

## CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA LOS LAGOS

ESTADOS FINANCIEROS IFRS  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### CONTENIDO



*Informe del Auditor Independiente*



*Estado de Situación Financiera Clasificado*



*Estado de Resultados por Función*



*Estado de Flujos de Efectivo Método Directo*



*Estado de Cambios en el Patrimonio*



*Políticas Contables*



*Notas Explicativas*

Moneda Funcional : Pesos Chilenos.

Moneda Presentación : Miles de Pesos Chilenos (M\$)

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

**A los Señores**

**Directores y Accionistas**

**Centro de Formación Técnica Los Lagos**

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Centro de Formación Técnica Los Lagos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivos por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la

razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.


Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Centro de Formación Técnica Los Lagos al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos efectivos por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Otros asuntos***

Los estados financieros del Centro Centro de Formación Técnica Los Lagos al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 8 de marzo 2019.



Handwritten signature of Franco Fortunato G. in black ink, consisting of a large loop on the left and a vertical line with a small flourish at the top.

**Franco Fortunato G.**  
**SOCIO**  
**Fortunato y Asociados Ltda.**

Osorno, 27 de marzo de 2020

**INDICE**

<b>ESTADO DE SITUACION FINANCIERA .....</b>	<b>6</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION .....</b>	<b>8</b>
<b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO .....</b>	<b>9</b>
<b>ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO .....</b>	<b>10</b>
<b>1. CONSTITUCION Y OBJETIVO .....</b>	<b>11</b>
<b>2. BASES DE PRESENTACION .....</b>	<b>11</b>
a) Declaración de conformidad .....	11
b) Bases de preparación .....	11
c) Moneda funcional y de presentación.....	12
<b>3. POLITICAS CONTABLES.....</b>	<b>12</b>
<b>3.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.....</b>	<b>12</b>
a) Clasificación y medición.....	12
b) Deterioro de activos financieros .....	12
c) Efectivo y equivalentes al efectivo .....	12
d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	13
e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar .....	13
f) Préstamos financieros .....	14
<b>3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS .....</b>	<b>14</b>
a) Reconocimiento y medición .....	14
b) Costos iniciales y desembolsos posteriores .....	14
c) Modelo de valorización posterior.....	15
d) Obras en construcción .....	15
e) Depreciación y vidas útiles.....	15
f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos.....	16
<b>3.3 ARRENDAMIENTOS .....</b>	<b>16</b>
<b>3.4 INTANGIBLES .....</b>	<b>17</b>
a) Programas informáticos .....	17
b) Derechos de autonomía.....	17
<b>3.5 DETERIORO DE ACTIVOS .....</b>	<b>17</b>
<b>3.6 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS .....</b>	<b>18</b>
<b>3.7 PROVISIONES.....</b>	<b>18</b>
<b>3.8 EMPRESAS RELACIONADAS.....</b>	<b>18</b>
<b>3.9 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES .....</b>	<b>19</b>
<b>3.10 INGRESOS ORDINARIOS.....</b>	<b>19</b>
<b>3.11 COSTOS FINANCIEROS.....</b>	<b>19</b>
<b>3.12 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....</b>	<b>19</b>
<b>3.13 ESTANDARES, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS ADOPTADAS .....</b>	<b>20</b>
<b>4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS .....</b>	<b>26</b>
<b>5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO.....</b>	<b>26</b>
<b>6. POLITICA DE INVERSION .....</b>	<b>26</b>
<b>7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....</b>	<b>27</b>

---

8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE.....	27
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	28
10.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE .....	31
11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE .....	32
12.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS .....	32
13.	ACTIVOS INTANGIBLES.....	34
14.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	35
15.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	36
16.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE .....	37
17.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE .....	37
18.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE .....	37
19.	PATRIMONIO NETO .....	38
20.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	38
21.	COSTOS DE VENTAS .....	39
22.	GASTOS DE ADMINISTRACION .....	39
23.	DISTRIBUCION DEL PERSONAL .....	40
24.	CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES .....	41
25.	CAUSIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	41
26.	SANCIONES .....	41
27.	MEDIO AMBIENTE .....	41
28.	HECHOS POSTERIORES.....	41

