UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

Estados financieros separados por los años terminados
el 31 de diciembre de 2019 y 2018 e informe
de los auditores independientes

Deloitte
Auditores y Consultores Limitada
Rosario Norte 407
Rut: 80.276.200-3
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Directores y Socios de
Universidad San Sebastián

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad San Sebastián, que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl/acercade la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembro.

Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros separados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad San Sebastián al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

DELOITTE.

Marzo 25, 2020
Santiago, Chile

Christian Arriagada R.

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M$)

ACTIVOS	**Nota**	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	8.128.793	6.664.233
Otros activos no financieros, corrientes	9	170.265	114.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	14.499.451	11.800.057
Activos por impuestos corrientes	13	506.818	272.575
Total de activos corrientes		23.305.327	18.850.865
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.761.151	12.682.584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	10	3.572.095	2.200.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	6.777.787	4.094.565
Inversiones contabilizadas utilizando el método del costo	12	1.857.893	1.857.893
Activos intangibles distintos de la plusvalía	14	1.967.671	1.709.215
Propiedades, planta y equipo	15	151.538.539	123.966.064
Total de activos no corrientes		167.475.136	146.510.616
TOTAL ACTIVOS		190.780.463	165.361.481

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA SEPARADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M$)

PATRIMONIO Y PASIVOS	**Nota**	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	17	14.628.947	12.029.406
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	18	11.095.582	9.633.614
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	11	139.953	-
Otras provisiones a corto plazo	20	2.042.922	1.211.487
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	4.079.601	3.226.434
Otros pasivos no financieros corrientes	21	9.489.119	7.650.771
Total pasivos corrientes		41.476.124	33.751.712
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	17	64.141.677	58.266.986
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	11	5.341.555	722.386
Otras provisiones a largo plazo	20	2.750.197	3.196.093
Otros pasivos no financieros, no corrientes	21	1.180.964	977.312
Total pasivos no corrientes		73.414.393	63.162.777
Total pasivos		114.890.517	96.914.489
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	14.375	14.375
Ganancias acumuladas	23	112.937.553	105.124.246
Otras reservas	23	(37.061.982)	(36.691.629)
Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora		75.889.946	68.446.992
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		75.889.946	68.446.992
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS		190.780.463	165.361.481

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION SEPARADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M$)

	Nota	**01.01.2019 31.12.2019** M$	**01.01.2018 31.12.2018** M$
Ingresos de actividades ordinarias	24	137.242.311	124.908.364
Costo de ventas	24	(76.985.312)	(70.951.254)
Ganancia bruta		60.256.999	53.957.110
Gasto de administración	24	(46.466.341)	(41.405.336)
Otros ingresos, por función	26	3.571.426	2.445.548
Otros gastos, por función	26	(4.262.470)	(2.645.339)
Ingresos financieros	25	294.675	274.659
Costos financieros	25	(4.377.809)	(3.561.171)
Diferencias de cambio		(19.452)	(13.978)
Resultado por unidades de reajuste	27	(1.183.721)	(1.133.093)
Ganancia antes de impuestos		7.813.307	7.918.400
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	16	-	(440)
Ganancia procedente de operaciones continuadas		7.813.307	7.917.960
Ganancia procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		7.813.307	7.917.960
Ganancia atribuible a las participaciones no controladoras		-	-
Ganancia		7.813.307	7.917.960

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES SEPARADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018
(En miles de pesos - M$)

	Nota	**01.01.2019 31.12.2019** M$	**01.01.2018 31.12.2018** M$
Ganancia del período		7.813.307	7.917.960
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		-	-
Reserva de coberturas		(370.353)	40.431
Otros ajustes a patrimonio		-	-
Impuesto renta otros ingresos y gastos en patrimonio		-	-
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto, total		(370.353)	40.431
Total resultado de ingresos y gastos integrales		7.442.954	7.958.391

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos - M$)

	Nota	Capital emitido M$	Otras reservas de cobertura M$	Otras reservas M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial al 01/01/2019		14.375	(4.978.057)	(31.713.572)	(36.691.629)	105.124.246	68.446.992	68.446.992
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables		-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores		-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado		14.375	(4.978.057)	(31.713.572)	(36.691.629)	105.124.246	68.446.992	68.446.992
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	7.813.307	7.813.307	7.813.307
Otro resultado integral		-	(370.353)	-	(370.353)	-	(370.353)	(370.353)
Resultado integral		-	(370.353)	-	(370.353)	7.813.307	7.442.954	7.442.954
Otros incrementos o (decrementos) atribuido a los controladores		-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio		-	(370.353)	-	(370.353)	7.813.307	7.442.954	7.442.954
Saldo final al 31/12/2019	23	14.375	(5.348.410)	(31.713.572)	(37.061.982)	112.937.553	75.889.946	75.889.946

	Capital emitido M$	Otras reservas de cobertura M$	Otras reservas M$	Total otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio neto atribuible a los propietarios de la controladora M$	Patrimonio total M$
Saldo inicial al 01/01/2018	14.375	(5.018.488)	(31.713.572)	(36.732.060)	98.634.233	61.916.548	61.916.548
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	(1.427.947)	(1.427.947)	(1.427.947)
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-
Saldo inicial reexpresado	14.375	(5.018.488)	(31.713.572)	(36.732.060)	97.206.286	60.488.601	60.488.601
Cambios en patrimonio							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	7.917.960	7.917.960	7.917.960
Otro resultado integral	-	40.431	-	40.431	-	40.431	40.431
Resultado integral	-	40.431	-	40.431	7.917.960	7.958.391	7.958.391
Otros incrementos o (decrementos) atribuido a los controladores	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	40.431	-	40.431	7.917.960	7.958.391	7.958.391
Saldo final al 31/12/2018	23 14.375	(4.978.057)	(31.713.572)	(36.691.629)	105.124.246	68.446.992	68.446.992

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros separados

UNIVERSIDAD SAN SEBASTIAN

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO MÉTODO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos- M$)

	Nota	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Ganancia del año		7.813.307	7.917.960
Ajustes para conciliar con la ganancia de las operaciones:			
Impuesto a la renta	16	-	440
Total flujo ganancia de operaciones		7.813.307	7.918.400
Ajustes que no afectan flujo de efectivo:			
Depreciación y amortización intangibles	24b	7.364.699	5.237.458
Reconocimiento de castigos y provisiones		3.508.619	2.039.558
Diferencia de cambio		19.452	13.978
Otros ajustes no monetarios		2.058.610	(639.326)
Total ajustes que no afectan flujo de efectivo		12.951.380	6.651.668
Total flujos de efectivo antes de cambios en el capital de trabajo		20.764.687	14.570.068
Decremento (incremento) en capital de trabajo:			
Decremento (Incremento) en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(4.071.194)	6.454.035
Decremento (Incremento) cuentas por cobrar entidades relacionadas		(3.192.603)	270.326
Incremento cuentas por cobrar por impuestos corrientes		(234.243)	(124.317)
Decremento en otros activos		(13.032)	(374.527)
Incremento (Decremento) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		1.461.968	3.359.773
Decremento en otros pasivos		(227.913)	(898.771)
Incremento (Decremento) neto en capital de trabajo		(6.277.017)	8.686.519
Flujos de efectivo netos provenientes de actividades de operación		14.487.670	23.256.587
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Incorporación de propiedad, planta y equipo e intangibles	14 y 15	(10.427.001)	(4.175.279)
Venta de propiedades, planta y equipo	26	5.000	75
Pago empresas relacionadas	11	-	(13.786.099)
Flujos de efectivo utilizados de actividades de inversión		(10.422.001)	(17.961.303)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pago préstamos bancarios	17	(30.835.826)	(26.950.296)
Obtención de préstamos	17	28.234.716	26.818.904
Flujos de efectivo netos utilizados de actividades de financiación		(2.601.110)	(131.392)
INCREMENTO (DECREMENTO) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		1.464.559	5.163.892
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO INICIAL		6.664.233	1.500.341
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO PRESENTADOS EN EL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO, SALDO FINAL	7	8.128.793	6.664.233

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros separados

ÍNDICE

Nota		Página
1.	INFORMACION GENERAL	2
2.	BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS	3
3.	PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	4
4.	GESTION DEL RIESGO FINANCIERO	23
5.	REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD	25
6.	RECLASIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	27
7.	EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	27
8.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	28
9.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	29
10.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	30
11.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	32
12.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DEL COSTO	34
13.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	35
14.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALIA	35
15.	PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	37
16.	IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS	38
17.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	39
18.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	45
19.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES	45
20.	OTRAS PROVISIONES CORTO Y LARGO PLAZO	46
21.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	47
22.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	47
23.	PATRIMONIO	51
24.	INGRESOS ORDINARIOS, COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACION	53
25.	INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	54
26.	OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCION	55
27.	RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE	56
28.	CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	56
29.	MEDIO AMBIENTE	62
30.	HECHOS POSTERIORES	62

1. INFORMACION GENERAL

La Universidad San Sebastián es una corporación de derecho privado sin fines de lucro; se constituyó mediante asamblea constitutiva celebrada el 02 de octubre de 1989, cuya acta fue reducida a escritura pública otorgada ante don Jorge Zañartu Squella, Notario Suplente de don Patricio Zaldívar Mackenna, Notario Titular de la Décimo Octava Notaría de Santiago, con fecha 27 de octubre de 1989. Se encuentra inscrita en el Registro de Universidades C-N°43 del Ministerio de Educación, está reconocida oficialmente en virtud de lo establecido en D.F.L. N°2 de Educación, publicado en el D.O. el 2 de julio de 2010 que fija texto Refundido, Coordinado y Sistematizado de la Ley N°20.370, con las normas no derogadas del D.F.L. N°1 de 2005, cuya personalidad jurídica está vigente. Está domiciliada en General Cruz 1577, Concepción. La Corporación Universidad San Sebastián es dirigida por la Asamblea de Socios Activos y administrada por la Junta Directiva. Su objetivo general es formar profesionales y graduados competentes en su disciplina, cultos, con compromiso social, con alta motivación para mantener aprendizajes continuos, innovadores y emprendedores, mediante la ejecución de los objetivos específicos expresados en sus estatutos y su proyecto educativo, y conforme a las normas legales que rigen a las instituciones de Educación Superior.

En virtud del acuerdo adoptado por la Asamblea Extraordinaria de Socios Activos en sesión celebrada el día 5 de abril 2016, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 21 de abril de 2016, mediante instrumento otorgado ante don René Benavente Cash, Notario Público Titular de la Cuadragésima Quinta Notaría de Santiago, la Universidad San Sebastián, conforme a sus estatutos, por unanimidad, aprobó la renuncia a la calidad de socios activos presentadas por las siguientes personas jurídicas: Sociedad Educacional Columbus S.A., Sociedad Educacional Cervantes S.A., Sociedad Educacional Chile 2020 S.A., Sociedad Educacional Ciclotrón S.A., Sociedad Educacional del Sur S.A., Sociedad Educacional Pio IX S.A., Inversiones San Luis S.A., Inversiones Rosario S.A., Sociedad Educacional Austral S.A. y Sociedad Nueva Educación S.P.A.; y, también por la unanimidad de sus integrantes, aprobó la incorporación como nuevos socios activos de esta corporación universitaria de las siguientes personas naturales: Luis Cordero Barrera, Pilar Zabala Meruane, Alejandro Pérez Rodríguez, Macarena Pivcevic González, Andrés Navarro Haeussler, Margarita Cofré Larraín, Ana María Velasco Silva, Marcelo Ruiz Paredes, Mariela Zabala Meruane y Pablo Valenzuela Valdés. En consecuencia, las diez personas naturales antes mencionada pasaron a ser los únicos socios activos de la Universidad San Sebastián.

Posteriormente, en virtud del acuerdo adoptado en sesión del día 01 de octubre de 2019, cuya acta fue reducida a escritura pública con fecha 13 de noviembre de 2019 en la Notaría de Santiago de don Félix Jara Cadot, Rep. N° 34381-2019, la Asamblea Extraordinaria de Socios de la Corporación Universidad San Sebastián, conforme a sus estatutos, por unanimidad, aprobó la renuncia a la calidad de socias activas presentadas por las siguientes personas naturales: don Alejandro Pérez Rodríguez, don Andrés Navarro Haeussler, don Luis Cordero Barrera, doña Margarita Cofré Larraín, doña Pilar Zabala Meruane, doña Ana María Velasco Silva, doña Macarena Pivcevic González, don Marcelo Ruiz Paredes, don Pablo Valenzuela Valdés y doña Mariela Zabala Meruane; y, también por la unanimidad de sus integrantes, aprobó la incorporación como nuevos socios activos de esta corporación universitaria de las siguientes personas juirídicas: a) Corporación Educacional Pemar; b) Inversiones Yuste S.A.; c) Corporación Educación Solidaria; d) Corporación Coeduc; e) Educare SpA; f) Sociedad Educación y Futuro San Benito SpA; g) Sociedad Educación y Futuro Dusan Radoslav SpA; h)

Inversiones Calatrava S.A.; i) Corporación Ciencia y Educación; y, j) Educación Global SpA.

