

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**

*Estados de Situación Financiera*

*Al 31 de diciembre de 2019 y 2018*

*Santiago, Chile*

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Señores Consejeros  
Universidad de Aconcagua**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad de Aconcagua, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

### ***Bases para una opinión con salvedades***

Al 31 de diciembre de 2019 la Universidad de Aconcagua ha constituido una provisión por deterioro de riesgo de crédito sobre los activos financieros a costo amortizado (pagarés) bajo el modelo de pérdidas incurridas según lo descrito en Nota N°2(h), provisión que considera un porcentaje matemático estimado sobre la cartera vigente. La Universidad de Aconcagua no ha realizado la implementación que contempla la NIIF 9 sobre “Instrumentos Financieros” de vigencia 01 de enero de 2018, la cual requiere un modelo basado en pérdidas crediticias esperadas. Los efectos de la aplicación de esta NIIF en la situación financiera y resultados de las operaciones no han sido determinados al 31 de diciembre de 2019 y afectan los rubros de “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes” en la cuenta contable Provisión de deudores incobrables – Pagarés detallado en Nota N°8 y Gastos de Administración detallado en Nota N°22 por un monto total ascendente a M\$600.000.

Al 31 de diciembre de 2019 la Universidad de Aconcagua registra bajo el rubro Otras Provisiones corrientes en Nota N°14 un monto de M\$300.000 con cargo a los resultados del ejercicio registrados en el rubro Gastos de Administración detallado Nota N°22. Al respecto, no fue posible obtener suficiente y apropiada documentación de respaldo que sustente los respectivos gastos como necesarios para la operación normal de la Universidad de Aconcagua.

### ***Opinión con salvedades***

En nuestra opinión, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en el párrafo anterior “*Base para una opinión con salvedades*”, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Aconcagua al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Párrafos de énfasis***

Como se desprende de la composición de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, la Universidad de Aconcagua presenta pérdidas acumuladas por M\$3.346.924, pérdidas del ejercicio por M\$901.445, flujo operacional negativo por M\$2.991.518 y patrimonio negativo por M\$1.565.560. Sin embargo, los estados financieros han sido preparados considerando el principio de empresa en marcha. Revertir esta situación dependerá del resultado de las acciones que la Administración Superior está implementando y ha manifestado, las cuales se han desarrollado acorde con lo celebrado en Convenio Vinculante de Toma de Control y organización financiera de fecha 25 de marzo de 2020 entre la Corporación Universidad de Aconcagua por una parte y las sociedades Administradora Educacional del Norte SpA, Administradora Educacional del Sur SpA e Inversiones Inmobiliarias Punta de Este SpA por la otra, ratificado mediante escritura privada, con autorización de firmas de los Controladores de la primera ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo en la ciudad de Rancagua y las otras sociedades ante Notario Público Tejos de Chillán y Sergio Jara Catalán de Santiago, siendo este instrumento el único documento vinculante y cuyo acuerdo culminará posteriormente con la suscripción de un Contrato Marco en fecha acordada para el 30 de julio de 2020. Lo anteriormente resumido se explica ampliamente en Nota N°27 de Desarrollo Económico y Futuro de la Universidad de Aconcagua.

### *Otros asuntos*

Los estados financieros de Universidad de Aconcagua terminados al 31 de diciembre de 2018, que se presentan para fines comparativos, los cuales fueron auditados por otros auditores, quienes basados en su auditoría emitieron una opinión con salvedades sobre los mismos, revelaron asuntos en su informe de fecha 25 de junio de 2019 relativas a que; **a)** la Universidad reconoce sus ingresos de forma percibida en sus estados financieros. La NIIF 15, de vigencia 01 de enero 2018, establece un modelo de reconocimientos de ingresos sobre la base del cumplimiento de las obligaciones de desempeño asociadas a cada alumno. Al 31 de diciembre 2018, no ha sido posible determinar los impactos de la aplicación de dicha norma en los estados financieros de la Universidad y más específicamente en los rubros de “Ingresos Ordinarios” (Nota 18) e “Ingresos percibidos por adelantado” (Nota 16) y **b)** la Universidad de Aconcagua ha constituido una provisión por deterioro de riesgo de crédito sobre los activos financieros a costo amortizado (pagarés) bajo el modelo de pérdidas incurrida descrito en Nota 2(h). Aunque dicha provisión contempla un porcentaje por la cartera vigente, la Universidad no ha realizado la implementación completa de la NIIF 9: “Instrumentos Financieros” de vigencia 01 de enero 2018, la cual requiere un modelo basado en pérdidas crediticias esperadas. Los efectos de la aplicación de esta NIIF en la situación financiera y resultados de las operaciones de la Universidad de Aconcagua no han sido determinados al 31 de diciembre de 2018 y afectan los rubros de “Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes” (Nota 7) y Gastos de Administración (Nota 20 año 2018).

### *Reexpresión de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018*

Como parte de nuestra auditoría de los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2019, hemos auditado los ajustes descritos en la Nota N°5 que fueron aplicados para reexpresar los estados financieros al 31 de diciembre de 2018. En nuestra opinión, tales ajustes son apropiados y han sido aplicados correctamente.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Hans Caro Larsen'.

**Hans Caro Larsen**

*Kreston MCA SpA*

Santiago, julio 17 de 2020

## UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA

### ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA .....	5
ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN .....	7
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO .....	8
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO .....	10
NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA CORPORACIÓN .....	11
NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS .....	11
NOTA 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO .....	25
NOTA 4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD .....	26
NOTA 5. CORRECCION DE ERRORES CONTABLES .....	27
NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....	29
NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	30
NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES .....	30
NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES .....	31
NOTA 10. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS .....	31
NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA .....	33
NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....	34
NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES .....	37
NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES .....	37
NOTA 15. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES .....	38
NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES .....	39
NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....	39
NOTA 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES .....	40
NOTA 19. PATRIMONIO NETO .....	40
NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....	40
NOTA 21. COSTOS DE VENTAS .....	41
NOTA 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....	41
NOTA 23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES .....	42
NOTA 24. SEGUROS SOBRE BIENES .....	44
NOTA 25. MEDIO AMBIENTE .....	44
NOTA 26. ANÁLISIS DE RIESGOS .....	44
NOTA 27. DESARROLLO ECONÓMICO Y FUTURO DE LA UNIVERSIDAD .....	45
NOTA 28. HECHOS POSTERIORES .....	52

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	<b>6</b>	216.621	58.245
Otros activos no financieros, corrientes	<b>7</b>	9.367	40.584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	<b>8</b>	<u>9.554.675</u>	<u>9.321.747</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>9.780.663</u></b>	<b><u>9.420.576</u></b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	<b>9</b>	1.240	-
Derechos de uso	<b>10</b>	4.000.392	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	<b>11</b>	19.629	27.607
Propiedades, planta y equipo	<b>12</b>	<u>376.271</u>	<u>620.143</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>4.397.532</u></b>	<b><u>647.750</u></b>
<b>Total Activos</b>		<b><u><u>14.178.195</u></u></b>	<b><u><u>10.068.326</u></u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
**AL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>31-12-2019</b> <b>M\$</b>	<b>31-12-2018</b> <b>M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	<b>13</b>	2.235.762	2.520.001
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	<b>14</b>	1.041.175	2.596.778
Otras provisiones, corrientes	<b>15</b>	1.675.382	580.260
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	<b>16</b>	247.219	164.968
Pasivos por arrendamientos	<b>10</b>	1.092.837	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	<b>18</b>	2.116.208	3.905.797
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>8.408.583</b>	<b>9.767.804</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	<b>13</b>	3.080.547	122.567
Pasivos por arrendamientos	<b>10</b>	2.907.555	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	<b>17</b>	1.347.070	842.070
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>7.335.172</b>	<b>964.637</b>
<b>Total pasivos</b>		<b>15.743.755</b>	<b>10.732.441</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	<b>19</b>	1.781.364	1.781.364
Ganancias (pérdidas) acumuladas	-	(3.346.924)	(2.445.479)
<b>Total patrimonio neto</b>		<b>(1.565.560)</b>	<b>(664.115)</b>
<b>Total Pasivos y patrimonio neto</b>		<b>14.178.195</b>	<b>10.068.326</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**ESTADOS DE RESULTADOS POR FUNCIÓN**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRAL</b>		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>Nota</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	<b>20</b>	11.782.934	11.910.071
Costos de ventas	<b>21</b>	(4.114.386)	(5.031.632)
<b>Margen bruto</b>		<b>7.668.548</b>	<b>6.878.439</b>
Otros ingresos, por función	-	32.793	208
Gastos de administración	<b>22</b>	(8.094.942)	(8.457.016)
Costos financieros	-	(473.844)	(396.953)
Resultados por unidades de reajuste	-	(766)	-
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(868.211)</b>	<b>(1.975.322)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	(33.234)	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>		<b>(901.445)</b>	<b>(1.975.322)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros



**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

Al 31.12.2019	Capital emitido M\$	Otras reservas M\$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio neto, total M\$
<b>Patrimonio inicial al 01.01.2019</b>	<b>1.781.364</b>	-	<b>(2.445.479)</b>	<b>(664.115)</b>
Incremento (disminución) por cambios políticas	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado cambios en patrimonio</b>	<b>1.781.364</b>	-	<b>(2.445.479)</b>	<b>(664.115)</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	(901.445)	(901.445)
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	<b>(901.445)</b>	<b>(901.445)</b>
Aumento de capital	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones) patrimoniales	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	-	-
<b>Patrimonio al 31.12.2019</b>	<b>1.781.364</b>	-	<b>(3.446.924)</b>	<b>(1.565.560)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>Al 31.12.2018</b>	<b>Capital emitido</b>	<b>Otras reservas</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio neto, total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Patrimonio inicial al 01.01.2018</b>	<b>1.781.364</b>	-	<b>(470.157)</b>	<b>1.311.207</b>
Incremento (disminución) por cambios políticas	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
<b>Saldo inicial reexpresado cambios en patrimonio</b>	<b>1.781.364</b>	-	<b>(470.157)</b>	<b>1.311.207</b>
Ganancia (pérdida)	-	-	(1.975.322)	(1.975.322)
Otro resultado integral	-	-	-	-
<b>Resultado integral</b>	-	-	<b>(1.975.322)</b>	<b>(1.975.322)</b>
Aumento de capital	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-
Otros incrementos (disminuciones) patrimoniales	-	-	-	-
<b>Incremento (disminución) en el patrimonio</b>	-	-	-	-
<b>Patrimonio al 31.12.2018</b>	<b>1.781.364</b>	-	<b>(2.445.479)</b>	<b>(664.115)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO INDIRECTO**  
**POR LOS PERIODOS COMPRENDIDOS ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(901.445)</b>	<b>(1.975.322)</b>
Ajustes por conciliación de ganancias (pérdidas)		
Ajustes por disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial	(232.928)	(1.717.774)
Ajustes por disminuciones (incrementos) en otras cuentas por cobrar derivadas de las actividades de operación	31.217	297.891
Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial	(1.555.603)	(5.830.798)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en ingresos percibidos por adelantado	(1.789.589)	(428.980)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras provisiones a corto plazo	1.095.122	549.698
Ajustes por incrementos (disminuciones) en provisiones por beneficios a los empleados	82.251	(71.070)
Ajustes por gastos de depreciación y amortización	281.724	508.195
Ajuste por impuesto a la renta	33.234	-
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	(35.501)	-
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b><u>(2.991.518)</u></b>	<b><u>(8.668.160)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Compra de activo/venta fijo y activos intangibles	(28.847)	(325.460)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b><u>(28.847)</u></b>	<b><u>(325.460)</u></b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Pago y obtención de préstamos bancarios y empresas relacionadas	3.178.741	8.826.548
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b><u>3.178.741</u></b>	<b><u>8.826.548</u></b>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	158.376	(167.072)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	58.245	225.317
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	<b><u><u>216.621</u></u></b>	<b><u><u>58.245</u></u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA CORPORACIÓN**

Universidad de Aconcagua es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro, constituida el 29 de diciembre de 1989 mediante asamblea constitutiva reducida a escritura pública el 29 de diciembre de 1989.

Sus objetivos son los propios de las instituciones de educación superior, docencia, investigación, extensión y cultura, en conformidad a las políticas y programas reglamentados por el Ministerio de Educación y los estatutos vigentes.

Objetivo

La Universidad de Aconcagua tiene como objetivo esencial ser agente efectivo de la superación personal y social de jóvenes y adultos, mediante la adecuada formación académica a nivel profesional y técnico.

Su quehacer se centra preferentemente en la formación y en consecuencia se identifica como una Universidad fundamentalmente vinculada a la docencia.

El domicilio comercial de la Universidad de Aconcagua, está ubicado en calle Antonio Bellet N°444, Oficina 1401, Providencia, Santiago.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

**(a) Bases de preparación de los estados financieros**

Los presentes estados financieros, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

**(b) Período contable**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.
- Estados de resultados integrales por función por el periodo de doce meses comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por el periodo de doce meses comprendidos entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.
- Estados de flujos de efectivo (método indirecto) por el periodo de doce meses comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(c) Nuevos pronunciamientos contables (NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones de NIIF)**

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado nuevas enmiendas, normas, mejoras e interpretaciones contables.

Estas normas, interpretaciones y enmiendas son de aplicación obligatoria a partir de la fecha indicada a continuación:

- a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2019:
  - o CINIIF 23 Incertidumbres frente a los tratamientos del Impuesto a las Ganancias: La aplicación de CINIIF 23 es coherente con los requisitos de la Interpretación y su aplicación no ha generado impacto en los estados financieros de la Sociedad.
  - o Otras modificaciones a las NIIF son: i) NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos; ii) NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa; iii) NIC 19 Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones y; iv) Ciclo de mejoras anuales a las normas NIIF 2015-2017 (modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23). La adopción de estas normas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.
- b) Las nuevas NIIF y las modificaciones a las existentes, cuya aplicación aún no es obligatoria y para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada, son las siguientes:

<b>Nuevas Normas Contables</b>		<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Marco Conceptual	Marco Conceptual Revisado	1 de enero 2020
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero 2022

**Marco Conceptual**

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos. Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entrará en vigencia para períodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NIIF 17 “Contratos de Seguro”**

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 “Contratos de Seguros”, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 “Contratos de Seguro” emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten. La NIIF 17 es efectiva para períodos de reporte que empiezan en o después del 1 de enero de 2022, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación anticipada, siempre que la entidad también aplique la NIIF 9 y la NIIF 15. La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

	<b>Mejoras y modificaciones</b>	<b>Fecha de aplicación</b>
NIIF 3	Definición de un negocio	1 de enero 2020
NIC 1 y NIC 8	Definición de material	1 de enero 2020
NIIF 10 y	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar
NIC 28	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	1 de enero 2020

**NIIF 3 “Definición de un negocio”**

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en períodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NIC 1 “Presentación de Estados Financieros” y NIC 8 “Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material”**

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a la IAS 1 “Presentación de Estados Financieros” y la IAS 8 “Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores”, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

**NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”**

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

**Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

En septiembre de 2019, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 para abordar incertidumbres relacionadas con la reforma en curso de las tasas de oferta interbancarias (IBOR por sus siglas en inglés).

Las modificaciones abordan aspectos que afectan la información financiera en el período previo a la reforma de IBOR y son aplicables a las transacciones de cobertura directamente afectadas por incertidumbres respecto a la reforma de IBOR.

La Sociedad no ha determinado aún el potencial impacto que tendrá la aplicación de estas modificaciones.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(d) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Universidad de Aconcagua, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad de Aconcagua, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- **Litigios y otras contingencias**

La Universidad de Aconcagua no mantiene litigios y otras contingencias al 31 de diciembre de 2019 y 2018 que no fueron informados en las siguientes notas del estado financiero.

- **Uso de estimaciones y juicios**

La preparación de los estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice estimaciones y supuestos relacionados con los montos reportados de activos y pasivos y revelaciones de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y los montos reportados de ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Las partidas importantes sujetas a dicha estimación y supuestos incluyen la valuación de provisión de deudores incobrables, inventarios y obligaciones medioambientales.

Las estimaciones y supuestos subyacentes son revisados periódicamente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que las estimaciones son revisadas y en los períodos futuros afectados.

**(e) Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros de Universidad de Aconcagua se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de Universidad de Aconcagua es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de la entidad. La entidad lleva sus registros contables desde la fecha de creación.



**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(f) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera, que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto como las coberturas de flujos de efectivo calificadas.

Los cambios en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de conversión resultantes de cambios en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros se reconocen en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos moneda extranjera y en unidades de fomento han sido traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

<b>Moneda</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>\$</b>	<b>\$</b>
Dólar estadounidense observado (US\$)	748,74	694,77
Unidad de fomento reajutable (UF)	28.310,86	27.565,79

**(g) Propiedades, planta y equipos**

Los elementos del activo fijo incluidos en propiedades, planta y equipos, se reconocen inicialmente por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El costo histórico incluye los gastos directamente atribuibles a la adquisición de las partidas. Los costos por intereses incurridos directamente para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan como parte del costo de estos activos hasta el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende en conjunto con los gastos de personal relacionados directamente con las obras en curso. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos) en el período en que ellos son incurridos.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(g) Propiedades, planta y equipos (continuación)**

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos que aumentan la vida útil del bien, o su capacidad económica, se registran como mayor valor del activo fijo, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación se imputan a resultados, como costos del ejercicio en que se incurren.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Universidad de Aconcagua y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El gasto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

<b>Rubro</b>	<b>Número de años</b>
Biblioteca	3 años
Equipos computacionales	3 años
Instalaciones y mejoras	5 años
Equipos de laboratorio	6 años
Muebles y útiles	3 años

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(h) Deterioro de Activos**

**i.- Activos financieros**

Un activo financiero no registrado a su valor razonable, con cambios en resultados, se evalúa a cada fecha de reporte para determinar si existe evidencia objetiva de que se haya deteriorado su valor. Un activo financiero está deteriorado si hay evidencia objetiva que indique que un evento de pérdida ha ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y que dicho evento de pérdida tuvo un efecto negativo sobre las estimaciones de flujo de efectivo futuras del activo respectivo, que puede estimarse con fiabilidad.