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	254.237	234.555
Otros activos no financieros, corriente	8	690	2.182
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.989.555	1.844.480
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	5.278	27.287
Activos por impuestos corrientes	11	3.765	9.479
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.253.525	2.117.983
Total activos corrientes		2.253.525	2.117.983
 <b>Activos no corrientes</b>			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	153.083	133.264
Propiedades, planta y equipos	12	469.038	156.582
Activos intangibles	13	230.618	251.035
Total activos no corrientes		852.739	540.881
<b>Total activos</b>		<b>3.106.264</b>	<b>2.658.864</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>Pasivos</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Pasivos por arrendamientos corrientes	14	186.732	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15	133.276	191.462
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	10.370	36.428
Pasivos por impuestos corrientes	17	15.328	11.985
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	18	14.535	9.952
Otros pasivos no financieros corrientes	16	1.428.813	1.232.732
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.789.054	1.482.559
Total pasivos corriente		1.789.054	1.482.559
<b>Pasivos no corriente</b>			
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14	183.950	-
Total pasivos no corriente		183.950	-
<b>Patrimonio</b>			
Capital pagado	19	400.000	400.000
Otras reservas		7.447	7.447
Utilidades acumuladas		725.813	768.858
Total patrimonio		1.133.260	1.176.305
<b>Total patrimonio y pasivos</b>		<b>3.106.264</b>	<b>2.658.864</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION**

<b>Estado de Resultado</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	20	2.194.425	2.497.797
Costo de ventas	21	(600.801)	(594.622)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>1.593.624</b>	<b>1.903.175</b>
Gasto de administración	22	(1.603.689)	(1.526.301)
Ingresos financieros		3.511	2.875
Costos financieros		(19.153)	(16.820)
Diferencias de cambio		(11.050)	1.354
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(36.757)</b>	<b>364.283</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(6.289)	(2.760)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(43.046)</b>	<b>361.523</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(43.046)</b>	<b>361.523</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.



**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO**

<b>Estado de Flujo de Efectivo</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
<b>Método Directo</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.476.287	2.281.184
Otros cobros por actividades de operación	56.710	95.485
<i>Clases de pagos</i>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(479.116)	(443.689)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.020.704)	(1.050.006)
Otros pagos por actividades de operación	(411.426)	(479.414)
Retiros pagados	-	-
Intereses pagados	(830)	(1.485)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>620.921</b>	<b>402.075</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(546.261)	(14.510)
Otros ingresos de inversión	153.201	-
Otros egresos de inversión	(200.000)	(150.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(593.060)</b>	<b>(164.510)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(8.179)	(8.179)
Otros pagos por actividades de financiamiento	-	(166.667)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>(8.179)</b>	<b>(174.846)</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>19.682</b>	<b>62.719</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo</b>	<b>234.555</b>	<b>171.836</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo</b>	<b>254.237</b>	<b>234.555</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019:

Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$	Capital Emitido	Cambio en otras reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas IFRS	Otras Reservas		
<b>Saldo inicial al 01-01-2019</b>	400.000	(2.553)	10.000	768.858	<b>1.176.305</b>
Ajuste períodos anteriores	-	-	-	1	1
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>400.000</b>	<b>(2.553)</b>	<b>10.000</b>	<b>768.859</b>	<b>1.176.306</b>
<b>Cambios en el Patrimonio</b>					
Ganancia (Pérdida)				(43.046)	(43.046)
Retiros					-
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(43.046)</b>	<b>(43.046)</b>
<b>Saldo Final al 31-12-2019</b>	<b>400.000</b>	<b>(2.553)</b>	<b>10.000</b>	<b>725.813</b>	<b>1.133.260</b>

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018:

Estado de Cambios en el Patrimonio en M\$	Capital Emitido	Cambio en otras reservas		Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
		Otras Reservas IFRS	Otras Reservas		
<b>Saldo inicial al 01-01-2018</b>	400.000	(2.553)	10.000	574.002	<b>981.449</b>
Ajuste períodos anteriores	-	-	-	-	-
<b>Saldo inicial re expresado</b>	<b>400.000</b>	<b>(2.553)</b>	<b>10.000</b>	<b>574.002</b>	<b>981.449</b>
<b>Cambios en el Patrimonio</b>					
Ganancia (Pérdida)				361.523	361.523
Retiros				(166.667)	(166.667)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>194.856</b>	<b>194.856</b>
<b>Saldo Final al 31-12-2018</b>	<b>400.000</b>	<b>(2.553)</b>	<b>10.000</b>	<b>768.858</b>	<b>1.176.305</b>

Las notas adjuntas N° 1 a 28 forman parte integral de estos estados financieros.