Asimismo, en la sesión mencionada, como consta en la escritura pública citada, la Asamblea Extraordinaria de Socios de la Corporación acordó, por unanimidad, sustituir íntegramente los estatutos de la Corporación – contenidos en escrituras públicas de fechas 27 de abril de 2011 y 9 de agosto de 2016, otorgadas ante los Notarios de Santiago, Félix Jara Cadot y Juan Ignacio Carmona Zúñiga, respectivamente- reemplazándolos por los siguientes nuevos que, cumpliendo cabalmente las normas legales pertinentes, se incluyen íntegramente en dicha escritura, y constituirán en adelante el estatuto vigente de la Corporación Universidad San Sebastián. Estos nuevos estatutos, con fecha 27 de noviembre de 2019, fueron ingresados para su registro en la Subsecretaría de Educación Superior.

Universidad San Sebastián a través de sus filiales Inversiones Laguna Blanca SPA y Participaciones Minoritarias SPA, adquirió mediante instrumento privado de fecha 14 de diciembre de 2018, el 100% de las acciones de Inversiones Generales S.A., la que, a su vez, es el único dueño de Inversiones Los Leones SPA., cuyos principales activos corresponden a los estacionamientos que forman parte de los Campus Bellavista y Campus Los Leones respectivamente, en Sede Santiago de Universidad San Sebastián. Por estas participaciones, Inversiones Laguna Blanca SPA y Participaciones Minoritarias USS SPA cancelaron la cantidad única y total de M$1.719.293. Esta transacción se realizó bajo control común generando un efecto de M$(39.473) en Otras Reservas

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

2.1 Estados financieros separados

Los presentes estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019 de Universidad San Sebastián se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”) y aprobado por la Junta Directiva en sesión de fecha 25 de marzo de 2020.

En la preparación del estado de situación financiera separado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB).

La Universidad elaboró sus estados financieros separados, acogiéndose a lo permitido en NIC 27 párrafo 10.

2.2 Responsabilidad de la información y juicios contables

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad de la Junta Directiva de Universidad San Sebastián, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Vida útil de activos fijos e intangibles

- Hipótesis empleadas para el reconocimiento de instrumentos financieros conforme a NIIF 9.

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar.

- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

- Los juicios críticos requeridos en la aplicación de NIIF 16 incluyen los siguientes:
  - Estimación del plazo requerido
  - Determinar si es razonablemente cierto que una opción de extensión o terminación será ejercida;
  - Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos de arrendamiento

- Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Integrales como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura para transacciones esperadas, las que se registran en el estado de resultado integral. Aquellos que correspondan a cobertura de valor razonable, son registrados en resultado del ejercicio.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen los principales criterios contables adoptados en la preparación de estos estados financieros separados. Estos criterios han sido definidos en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros separados.

3.1 Presentación de estados financieros separados

Estado de situación financiera separados

Universidad San Sebastián ha determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera separados la clasificación en corriente y no corriente. Considerando como corriente todos aquellos valores con vencimientos o realización a menos de un año y como no corriente los que tienen un plazo superior a un año.

Estados integrales de resultados separados

Universidad San Sebastián ha optado por presentar sus estados de resultados separados clasificados por función.

Estados de flujo de efectivo separados

Universidad San Sebastián ha optado por presentar su estado de flujo de efectivo separados de acuerdo al método indirecto.

3.2 Período contable

Los presentes estados financieros separados de Universidad San Sebastián comprenden los Estados Separados de Situación Financiera por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los Estados Separados de Cambios en el Patrimonio, Estados Separados de Resultados Integrales y Estados Separados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

3.3 Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

3.4 Moneda

a) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de Universidad San Sebastián se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros separados de la Universidad.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando

los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se reconocen en la cuenta de resultados.

c) Bases de conversión

Las unidades de reajustes y tipos de cambio utilizados en la preparación de los presentes estados financieros separados son los siguientes:

Moneda	**31.12.2019** $	**31.12.2018** $
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar observado	748,74	694,77

3.5 Propiedades, Planta y Equipo

i. Reconocimiento y medición

Las Propiedades, planta y equipo son registrados utilizando el modelo del costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. El costo incluye tanto los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición o construcción del activo, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados en ciertos activos calificados. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Universidad y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenciones y son registrados en resultados cuando son incurridos.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

ii. Costos posteriores

Los bienes de propiedades, planta y equipo, son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos. El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil de los activos fijos. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

iii. Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

Rubro	**Rango mínimo y máximo**
Biblioteca	5 años
Construcciones y obras de infraestructura	20-50 años
Muebles y equipos	3-6 años
Otros activos fijos	3-7 años

iv. Arrendamientos

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva y, por lo tanto, la información financiera comparativa no ha sido re-expresada y se presenta bajo NIC 17. Los detalles de las políticas contables tanto para NIC 17 como para NIIF 16 se presentan de manera separada más abajo.

Políticas aplicables a contar del 1 de enero de 2019

La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Otros pasivos financieros" de los estados separados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para desmantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. Los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedades, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Gastos de administración” en los estados separados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica

La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operativos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos.

Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la

negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.

Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

Políticas aplicables antes del 1 de enero de 2019

Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

La Sociedad como arrendatario

Los activos mantenidos bajo arrendamientos financieros se reconocen como activos de la Sociedad a su valor razonable o, si éste es menor, al valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento, cada uno determinado al inicio del arrendamiento. El pasivo correspondiente al arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por arrendamiento financiero.

Los pagos por arrendamiento son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de las obligaciones por arrendamiento a fin de alcanzar una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los gastos financieros son reconocidos inmediatamente en resultados, a menos que sean directamente atribuibles a activos calificables, en cuyo caso son capitalizados conforme a la política general de la Sociedad para los costos por préstamos. Las cuotas contingentes por arrendamiento se reconocen como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

Los pagos de arrendamientos bajo arrendamientos operativos se reconocen en resultados sobre una base lineal, durante el plazo correspondiente al arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos del activo arrendado son consumidos. Los pagos contingentes por arrendamiento bajo arrendamientos operativos se reconocen como gastos en los periodos en los que sean incurridos.

En el evento de que se reciban incentivos por arrendamientos operativos, dichos

incentivos se reconocen como un pasivo. El beneficio agregado de los incentivos se reconoce como una reducción del gasto por arrendamiento sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, excepto cuando otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios del activo arrendado son consumidos.

La Sociedad como arrendador

Los importes adeudados por los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. Los ingresos por arrendamientos financieros son asignados a los periodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos.
El ingreso por arrendamiento bajo arrendamientos operativos se reconoce empleando sobre una base lineal durante el plazo correspondiente al arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos al negociar y acordar un arrendamiento operativo son añadidos al importe en libros del activo arrendado, y reconocidos de forma lineal durante el plazo del arrendamiento.

v. Deterioro de los activos

Al cierre de cada estado financiero anual, o cuando se estime necesario, se analizará el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estimará la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo (UGE), a la que el activo pertenece.

El importe recuperable será el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

3.6 Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por cancelar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación.

Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registrará a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones se reversarán contra resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia que exista una salida de recursos para cancelar tal obligación.

3.7 Beneficios a los empleados

i. Indemnizaciones por años de servicio

De acuerdo a la política institucional no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

ii. Beneficios a corto plazo (vacaciones del personal)

La Universidad ha provisionado el costo por concepto de vacaciones del personal sobre base devengada.

3.8 Ingresos y costos de ventas

La Universidad reconoce como ingresos de ventas los ingresos por matrículas y aranceles, y becas en el ejercicio en que se devenguen.

El ingreso es medido basado en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Universidad reconoce ingresos cuando transfiere el control de un producto o servicio a un cliente, y cuando ocurre ya sea en un momento en el tiempo o a través del tiempo, respectivamente.

Para la prestación de servicios, relacionados con trabajos que puede requerirse llevar a cabo durante el tiempo, los ingresos se reconocerán a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estos servicios se reconoce linealmente durante el período de servicio.

Tipo	**Reconocimiento de ingresos**
Servicios educacionales (Ingresos por aranceles y matrículas)	La prestación de servicios educacionales se reconoce a través del tiempo de forma lineal.
Ingresos cobranza	Venta: al momento de la recuperación de ingresos por cobranza.
Ingresos por donaciones	Venta: al momento del ingreso de la donación, es decir, en un momento del tiempo.
Ingresos por arriendos	El arriendo se reconoce mensualmente a lo largo del tiempo, es considerado un arrendamiento operativo.
Venta de activo fijo	Venta : al momento de la venta del bien, es decir, en un momento del tiempo.
Ingresos garantía CAE	Venta: Se reconocen en un momento del tiempo cuando llega la resolución de Ingresa-Mineduc para ejercer cobranza.
Otros ingresos	Venta: al momento de la venta del bien, es decir, en un momento del tiempo.

3.9 Costos financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengados al cierre de cada ejercicio.

3.10 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Universidad San Sebastián es una Corporación de Derecho privado sin fines de lucro, cuyo giro principal es la Educación Universitaria, exenta de impuestos. La Universidad contabiliza sus impuestos a las ganancias según las disposiciones legales vigentes y los activos por impuestos diferidos en consideración a la posibilidad de recuperación de dichos activos, basándose en la posibilidad de generación de suficientes utilidades tributarias futuras. Todo lo anterior en base a proyecciones internas efectuadas por la Administración a partir de la información más reciente o actualizada que se tiene disposición.

De la revisión de la LIR (Ley de Impuesto a la Renta) y según lo señalado por el Servicio de Impuestos Internos (en adelante, el "SII"), la actividad docente que realiza la USS genera rentas que se clasifican en el artículo 20, N° 5 de la LIR.

Sin perjuicio de lo anterior, cabe señalar que existe una Ley especial que establece que la Universidad de Chile y las demás Universidades reconocidas por el Estado, dentro de las cuales se comprende la USS, se encuentran exentas frente a la LIR de todo impuesto o contribución sobre sus rentas de cualquier origen y derivadas del dominio o posesión de valores mobiliarios, bienes muebles o inmuebles o por cualquier otro título.

Posteriormente a la dictación de esta Ley, se limitó la exención anterior señalando que ésta no regirá respecto de las rentas clasificadas dentro de los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR y, por lo tanto, quedando gravadas con el Impuesto a la Renta. Por tanto, respecto de la USS, solamente quedará gravada con Impuesto a la Renta aquellas rentas que provengan del ejercicio de actividades clasificada en los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR, como así también aquellas que provengan de actividades realizadas por empresas de las cuales la universidad es dueña total o parcialmente.

Atendido lo anterior, las rentas que provienen del ejercicio de la actividad docente de la USS no se encuentran sujetas al pago del Impuesto a la Renta.

3.11 Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Universidad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos

financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según se apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. La compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un período que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y

- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, la Universidad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Universidad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;

- La Universidad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Deterioro

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE). El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Universidad ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es permitido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2018. Por consiguiente, la Administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. La Administración de la Universidad ha implementado un nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo permitido por NIIF 9.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos dos años.

Las exposiciones dentro de cada grupo fueron segmentadas por tipo de financiamiento, deuda y nivel académico.

La experiencia de pérdida crediticia real fue ajustada por factores de escala para reflejar las diferencias entre las condiciones económicas durante el período en el que se recolectó la información histórica y la visión de la Universidad de las condiciones económicas durante las vidas esperadas de las cuentas por cobrar. Los factores de escala se basaron en proyecciones de PIB.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un

incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Universidad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Universidad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Universidad espera recibir.

Si la Universidad ha medido la corrección de valor por pérdidas para un instrumento financiero a un importe equivalente a las PCE durante el tiempo de vida del activo en el período de reporte anterior, pero determina en el período de reporte actual que las condiciones para PCE durante el tiempo de vida del activo ya no se cumplen, la Universidad mide la corrección de valor por pérdidas a un importe equivalente a la PCE de los próximos doce meses a la fecha de reporte actual.

La Universidad reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Universidad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Universidad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión. La recompra de instrumentos de capital propio de la Universidad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Universidad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Universidad, y compromisos emitidos por la Universidad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Los instrumentos financieros mantenidos por la Universidad se detallan a continuación:

i. Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros separados comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos desde su fecha de colocación) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad San Sebastián por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

iii. Activos financieros

Se reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el grupo transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

(a) Valorización inicial

La Universidad valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo. El valor justo de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los Estados Financieros.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

(b) Valorización posterior

La Universidad clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos.

iv. Otros activos financieros para negociación

Corresponden a activos financieros mantenidos para negociar y que se han designado como tal por la Universidad. Son clasificados como mantenidos para negociar si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo. Los instrumentos derivados, son clasificados como mantenidos para negociar a menos que sean designados como instrumentos de cobertura.