La evidencia objetiva de que los activos financieros se hayan deteriorado puede incluir incumplimiento de pago o atrasos por parte del deudor, la reestructuración de un monto adeudado a la Universidad de Aconcagua en términos que no habría considerado de otra forma, las indicaciones de que un deudor o emisor entrará en quiebra, la desaparición de un mercado activo para un instrumento y otros. Además, en el caso de una inversión en un instrumento de capital, una disminución significativa o prolongada en su valor razonable por debajo de su costo es evidencia objetiva de deterioro.

La Universidad de Aconcagua considera evidencia de deterioro de las cuentas por cobrar, tanto para un activo individual como a nivel colectivo. Todas las cuentas por cobrar individualmente significativas han sido evaluadas por deterioro específico. Todas las cuentas por cobrar individuales han sido evaluadas como no deterioradas.

En la evaluación colectiva de deterioro, la Universidad de Aconcagua utiliza las tendencias históricas de la probabilidad de incumplimiento, el tiempo de recuperación y los montos de la pérdida incurrida, ajustadas por el juicio de la Administración en cuanto si las actuales condiciones económicas y de crédito son tales que las pérdidas reales pueden ser mayores o menores que las indicadas por las tendencias históricas. Para realizar la provisión de incobrabilidad, la Administración utiliza la siguiente tabla:

<b>Política Provisión Incobrable</b>	<b>Tramo</b>	<b>Vigente</b>	<b>Deuda Repactada</b>	<b>No Vigente</b>	<b>Titulado</b>
	1 a 30 días	3%	3%	20%	5%
	31 a 90 días	3%	3%	40%	10%
	91 a 150 días	10%	10%	40%	20%
	151 días 1 año	25%	25%	40%	40%
	1 año a 2 años	70%	70%	95%	70%
	Sobre 2 años	95%	95%	95%	95%

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**ii.- Activos no financieros**

El importe en libros de los activos no financieros de la Universidad de Aconcagua, distintos de los inventarios son revisados en cada fecha de informe para determinar si existe algún indicio de deterioro. Las pruebas de deterioro formales para todos los otros activos se realizan cuando hay un indicador de deterioro. En cada fecha de presentación de informes, se hace una evaluación para determinar si existen indicios de deterioro. La Universidad de Aconcagua realiza anualmente una revisión interna de los valores de los activos, la cual se utiliza como una fuente de información para evaluar cualquier indicio de deterioro. Los factores externos, tales como cambios en los procesos futuros esperados, el precio de los productos básicos, los costos y otros factores de mercado también son monitoreados para evaluar los indicadores de deterioro. Si existe algún indicador de deterioro se calcula una estimación del valor recuperable del activo. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

Si el importe en libros del activo excede su valor recuperable, el activo se deteriora y la pérdida por deterioro es reconocido en resultados, a fin de reducir el importe en libros en el estado de situación financiera a su valor recuperable.

El valor recuperable es el mayor valor entre el valor razonable y el valor en uso. El valor razonable se determina como la cantidad que se obtendría de la venta del activo en una transacción de mercado entre partes informadas y dispuestas.

El valor de uso se determina como el valor presente de los flujos de caja futuros estimados que se espera surjan del uso continuo de la Universidad de Aconcagua en su forma actual y su eventual eliminación.

El valor de uso se determina mediante la aplicación de los supuestos específicos para el uso continuado de la Universidad de Aconcagua y no puede considerar desarrollos futuros. Estos supuestos son diferentes a los utilizados en el cálculo de valor razonable y, por consiguiente, el cálculo del valor en uso puede dar un resultado diferente (por lo general menor) que el cálculo del valor razonable.

En la evaluación de los indicadores de deterioro y en la realización de cálculos de deterioro, los activos son considerados como una sola unidad generadora de efectivo.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(i) Activos arrendados**

Los arrendamientos en términos en los cuales la Universidad de Aconcagua asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios de propiedad se clasifican como arrendamientos financieros. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a éste.

Los pagos mínimos por arrendamientos realizados bajo arrendamientos financieros son distribuidos entre los gastos financieros y la reducción de los pasivos pendientes. Los gastos financieros son registrados durante el período de arrendamiento para así generar una tasa de interés periódica sobre el saldo pendiente de los pasivos.

Los otros tipos de arrendamientos son clasificados como de carácter operativo y son registrados con cargo a resultados como cuotas de arriendo.

**(j) Otros activos financieros**

Los activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más costos de transacción que sean directamente atribuibles a la compra o emisión del mismo.

La Universidad de Aconcagua determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, revalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta, que es la fecha en la cual la Universidad de Aconcagua se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros, que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

**i. Activos financieros a valor justo a través de resultado**

Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(i) Otros activos financieros, (continuación)**

Los derivados, también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos, o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen derivados implícitos que registrar.

**ii. Préstamos y cuentas por cobrar:**

- Deudores comerciales, otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a empresas relacionadas - Se registran al costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de la tasa de interés efectivo, con efecto en resultado del año.

- Pasivos financieros - Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Universidad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

De acuerdo las condiciones contractuales de las obligaciones, así como los costos de transacción (comisiones), se ha determinado la tasa efectiva de las obligaciones, la cual corresponde a la tasa de descuento que iguala los flujos de efectivo por pagar con el importe neto en libros del pasivo financiero.

**iii. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento**

Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, en que la Universidad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato, que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados, cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(i) Otros activos financieros, (Continuación)**

**iv. Inversiones financieras disponibles para la venta**

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio, en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio, son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen activos financieros clasificados como disponibles para la venta.

El método de tasa de interés efectiva

El método de cálculo del costo amortizado de un activo y pasivo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar y pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo o pasivo financiero. Todos los pasivos bancarios, obligaciones financieras y cuentas por cobrar de la Universidad de Aconcagua de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método

**(k) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Estos recursos se contabilizan inicialmente a su valor nominal. Las partidas que se presentan en el estado de situación financiera como pasivos corrientes tienen una vigencia menor a 12 meses.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(l) Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Universidad de Aconcagua tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Universidad de Aconcagua utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

**i Provisión por beneficio a los empleados**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

**ii Provisión deudores incobrables**

La Universidad de Aconcagua calcula la provisión de incobrables efectuando un análisis de morosidad de sus alumnos complementado con un análisis caso a caso de alumnos con saldos antiguos. Adicionalmente, los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

**(m) Transacciones en unidades reajustables**

Las Unidades de Fomento (U.F.) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de la tasa de cambio es registrada en el Estado de Resultados en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.



**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y CRITERIOS CONTABLES APLICADOS, (continuación)**

**(n) Reconocimiento de ingresos**

La Universidad de Aconcagua reconoce como ingresos de explotación principalmente los ingresos por matrículas y aranceles, y los aportes fiscales en base a lo devengado.

**(o) Ingresos percibidos por adelantado**

Corresponden a los ingresos por matrícula y aranceles, asociados a la prestación de servicios educacionales que se contratan normalmente al término de un año o período académico, y cuya prestación se realiza durante el semestre o año inmediatamente siguiente al cierre de los estados financieros anuales. Estos ingresos son reconocidos en resultados sobre base devengada.

**(p) Estado de flujos de efectivo**

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Universidad de Aconcagua ha definido las siguientes consideraciones:

**El efectivo y equivalentes al efectivo:** incluyen el efectivo en caja y bancos.

**Actividades de operación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad de Aconcagua, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

**Actividades de inversión:** corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

**Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 3. GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO**

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad de Aconcagua son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad de Aconcagua y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad de Aconcagua, como entidad de Educación Superior.

**i) Riesgo de crédito**

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad de Aconcagua en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Universidad de Aconcagua, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la Administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. De todas formas, la Administración ha optado por constituir provisiones del 100% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros.

**ii) Riesgo de liquidez**

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Universidad de Aconcagua se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Universidad de Aconcagua para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Universidad de Aconcagua.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD**

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Universidad de Aconcagua, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que pueden llegar a tener un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

**i) Deterioro de activos**

La Universidad de Aconcagua revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

**ii) Vida útil económica de activos**

Los activos tangibles son depreciados linealmente sobre su vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

**iii) Valor razonable de los instrumentos financieros**

La Universidad de Aconcagua usa el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basan principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance.