## **1. CONSTITUCION Y OBJETIVO**

La Sociedad Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, con domicilio en San Antonio, es la sociedad continuadora de “Educación y Asesoría Técnico Profesional Ltda.”, la cual fue adquirida con fecha 03 de mayo de 2011.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda., conforme lo estipula el artículo 30 de la ley 18.962 Orgánica Constitucional de Enseñanza y sus modificaciones, en donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel técnico superior.

## **2. BASES DE PRESENTACION**

### **a) Declaración de conformidad**

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de acuerdo a las normas internacionales de información financiera. El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2019 y 2018, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

### **b) Bases de preparación**

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva, no puede ser realizada con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Institución.

### **c) Moneda funcional y de presentación**

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Balance General. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados.

## **3. POLITICAS CONTABLES**

### **3.1 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS**

#### **a) Clasificación y medición**

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

#### **b) Deterioro de activos financieros**

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

#### **c) Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

**d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar del Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo con los siguientes segmentos de negocios:
  - a. Carreras técnicas

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquellos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cuál se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

**e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación del Centro de Formación Técnica.

## **f) Préstamos financieros**

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

## **3.2 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS**

Las Propiedades, Plantas y Equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

### **a) Reconocimiento y medición**

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquellos valores revalorizados según los principios contables generalmente aceptados aplicados al 01 de enero de 2012, por considerar que, aquellos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad.

En el caso de los rubros que contemplan Edificaciones, se consideró como costo atribuido, el costo inicial de los bienes.

### **b) Costos iniciales y desembolsos posteriores**

El costo atribuible a las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia el Centro de Formación Técnica y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando éstos sean incurridos.

**c) Modelo de valorización posterior**

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

**d) Obras en construcción**

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

- i. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
- ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

**e) Depreciación y vidas útiles**

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación en lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación, se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por el Centro de Formación Técnica.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

<b>Clase</b>	<b>Rango Mínimo</b>	<b>Rango Máximo</b>
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y Equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

#### **f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos**

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, el concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

### **3.3 ARRENDAMIENTOS**

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El Centro de Formación Técnica adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo con lo permitido por NIIF 16.



### **3.4 INTANGIBLES**

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio de la institución.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. cuenta con los siguientes activos intangibles:

#### **a) Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles es amortizado durante su vida útil económica estimada y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

#### **b) Derechos de autonomía**

Los Derechos de Autonomía, corresponden a un activo proveniente de la adquisición del Centro de Formación Técnica Alexander Von Humboldt, el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

### **3.5 DETERIORO DE ACTIVOS**

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de valor.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor justo menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que

obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrata sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular del Centro de Formación Técnica, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a la Institución como un todo, pues, por la naturaleza de la institución, ninguna unidad por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

### **3.6 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada. Lo anterior se presenta en el rubro de beneficios a los empleados que se detalla en nota 18.

La institución no tiene acordado indemnización por años de servicios en forma contractual y, por lo tanto, no se efectúa provisión alguna por dicho concepto.

### **3.7 PROVISIONES**

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que, para cancelarla, es probable que el Centro de Formación Técnica Los Lagos deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

### **3.8 EMPRESAS RELACIONADAS**

Empresas Relacionadas son todas aquellas entidades en las que el Centro de Formación Técnica participe en el patrimonio de la entidad participada en un porcentaje igual o superior al veinte por ciento del capital o, que en su defecto tenga representación en la alta administración o tenga injerencia directa en la fijación de políticas de la empresa participada.

La inversión en una entidad se medirá inicialmente al costo y se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponda a la inversora en el resultado del ejercicio.

