

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS BAJO IFRS

Por los años terminados al
31 de Diciembre 2019 y 2018

Santiago, Chile

INDICE

Informe de los Auditores Independientes	3
Estados Financieros	
Estados Separados de Situación Financiera	5
Estados Separados de Resultados Integrales	7
Estados Separados de Cambios en el Patrimonio Neto	8
Estados Separados de Flujo de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros Separados	10

M\$:	Miles de Pesos Chilenos
UF	:	Unidades de Fomento
US\$:	Dólares Estadounidenses
NIIF	:	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	:	Normas Internacionales de Contabilidad
IFRS	:	International Financial Reporting Standards
IASB	:	International Accounting Standards Board

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Presidente y Consejeros de
Universidad del Desarrollo

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad del Desarrollo, que comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros separados.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

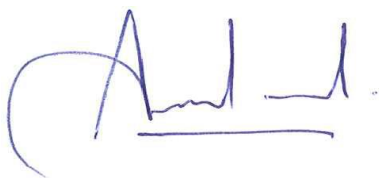
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros separados, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

AUDITORES HUMPHREYS LTDA.



Marco Arredondo M.

Santiago, Mayo 13 de 2020

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	NOTA	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Activos			
<i>Activos corrientes</i>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	19.022.988	17.193.279
Otros activos financieros, corrientes	8	3.809.736	1.462.787
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	38.021.483	44.668.750
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, corrientes	10	205.069	203.803
Otros activos no financieros, corrientes	11	911.346	1.265.604
Activos por impuestos corrientes	12	236.072	220.744
Activos Corrientes Totales		62.206.694	65.014.967
<i>Activos no corrientes</i>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	1.107.816	1.078.698
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	10	996.184	929.846
Propiedades, planta y equipo	14	75.842.023	60.920.819
Inversiones contabilizadas por el método de la participación	15	7.422.548	6.373.078
Otros activos no financieros, no corrientes		17.212	17.130
Total de Activos No Corrientes		85.385.783	69.319.571
Total de Activos		147.592.477	134.334.538

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	NOTA	31.12.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
<i>Pasivos corrientes</i>			
Pasivos financieros, corrientes	16	6.733.072	4.704.448
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	13.360.952	10.354.403
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	10	32.690	21.196
Otros Pasivos no financieros, corrientes	18	26.590.850	41.318.352
Pasivos Corrientes Totales		46.717.564	56.398.399
<i>Pasivos no corrientes</i>			
Pasivos financieros no corrientes	16	40.291.590	37.603.644
Provisiones no corrientes	19	119.791	101.970
Total de Pasivos No Corrientes		40.411.381	37.705.614
Total Pasivos		87.128.945	94.104.013
<i>Patrimonio</i>			
Capital emitido	20	20.000	20.000
Otras reservas	20	18.313.964	6.845.192
Excedentes (pérdidas) acumulados	20	42.129.568	33.365.333
Patrimonio Atribuible a la Fundación		60.463.532	40.230.525
Total Patrimonio		60.463.532	40.230.525
Total Patrimonio y Pasivos		147.592.477	134.334.538

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	NOTA	Acumulado	Acumulado
		01.01.2019	01.01.2018
		31.12.2019	31.12.2018
Estado de Resultados		M\$	M\$
Excedente (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	97.660.662	96.681.108
Otros ingresos, por función		324.601	413.521
Gasto de administración	21	(92.067.298)	(87.437.571)
Otros gastos, por función		(486.927)	(415.510)
Excedente (Pérdida) de Actividades Operacionales		5.431.038	9.241.548
Ingresos financieros		340.378	57.872
Costos financieros		(2.522.363)	(1.955.014)
Diferencias de cambio		(1.029.325)	(907.983)
Resultados en Asociadas contabilizados por el método de la participación	19	-	(2.618)
Resultados en Filiales contabilizados por el método de la participación	15	(832.113)	672.345
Excedente (Pérdida), Antes de Impuestos		1.387.615	7.106.150
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Excedente (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		1.387.615	7.106.150
Excedente (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Excedente (Pérdida)		1.387.615	7.106.150
Excedente (Pérdida), Atribuible a la Fundación		1.387.615	7.106.150
Excedente (Pérdida) del Ejercicio		1.387.615	7.106.150

ESTADO DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
EXCEDENTE (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO		1.387.615	7.106.150
Ingresos (gastos) registrados con abono (cargo) a patrimonio			
Revalorización de propiedades, planta y equipo	(20)	5.430.111	-
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES DEL EJERCICIO		6.817.726	7.106.150

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Capital	Otras Reservas	Excedentes (Pérdidas) Acumulados	Resultado Del Ejercicio	Patrimonio Atribuible a la Fundación	Cambios en el Patrimonio Neto Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2019	20.000	6.845.192	26.259.183	7.106.150	40.230.525	40.230.525
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) en corrección de errores						
Resultado de ingresos y gastos integrales del año						
Excedentes (Pérdida)				1.387.615	1.387.615	1.387.615
Otro Resultado Integral				5.430.111	5.430.111	5.430.111
Traspaso Resultado Ejercicio a Resultado Acumulado			7.106.150	(7.106.150)		
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos		11.468.772			11.468.772	11.468.772
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto			1.946.509	-	1.946.509	1.946.509
Saldo Patrimonio Neto al 31.12.2019	<u>20.000</u>	<u>18.313.964</u>	<u>35.311.842</u>	<u>6.817.726</u>	<u>60.463.532</u>	<u>60.463.532</u>
Saldos al 01.01.2018	20.000	6.845.192	21.339.792	4.919.391	33.124.375	33.124.375
Incremento (disminución) en cambios en políticas contables						
Incremento (disminución) en corrección de errores						
Resultado de ingresos y gastos integrales del año						
Excedentes (Pérdida)				7.106.150	7.106.150	7.106.150
Otro Resultado Integral						
Traspaso Resultado Ejercicio a Resultado Acumulado			4.919.391	(4.919.391)		
Reserva de Revalorización Propiedades Plantas y Equipos						
Otros incrementos (decrementos) en el Patrimonio Neto						
Saldo Patrimonio Neto al 31.12.2018	<u>20.000</u>	<u>6.845.192</u>	<u>26.259.183</u>	<u>7.106.150</u>	<u>40.230.525</u>	<u>40.230.525</u>

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	Al 31 de Diciembre de 2019	Al 31 de Diciembre de 2018
	M\$	M\$
<i>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</i>		
Recaudación de deudores por matrícula y aranceles	93.692.132	90.781.922
Ingresos financieros percibidos	340.378	471.393
Ingresos percibidos por adelantado contado (matrículas año siguiente)		-
Otros ingresos percibidos	468.352	7.498.958
Pagos a proveedores y personal	(89.916.324)	(83.300.265)
Intereses pagados	(2.522.363)	(1.955.014)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Operación	2.062.175	13.496.994
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</i>		
Compras de bienes en Leasing	(329.585)	(521.163)
Compras de propiedades, planta y equipo	(12.820.161)	(5.013.112)
Crédito capacitación	(15.327)	(14.506)
Dividendos Recibidos	3.564.900	-
Venta de Activo Fijo	7.032.938	-
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión	(2.567.235)	(5.548.781)
<i>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</i>		
Otros pagos	(22.968)	(19.500)
Obtención de Préstamos	8.457.462	5.320.277
Cancelación de Préstamos	(6.099.725)	(2.259.914)
Flujos de Efectivo Netos Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiación	2.334.769	3.040.863
Incremento (Disminución) Neto de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.829.709	10.989.076
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	17.193.279	6.204.203
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	19.022.988	17.193.279

Las Notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 1 – INFORMACION GENERAL

La Universidad del Desarrollo se constituyó en conformidad al Decreto con fuerza de Ley N° 1 del año 1981, del ministerio de Educación Pública como Fundación de derecho privado sin fines de lucro según escritura pública de fecha 22 de Enero de 1990.

Con fecha 28 de Noviembre de 2008, se constituyó Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad.

Con fecha 28 de Noviembre del 2008, se constituyó Servicios Clínicos del Desarrollo S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones, equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pagó el 15 de Julio de 2010.

Con fecha 24 de Noviembre de 2008, se constituyó Sociedad de Laboratorio del Desarrollo S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga 990.000 acciones equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pagó el 29 de Abril de 2009.

Con fecha 10 de Julio de 2010, se constituyó UDD Ventures S.A., en donde Universidad del Desarrollo suscribe 990.000 acciones, equivalentes al 99% de participación sobre esta Sociedad. El aporte antes mencionado se enteró y pagó el 31 de Marzo de 2011.

Con fecha 16 de Mayo de 2000, se constituyó Ediciones Universidad del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 94% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 29 de Mayo de 2009, se constituyó Gestión del Desarrollo SpA, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 1.000.000 de acciones, equivalentes 100% de participación sobre la sociedad.

Con fecha 30 de Mayo de 2009, se constituyó Asesorías y Consultorías del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 99% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 30 de Mayo de 2009, se constituyó Servicios y Producciones del Desarrollo Limitada, en donde Universidad del Desarrollo suscribe y paga el 99% de los derechos sociales de participación sobre la sociedad.

