2.922.622)	(5.948.100)
Laureate Education, Inc	Controlador final	Transferencia técnica e intelectual	465.997	-	(465.997)	-
Servicios Andinos SpA	Control común	Servicios administrativos y tecnológicos	1.463.728	1.373.055	(1.463.728)	(1.373.055)
Instituto Profesional AIEP SpA	Control común	Pagos por contratos de arriendo	1.027.686	999.453	-	(999.453)
		Ingreso por contratos de arriendo	45.496	-	45.496	-
		Intercambio de alumnos	220	2.716	(220)	(2.716)
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	Filial	Convenio campos clínicos	2.394.064	2.315.551	(2.394.064)	(2.315.551)
Universidad de las Américas	Control común	Cobros por contratos de arriendo	968.958	-	968.958	-
		Intercambio de alumnos	260	-	260	-
Instituto Profesional Escuela Moderna de Música	Control común	Intercambio de alumnos	5.553	6.072	(5.553)	(6.072)
Iede Chile Institute For Executive Development SpA	Filial	Intereses	4.189	17.465	4.189	17.465
Universidad Europea de Madrid	Control común	Intercambio de alumnos	269.570	1.306.852	(269.570)	(1.306.852)
NewSchool Architecture Design	Control común	Intercambio de alumnos	113.486	330.328	(113.486)	(330.328)
Walden University	Control común	Intercambio de alumnos	-	2.855	-	(2.855)
Universidad Interamericana De Panama, SRL	Control común	Intercambio de alumnos	-	951	-	(951)
Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas, SAC	Control común	Intercambio de alumnos	3.178	-	3.178	-
Universidad Del Valle De Mexico	Control común	Intercambio de alumnos	22.712	-	22.712	-
Universidad Privada Del Norte	Control común	Intercambio de alumnos	17.827	-	17.827	-

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes

NOTA 16 – INVERSIONES EN ASOCIADAS CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE PARTICIPACIÓN

a) El detalle de las inversiones en entidades relacionadas es el siguiente:
b)

		Porcentaje de participación		
Nombre de la entidad	**Domicilio principal**	**2019**	**2018**	**Naturaleza de la relación**
Instituto Profesional AIEP SpA	Santiago, Chile	0,00	0,00	(1)
Inmobiliaria Educacional SpA	Santiago, Chile	0,00	0,00	(2)

(1) Instituto Profesional AIEP SpA (AIEP) es un instituto de formación profesional y técnica, tiene veinte sedes en dieciséis ciudades a lo largo del país e imparte veintidós carreras profesionales y cincuenta y tres carreras técnicas, en horario diurno y vespertino, organizadas en doce Escuelas.

Con fecha 18 de mayo de 2018, la Universidad celebró un contrato de compra venta de acciones con Laureate Chile II SPA, en el cual UNAB enajenó su participación accionaria de 24.275 acciones, equivalente a 14.999% de Instituto Profesional AIEP, por un valor de M$ 23.570.058. El acuerdo establece un pago del 50% equivalente a M$ 11.784.058 el cual se materializó el 18 de mayo de 2018, el saldo de precio ascendente a M$ 11.786.000 podrá cancelarse en una sola cuota o en parcialidades a más tardar el día 27 de abril de 2021. El saldo insoluto devengará un interés anual del 5,74%, el que será pagado trimestralmente. Por esta transacción, la Universidad registró una utilidad ascendente a M$ 12.084.232 la que se presenta en los estados de resultados integrales en la línea Otros ingresos.

(2) Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a UNAB en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que apoye el desarrollo de su proyecto institucional.

La Universidad es titular de acciones Serie A de Inmobiliaria Educacional SpA, las cuales de acuerdo con los estatutos de esta sociedad le otorgan el derecho preferente consistente en recibir en cada ejercicio anual un dividendo preferente equivalente al 4,5% del valor de suscripción de este tipo de acciones (Serie A), reajustado conforme a la variación de la Unidad de Fomento, entre la fecha de pago de las respectivas acciones y el 31 de diciembre del respectivo año. Los mismos estatutos señalan que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, o de las utilidades retenidas provenientes de balances aprobados por Juntas de Accionistas. Sin embargo, si la sociedad tuviere pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán primeramente a absorberlas.