Las distribuciones recibidas de la sociedad participada a cuenta de dividendos devengados serán descontadas de la inversión inicial, a manera de reconocer el valor razonable proporcional de la inversión.

### **3.9 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES**

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable. Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

### **3.10 INGRESOS ORDINARIOS**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias del Centro de Formación Técnica.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios se reconocen en el periodo en que los servicios fueren prestados.

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. reconoce como ingresos ordinarios principalmente, los ingresos por matrículas y aranceles en el ejercicio en que se devenguen.

### **3.11 COSTOS FINANCIEROS**

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

### **3.12 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS**

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen al Centro de Formación Técnica del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran.

### 3.13 ESTANDARES, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS ADOPTADAS

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

#### A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2019.

<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

**NIIF 16. “Arrendamientos”:** La NIIF 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

**IFRIC 23. Tratamiento de posiciones fiscales inciertas”:** La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
- Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
- Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

<b>Mejoras y Modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 3 Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11 Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12 Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019
IAS 23 Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28 Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19 Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

**IFRS 3. “Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”:** Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

**IFRS 9. “Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa”:** Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisficará el criterio solo pagos de principal más

intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

**IFRS 11. “Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta”:** La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

**IAS 12. “Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio”:** Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

**IAS 23. “Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados”:** Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

**IAS 28. “Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos”:** Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

**IAS 19. “Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan”:** Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.

Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

## **B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.**

<b>Nuevas normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
IFRS 17 Contratos de Seguro	1 de enero de 2021
Marco Conceptual Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

**IFRS 17. “Contratos de Seguro”:** En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

**Marco Conceptual (revisado)** El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3 Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8 Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

**IFRS 3. “Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio”:** El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

**IAS 1. “Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material”:** En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y



para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

#### **IFRS 10. “Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto”:**

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para el Centro de Formación Técnica Los Lagos, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

#### **4. POLITICA DE GESTION DE RIESGOS**

La política y gestión del riesgo financiero del Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada, tiene por objeto establecer los principios y directrices que permitan asegurar que los riesgos relevantes, que pudieran afectar a los objetivos y actividades institucionales, sean identificados, analizados, evaluados, gestionados y controlados y que estos procesos se realicen de forma sistemática y con criterios uniformes.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada se expone, son:

- a) **Riesgo de Crédito:** Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio económico para el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.
- b) **Riesgo de Liquidez:** Consiste en que el Centro de Formación Técnica Los Lagos Limitada puede estar expuesta a tener dificultades con sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros. En este sentido, las políticas financieras de la Institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con los fondos necesarios para el oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

#### **5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO**

Esta política tiene por objeto resguardar que el Centro de Formación Técnica. cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan dentro de las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas.

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. a través de Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Directorio de la institución.

#### **6. POLITICA DE INVERSION**

El Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos o depósitos a plazo disponibles en el mercado financiero. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las Instituciones asociadas a él.

**7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

<b>Ítem</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Disponible</b>		
Efectivo en caja	41	7.441
Fondo fijo	130	150
Cuentas corrientes bancarias operacionales	50.881	74.089
<b>Subtotal efectivo</b>	<b>51.052</b>	<b>81.680</b>
<b>Equivalente al efectivo</b>		
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	203.185	152.875
<b>Subtotal equivalente al efectivo</b>	<b>203.185</b>	<b>152.875</b>
<b>Total del efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>254.237</b>	<b>234.555</b>

El disponible presentado anteriormente se tiene para cumplir con la cancelación de deudas a corto plazo.

**8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE**

<b>Ítem</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Seguros diferidos	690	2.182
Arriendos pagados anticipados	-	-
<b>Total otros activos no financieros corriente</b>	<b>690</b>	<b>2.182</b>

Los saldos anteriormente presentados corresponden a seguros contratados por el Centro de Formación Técnica.

