

**CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC
(Ex Sociedad Educativa UdeC S.A.)**

Estados financieros

31 de diciembre de 2019

CONTENIDO

**Informe de los auditores independientes
Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estados de flujos de efectivo
Estados de cambios en el patrimonio
Notas explicativas a los estados financieros**

**\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de fomento**





INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Concepción, 27 de marzo de 2020

Señores Socios
Corporación Educacional UdeC
(Ex Sociedad Educacional UdeC S.A.)

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Corporación Educacional UdeC, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Concepción, 27 de marzo de 2020
Corporación Educacional UdeC
(Ex Sociedad Educacional UdeC S.A.)

2

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Corporación Educacional UdeC, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC

INDICE

<u>Notas</u>	<u>Página</u>
Estados de situación financiera	-
Estados de resultados	-
Estados de resultados integrales	-
Estados de flujos de efectivo	-
Estado de cambios en el patrimonio	-
Notas a los estados financieros	
Nota 1 - Presentación de los estados financieros	1
Nota 2 - Bases de preparación de los estados financieros	2
Nota 3 - Cambios en estimaciones y políticas contables	12
Nota 4 - Capital y reservas	13
Nota 5 - Efectivo y equivalentes al efectivo	13
Nota 6 - Saldos y transacciones con partes relacionadas	14
Nota 7 - Propiedades, planta y equipo	16
Nota 8 - Otros activos no financieros, corriente	19
Nota 9 - Beneficios a los empleados	19
Nota 10 - Provisiones, activos y pasivos contingentes	19
Nota 11 - Activos intangibles distintos de la plusvalía	20
Nota 12 - Administración de riesgo que surgen de instrumentos financieros	21
Nota 13 - Otros pasivos no financieros	23
Nota 14 - Ingresos de actividades ordinarias	23
Nota 15 - Costo de venta/gastos de administración	23
Nota 16 - Ingresos financieros	24
Nota 17 - Hechos posteriores	24

CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

<u>Activos</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
<u>Activos corrientes</u>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	2.076.696	2.222.257
Otros activos no financieros, corrientes	8	32.987	63.004
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	12	72.915	26.187
Otros activos financieros, corrientes	5	<u>36.084</u>	<u>177.045</u>
Total activos, corrientes		<u>2.218.682</u>	<u>2.488.493</u>
<u>Activos no corrientes</u>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	11	22.377	25.019
Propiedades, planta y equipo	7	<u>1.076.119</u>	<u>1.023.536</u>
Total activos, no corrientes		<u>1.098.496</u>	<u>1.048.555</u>
Total activos		<u>3.317.178</u>	<u>3.537.048</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

<u>Pasivos</u>	<u>Nota</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
<u>Pasivos corrientes</u>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	12	80.649	65.637
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	6	364.620	362.324
Provisiones corrientes por beneficio a los empleados	9	100.164	92.134
Pasivos por impuestos, corrientes		1.515	1.371
Otros pasivos no financieros, corrientes	13	<u>13.788</u>	<u>154.419</u>
Pasivos corrientes totales		<u>560.736</u>	<u>675.885</u>
<u>Pasivos no corrientes</u>			
Cuentas por pagar no corrientes	12	31.996	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes	13	<u>1.906.452</u>	<u>1.885.971</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1.938.448</u>	<u>1.885.971</u>
<u>Patrimonio</u>			
Capital emitido	4	204.575	204.575
Resultados acumulados		479.400	646.841
Otras reservas	4	<u>134.019</u>	<u>123.776</u>
Patrimonio total		<u>817.994</u>	<u>975.192</u>
Total patrimonio y pasivos		<u>3.317.178</u> =====	<u>3.537.048</u> =====

Las notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC

ESTADOS DE RESULTADOS

	<u>Nota</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14	1.832.338	1.607.152
Costo de ventas	15	<u>(1.702.725)</u>	<u>(1.433.477)</u>
Ganancia bruta		<u>129.613</u>	<u>173.675</u>
Otros ingresos, por función		2.028	5.861
Gastos de administración	15	(355.063)	(228.865)
Ingresos financieros	16	62.088	55.439
Costo Financiero		<u>(3.636)</u>	<u>-</u>
Resultado antes de impuesto		(164.970)	6.110
Resultado por impuestos a las ganancias		<u>-</u>	<u>-</u>
(Pérdida) Ganancia		<u>(164.970)</u> =====	<u>6.110</u> =====

Las notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC.
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
(Pérdida) Ganancia	<u>(164.970)</u>	<u>6.110</u>
Componente de otro resultado integral antes de impuesto		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias por revaluación	<u>10.243</u>	<u>10.567</u>
Total otros componentes de otro resultado integral	<u>10.243</u>	<u>10.567</u>
Otro resultado integral	<u>10.243</u>	<u>10.567</u>
Resultado integral total	<u>(154.727)</u> =====	<u>16.677</u> =====

Las notas adjuntas N°1 a 17 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

	<u>Notas</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios.		1.737.449	1.600.218
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(532.622)	(315.218)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.367.555)	(1.255.996)
Intereses recibidos		62.088	55.439
Intereses pagados		(3.636)	-
Impuestos pagados		<u>144</u>	<u>-</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de operación		<u>(104.132)</u>	<u>84.443</u>
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de inversión			
Compras de propiedades, planta y equipo		(39.029)	(63.685)
Compras intangibles		<u>(2.400)</u>	<u>(25.602)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(41.429)</u>	<u>(89.287)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Préstamos de entidades relacionadas	6	1.110.000	1.304.000
Pagos de préstamos a empresas relacionadas	6	<u>(1.110.000)</u>	<u>(1.356.253)</u>
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		<u>-</u>	<u>(52.253)</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(145.561)	(57.097)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		<u>2.222.257</u>	<u>2.279.354</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	5	<u>2.076.696</u>	<u>2.222.257</u>
		=====	=====