La Universidad no mantiene activos financieros al vencimiento ni disponibles para la venta.

v. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras.

vi. Préstamos que devengan intereses

Estos préstamos se registran por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. Se valorizan a su valor adeudado más los intereses devengados al cierre del ejercicio.

La Universidad no presenta instrumentos al vencimiento o disponibles para la venta.

vii. Instrumentos financieros derivados

Todos los instrumentos financieros derivados son reconocidos a la fecha de suscripción del contrato y revaluados posteriormente a su valor justo a la fecha de los estados financieros separados. Las utilidades y pérdidas resultantes de la medición a valor justo son registradas en el Estado de Resultados Integrales como utilidades o pérdidas por valor justo de instrumentos financieros, a menos que el instrumento derivado califique, esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura para transacciones esperadas, las que se clasifican como reservas de cobertura y se presentan en el estado separados de resultado integral. Aquellos que correspondan a cobertura de valor razonable, son registrados en resultado del ejercicio.

Para calificar un instrumentos financiero derivado como instrumento de cobertura para efectos contables, la Universidad, documenta (i) a la fecha de la transacción o en el momento de su designación, la relación entre el instrumento de cobertura y la partida protegida, así como los objetivos y estrategias de la administración de riesgos, (ii) la evaluación, tanto a la fecha de suscripción como en una base continua, de la efectividad

del instrumento utilizado para compensar los cambios en el valor justo o los flujos de caja de la partida protegida.

Una cobertura se considera efectiva cuando los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del subyacente directamente atribuibles a riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor justo o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad comprendida en un rango de 80% a 125%.

Los instrumentos derivados que son designados como cobertura son contabilizados como coberturas de flujo de caja.

La porción efectiva del cambio en el valor justo de instrumentos derivados que son designados y califican como coberturas de flujos de caja es reconocida inicialmente en reservas de Cobertura de Flujos de Caja en un componente separado del patrimonio. La utilidad o pérdida relacionada con la porción inefectiva es reconocida inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales. Los montos acumulados en patrimonio son reclasificados a resultados en el mismo ejercicio en que la respectiva exposición impacta el Estado de Resultados Integrales. Cuando una cobertura de flujos de caja deja de cumplir con los criterios de contabilidad de cobertura, cualquier utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio permanece en patrimonio y es reconocida cuando la transacción esperada es finalmente reconocida en el Estado de Resultados. Cuando se tiene la expectativa que una transacción esperada ya no ocurra, la utilidad o pérdida acumulada que exista en patrimonio se reconoce inmediatamente en el estado de resultados.

3.12 Determinación de valores razonables

Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

i. Activos financieros

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

ii. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor de la Universidad San Sebastián por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

3.13 Inversión en subsidiarias

Las inversiones mantenidas por la Universidad San Sebastián están registradas al costo de acuerdo a lo permitido por NIC 27.

3.14 Asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad San Sebastián ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo. Las inversiones de la Universidad en asociadas incluyen la plusvalía comprada, identificada en la adquisición, neto de cualquier pérdida por deterioro acumulada identificado en la adquisición.

La participación de la Universidad en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados integrales, y su participación en los movimientos de reservas, posteriores a la adquisición se reconoce en reservas. Los movimientos posteriores a la adquisición acumulados se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de la Universidad en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta por cobrar no asegurada, la Universidad no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada en la cual participa.

3.15 Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF):

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros separados:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 16, *Arrendamientos*	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
CINIIF 23 *Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos.

La Universidad ha aplicado NIIF 16 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019. La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios.

El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto

plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC 17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Sociedad aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

Universidad San Sebastian ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa

Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Universidad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La Universidad revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que la Sociedad es arrendataria, y concluyó que el impacto más significativo identificado es que la Universidad reconocerá nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos de principalmente de inmuebles donde se realizan clases o se realiza el servicio de docencia.

En la aplicación inicial de NIIF 16, para todos los arrendamientos (excepto como se describe más adelante), la Universidad:

a) Reconoció activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”) y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro “Otros pasivos financieros y cuentas por pagar empresas relacionadas”) en los estados separados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento por un importe total de M$25.013.755 , M$8.886.373 y M$5.249.182, respectivamente y una rebaja de Otros activos no financieros no corrientes de M$10.878.200;

b) Reconoció depreciación por los activos por derecho de uso e intereses sobre los pasivos por arrendamiento en los estados separados de resultados, por un importe total de M$1.636.659 (ver nota 24b) y M$602.727 (ver nota 25b), respectivamente;

c) Separó el importe total del efectivo pagado (presentado dentro de actividades de financiación) en el estado separado de flujos de efectivo, por un importe total de M$2.078.970.

Para aquellos contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de Gastos de

Administración en el estado de resultados.

La siguiente tabla resume el impacto, neto de impuestos,

	Nota	Impacto adopción NIIF 16 al 01.01.2019 M$
Activos por derecho de uso	15	25.013.755
Pasivos por derecho de uso	17	8.886.373
Cuentas por pagar empresa relacionada	11	5.249.182
Otros activos no financieros no corrientes	9	10.878.200

Impacto en la contabilización de los arrendadores

NIIF 16 no cambia sustancialmente cómo un arrendador contabiliza un arrendamiento. Bajo NIIF 16, un arrendador continúa clasificando los arrendamientos ya sea como arrendamientos financieros o arrendamientos operativos y contabiliza esos dos tipos de arrendamientos de manera diferente. Sin embargo, NIIF 16 ha modificado y expandido las revelaciones requeridas, en particular con respecto a cómo el arrendador administra los riesgos que se originan de su interés residual en los activos arrendados.

Impacto en la presentación de los estados separados de flujos de efectivo

La aplicación de NIIF 16 ha tenido un impacto en los estados separados de flujo de efectivo de la Universidad.

Bajo NIIF 16, los arrendatarios deben presentar:

•Pagos de arrendamientos de corto plazo, pagos por arrendamientos de activos de bajo valor y pagos de arrendamientos variables no incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento, como parte de las actividades operacionales (la Sociedad ha incluido estos pagos como parte de los pagos a proveedores);

• Pagos de efectivo por la porción del principal del pasivo por arrendamiento, como actividades de financiamiento.

• Pagos de efectivo por los intereses como actividades operacionales

Bajo NIC 17, todos los pagos por arrendamiento de arrendamientos operativos eran presentados como parte de los flujos de efectivo por actividades operacionales. Por consiguiente, el efectivo neto generado por actividades operacionales ha aumentado en M$2.078.970, y el efectivo neto generado por actividades de financiamiento ha disminuido por el mismo monto.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre los flujos de efectivos neto totales.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación

La aplicación de las Enmiendas y nueva Interpretación no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros separados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17, *Contratos de Seguros*	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración de la Universidad se encuentra evaluando el impacto de la aplicación de la aplicación de estas nuevas normativas y enmiendas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los estados financieros separados.

4. GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad San Sebastián podrían asociarse a riesgo de crédito, riesgo de mercado y riesgo de liquidez. Estos riesgos surgen por la naturaleza de la operación de la Universidad y en función de ello, la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior.

a) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero de cobro, no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar que se generan en el proceso de matrícula. De esta manera, la Administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, mediante mecanismos de control y gestión continua, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. No obstante, lo anterior, la

Administración ha optado por constituir provisiones bajo una metodología de pérdidas esperadas usando información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas de los estados financieros separados. La política de la Administración consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al año siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos.

Considerando que aproximadamente el 80% de los alumnos de la USS financian su carrera con el Crédito con Aval del Estado (CAE), el 40% de los ingresos de pregrado son recaudados por medio de créditos bancarios asociados a este beneficio. De acuerdo a lo establecido en la Ley 20.027 (CAE), cada uno de estos créditos deben ser garantizados por la USS, mientras el alumno no haya egresado, en porcentajes que van desde el 60% al 90% del monto garantizado, ante un eventual incumplimiento de pago de los alumnos desertores. Dado lo anterior, la USS ha constituido una provisión por medio de un modelo estimativo. Esta provisión se registra y acumula como pasivo contable. Al cierre 2019 y 2018, el pasivo reconocido por este concepto alcanza a M$4.793.119.- y M$4.407.580.- respectivamente (Ver Nota N°20) de los estados financieros separados.

La Universidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento "Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores" administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo a lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2019 pólizas de seguro con la Compañía Aseguradora Porvenir S.A. por un monto total de UF 359.742 a objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

b) Riesgo de mercado

Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado de los contratos de derivados que la Universidad mantiene vigentes con Bancos. Las diferencias de precio entre el contrato y el mercado son devengadas o pagadas por las partes, según corresponda.

Este riesgo es mitigado teniendo como política de la Administración hacer contratos sólo con instituciones financieras que cumplen con parámetros de calidad crediticia y calificaciones favorables de riesgo.

Tasa de interés

Las variaciones de las tasas de interés modifican el valor razonable de aquellos activos y pasivos que devengan una tasa de interés fija, así como los flujos futuros de los activos y pasivos referenciados a una tasa de interés variable. Dependiendo de las estimaciones de la Universidad y de los objetivos de la estructura de la deuda, se han realizado operaciones de cobertura mediante la contratación de derivados que mitiguen estos riesgos.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos, por ser esta una institución de educación superior privada, se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario.

Para mitigar el riesgo de liquidez, la Universidad tiene una gestión y control cuidadoso sobre sus flujos de dinero, realizando presupuestos anuales, proyecciones de flujos de caja y monitoreo permanente de los niveles de ingreso y egresos de dinero, para determinar periódicamente cuál es su posición financiera que permita a la Administración mantener un control tanto de la liquidez como la solvencia necesaria para hacer frente a sus obligaciones en el largo plazo.

5. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros separados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros separados bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros separados bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros separados. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros separados. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Deterioro de activos

La Universidad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

b) Juicios críticos permitidos en la aplicación de NIIF 9

Clasificación de activos financieros: la Universidad ha evaluado del modelo de negocio dentro del cual los activos son mantenidos y si las condiciones contractuales del activo financiero son solamente pagos del principal e intereses sobre el capital adeudado.

Deterioro: La Universidad ha evaluado si el riesgo crediticio sobre los activos financieros y otras partidas dentro del alcance de deterioro de NIIF 9 se ha incrementado significativamente desde el reconocimiento inicial para determinar ser reconocidas perdidas crediticias esperadas por los próximos doce meses o durante la vida del activo.

Contabilidad de cobertura: La Universidad ha evaluado prospectivamente la eficacia de la cobertura.

c) Las estimaciones claves requeridas en la aplicación de NIIF 9

Deterioro: La Universidad ha evaluado el uso de información prospectiva y supuestos acerca de la probabilidad de incumplimiento y tasas de pérdidas esperadas.

Determinación del cambio en el valor razonable de pasivos financieros designados a VCRCR que es atribuible al cambio en el riesgo crediticio de ese pasivo financiero.

d) Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración de cada Universidad y sus respectivos abogados han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

e) Provisiones corrientes

Producto de las incertidumbres inherentes a las estimaciones contables al cierre de cada período, los pagos y desembolsos reales pueden diferir de los montos reconocidos previamente como pasivo.

f) Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 16 incluyen las siguiente:

- Estimación del plazo del arrendamiento;
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento

g) Activos y Pasivos Contingentes

La Universidad ha evaluado los activos y pasivos contingentes. Respecto del siniestro ocurrido en su sede de bellavista los activos contingentes sólo se reconocerán cuando la futura ganancia potencial sea virtualmente cierta o altamente probable y, por tanto, tengan las características o condiciones de un activo

6. RECLASIFICACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

La Universidad ha realizado las siguientes reclasificaciones en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018:

Concepto	**Presentación anterior**	**Nueva presentación**	**Importe** M$
Remuneraciones Adm.-Servicios Docencia	Costos de ventas	Gasto de administración	5.395.088

Corresponde a la reclasificación de partidas correspondientes a conceptos de remuneraciones de administrativos y Servicios de apoyo a la Docencia.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Caja y bancos	3.987.520	2.652.397
Fondos mutuos	4.141.273	4.011.836
Total efectivo y equivalentes al efectivo	8.128.793	6.664.233

El disponible corresponde a efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias, los fondos mutuos que posee la Universidad en Banco Santander, Banco Itaú CorpBanca, Banco de Chile, Banco Estado y Banco Internacional.

El efectivo y equivalentes al efectivo esta denominado en pesos chilenos y no tiene restricciones de uso ni de disponibilidad.

8. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

Pasivos financieros derivados

La Universidad, siguiendo la política de gestión de riesgo financiero descrita en la Nota 4b), realiza contrataciones de derivados financieros para cubrir su exposición a la variación de tasas de interés variable y moneda.