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Ítem	Nota	Corriente		No Corriente	
		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores varios	a	145.725	135.158	-	-
Documentos por cobrar	b	1.348	878	-	-
Deudores comerciales	c	1.842.482	1.708.444	153.083	133.264
<b>Total deudores comerciales</b>		<b>1.989.555</b>	<b>1.844.480</b>	<b>153.083</b>	<b>133.264</b>

Los Saldos de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por cobrar y c) Deudores comerciales de la operación corrientes y no corrientes las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

### a) Deudores Varios:

Ítem	Corriente	
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>Deudores varios</b>		
Cliente empresas	2.737	9.920
Provisión incobrabilidad	(1.533)	(7.670)
Garantías pagadas por arriendos	14.452	14.059
Otros	130.069	118.849
<b>Total deudores varios</b>	<b>145.725</b>	<b>135.158</b>

### b) Documentos por cobrar:

Ítem	Corriente	
	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>Documentos por cobrar</b>		
Cheques en cartera	1.348	878
Cheques protestados	392	392
Provisión documentos incobrables	(392)	(392)
<b>Total documentos por cobrar</b>	<b>1.348</b>	<b>878</b>

**c) Deudores comerciales:**

- El detalle de los deudores comerciales corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

<b>Deudores comerciales</b>		<b>31.12.2019</b>						
		<b>Corriente</b>						
<b>Tipo de arancel</b>	<b>No Vencidas</b>	<b>Vencidas</b>					<b>Intereses</b>	<b>Total corriente (1)</b>
		<b>30 días</b>	<b>a 60 días</b>	<b>a 90 días</b>	<b>entre 91 y 180 días</b>	<b>entre 181 y 360 días</b>		
Carreras técnicas	1.425.321	121.361	56.867	66.854	81.691	81.399	15.686	<b>1.849.179</b>
Estimación de incobrabilidad	-	-	-	-	-	(6.697)	-	<b>(6.697)</b>
<b>Total cuentas por cobrar de la operación</b>	<b>1.425.321</b>	<b>121.361</b>	<b>56.867</b>	<b>66.854</b>	<b>81.691</b>	<b>74.702</b>	<b>15.686</b>	<b>1.842.482</b>

<b>Deudores comerciales</b>		<b>31.12.2018</b>						
		<b>Corriente</b>						
<b>Tipo de arancel</b>	<b>No Vencidas</b>	<b>Vencidas</b>					<b>Intereses</b>	<b>Total corriente (1)</b>
		<b>30 días</b>	<b>a 60 días</b>	<b>a 90 días</b>	<b>entre 91 y 180 días</b>	<b>entre 181 y 360 días</b>		
Carreras técnicas	1.232.782	88.814	70.455	62.804	142.431	101.282	18.527	<b>1.717.095</b>
Estimación de incobrabilidad	-	-	-	-	-	(8.651)	-	<b>(8.651)</b>
<b>Total cuentas por cobrar de la operación</b>	<b>1.232.782</b>	<b>88.814</b>	<b>70.455</b>	<b>62.804</b>	<b>142.431</b>	<b>92.631</b>	<b>18.527</b>	<b>1.708.444</b>

- El detalle de los deudores comerciales no corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31.12.2019				Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				
	Vencidas				
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses	Total no corriente (2)	
Carreras técnicas	435.152	138.318	16.761	590.231	2.439.410
Estimación de incobrabilidad	(302.035)	(135.113)	-	(437.148)	(443.845)
<b>Total cuentas por cobrar de la operación</b>	<b>133.117</b>	<b>3.205</b>	<b>16.761</b>	<b>153.083</b>	<b>1.995.565</b>

Deudores comerciales	31.12.2018				Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				
	Vencidas				
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses	Total no corriente (2)	
Carreras técnicas	330.244	227.452	14.196	571.892	2.288.987
Estimación de incobrabilidad	(218.071)	(220.557)	-	(438.628)	(447.279)
<b>Total cuentas por cobrar de la operación</b>	<b>112.173</b>	<b>6.895</b>	<b>14.196</b>	<b>133.264</b>	<b>1.841.708</b>

El Centro de Formación Técnica Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagarés suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, por ende, se provisiona incobrabilidad de las deudas de aranceles del año, al igual que para años anteriores de deuda. Nota: (1+2) corresponde a la sumatoria del total deudores comerciales corriente más el total de los deudores comerciales no corriente, informados en la letra c), nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.