Las notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC
ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

<u>Concepto</u>	<u>Capital emitido</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Patrimonio total</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	204.575	123.776	646.841	975.192
Cambios en patrimonio:				
Pérdida	-	-	(164.970)	(164.970)
Otros resultados integrales	-	10.243	-	10.243
Otros	-	-	(2.471)	(2.471)
Total de cambios en patrimonio	-	10.243	(167.441)	(157.198)
Saldo final al 31/12/2019	204.575	134.019	479.400	817.994

Las notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

<u>Concepto</u>	<u>Capital emitido</u> M\$	<u>Otras reservas</u> M\$	<u>Resultados acumulados</u> M\$	<u>Patrimonio total</u> M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	204.575	113.209	640.731	958.515
Cambios en patrimonio:				
Ganancia	-	-	6.110	6.110
Otros resultados integrales	-	10.567	-	10.567
Total de cambios en patrimonio	-	10.567	6.110	16.677
Saldo final al 31/12/2018	204.575	123.776	646.841	975.192

Las notas adjuntas N°s 1 a 17 forman parte integral de los presentes estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL UDEC
(Ex Sociedad Educacional UdeC S.A.)

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

NOTA 1 - PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Información general sobre la entidad

- Nombre de Entidad que Informa: Corporación Educacional UDEC.
- RUT de Entidad que Informa: 96.841.160-8
- Forma legal de la entidad que informa: Es una corporación creada mediante escritura pública de fecha 25 de enero de 2019.

Modificación razón social

De acuerdo a resolución N° 06/002591 con fecha 11 de julio de 2019, se hace presente que con fecha 24 de mayo de 2019, la División de Educación Superior recepcionó los antecedentes requeridos en forma previa, con fecha 5 de abril de 2019; sobre la transformación jurídica organizadora del Centro de Formación Técnica Lota Arauco, Sociedad Educacional UdeC S.A. en una persona jurídica sin fines de lucro denominada Corporación Educacional UdeC en virtud de lo establecido en la Ley N° 20.980 que permite la transformación de los Institutos Profesionales y Centros de Formación Técnica en personas jurídicas sin fines de lucro. En consecuencia se procedió a inscribir en el Libro de Registros de los Centros de Formación Técnica que mantiene el Ministerio de Educación, la modificación de los estatutos del Centro de Formación Técnica Lota Arauco. Asimismo se procedió a dictar el acto administrativo que modifica la razón social Sociedad Educacional UdeC S.A. por Corporación Educacional UdeC.

- País de Incorporación: Chile.
- Domicilio de la sede social o centro principal del negocio: Carlos Cousiño 184-199, Lota.
- Descripción de operaciones y actividades principales: El objeto de la Corporación es la formación técnico profesional y la prestación de servicios de capacitación y asistencia técnica.
- Nombre de entidad controladora y la controladora principal: La controladora directa y última es la Corporación Universidad de Concepción.
- Número de empleados: Al 31 de diciembre de 2019, la dotación de personal asciende a 164 (173 en 2018) personas.
- De acuerdo a lo mencionado por el artículo 14 del decreto ley N° 1.604 de 1976 de la ley de la renta, la Corporación Educacional UDEC, se encuentra exenta del Impuesto de Primera Categoría, por ser considerada una Corporación cuya creación, organización o mantenimiento participa o interviene la Universidad de Concepción.

Presentación de estados financieros

Los estados financieros fueron preparados sobre la base de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019, comparados con el año 2018, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros presentados al 31 de diciembre de 2019 son:

- Estados de situación financiera
- Estados de resultados
- Estados de resultados integrales.
- Estados de flujos de efectivo.
- Estados de cambios en el patrimonio.
- Notas explicativas a los estados financieros.

Período cubierto por los estados financieros

- Estado de situación financiera: Al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estado de resultados, estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019, comparado con el ejercicio 2018.

Moneda funcional y de presentación

- Moneda funcional

La moneda funcional de la Corporación es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de sus actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados mayoritariamente en pesos chilenos.

- Moneda de presentación

La moneda de presentación es el peso chileno. El nivel de precisión de las cifras es de miles de pesos chilenos sin decimales.

Cumplimiento de las NIIF

Los Estados Financieros de la Corporación presentan en todos sus aspectos significativos, la situación financiera, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, en adelante indistintamente las NIIF, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Esta presentación exige proporcionar la representación fiel de los efectos de las transacciones, así como los otros hechos y condiciones, de acuerdo con las definiciones y los criterios de reconocimiento de activos, pasivos, ingresos y gastos establecidos en el marco conceptual de las NIIF.

Aprobación de los estados financieros

Los presentes estados financieros correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 fueron aprobados por la Administración.

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Bases de preparación de los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

En la preparación de los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales.

b) Bases de medición general

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, excepto por la revalorización de los terrenos clasificados en propiedades, planta y equipo.

c) Juicios y estimaciones de carácter críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requiere que la Administración haga estimaciones y supuestos subjetivos que afectan los montos reportados. Las estimaciones se basan en la experiencia histórica y varios otros supuestos que se cree son razonables, aunque los resultados reales podrían diferir de las estimaciones. La Administración considera que las políticas contables que se presentan a continuación representan los aspectos que requieren de juicio que pueden dar lugar a los mayores cambios en los resultados informados.

Valor revaluado de terrenos

El valor revaluado de los terrenos es determinado por un valuador externo, independiente y calificado, con experiencia en las localidades y categoría de las propiedades valuadas. Estos valores se determinaron utilizando para estos efectos datos de entrada nivel II conforme a las definiciones de NIIF 13.