**iv) Estimación de deudores incobrables**

La Universidad de Aconcagua ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, en base de la calidad de la cartera (vencida, en cobranza judicial y antecedentes financieros).

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 4. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD, (Continuación)**

**v) Probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingente**

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

**vi) Provisión de beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del período.

**NOTA 5. CORRECCIÓN DE ERRORES CONTABLES**

Al 31 de diciembre de 2019, han sido corregidos errores contables que afectaron diferentes partidas de los estados financieros emitidos anteriormente. En consecuencia, lo explicado anteriormente se generó reexpresar las cifras al 31 de diciembre de 2018, en cumplimiento con las instrucciones de la Norma Internacional de Contabilidad N°8.

En los siguientes cuadros se muestran en forma resumida los ajustes efectuados a los rubros de los estados financieros afectados por la corrección de errores contables anteriormente señalado:

<b>ESTADO DE RESULTADOS</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>Ajustes error</b>	<b>31-12-2018</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>Original</b>	<b>contable</b>	<b>Re-expresado</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	11.910.071	-	11.910.071
Costos de ventas (1)	(4.556.245)	(475.387)	(5.031.632)
<b>Margen bruto</b>	<b>7.353.826</b>	<b>(475.387)</b>	<b>6.878.439</b>
Otros ingresos, por función	208	-	208
Gastos de administración (2)	(7.958.385)	(498.631)	(8.457.016)
Costos financieros (3)	(333.052)	(63.901)	(396.953)
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>	<b>(937.403)</b>	<b>(1.037.919)</b>	<b>(1.975.322)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-	-
<b>Ganancia (pérdida) del ejercicio</b>	<b>(937.403)</b>	<b>(1.037.919)</b>	<b>(1.975.322)</b>

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 5. CORRECCION DE ERRORES CONTABLES, (Continuación)**

Detalle	Ajustes por aplicación NIC 8		
	31-12-2018 Original M\$	Ajustes error contable M\$	31-12-2018 Re-expresado M\$
<b>Activos</b>			
<b>Total activos corrientes</b>	<b>9.420.576</b>	-	<b>9.420.576</b>
<b>Total activos no corrientes</b>	<b>647.750</b>	-	<b>647.750</b>
<b>Total Activos</b>	<b>10.068.326</b>	-	<b>10.068.326</b>
<b>Pasivos y Patrimonio Neto</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	2.456.100	63.901	2.520.001
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.132.501	464.277	2.596.778
Otras provisiones, corrientes	70.519	509.741	580.260
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	164.968	-	164.968
Otros pasivos no financieros, corrientes	3.905.797	-	3.905.797
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>8.729.885</b>	<b>1.037.919</b>	<b>9.767.804</b>
<b>Total pasivos no corrientes</b>	<b>964.637</b>	-	<b>964.637</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>9.694.522</b>	<b>1.037.919</b>	<b>10.732.441</b>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital emitido	1.781.364	-	1.781.364
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(1.407.560)	(1.037.919)	(2.445.479)
<b>Total patrimonio neto</b>	<b>373.804</b>	<b>(1.037.919)</b>	<b>(664.115)</b>
<b>Total Pasivos y patrimonio neto</b>	<b>10.068.326</b>	-	<b>10.068.326</b>

Explicación ajustes por errores contables, los cuales corresponden a: (1) Reconocimiento de los costos por docencia, arriendos y certificaciones, (2) Gastos por multas, asesorías, insumos de oficina e impuestos no contabilizados, (3) Gastos por factoring.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Caja	-	199
Banco ItauCorpbanca	143.612	10.156
Banco BCI	49.831	42.317
Banco Santander	-	69
Banco Security	21.432	-
Banco Itaú	-	502
Banco Estado	372	-
Banco Scotiabank	1.374	-
Fondo Mutuo BCI	-	5.002
Total	<u><b>216.621</b></u>	<u><b>58.245</b></u>

No existen restricciones de uso de los fondos presentados en efectivo y efectivo equivalente.

La cuenta corriente bancaria, es un recurso disponible y su valor libro es igual al valor razonable.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Préstamos al personal	7.563	14.069
Fondos por rendir	1.346	26.515
Otros	458	-
<b>Total</b>	<b><u>9.367</u></b>	<b><u>40.584</u></b>

**NOTA 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Pagarés en cartera	17.656.023	16.853.015
Cheques por cobrar	-	43.901
Facturas por cobrar	8.530	-
Deudores varios	65.291	-
Provisión de deudores incobrables - Pagarés	(8.175.169)	(7.575.169)
<b>Total</b>	<b><u>9.554.675</u></b>	<b><u>9.321.747</u></b>

Los Pagarés en cartera corresponden a los documentos que sustentan los contratos convenidos entre los alumnos y la Universidad de Aconcagua por el servicio de Educación Superior que prestará esta última. El saldo de estos Pagarés incluye documentos incobrables, los cuales se encuentran Provisionados sobre la base de estimaciones porcentuales calculadas sobre el saldo de la Cartera, como se observa en la presente Nota. Asimismo, los Pagarés en cartera incluyen los nuevos contratos cerrados durante el último trimestre del ejercicio 2019 cuyos servicios educativos serán prestados durante el ejercicio 2020 equivalente a M\$2.116.208. Respecto a la recuperación de ingresos, la Universidad de Aconcagua percibió durante los primeros 4 meses del ejercicio 2020 el equivalente a M\$2.052.116. Asimismo, y posterior al cierre del ejercicio y hasta abril de 2020 se han cerrado nuevos contratos de Pagarés por un valor equivalente a M\$3.254.527.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, NO CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>31-12-2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>31-12-2018</u></b> <b>M\$</b>
Garantías pagadas por arriendo	1.240	-
<b>Total</b>	<b><u>1.240</u></b>	<b><u>-</u></b>

**NOTA 10. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

**Derecho de uso bienes raíces:**

**a) Ejercicio 2019**

<b>Descripción</b>	<b><u>Bienes Raíces</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>Total</u></b> <b>M\$</b>
Saldo al 01 de enero 2019 según NIIF 16		
Reconocimiento inicial	2.105.200	2.105.200
Total, saldo al 01 de enero del 2019	<u>2.105.200</u>	<u>2.105.200</u>
Adiciones	3.605.089	3.605.089
Amortización	(1.709.897)	(1.709.897)
<b>Total, activo por derecho de uso al 31 de diciembre</b>	<b><u>4.000.392</u></b>	<b><u>4.000.392</u></b>

**b) Ejercicio 2018**

No hay movimientos durante el ejercicio 2018 considerando que la aplicación de la Norma IFRS 16 es a partir del 01 de enero de 2019.



**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 10. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, (Continuación)**

**Pasivos por arrendamientos de bienes raíces**

**a) Ejercicio 2019**

Descripción	0-1 año M\$	+ 1 año a 10 años M\$	Total M\$
Pasivos por arrendamiento			
Arrendamiento de bienes raíces	1.092.837	2.907.555	4.000.392
<b>Total, pasivos por derecho de uso</b>	<b>1.092.837</b>	<b>2.907.555</b>	<b>4.000.392</b>

A partir del 01 de enero de 2019 la Universidad de Aconcagua ha aplicado la NIIF 16 “Arrendamientos” que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendatario, la cual requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos relacionados con las sedes.

**b) Ejercicio 2018**

No hay movimientos durante el ejercicio 2018 considerando que la aplicación de la Norma IFRS 16 es a partir del 01 de enero de 2019.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Software	19.629	27.607
<b>Total</b>	<b>19.629</b>	<b>27.607</b>

El movimiento de los activos intangibles al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

<b>Software</b>	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
<b>Movimientos</b>		
Saldos al 01 de enero	618.209	614.591
Adiciones	1.027	3.618
Subtotal al 31 de diciembre	<u>619.236</u>	<u>618.209</u>
<b>Amortización acumulada</b>		
Saldos al 01 de enero	(590.602)	(559.097)
Amortización del ejercicio	(9.005)	(31.505)
Subtotal al 31 de diciembre	<u>(599.607)</u>	<u>(590.602)</u>
<b>Intangible neto al 31 de diciembre</b>	<b><u>19.629</u></b>	<b><u>27.607</u></b>

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Descripción clases de propiedades, plantas y equipos	Saldo 31-12-2019 M\$	Saldo 31-12-2018 M\$
Instalaciones y mejoras	1.457.237	1.671.279
Muebles y útiles	681.507	713.404
Biblioteca	753.955	791.735
Equipo computacional	770.538	795.657
Equipos de laboratorio	961.659	984.297
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>4.624.896</b>	<b>4.956.372</b>
Instalaciones y mejoras	(1.272.706)	(1.377.725)
Muebles y útiles	(585.069)	(534.772)
Biblioteca	(736.176)	(740.039)
Equipo computacional	(746.318)	(767.148)
Equipos de laboratorio	(908.356)	(916.545)
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>(4.248.625)</b>	<b>(4.336.229)</b>
<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>376.271</b>	<b>620.143</b>