Durante el ejercicio 2018, la Universidad acordó desprenderse de la totalidad de su participación que mantiene en la asociada Inmobiliaria Educacional SpA. De acuerdo con ello, al 31 de diciembre de 2018 esta inversión fue clasificada como activo disponible para la venta, razón por la cual se discontinuó la aplicación del método de la participación.

Con fecha 12 de febrero de 2019, la Universidad enajenó a Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) la totalidad de su participación que poseía en dicha sociedad. El valor de venta fue de M$ 135.917.283, basado en el valor razonable de las acciones y sus derechos, los cuales fueron pagados a través de: a) dación de bienes inmuebles por M$ 123.986.076 y deuda financiera asociada por M$ 20.678.921, b) cesión de contratos de arrendamientos respecto de los cuales Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) era arrendataria por M$ 5.889.995 y c) saldo por cobrar documentado por IESA por M$ 26.720.133, saldo que está sujeto a un interés de 2.7% anual, de los cuales durante el 2019 se han cobrado M$ 16.164.653 (que incluye intereses por M$ 404.183), quedando pendientes de cobro M$ 10.986.394.

No existen pasivos contingentes relacionados con las inversiones en asociadas.

NOTA 17 - INVERSIONES EN FILIALES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) El detalle de las inversiones en filiales valorizadas de acuerdo con el criterio descrito en Nota 2.7.1 es el siguiente:

Nombre de la entidad	Domicilio principal	Porcentaje de participación		Naturaleza de la relación
		2019	2018	
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA (1)	Santiago, Chile	100	100	(1)
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA (2)	Santiago, Chile	99,99	99,99	(2)

(1) IEDE Chile Institute for Executive Development S.A. (IEDE), se constituyó por escritura pública el 13 de octubre de 2006, y con fecha 26 de septiembre de 2011 se transforma en una sociedad por acciones denominada IEDE Chile Institute for Executive Development SpA. Su principal objeto es la educación como área de negocio.

En diciembre de 2018 la filia acordó un aumento de capital M$1.300.000 el que fue íntegramente suscrito y pagado por la universidad.

(2) Servicios Profesionales Andrés Bello SpA (SERPROF) opera, principalmente, como una clínica odontológica para atención de público general y entrega servicios de campos clínicos para el desarrollo de la docencia práctica de los alumnos de la Universidad en las carreras vinculadas.

Resumen de la información financiera de las filiales, las que han sido contabilizadas utilizando el método del patrimonio:

	IEDE		SERPROF	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Resumen de la situación financiera	M$	M$	M$	M$
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	294.824	701.893	302.698	451.698
Otros activos corrientes	365.361	461.683	1.498.154	1.243.362
Total activos corrientes	**660.185**	**1.163.576**	**1.800.852**	**1.695.060**
Cuentas por pagar y Otros pasivos	189.272	729.205	326.393	197.382
Total pasivos corrientes	**189.272**	**729.205**	**326.393**	**197.382**
No corrientes:				
Activos	**93.974**	**89.315**	**2.284**	**14.760**
Total activos no corrientes	**93.974**	**89.315**	**2.284**	**14.760**
Otros pasivos	-	-	-	1.783
Total pasivos no corrientes	**-**	**-**	**-**	**1.783**
Total activos netos	**564.887**	**523.686**	**1.476.743**	**1.510.655**

	IEDE		SERPROF	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Resumen de los estados de resultados integrales	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios	493.393	542.723	4.002.982	3.804.611
(Pérdida) Ganancia antes de impuestos	31.311	(122.683)	(72.405)	242.215
Impuesto a las ganancias	9.890	(6.700)	38.494	(45.761)
Resultados después de impuesto	41.201	(129.383)	(33.911)	196.454
Resultados integrales	**41.201**	**(129.383)**	**(33.911)**	**196.454**