**Evolución de estimación por deudores incobrables:**

La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasa de morosidad en el retorno de los ingresos. Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de servicios educacionales, éstos a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

<b>Estimación incobrabilidad</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	447.279	315.046
Incrementos en la estimación	-	132.233
Reversos de provisión	(3.434)	-
Castigo deudores incobrables	-	-
<b>Totales</b>	<b>443.845</b>	<b>447.279</b>

**10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE**

<b>Entidad</b>	<b>Naturaleza</b>	<b>Descripción de la transacción</b>	<b>Corriente</b>	
			<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Instituto profesional los lagos S.A.	Inversión	Cuenta corriente	5.278	24.531
Universidad de los lagos	Inversión	Cuenta corriente	-	2.756
<b>Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corriente</b>			<b>5.278</b>	<b>27.287</b>

<b>Entidad</b>	<b>Naturaleza</b>	<b>Descripción de la transacción</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
			<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Retiros por pagar	Inversión	Retiros IP	-	-
Retiros por pagar	Inversión	Retiros ULA	-	-
Universidad de los Lagos	Inversión	Cuenta corriente	-	3.750
Instituto profesional los lagos s.a.	Inversión	Cuenta corriente	10.370	32.678
<b>Total cuentas por pagar entidades relacionadas corriente</b>			<b>10.370</b>	<b>36.428</b>

El valor por pagar en la transacción señalada anteriormente corresponde en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional de Los Lagos S.A. y el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.

## 11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El detalle de los Activos por Impuestos Corriente al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Impuestos por recuperar	9	9
Pagos provisionales mensuales	3.756	9.470
<b>Total activos por impuestos corrientes</b>	<b>3.765</b>	<b>9.479</b>

## 12. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31.12.2019 M\$			31.12.2018 M\$		
	Activo	Deprecia- ción acumula- da	Saldo neto	Activo	Deprecia- ción acumula- da	Saldo neto
<b>Maquinarias y equipos</b>						
Máquinas y equipos	188.112	(143.935)	44.177	192.527	(128.414)	64.113
Muebles, útiles y enseres	126.713	(93.666)	33.047	124.421	(76.431)	47.990
Vehículos	23.960	(7.378)	16.582	23.960	(3.947)	20.013
Herramientas	12.052	(4.061)	7.991	10.461	(2.429)	8.032
Bibliografía	17.459	(17.459)	-	17.459	(17.459)	-
<b>Total maquinarias y equipos</b>	<b>368.296</b>	<b>(266.499)</b>	<b>101.797</b>	<b>368.828</b>	<b>(228.680)</b>	<b>140.148</b>
<b>Otras propiedades, plantas y equipos</b>						
Activos leasing	21.912	(9.130)	12.782	21.912	(5.478)	16.434
Otras propiedades, plantas y equipos	-	-	-	-	-	-
Activos en arrendamiento	531.689	(177.230)	354.459	-	-	-
<b>Total otras propiedades, plantas y equipos</b>	<b>553.601</b>	<b>(186.360)</b>	<b>367.241</b>	<b>21.912</b>	<b>(5.478)</b>	<b>16.434</b>
<b>Total propiedades, plantas y equipos</b>	<b>921.897</b>	<b>(452.859)</b>	<b>469.038</b>	<b>390.740</b>	<b>(234.158)</b>	<b>156.582</b>

La Depreciación del Ejercicio alcanzó a M\$(229.129) para el año 2019 y alcanzó a M\$ (59.219) para el año 2018.



**Evolución Propiedad, Planta y Equipo para el año 2019:**

Ítem	Maquinarias y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos leasing	Activos en arrendamiento	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2019</b>	<b>64.113</b>	<b>47.990</b>	<b>20.013</b>	<b>8.032</b>	<b>-</b>	<b>16.434</b>	<b>-</b>	<b>156.582</b>
Adiciones	9.045	2.499	-	1.590	-	-	531.689	544.823
Bajas	(3.149)	(89)	-	-	-	-	-	(3.238)
Gasto por depreciación	(25.832)	(17.353)	(3.431)	(1.631)	-	(3.652)	(134.086)	(185.985)
Depreciación usada como costo	-	-	-	-	-	-	(43.144)	(43.144)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>44.177</b>	<b>33.047</b>	<b>16.582</b>	<b>7.991</b>	<b>-</b>	<b>12.782</b>	<b>354.459</b>	<b>469.038</b>