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el movimiento del activo fijo es la siguiente:

<b>Al 31.12.2019</b>	<b>Instalaciones y mejoras M\$</b>	<b>Muebles y útiles M\$</b>	<b>Biblioteca M\$</b>	<b>Equipos computacionales M\$</b>	<b>Equipos de laboratorio M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Movimientos</b>						
Saldos al 01 de enero	1.671.279	713.404	791.735	795.657	984.297	4.956.372
Adiciones	120	327	-	12.514	15.885	28.846
Bajas Activo Fijo	<u>(214.162)</u>	<u>(32.224)</u>	<u>(37.780)</u>	<u>(37.633)</u>	<u>(38.523)</u>	<u>(360.322)</u>
Total al 31 de diciembre	<u>1.457.237</u>	<u>681.507</u>	<u>753.955</u>	<u>770.538</u>	<u>961.659</u>	<u>4.624.896</u>
<b>Depreciación Acumulada</b>						
Saldos al 01 de enero	(1.377.725)	(534.772)	(740.039)	(767.148)	(916.545)	(4.336.229)
Depreciación del periodo	(109.143)	(82.521)	(33.917)	(16.803)	(30.334)	(272.718)
Bajas Activo Fijo	<u>214.162</u>	<u>32.224</u>	<u>37.780</u>	<u>37.633</u>	<u>38.523</u>	<u>360.322</u>
Total al 31 de diciembre	<u>(1.272.706)</u>	<u>(585.069)</u>	<u>(736.176)</u>	<u>(746.318)</u>	<u>(908.356)</u>	<u>(4.248.625)</u>
<b>Activo fijo neto al 31 de diciembre de 2019</b>	<b><u>184.531</u></b>	<b><u>96.438</u></b>	<b><u>17.779</u></b>	<b><u>24.220</u></b>	<b><u>53.303</u></b>	<b><u>376.271</u></b>

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, (Continuación)**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el movimiento del activo fijo es la siguiente:

<b>Al 31.12.2018</b>	<b>Instalaciones y mejoras M\$</b>	<b>Muebles y útiles M\$</b>	<b>Biblioteca M\$</b>	<b>Equipos computacionales M\$</b>	<b>Equipos de laboratorio M\$</b>	<b>Total M\$</b>
<b>Movimientos</b>						
Saldos al 1 de enero	1.596.239	516.368	770.901	788.584	962.439	4.634.531
Adiciones	<u>75.040</u>	<u>197.036</u>	<u>20.834</u>	<u>7.073</u>	<u>21.858</u>	<u>321.841</u>
Total al 31 de diciembre	<u>1.671.279</u>	<u>713.404</u>	<u>791.735</u>	<u>795.657</u>	<u>984.297</u>	<u>4.956.372</u>
<b>Depreciación Acumulada</b>						
Saldos al 1 de enero	(1.163.294)	(429.123)	(684.502)	(691.354)	(891.267)	(3.859.540)
Depreciación del periodo	<u>(214.431)</u>	<u>(105.649)</u>	<u>(55.537)</u>	<u>(75.794)</u>	<u>(25.279)</u>	<u>(476.689)</u>
Total al 31 de diciembre	<u>(1.377.725)</u>	<u>(534.772)</u>	<u>(740.039)</u>	<u>(767.148)</u>	<u>(916.545)</u>	<u>(4.336.229)</u>
<b>Activo fijo neto al 31 de diciembre 2018</b>	<u><b>293.554</b></u>	<u><b>178.632</b></u>	<u><b>51.696</b></u>	<u><b>28.509</b></u>	<u><b>67.752</b></u>	<u><b>620.143</b></u>

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>Corriente</b>		<b>No Corriente</b>	
	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Leasing financiero	57.244	52.846	72.927	122.567
Línea de crédito	20.000	20.542	-	-
Prestamos con terceros (1)	2.158.518	2.382.712	3.007.620	-
Factoring	-	63.901	-	-
<b>Total</b>	<b>2.235.762</b>	<b>2.520.001</b>	<b>3.080.547</b>	<b>122.567</b>

- (1) Corresponden a los préstamos obtenidos por la Universidad de Aconcagua a través de de las instituciones financieras Latam Trade, CHL, Logros Capital, Incofin y Tanner para capital de trabajo como fin exclusivo. Estos préstamos se encontraban garantizados con una parte de los Pagarés en cartera de los alumnos. Los mencionados préstamos fueron pagados en su totalidad entre los meses de enero y hasta abril de 2020, lo cual ha sido consistente según lo acordado en Convenio Vinculante de Toma de Control de fecha 25 de marzo de 2020.

**NOTA 14. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<b>Descripción</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Proveedores	98.292	282.959
Cheques girados y no cobrados	224.230	468.554
Retenciones	320.306	968.994
Arriendos por pagar	142.053	374.796
Finiquitos por pagar	-	116.769
Cotizaciones por pagar	88.047	276.866
Otras cuentas por pagar	168.247	107.840
<b>Total</b>	<b>1.041.175</b>	<b>2.596.778</b>

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 15. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<b><u>Descripción</u></b>	<b><u>31-12-2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>31-12-2018</u></b> <b>M\$</b>
Provisiones varias (1)	1.675.382	580.260
<b>Total</b>	<b><u>1.675.382</u></b>	<b><u>580.260</u></b>

(1) La composición de la cuenta corresponde principalmente a Indemnizaciones por años de servicios y Honorarios, los cuales fueron pagados en su totalidad durante los meses de febrero y hasta mayo de 2020, situaciones que fueron acordadas en Convenio Vinculante de Toma de Control del 25 de marzo de 2020. Su detalle es el siguiente:

<b>Detalle de Provisiones varias</b>	<b><u>2019</u></b> <b>M\$</b>	<b><u>2018</u></b> <b>M\$</b>
Indemnizaciones - Finiquitos	567.610	-
Honorarios docentes Periodo Académico	507.468	-
Facturas Campos Clínicos periodo 2019	155.556	-
Gastos Postgrados País Vasco	94.266	-
Provisión impuesto a la renta	33.234	-
Gastos derivados cambio de administración	300.000	-
Juicio: Sonia Araya Sede La Serena	11.586	-
Factura Asesoría Patente provisoria Sede Los Andes	5.662	-
Multas, intereses y reajustes	-	268.589
Gastos oficina	-	143.408
Gastos certificaciones	-	33.404
Asesorías	-	17.394
Impuestos	-	22.708
Otras provisiones varias	-	94.757
<b>Total</b>	<b><u>1.675.382</u></b>	<b><u>580.260</u></b>

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Provisión de vacaciones (1)	247.219	164.968
<b>Total</b>	<b>247.219</b>	<b>164.968</b>

- (1) Las provisiones por vacaciones devengadas de los trabajadores fueron pagadas en su totalidad durante los meses de abril y hasta junio de 2020, situación que fue mencionada en Convenio Vinculante de Toma de Control del 25 de marzo de 2020:

**NOTA 17. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Servicios Educativos del Sur Limitada (2)	842.070	842.070
Inversiones La Estampa Limitada (1)	505.000	-
<b>Total</b>	<b>1.347.070</b>	<b>842.070</b>

- (1) Corresponde a préstamos otorgados durante el ejercicio 2019 por la sociedad Inversiones La Estampa Limitada, en la calidad de relacionada obteniendo capital de trabajo destinado a generar un flujo de dinero que permitiera cumplir los compromisos con terceros, quedando registrado como una Cuentas por pagar.
- (2) Corresponde a préstamos otorgados antes del año 2018 por la sociedad Servicios Educativos del Sur Limitada. Estos préstamos tuvieron como fin exclusivo obtener capital de trabajo destinado a generar flujos de dinero que permitiera cumplir los compromisos con terceros, quedando registrado como una Cuentas por pagar.



**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Ingresos percibidos por adelantado (1)	2.116.208	3.905.797
<b>Total</b>	<b>2.116.208</b>	<b>3.905.797</b>

(1) Corresponde a los Ingresos percibidos por adelantado durante los periodos de octubre a diciembre de cada periodo y que pertenecen a periodos de estudios de años siguientes.

**NOTA 19. PATRIMONIO NETO**

**a) Capital pagado:**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el aporte pagado asciende a M\$1.781.364, respectivamente.