Actualmente la Universidad mantiene en cartera operaciones Cross currency swap (CCS) con el Banco Itaú CorpBanca. Este contrato califica como instrumento de cobertura de flujo de caja asociado al crédito con Banco Itaú CorpBanca fijado en pesos y tasa fija, revelado en la Nota 17 Otros pasivos financieros (17.a porción corriente y 17.b porción no corriente del crédito).

El detalle del pasivo financiero de cobertura de flujo de caja registrado a valor razonable al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

Instrumento financiero	Naturaleza riesgos cubiertos	Derechos		Obligaciones		Valor razonable
		Moneda	M$	Moneda	M$	M$
Derivado al 31.12.2019	Flujo por tasa de interés y UF	UF	6.173.300	$	11.530.046	5.356.746
Derivado al 31.12.2018	Flujo por tasa de interés y UF	UF	7.063.255	$	12.050.210	4.986.955

(*) Los instrumentos de cobertura corresponden a un contrato Swap al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los cuales comparten las mismas condiciones que la deuda y los pagos flotantes correspondientes a la tasa TAB se denominan a una tasa fija en UF, neutralizando la exposición al riesgo de tasa de interés un contrato Swap cuya estructura pasiva se encuentra denominada en UF y en similares condiciones a la partida cubierta; mientras su estructura activa establece el recibo de flujos en CLP a una tasa fija.

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

Corriente	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
Uso campos clínicos	113.815	114.000
Arriendos anticipados	620	-
Seguros anticipados	55.830	-
Total activos no financieros, corrientes	170.265	114.000

No corriente	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
Arriendos anticipados (1)	-	10.878.200
Garantías de arriendo (2)	1.532.568	1.491.332
Garantías proyectos externos	-	-
Uso campos clínicos	228.583	313.052
Total activos no financieros, no corrientes	1.761.151	12.682.584

(1) Corresponden al pago anticipado de arriendos para asegurar el uso de instalaciones utilizadas por la Universidad para el desarrollo de sus actividades educacionales los cuales al 01.01.2019 por aplicación de IFRS 16 se reconocen dentro del rubro de Propiedad, Planta y Equipo.

(2) Las garantías de arriendo corresponden principalmente a Fundación Santiago College y Ciudad Deportiva Chile.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

a) Los saldos por cobrar corresponden principalmente a aranceles del año y anteriores y documentos por cobrar relacionados con la cobranza de los aranceles.

Corriente	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
Activos antes de provisiones	45.882.091	38.304.949
Provisión de incobrable	(31.382.640)	(26.504.892)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, neto	14.499.451	11.800.057

No corriente	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
Activos antes de provisiones	3.822.947	2.437.611
Provisión de incobrable	(250.852)	(237.316)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes, neto	3.572.095	2.200.295
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	18.071.546	14.000.352

b) Detalle por tipo

	Corrientes		No Corrientes	
	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
Pagarés en cartera (1)	42.244.135	34.706.383	3.822.947	2.435.341
Cheques por cobrar	329.593	458.663	-	2.270
Otros documentos por cobrar	3.308.363	3.139.903	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	45.882.091	38.304.949	3.822.947	2.437.611
Provisión de incobrable	(31.382.640)	(26.504.892)	(250.852)	(237.316)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	14.499.451	11.800.057	3.572.095	2.200.295

(1) Pagaré en cartera corriente corresponden a alumnos de Pregrado y Post-grado.
Pagaré en cartera no corriente corresponden principalmente a alumnos de Post-grado.

c) Estratificación de cartera

	31 de Diciembre de 2019							Total Corrientes	Total No Corrientes
	Cartera al día	**Morosidad 1-30**	**Morosidad 31-60**	**Morosidad 61-90**	**Morosidad 91-180**	**Morosidad 181-365**	**Morosidad 365-Más**	**31.12.2019**	**31.12.2019**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pagarés en cartera	5.007.741	2.030.983	1.509.146	1.099.006	4.328.584	3.317.138	24.951.537	42.244.135	3.822.947
Cheques por cobrar	2.066	405	-	-	13.311	3.051	310.760	329.593	-
Otros documentos por cobrar	1.306.718	266.090	8.214	5.297	147.862	79.712	1.494.470	3.308.363	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.316.525	2.297.478	1.517.360	1.104.303	4.489.757	3.399.901	26.756.767	45.882.091	3.822.947
Provisión de incobrable	(10.163)	(864.939)	(226.212)	(199.388)	(2.094.748)	(1.729.769)	(26.257.421)	(31.382.640)	(250.852)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	6.306.362	1.432.539	1.291.148	904.915	2.395.009	1.670.132	499.346	14.499.451	3.572.095

	31 de Diciembre de 2018							Total Corrientes	Total No Corrientes
	Cartera al día	**Morosidad 1-30**	**Morosidad 31-60**	**Morosidad 61-90**	**Morosidad 91-180**	**Morosidad 181-365**	**Morosidad 365-Más**	**31.12.2018**	**31.12.2018**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Pagarés en cartera	3.259.877	1.553.128	908.802	600.552	2.869.159	3.742.478	21.772.387	34.706.383	2.435.341
Cheques por cobrar	41.133	4.913	1.230	7.361	28.660	23.783	351.583	458.663	2.270
Otros documentos por cobrar	1.564.223	48.280	65.307	37.479	20.303	169.825	1.234.486	3.139.903	-
									-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.865.233	1.606.321	975.339	645.392	2.918.122	3.936.086	23.358.456	38.304.949	2.437.611
Provisión de incobrable	(13.396)	(140.404)	(318.815)	(169.225)	(1.092.888)	(2.006.992)	(22.763.172)	(26.504.892)	(237.316)
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	4.851.837	1.465.917	656.524	476.167	1.825.234	1.929.094	595.284	11.800.057	2.200.295

d) Movimiento de provisión de deudores incobrables

	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
Saldo inicial	(26.742.208)	(21.474.183)
Impacto adopción NIIF 9	-	(1.427.947)
Aumento (Nota 24 y 25)	(4.891.284)	(3.840.078)
Saldo final	(31.633.492)	(26.742.208)

11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Universidad y entidades relacionadas corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones:

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y pagar entre la Universidad y entidades relacionadas son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente

	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
Inversiones Generales S.A.	5.734.128	3.055.301
Inversiones Los Leones SPA.	-	-
Inversiones Laguna Blanca S.P.A.	190.545	186.252
Participaciones Minoritarias USS S.P.A.	853.114	853.012
Totales	6.777.787	4.094.565

a.2 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente

	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
Inversiones Los Leones SPA.(*)	139.953	-
Totales	139.953	-

(*) Corresponde a contrato de arriendo con Inversiones Los Leones S.P.A según implementación NIIF 16

a.3 Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Centro Médico Universidad San Sebastián	574.060	722.386
Inversiones Los Leones SPA.(*)	4.767.495	-
Totales	5.341.555	722.386

(*) Corresponde a contrato de arriendo con Inversiones Los Leones S.P.A según implementación NIIF 16

a.4 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado (*)

Empresa	Relación	Descripción de la transacción	Monto transacción		Efecto en resultados (gastos) / ingresos	
			31.12.2019 M$	31.12.2018 M$	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
HPDM Gestión SPA (Ex-Inversiones Tangente S.A.)	Consejo de Directores	Pago deuda	-	4.955.379	-	-
		Intereses y reajustes	-	(278.057)	-	(278.057)
Inversiones Parenas S.A.	Consejo de Directores	Cesión Banco Chile	-	1.502.357	-	-
		Pagos	-	235.133	-	-
		Intereses y reajustes	-	(24.252)	-	(24.252)
Inmobiliaria del Inca S.A.	Consejo de Directores	Pago deuda	-	2.396.015	-	-
		Intereses y reajustes	-	(134.105)	-	(134.105)
Inversiones Americanas, S.A.	Consejo de Directores	Pago deuda	-	479.205	-	-
		Intereses y reajustes	-	(26.822)	-	(26.822)
Inversiones Esmeralda Ltda.	Consejo de Directores	Pago deuda	-	204.443	-	-
		Intereses y reajustes	-	(11.444)	-	(11.444)
Grupo Avalon S.A.	Consejo de Directores	Pago deuda	-	53.730	-	-
		Intereses y reajustes	-	(3.007)	-	(3.007)
Fondo de Inversion privado Everest S.A.	Administración común	Pago deuda	-	687.601	-	-
		Intereses y reajustes	-	(37.276)	-	(37.276)
Cen. Med.Universidad San Sebastian, S.A.	Subsidiaria	Traspasos realizados	2.549.895	1.903.230	-	-
		Servicios	(2.401.569)	(2.173.556)	(2.401.569)	(2.173.556)
Participaciones Minoritarias SPA	Subsidiaria	Traspasos (Compra Inv. Generales S.A)	102	851.198	-	-
Inversiones Laguna Blanca SPA	Subsidiaria	Traspasos (Compra Inv. Generales S.A)	4.293	870.917	-	-
		Compra Activo fijo	-	-	-	-
		Prestamos	-	-	-	-
Inversiones Generales S.A	Subsidiaria	Traspasos	2.762.127	3.055.301	-	-
		Arriendos	(83.300)		(83.300)	
Inversiones Los Leones SPA	Subsidiaria	Traspasos	226.002	-	-	-
		Pagos de amortización e intereses	350.000		-	-
		Reconocimiento Obligación D°Uso	(5.249.182)			
		Intereses	(234.267)		(234.267)	

(*) El 28 de diciembre de 2018, se canceló la totalidad de la deuda asociada a la compra de Inversiones Laguna Blanca Dos S.A., realizada en el año 2011.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Universidad San Sebastián, así como los directivos o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, en transacciones inhabituales y / o relevantes con la Universidad.

c. Remuneración y otras prestaciones

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, los directores han percibido remuneraciones equivalentes a un monto de M$73.185 por el desempeño de sus funciones a partir de octubre 2019 según acuerdo establecido en junta directiva. Durante el año 2018 no se percibió remuneraciones.

d. Remuneraciones de Directivos y altos ejecutivos

Las remuneraciones para cada año corresponden a los principales ejecutivos de la Universidad que son Rector y Vicerrectores. Los montos pagados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, fueron M$ 2.088.642. y M$2.079.552, respectivamente.

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DEL COSTO

Las inversiones mantenidas por la Universidad San Sebastián están registradas al costo inicial de acuerdo a lo permitido por NIC 27 cuando se emiten estados financieros separados. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden a los siguientes:

Empresa	**Porcentaje participación** %	**Saldo inversión 31.12.2019** M$
Centro Médico Asistencial Universidad San Sebastián S.A.	99	794.652
Inversiones Laguna Blanca SPA	99,99	1.062.241
Participaciones Minoritarias SPA	100	1.000
Total		1.857.893

Empresa	**Porcentaje participación** %	**Saldo inversión 31.12.2018** M$
Centro Médico Asistencial Universidad San Sebastián S.A.	99	794.652
Inversiones Laguna Blanca SPA	99,99	1.062.241
Participaciones Minoritarias SPA	100	1.000
Total		1.857.893

13. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de activos por impuestos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

Activos por impuestos corrientes	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
Crédito Sence	506.818	139.540
Impuestos por Recuperar	-	133.475
Impuesto renta	-	(440)
Total activos por impuestos corrientes	506.818	272.575

14. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A PLUSVALIA

El detalle de los intangibles al 31 de diciembre del 2019 y 2018, es el siguiente:

	31 de diciembre 2019			**31 de diciembre 2018**		
Intangibles	**Valor bruto** M$	**Amortización acumulada** M$	**Valor neto** M$	**Valor bruto** M$	**Amortización acumulada** M$	**Valor neto** M$
Licencias	1.472.252	(1.242.778)	229.474	1.412.184	(1.118.326)	293.858
Software	3.941.770	(2.235.188)	1.706.582	3.339.901	(2.054.738)	1.285.163
Licencias Leasing (1)	221.804	(190.189)	31.615	221.804	(91.610)	130.194
Totales	5.635.826	(3.668.155)	1.967.671	4.973.889	(3.264.674)	1.709.215

(1) Corresponde a una reclasificación del rubro Propiedades, Planta y Equipos a Licencias Software compradas como Leasing.