Con fecha 13 de Abril de 1993, se constituyó Inmobiliaria Consenso Limitada, con fecha 4 de Diciembre de 1998, la sociedad modificó su razón social, transformándose en sociedad anónima cerrada constituyendo su capital en 700 acciones y en esta fecha, Universidad del Desarrollo suscribe y paga 699 acciones, equivalentes al 99,857% de participación sobre la sociedad.

Con fecha 18 de Noviembre de 2015, la filial Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A., acordó aumentar su capital social de M\$ 100.000 a M\$ 1.568.398, dividido en 15.683.976 acciones nominativas de una misma serie y sin valor nominal. La Universidad suscribió y pagó 14.600.000 acciones, por un valor de M\$ 1.460.000, con la capitalización de acreencias que la filial mantenía en favor de la Universidad. Producto de dicho aumento de capital, la Universidad aumentó su participación en la filial, pasando de 99% a 99,931%.

La Universidad del Desarrollo tiene el 100% del control de todas sus filiales a través de su participación directa y de la participación minoritaria de su filial Gestión del Desarrollo SpA que es 100% de su propiedad.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 2 – DESCRIPCION DEL OBJETO SOCIAL

El objeto de la Fundación es el cultivo y desarrollo de las ciencias, humanidades y artes, para satisfacer los intereses y las necesidades del país.

Nota 3 –RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

a) Período cubierto por los estados financieros.

Los presentes estados financieros separados comprenden:

-Estados Separados de Situación Financiera al 31 de Diciembre de 2019 y 2018.

-Estados Separados de Resultados Integrales por Función, por los años terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018.

-Estados Separados de Cambios en el Patrimonio neto por los años terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018.

-Estados Separados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros separados de Universidad del Desarrollo, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 31 de diciembre de 2019, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

La Universidad se ha acogido a la exención permitida en la NIC 27, la cual exime de la presentación de estados financieros consolidados bajo ciertas condiciones, aplicables a la Universidad. Con base en lo anterior, la Universidad no ha procedido a la consolidación línea a línea de los estados financieros de sus filiales, las cuales se presentan valorizadas bajo el método de la participación en los presentes estados financieros separados. Consecuentemente, la Universidad ha anticipado los efectos de la aplicación de la NIC 27, en relación a la valorización de las inversiones en filiales.

Los estados financieros separados reflejan fielmente la situación financiera de Universidad del Desarrollo al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de las operaciones por los años terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, y los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados al 31 de Diciembre de 2019 y 2018.

c) Inversiones en Filiales

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual la Fundación tiene el control de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades.

Bajo el método de la participación, las inversiones en filiales son registradas por el método de la participación, en conformidad a lo expuesto en NIC 27, en lo referido a valorización de filiales en estados financieros separados.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

La Fundación mantiene control sobre las siguientes filiales:

<u>Filial</u>	<u>RUT N°</u>	<u>Participación %</u>
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	77.487.290-6	94,000
Inmobiliaria Consenso S.A.	78.370.460-9	99,857
Asesorías y Consultorías del Desarrollo Ltda.	76.025.124-0	99,000
Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	76.025.132-1	99,000
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	76.044.889-3	99,000
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	76.047.879-2	99,931
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	76.057.158-K	99,000
Gestión del Desarrollo S.p.A.	76.024.684-0	100,00
UDD Ventures S.A.	76.109.353-3	99,000

La Sociedad Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las Empresas Filiales.

d) Transacciones en Moneda Extranjera

Los activos y pasivos en US\$ (Dólares estadounidenses), y en UF (Unidades de Fomento), han sido convertidos a pesos chilenos a los tipos de cambio observados y variaciones de las unidades monetarias a la fecha de cierre de cada uno de los períodos como sigue:

Los saldos de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se presentan valorizados al tipo de cambio de cada período.

Las diferencias resultantes por tipo de cambio en la aplicación de esta norma son reconocidas en los resultados del ejercicio a través de la cuenta “Diferencias de cambio” y “Resultado por unidades de reajuste” por la variación de la unidad de fomento (UF).

La base de conversión para los activos y pasivos pactados en Dólares y Unidades de Fomento al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es:

Moneda	31.12.2019	31.12.2018
Dólar	748,74	694,77
UF	28.309,94	27.565,79

e) Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos, edificios e inmuebles en leasing se reconocen inicialmente a su costo. La medición posterior de los mismos se realiza de acuerdo a NIC 16 mediante el método de retasación periódica a valor razonable. Las tasaciones se llevan a cabo, a base del valor de mercado.

Los equipos, muebles y bienes de biblioteca, tanto en su reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo menos la correspondiente depreciación y deterioro acumulado de existir. Los costos posteriores (reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc.) se incluyen en el valor del activo inicial.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

La Fundación deprecia los activos de propiedades, plantas y equipos, excepto terrenos, desde el momento que estos bienes se encuentran en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los mismos entre los años de vida útil estimados.

Los años de vida útiles estimados, se resumen de la siguiente manera:

Edificios	60 años
Terrenos	Indefinida
Equipos	3 a 20 años
Muebles	5 a 10 años
Biblioteca (libros)	3 años
Habilitaciones terrenos ajenos	Duración contrato de arriendo

f) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Fundación se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable.

Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

f.1 Activos Financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:

- El activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

- El activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros; y
- Las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante lo anterior, la Fundación puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Fundación podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Fundación podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Costo amortizado y método del interés efectivo

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un activo financiero y para la distribución del ingreso por intereses a lo largo del período correspondiente.

Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los cobros de efectivo futuros estimados (incluyendo todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos por las partes del contrato, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) excluyendo las pérdidas crediticias esperadas, durante la vida esperada del activo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, con respecto al valor en libros bruto de un activo financiero en el momento de su reconocimiento inicial. Para activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, se calcula una tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia descontando los flujos de efectivo estimados, incluyendo pérdidas crediticias esperadas, al costo amortizado del activo financiero en su reconocimiento inicial.

El costo amortizado de un activo financiero es el importe al que fue medido en su reconocimiento inicial un activo financiero, menos reembolsos del principal, más la amortización acumulada, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento, ajustado por cualquier corrección de valor por pérdidas. Por otro lado, el valor en libros bruto de un activo financiero es el costo amortizado del activo financiero antes de ajustarlo por cualquier corrección de valor por pérdidas.

El ingreso por intereses se reconoce usando el método del interés efectivo para activos financieros medidos a costo amortizado y a valor razonable con cambios en otro resultado integral. Para los instrumentos financieros distintos de aquellos activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, el ingreso por interés se calcula aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto de un activo financiero, excepto para activos financieros que han convertido posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio. Para activos financieros que se convierten posteriormente en activos con deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses es reconocido aplicando la tasa de interés efectiva al costo amortizado del activo financiero. Si, en períodos de reporte posteriores, el riesgo de crédito del instrumento financiero con deterioro de valor crediticio mejora de manera tal que el activo financiero ya no tiene deterioro de valor crediticio, el ingreso por intereses se reconoce aplicando la tasa de interés efectiva al valor en libros bruto del activo financiero.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Para los activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados, la Fundación reconoce el ingreso por intereses aplicando la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia al costo amortizado del activo financiero desde el reconocimiento inicial. El cálculo no revierte a la base bruta, incluso si el riesgo de crédito del activo financiero mejora posteriormente de modo que el activo financiero ya no tenga deterioro de valor crediticio.

Los ingresos por intereses se reconocen en el estado de resultados y se incluye en la línea “ingresos financieros”.

Activos financieros clasificados a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI)

Son inicialmente medidos a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, los cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros como resultado de pérdidas y ganancias por diferencias de cambio, pérdidas y ganancias por deterioro, e ingresos por intereses calculados usando el método del interés efectivo son reconocidos en resultados. Los importes reconocidos en resultados son los mismos que habrían sido reconocidos en resultados si estos instrumentos financieros hubieran sido medidos a costo amortizado. Todos los otros cambios en el valor en libros de estos instrumentos financieros son reconocidos en otro resultado integral y acumulados en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. Cuando estos instrumentos financieros son dados de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas a resultados.

Instrumentos de patrimonio designados para ser medidos a VRCCORI

En el reconocimiento inicial, la Fundación puede realizar una elección irrevocable (sobre una base de instrumento por instrumento) para designar inversiones en instrumentos de patrimonio para ser medidas a VRCCORI. La designación como VRCCORI no está permitida, si el instrumento de patrimonio es mantenido para negociar o si es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de negocios a la que se le aplica NIIF 3.

Un activo financiero es mantenido para negociar si:

- Se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- En su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Fundación gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- Es un derivado (excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz).

Las inversiones en instrumentos de patrimonio medidas a VRCCORI son inicialmente medidas a su valor razonable más costos de transacción. Posteriormente, son medidas a su valor razonable reconociendo las pérdidas y ganancias de cambios en el valor razonable en otro resultado integral y acumuladas en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” en patrimonio. La ganancia o pérdida acumulada no será reclasificada a resultados al momento de vender los instrumentos de patrimonio, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

La Fundación ha designado todas sus inversiones en instrumentos de patrimonio que no sean mantenidas para negociar para ser medidas a VRCCORI en la aplicación inicial de NIIF 9 (ver Nota 31).