**NOTA 20. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2019</u> M\$	<u>31-12-2018</u> M\$
Aranceles	11.164.148	10.063.979
Matrículas	154.926	293.043
Otros ingresos operacionales	463.860	1.553.049
<b>Total</b>	<b>11.782.934</b>	<b>11.910.071</b>

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 21. COSTOS DE VENTAS**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2019</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2018</u> <u>M\$</u>
Honorarios	(1.965.884)	(3.008.419)
Gasto por arriendo de inmuebles	(1.954.636)	(1.720.981)
Materiales e insumos de enseñanza	(80.249)	(77.363)
Remuneraciones y beneficios	(62.519)	(148.850)
Gastos de docencia	(7.328)	(47.575)
Devoluciones	(43.770)	(28.444)
<b>Total</b>	<b><u>(4.114.386)</u></b>	<b><u>(5.031.632)</u></b>

**NOTA 22. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

<u>Descripción</u>	<u>31-12-2019</u> <u>M\$</u>	<u>31-12-2018</u> <u>M\$</u>
Remuneraciones y beneficios	(5.152.242)	(4.755.898)
Estimación deudores incobrables	(600.000)	(600.250)
Honorarios	(252.328)	(485.139)
Depreciación	(281.724)	(402.166)
Gastos básicos	(329.346)	(282.131)
Servicios externos	(155.819)	(287.458)
Publicidad y marketing	(45.983)	(206.763)
Gastos generales	(370.400)	(613.671)
Gastos de viaje	(103.460)	(152.780)
Reparación y mantención	(26.528)	(29.043)
Otros gastos	(467.942)	(147.681)
Seguros	(124.278)	(76.405)
Transportes	(16.752)	(15.662)
Capacitación	(3.149)	(4.571)
Multas, intereses y reajustes	(113.781)	(310.989)
Otros impuestos y patentes	(23.871)	(57.517)
Materiales de oficina	(27.339)	(28.892)
<b>Total</b>	<b><u>(8.094.942)</u></b>	<b><u>(8.457.016)</u></b>

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES**

Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad de Aconcagua tiene las siguientes contingencias y compromisos que informar:

<b>Tribunal</b>	<b>Demandante</b>	<b>Cuantía</b>	<b>Estado del Juicio</b>
1er Juzgado del Trabajo Santiago.	Francisco Gonzalez Muñoz	\$189.692.620	Sentencia definitiva (02.05.2019). Rechazo íntegro de la demanda. Pendiente vista recurso de unificación de jurisprudencia (C.S. 25.036-2019) Se terminaron las instancias ante tribunales y el demandante no tiene más instancias.
Juzgado del Trabajo de Rancagua. T-124-2019	Carolina Valenzuela Méndez	\$15.795.843 más Nulidad despido	Audiencia Preparatoria de 14 de enero de 2020. Audiencia de Juicio realizada el 11 de marzo de 2020, se fija audiencia especial para el 07 de julio de 2020, se cita audiencia de fallo para el 20 de julio de 2020.
Juzgado del Trabajo de Rancagua. T-135-2019	Lady Quinteros Suazo	\$6.517.216	Audiencia Preparatoria 27 de diciembre de 2019, se fija audiencia de juicio 26 de febrero de 2020. El 15 de abril de 2020 se desestima demanda tutelar. Se acoge despido injustificado y se condena por \$337.097. Se consignó lo resuelto por tribunal. Causa archivada
2° Juzgado de Santiago Rol T-1765-2019	Patricia Medel Orellana	\$20.000.000	Audiencia Preparatoria 18 de diciembre de 2019, se fija audiencia de juicio 22 de mayo de 2020. Se suspende audiencia de juicio para el 4 de noviembre de 2020.
2° La Serena, Rol 4570-2016	Sonia Araya y otro	\$15.807.051	Acuerdo en 3 cuotas de \$3.951.762 y una final de \$3.817.265, desde 15 de diciembre de 2019 a 15 de marzo de 2020. Cuota pendiente: \$3.817.265. La diferencia fue previamente embargada. Se llegó un acuerdo con la contraparte por el saldo.
6° Civil Santiago	Invercorp	\$475.401243	Se firma transacción con fecha 05 de diciembre de 2019 por \$140.000.000. Una cuota inicial de \$70.000.000, 9 cuotas de \$5.000.000. Desde diciembre 2019 a octubre 2020; 1 cuota de \$10.000.000 al 5 noviembre de 2020 y 1 cuota de \$15.000.000 al 5 de diciembre 2020). Pendiente entrega de escritura por parte de la contraparte y presentación en tribunal.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 23. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES, (Continuación)**

2° Civil de La Serena, Rol N°948-2019	María Contreras	\$20.169.225	Acuerdo de pago en 3 cuotas de \$2.797.389. (30 de marzo, 30 abril y 29 de mayo de 2020)
19° Civil Santiago	René Karmy Madrid	Mera certeza	Para resolver excepciones interpuestas por Universidad de Aconcagua (15.04.2019). Se recibió la causa a prueba, notificada resolución, suspendido procedimiento por contingencia nacional, conforme a decreto supremo N°104 de 18 de marzo de 2020.
27° Civil Santiago, Rol N°18.265-2018	Comercializadora de Artículos Hospitalarios Ltda.	\$13.061.536	Opone excepción prescripción el 16 de septiembre de 2019, autos para fallo de excepciones.
1° Juzgado de Letras de Coquimbo, Rol N° C-1909-2019.	Inversiones Atardecer SpA	\$11.592.459	Se realizó comparendo en rebeldía, se interpondrá incidente de nulidad.
2° Civil Rancagua, C-29.373-2017.	Sociedad Comercial e Inversiones Marcpal Limitada	\$36.349.877	Rebajado el total. Se fijan costas personales por \$1.000.000. Pago pendiente \$1.000.000 por costas personales.
Juzgado Letras La Calera C.1427-2011	Ilustre Municipalidad de La Calera (demandado)	\$65.027.571	Con fecha 27 de diciembre de 2019 se firma acuerdo de pago con La Municipalidad de La Calera en la cual reconoció adeudar a Universidad de Aconcagua \$65.027.571 y se comprometió el pago de esta suma en 10 cuotas mensuales y sucesivas, a contar de enero de 2020. Lo anterior incluye el pago de capital, intereses y reajustes. Las cuatro primeras – enero, febrero, marzo y abril - corresponden al pago de honorarios conforme a acuerdo. (Transacción suscrita con Estudio Tavolari punto tercero letra A).

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 24. SEGUROS SOBRE BIENES**

Al 31 de diciembre de 2019 la cobertura de los seguros tomados sobre los bienes de capital y de realización cubre razonablemente el valor neto de libros y de inventarios respectivamente.

**NOTA 25. MEDIO AMBIENTE**

Debido a la naturaleza de la Universidad de Aconcagua, ésta no se ve afectada por gastos de protección al medio ambiente.

**NOTA 26. ANÁLISIS DE RIESGOS**

La Universidad de Aconcagua está expuesta a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.

**Riesgo de mercado**

Existe la posibilidad que la fluctuación de variables de mercado tales como tasas de interés, tipos de cambio, precios de productos, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la Administración de estos riesgos son establecidas por la Universidad de Aconcagua. Esta define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipos de cambio e interés.

**Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito está acotado producto que cuenta con respaldo de los socios, respecto del financiamiento, de requerirse, necesario para las inversiones requeridas.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 26. ANÁLISIS DE RIESGOS, (Continuación)**

**Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de la Universidad de Aconcagua para amortizar o refinanciar a precios de mercado razonables los compromisos financieros adquiridos y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con fuentes de financiamiento estables. La Universidad de Aconcagua financia sus actividades e inversiones con financiamiento propios del giro para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos y cuyos perfiles de vencimientos son compatibles con la generación de flujo de caja.

**NOTA 27. DESARROLLO ECONÓMICO Y FUTURO DE LA UNIVERSIDAD**

**i) En el transcurso de los ejercicios 2019 y 2020, se resumen los siguientes hechos:**

Los controladores de la Universidad de Aconcagua, durante el mes de noviembre el año 2019, dada la contingencia social por la que atravesaba el país, que hacía más incierta la situación financiera de la institución, y en conocimiento de los resultados esperados, anticiparon una pérdida de ejercicio y eventualmente una situación patrimonial negativa para la gestión del año 2019, ante este escenario comenzaron a desarrollar estrategias a corto y mediano plazo para salvar dicha situación y asegurar en el futuro la sustentabilidad del proyecto institucional y cuyas dos principales estrategias diseñadas fueron;

- **a)** Ingreso a corto plazo de capital que permitiera mejorar la posición patrimonial de la institución.
- **b)** Ingreso a mediano plazo de capital que permitiera el pago de pasivos financieros, restructuración de la deuda y el desarrollo de la institución, lo que implica inversiones en el mediano o largo plazo.

