

CENTRO DE FORMACION TECNICA
CEITEC LIMITADA

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018,
Y por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA CEITEC LIMITADA.

Estados Financieros Individuales de Situación Financiera

	Pág.
INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS	3
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	5
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	8
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	9
NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA.....	10
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	10
2.1 Estados Financieros	10
2.2 Bases de medición	10
2.3 Moneda funcional y de presentación	11
2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	11
2.5 Uso de estimaciones y juicios	11
2.6 Nuevas normas e interpretaciones para fechas futuras	12
NOTA 3.- GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	14
NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	15
4.1 Instrumentos financieros	15
4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo	16
4.3 Propiedades, Plantas y Equipos	16
4.4 Deterioro de valor de los activos	17
4.5 Beneficios a los empleados	17
4.6 Provisiones	17
4.7 Ingresos	18
4.8 Ingresos y gastos financieros	18
4.9 Activos en leasing	18
4.10 Impuestos diferidos	19
NOTA 5.- DISPONIBLE	19
NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DE LA OPERACIÓN (NETO)	20
NOTA 7.- IMPUESTO POR RECUPERAR.....	20
NOTA 8.- PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS.....	20
NOTA 9.- OBLIGACIONES CON BANCOS Y OTRAS	21
NOTA 10.- PROVISIONES Y RETENCIONES.....	21
NOTA 11.- OBLIGACIONES CON BANCOS NO CORRIENTES	21
NOTA 12.- INGRESOS DE LA EXPLOTACION	22
NOTA 13.- COSTO DE VENTAS	22
NOTA 14.- GASTOS DE ADINISTRACIÓN.....	22
NOTA 15.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	23
NOTA 16.- HECHOS POSTERIORES	23

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS
Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018

RUT Auditores : 8.258.308-4
Razón Social Auditores Externos : PJPCONSULTORES

Señor
Rosa Godoy
Rector
Centro de Formación Técnica Ceitec Ltda.
Presente

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Centro de Formación Técnica Ceitec Ltda.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Centro de Formación Técnica Ceitec Ltda.**, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.



PATRICIO JORQUERA PINEDA
CONTADOR AUDITOR
REGISTRO CMF 38

Santiago, 25 de junio de 2020

**ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO INTEGRAL
CENTRO DE FORMACION TECNICA CEITEC LTDA.**

		2019	2018
ACTIVOS		M\$	M\$
DISPONIBLES	5	1.442	2.470
CUENTAS Y DOCTOS. POR COBRAR	6	- -	-
IMPUESTO POR RECUPERAR	7	- -	-
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.442	2.470
		<hr/>	<hr/>
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	8	224.286	241.865
ACTIVOS INTANGIBLES		- -	-
		<hr/>	<hr/>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		224.286	241.865
		<hr/>	<hr/>
TOTALES ACTIVOS		225.728	244.335
		<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

**ESTADO CONSOLIDADO DE LA SITUACION FINANCIERA
CENTRO DE FORMACION TECNICA CEITEC LTDA.**

		2019	2018
		M\$	M\$
PASIVO			
OBLIGACIONES CON BANCOS Y OTRAS	9	77.235	50.998
PROVISIONES Y RETENCIONES	10	2.669	3.079
		<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		79.904	54.077
		<hr/>	<hr/>
PASIVO NO CORRIENTE			
OBLIGACIONES CON BANCOS	11	-	23.237
		<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		-	23.237
		<hr/>	<hr/>
PATRIMONIO			
CAPITAL		53.000	53.000
GANANCIAS ACUMULADAS		114.021	102.059
RESULTADO DEL EJERCICIO		-21.197	11.962
		<hr/>	<hr/>
TOTAL PATRIMONIO		145.824	167.021
		<hr/>	<hr/>
TOTAL PASIVOS		225.728	244.335
		<hr/>	<hr/>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADO
CENTRO DE FORMACION TECNICA CEITEC LTDA.

AL 31 DE DICIEMBRE DE

	2019	2018
	M\$	M\$
RESULTADO OPERACIONAL		
INGRESOS:		
INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	12 50.399	95.454
COSTOS DE EXPLOTACIÓN	13 -34.966	-43.655
MARGEN DE CONTRIBUCION	<u>15.433</u>	<u>51.799</u>
GASTOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	14 -19.050	-24.646
DEPRECIACIÓN DEL ACTIVO FIJO	-17.580	-15.191
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	<u>-36.630</u>	<u>-39.837</u>
RESULTADO OPERACIONAL	<u>-21.197</u>	<u>11.962</u>
RESULTADO NO OPERACIONAL		
INGRESOS:		
OTROS INGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	-	-
OTROS EGRESOS FUERA DE EXPLOTACIÓN	-	-
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES	<u>-</u>	<u>-</u>
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	<u>-21.197</u>	<u>11.962</u>
IMPUESTO A LA RENTA	-	-
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u><u>-21.197</u></u>	<u><u>11.962</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

DETALLE	CAPITAL	ACUMULADA	EJERCICIO	31-12-2019
SALDO AL 01/01/2019	53.000	102.059	11.962	167.021
DISTRIBUCIÓN DEL RESULTADO	-	11.962	-11.962	-
RESULTADO DEL EJERCICIO	-	-	-21.197	-21.197
SALDOS AL 31.12.2019	53.000	114.021	-21.197	145.824