Los valores razonables serán revisados regularmente para que el importe en libros, no difiera significativamente del que podría determinarse al cierre del periodo informado.

- Deterioro cuentas por cobrar

La Corporación evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar en forma colectiva, para la cual las agrupa de acuerdo a las características de riesgo similares que son indicativas de la capacidad de los deudores para cumplir con sus obligaciones en los términos pactados, midiendo las pérdidas crediticias esperadas. Cualquier reverso posterior de una pérdida por deterioro es reconocida en resultados.

d) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, en bancos, fondos mutuos y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

e) Instrumentos financieros

La Corporación aplica NIIF 9 para la medición de los instrumentos financieros.

Activos financieros

La Corporación para su reconocimiento y medición clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, costo amortizado y valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

La clasificación se basa en el modelo de negocio en el que se administran y en las características de sus flujos de efectivo contractuales, esta clasificación se determina en el momento de reconocimiento inicial. Un instrumento financiero activo, se reconoce sólo cuando la entidad, pasa a ser parte de las condiciones contractuales del instrumento.

La medición inicial es en función del valor razonable, incluyendo los costos de la transacción en la medida que su valorización posterior sea en función del costo amortizado.

Posterior al reconocimiento inicial, estos instrumentos son valorizados al costo amortizado si el activo se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos para obtener los flujos de efectivo contractuales, y estos obedecen a rendimientos pactados sobre un capital en fechas predeterminadas, imputando a los resultados integrales la variación en la medición del instrumento.

Se valorizan en función del valor razonable con cambios en resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o designados en su reconocimiento inicial a valor razonable con cambios en resultados. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Las ganancias y pérdidas netas, incluyendo cualquier ingreso por intereses o dividendos, se reconocen en el resultado del ejercicio.

Los Activos financieros medidos a valor razonable con cambios en otros resultados se miden posteriormente a valor razonable. Los ingresos por intereses son calculados utilizando el método de interés efectivo, las ganancias y pérdidas cambiarias y el deterioro se reconocen en resultados. Otras ganancias y pérdidas netas se reconocen en otros resultados integrales. En caso de reducciones iniciales o posteriores del valor del activo, las ganancias y pérdidas acumuladas en otros resultados integrales se reclasifican a resultados.

Pasivos financieros

La Corporación clasifica sus pasivos financieros en el momento de reconocimiento inicial en las siguientes categorías: valor razonable con cambios en resultados, derivados designados como instrumentos de coberturas efectivas y costo amortizado.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando la obligación es cancelada, liquidada o vence.

Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestador bajo términos sustancialmente diferentes, o los términos de un pasivo existente son sustancialmente modificados, tal intercambio o modificación es tratada como baja contable del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los respectivos montos en libros es reconocida en el estado de resultados.

Los pasivos financieros son reconocidos inicialmente al valor razonable y en el caso de préstamos, incluyen costos directamente atribuibles a la transacción, en el caso de los pasivos financieros que se miden al valor razonable con cambios en resultados, estos costos se imputan a resultados.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, los pasivos financieros se miden en función del costo amortizado en la medida que estos devenguen intereses y a su valor nominal inicial, en la medida que el instrumento no tenga una operación de financiamiento implícita en consideración a los plazos de pago de los mismos.

Los principales pasivos que devengan intereses, corresponden a deudas con bancos e instituciones financieras, por otra parte, los principales acreedores, medidos a valor nominal, son los acreedores comerciales, los cuales se presentan en el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Costo amortizado de un activo o pasivo financiero, es su medición inicial menos los reembolsos del principal, más o menos la amortización acumulada según el método de la tasa efectiva, menos cualquier disminución por deterioro de valor o incobrabilidad, según corresponda.

Si el instrumento constituye, en efecto, una transacción de financiación, se mide al valor presente de los pagos futuros, descontados a una tasa de interés de mercado para un instrumento de deuda similar, principalmente en cuanto a plazo y riesgo.

Respecto de los pasivos financieros clasificados en la categoría de pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados, las ganancias y pérdidas se reconocen en resultados, esta categoría incluye los instrumentos derivados no designados para la contabilidad de cobertura.

La aplicación de los criterios anteriores a los principales activos financieros, se resume a continuación:

- Cuentas por cobrar comerciales: Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, que se clasifican como activos no corrientes.
- Los préstamos y cuentas por cobrar se registran inicialmente a valor justo y posteriormente a costo amortizado de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva, menos la provisión de incobrables para reflejar el deterioro de estas.

Deterioro de activos financieros

Al final de cada ejercicio se evalúa si hay evidencia objetiva de que los activos o grupo de activos financieros han sufrido deterioro.

La provisión de deudores incobrables se determina en base a la medición de pérdidas esperadas utilizando un enfoque simplificado.

El importe de la pérdida por deterioro se determina como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuros estimados. El valor determinado se presenta rebajando el ítem que lo genera y la pérdida se reconoce directamente en resultados. Si la pérdida por deterioro disminuye en periodos posteriores, ésta se reversa directamente o ajustando la provisión de incobrables, reconociéndolo en el resultado del ejercicio.

f) Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo comprenden principalmente terrenos, edificios (construcciones) y maquinarias y equipos. Terrenos y edificios (construcciones) comprenden principalmente edificios destinados a la actividad educacional, incluyendo actividades de investigación, extensión universitaria y administrativa. Los principales terrenos están siendo usados en actividades educacionales.

Los elementos incluidos en propiedades, planta y equipo se reconocen en la medición inicial por su costo, y en la medición posterior al costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan netos de las pérdidas por deterioro si hubieran. El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas, y que permiten dejar el activo para ser usado en las condiciones inicialmente previstas por la Administración.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación, y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación es calculada por componentes usando el método lineal, considerando cualquier ajuste por deterioro. La determinación de la vida útil de las propiedades, planta y equipo se efectúa en base a las expectativas de tiempo en que se espera utilizar el activo.