**Estrategia:**

- a)** Ingreso a corto plazo de capital que permitiera mejorar la posición patrimonial de la Institución:

Respecto de la primera estrategia, luego de un análisis de los antecedentes la dirección decidió que la forma de hacerlo era la invitación de nuevos miembros a la Asamblea de la Institución, siendo un requisito para ello que se diera estricto cumplimiento a lo prevenido en el artículo 68 de la Ley N°21.091, es decir, que se tratara de personas jurídicas sin fines de lucro, no obstante, lo establecido en el artículo 18° transitorio del mismo cuerpo legal.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 27. DESARROLLO ECONÓMICO Y FUTURO DE LA UNIVERSIDAD, (Continuación)**

A consecuencia de las gestiones del Directorio, se pudo lograr que Sociedad Servicios Educaciones del Sur. S.A., estuviera interesada en colaborar con la Universidad de Aconcagua mediante la creación de la Fundación de Capacitación Kasvaa, la cual comprometiera un aporte de M\$1.547.070, toda vez que fuese invitada a participar como miembro cooperador de la Asamblea General de la Corporación Universidad de Aconcagua, estableciéndose el siguiente cronograma:

<b>Hitos</b>	<b>Plazo</b>
Manifestación de voluntad del fundador	Mes de diciembre de 2019
Tramitación ante Secretaria Municipal	Mes de enero de 2020
Tramitación ante Registro Civil	Mes de febrero de 2020
Obtención de RUT	Mes de marzo de 2020
Determinación de aporte	Mes de diciembre de 2019
Invitación de Directorio a Universidad de Aconcagua a participar en Asamblea	Mes de enero de 2020
Incorporación a Asamblea	Mes de enero de 2020
Ingreso aportes	Mes diciembre de 2019 y enero de 2020

Respecto del desarrollo se puede señalar que:

La manifestación de voluntad del fundador de dicha Fundación fue dada mediante acta reducida a escritura pública de fecha 24 de diciembre de 2019, inscrita bajo el Repertorio N°9.679.2019 del Notario Público don Ernesto Montoya Peredo, por lo que se dio cumplimiento a lo planificado.

La tramitación ante la Secretaria Municipal de Rancagua, dilatándose más tiempo del programado el proceso de constitución de la Fundación de Capacitación Kasvaa, ya que, a las observaciones realizadas por la entidad al instrumento de creación se sumaron las razones de servicio, toda vez que a la contingencia social sufrida durante fines de 2019, se sumó la crisis sanitaria por COVID-19, que retrasó excesivamente el funcionamiento de dicha entidad pública, provocando repercusiones de tipo financieras que se describirán más adelante, y que hizo que se tomaran medidas no previstas en su época para hacer frente a la contingencia y poder asegurar la gestión financiera de la Universidad, toda vez que los tramites comenzaron en abril de 2020 y finalizaron a fines junio de 2020.

La concesión de persona jurídica concedido por el Servicio de Registro Civil se obtuvo finalmente el día 08 de julio de 2020, inscribiéndose bajo el N°312936.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 27. DESARROLLO ECONÓMICO Y FUTURO DE LA UNIVERSIDAD, (Continuación)**

En relación con el aporte de M\$1.547.070, comprometido por el fundador de la Fundación de Capacitación Kasvaa y tomando en consideración que el objeto de esta medida fue precisamente el obtener ingresos a corto plazo que le permitiera aportar al patrimonio de la Institución, presentó aristas que es necesario puntualizar, toda vez que como se ha expuesto, se conjugaron una serie de variables que influyeron decisivamente que el desarrollo del cronograma propuesto inicialmente sufriendo modificaciones; en primer lugar la demora de la constitución de Fundación de Capacitación Kasvaa acarreaaba consecuentemente el retraso del aporte en el patrimonio de la Universidad de Aconcagua lo que hacía que la sustentabilidad de la misma se pusiera en riesgo, en segundo lugar en forma paralela a esta medida el directorio de la Universidad de Aconcagua siguiendo el desarrollo de la medida singularizada precedentemente como “b) Ingreso a mediano plazo de capital que permitiera el desarrollo de la institución lo que implica inversiones ya sea a mediano o largo plazo”, durante el mes de marzo de 2020, inició tratativas con un grupo empresarial, que se manifestó dispuesto a adquirir el control de la institución previo cumplimiento de una serie de requisitos y condiciones que se analizaran más adelante y que dicen relación fundamentalmente con la disminución del pasivo donde la Fundación de Capacitación Kasvaa tiene un rol fundamental, por lo que prácticamente este quedó condicionando el resultado de la operación de cambio de controlador de la Institución.

Lo antes expuesto, llevó a un punto crítico que obligó a tomar medidas no previstas y es por ello que, por mera liberalidad del fundador y con acuerdo del Directorio de la Universidad de Aconcagua, se decidió seguir adelante en el cronograma. Esto ocurrió, toda vez que la formalización de la Fundación, se estimó que implicaba para todos los efectos legales un plazo, es decir, un hecho futuro y cierto. No obstante, las futuras y potenciales observaciones que pudiese hacer la autoridad al documento constitutivo y sus modificaciones, esta llegaría finalmente a buen puerto, por lo que se privilegiaría el interés de la Universidad de Aconcagua.

Así las cosas, la Universidad de Aconcagua, dando continuidad al cronograma en sesión de Directorio de fecha 03 de abril de 2020, se da cuenta de la decisión irrevocable de Fundación de Capacitación Kasvaa de ingresar a la asamblea de la Universidad de Aconcagua como miembro cooperador, comprometiendo un aporte de M\$1.547.070 y se toma el acuerdo de citar a Asamblea para que esta acepte y reconozca dicho ingreso conforme a lo establecido en los estatutos.

Posteriormente con fecha 28 de abril de 2020, la Asamblea de la Universidad de Aconcagua, con participación de la Presidente de la Fundación de Capacitación Kasvaa, reconoce la presentación de ésta como miembro cooperador de la misma aceptando su incorporación.



**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 27. DESARROLLO ECONÓMICO Y FUTURO DE LA UNIVERSIDAD, (Continuación)**

En cuanto al aporte comprometido éste es enterado previamente directamente por el Fundador, a cuenta del aporte de Fundación de Capacitación Kasvaa, haciendo presente que cuando dicha fundación solicitó RUT ante Servicio de Impuestos Internos, declaró que su aporte ya se encontraba enterado.

Finalmente, y a modo de síntesis se puede indicar que el cronograma prefijado se encuentra cumplido en su totalidad, conforme al siguiente cuadro:

<b>Hitos</b>	<b>Plazo</b>	<b>Cumplimiento</b>	<b>Evidencia</b>
Manifestación de Voluntad del fundador	Mes de diciembre de 2019	24 de diciembre de 2019	Escritura Pública
Tramitación ante Secretaria Municipal	Mes de enero 2020	17 de abril de 2020	Certificado 76
Tramitación ante Registro Civil	Mes de febrero de 2020	08 de julio de 2020	Certificado de Vigencia
Determinación de capitalización	Mes de diciembre 2019	29 de diciembre de 2019	Estados Financieros
Ingreso aporte	Mes de diciembre de 2019 – 90% y en enero 2020 el saldo	Enero a abril de 2020	Ingreso en cuenta corriente Universidad de Aconcagua
Invitación del Directorio a la Universidad de Aconcagua a participar en Asamblea	Mes de marzo 2020	Marzo 2020	Acta Directorio
Incorporación a Asamblea	Mes de marzo 2020	Marzo 2020	Acta Asamblea

- b) Ingreso a mediano plazo de capital que permitiera el pago de pasivo financiero, deuda restructurada y el desarrollo de la institución lo que implica inversiones ya sea a mediano o largo plazo.**

Con respecto a esta estrategia el órgano directivo de la Universidad de Aconcagua, en forma paralela a la búsqueda de capital con el cual disminuir el pasivo ya explicado y ante el nuevo escenario que deben enfrentar las IES a raíz de las disposiciones de Ley N°21.091, consideró la posibilidad de buscarlo en nuevos grupos empresariales, que dentro de su responsabilidad social estuviere comprometido con la ámbito de la educación superior en sectores vulnerables de la población, acción que comenzó en el mes de enero del presente año.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 27. DESARROLLO ECONÓMICO Y FUTURO DE LA UNIVERSIDAD, (Continuación)**

Dentro de estas consideraciones el día 25 de marzo de 2020, el órgano controlador de la Corporación Universidad de Aconcagua, celebra “Convenio Vinculante Toma de Control” con las sociedades Administradora Educacional del Norte SpA, Administradora Educacional del Norte SpA e Inversiones Inmobiliarias Punta de Este SpA, el cual consideró la consecución de una serie de cumplimientos de condiciones suspensivas, con el objeto que un nuevo controlador ingrese a la Asamblea General de la Universidad de Aconcagua. En ese convenio se reconoce que las obligaciones tanto a corto y largo plazo de la Universidad de Aconcagua a dicha fecha era de M\$7.527.048 y se obliga que al momento de la suscripción del Contrato Marco definitivo, dicho pasivo financiero y deuda comercial restructurada debe encontrarse pagada, fijándose como fecha de suscripción de éste el día 31 de mayo de 2020.