Conciliación entre el resumen de la información financiera de las filiales y el valor patrimonial registrado en los estados financieros separados:

	IEDE		SERPROF	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$	M$	M$
Activos al 1 de enero	523.686	(646.931)	1.510.655	1.314.201
Resultado del ejercicio	41.201	(129.383)	(33.911)	196.454
Aportes de capital	-	1.300.000	-	-
Activos netos al 31 de diciembre	**564.887**	**523.686**	**1.476.744**	**1.510.655**

b) Total inversión registrada en los estados financieros:

	Inversión		Participación en los resultados		Otros Pasivos por inversión	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Nombre de la entidad	M$	M$	M$	M$	M$	M$
IEDE Chile Institute for Executive Development SpA	564.887	523.682	41.201	(129.385)	-	-
Servicios Profesionales Andrés Bello SpA	1.476.594	1.510.504	(33.907)	196.435	-	-
Total	**2.041.481**	**2.034.186**	**7.294**	**67.050**	**-**	**-**

NOTA 18 - INVERSIONES CONTABILIZADAS AL COSTO

El siguiente es el detalle de la inversión mantenida por la Universidad, valorizada de acuerdo con el criterio descrito en Nota 2.7.2.:

Sociedad	Porcentaje de participación		Valor contable de la inversión	
	2019	2018	2019	2018
Inversiones en otras entidades	%	%	M$	M$
Sociedad Biotecnología Frutícola S.A.	9,8	9,8	53.283	53.283
Deterioro	-	-	(45.678)	(48.552)
Total			**7.605**	**4.731**

La Sociedad Biotecnología Frutícola S.A. fue constituida por escritura pública el 6 de marzo de 2006 y su objeto social es el desarrollo, administración y ejecución de proyectos de investigación o innovación tecnológica en la producción de nuevas variedades de vides y frutales carozos. Durante el año 2019 y 2018, la Universidad determinó una recuperación en el valor de la inversión en 2019 y un deterioro en 2018 por M$ 2.874 y M$6.767, respectivamente, la cual fue registrada en el estado de resultados.

NOTA 19 - CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el detalle de las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**M$**	**M$**
Acreedores varios	16.005.310	10.443.032
Provisión de vacaciones y beneficios	6.631.541	5.889.770
Proveedores de bienes y servicios	3.826.567	2.845.997
Servicios docentes tiempo parcial	3.102.098	2.351.269
Retenciones previsionales	1.013.197	954.058
Impuesto a honorarios por servicios profesionales	294.127	287.439
Impuesto único a los trabajadores	286.249	269.990
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**31.159.089**	**23.041.555**

NOTA 20 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al adoptar la NIIF 16, la Institución reconoció pasivos por arrendamientos en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 Arrendamientos. Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamientos restantes, descontados utilizando la tasa incremental de financiamiento del arrendatario al 1 de enero de 2019, (ver nota 2.17)

Esta nota proporciona información para arrendamientos de terceros en los que la Institución es arrendataria:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$	M$	M$
Arriendos con terceros	4.356.960	83.170	24.458.914	184.054
Total pasivo por arrendamientos	**4.356.960**	**83.170**	**24.458.914**	**184.054**

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos durante el año finalizado el 31 de diciembre de 2019 asciende a M$ 1.984.643 el cual se incluye bajo el rubro “Gastos financieros”, como gastos financieros por contratos de arriendo con terceros (Nota 27). La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con terceros en 2019 fue de M$ 6.843.555.

Los activos por derecho de uso se presentaron en el Rubro “Propiedad, planta y equipos” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendos con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes y, b) Arriendos con partes relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar empresas relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

NOTA 21 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los otros pasivos no financieros corrientes son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
Otros pasivos no financieros corrientes	**M$**	**M$**
Ingresos diferidos por cursos iniciados	15.164.348	10.163.166
Ingresos anticipados percibidos año siguiente	14.878.390	17.061.882
Proyectos de investigación (1)	2.857.215	2.517.010
Total Otros pasivos no financieros, corrientes	**32.899.953**	**29.742.058**

(1) Corresponde a la obligación contraída por la Universidad por los fondos recibidos para la ejecución de proyectos de investigación financiados a través de fondos concursables aportados por el Estado.