Las vidas útiles estimadas por clase de bienes son las siguientes:

Bien	Rango de vida útil en años
Edificios	60 - 5
Instalaciones	4 - 5
Maquinarias	5 - 10
Software	2 - 3
Libros	4 - 5
Muebles	4 - 5

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance, esto de acuerdo a especificaciones técnicas.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de elementos de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros, y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

g) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Programas informáticos

Las licencias para programas informáticos adquiridas, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en 3 años.

Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados por la Corporación, y que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como un activo intangible. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

h) Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo, los terrenos, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El valor en uso se determina en función de los flujos futuros descontados capaces de generar por la unidad generadora de efectivo.

El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

i) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar, se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valorizan por su costo amortizado.

j) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando se tiene una obligación jurídica actual o constructiva, como consecuencia de hechos pasados, que hagan probable que una salida de recursos sea necesario para liquidar la obligación, y que el importe de la misma se pueda estimar en forma fiable. Este importe se determina según la mejor estimación del valor, en base a los antecedentes disponibles al cierre de cada ejercicio.

k) Beneficios a los empleados

La Corporación reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuaran cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

l) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Corporación. La Corporación, reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Corporación, tal y como se describe a continuación.

La Corporación analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos formales con sus alumnos:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Prestación de servicios educacionales y de capacitación

Los ingresos asociados a servicios educacionales y de capacitación, se reconocen en función del método del grado de avance. Según este método, los ingresos se reconocen en función de los servicios efectivamente prestados a la fecha de los estados financieros, como porcentaje sobre los servicios totales a realizar.

Aportes fiscales

Los aportes fiscales recibidos del estado para propósitos de financiamiento de las actividades educacionales, se reconocen como ingresos de operación, cuando se ha adquirido el derecho a percibirlos. Estos aportes no tienen obligaciones de rendición respecto de su uso posterior.

Aportes del Estado con la obligación de rendición se reconocen como ingreso, en la medida que el gasto subvencionado se realiza y es aprobado por la entidad gubernamental.

Otros servicios

Los otros ingresos están asociados asesorías, investigaciones y proyectos llevados a cabo, los cuales se reconocen en función al avance real de dichos servicios.

m) Subvenciones gubernamentales

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable de que la subvención se cobrará y la Entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en el estado de resultados como otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de propiedades, planta y equipo se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

- Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado, se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para complementar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados.

n) Arrendamientos

La Entidad ha aplicado NIIF 16 “Arrendamientos”. De acuerdo con las disposiciones de transición de dicha norma, esta se ha adoptado retrospectivamente con el efecto acumulativo de aplicar inicialmente la nueva norma al 1 de enero de 2019. Por lo tanto, la información comparativa no se ha re expresado y se continúa informando según IAS 17 “Arrendamientos” e IFRIC 4 “Determinación de si un acuerdo contiene un arrendamiento”. Ver Nota 3 para obtener más detalles sobre el impacto del cambio en esta política contable.

Política aplicable a partir del 1 de enero de 2019

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si este es, o contiene, un arrendamiento, es decir si el contrato da derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Los arrendamientos se reconocen como un activo de derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por la Entidad. Cada pago de arrendamiento se asigna entre el pasivo y el costo financiero. El costo financiero se carga a la utilidad o pérdida durante el periodo de arrendamiento, con el fin de producir una tasa de interés periódica constante sobre el saldo restante del pasivo para cada periodo. El activo de derecho de uso se deprecia durante el periodo más corto de la vida útil del activo y el plazo del arrendamiento bajo el método de línea recta.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente.

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los siguientes pagos:

- Pagos fijos (incluyendo si lo son en sustancia), menos los incentivos de arrendamiento por cobrar.
- Pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.
- Los importes que se espera sean pagaderos por el arrendatario en garantía de valor residual.
- Precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción, y
- Los pagos de multas por la terminación del contrato de arrendamiento, si el término del arrendamiento refleja al arrendatario que ejerce esa opción.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento, si se puede determinar, o la tasa de interés incremental de la sociedad.

Los activos de derecho de uso se miden a su costo incluyendo lo siguiente:

- El importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento.
- Cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de inicio menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido.
- Cualquier costo directo inicial, y
- Costos de restauración.

Los contratos de arrendamiento suelen hacerse por periodos fijos, pero pueden tener opciones de extensión y terminación. Estos términos se utilizan para maximizar la flexibilidad operacional en términos de administración de contratos. Por lo anterior, para determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión. Las opciones de extensión (o periodos después de las opciones de terminación) sólo se incluyen en el plazo del arrendamiento si se está razonablemente seguro de que el arrendamiento se va a extender (o no se va a terminar).

La Sociedad presenta los activos por derecho de uso en el rubro de Propiedades, planta y equipo y los pasivos de arrendamiento en Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes, dentro del Estado consolidado de situación financiera.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son aquellos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

Tratamiento bajo IAS 17

Para el periodo comparativo, los arrendamientos de Propiedades, planta y equipo, se clasificaban como financieros cuando la sociedad tenía sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de la propiedad. Los arrendamientos financieros se capitalizaban al inicio del arrendamiento al valor razonable de la propiedad arrendada o al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, el que sea menor.

Los bienes bajo modalidad de arriendos, se depreciaron en base a su vida útil económica o en la duración de contrato, la que sea menor.

Cuando los activos son arrendados bajo arrendamiento financiero, el valor actual de los pagos por arrendamiento se reconocía como una cuenta financiera a cobrar. La diferencia entre el importe bruto a cobrar y el valor actual de dicho importe se reconocía como rendimiento financiero de capital.