Se consideró fundamental para la negociación establecer que estos debían encontrarse pagados al momento de la suscripción del contrato marco, y se reconoce y acuerda:

Que con fecha 24 de diciembre de 2019 se constituyó la Fundación de Capacitación Kasvaa, que a la fecha de la suscripción del convenio se encontraba en proceso de revisión de no similitud ante Registro Civil,

Que con fecha 04 de marzo de 2020 dicha Fundación, fue invitada a formar parte de la Asamblea General de la Universidad de Aconcagua, como miembro cooperador de la misma en sesión de Directorio de 04 de marzo de 2020, comprometiendo dicha fundación un aporte de M\$1.547.070, estableciendo por las partes que éste debería estar enterado antes del 03 de abril de 2020.

Que este aporte debería materializarse en su totalidad en el plazo máximo de 90 días desde la suscripción Convenio vinculante, prorrogable por un plazo máximo complementario de 30 días, si por fuerza mayor no se pueda materializar antes.

Ante este hecho y como se explicó en el punto anterior el fundador de la Fundación de Capacitación Kasvaa, si bien la formalización de la Fundación de Capacitación Kasvaa no se encontraba culminada, por mera liberalidad y en resguardo de los intereses de la Universidad de Aconcagua, realizó el aporte comprometido y se dio cumplimiento a lo convenido en acuerdo vinculante.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 27. DESARROLLO ECONÓMICO Y FUTURO DE LA UNIVERSIDAD, (Continuación)**

Así las cosas y dentro de esta estrategia diseñada por el actual controlador de la Universidad de Aconcagua, y con el propósito de cumplir con lo acordado en Convenio vinculante y que decía relación con el saneamiento del pasivo reconocido en el mismo documento, el cual se estimó en M\$7.527.048 al 31 de marzo de 2020, consiguió que un tercero Sociedad Agrícola y Exportadora Tierra Pura Limitada, creara la “Fundación de Promoción y Desarrollo de La Educación Superior (e)DUC”, la cual tiene como único objeto apoyar a la Universidad de Aconcagua, la cual comprometió un aporte a la misma de M\$6.019.427, con su ingreso como miembro cooperador a la Asamblea General de la misma. El aporte comprometido ya ha sido enterado a la Universidad de Aconcagua y fue destinado al pago de pasivos financieros y deuda restructurada de mediano y largo plazo, esto durante el mes de abril y mayo de 2020.

Finalmente se hace presente que, si bien la suscripción del Acuerdo Marco aún no se ha concretado, por dilaciones en tramitaciones, dada la contingencia nacional, las partes han prorrogado dicho plazo hasta 30 de julio de 2020. No obstante, la Universidad de Aconcagua ha ido dando cumplimiento a las condiciones establecidas en Convenio vinculante y cuyo cumplimiento le compete y que guardan principalmente relación con restructuración administrativa de la misma, pago de deuda financiera a corto plazo y deuda restructurada.

Los aportes entregados y sus usos con los siguientes:

<b>Fecha</b>	<b>Sociedad</b>	<b>Aportes al Patrimonio M\$</b>	<b>Observación</b>
Al 30-04-2020	Fundación de Capacitación Kasvaa	1.547.070	Pago parcial deuda corto plazo
Al 30-04-2020	Fundación de Promoción y Desarrollo de la Educación Superior (e) DUC	6.019.427	Pago parcial deuda corto plazo
<b>Total</b>		<b>7.566.497</b>	

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 27. DESARROLLO ECONÓMICO Y FUTURO DE LA UNIVERSIDAD, (Continuación)**

**Conclusión:**

Las estrategias diseñadas por el actual controlador significaron el ingreso de dos nuevos miembros cooperadores a la Asamblea de la Universidad de Aconcagua, Fundación de Capacitación Kasvaa y Fundación de Promoción y Desarrollo de la Educación Superior (e) DUC, lo que significaron un aporte de M\$1.547.070 y M\$6.019.427, respectivamente.

Lo señalado precedentemente ha influido positivamente en la situación patrimonial actual de la Universidad de Aconcagua, toda vez que en la actualidad el pago de la deuda reconocida por la Universidad de Aconcagua en Convenio vinculante que se estimó en M\$7.527.048 al 31 de marzo de 2020, se encuentra pagada en prácticamente su totalidad.

El pago de deuda estimada de M\$7.527.048 al 31 de marzo de 2020, implicó una liberación definitiva de obligaciones a la Universidad de Aconcagua.

El pasivo actual de la institución sólo dice relación con la gestión abril a la fecha.

**ii) En el transcurso del año 2018, se resumen los siguientes hechos:**

Los objetivos de la Universidad de Aconcagua requieren considerar los elementos principales que corresponde salvaguardar para continuar con su actividad académica y administrativa como una empresa en marcha, de manera de entregar un servicio adecuado, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital que le permita hacer eficiente el costo del mismo.

Lo anterior considera supuestos que son consistentes con la industria de la educación superior, en la que realiza sus actividades la Universidad de Aconcagua.

Una característica general de este tipo de actividad es operar con un nivel de deuda mayor que el de otras industrias como lo demuestra la práctica de mercado.

Esto implica que la Administración de la Universidad de Aconcagua debe monitorear en forma continua la calidad de sus cuentas por cobrar, la continuidad de sus fuentes de financiamiento, la cobertura de riesgo de crédito de sus alumnos y mantener un capital acorde con los índices de apalancamiento que le son propios.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 27. DESARROLLO ECONÓMICO Y FUTURO DE LA UNIVERSIDAD, (Continuación)**

En consideración a lo anterior, en el año 2018 la Universidad de Aconcagua inicio un proceso de reorganización de sus actividades en cuanto a optimizar los recursos, desarrollando una serie de desvinculaciones y un plan de trabajo a mediano y largo plazo con un monitoreo constante de cada una de sus fuentes de ingresos y costos. El plan de reducción de gastos desde el punto de vista operativo se verá reflejado a contar del segundo semestre del 2019 con el cual la Universidad de Aconcagua logra mantener una operación eficiente y con un nivel de resultado operativo positivo y acorde con lo que se requiere para el normal funcionamiento de sus actividades y operaciones

Lo anterior, según los planes y presupuesto de la Universidad de Aconcagua está permitiendo entregar un flujo de caja y resultados del negocio acordes con los planes de mediano plazo que se ha propuesto, para así cumplir adecuadamente con sus obligaciones de corto y mediano/largo plazo.

**NOTA 28. HECHOS POSTERIORES**

**a) Convenio Vinculante**

Con fecha 25 de marzo de 2020 la Corporación Universidad de Aconcagua por una parte celebra “Convenio Vinculante Toma de Control” con las sociedades Administradora Educacional del Norte SpA, Administradora Educacional del Sur SpA e Inversiones Inmobiliarias Punta de Este SpA. Dicho documento se celebró mediante escritura privada, con autorización de firmas de los Controladores de la primera ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo en la ciudad de Rancagua y las otras sociedades ante Notario Público Tejos de Chillán y Sergio Jara Catalán de Santiago, siendo este instrumento el único documento vinculante que propone un proceso de integración gradual debidamente planificado a través de un cambio de controlador garantizando el fiel cumplimiento del marco regulatorio que rige en materia de Educación Superior. Asimismo y en dos oportunidades, con fechas 30 de abril y 20 de mayo de 2020 Los actuales controladores y Los nuevos controladores acuerdan modificar el mencionado “Convenio Vinculante de Toma de Control” en su cláusula tercera prorrogando la suscripción del Contrato Marco a más tardar primeramente para el 30 de mayo de 2020 y en una segunda oportunidad para el 30 de julio de 2020, plazo este último que tendrá el carácter de suspensivo para todo efecto legal, el cual cuenta con reconocimiento de firmas de los Controladores ante Notario Público Ernesto Montoya Peredo en la ciudad de Rancagua. Todas las manifestaciones y desarrollo del cumplimiento del mencionado Convenio se encuentran descritas en el interior del informe y más detalladamente en la Nota 26 de Desarrollo Económico y Futuro de la Universidad de Aconcagua.

**UNIVERSIDAD DE ACONCAGUA**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018**  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

**NOTA 28. HECHOS POSTERIORES,** *(Continuación)*

**b) Pandemia por COVID -19**

Como es de público conocimiento se ha producido una fuerte expansión a nivel mundial del denominado Coronavirus (Covid-19), siendo catalogado como "pandemia" por la Organización Mundial de la Salud ("OMS") el día 11 de marzo de 2020. Los gobiernos de las zonas afectadas y las empresas del sector privado han adoptado diversas medidas y formulado recomendaciones a fin de proteger a la población y contener la propagación del Covid-19, las que tendrán impacto económico tanto a nivel nacional como global. A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Administración se encuentra en proceso de evaluación de los impactos de esta situación, no siendo posible determinar con exactitud los efectos que dicho evento podría tener en los resultados futuros de la Institución durante el ejercicio 2020.

Entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de preparación y emisión de los presentes estados financieros, no tenemos conocimientos de otros hechos y/o situaciones posteriores distintos a los mencionados anteriormente que pudiesen afectar significativamente la posición económica y financiera de la Universidad de Aconcagua.

---