NOTA 22 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los otros pasivos no financieros no corrientes son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
Otros pasivos no financieros, no corrientes	**M$**	**M$**
Provisión garantía CAE (1)	10.694.602	8.582.174
Otros pasivos	-	39.319
Total Otros pasivos no financieros, no corrientes	**10.694.602**	**8.621.493**

(1) El detalle de la provisión, que fue valorizada de acuerdo con lo indicado en Nota 2.14, es:

Detalle	Provisión CAE M$
Saldo final al 1 de enero de 2018	**6.827.103**
Incremento de la provisión	3.854.808
Pago garantía	(2.099.737)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	**8.582.174**
Incremento de la provisión	4.787.249
Pago garantía	(2.674.821)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	**10.694.602**

NOTA 23 - PATRIMONIO NETO

El patrimonio incluye Fondo patrimonial, otras reservas y resultados retenidos.

a) Fondo patrimonial

La Universidad Andrés Bello es una entidad de derecho privado sin fines de lucro, por lo tanto, no es aplicable el concepto de capital pagado, según las normas contenidas en las leyes que regulan las entidades con fines de lucro.

La Universidad mantiene y administra un patrimonio generado principalmente por la percepción de ingresos por aranceles y matriculas de actividad docente, donaciones con destinos específicos, aportes estatales y excedentes en el financiamiento que eventualmente generan las actividades desarrolladas, lo que se reinvierten en el financiamiento, principalmente de la actividad educacional.

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Institución. Los objetivos de la Institución en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el fondo patrimonial asciende a M$ 119.622.416. El Fondo patrimonial no puede ser distribuido a los aportantes.

b) Superávit acumulado

El superávit acumulado que forman parte del Patrimonio de la Institución corresponde a:

	31.12.2019	**31.12.2018**
	M$	**M$**
Saldo al inicio del ejercicio	167.749.204	141.293.220
Ajuste adopción NIIF 15	-	703.455
Saldo al inicio reexpresado	167.749.204	141.996.675
Superávit del ejercicio	34.339.981	25.752.529
Total	**202.089.185**	**167.749.204**

c) Otras reservas

Bajo este rubro se han reconocido las variaciones patrimoniales de la sociedad Inmobiliaria Educacional SpA hasta su clasificación como disponible para la venta en 2018. Debido a que esta esta inversión fue vendida durante el 2019 se reconoció en el ejercicio una utilidad de M$ 5.144.757 con cargo a estas reservas, las cuales se incluyen en el rubro Otros ingresos, neto del castigo por mejoras de arriendos por M$ 5.711.224. El saldo restante corresponde a efectos de adquisiciones de filiales bajo control común.

NOTA 24 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

	31.12.2019	31.12.2018
Ingresos ordinarios	**M$**	**M$**
Ingresos por servicios educacionales	240.014.678	220.874.198
Becas y descuentos a alumnos	(36.470.288)	(33.258.392)
Ingresos por intercambios de alumnos	49.610	37.525
Reembolsos proyectos investigación	682.154	1.280.466
Otros ingresos	7.822.048	5.694.210
Total ingresos ordinarios	**212.098.202**	**194.628.007**

NOTA 25 - COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
Costos de actividades ordinarias	**M$**	**M$**
Costos y beneficios laborales	82.342.135	76.462.026
Arriendos de inmuebles y equipos	3.305.844	23.728.040
Servicios de apoyo académico	8.739.067	14.688.457
Depreciación	17.374.233	10.689.384
Servicios básicos	10.448.514	9.420.294
Asesorías y servicios especializados	3.462.884	3.199.026
Convenios campos clínicos	3.279.840	3.009.547
Cuentas incobrables	4.527.893	2.902.727
Sistemas informáticos y comunicaciones	4.018.153	2.887.698
Materiales e insumos	2.564.745	2.381.813
Intercambio estudiantil	3.070.506	2.042.344
Mantención y reparaciones	2.126.264	1.845.154
Amortización	801.735	842.279
Seguros	896.984	432.634
Otros	5.995.866	4.808.631
Total costos de actividades ordinarias	**152.954.663**	**159.340.054**