Los dividendos sobre estas inversiones en instrumentos de patrimonio son reconocidos en resultados cuando la Fundación tenga derecho a recibir el dividendo, sea probable que la Fundación reciba los beneficios económicos asociados con el dividendo y el importe del dividendo puede ser medido de forma fiable, a menos que el dividendo represente claramente una recuperación de parte del costo de la inversión. Los dividendos son incluidos en la línea “ingresos financieros” en el estado de resultados.

Instrumentos financieros medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)

Los activos financieros que no cumplen el criterio para ser medidos a costo amortizado o a VRCCORI son medidos a VRCCR. Específicamente:

- Las inversiones en instrumentos de patrimonio son clasificadas para ser medidas a VRCCR, a menos que la Fundación designe un instrumento de patrimonio que no sea mantenido para negociar o una contraprestación contingente originada en una combinación de negocios para ser medido a VRCCORI, en su reconocimiento inicial.
- Los activos financieros que han sido en el momento del reconocimiento inicial designados de forma irrevocable como medido al VRCCR, si tal designación elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento que surgiría en otro caso de la medición de los activos o pasivos o del reconocimiento de las ganancias y pérdidas de los mismos sobre bases diferentes. La Fundación no ha designado ningún instrumento financiero para ser medido a VRCCR.

Los activos financieros designados como VRCCR son medidos a valor razonable al cierre de cada período de reporte, con las ganancias o pérdidas a valor razonable reconocidas en resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier dividendo o intereses ganados sobre el activo financiero y es incluida en la línea “ingresos financieros”. El valor razonable se determina de la manera descrita en nota 31.

f.2 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

La Fundación ha evaluado aplicar el enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar como es requerido por NIIF 9. En relación con los préstamos a partes relacionadas, la Administración ha evaluado que no ha habido un incremento significativo en el riesgo de crédito de los préstamos a partes relacionadas desde el reconocimiento inicial hasta el 31 de diciembre de 2019. Por consiguiente, la administración no espera reconocer pérdidas crediticias esperadas en los próximos 12 meses para los préstamos a empresas relacionadas. La Administración de la Fundación ha implementado un nuevo modelo de provisiones por riesgo de crédito para sus deudores comerciales para cumplir con lo requerido por NIIF 9.

Las pérdidas crediticias esperadas estimadas se calcularon con base en la experiencia de pérdida crediticia real durante los últimos años.

Las exposiciones dentro de cada grupo fueron segmentadas a base de características de riesgo comunes como la calificación de riesgo de crédito y la industria.

La Fundación determinó que la aplicación de los requerimientos de deterioro del valor de las cuentas por cobrar de acuerdo a la Norma NIIF 9 al 1 de enero de 2019 no tuvieron efectos en los estados financieros, ya que no existía deterioro respecto de la medición bajo la Norma NIC 39.

Adicionalmente, existe una revisión permanente de todos los grados de morosidad de los deudores, a objeto de identificar en forma oportuna algún factor relevante indicativo de deterioro.

El análisis de deterioro de activos de origen comercial considera tanto las facturas pendientes de cobro y Documentos por cobrar.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Para el caso de los documentos por cobrar, la determinación de deterioro se realiza en el momento que el documento cumple su vencimiento, por el 100% del valor de éste.

Activos financieros con deterioro de valor crediticio

Un activo financiero está con deterioro de valor crediticio cuando han ocurrido uno o más eventos que tienen un impacto perjudicial sobre los flujos de efectivo futuros estimados de ese activo financiero. Evidencias de que un activo financiero está con deterioro de valor crediticio incluyen información observable sobre los sucesos siguientes:

- a) dificultades financieras significativas del emisor o del deudor;
- b) una infracción del contrato, tal como un incumplimiento o un suceso de mora;
- c) el prestamista del deudor por razones económicas o contractuales relacionadas con dificultades financieras del deudor, le ha otorgado a éste concesiones o ventajas que no le habría facilitado en otras circunstancias;
- d) se está convirtiendo en probable que el deudor entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera; o
- e) la desaparición de un mercado activo para el activo financiero en cuestión, debido a dificultades financieras.

Política de castigo

La Fundación castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando las gestiones de cobranza se han agotado. Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Fundación, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Fundación de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Fundación en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Fundación espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original.

La Fundación reconoce una ganancia o pérdida por deterioro de valor en resultados para todos los instrumentos financieros con un correspondiente ajuste a su valor en libros a través de una cuenta de corrección de valor por pérdidas, excepto para los instrumentos financieros que son medidos a VRCCORI, para los cuales la corrección de valor se reconoce en otros resultados integrales y se acumula en la cuenta “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral”, y no reduce el valor en libros del activo financiero en el estado de situación financiera.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Baja en cuentas de activos financieros

La Fundación da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero. Si la Fundación no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Fundación reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Fundación retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Fundación continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Al dar de baja un activo financiero medido a costo amortizado, la diferencia entre el valor en libros del activo y la sumatoria de la consideración recibida y por recibir se reconoce en resultados. Adicionalmente, al dar de baja una inversión en un instrumento de deuda clasificado a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” es reclasificada a resultados. En contrario, al dar de baja una inversión en un instrumento de patrimonio el cual la Fundación a elegido en el reconocimiento inicial medirlo a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en la “Reserva de ganancias y pérdidas sobre activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral” no es reclasificada a resultados, pero es transferida a resultados retenidos.

f.3 Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Fundación se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Fundación se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Fundación se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Fundación.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Fundación, y compromisos emitidos por la Fundación para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Pasivos financieros medidos a VRCCR

Los pasivos financieros se clasifican al VRCCR cuando el pasivo financiero es (i) una contraprestación contingente que sería ser pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios a la que se aplica IFRS 3, (ii) mantenido para negociar, o (iii) se designa a VRCCR.

Un pasivo financiero se clasifica como mantenido para negociar si:

- se compra o se incurre en él principalmente con el objetivo de venderlo en un futuro cercano; o
- en su reconocimiento inicial es parte de una cartera de instrumentos financieros identificados, que la Fundación gestiona conjuntamente y para la cual tiene evidencia de un patrón real reciente de obtención de beneficios a corto plazo; o
- es un derivado, excepto por los derivados que sean un contrato de garantía financiera o hayan sido designados como un instrumento de cobertura eficaz.

Un pasivo financiero distinto a un pasivo financiero mantenido para negociar o contraprestación contingente que sería pagada por el adquirente como parte de una combinación de negocios puede ser designado como VRCCR al momento del reconocimiento inicial si:

- tal designación elimina o reduce significativamente alguna incongruencia en la medición o en el reconocimiento que de otra manera surgiría; o
- el pasivo financiero forma parte de un grupo de activos financieros o pasivos financieros o ambos, el cual se administra y evalúa sobre la base de su valor razonable, de acuerdo con la documentada estrategia de inversión o de administración del riesgo de la Fundación, y se provea internamente información sobre ese grupo, sobre la base de su valor razonable; o
- forme parte de un contrato que contenga uno o más instrumentos derivados implícitos, y NIIF 9 permita que la totalidad del contrato sea designado como a VRCCR.

Los pasivos financieros a VRCCR se registran a valor razonable, reconociendo cualquier ganancia o pérdida surgida en los cambios del valor razonable en el estado de resultados en la medida que no sean parte de una designada relación de cobertura. La ganancia o pérdida neta reconocida en resultados incluye cualquier interés obtenido sobre el pasivo financiero y se incluye en la partida de 'ingresos/costos financieros' en el estado de resultados.

Sin embargo, para pasivos financieros designados a VRCCR, el importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo se reconoce en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. El importe remanente del cambio en el valor razonable del pasivo se reconoce en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero que son reconocidos en otros resultados integrales no son posteriormente reclasificados a resultados; en su lugar, son transferidos a resultados retenidos una vez dado de baja el pasivo financiero.

Las pérdidas o ganancias sobre contratos de garantía financiera o compromisos de préstamos emitidos por la Fundación que sean designados por la Fundación para ser medidos a VRCCR se reconocen en resultados.

Pasivos financieros medidos posteriormente a costo amortizado

Los pasivos financieros que no sean (1) una contraprestación contingente de un adquirente en una combinación de negocios; (2) mantenidos para negociar; o (3) designados a VRCCR, son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método del interés efectivo.

El método del interés efectivo es un método que se utiliza para el cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y para la distribución del gasto por intereses a lo largo del período correspondiente. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los pagos de efectivo futuros estimados (incluyendo

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

todas las comisiones y puntos básicos de interés, pagados o recibidos, que integren la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento) durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado, un período menor, al costo amortizado de un pasivo financiero.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Fundación da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Fundación se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

g) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Fundación tiene una obligación presente (legal) como resultado de un evento pasado en que es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

h) Beneficios a empleados

La Fundación entrega ciertos beneficios corrientes a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos y aguinaldos. La Fundación no posee otros planes de beneficios para sus empleados de acuerdo a lo señalado en NIC 19 “Beneficios a los empleados”.

i) Reconocimiento de ingresos de contratos con alumnos.

La Fundación reconoce sus ingresos provenientes de contratos con alumnos cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia del control de los servicios comprometidos a sus alumnos.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Fundación espera tener derecho a cambio de transferir los servicios comprometidos.