Arriendos en los cuales una porción significativa de los riesgos y beneficios del propietario, son retenidos por el arrendador, eran clasificados como arrendamiento operativo. Los pagos realizados bajo arrendamientos operativos (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) eran reconocidos en el estado de resultados por el método de línea recta durante el periodo de realización del arrendamiento.

- o) Nuevos pronunciamientos contables.
- o.1) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019.

Normas e interpretaciones

NIIF 16 “Arrendamientos” – Publicada en enero de 2016 establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor. NIIF 16 es efectiva para periodos anuales que comienzan en o

después del 1 de enero 2019 y su aplicación anticipada está permitida para las entidades que aplican la NIIF 15 antes de la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 16.

CINIIF 23 “Posiciones tributarias inciertas”. Publicada en junio de 2017. Esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la NIC 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales.

Enmiendas y mejoras

Enmienda a NIIF 9 “Instrumentos Financieros”. Publicada en octubre de 2017. La modificación permite que más activos se midan al costo amortizado que en la versión anterior de la NIIF 9, en particular algunos activos financieros prepagados con una compensación negativa. Los activos calificados, que incluyen son algunos préstamos y valores de deuda, los que de otro modo se habrían medido a valor razonable con cambios en resultados (FVTPL). Para que califiquen al costo amortizado, la compensación negativa debe ser una "compensación razonable por la terminación anticipada del contrato".

Enmienda a NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en octubre de 2017. Esta modificación aclara que las empresas que contabilizan participaciones a largo plazo en una asociada o negocio conjunto - en el que no se aplica el método de la participación- deben contabilizarse utilizando la NIIF 9. El Consejo del IASB ha publicado un ejemplo que ilustra cómo las empresas aplican los requisitos de la NIIF 9 y la NIC 28 a los intereses de largo plazo en una asociada o una empresa conjunta.

Enmienda a NIIF 3 “Combinaciones de negocios” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que obtener el control de una empresa que es una operación conjunta, se trata de una combinación de negocios que se logra por etapas. La adquirente debe volver a medir su participación mantenida previamente en la operación conjunta al valor razonable en la fecha de adquisición.

Enmienda a NIIF 11 “Acuerdos Conjuntos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró, que la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que es una operación conjunta no debe volver a medir su participación previamente mantenida en la operación conjunta.

Enmienda a NIC 12 “Impuestos a las Ganancias” Publicada en diciembre de 2017. La modificación aclaró que las consecuencias del impuesto a la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como patrimonio deben reconocerse de acuerdo donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron beneficios distribuibles.

Enmienda a NIC 23 “Costos por Préstamos” Publicada en diciembre de 2017. La enmienda aclaró que, si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado esté listo para su uso previsto o venta, se convierte en parte de los préstamos generales.

Enmienda a NIC 19 “Beneficios a los empleados” Publicado en febrero de 2018. La enmienda requiere que las entidades, utilicen suposiciones actualizadas para determinar el costo del servicio actual y el interés neto por el resto del período después de una modificación, reducción o liquidación del plan; y reconocer en ganancias o pérdidas como parte del costo del servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, cualquier reducción en un excedente, incluso si ese excedente no fue previamente reconocido debido a que no superaba el límite superior del activo.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación.

- o.2) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 “Contratos de Seguros”. Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	01/01/2021
Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.	01/01/2020
Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.	01/01/2020
Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Indeterminado

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros de la Corporación en el período de su primera aplicación.

NOTA 3 - CAMBIOS EN ESTIMACIONES Y POLÍTICAS CONTABLES

Estimaciones contables

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en las estimaciones contables respecto del 31 de diciembre de 2018.

Políticas contables

Como se indica en Nota 2 o) anterior, la Corporación ha adoptado la NIIF 16 "Arrendamientos" retrospectivamente a partir del 1 de enero de 2019, no re expresando la información comparativa para la presentación del período 2018, esto de acuerdo a lo permitido por las disposiciones específicas de transición de la norma.

Al adoptar la NIIF 16, la sociedad reconoció pasivos por arrendamiento en relación con los arrendamientos que habían sido previamente clasificados como "arrendamientos operativos" bajo los principios de la NIC 17 "Arrendamientos". Estos pasivos se midieron al valor presente de los pagos de arrendamiento restantes, descontados utilizando la tasa de interés incremental del arrendatario al 1 de enero de 2019.

Los activos por derecho de uso asociados a los arrendamientos de propiedades se midieron retrospectivamente como si las nuevas normas siempre se hubieran aplicado. Otros activos por derecho de uso se calcularon por el importe equivalente al pasivo por arrendamiento, ajustado por el importe de los pagos de arrendamiento anticipados o devengados correspondientes a dicho arrendamiento reconocidos en el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018.

Considerando lo anterior, la adopción de NIIF 16 implicó al 1 de enero de 2019 un aumento en los saldos de Propiedades, planta y equipo por M\$ 95.522 y en las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar, corrientes y no corrientes por M\$ 95.522.

Al aplicar la NIIF 16 por primera vez, la sociedad ha utilizado los siguientes recursos prácticos permitidos por la norma:

- El uso de una única tasa de descuento en una cartera de arrendamientos con características razonablemente similares.
- El registro de los arrendamientos operativos con un plazo de arrendamiento restante de menos de 12 meses al 1 de enero de 2018 como arrendamientos a corto plazo.
- La exclusión de los costos directos iniciales para la medición del activo de derecho de uso en la fecha de la solicitud inicial.
- El uso de la retrospectiva para determinar el plazo del arrendamiento cuando el contrato contiene opciones para extender o terminar el contrato de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2019, no se presentan otros cambios en la aplicación de políticas y estimaciones contables respecto del 31 de diciembre de 2018 .