El movimiento de los activos intangibles identificables al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Licencias M$	Software M$	Licencia en leasing M$	Total M$
Valor neto, saldo inicial al 1 de enero de 2019	293.858	1.285.163	130.194	1.709.215
Adiciones	60.070	601.869	-	661.939
Retiros (bajas por castigo)	-	-	-	-
Reclasificaciones (1)	-	-	-	-
Gasto por amortización	(124.454)	(180.450)	(98.579)	(403.483)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2019	229.474	1.706.582	31.615	1.967.671

	Licencias M$	Software M$	Licencia en leasing M$	Total M$
Valor neto, saldo inicial al 1 de enero de 2018	173.122	1.446.832	-	1.619.954
Adiciones	250.289	22.891	23.521	296.701
Retiros (bajas por castigo)	(1.258)	-	-	(1.258)
Reclasificaciones (1)	-	-	198.283	198.283
Gasto por amortización	(128.295)	(184.560)	(91.610)	(404.465)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	293.858	1.285.163	130.194	1.709.215

(1) Corresponde a una reclasificación del rubro Propiedades, Planta y Equipos a Licencias Software compradas como Leasing.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) La composición del saldo de Propiedades, Planta y Equipo es la siguiente:

	31 diciembre de 2019			31 diciembre de 2018		
Propiedades, planta y equipo	**Valor bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Valor neto M$**	**Valor bruto M$**	**Depreciación acumulada M$**	**Valor neto M$**
Terreno	44.549.519	-	44.549.519	44.549.519	-	44.549.519
Construcciones	104.261.871	(28.172.160)	76.089.711	98.687.531	(25.357.976)	73.329.555
Muebles y equipos	24.572.147	(19.609.126)	4.963.021	21.990.962	(18.045.911)	3.945.051
Activos por derechos de uso(*)	28.433.014	(4.029.199)	24.403.815	2.902.964	(1.835.798)	1.067.166
Bibliotecas	5.672.795	(5.265.313)	407.482	5.517.198	(5.094.040)	423.158
Otros activos	6.124.558	(4.999.567)	1.124.991	5.432.039	(4.780.424)	651.615
Total propiedades, planta y equipo	213.613.904	(62.075.365)	151.538.539	179.080.213	(55.114.149)	123.966.064

(*) La Universidad ha incorporado dentro de este grupo de activos, aquellos bajo contratos de arrendamiento financiero. Durante el año 2018 existían activos por leasing según NIC17 reconocidos por un monto neto de M$1.067.166.

b) Movimientos de las Propiedades, Planta y Equipo al 31 de diciembre del 2019 y 2018:

	Terreno M$	**Bibliotecas** M$	**Muebles y equipos** M$	**Activos por derechos de uso** M$	**Construcciones** M$	**Otros activos** M$	**Total** M$
Valor neto, saldo inicial 1º de enero 2019	44.549.519	423.158	3.945.051	1.067.166	73.329.555	651.615	123.966.064
Adiciones(*)	-	155.638	2.582.441	25.013.755	6.256.964	770.019	34.778.817
Bajas (**)	-	(41)	(1.256)	(3.880)	(682.624)	(77.500)	(765.301)
Gastos por depreciación	-	(171.273)	(1.563.215)	(2.193.401)	(2.814.184)	(219.143)	(6.961.216)
Incrementos (disminuciones) Otros cambios(***)	-	-	-	520.175	-	-	520.175
Saldo neto al 31 de dicembre de 2019	44.549.519	407.482	4.963.021	24.403.815	76.089.711	1.124.991	151.538.539

	Terreno M$	**Bibliotecas** M$	**Muebles y equipos** M$	**Activos por derechos de uso** M$	**Construcciones** M$	**Otros activos** M$	**Total** M$
Valor neto, saldo inicial 1º de enero 2018	44.549.519	428.981	3.987.409	965.362	74.027.673	653.656	124.612.600
Adiciones	-	152.803	1.483.753	723.681	1.934.817	307.205	4.602.259
Bajas	-	-	(117.970)	(574)	(45.672)	(53.305)	(217.521)
Reclasificaciones	-	-	-	(198.283)	36.537	(36.537)	(198.283)
Gastos por depreciación	-	(158.626)	(1.408.141)	(423.020)	(2.623.800)	(219.404)	(4.832.991)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2018	44.549.519	423.158	3.945.051	1.067.166	73.329.555	651.615	123.966.064

(*) Dentro de estas adiciones, se incluyen activos por derechos de uso (bruto) por M$25.013.755, reconocidos por aplicación de NIIF 16, como se explica en nota 3.15 a).
(**) Corresponde principalmente al deterioro de activo fijo por el siniestro ocurrido con fecha 27 de diciembre de 2019 en Sede Bellavista.
(***) Corresponde a la actualización por el efecto UF en la Obligación y Activo por Derecho de uso.

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

Los montos por impuestos a las ganancias e impuestos diferidos que se presentan a continuación corresponden principalmente a las subsidiarias incluidas en los presentes estados financieros separados, dado que la actividad educacional desarrollada por la Universidad se encuentra exenta de impuesto a la renta.

a) Impuesto a las ganancias reconocido en resultados del año

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Gasto por impuesto corriente	-	(440)
Total gasto por impuesto corriente	-	(440)
Gasto por impuestos diferidos a las ganancias		
Gasto por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-	-
	-	-
Total gasto por impuestos diferidos	-	-
Total (gasto) ingreso por impuesto a las ganancias	-	(440)

Cambios por aplicación reforma tributaria

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N°20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria).

La Ley de Reforma Tributaria considera un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado.

De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación.

A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Universidad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

De la revisión de la LIR (Ley de Impuesto a la Renta) y según lo señalado por el Servicio de Impuestos Internos (en adelante, el "SII"), la actividad docente que realiza la USS genera rentas que se clasifican en el artículo 20, N° 5 de la LIR.

Sin perjuicio de lo anterior, cabe señalar que existe una Ley especial que establece que la Universidad de Chile y las demás Universidades reconocidas por el Estado, dentro de las cuales se comprende la USS, se encuentran exentas frente a la LIR de todo impuesto o contribución sobre sus rentas de cualquier origen y derivadas del dominio o posesión de valores mobiliarios, bienes muebles o inmuebles o por cualquier otro título.

Posteriormente a la dictación de esta Ley, se limitó la exención anterior señalando que ésta no regirá respecto de las rentas clasificadas dentro de los números 3 y 4 del artículo 20 de la LIR y, por lo tanto, quedando gravadas con el Impuesto a la Renta. Por tanto, respecto de la USS, solamente quedará gravada con Impuesto a la Renta aquellas rentas que provengan del ejercicio de actividades clasificada en los números y 4 del artículo 20 de la LIR, como así también aquellas que provengan de actividades realizadas por empresas de las cuales la universidad es dueña total o parcialmente.

Atendido lo anterior, las rentas que provienen del ejercicio de la actividad docente de la USS no se encuentran sujetas al pago del Impuesto a la Renta.

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Corriente	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
Préstamos con instituciones financieras (a)	7.221.602	6.410.226
Obligaciones en leasing porción corto plazo (b)	2.050.599	632.225
Derivados(*)	5.356.746	4.986.955
Totales	14.628.947	12.029.406

No corriente	**31.12.2019** M$	**31.12.2018** M$
Préstamos con instituciones financieras (c)	58.451.474	57.617.772
Obligaciones en leasing largo plazo (d)	5.690.203	649.214
Totales	64.141.677	58.266.986

(*) Cross Currency Swap, Nota 8 Instrumentos financieros derivados.

a) Préstamos con instituciones financieras, corriente:

Rut entidad acreedor banco	Entidad acreedor banco	Índice de reajustabilidad o moneda (1)	Tasa de interés mensual	Saldo deuda 31.12.2019 M$	Saldo deuda 31.12.2018 M$
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (2)	Pesos	0,63%	861.470	862.536
97.030.000-7	Estado (3)	Pesos	0,49%	365.709	352.690
97.036.000-K	Banco Santander Chile (2)	UF	0,35%	876.351	815.245
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (3)	UF	0,30%	343.587	324.433
97.023.000-9	Itaú Corpbanca (2)	UF	0,30%	727.817	672.449
97.030.000-7	Estado (2)	UF	0,28%	1.544.645	1.437.446
97.030.000-7	Estado (3)	UF	0,30%	542.580	538.607
97.051.000-1	Scotiabank (2)	UF	0,33%	951.118	884.445
97.004.000-5	Banco Chile (4)	UF	0,38%	535.329	522.375
97.011.000-3	Banco Internacional (3)	UF	0,23%	472.996	-
				7.221.602	6.410.226

1. Índice de reajustabilidad o moneda (UF, dólar, euro, etc.) en que se encuentre la deuda.
2. Corresponde a la porción corto plazo de los créditos sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M$4.961.401 a diciembre 2019.
3. Corresponde a la porción corto plazo de los créditos no sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M$1.724.872 a diciembre 2019.
4. Corresponde a la cesión de crédito otorgado al Banco de Chile por Inversiones Parenas S.A. por los saldos de precio por un saldo de M$535.329 a diciembre 2019.

b) Obligaciones en leasing porción corto plazo (*)

Rut entidad acreedor banco	Entidad acreedor banco	Unidad Monetaria (1)	Tasa de interés mensual	Saldo deuda 31.12.2019 M$	Saldo deuda 31.12.2018 M$
97.011.000-3	Banco Internacional	UF	0,25%	101.103	144.273
97.006.000-6	Banco BCI	UF	0,30%	41.102	117.358
97.036.000-K	Banco Santander	UF	0,27%	44.974	79.042
97.036.000-K	Banco Santander	Pesos	0,21%	66.918	66.084
97.036.000-K	Banco Santander	Dólar	0,42%	83.786	62.349
97.030.000-7	Banco Estado	UF	0,11%	171.748	163.119
81.839.900-6	Fundacion Educacional Santiago College	UF	0,38%	976.629	-
78.602.590-7	Del Inca Sociedad De Inversiones Limitada	UF	0,38%	150.080	-
2.781.404-2	M.L.H Rodriguez	UF	0,38%	42.266	-
61.101.045-1	Comando De Bienestar	UF	0,38%	77.108	-
6.532.715-5	Juan Hernandez Medina	UF	0,38%	66.053	-
3.553.555-1	Fernando Barrera Magriña	UF	0,38%	43.133	-
7.822.770-2	Marco Guerrero G.	Pesos	0,38%	34.317	-
6.532.715-5	Juan Hernandez Medina (Allipen)	UF	0,38%	16.368	-
16.495.769-1	Daniela Carolina Aviles Carrasco	Pesos	0,38%	15.813	-
13.944.201-6	Maria Ricci Cabrera	Pesos	0,38%	12.335	-
13.352.093-7	Juan Carlos Medina Hurtado	Pesos	0,38%	14.736	-
76.221.740-6	Constructora E Inmobiliaria Purranque Ltda	UF	0,38%	10.449	-
13.718.874-0	Fernando Esteban Cavieres Cantillana	Pesos	0,38%	10.279	-
14.682.803-5	Osvaldo Madrid Ponce	Pesos	0,38%	10.279	-
8.309.196-7	Maria Gabriela Riquelme Mejias	Pesos	0,38%	8.820	-
9.186.220-4	Juan Ramon Soto Arriagada	Pesos	0,38%	8.621	-
9.466.044-0	Juan Espinoza Nuñez	Pesos	0,38%	7.195	-
76.082.113-6	Sociedad Concesionaria San Jose-Tec S.A.	UF	0,38%	6.931	-
20.027.737-6	Rocio Orellana Vargas	Pesos	0,38%	6.681	-
8.993.181-9	Gloria Garrido Sierra	Pesos	0,38%	6.546	-
5.505.866-0	Enrique Jorge Wegmann Saquel	UF	0,38%	6.402	-
16.492.434-3	Wilson Yerko Pinones Usedo	Pesos	0,38%	5.200	-
5.650.886-4	Rosa Del Carmen Araneda Cid	Pesos	0,38%	3.598	-
80.066.550-7	Arzobispado De Concepcion Parroquia SFA	Pesos	0,38%	1.128	-
Totales				2.050.599	632.225

(1) Índice de reajustabilidad o moneda (uf, dólar, euro, etc.) en que se encuentre la deuda.