**Evolución Propiedad, Planta y Equipo para el año 2018:**

Ítem	Maquinarias y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos leasing	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2018</b>	<b>91.926</b>	<b>64.098</b>	<b>21.935</b>	<b>4.943</b>	<b>1.857</b>	<b>20.086</b>	<b>204.845</b>
Adiciones	6.838	1.844	1.490	4.338	-	-	14.510
Bajas	(3.496)	(58)	-	-	-	-	(3.554)
Gasto por depreciación	(31.155)	(17.894)	(3.412)	(1.249)	(1.857)	(3.652)	(59.219)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>64.113</b>	<b>47.990</b>	<b>20.013</b>	<b>8.032</b>	<b>-</b>	<b>16.434</b>	<b>156.582</b>

**13. ACTIVOS INTANGIBLES**

Ítem	31.12.2019			31.12.2018		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldo neto	Activo	Amortización	Saldo neto
Software	13.422	(13.324)	98	13.422	(13.247)	175
Derechos de autonomía	405.840	(175.320)	230.520	405.840	(154.980)	250.860
<b>Total Activos Intangibles</b>	<b>419.262</b>	<b>(188.644)</b>	<b>230.618</b>	<b>419.262</b>	<b>(168.227)</b>	<b>251.035</b>

La Amortización del Ejercicio alcanzó a M\$(20.417) para el año 2019 y alcanzó a M\$(20.625) para el año 2018.

**Evolución de Intangibles para el año 2019:**

Ítem	Software	Derechos de autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2019</b>	<b>175</b>	<b>250.860</b>	<b>251.035</b>
Adiciones	-	-	-
Gasto por amortización	(77)	(20.340)	(20.417)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>98</b>	<b>230.520</b>	<b>230.618</b>

**Evolución de Intangibles para el año 2018:**

Ítem	Software	Derechos de autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
<b>Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2018</b>	<b>460</b>	<b>271.200</b>	<b>271.660</b>
Gasto por amortización	(285)	(20.340)	(20.625)
<b>Saldo neto al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>175</b>	<b>250.860</b>	<b>251.035</b>

#### 14. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los pasivos arrendamientos del Centro de Formación Técnica:

Pasivos por Arrendamientos	Año 2019							Total al 31.12.2019
	Corriente			No corriente				
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	+3 años a 5 años	+5 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arrendos de Inmuebles	31.046	150.936	<b>181.982</b>	183.950	-	-	<b>183.950</b>	<b>365.932</b>
Leasing	773	3.977	<b>4.750</b>	-	-	-	-	<b>4.750</b>
<b>Total</b>	<b>31.819</b>	<b>154.913</b>	<b>186.732</b>	<b>183.950</b>	-	-	<b>183.950</b>	<b>370.682</b>

**15. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>Proveedores</b>		
Proveedores nacionales	2.600	9.807
Prov. fact. y gastos	2.847	5.225
<b>Sub totales</b>	<b>5.447</b>	<b>15.032</b>
<b>Acreeedores</b>		
Acreeedores nacionales	24.334	23.425
Leasing	-	12.099
<b>Sub totales</b>	<b>24.334</b>	<b>35.524</b>
<b>Cuentas por pagar</b>		
Otras cuentas por pagar	238	238
<b>Sub totales</b>	<b>238</b>	<b>238</b>
<b>Remuneraciones</b>		
Honorarios	46.287	48.603
Provisión honorarios	34.712	22.820
Remuneraciones por pagar	-	650
Finiquitos por pagar	1.530	-
Seguros y leyes sociales	5.965	4.695
<b>Sub totales</b>	<b>88.494</b>	<b>76.768</b>
<b>Documentos por pagar</b>		
Vales vista	877	754
Cheques por pagar	11.468	60.624
Cheques caducados	779	779
<b>Sub totales</b>	<b>13.124</b>	<b>62.157</b>
<b>Otras cuentas y documentos por pagar</b>		
Garantía arriendo		
Varios	1.639	1.743
<b>Sub totales</b>	<b>1.639</b>	<b>1.743</b>
<b>Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>133.276</b>	<b>191.462</b>