Considerando lo anterior, la Fundación reconoce sus ingresos de acuerdo a lo siguiente:

- Matrículas y aranceles
- Donaciones

Para la prestación de servicios, relacionados con matrículas y aranceles que puede requerirse llevar a cabo durante un período de tiempo, los ingresos se reconocen a lo largo del tiempo. El precio de transacción asignado a estos servicios se reconoce linealmente durante el período de servicio.

Los ingresos generados por donaciones se reconocen, en un punto en el tiempo, cuando se percibe la respectiva donación. La Fundación estima que es este el punto donde se obtiene sustancialmente el control sobre la donación adquirida, por tanto, se satisface la obligación de desempeño.

j) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Fundación sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

k) Moneda Funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Fundación se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Universidad del Desarrollo es el peso chileno, que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

l) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas de Información Financiera (NIIF).

La Administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras representadas en los estados financieros. Cambios en estimaciones o supuestos podrán tener un impacto mayor en los estados financieros. A continuación, se muestran las principales hipótesis de futuro asumidas y otras fuentes relevantes de incertidumbre en las estimaciones a la fecha de cierre, que podrían tener efecto sobre los estados financieros en el futuro.

i) Vida útil y valores residuales de propiedades, plantas y equipos

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida y propiedades, plantas y equipos, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

ii) Provisiones

Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

iii) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido, o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Fundación estima dichos valores basadas en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

iv) Deterioro de Activos

La Fundación revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Fundación tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

- v) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros proforma, sin embargo, acontecimientos futuros imprevisibles podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

- m) Intangibles distintos de la Plusvalía

- m.1) Licencias y Software

Las licencias y software adquiridos a terceros se presentan a costo histórico. La vida útil de dichos activos es definida, por lo cual tienen fecha de vencimiento y una vida útil previsible en la cual es amortizado el activo. El método de amortización debe reflejar el comportamiento en el cual los beneficios de los activos son consumidos.

Los gastos relacionados con el mantenimiento o correcciones de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

- n) Vacaciones del personal

La Fundación reconoce un gasto por vacaciones del personal mediante el método del costo devengado.

- ñ) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el periodo, el cual se prepara de acuerdo con el método directo. Se utilizan las siguientes expresiones:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivo y de otros medios equivalentes; entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que producen cambios en la cifra y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 4 - NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF).

1) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 16, Arrendamientos</p> <p>Este nuevo estándar reconoce a la mayoría de los contratos de arrendamiento, para los arrendatarios, bajo un solo modelo, eliminando la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. Sin embargo, la contabilidad del arrendador permanece prácticamente sin cambios y se mantiene la distinción entre arrendamientos operativos y financieros. La NIIF 16 reemplaza a la NIC 17 'Arrendamientos' e interpretaciones relacionadas.</p> <p>Identificación de un contrato de arrendamiento</p> <p>Un contrato es, o contiene, un contrato de arrendamiento si transmite el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación. El control se transmite cuando el cliente tiene el derecho de dirigir el uso del activo identificado y de obtener sustancialmente todos los beneficios económicos de ese uso.</p> <p>Contabilidad por los arrendatarios</p> <p>Al comenzar el arrendamiento, el arrendatario reconoce un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamiento.</p> <p>El activo por derecho de uso se mide inicialmente por el monto del pasivo de arrendamiento más cualquier costo directo inicial en el que incurra el arrendatario. Después del inicio del arrendamiento, el arrendatario medirá el activo por derecho de uso utilizando un modelo de costo. Bajo el modelo de costo, un activo por derecho de uso se mide al costo menos la depreciación acumulada y el deterioro acumulado.</p> <p>El pasivo por arrendamiento se mide inicialmente al valor presente de los pagos del arrendamientos pagaderos durante el plazo del arrendamiento, descontados a la tasa implícita en el arrendamiento si eso se puede determinar fácilmente. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, el arrendatario usará su tasa de endeudamiento incremental. Los pagos de arrendamiento variables que dependen de un índice o una tasa se incluyen en la medición inicial del pasivo de arrendamiento y se miden inicialmente utilizando el índice o tasa en la fecha de inicio. También se incluyen las cantidades que se espera que pague el arrendatario bajo garantías de valor residual.</p> <p>Contabilidad por arrendadores</p> <p>Los arrendadores clasificarán cada arrendamiento como un arrendamiento operativo o un arrendamiento financiero.</p> <p>Un arrendamiento se clasifica como un arrendamiento financiero si transfiere sustancialmente todos los riesgos y recompensas inherentes a la propiedad de un activo subyacente. De lo contrario, un arrendamiento se clasifica como un arrendamiento operativo.</p> <p>Al comenzar el arrendamiento, el arrendador reconocerá los activos mantenidos bajo un arrendamiento financiero como una cuenta por cobrar por una cantidad igual a la inversión neta en el arrendamiento.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

<p>Un arrendador reconoce los ingresos financieros a lo largo del plazo de arrendamiento de un arrendamiento financiero, según un patrón que refleja una tasa periódica constante de rendimiento de la inversión neta.</p> <p>En la fecha de inicio, el arrendador de un fabricante o distribuidor reconoce las ganancias o pérdidas de venta de acuerdo con su política de ventas directas a las que se aplica la NIIF 15.</p> <p>Un arrendador reconoce los pagos de arrendamientos operativos como ingresos en línea recta o, si es más representativo del patrón en el que se reduce el beneficio del uso del activo subyacente, otra base sistemática.</p> <p>Exenciones de reconocimiento</p> <p>En lugar de aplicar los requisitos de reconocimiento de la NIIF 16 descritos anteriormente, un arrendatario puede optar por contabilizar los pagos de arrendamiento como un gasto en línea recta durante el plazo del arrendamiento u otra base sistemática para los siguientes dos tipos de arrendamientos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • arrendamientos con un plazo de 12 meses o menos y que no contengan opciones de compra. • arrendamientos donde el activo subyacente tiene un valor bajo cuando es nuevo (como computadoras personales o artículos pequeños de mobiliario de oficina) 	
---	--

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 23 Incertidumbre sobre Tratamiento de impuesto a las ganancias (Renta)</p> <p>CINIIF 23 establece cómo determinar una posición tributaria cuando existe incertidumbre sobre el tratamiento para el impuesto a las ganancias.</p> <p>CINIIF 23 exige a una entidad:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. determinar si las posiciones tributarias inciertas son evaluadas de forma separada o como un conjunto; ii. evaluar si es probable que la autoridad fiscal aceptará un incierto tratamiento tributario utilizado, o propuesto a ser utilizado, por una entidad en sus declaraciones de impuestos: <ol style="list-style-type: none"> a. Si lo acepta, la entidad debe determinar su posición tributaria contable de manera consistente con el tratamiento tributario utilizado o planeado a ser utilizado en su declaración de impuestos. b. Si no lo acepta, la entidad debe reflejar el efecto de incertidumbre en la determinación de su posición tributaria contable. 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Modificaciones a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Características de prepago con compensación negativa (Modificaciones a la NIIF 9)</p> <p>Las enmiendas a NIIF 9 aclaran que para propósitos de evaluar si una característica de prepago cumple con la condición de flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses (SPPI), la parte que ejerce la opción podría pagar o recibir una compensación razonable por el prepago independientemente de la razón del prepago. En otras palabras, las características de prepago con compensación no fallan automáticamente el cumplimiento de la condición SPPI.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (Modificaciones a la NIC 28)</p> <p>Las enmiendas aclaran que NIIF 9, incluyendo sus requerimientos de deterioro, aplican a participaciones de largo plazo. Adicionalmente, al aplicar NIIF 9 a participaciones de largo plazo, una entidad no toma en consideración los ajustes a sus valores en libros requeridos por NIC 28 (es decir, ajustes al valor en libros de participaciones de largo plazo que se originan de la asignación de pérdidas de la inversión o la evaluación de deterioro en conformidad con NIC 28).</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
<p>Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)</p> <ul style="list-style-type: none"> • NIIF 3 – Las enmiendas a NIIF 3 aclaran que cuando una entidad obtiene control de un negocio que es una operación conjunta, la entidad aplica los requerimientos para una combinación de negocios realizada por etapas, incluyendo la remediación a valor razonable de la participación previamente mantenida en esa operación conjunta. La participación previamente mantenida incluye cualquier activo, pasivo y plusvalía no reconocidos relacionados con la operación conjunta. • NIIF 11 – Las enmiendas a NIIF 11 aclaran que cuando una parte que participa en, pero que no tiene control conjunto de, una operación conjunta que es un negocio obtiene control conjunto de tal operación conjunta, la entidad no remide la participación previamente mantenida en la operación conjunta. • NIC 12 – Las enmiendas aclaran que una entidad debería reconocer las consecuencias del impuesto a las ganancias de dividendos en resultados, otros resultados integrales o patrimonio dependiendo de donde reconoció originalmente la entidad las transacciones que generaron las utilidades distribuibles. Este es el caso independientemente de si aplican diferentes tasas impositivas para utilidades distribuidas o no distribuidas. • NIC 23 – Las enmiendas aclaran que cualquier préstamo específico permanece pendiente después de que el activo relacionado está listo para su intencionado uso o venta, ese préstamo se convierte en parte de los fondos que una entidad generalmente pide prestado cuando se calcula la tasa de capitalización sobre préstamos generales. 	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