NOTA 4 – CAPITAL Y RESERVAS

a) Capital emitido

A la fecha de los presentes estados financieros el capital suscrito y pagado de la Corporación es de M\$ 204.575.

Tal como se señala en Nota 1, y producto de la transformación societaria, la Corporación no tiene accionistas.

b) Otras reservas

La composición de otras reservas, incluidas en el patrimonio, es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Eliminación de corrección monetaria del capital año 2011	(2.917)	(2.917)
Revalorización de terrenos	136.936	126.693
Total otras reservas	134.019	123.776

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Saldos en caja	1.325	3.603
Saldos en banco moneda nacional	856.869	1.062.240
Fondos mutuos (1)	1.218.502	1.156.414
Total efectivo y equivalentes al efectivo	2.076.696	2.222.257

(1) Estas son inversiones a corto plazo fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

b) Fondos mutuos

El detalle de los fondos mutuos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<u>Banco</u>	<u>Moneda</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Banchile	\$	1.218.502	1.156.414
Total		1.218.502	1.156.414

c) Restricciones

Adicionalmente existen importes de efectivo y equivalentes al efectivo, sobre los cuales hay restricciones de uso, debido a que están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Corporación y aportes de terceros. El saldo se presenta formando parte del rubro otros activos financieros corrientes y su detalle es como sigue:

<u>Concepto</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Disponible con restricción	36.084	177.045
Total	36.084	177.045

d) Otras entradas de efectivo

Formando parte de las otras entradas de efectivo, al 31 de diciembre de 2019, se clasifican los fondos recibidos por concepto de becas no aplicadas, los cuales se detallan en nota 12.

NOTA 6 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Saldos y transacciones con partes relacionadas

Se consideran empresas relacionadas las entidades definidas según lo contemplado en NIC 24.

La controladora de la Corporación Educacional UdeC, es la Corporación Universidad de Concepción, quien es la que produce estados financieros consolidados.

Los saldos por cobrar y pagar a empresas relacionadas al cierre al 31 de diciembre de 2019 y 2018, corresponden a operaciones comerciales y de financiamiento pactadas en pesos chilenos. En general no tienen plazos de cobros pactados y en general no tienen cláusulas de intereses. La presentación entre activo/pasivo corriente y no corrientes son una estimación de la administración de la Corporación.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen provisiones por deudas de dudoso cobro ni hay garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

Los saldos con entidades relacionadas no tienen garantías de ninguna naturaleza, y su liquidación esta acordada en pesos chilenos.

a) El detalle de cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

RUT	Corporación	Relación	País	Corrientes		No corrientes	
				31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
81.494.400-K	Corporación Universidad de Concepción	Matriz	Chile	364.620	362.324	-	-
	Totales			364.620	362.324	-	-

b) Transacciones con partes relacionadas:

Rut	Corporación	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	31/12/2019		31/12/2018	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/abono
81.494.440-K	Corporación Universidad de Concepción	Matriz	Préstamo recibido	1.110.000	-	1.304.000	-
			Pago préstamo	1.110.000	-	1.356.253	-
			Compra de servicios	2.643	(2.643)	69.608	(69.608)
			Pago efectuado	-	-	74.963	(37.091)

NOTA 7 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) Al 31 de diciembre del 2019 y 2018 el detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo es el siguiente:

Clases de propiedades, planta y equipo	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	389.686	379.443
Edificios	544.789	563.504
Máquinas y equipos	20.779	24.259
Equipamiento de tecnologías de la información	34.112	34.092
Instalaciones fijas y accesorios	14.291	15.089
Otras propiedades, planta y equipo	9.690	7.149
Subtotal neto	1.013.347	1.023.536
Derecho de uso del activo – NIF 16 (ver nota 11)	62.772	-
Total neto	1.076.119	1.023.536
Propiedades, planta y equipo, bruto		
Terrenos	389.686	379.443
Edificios	751.381	751.381
Maquinaria y equipo	1.139.848	1.131.715
Equipamiento de tecnologías de la información	345.835	322.985
Instalaciones fijas y accesorios	61.675	58.867
Otras propiedades, planta y equipo	171.348	166.111
Subtotal bruto	2.859.773	2.810.502
Derecho de uso del activo – NIF 16 (ver nota 11)	95.522	-
Total bruto	2.955.295	2.810.502
Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, planta y equipo		
Edificios	(206.592)	(187.877)
Maquinaria y equipo	(1.119.069)	(1.107.456)
Equipamiento de tecnologías de la información	(311.722)	(288.892)
Instalaciones fijas y accesorios	(47.384)	(43.778)
Otras propiedades, planta y equipo	(161.659)	(158.963)
Subtotal depreciación acumulada	(1.846.426)	(1.786.966)
Derecho de uso del activo – NIF 16 (ver nota 11)	(32.750)	-
Total depreciación acumulada	(1.879.176)	(1.786.966)

b) Depreciación

La depreciación cargada a resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presenta en el siguiente cuadro:

	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
En costos de explotación	(59.461)	(71.345)
Depreciación NIF 16 en costo de explotación	(32.750)	-
Total depreciación del ejercicio	(92.211)	(71.345)

Durante los ejercicios 2019 y 2018, no se han capitalizado costos financieros, por no existir activos calificables.