NOTA 26 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los Gastos de Administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
Gastos de Administración	**M$**	**M$**
Costos y beneficios laborales	10.966.821	10.085.520
Marketing y publicidad	4.032.950	4.280.504
Asesorías y servicios especializados	4.090.062	3.423.095
Gastos y comisiones de cobranza	1.192.179	1.143.033
Materiales e insumos	877.861	909.187
Otros	4.279.430	4.547.208
Total Gastos de administración	**25.439.303**	**24.388.547**

NOTA 27 - INGRESOS Y GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y gastos financieros por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
Ingresos Financieros	**M$**	**M$**
Intereses por inversiones de fácil liquidación	1.577.666	1.557.945
Intereses saldos con asociadas y filiales	1.084.889	440.057
Intereses percibidos por repactaciones	78.401	108.622
Total Ingresos financieros	**2.740.956**	**2.106.624**

	31.12.2019	31.12.2018
Gastos Financieros	**M$**	**M$**
Gastos financieros por contratos de arriendos con terceros	1.984.643	-
Gastos financieros por contratos de arriendos con empresas relacionadas	511.761	-
Otros	108.588	271.876
Total gastos financieros	**2.604.992**	**271.876**

NOTA 28 – OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos por ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
Otros ingresos o (egresos)	M$	M$
Resultado en venta de inversión en coligada (Nota 16)	-	12.084.232
Otros	8.087	370.708
Arriendos intercompañías de corto plazo	1.014.453	1.742
Pérdida por venta acciones	(470.147)	-
Total Otros ingresos	**552.393**	**12.456.682**

NOTA 29 - CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

a) Créditos con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2019 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por M$ 14.959.869 (M$14.798.815 en el 2018) para garantizar el riesgo de deserción académica de los alumnos que cursan estudios superiores con Crédito Aval del Estado (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, y de incumplimiento por parte de la Universidad Nacional Andrés Bello de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con aval del estado obtenido por los alumnos seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito contratos de fianza para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por la Universidad Nacional Andrés Bello y los bancos acreedores correspondientes al año 2019, los que ascienden a M$211.852.667, equivalentes a UF 7.483.332 (M$ 208.830.835, equivalentes a UF 7.581.106 en el 2018). Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y la Universidad.

b) Contingencias legales

Al 31 de diciembre de 2019, existen algunas acciones legales pendientes contra la Universidad, las cuales, basados en la información disponible, la administración estima que dichos litigios, individualmente o en su totalidad, no tendrán un efecto material adverso en los estados financieros.

La Administración no tiene conocimiento de otras materias legales que puedan tener un efecto material adverso en los presentes estados financieros.

NOTA 30 – HECHOS POSTERIORES

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID 19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020, el Ministerio de Salud declaró COVID-19 en fase 4 y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, las restricciones de circulación y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las operaciones de la Universidad no han sufrido efectos significativos como consecuencia de esta situación, ya que se está operando el programa de clases en forma online, y mantendrá esta modalidad en la medida que la circulación continúe restringida. Sin embargo, a la fecha de emisión de estos estados financieros se ha generado una leve baja en la matrícula del año 2020 y podrían existir efectos potenciales en relación con las cobranzas de los servicios y en la ejecución de los servicios de educación continua, así como aumentos en los costos de servicios y compras de activos necesarios para desarrollar la actividad, por efecto de tasas de inflación y tipos de cambio al alza, fundamentalmente.

A esta fecha no es posible estimar los impactos que tendrá el desarrollo de esta situación en el futuro, si bien internamente se están tomando las medidas de recorte presupuestario necesarias para paliar en parte los efectos mencionados.

Excepto por lo mencionado precedentemente, entre el 1° de enero de 2020 y la fecha de la emisión de estos estados financieros separados no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2019.