<p>Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (modificaciones a la NIC 19)</p> <p>Las modificaciones aclaran que el costo de servicio pasado (o de la ganancia o pérdida por liquidación) se calcule midiendo el pasivo (activo) por beneficio definido usando supuestos actualizados y comparando los beneficios ofrecidos y el plan de activos antes y después de la modificación al plan (o reducción o liquidación) pero ignorando el efecto del techo del activo (que podría surgir cuando el plan de beneficios definidos está en una posición de superávit). NIC 19 ahora deja en claro que el cambio en el efecto del techo del activo que puede resultar de la modificación (o reducción o liquidación) del plan se determina en un segundo paso y se reconoce de forma normal en otro resultado integral.</p> <p>Los párrafos relacionados con la medición de costo de servicio presente y el interés neto sobre el pasivo (activo) por beneficio definido neto también han sido modificados. Ahora, una entidad estará requerida a utilizar los supuestos actualizados de esta remediación para determinar el costo por servicio presente y el interés neto por el resto del período de reporte después del cambio al plan. En el caso del interés neto, las modificaciones dejan en claro que, para el período posterior a la modificación al plan, el interés neto se calcula multiplicando el pasivo (activo) por beneficio definido como ha sido remedido de acuerdo con NIC 19.99, con la tasa de descuento usada en la remediación (además tomando en consideración el efecto de contribuciones y pagos de beneficios sobre el pasivo (activo) por beneficios definidos netos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019</p>
--	---

Nuevas Normas y sus impactos en los presentes Estados Financieros.

i. Aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

La Fundación ha aplicado NIIF 16 por primera vez a contar del 1 de enero de 2019

La norma NIIF 16 introduce un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por arrendamiento. Existen exenciones de reconocimiento para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de partidas de bajo valor. La contabilidad del arrendador permanece similar a la de la anterior norma NIC 17, es decir, los arrendadores continúan clasificando los arrendamientos como financieros u operativos.

Las entidades pueden aplicar NIIF 16 usando ya sea un enfoque de total aplicación retrospectiva o un enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Si la Fundación aplica el enfoque modificado de aplicación retrospectiva, no está obligada a re-expresar información financiera comparativa y el efecto acumulado de la aplicación inicial de NIIF 16 debe ser presentado como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas.

La Fundación no ha reconocido efectos de la aplicación inicial de esta norma como un ajuste al saldo de apertura de resultados retenidos al 1 de enero de 2019. Por consiguiente, la información comparativa presentada no ha sido re-expresada.

Impacto en la contabilización de arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Fundación contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La administración de la Fundación revisó y evaluó los contratos de arrendamiento en que la Fundación es arrendataria, y concluyó que no ha identificado nuevos activos y pasivos por sus arrendamientos operativos.

La adopción de NIIF 16 no ha tenido un impacto sobre los flujos de efectivos netos totales.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

- 2) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro y reemplaza NIIF 4 Contratos de seguros.</p> <p>NIIF 17 establece un Modelo General, el cual es modificado para los contratos de seguro con características de participación discrecional, descrito como el ‘Enfoque de Honorarios Variables’ (“Variable Fee Approach”). El Modelo General es simplificado si se satisfacen ciertos criterios, mediante la medición del pasivo para la cobertura remanente usando el ‘Enfoque de Asignación de Prima’ (“Premium Allocation Approach”).</p> <p>El Modelo General usará supuestos actuales para estimar el importe, oportunidad e incertidumbre de los flujos de efectivo futuros y medirá explícitamente el costo de esa incertidumbre; tiene en cuenta las tasas de interés del mercado y el impacto de las opciones y garantías de los tenedores de seguros.</p> <p>La implementación de la Norma es probable que conlleve cambios significativos a los procesos y sistemas de una entidad, y requerirá una coordinación significativa entre muchas funciones del negocio, incluyendo finanzas, actuarial y tecnologías de información.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021</p>

Modificaciones a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (modificaciones a NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Las enmiendas a NIIF 10 y NIC 28 abordan situaciones cuando existe una venta o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto. Específicamente, las enmiendas establecen que las pérdidas o ganancias resultantes de la pérdida de control de una filial que no contiene un negocio en una transacción con una asociada o negocio conjunto que se contabiliza usando el método de la participación, son reconocidas en las pérdidas o ganancias de la matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en esa asociada o negocio conjunto. De manera similar, las pérdidas o ganancias resultantes de la remediación a valor razonable de inversiones mantenidas en una anterior filial (que se ha convertido en una asociada o negocio conjunto que se contabilizan usando el método de la participación) son reconocidas en los resultados de la anterior matriz solo en la medida de las participaciones de los inversionistas no relacionados en la nueva asociada o negocio conjunto.</p>	<p>Fecha de vigencia aplazada indefinidamente</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

<p>Definición de un negocio (Modificaciones a la NIIF 3)</p> <p>Las enmiendas son solamente cambios al Anexo A Términos Definidos, la guía de aplicación, y los ejemplos ilustrativos de NIIF 3. Las enmiendas:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto de actividades y activos adquiridos deben incluir, como mínimo, un input y un proceso sustantivo que en conjunto contribuyen significativamente para tener la capacidad de crear outputs; • Especifica las definiciones de un negocio y de outputs enfocándose en bienes y servicios proporcionados a clientes y eliminando la referencia a la capacidad para reducir costos. • Agrega guías y ejemplos ilustrativos para asistir a las entidades a evaluar si un proceso sustantivo ha sido adquirido; • Elimina la evaluación de si participantes de mercado son capaces de reemplazar cualquier falta de inputs o procesos y continuar produciendo outputs; y agrega una prueba opcional de concentración que permite una evaluación simplificada de si un set de actividades y activos adquiridos no es un negocio 	<p>Combinaciones de negocios para las cuales la fecha de adquisición es en o después del comienzo del primer período de informe anual que comienza en o después del 1 de enero de 2020</p>
<p>Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y NIC 8)</p> <p>Los cambios se relacionan con una definición revisada de “material” que se cita a continuación desde las enmiendas finales: “La información es material si al omitirla, errarla, u ocultarla podría razonablemente esperarse influenciar las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros para propósito general tomen sobre la base de esos estados financieros, la cual proporciona información financiera acerca de una entidad de reporte específica”.</p> <p>Tres nuevos aspectos de la nueva definición deberían ser especialmente notados:</p> <p><u>Ocultar:</u> La definición existente solamente se enfoca en información omitida o inexacta, sin embargo, el IASB concluyó que ocultar información material con información que puede ser omitida puede tener un efecto similar. Aunque el término ocultar es nuevo en la definición, ya era parte de NIC 1 (NIC1.30A).</p> <p><u>Podría razonablemente esperarse influenciar:</u> La definición existente se refiere a “podría influenciar” lo cual el IASB creyó podría ser entendido que requiere demasiada información, ya que casi cualquier cosa "podría" influir en las decisiones de algunos usuarios, incluso si la posibilidad es remota.</p> <p><u>Usuarios primarios:</u> La definición existente se refiere solo a “usuarios” lo cual el IASB, una vez más, creyó que se entendiera como un requisito más amplio que requiere considerar a todos los posibles usuarios de los estados financieros al decidir qué información revelar.</p> <p>La nueva definición de material y los párrafos explicativos que se acompañan se encuentran en la NIC 1, Presentación de Estados Financieros. La definición de material en la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en Estimaciones Contables y Errores se ha reemplazado con una referencia a la NIC 1.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020</p>

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado El Marco Conceptual no es una norma, y ninguno de los conceptos prevalece sobre ninguna norma o alguno de los requerimientos de una norma. El propósito principal del Marco Conceptual es asistir al IASB cuando desarrolla Normas Internacionales de Información Financiera. El Marco Conceptual también asiste a los preparadores de estados financieros a desarrollar políticas contables consistentes si no existe una norma aplicable similar o específica para abordar un tema particular.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
---	--

La administración de la Fundación se encuentra evaluando los efectos iniciales de la aplicación de estas nuevas normativas y modificaciones. Se estima que la futura adopción no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

Nota 5 -INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

La Fundación no reporta información por segmentos de acuerdo a los establecidos en la NIIF 8 “Segmentos operativos”. Dicha norma establece estándares para el reporte de información por segmentos en los estados financieros, así como también revelaciones sobre productos y servicios, áreas geográficas y principales clientes. Un segmento operativo se define como un componente de una entidad sobre el cual se tiene información financiera separada que es evaluada regularmente por la alta administración para la toma de decisiones respecto de la asignación de recursos y la evaluación de los resultados. La Fundación considera que tiene un solo segmento operativo.

Nota 6- ADMINISTRACION DEL RIESGO

La Universidad del Desarrollo está expuesta a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a sus actividades particulares. Las políticas de administración de riesgo son establecidas con el objeto de respaldarse frente a los riesgos que la Organización puede enfrentar. De esta forma es posible fijar límites y controles adecuados respecto de los riesgos, monitoreando el cumplimiento de dichos controles. Las políticas y sistemas de administración de riesgo son revisados y monitoreados en forma regular a fin de que éstos reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades de la Fundación y sus Filiales. De esta manera se ha desarrollado un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus roles y ejercen sus obligaciones.

La Vicerrectoría Económica supervisa el cumplimiento de las políticas y los procedimientos de la Administración. Además, revisa y monitorea el marco de administración de riesgo, garantizando así que la Universidad y sus Filiales estén correctamente cubiertas en el ejercicio de sus funciones.