(*) Por efecto de nueva aplicación de NIIF 16 se incorporaron nuevos reconocimientos de activos y pasivos por arrendamientos principalmente de inmuebles donde se realizan servicios de docencia

c) Préstamos con instituciones financieras, no corrientes:

Entidad acreedor banco	RUT entidad acreedor banco	Índice moneda (1)	Tasa de interés mensual	Montos totales Hasta 2 años M$	2-5 años M$	Hasta 10 años M$	Más de 10 años M$	Monto total adeudado (2) 31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Banco Chile(5)	97.004.000-5	UF	0,38%	256.673	-	-	-	256.673	768.460
Itaú Corpbanca (3)	97.023.000-9	Pesos	0,63%	1.690.981	2.536.471	845.490	-	5.072.942	5.918.433
Itaú Corpbanca (4)	97.023.000-9	UF	0,30%	693.023	1.134.551	3.200.578	-	5.028.152	5.216.135
Itaú Corpbanca (3)	97.023.000-9	UF	0,30%	1.560.412	2.685.795	990.895	-	5.237.102	5.798.952
Banco Estado (3)	97.030.000-7	UF	0,28%	3.272.692	5.544.428	2.033.179	-	10.850.299	12.044.631
Santander Chile (3)	97.036.000-K	UF	0,35%	1.858.267	3.152.857	1.156.048	-	6.167.172	6.844.763
Scotiabank (3)	97.051.000-1	UF	0,33%	2.013.422	3.417.252	1.347.084	-	6.777.758	7.509.191
Banco Estado (4)	97.030.000-7	UF	0,30%	1.070.014	1.605.021	2.675.035	4.280.084	9.630.154	9.897.960
Banco Estado (4)	97.030.000-7	Pesos	0,49%	687.185	1.193.523	1.425.602	-	3.306.310	3.619.247
Banco Internacional (4)	97.011.000-3	UF	0,23%	936.266	1.404.400	2.340.666	1.443.580	6.124.912	-
Totales				14.038.935	22.674.298	16.014.577	5.723.664	58.451.474	57.617.772

1. Índice de reajustabilidad o moneda (UF, dólar, euro, etc.) en que se encuentre la deuda.
2. Monto total adeudado por banco e institución financiera y tipo de moneda, a la fecha de cierre de período respectivo.
3. Corresponden a la porción largo plazo de los créditos sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M$ 34.105.273 a diciembre 2019.
4. Corresponden a la porción largo plazo de los créditos no sindicados que mantiene la Sociedad por un saldo de M$ 24.089.528 a diciembre 2019.
5. Corresponde a la cesión de crédito otorgado al banco de chile por Inversiones Parenas S.A. por los saldos de precio por un saldo de M$ 256.673 a diciembre 2019.

d) Obligaciones en leasing largo plazo (*)

Entidad acreedor banco	RUT entidad acreedor banco	Índice moneda (1)	Tasa de interés mensual	Montos totales Hasta 2 años M$	2-5 años M$	Hasta 10 años M$	Más de 10 años M$	Monto total adeudado (2) 31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Banco Internacional	97.011.000-3	UF	0,25%	21.289	-	-	-	21.289	125.769
Banco BCI	97.006.000-6	UF	0,30%	-	-	-	-	-	39.922
Banco Santander	97036000-K	UF	0,27%	-	-	-	-	-	88.472
Banco Santander	97036000-K	Pesos	0,21%	-	-	-	-	-	44.924
Banco Santander	97036000-K	Dólar	0,42%	7.123	-	-	-	7.123	62.349
Banco Estado	97030000-7	UF	0,11%	124.006	-	-	-	124.006	287.778
Fundacion Educacional Santiago College	81.839.900-6	UF	0,38%	2.333.494	-	-	-	2.333.494	-
Del Inca Sociedad De Inversiones	78.602.590-7	UF	0,38%	257.839	847.366	508.454	-	1.613.659	-
M. L.H. Rodriguez	2.781.404-2	UF	0,38%	48.153	158.252	316.518	310.163	833.086	-
Sindicato N1 Trabajadores Huachipato	70.642.500-4	UF	0,38%	-	-	-	-	-	-
Comando De Bienestar	61.101.045-1	UF	0,38%	87.848	22.590	-	-	110.439	-
Juan Hernandez Medina	6.532.715-5	UF	0,38%	75.254	247.315	-	-	322.569	-
Fernando Barrera Magriña	3.553.555-1	UF	0,38%	46.842	-	-	-	46.842	-
Marco Guerrero G.	7.822.770-2	Pesos	0,38%	39.783	-	-	-	39.783	-
Juan Hernandez Medina (Allipen)	6.532.715-5	UF	0,38%	20.261	66.585	-	-	86.846	-
Daniela Carolina Aviles Carrasco	16.495.769-1	Pesos	0,38%	18.016	-	-	-	18.016	-
Maria Ricci Cabrera	13.944.201-6	Pesos	0,38%	14.053	-	-	-	14.053	-
Juan Carlos Medina Hurtado	13.352.093-7	Pesos	0,38%	14.106	-	-	-	14.106	-
Constructora E Inmobiliaria Purranque Ltda	76.221.740-6	UF	0,38%	11.905	-	-	-	11.905	-
Fernando Esteban Cavieres Cantillana	13.718.874-0	Pesos	0,38%	11.710	-	-	-	11.710	-
Osvaldo Madrid Ponce	14.682.803-5	Pesos	0,38%	11.710	-	-	-	11.710	-
Maria Gabriela Riquelme Mejias	8.309.196-7	Pesos	0,38%	10.067	-	-	-	10.067	-
Juan Ramon Soto Arriagada	9.186.220-4	Pesos	0,38%	9.849	-	-	-	9.849	-
Juan Espinoza Nuñez	9.466.044-0	Pesos	0,38%	8.197	-	-	-	8.197	-
Sociedad Concesionaria San Jose-Tec S.A.	76.082.113-6	UF	0,38%	7.897	-	-	-	7.897	-
Rocio Orellana Vargas	20.027.737-6	Pesos	0,38%	7.612	-	-	-	7.612	-
Gloria Garrido Sierra	8.993.181-9	Pesos	0,38%	7.458	-	-	-	7.458	-
Enrique Jorge Wegmann Saquel	5.505.866-0	UF	0,38%	7.293	-	-	-	7.293	-
Wilson Yerko Pinones Usedo	16.492.434-3	Pesos	0,38%	5.924	-	-	-	5.924	-
Rosa Del Carmen Araneda Cid	5.650.886-4	Pesos	0,38%	4.099	-	-	-	4.099	-
Arzobispado De Concepcion Parroquia SFA	80.066.550-7	Pesos	0,38%	1.172	-	-	-	1.172	-
Totales				3.212.960	1.342.109	824.972	310.163	5.690.203	649.214

(1) Índice de reajustabilidad o moneda (uf, dólar, euro, etc.) en que se encuentre la deuda.
(2) Monto total adeudado por banco e institución financiera y tipo de moneda, a la fecha de cierre del ejercicio respectivo.
(*) Por efecto de nueva aplicación de NIIF 16 se incorporaron nuevos reconocimientos de activos y pasivos por arrendamientos principalmente de inmuebles donde se realizan servicios de docencia.

e) Movimiento pasivo financieros.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de Universidad San Sebastián, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018. Los pasivos que se originan de actividades de financiamiento son aquellos para los que flujos de efectivo fueron, o flujos de efectivo serán, clasificados en el estado de flujos de efectivo como flujos de efectivo de actividades de financiamiento.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	**Saldo al 01/01/2019**	**Flujos de efectivo de financiamiento**		**Cambios que no representan flujos de efectivo**			**Saldo al 31/12/2019**
		Obtención prestamos	**Pago Prestamos**	**Interés y reajustes**	**Nuevos arrendamientos financieros**	**Otros cambios**	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Prestamos bancarios	64.027.998	28.234.716	(28.114.062)	1.524.424		-	65.673.076
Leasing Financiero	1.281.439	-	(2.721.764)	294.754	8.886.373	-	7.740.802
Pasivos de cobertura	4.986.955	-	-			369.791	5.356.746
Total	**70.296.392**	**28.234.716**	**(30.835.826)**	**1.819.178**	**8.886.373**	**369.791**	**78.770.624**

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	**Saldo al 01/01/2018**	**Flujos de efectivo de financiamiento**		**Cambios que no representan flujos de efectivo**			**Saldo al 31/12/2018**
		Obtención prestamos	**Pago Prestamos**	**Interés y reajustes**	**Nuevos arrendamientos financieros**	**Otros cambios**	
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Prestamos bancarios	60.886.058	26.818.904	(26.523.239)	1.221.477		1.624.798	64.027.998
Leasing Financiero	969.130	-	(427.058)	-6.633		746.000	1.281.439
Pasivos de cobertura	5.028.782	-	-	-		(41.827)	4.986.955
Total	**66.883.970**	**26.818.904**	**(26.950.297)**	**1.214.844**	**-**	**2.328.971**	**70.296.392**

Al 31 de diciembre de 2019, las obligaciones por leasing incluyen los saldos con partes relacionadas asociados a los pasivos financieros por derechos de uso, generados por la aplicación de NIIF 16, ver nota 11.

18. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de las cuentas por pagar comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Proveedores	5.660.478	4.973.167
Cuentas por pagar alumnos	2.082.889	2.462.769
Proyectos por pagar	1.895.085	844.597
Retenciones por pagar	1.457.130	1.353.081
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.095.582	9.633.614

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTES

El detalle de los beneficios a los empleados al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Provisión vacaciones del personal	4.079.601	3.226.434
Totales	4.079.601	3.226.434

El movimiento de la provisión de vacaciones es el siguiente:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Saldo inicial	3.226.434	2.888.676
Consumo provisión	(854.900)	(1.677.745)
Provisión del periodo	1.708.067	2.015.503
Saldo final	4.079.601	3.226.434

20. OTRAS PROVISIONES CORTO Y LARGO PLAZO

El detalle de las otras provisiones corto plazo al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

a) Otras provisiones corto plazo:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión crédito con aval del Estado (CAE)	2.042.922	1.211.487
Totales	2.042.922	1.211.487

b) Otras provisiones largo plazo:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión crédito con aval del Estado (CAE)	2.750.197	3.196.093
Totales	2.750.197	3.196.093

El movimiento de la provisión CAE es el siguiente:

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Saldo inicial	4.407.580	3.991.789
Consumo provisión	(2.269.913)	(1.286.009)
Provisión del período (Nota 24)	2.655.452	1.701.800
Saldo final	4.793.119	4.407.580

La Universidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento "Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores" administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantizando las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo a lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2019 pólizas de seguro con la Compañía Aseguradora Porvenir S.A. por un monto total de UF 359.742 a objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, al 31 de diciembre 2019 y 2018, está compuesto principalmente por los ingresos percibidos anticipadamente por aranceles y matrículas cuyo servicio docente será entregado a los alumnos al año siguiente.

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Ingresos anticipados aranceles y matrículas pregrado	4.950.435	4.472.404
Ingresos anticipados aranceles y matrículas postgrado	4.377.708	3.098.597
Otros ingresos anticipados	160.976	79.770
Total otros pasivos no financieros, corrientes	9.489.119	7.650.771

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Ingresos anticipados aranceles y matrículas postgrado	1.180.964	977.312
Total otros pasivos no financieros, no corrientes	1.180.964	977.312

22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Universidad San Sebastián, además del efectivo y equivalente de efectivo, están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria y obligaciones por leasing.

a) Instrumentos financieros por categoría

Activos financieros	Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales M$	Activos Costo Amortizado M$	Total M$	Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales M$	Activos Costo Amortizado M$	Total M$
Fondos mutuos	-	4.141.273	4.141.273	-	4.011.836	4.011.836
Caja y bancos	-	3.987.520	3.987.520	-	2.652.397	2.652.397
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	14.499.451	14.499.451	-	11.800.057	11.800.057
Total corriente	-	22.628.244	22.628.244	-	18.464.290	18.464.290
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		3.572.095	3.572.095		2.200.295	2.200.295
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	6.777.787	6.777.787	-	4.094.565	4.094.565
Total no corriente	-	10.349.882	10.349.882	-	6.294.860	6.294.860

	31.12.2019			31.12.2018		
Pasivos financieros	**Pasivos financieros medidos al costo amortizado** M$	**Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable** M$	**Total** M$	**Pasivos financieros medidos al costo amortizado** M$	**Derivados designados como instrumentos de cobertura a valor razonable** M$	**Total** M$
Préstamos con instituciones financieras	7.221.602	-	7.221.602	6.410.226	-	6.410.226
Derivados	-	5.356.746	5.356.746	-	4.986.955	4.986.955
Obligaciones en Leasing porción corto plazo	2.050.599	-	2.050.599	632.225	-	632.225
Cuentas por pagar entidades relacionadas	139.953	-	139.953	-	-	-
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	11.095.582	-	11.095.582	9.633.614	-	9.633.614
Total corriente	20.507.736	5.356.746	25.864.482	16.676.065	4.986.955	21.663.020
Préstamos con instituciones financieras	58.451.474		58.451.474	57.617.772	-	57.617.772
Obligaciones en Leasing porción largo plazo	5.690.203		5.690.203	649.214	-	649.214
Cuentas por pagar entidades relacionadas	5.341.555		5.341.555	722.386	-	722.386
Total no corriente	69.483.232	-	69.483.232	58.989.372	-	58.989.372

b) Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2019		31.12.2018	
Activo financiero	**Importe en libros** M$	**Valor razonable** M$	**Importe en libros** M$	**Valor razonable** M$
Corriente:				
Caja y Bancos	3.987.520	3.987.520	2.652.397	2.652.397
Fondos mutuos	4.141.273	4.141.273	4.011.836	4.011.836
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	14.499.451	14.499.451	11.800.057	11.800.057
No corriente:				
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.572.095	3.572.095	2.200.295	2.200.295
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	6.777.787	6.777.787	4.094.565	4.094.565
Pasivos financieros				
Corriente:				
Préstamos con instituciones financieras	7.221.602	7.221.602	6.410.226	6.410.226
Obligaciones por leasing	2.050.599	2.050.599	632.225	632.225
Derivados	5.356.746	5.356.746	4.986.955	4.986.955
Cuentas por pagar entidades relacionadas	139.953	139.953	-	-
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	11.095.582	11.095.582	9.633.614	9.633.614
No corriente:				
Préstamos con instituciones financieras	58.451.474	58.451.474	57.617.772	57.617.772
Obligaciones por leasing	5.690.203	5.690.203	649.214	649.214
Cuentas por pagar entidades relacionadas	5.341.555	5.341.555	722.386	722.386

Niveles de Jerarquía

El siguiente cuadro proporciona un análisis de los instrumentos financieros que se miden luego del reconocimiento inicial al valor razonable, agrupados en Niveles que abarcan del 1 al 3, con base en el grado al cual se observa el valor razonable:

	31.12.2019				31.12.2018			
Activos financieros	**Nivel 1** M$	**Nivel 2** M$	**Nivel 3** M$	**Total** M$	**Nivel 1** M$	**Nivel 2** M$	**Nivel 3** M$	**Total** M$
Fondos mutuos	4.141.273	-	-	4.141.273	4.011.836	-	-	4.011.836
Total activos financieros	4.141.273	-	-	4.141.273	4.011.836	-	-	4.011.836

	31.12.2018				31.12.2017			
Pasivos financieros	**Nivel 1** M$	**Nivel 2** M$	**Nivel 3** M$	**Total** M$	**Nivel 1** M$	**Nivel 2** M$	**Nivel 3** M$	**Total** M$
Derivados	-	5.356.746	-	5.356.746	-	4.986.955	-	4.986.955
Total no corriente	-	5.356.746	-	5.356.746	-	4.986.955	-	4.986.955

Nivel 1: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de los precios cotizados (no ajustados) en los mercados activos para pasivos o activos idénticos.