c) Movimiento neto de propiedades, planta y equipo para el ejercicio 2019

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Maquinarias y equipos</u> M\$	<u>Equipos de tecnologías de la información</u> M\$	<u>Instalaciones fijas y accesorios</u> M\$	<u>Otros activos</u> M\$	<u>Total activo neto</u> M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	379.443	563.504	24.259	34.092	15.089	7.149	1.023.536
Cambios:							
Adiciones por compras	-		8.133	22.850	2.808	5.238	39.029
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(18.715)	(11.613)	(22.830)	(3.606)	(2.697)	(59.461)
Superávit reevaluación	10.243	-	-	-	-	-	10.243
Total cambios	10.243	(18.715)	(3.480)	20	(798)	2.541	(10.189)
Saldo final al 31/12/2019	389.686	544.789	20.779	34.112	14.291	9.690	1.013.347

d) Movimiento neto de propiedades, planta y equipo para el ejercicio 2018

Movimiento neto en propiedades, planta y equipo	<u>Terrenos</u> M\$	<u>Edificios</u> M\$	<u>Maquinarias y equipos</u> M\$	<u>Equipos de tecnologías de la información</u> M\$	<u>Instalaciones fijas y accesorios</u> M\$	<u>Otros activos</u> M\$	<u>Total activo neto</u> M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	368.876	582.717	42.574	26.534	1.158	8.938	1.030.797
Cambios:							
Adiciones por compras	-	-	3.975	30.279	17.132	2.131	53.517
Gasto por depreciación del ejercicio	-	(19.213)	(22.290)	(22.721)	(3.201)	(3.920)	(71.345)
Superávit reevaluación	10.567	-	-	-	-	-	10.567
Total cambios	10.567	(19.213)	(18.315)	7.558	13.931	(1.789)	(7.261)
Saldo final al 31/12/2018	379.443	563.504	24.259	34.092	15.089	7.149	1.023.536

e) Movimiento del derecho de uso de activos

Movimiento Neto del derecho de uso de activos	Maquinarias y equipos	Equipos de tecnologías de la información	Otras propiedades plantas y equipos	Total Bruto
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01/01/2019	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	95.522	95.522
Saldo Inicial Reexpresado	-	-	95.522	95.522
Cambios:				
Adiciones	-	-	-	-
Gasto por depreciación del periodo (negativo)	-	-	(32.750)	(32.750)
Incrementos (disminuciones) por diferencias de cambio netas	-	-	-	-
Otros cambios menores	-	-	-	-
Total cambios	-	-	62.772	62.772
Saldo final al 31/12/2019	-	-	62.772	62.772

A partir del ejercicio 2016, la Corporación optó por cambiar la política contable utilizada para la medición posterior de sus terrenos, pasando del modelo del costo al modelo de revaluación (NIC 16).

NOTA 8 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Activos no financieros corrientes		
Seguros anticipados	1.050	1.454
Boletas garantías	22.171	39.757
Gastos anticipados	9.766	21.793
Total	32.987	63.004

NOTA 9 – BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Clases de beneficios y gastos por empleados

a) El gasto del ejercicio 2019 y 2018, de los beneficios al personal, es como sigue:

Concepto de gasto	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Remuneraciones del ejercicio	1.275.421	1.161.010
Vacaciones	100.164	92.134
Total gastos por beneficios al personal	1.375.585	1.253.144

Las remuneraciones del ejercicio se presentan en el estado de resultados bajo la línea de costo de ventas.

b) El movimiento del ejercicio 2019 y 2018, del beneficio por vacaciones, es como sigue:

	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Vacaciones		
Saldo inicial	92.134	94.986
Costos del ejercicio	100.164	92.134
Beneficios pagados	(92.134)	(94.986)
Saldo al 31 de diciembre	100.164	92.134

c) Remuneraciones recibidas por el personal clave de la gerencia por categoría

La remuneración del personal clave que incluye a la Dirección superior de la Corporación, Directores, Gerentes y Sub Gerentes, está compuesta por un valor fijo mensual. Durante el presente ejercicio se ajustó el criterio en cuanto a la definición del personal clave, refiriéndose solo al Rector, Vicerrector y Jefes de Área. El detalle los pagos recibidos por el personal clave es como sigue:

	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Remuneraciones	142.997	170.355
Total	142.997	170.355

NOTA 10 – PROVISIONES, ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Juicios y reclamaciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Corporación no tiene juicios ni reclamaciones que pudieran afectar los estados financieros.

NOTA 11 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

La política general es valorizar al inicio los activos intangibles al costo. Posteriormente se reconocen las amortizaciones (para aquellos con vida útil definida) y el deterioro en caso de estar este presente.

a) Detalle de los activos intangibles

	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Clases de activos intangibles, neto		
Programas informáticos, neto	22.377	25.019
Total activo intangible neto	22.377	25.019
Clases de activos intangibles, bruto		
Programas informáticos, bruto	87.311	84.911
Total activo intangible bruto	87.311	84.911
Clases de amortización		
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(64.934)	(59.892)
Total amortización acumulada y deterioro de valor activos identificables	(64.934)	(59.892)

Al 31 de diciembre de 2019, la amortización del ejercicio ascendió a M\$ 5.040 (M\$ 4.425, en 2018), la cual se presenta en el costo de ventas (Nota 15).

b) Movimiento de activos intangibles ejercicio 2019:

Movimiento neto de intangible	<u>Programas informáticos</u> M\$
Saldo Inicial al 01/01/2019	25.019
Cambios:	
Obras en curso	2.400
Amortización del ejercicio	(5.042)
Total cambios	(2.642)
Saldo final al 31/12/2019	22.377

c) Movimiento de activos intangibles ejercicio 2018:

Movimiento neto de intangible	<u>Programas informáticos</u> M\$
Saldo Inicial al 01/01/2018	3.842
Cambios:	
Adiciones	12.979
Obras en curso	12.622
Amortización del ejercicio	(4.424)
Total cambios	21.177
Saldo final al 31/12/2018	25.019

NOTA 12 – ADMINISTRACIÓN DE RIESGO QUE SURGEN DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Clases de instrumentos financieros, activos y pasivos

<u>Clase de instrumento financiero, activos</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Caja y banco	858.194	1.065.843
Inversiones en cuotas de fondos mutuos	1.218.502	1.156.414
Equivalente al efectivo con restricción	36.084	177.045
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	72.915	26.187

<u>Clases de instrumentos financieros, pasivos</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	80.649	65.637
Cuentas por pagar, no corrientes	31.996	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	364.620	362.324

La Corporación UdeC y sus entidades filiales, han analizado, identificado y generado políticas y planes de acción, para las distintas áreas, con el fin de ir mitigando las variables de incertidumbre que la afectan o puedan afectar.