Se han identificado los siguientes riesgos relevantes:

6.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito corresponde a la eventualidad de pérdida financiera suscitada cuando un deudor o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales. Este riesgo se encuentra principalmente, en las cuentas por cobrar y en algunos instrumentos de inversión.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(a) Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar:

La Vicerrectoría Económica, ha establecido una política para enfrentar el riesgo de incobrabilidad de sus cuentas por cobrar sustentada en el análisis de la morosidad del ejercicio comercial inmediatamente anterior. Para esto evalúa durante el año en curso, la evolución de la morosidad al cierre del ejercicio anterior (31 de Diciembre), determinando un monto estimado de irrecuperabilidad y constituyendo las provisiones correspondientes. Además, la Fundación ejerce medios de cobro permitidos dentro del marco regulatorio vigente para exigir el pago de los montos adeudados.

Las Filiales, a través de sus gerencias, han establecido una política de riesgo por incobrable que se sustenta en el análisis independiente de cada convenio con empresas o instituciones públicas o privadas. Para efectos de estos Estados Financieros Separados, se ha considerado como base la trayectoria histórica de las prestaciones documentadas y no canceladas del semestre inmediatamente anterior, provisionando dicho resultado.

(b) Por los servicios prestados:

Es política de la Fundación asegurar a los responsables financieros de los alumnos, para que en la eventualidad de que un siniestro los afecte, éstos puedan continuar sus estudios sin inconveniente alguno.

Por su parte, las Filiales han tomado una póliza de seguros para respaldar las atenciones y servicios que éstas prestan.

Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar Corriente Neto:

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Documentos por Cobrar (cheques en cartera)	3.544.969	3.329.892
Pagarés en Cartera	24.930.517	33.477.211
Transbank	7.087.543	9.008.458
Deudores por Venta	2.670.945	2.359.149
Otras Cuentas por Cobrar	134.552	134.552
Documentos Protestados	1.234.455	1.175.029
Fondos por Rendir	237.079	184.261
Otros Varios Deudores	3.757.615	1.616.610
Menos: Provisión Deudas Incobrables	<u>(5.576.192)</u>	<u>(6.616.412)</u>
Total	<u>38.021.483</u>	<u>44.668.750</u>

Parte corriente

Todas las partes no corrientes vencen a partir de 1 año desde la fecha de balance.

Los valores razonables de Deudores Comerciales y Otras Cuentas a Cobrar son las siguientes:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Valor Razonable	38.021.483	44.668.750

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

6.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez, es aquel que se relaciona a la eventualidad de que la Universidad y sus Filiales tengan dificultades para cumplir con el pago de las obligaciones reflejadas en sus pasivos financieros. No obstante lo anterior, la solvencia de la Universidad y sus Filiales está determinada por una estructura de ingreso, costos y gastos eficiente, lo que le permite contar con la liquidez suficiente para enfrentar sin inconvenientes todas sus obligaciones.

La Universidad y sus Filiales presupuestan y controlan sus costos, gastos e ingresos, lo que permite monitorear y proyectar los requerimientos de flujo de efectivo y optimizar el retorno de las inversiones del excedente de efectivo.

La Universidad y sus Filiales procuran contar siempre con toda la información respecto de los flujos de caja, con el fin de mantener el efectivo suficiente como para solventar todos y cada uno de los costos, gastos y obligaciones financieras. En forma adicional, la Organización está preparada para contar con recursos frente a circunstancias externas de difícil predicción, tales como desastres naturales. De esta forma, se mantienen las siguientes líneas de crédito:

1.- Líneas de sobregiro con los siguientes bancos:

1.1.- Banco BCI, por un monto de M\$ 40.000

2.- Líneas de crédito para Capital de Trabajo con los siguientes Bancos:

2.1.- Banco de Chile, por un monto de M\$ 1.000.000, con vencimiento 31/03/2020

2.2.- Banco Santander, por un monto de M\$ 6.600.000, con vencimiento el 01/08/2020

2.3.- Banco BCI, por un monto de M\$ 2.000.000, con vencimiento el 30/08/2020

2.4.- Banco BBVA, por un monto de M\$ 2.660.000, con vencimiento el 22/01/2020

2.5.- Banco Itau Corpbanca, por un monto de M\$ 2.246.220, con vencimiento el 30/09/2020

Considerando lo anterior, la Vicerrectoría Económica realiza un seguimiento de las provisiones de la reserva de liquidez en función de los flujos de efectivo esperados.

6.3 Riesgo de Tasa de Interés

Las inversiones financieras de la Universidad y sus Filiales están tomadas a tasas de interés fija y sus plazos son menores o iguales a 360 días, cubriéndose así del riesgo por eventuales variaciones en las tasas de interés de mercado.

6.4 Riesgos operacionales y de activos fijos

La totalidad de los activos fijos de infraestructura, tales como, construcciones, instalaciones, maquinarias, equipos de computación y de docencia, se encuentran adecuadamente cubiertos de los riesgos asociados a través de pólizas de seguros.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 7 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

Clases de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Efectivo en Caja	179.514	115.000
Saldos en Bancos	6.561.099	4.028.829
Fondos Mutuos	12.268.038	13.036.783
Fondos Fijos	14.337	12.667
Total	19.022.988	17.193.279

Nota 8 - OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Boletas de Garantía	3.809.736	1.462.787
Total	3.809.736	1.462.787

Nota 9 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

La composición del rubro, al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2019

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total M\$	Hasta		
		30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	34.026.789	-	-	34.026.789
Otras Cuentas por cobrar, Neto	3.994.694	-	-	3.994.694
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2019	38.021.483	-	-	38.021.483

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Al 31 de Diciembre de 2018

Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Neto	Total	Hasta		
	M\$	30 días	60 días	90 días
Deudores Comerciales, Neto	42.867.880	-	-	42.867.880
Otras Cuentas por cobrar, Neto	1.800.870	-	-	1.800.870
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, Neto al 31.12.2018	44.668.750	-	-	44.668.750

Detalle de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

Concepto	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Documentos por Cobrar	3.544.969	3.329.892
Pagarés en Cartera	24.930.517	33.477.211
Transbank	7.087.543	9.008.458
Deudores por Venta	2.670.945	2.359.149
Otras Cuentas por Cobrar	134.552	134.552
Documentos Protestados	1.234.455	1.175.029
Fondos por Rendir	237.079	184.261
Aporte Fiscal Indirecto	-	-
Otros Varios Deudores	3.757.615	1.616.610
menos:		
Provisión Deudas Incobrables	(5.576.192)	(6.616.412)
Total	38.021.483	44.668.750

Nota 10 – CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Las cuentas por cobrar y por pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

1. Cuentas por Cobrar Corrientes y No Corrientes

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

a) Corrientes:

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
76.024.684-0	Gestión del Desarrollo SpA	Filial **	Deudor Comercial	\$	4.245	4.246
77.487.290-6	Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	Filial **	Deudor Comercial	\$	1.311	-
76.044.889-3	Soc. de Laboratorios del Desarrollo S.A.	Filial **	Servicios	\$	199.512	199.557
TOTAL					205.069	203.803

b) No corrientes:

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
76.047.879-2	Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	Filial **	Préstamo	\$	946.184	921.313
76.109.353-3	UDD Ventures S.A.	Filial **	Préstamo	\$	50.000	-
76.057.158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Filial **	Préstamo	\$	-	8.533
TOTAL					996.184	929.846

2. Cuentas por Pagar Corrientes

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes al cierre de cada período se detallan a continuación:

a) Corrientes:

RUT de la Empresa Relacionada	Nombre de la parte Relacionada	Naturaleza de la Parte Relacionada	Detalle de la Cuenta por Cobrar	Tipo de Moneda	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
76.057.158-K	Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	Filial **	Comercial	\$	18.365	-
76.025.132-1	Servicios y Producciones del Desarrollo Ltda.	Filial **	Comercial	\$	395	-
77.487.290-6	Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	Filial **	Servicios	\$		7.221
76.109.353-3	UDD Ventures S.A.	Filial **	Servicios	\$	13.930	13.931
76.044.889-3	Soc. de Laboratorios del Desarrollo	Filial **	Servicios	\$	-	44
TOTAL					32.690	21.196

** Controlada en un 100% por la Universidad del Desarrollo.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 11 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Anticipos a Proveedores	773.385	1.150.053
Seguros Vigentes	137.961	115.551
Total	911.346	1.265.604

Nota 12 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Créditos por Capacitación	236.072	220.744
Total	236.072	220.744

Nota 13 - ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Licencias y Programas informáticos	1.107.816	1.078.698
Total	1.107.816	1.078.698

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

- a) La composición para los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018, de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	22.230.235	4.141.031
Construcciones y Obras de Infraestructura	21.943.007	15.198.208
Biblioteca (a)	1.236.707	1.135.956
Muebles Administración (b)	2.061.335	1.852.782
Muebles Docencia (b)	1.915.890	1.796.893
Equipos Docencia (c)	7.124.791	6.859.911
Equipos Administración (c)	5.545.521	4.505.330
Equipos en Leasing	313.089	313.089
Inmuebles en Leasing	13.852.226	37.396.619
Habilitaciones	17.867.097	15.664.813
Inmuebles en Proceso de Construcción	8.274.217	618.080
Total Bruto	102.364.115	89.482.712
Depreciación Acumulada	(26.522.092)	(28.561.893)
Activos con Restricciones	-	-
Total Neto	75.842.023	60.920.819
Depreciación del Ejercicio (d)	(3.618.583)	(3.585.163)