Nivel 2: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de indicadores distintos a los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, bien sea directamente (es decir como precios) o indirectamente (es decir derivados de los precios).

Nivel 3: Las mediciones del valor razonable son aquellas derivadas de las técnicas de valuación que incluyen los indicadores para los activos o pasivos que no se basan en información observable del mercado (indicadores no observables).

La metodología utilizada para valorizar el swap fue la siguiente:

Utilizando tasas de préstamos y tasas swaps interbancarias de distintas monedas y tasas de referencia, se construyen factores de descuento en Pesos, Dólares, TAB y Libor a través del método bootstrap. Los factores (de no arbitraje) se utilizan en el descuento de los flujos y en la proyección de las tasas futuras para la posterior valorización de estos derivados. Los datos se obtienen de proveedores internacionales, tales como Interactive Data, el Banco Central de Chile, la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras y mediante distintas encuestas a las mesas de dinero durante los horarios de trading.

23. PATRIMONIO

La Universidad San Sebastián es una Corporación de Derecho privado sin fines de lucro. Su patrimonio, por ser una Corporación, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos.

Como objetivo principal es realizar las funciones de docencia, investigación y extensión, propias de las tareas universitarias, entregando tradición, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos nobles fines.

a) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital del consejo directivo es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables, que permitan a la Universidad el acceso a los mercados de capitales y financieros, para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo. La Universidad no tiene restricciones al capital.

El patrimonio de Universidad San Sebastián se compone de:

	31.12.2019	**31.12.2018**
	M$	M$
Capital	14.375	14.375
Totales	14.375	14.375

b) Reservas

La Universidad posee reservas por los siguientes conceptos:

- Otras reservas

  Fueron generadas por convergencia NIIF durante el año 2012 y por la absorción de Inversiones Laguna Blanca Dos S.A. en el año 2013.

- Otras reservas de cobertura

  Corresponde al efecto acumulativo en la variación del valor razonable de los instrumentos financieros derivados usados en cobertura de flujo de caja asociado al crédito de Corpbanca fijado en UF y tasa variable (Nota 17).

  La Universidad posee los siguientes movimientos en reservas:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Saldo inicial	(36.691.629)	(36.732.060)
Otro resultado integral	(370.353)	40.431
Saldo final	(37.061.982)	(36.691.629)

c) Resultado acumulado

La Universidad posee los siguientes movimientos en resultado acumulado:

	31.12.2019 M$	**31.12.2018** M$
Saldo Inicial	105.124.246	98.634.233
Ganancia (pérdida)	7.813.307	6.490.013
Saldo final	112.937.553	105.124.246

24. INGRESOS ORDINARIOS, COSTO DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los ingresos ordinarios, costo de venta y gasto de administración es el siguiente:

a) Ingresos ordinarios

	01.01.2019 31.12.2019 M$	01.01.2018 31.12.2018 M$
Matrículas y aranceles	146.515.406	134.278.027
Aportes fiscales	-	54.364
Otros ingresos operacionales (1)	12.083.075	11.111.087
(Becas) (2)	(21.356.170)	(20.535.114)
Total ingresos ordinarios	137.242.311	124.908.364

(1) Corresponde principalmente a ingresos por actividades de Post-grado.
(2) La Universidad San Sebastián entrega becas internas de arancel y matrícula a sus estudiantes, de acuerdo al cumplimiento de los requisitos establecidos en su Reglamento de becas y beneficios.

b) Costo de venta

	01.01.2019 31.12.2019 M$	01.01.2018 31.12.2018 M$
Remuneraciones y Leyes sociales	(55.913.961)	(51.532.100)
Depreciación y amortización (nota 14 y 15)	(5.728.040)	(5.237.457)
Amortización Implementación NIIF16	(1.636.659)	-
Incobrables (nota 10 y 20)	(2.740.242)	(2.759.123)
Provisión deserción CAE (Nota 20)	(2.655.451)	(1.701.800)
Servicios e Insumos para la docencia	(8.310.959)	(9.720.774)
Total costo de venta	(76.985.312)	(70.951.254)

c) Gastos de administración

	01.01.2019 31.12.2019 M$	01.01.2018 31.12.2018 M$
Remuneraciones y leyes Sociales	(22.236.905)	(19.862.986)
Beneficios al personal administrativo	(1.906.309)	(1.658.158)
Servicios básicos y otros gastos (1)	(22.323.127)	(19.884.192)
Total gastos de administración	(46.466.341)	(41.405.336)

(1) Los Servicios básicos y otros gastos contemplan principalmente servicios de aseo, servicios de seguridad, servicios de consumos básicos, viajes y traslados.

25. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos y costos financieros es el siguiente:

a) Ingresos financieros:

	01.01.2019 31.12.2019 M$	01.01.2018 31.12.2018 M$
Ingresos financieros (1)	294.675	274.659
Total ingresos financieros	294.675	274.659

(1) Corresponde principalmente a intereses generados por fondos mutuos.

b) Costos financieros:

	01.01.2019 01.01.2019 M$	01.01.2018 01.01.2018 M$
Intereses financieros	(3.980.140)	(3.247.658)
Comisiones bancarias	(397.669)	(313.513)
Total costos financieros	(4.377.809)	(3.561.171)

26. OTROS INGRESOS Y OTROS GASTOS POR FUNCION

El detalle de otros ingresos y otros costos por función es el siguiente:

a) Otros ingresos por función

	01.01.2019 31.12.2019 M$	01.01.2018 31.12.2018 M$
Ingresos cobranza	352.500	354.155
Ingresos por donaciones	41.745	85.150
Ingresos por arriendos	160.725	172.318
Venta de activo fijo	5.000	75
Ingresos Garantía CAE	2.114.054	1.278.418
Otros ingresos	897.402	555.432
Total otros ingresos, por función	3.571.426	2.445.548

b) Otros gastos por función

	01.01.2019 31.12.2019 M$	01.01.2018 31.12.2018 M$
Costo de venta activo fijo	-	(55)
Patentes y multas	(196.567)	(186.660)
Incobrables Garantía CAE	(2.151.042)	(1.080.957)
Otros gastos	(1.914.861)	(1.377.667)
Total otros gastos, por función	4.262.470	(2.645.339)

27. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

Los resultados por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	01.01.2019 31.12.2019 M$	01.01.2018 31.12.2018 M$
Unidad de reajuste cuentas de activos	560.411	337.816
Unidad de reajuste cuentas de pasivos	(1.744.132)	(1.470.909)
Total resultado por unidades de reajuste	(1.183.721)	(1.133.093)

Los resultados por unidades de reajuste de activos corresponden principalmente a los arriendos anticipados en UF que mantiene la Universidad y en el caso de los pasivos por obligaciones bancarias y cuenta empresa relacionada fijada en UF.

28. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

28.1 Garantías otorgadas (*)

Rut	Empresa	Tipo de garantías	Fecha emisión	Fecha vencimiento	31.12.2018 M$
818399006	Fundación Educacional Santiago College	BG CREDITO	02-02-2012	31-01-2044	1.180.017
786025907	Del Inca Sociedad de Inversiones	BG CREDITO	01-01-2010	30-04-2026	339.719
818399006	Fundación Educacional Santiago College	BG CREDITO	31-07-2019	31-07-2021	279.530
651843030	Subsecretaria Educación Superior	BG CREDITO	18-12-2019	31-12-2020	234.500
65002110K	Comité de Desarrollo Productivo Regional Bio Bio	BG CREDITO	02-04-2019	17-03-2020	145.000
609150009	Conicyt	BG CREDITO	12-12-2017	30-06-2020	137.907
65002110K	Comité Desarrollo Productivo Regional Del Bio Bio	BG CREDITO	13-08-2018	20-12-2020	114.907
609150009	Conicyt	BG CREDITO	20-11-2019	30-11-2022	95.214
611010451	Comando de Bienestar	BG CREDITO	13-04-2018	22-04-2020	86.749
607060002	Corfo	BG CREDITO	22-11-2019	30-04-2021	75.000
609150009	Conicyt	BG CREDITO	12-12-2019	30-06-2021	69.766
609150009	Conicyt	BG CREDITO	01-03-2019	31-08-2020	69.000
609150009	Conicyt	BG CREDITO	20-12-2019	31-07-2021	69.000
609150009	Conicyt	BG CREDITO	12-12-2019	30-06-2021	66.945
609150009	Conicyt	BG CREDITO	21-06-2019	30-04-2020	66.623
609150009	Conicyt	BG CREDITO	20-11-2019	31-07-2021	66.623
609150009	Conicyt	BG CREDITO	06-12-2018	31-05-2020	66.623
616073001	Servicio de Salud del Bio Bio	BG CREDITO	27-12-2020	31-12-2021	60.000
Total					3.223.124

(*) Corresponden a las principales garantías otorgadas vigentes al 31.12.2019.

28.2 Garantías recibidas (*)

Rut	Empresa	OBS	Fecha emisión	Fecha vencimiento	31.12.2018 M$
805715006	ISS Servicios Generales Ltda	BG RECIBIDA	03-12-2019	25-11-2020	53.240
890260004	ISS Facility Services SA	BG RECIBIDA	02-10-2019	30-09-2021	45.144
761250140	GGP Servicios Industriales SPA	BG RECIBIDA	19-12-2019	05-11-2020	28.748
Total					127.131

(*) Corresponden a las principales garantías recibidas vigentes al 31.12.2019

28.3 Juicios

Demanda Civil de Indemnización de Perjuicios

- Demanda interpuesta por la sucesión de don Rodolfo Becker Barría en contra de la Universidad San Sebastián por responsabilidad extracontractual por el hecho de su dependiente (Marcelo Ruiz Pérez) en la ocurrencia de accidente aéreo en Tomé el día 1 de marzo de 2010 que causó el fallecimiento de don Rodolfo Becker Barría. Por una cuantía de M$1.853.682.

  El día 11 de diciembre de 2017, se dictó sentencia definitiva de primera instancia, la cual rechazó en todas sus partes, con costas, la demanda interpuesta en contra de la Universidad San Sebastián. En contra de esa sentencia, la parte demandante interpuso recurso de apelación.

  Con fecha 21 de agosto de 2019, en causa número de ingreso 2.027-2018, la Corte de Apelaciones de Santiago confirmó la sentencia definitiva de primera instancia dictada por el 1º Juzgado Civil de Santiago el día 11 de diciembre de 2017, la cual rechazó en todas sus partes, con costas, la demanda interpuesta en contra de la Universidad San Sebastián. En contra de la sentencia de la Corte de Apelaciones de Santiago, la parte demandante interpuso recurso de casación en el fondo, cuya resolución se encuentra pendiente ante la Corte Suprema bajo el número de ingreso 33.753-2019.

  Atendido lo resuelto por la Corte de Apelaciones, estimamos poco probable las posibilidades de éxito de la demanda.

- Demanda Civil deducida por Club Deportivo Old Jonhn's, Rol 7.860-2019 Es probable que el juicio sea favorable para la USS.

- Vivanco, Rol 2.707-2020 Se trata de un recurso de protección que se informó recién la semana pasada. En espera que se ponga en tabla.