Los principales factores de riesgo que pueden afectar a la Corporación Educacional UdeC son:

Riesgos:

La principal actividad es la actividad educacional, por lo tanto el foco de atención está orientado a asegurar el financiamiento de esta actividad, por lo tanto el riesgo de liquidez es el de mayor impacto en la gestión de la Corporación.

No obstante lo anterior, las actividades de la Corporación están expuestas también a otro tipo de riesgos, como el riesgo de crédito, de interés y riesgo inflacionario. El programa de gestión del riesgo global de la Corporación, se centra en los eventuales niveles de incertidumbre de financiamiento de las actividades principales, el cual trata de obtener fuentes de financiamiento que aseguren los fondos líquidos disponibles.

La gestión del riesgo está administrada por la Rectoría de la Corporación dando cumplimiento a políticas aprobadas por el Consejo de Administración. Este Departamento identifica, evalúa y cubre los riesgos financieros en estrecha colaboración con las unidades operativas de la Corporación. El Consejo proporciona políticas escritas para la gestión del riesgo global, así como para áreas concretas como riesgo de crédito, riesgo de tipo de interés, riesgo de liquidez, entre otros.

a) Riesgo de crédito

General

La exposición de la Corporación al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes y de los alumnos, de cumplir con sus compromisos contractuales, y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales. Además surge riesgo de crédito para los activos que se encuentren en manos de terceros como los fondos mutuos.

La exposición máxima al riesgo de crédito, está limitada al valor a costo amortizado de la cuenta deudores comerciales registrados a la fecha de cierre de los estados financieros las cuales se presentan netas de la estimación de deterioro de las mismas.

Análisis de deterioro de activos financieros

La Corporación efectúa análisis periódicos, y en particular al cierre de cada ejercicio, de los factores de deterioro, los criterios utilizados y la cuantificación del mismo. Los criterios y factores considerados, por cada activo financiero, son los siguientes:

- Fondos mutuos: Posteriormente al reconocimiento inicial se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.
- Se provisiona la totalidad del saldo por cobrar a de alumnos correspondiente a aranceles de años anteriores.
- Se provisiona un porcentaje de los aranceles del año en curso en base a un análisis de recuperabilidad histórica.
- Cuentas por cobrar crédito simple: provisión de todas aquellas cuentas vencidas a más de 90 días.

El detalle de los valores negociables por rango de vencimiento es como sigue:

	31/12/2019	31/12/2018
	Valores negociables	Valores negociables
Entre 0 y 90 días	1.218.502	1.156.414
Total	1.218.502	1.156.414

El detalle de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es el siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31/12/2019 M\$	31/12/2018 M\$
Arancel Alumno año actual	128.844	6.000
Arancel años anteriores	82.055	319.338
Otros	18.112	20.187
Provisión incobrable	(156.096)	(319.338)
Total	72.915	26.187

Durante el 2019 la Sociedad decidió castigar a sus deudores incobrables por un monto de M\$234.242, disminuyendo su provisión de incobrables y el arancel por cobrar a los alumnos de años anteriores.

b) Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Corporación Educacional UdeC no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Corporación Educacional UdeC para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

c) Riesgo de Moneda

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen saldos de activos o pasivos pactados en una moneda distinta a la moneda funcional de la Corporación.

NOTA 13 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros al término del año 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Acreeedores varios	-	-
Ingresos percibidos por adelantado (1)	13.788	154.419
Total	13.788	154.419
Pasivos por becas estudiantiles (Beca nuevo milenio)	1.906.452	1.885.971
Total	1.906.452	1.885.971

- (1) Los ingresos percibidos por adelantado corresponden principalmente a proyectos de organismos estatales como Corfo y Mineduc, asociados a emprendimiento, fondos concursables y proyectos sociales.

NOTA 14 - INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios en los ejercicios 2019 y 2018, es como sigue:

	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Ingresos por matrículas actividad educacional	740.986	485.546
Aportes fiscales actividad educacional	1.082.836	1.098.350
Otros menores	8.516	23.256
Total ingresos de operación	1.832.338	1.607.152

NOTA 15- COSTO DE VENTAS / GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Remuneraciones	1.375.585	1.253.144
Honorarios	36.153	17.645
Depreciación	92.211	71.345
Consumo de materiales	72.761	30.061
Consumo de servicios	22.120	12.761
Indemnizaciones	78.910	22.132
Amortización de intangibles	5.042	4.425
Otros	19.943	21.964
Total costo de ventas	1.702.725	1.433.477

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Gastos generales	122.450	102.821
Publicidad	10.477	17.230
Reparaciones y mantenciones	52.101	11.480
Deudores incobrables	71.000	19.483
Otros	99.035	77.851
Total gastos de administración	355.063	228.865

NOTA 16- INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los ingresos financieros en los ejercicios 2019 y 2018 es como sigue:

<u>Detalle</u>	<u>31/12/2019</u> M\$	<u>31/12/2018</u> M\$
Ingreso financieros por fondos mutuos	62.088	55.439
Total ingresos financieros	62.088	55.439

NOTA 17 - HECHOS POSTERIORES

Al 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, las operaciones de la Corporación no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que hagan variar la situación financiera y los resultados de la Corporación.