**16. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE**

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos anticipados aranceles	1.428.813	1.232.732
<b>Total otros pasivos no financieros corrientes</b>	<b>1.428.813</b>	<b>1.232.732</b>

**17. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE**

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Retención de 2° categoría	8.641	9.124
Impuesto único de 2° categoría	60	76
Ppm por pagar	156	103
IVA débito fiscal	110	31
IVA retenido a terceros	72	-
Impuesto renta	-	1.488
Impuesto único Art. 21°	6.289	1.163
<b>Total pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>15.328</b>	<b>11.985</b>

**18. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE**

El siguiente detalle corresponde a la composición del pasivo por beneficios a los empleados:

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Provisión de vacaciones	14.535	9.952
<b>Total otras provisiones a corto plazo</b>	<b>14.535</b>	<b>9.952</b>

## 19. PATRIMONIO NETO

### 19.1 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social autorizado y sus revalorizaciones, suscrito y pagado asciende a M\$ 400.000.-

### 19.2 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Sociedad está enteramente suscrito y pagado en un 90% a nombre de la Universidad de los Lagos y un 10% a nombre del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

### 19.3 Retiros

La Sociedad durante el año 2019 no ha acordado la entrega de retiros por utilidades acumuladas.

### 19.4 Aportes de Capital

Durante el ejercicio 2019 no se han realizado aportes de capital.

## 20. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos por matrículas	68.560	81.940
Ingresos por aranceles	1.819.784	2.068.449
Ingresos por capacitación	-	57.775
Ingresos por prácticas	52.816	53.473
Ingresos por tutorías	12.766	10.438
Ingresos por certificados	126.682	96.071
Ingresos por gatos de cobranzas	48.055	47.895
Ingresos por intereses mora clientes	20.217	30.339
Ingresos por arriendos	7.022	3.531
Ingresos por recuperación de arriendos emp. rel.	31.485	39.474
Ingresos por recuperación deuda castigada	2.458	-
Otros ingresos ordinarios	4.580	8.412

<b>Total ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>2.194.425</b>	<b>2.497.797</b>
---	------------------	------------------

## 21. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Costos de Ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

<b>Ítem</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones costo	(93.066)	(57.640)
Honorarios docencia	(463.116)	(497.256)
Otros costos de ventas	(44.619)	(39.726)
<b>Total costos de ventas</b>	<b>(600.801)</b>	<b>(594.622)</b>

## 22. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

<b>Ítem</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos de administración	(212.477)	(152.580)
Gastos de personal	(211.478)	(154.173)
Honorarios de administración	(345.572)	(424.028)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(240.034)	(363.857)
Consumos básicos	(72.174)	(86.869)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(37.821)	(76.332)
Telefonía e internet	(25.819)	(23.733)
Publicidad y promoción	(49.733)	(32.652)
Depreciación del ejercicio	(185.985)	(59.219)
Amortización del ejercicio	(20.419)	(20.625)
Deudores incobrables	(202.177)	(132.233)
<b>Total gasto de administración</b>	<b>(1.603.689)</b>	<b>(1.526.301)</b>

**23. DISTRIBUCION DEL PERSONAL**

Trimestre	AÑO 2019			
	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	3	24	27	<b>54</b>
30 de junio	2	86	36	<b>124</b>
30 de septiembre	2	253	38	<b>293</b>
31 de diciembre	2	146	38	<b>186</b>

Trimestre	AÑO 2018			
	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	0	26	29	<b>55</b>
30 de junio	1	17	23	<b>41</b>
30 de septiembre	1	330	24	<b>355</b>
31 de diciembre	1	192	23	<b>216</b>

El personal académico del Instituto profesional los lagos están compuestos en su totalidad por personal que se encuentra cumpliendo funciones a través de un contrato de prestación de servicio.



## **24. CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES**

El Centro de Formación Técnica Los Lagos no presenta contingencias ni restricciones al 31 de diciembre de 2019.

## **25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

El Centro de Formación Técnica Los Lagos no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2019.

## **26. SANCIONES**

El Centro de Formación Técnica Los Lagos y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2019.

## **27. MEDIO AMBIENTE**

Durante el año 2019 y 2018, el Centro de Formación Técnica Los Lagos no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

## **28. HECHOS POSTERIORES**

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.