- a) Los bienes clasificados como Biblioteca corresponden a adquisiciones de libros necesarios para la actividad académica y se deprecian en un plazo de tres años.
- b) Los bienes clasificados como Muebles corresponden a adquisiciones para la actividad de docencia y oficinas administrativas y se deprecian en un plazo de 5 años.
- c) Los bienes clasificados como Equipos corresponden a adquisiciones de equipos computacionales, equipos de impresión, radio, televisión y otros para las actividades de docencia y administrativas.
- d) Corresponde al cargo a resultado por concepto de Depreciación del Ejercicio al 31.12.2019 y 31.12.2018

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Con fecha 30 de Agosto de 2019 la Fundación decide someter a revaluación de sus activos en los rubros terreno y construcciones y obras de infraestructura, de acuerdo a NIC 16, Método de Revaluación:

El método utilizado para obtener el valor de mercado de los rubros fue por medio de una tasación efectuada por profesionales independientes de la sociedad Asesorías Colliers Prosin Limitada, ubicada en El Regidor N°66 piso 16, en la comuna de Las Condes.

El profesional a cargo de la tasación de los activos fue el Sr. José Francisco Montes, Tasador perteneciente a la sociedad mencionada.

Los principales métodos de análisis tomados en cuenta en la determinación del valor de los activos tasados corresponden a:

- Emplazamiento y destino actual de la propiedad en el contexto local.
- Características y potencial del sector donde se ubica.
- Accesibilidad y vías principales.
- Calidad, data de la construcción y estado de conservación de la edificación.
- Valores de mercado, comparación con oferta de bienes raíces de similares características del sector o con ubicaciones comparables.

Siguiendo el procedimiento indicado en por la norma (NIC 16, Párrafo 35), se procede a descontar del valor del activo el monto de la depreciación acumulada, revelando el valor neto de los activos actualizados a su valor razonable.

Revaluación Terrenos y Construcciones y Obras de Infraestructura

	Valor Inicial	Revaluación	Valor Inicial Reexpresado	Novación	Revaluación Novación	Valor Final
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.141.031	5.210.410	9.351.441	10.932.285	1.946.509	22.230.235
Construcciones y Obras de Infraestructura	15.198.208	6.258.362	21.456.570	486.437		21.943.007
Total	19.339.239	11.468.772	30.808.011	11.418.722	1.946.509	44.173.242

Este proceso implicó un incremento al 31 de diciembre de 2019 (antes de impuestos diferidos) de M\$ 11.468.772.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 15 – INVERSION EMPRESAS RELACIONADAS CONTABILIZADAS AL METODO DE LA PARTICIPACION

La composición para los períodos terminados el 31 de Diciembre de 2019 y 2018, de las inversiones que integran este rubro es la siguiente:

Filiales	Porcentaje de Participación		Patrimonio		Valor Patrimonial		Resultado Financiero		Participación	
	2019 (%)	2018 (%)	2019 (M\$)	2018 (M\$)	2019 (M\$)	2018 (M\$)	2019 (M\$)	2018 (M\$)	2019 (M\$)	2018 (M\$)
Servicios Clínicos del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	3.375.892	2.144.453	3.342.133	2.123.008	(353.826)	303.973	(350.287)	300.934
Ediciones Universidad del Desarrollo Ltda.	94,000	94,000	23.751	27.357	22.326	25.715	(3.606)	(4.646)	(3.390)	(4.367)
Gestión del Desarrollo S.A.	100,000	100,000	30.580	16.594	30.580	16.597	13.986	2.520	(6.045)	2.520
Inmobiliaria Consenso S.A.	99,857	99,857	125.730	2.269.952	125.550	2.266.706	(413.537)	77.572	(412.946)	77.462
Asesorías y Consultorías del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	84.910	83.726	84.061	82.889	1.183	(3.144)	1.172	(3.112)
Servicios y Producciones del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	46.646	47.954	46.180	47.474	(1.307)	7.529	(1.294)	7.454
UDD Ventures S.A.	99,000	99,000	362.215	241.385	358.593	238.971	120.830	57.576	119.622	57.000
Sociedad Odontológica del Desarrollo S.A.	99,931	99,931	3.415.483	1.572.802	3.413.126	1.571.718	(162.849)	269.089	(162.737)	268.903
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	99,000	99,000	-	-	-	-	(16.371)	(34.796)	(16.207)	(34.448)
Total			7.465.206	6.404.223	7.422.548	6.373.078	(815.497)	675.674	(832.113)	672.345

** La filial Gestión del Desarrollo SpA es propietaria de los porcentajes restantes para completar el 100% de propiedad de todas las empresas Filiales.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 16 - PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Institución	Moneda	Tipo de Deuda	Tipo de Amortización	Plazo	Vencimiento	Tasa de Interés %	31-12-2019 Corriente M\$	31-12-2019 No corriente M\$	31-12-2018 Corriente M\$	31-12-2018 No corriente M\$
Banco Santander (Sobregiro Contable)	\$	Sobregiro Contable	-	-	-	-	480.578		674.494	-
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	09-03-2027	4,49 anual	264.612	2.734.958	250.346	2.896.700
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	15-04-2028	4,9 anual	-	-	454.173	4.348.018
Banco Santander	U.F.	Mutuo	Mensual	5 años	10-07-2020	3,2 anual	147.258		241.411	143.373
Banco Santander	U.F.	Hipotecario	Mensual	15 años	15-11-2033	3,8 anual	298.315	4.928.021	279.290	5.078.499
Banco de Chile	\$	Mutuo	Mensual	5 años	15-06-2020	0,50 mensual	321.580		663.044	335.786
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Mutuo Hipotecario	Mensual	25 años	01-05-2044	4,7 anual	329.677	10.669.052	-	-
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Mutuo Hipotecario	Mensual	25 años	01-05-2044	4,7 anual	58.638	2.342.074	-	-
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Mutuo Hipotecario	Mensual	25 años	01-05-2044	4,7 anual	21.915	709.202	-	-
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Mutuo Hipotecario	Mensual	25 años	01-05-2044	4,7 anual	123.799	4.005.718	-	-
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Mutuo Hipotecario	Mensual	25 años	01-05-2044	4,7 anual	290.112	9.388.651	-	-
Corporación Chileno-Alemana de Beneficiencia	U.F.	Mutuo	Mensual	5 años	15-12-2024		424.649	1.698.596		
Banco Corpbanca (Boletas de Garantía)	\$	Boleta de Garantía					1.572.839		310.028	-
Banco Santander (Boletas de Garantía)	\$	Boleta de Garantía					2.178.221		907.809	-
Sub-Total Créditos							6.512.193	36.476.272	3.780.595	12.802.376
Leasing Penta Vida Cía. de Seguros S.A.	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	25 años	05-12-2038	4,7 anual			582.313	15.575.831
Leasing Penta Vida Cía. de Seguros S.A.	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	25 años	05-12-2038	4,7 anual			323.438	9.187.158
Leasing Banco BBVA	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	10 años	07-11-2021	3,4 anual	18.062	18.920	18.102	38.279
Leasing Ex Operativos	US\$	Leasing Operativo	Mensual				67.903	14.418		
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	19,6 años	01-12-2038	4,7 anual	65.781	1.788.568	-	-
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	U.F.	Leasing Inmobiliario	Mensual	19,6 años	01-12-2038	4,7 anual	69.133	1.993.412	-	-
Sub-Total Leasing							220.879	3.815.318	923.853	24.801.268
Totales							6.733.072	40.291.590	4.704.448	37.603.644

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 16 - PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES (Continuación)

La información a revelar sobre los arrendamientos financieros es:

Clases de Activos en Leasing	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Obras de Infraestructura y Terrenos	4.036.197	25.725.121
Total	4.036.197	25.725.121

Los pagos futuros de dichos contratos al 31 de Diciembre de 2019 son los siguientes:

Acreedor	Moneda	Porción Corriente	Porción No Corriente		Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Importe valor nominal
		Hasta 1 año	Más de 1 año	Más de 5 años				
		M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
Leasing Banco BBVA	U.F.	18.062	18.920		18.920	Mensual	4,7 anual	36.982
Leasing Ex Operativos	U.F.	67.903	14.418		14.418	Mensual	4,7 anual	82.321
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	U.F.	65.781	65.781	1.722.787	1.788.568	Mensual	4,7 anual	1.854.349
Penta Vida Compañía de Seguros de Vida S.A.	U.F.	69.133	69.133	1.924.279	1.993.412	Mensual	4,7 anual	2.062.545
Total		220.879	168.252	3.647.066	3.815.318			4.036.197

Los pagos futuros de dichos contratos al 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