- Lorenas, Rol 3.495-2020 Se trata de un recurso de protección que se notificó con esta fecha, por lo que aún no se informa.

- Recurso de Protección acogido en primera instancia, apelamos a Corte Suprema deducida por Vásquez, Rol 10.419-2018 Se trata de un recurso de protección que fue acogido en primera instancia, por lo que apelamos a la Corte Suprema. En cualquier caso, aun si el fallo fuere desfavorable, no implicará pago de ningún tipo para la USS.

- Demanda en contra la Inmobiliaria B3 Ltda. de Resolución de contrato más indemnización de perjuicios, Rol CAM N°A-3886-2019 La determinación de su especie y monto para la etapa de ejecución, fundado en un incumplimiento del Memorándum de Entendimiento celebrado entre las partes con fecha 22 noviembre de 2017

- Demanda de cumplimiento forzado más indemnización de perjuicios, y de subsidio, de resolución más indemnización de perjuicios, en contra la USS y Banco Estado deducida por Inmobiliaria Cumming SPA, Rol C-884-2019 La demanda solicita la celebración del contrato definitivo, más el pago de una cláusula penal. El día 19 de agosto de 2019 los demandados contestaron la demanda. En esta oportunidad la USS demandó reconvencionalmente la nulidad absoluta de este contrato sobre la base que carecería de causa y no cumpliría los requisitos de validez del contrato de promesa.

- Causa RUC 17-9-0000183-5, RIT GR-15-00013-2017 Se solicita devolución de impuesto territorial por $214.804.854, acogida favorablemente en primera instancia y actualmente en estado de apelación ante la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago.

Demanda Laboral

- Juicio Civil "Cárdenas Daniela y Otros con Universidad San Sebastián", ante Segundo Juzgado Civil de Osorno, Rol C-5171-2013. Demanda por infracción a la Ley 19.456, del 7 de diciembre 2013, en estado de dictarse sentencia de primera instancia, cuya cuantía es indeterminada, y la cuál es altamente favorable para Universidad San Sebastián.

- Navarrete, USS Rol C-10378-2014 del Primer Juzgado Civil de Concepción, demanda de indemnización de perjuicios deducida por Rony Navarrete, en contra de USS, la cual se tramita ante el 1° juzgado civil de Concepción, Rol N° 10.378-2014, con fecha 27 de octubre 2016 se archivó, cuya cuantía es de M$60.400. Se solicitó el abandono de procedimiento, pero debe notificarse por el art. 52. No hay posibilidad que condenen a USS.

- Juicio Laboral por despido deducida por **Aguilar**, O-337-2019 Estado actual, se fijó la audiencia de juicio el 26 de mayo del 2020. Estimo que la USS podría ser condenada al pago de $23.000.000, lo que podría aumentar otros $23.000.000 en caso de que el tribunal acoja la nulidad del despido total.

- Juicio Laboral deducido por Torres. Rol O-1.280-2019 La audiencia de juicio está fijada para el 16 de abril del 2020. Es altamente probable que se pierda el juicio, pero la pérdida no debiera ser superior a $4.000.000.

- Juicio Laboral en Procedimiento de Tutela Vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido y cobro de prestaciones; en subsidio, demanda por despido improcedente y cobro de prestaciones, deducido por Guerra Massiel, Rit T-571-2019. Sentencia definitiva, rechaza tutela laboral y acoge recargo legal del 30% y descuento de AFC. Pendiente vista y fallo de recurso de nulidad interpuesto por las partes ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago.

- Juicio Laboral en Procedimiento de Tutela de derechos fundamentales, Artículo 19 N° 1 y 4 CPR, artículo 485, del Código del Trabajo, durante la relación laboral, y/o con ocasión del despido injustificado. Deducido por Vargas Ingrid, Rit T-416-2019 Sentencia definitiva, acoge demanda respecto de las demandadas principales y rechaza demanda en todas sus partes respecto de Universidad San Sebastián. Pendiente recurso de nulidad interpuesto por la demandada principal.

- Juicio Laboral en procedimiento de Tutela por vulneración de derecho fundamental producido con ocasión del despido, nulidad de despido y cobro de prestaciones, en subsidio demanda por despido injustificado y cobro de prestaciones laborales RIT 714-2019.Juicio finalizado por avenimiento suscrito por las partes.

- Juicio Laboral en procedimiento de Tutela vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido indirecto. En subsidio demanda de auto despido. Deducido por Rodríguez Marianela, Rit T-217-2019 Período de prueba. Pendiente audiencia de juicio fijada para el 9 de marzo de 2020.

- Juicio Laboral en procedimiento de aplicación general, despido injustificado y cobro de prestaciones deducido por Bustos María Francisca, Rit O-6547-2019 En período de prueba. Pendiente audiencia de juicio fijada para el 8 de abril de 2020.

- Juicio Laboral en procedimiento de aplicación general, cobro de prestaciones adeudadas deducida por Gazmuri Pedro, Rit O-6952-2019 En período de prueba. Pendiente audiencia de juicio fijada para el 28 de abril de 2020.

- Juicio Laboral en procedimiento monitorio, despido indebido, injustificado e improcedente y cobro de prestaciones laborales deducida por Millán Jaime José, Rit M-3847-2019 En período de discusión. Pendiente notificación de demanda a demandada principal

- Juicio ordinario de mayor cuantía, indemnización de perjuicios por incumplimiento de contrato. Deducido por Corporación Municipal de Desarrollo, Rit C-23582-2019 En período de discusión. Pendiente notificación de demanda.

- Juicio Laboral en procedimiento de tutela laboral, denuncia por vulneración de derechos fundamentales con ocasión del despido en subsidio demanda despido injustificado y cobro de prestaciones laborales. En período de discusión. Pendiente contestación de demanda por parte de Universidad San Sebastián.

28.4 Compromisos

La Universidad al 31 de diciembre de 2019 y 2018, como Institución de Educación Superior participó del sistema de financiamiento "Créditos con Garantía Estatal para Estudios Superiores" administrado por la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores, garantiza las obligaciones contraídas por sus alumnos con los bancos licitados bajo este sistema de financiamiento. En este sentido, la provisión corresponde al riesgo eventual de deserción que los alumnos tengan en el sistema y que, además, no paguen a los bancos. En este caso la Universidad deberá pagar, un porcentaje del saldo insoluto de la deuda dependiendo el nivel de estudios del año en el que el estudiante haya sido declarado desertor.

Además, de acuerdo a lo establecido en el título IV de esta Ley y su reglamento, la Universidad mantiene al 31 de diciembre de 2019 pólizas de seguro con la Compañía Aseguradora Porvenir S.A. por un monto total de UF 359.742 a objeto de garantizar el riesgo de deserción académica de dichos alumnos y manteniendo como beneficiario a la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores.

Al 31 de diciembre de 2019 se ha constituido una provisión por este concepto ascendente a M$4.793.119 (M$4.407.580 en 2018) ver nota N° 20.

Matrículas y aranceles anticipados período académico siguiente

Al 31 de diciembre 2019 y 2018, Universidad San Sebastián de manera adicional a lo indicado en nota N° 10 Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y nota N° 21 Otros pasivos no financieros corrientes suscribió acuerdos anticipadamente por, matrículas y aranceles correspondientes al período académico 2020 y 2019, cuyo derecho y obligación de cobrar y prestar servicios educacionales, respectivamente se perfecciona en marzo del año siguiente. Los montos a dichos acuerdos ascienden:

	Período académico	
	2020	**2019**
	M$	M$
Matrículas y aranceles anticipados período siguiente	35.855.235	54.076.843

28.5 Universidad San Sebastián (Fusionada -Inversiones Laguna Blanca Dos S.A.)

Crédito Sindicado

Con fecha 16 de junio de 2010, a través del Banco Estado, Corpbanca, Banco Santander y Scotiabank Chile, la Universidad reprogramó su deuda por UF2.400.000, divididos en tramos con plazos y monedas distintos, para el refinanciamiento de pasivos bancarios. Además, un monto de UF600.000 destinados únicamente para financiar la adquisición de terrenos, la construcción y las remodelaciones de los Campus Universitarios.

Covenants

Derivado del contrato señalado en el párrafo anterior, la Universidad se ha comprometido a mantener un conjunto de restricciones financieras (con guarismos diferenciados a cada cierre anual, y aplicable a los estados financieros de Inversiones Laguna Blanca S.A., Inversiones Laguna Blanca Dos S.A. (absorbida por Universidad San Sebastián), Inversiones y Asesorías Educacionales S.A. (absorbida por Universidad San Sebastián), Universidad San Sebastián y Centro de Extensión y Convenciones Bellavista S.A., esta última Universidad fue absorbida por Inversiones Laguna Blanca S.A. en noviembre de 2011 durante la vigencia del crédito.

Con fecha 16 de marzo de 2011, se modificaron las restricciones financieras cumpliendo la Universidad con los nuevos indicadores.

La Universidad se encuentra en cumplimiento de todas las obligaciones y covenants establecidos para este crédito sindicado al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Hipoteca sobre bienes raíces

Con el objetivo de garantizar el pago de las obligaciones del crédito sindicado, se ha acordado constituir a favor de los bancos partícipes el siguiente conjunto de garantías hipotecarias en primer grado:

1. Lote número Uno del plano de subdivisión de la propiedad ubicada en Calle Dardignac N°44, Ernesto Pinto Lagarrigue N°47, Avenida Bellavista N°37 y calle Pio Nono N°40, Comuna de Recoleta.

2. Inmueble ubicado en Erasmo Escala N°2.338 y 2.346 que corresponde al sitio Uno del plano de subdivisión respectivo, Comuna de Santiago, Región Metropolitana.

3. Inmueble ubicado en calle Ricardo Cumming N° 40, 44, 45, 46, 47 y 48, y el resto del inmueble ubicado en calle Ricardo Cumming N° 36 esquina de Romero N° 2319, 2341, 2343 y 2345, Comuna de Santiago.

4. Inmuebles Ubicados en Valdivia como se detalla a continuación:

    a. General Lagos N°1.190, de la Ciudad de Valdivia.
    b. Lote Dos, en el plano archivado al Registro de Propiedad del 1993, con el N°14, ubicado en calle General Lagos N°1.150, de la ciudad de Valdivia.
    c. Lote Uno, en el plano archivado al Registro de Propiedad de 1993, con el N°14, ubicado en calle General Lagos N°1.140, de la cuidad de Valdivia.
    d. Inmueble ubicado en General Lagos N°1.163 de la comuna de Valdivia

5. Predio ubicado en Pelluco, comuna de Puerto Montt, denominado lote C, según plano, permiso de subdivisión y memoria explicativa, archivados bajo los números mil doscientos treinta y ocho y siguientes en el Registro de Propiedad del año 2002.

6. Inmueble ubicado en Calle Lago Panguipulli N° 309, que corresponde al lote N°6, de la manzana 4, de la población Pichi Pelluco, operación sitio.

7. Inmueble ubicado en la Comuna de Concepción que corresponde a calle Lientur N° 1439, lote Z.

29. MEDIO AMBIENTE

La Universidad no ha efectuado desembolsos por conceptos relacionados al Medio Ambiente al cierre de los presentes estados financieros separados, ni prevé realizar desembolsos en el futuro por este concepto.

30. HECHOS POSTERIORES

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el Oficio N°74 de fecha 19 de julio de 2019 emitido por la Superintendencia de Educación Superior y en el literal f) del artículo 37 de la Ley 21.091, la Universidad San Sebastián, mediante oficio de su Rector de 05 de febrero de 2020, informó a dicha Superintendencia que, con esa misma fecha, se había perfeccionado y materializado el cambio de control de la Universidad Gabriela Mistral desde Sodalicio de Vida Cristiana y Fundación CEC a la Universidad San Sebastián. Para la mejor comprensión del alcance del cambio de control señalado se acompañó a la Superintendencia copia de la escritura pública, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, a la cual se redujo el acta de la asamblea de socios de la Universidad Gabriela Mistral, celebrada con fecha 15 de enero de 2020; y copia del acuerdo de cambio de control suscrito por Sodalicio de Vida Cristiana, Fundación CEC y la Universidad San Sebastián suscrito en la misma fecha, en el cual constan los términos y condiciones del referido cambio de control.

La Organización Mundial de la Salud (OMS) calificó como una pandemia global la situación de COVID-19. Esta pandemia es una emergencia sanitaria y social mundial que requiere una acción efectiva e inmediata de los gobiernos, las personas, las empresas e instituciones. Por esta razón Universidad San Sebastián ha dispuesto todas las acciones necesarias para ayudar a superar esta crisis sanitaria. No se sabe aún el impacto económico que tendrá en los estados financieros, sin embargo, se estará revisando con la alta administración la implementación de medidas para reducirlo.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, no han ocurrido otros hechos significativos de carácter financiero o de otra índole que puedan afectar la adecuada presentación y/o la interpretación de los mismos.

* * * * * * *