Acreedor	Moneda	Porción Corriente	Porción No Corriente		Total No Corriente	Tipo de Amortización	Tasa Interés	Importe valor nominal
		Hasta 1 año	Más de 1 año hasta 5	Más de 5 años				
		M\$	M\$	M\$	M\$		%	M\$
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	582.313	582.313	14.993.518	15.575.831	Mensual	4,7 anual	16.158.144
Leasing Penta Vida Cía. De Seguros S.A.	U.F.	323.438	323.438	8.863.720	9.187.158	Mensual	4,7 anual	9.510.596
Leasing Banco BBVA	U.F.	18.102	38.279	-	38.279	Mensual	3,4 anual	56.381
Total		923.853	944.030	23.857.238	24.801.268			25.725.121

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 17 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Concepto	31.12.2019		31.12.2018	
	Corrientes	No Corrientes	Corrientes	No Corrientes
	M\$	M\$	M\$	M\$
Proveedores	11.150.317	-	8.241.708	-
Provisión de vacaciones	1.007.173	-	1.096.300	-
Otras obligaciones	1.203.462	-	1.016.395	-
Totales	13.360.952	-	10.354.403	-

Nota 18 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de Diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente

Ingresos Diferidos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Servicios académicos por entregar Sede Concepción	2.373.280	2.650.808
Servicios académicos por entregar Sede Santiago	13.413.662	22.747.319
Servicios académicos por entregar Facultad de Medicina	1.594.504	1.861.730
Servicios académicos por entregar Odontología Sede Santiago	2.150.916	4.234.135
Servicios académicos por entregar Carreras Área Salud Sede Santiago	1.917.203	5.897.328
Sub-Total (1)	21.449.565	37.391.320

Otros ingresos diferidos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Otros ingresos diferidos	92.069	141.289
Ingresos por Proyectos de Investigación y Otras Obligaciones	3.619.014	2.386.689
Pasivos Devengados (Imposiciones)	1.430.202	1.399.054
Sub-Total	5.141.285	3.927.032
Total Otros Pasivos no Financieros Corrientes	26.590.850	41.318.352

- (1) Los ingresos diferidos por M\$ 21.449.565 al 31.12.2019 y M\$ 37.391.320 al 31.12.2018 corresponden a ingresos anticipados por matrícula y arancel, y representan un servicio académico por entregar por parte de la Universidad a sus alumnos. Dicho monto se contabiliza como un monto equivalente a los ingresos percibidos por concepto de matrícula y arancel. La disminución de M\$ 15.941.755 de los ingresos diferidos al 31.12.2019 con respecto al 31.12.2018, se explica por una menor matrícula de alumnos de pregrado en el mes de diciembre de 2019.

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 19 - PROVISIONES NO CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan las inversiones en filiales y asociadas que presentan patrimonio negativo, valorizadas al método de la participación, según el siguiente detalle:

Emisora	Relación	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Exobrain SpA	Asociada	-	2.618
Sociedad de Laboratorios del Desarrollo S.A.	Filial	119.791	99.352
Total		119.791	101.970

Nota 20 - PATRIMONIO

a) Capital Pagado

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el Capital Pagado asciende a M\$ 20.000.

b) Excedentes Acumulados

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo Inicial	33.365.333	26.259.183
Otros Cambios		
Patrimoniales (1)	1.946.509	-
Otros Resultados		
Integrales (2)	5.430.111	-
Excedente (Pérdida)	1.387.615	7.106.150
Total	42.129.568	33.365.333

(1) Dicho cambio corresponde a revaluación propiedad avenida Las Condes N°12.428 Las Condes.

(2) Corresponde al incremento por la revaluación de Propiedades de Inversión en Filiales:

-Sociedad Odontológica del Desarrollo de Santiago S.A. M\$2.007.457.-

-Servicios Clínicos del Desarrollo S.A M\$1.585.266.-

-Inmobiliaria Consenso S.A. M\$1.837.388.-

c) Otras Reservas

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo Inicial	6.845.192	6.845.192
Revalorización de Activos Fijos	11.468.772	-
Total	18.313.964	6.845.192

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 21 - INGRESOS POR FUNCION Y GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición de este rubro, al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Ingresos por Función

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos Ordinarios	97.516.911	92.526.954
Donaciones	143.751	4.081.396
Aporte Fiscal Indirecto	-	72.758
Total	97.660.662	96.681.108

Gastos de Administración

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneraciones	(36.647.822)	(34.613.640)
Honorarios	(18.900.626)	(17.793.658)
Gastos Generales de Administración	(32.900.267)	(31.445.110)
Depreciación del Ejercicio	(3.618.583)	(3.585.163)
Total	(92.067.298)	(87.437.571)

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Nota 22 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

a) Juicios

La Universidad ha constituido provisiones por litigios o procedimientos judiciales pendientes durante el ejercicio 2019 por un monto total de M\$ 47.514.

El detalle es el siguiente:

Demanda "Pendemente con Universidad del Desarrollo", RIT O-1572-2019 del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción por un monto de M\$7.332

Demanda "Castillo con ISS Servicios Generales LTDA.", en forma solidaria y/o subsidiaria en contra de la Universidad del Desarrollo, RIT T-310-2019 del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción por un monto de M\$7.851

Demanda "Ignacio Pardo con Universidad del Desarrollo", RIT O-7748-2019 del Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago por un monto de M\$22.638.

Reclamo de multa Inspección del Trabajo 1628-19-37 caratulada "Universidad del Desarrollo con Inspección del Trabajo, RITI-11-2019 del Juzgado de Molina por 120 UTM, por M\$5.955.

Demanda "Aedo Quiroga con Universidad del Desarrollo", RIT O-947-2019 del Juzgado de Letras del Trabajo de Concepción por un monto de M\$3.738

b) Garantías

Garantías emitidas

Al 31 de diciembre de 2019, la Fundación presenta garantías emitidas por un monto de M\$ 3.809.736, asociadas principalmente a instituciones públicas como:

Institución	Monto M\$
Agencia de Calidad de la Educación	2.000
Comando de Educación y Doctrina	15.499
Comité Innova Chile	190.260
CONICYT	1.771.981
CORFO	181.488
Corporación Nacional Forestal	16.000
Dirección de Compras y Contratación Pública	250
Fundación para la Innovación Agraria	30.000
Gobierno Regional de la Región del Bio Bio	57.907
Gobierno Regional Región Metropolitana	30.900
Hospital San Juan de Dios	7.000
Ilustre Municipalidad de Chonchi	1.000
Ilustre Municipalidad de Las Condes	16.138
Instituto de Neurocirugía	2.831

UNIVERSIDAD DEL DESARROLLO
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Ministerio de Educación	6.501
Ilustre Municipalidad de Vitacura	2.000
Servicio de Impuestos Internos	1.000
Servicio de Salud Bio Bio	60.000
Servicio Nacional de La Mujer y la Equidad de Género	1.250
SUBDERE	10.350
Subsecretaría de Educación Superior	1.288.130
Subsecretaría de las Culturas y las Artes	2.820
Subsecretaría de Redes Asistenciales	87.183
Subsecretaría de Salud Pública	398
Universidad de Concepción	26.850
Total	<u>3.809.736</u>

Garantías recibidas

Al 31 de diciembre de 2019, la Fundación no presenta garantías recibidas.

c) Compromisos

Con fecha 13 de octubre de 2018, la Universidad del Desarrollo en conjunto con la Pontificia Universidad Católica de Chile, Pontificia Universidad Católica de Valparaíso y Universidad de los Andes, constituyeron una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, que se denomina la Corporación Hubtec Chile.

La Universidad del Desarrollo participa en la Corporación Hubtec Chile en calidad de Asociados Fundadores. La participación de la Universidad del Desarrollo en la Corporación Hubtec Chile, es de un 25%.

La Universidad del Desarrollo, con fecha 18 de julio de 2018, realizó el pago de 750 UF, correspondiente a cuota ordinaria de socios del año 2018 de la Corporación Hubtec Chile, RUT N°65.158.938-K, aporte que a su vez constituye la cuota N°2 del aporte incremental comprometido al proyecto Hubtec Chile, código Corfo 15HUBTT-57327. La primera cuota fue cancelada con fecha 18 de julio de 2017. Con fecha 18 de julio de 2018 se canceló la cuota N°2 del aporte incremental comprometido al proyecto Hubtec Chile, código Corfo 15HUBTT-57327. La tercera cuota fue cancelada con fecha 11 de junio de 2019.

Nota 23 - REMUNERACIONES

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018, los Consejeros de la Fundación no perciben ningún tipo de retribución económica por sus funciones.

Nota 24 - SANCIONES

La Fundación no ha sido afectada por sanciones de ninguna naturaleza por parte del Servicio de Impuestos Internos, Mineduc u otro ente fiscalizador.

Nota 25 - HECHOS POSTERIORES

Los presentes estados financieros fueron aprobados en Sesión Ordinaria de Consejo de fecha mayo 13 de 2020.

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional. Desde entonces se han decretado un conjunto de medidas sanitarias que han afectado la libre circulación de las personas y afectado el funcionamiento regular de las actividades educacionales en el país.

La Universidad del Desarrollo se había preparado con anticipación para realizar las actividades académicas en formato online frente a escenarios adversos, lo que le permitió continuar con sus operaciones sin interrupciones significativas. A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no es posible estimar los impactos que tendrá el desarrollo de esta situación en el futuro.

No se tiene conocimiento de otros hechos posteriores al 31 de diciembre de 2019 y hasta la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados de la Fundación.