DETALLE	CAPITAL	ACUMULADA	EJERCICIO	31-12-2018
SALDO AL 01/01/2018	53.000	87.500	14.559	155.059
DISTRIBUCIÓN DEL EJERCICIO	-	14.559	-14.559	-
RESULTADO DE EJERCICIO	-	-	-	-
SALDOS AL 31.12.2018	53.000	102.059	11.962	167.021

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Por el período comprendido entre el 1° Enero y 31 Diciembre 2018 - 2017	Notas	31.12. Año actual	31.12. Año actual
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Recaudación aranceles pre y post grado		50.399	95.454
Recaudación por actividades extensión y asesorías			
Aportes fiscales			
Ingresos financieros cobrados			
Ingresos por prestación de servicios			
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal		-41.753	-47.551
Pagos por arriendos			
Pago a proveedores y otros		-12.674	-20.750
Pagos/ cobros por concepto de impuestos			
Intereses pagados			
Otros ingresos/pagos de la operación	1.7.48		
Flujo neto originado en actividades de la operación		-4.028	27.153
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Reembolsos recibidos por venta activos fijos			
Préstamos otorgados a empresas relacionadas			
Otros préstamos otorgados			
Otros ingresos/pagos por actividades de inversión	1.7.48		
Flujo neto originado en actividades de inversión		0	0
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO			
Obtención préstamos de entidades relacionadas			
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras		-25.000	-47.318
Aportes de capital			
Pagos dividendos o distribución resultados			
Pagos cuotas de leasing			
Otros ingresos/pagos por actividades de financiamiento	1.7.48	28.000	
Flujo neto originado en actividades de financiamiento		3.000	-47.318
FLUJO NETO DEL PERÍODO		-1.028	-20.165
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo			
VARIACION NETA DEL EFECT. Y EFECT. EQUIVALENTE		-1.028	-20.165
SALDO INICIAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		2.470	22.635
SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.442	2.470

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

CENTRO DE FORMACIÓN TÉCNICA CEITEC LTDA.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Centro de Formación Técnica "Ceitec Limitada", es una sociedad de responsabilidad limitada, que obtuvo su personalidad jurídica el 11 de octubre de 2000, con la inscripción como Centro de Formación Técnica ante el Ministerio de Educación, sus actividades comenzaron en agosto de 2001. Con fecha 6 de julio de 2007, el Consejo Superior le otorga autonomía.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los Estados financieros de Centro de Formación Técnica Ceitec Ltda. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). En la preparación de los presentes Estados financieros bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional del Centro de formación técnica es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimientos superiores a dicho período.

2.5 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.6 Nuevas normas e interpretaciones para fechas futuras

- i. Las siguientes nuevas Enmiendas han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9 Instrumentos Financieros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 "Instrumentos Financieros" con NIIF 4 "Contratos de seguros" (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodo anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y solo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22, Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

La aplicación de estas normas, interpretaciones y enmiendas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

- ii. Normas y Enmiendas que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contrato de Seguros	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociados y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 Y NIC 23)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Definición de un negocio (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración de la entidad estima que la futura adopción de las normas y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros.

NOTA 3.- GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Centro de Formación Técnica Ceitec Ltda., son el riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación del Centro de Formación Técnica y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión del Centro de formación técnica, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

a) Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio de pérdida financiera para el Centro de Formación Técnica en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos del Centro de Formación Técnica, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que el Centro de Formación Técnica se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque del Centro de Formación Técnica para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación del Centro de Formación Técnica Ceitec Ltda.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

c) Riesgo de Mercado

Los riesgos financieros, surgen por las operaciones del Centro de Formación Técnica. La administración gestiona la exposición a ellos, de acuerdo con las políticas, visión y misión del Centro de Formación Técnica.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, el Centro de Formación Técnica reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que el Centro de Formación Técnica se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. El Centro de Formación Técnica da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

4.3 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y perdida por deterioro. El costo de la muebles y equipos al 01 de enero de 2014, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo	Vida útil
Muebles y Útiles	: Entre 3 y 10 años
Equipos Computacionales	: Entre 3 y 10 años
Edificio	: De 20 a 80 años
Terreno	: Ilimitada
Laboratorios	: Entre 5 y 8 años
Vehículos	: Entre 3 y 10 años
Maquinaria y Equipos	: Entre 5 a 15 años

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.4 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(ii) Activos fijo

Los activos fijos son evaluados cada 3 años, o si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa en su valor.

4.5 Beneficios a los empleados

a) Obligación por vacaciones

El Centro de Formación Técnica no contabiliza según su base devengada la provisión de vacaciones de sus trabajadores.

b) Indemnizaciones por años de servicios

Conforme a su marco jurídico, el Centro de Formación Técnica no le corresponde pactar con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

4.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Centro de Formación Técnica tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales.

4.7 Ingresos

El Centro de Formación Técnica clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matrículas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

4.8 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

4.9 Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más el valor presente de la opción de compra.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.10 Impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

NOTA 5.- DISPONIBLE

Los saldos de efectivo y equivalentes del efectivo se presentan a continuación:

DISPONIBLE	2019	2018
	M\$	M\$
CAJA	1.442	1.782
VALE VISTA	0	0
BANCO SANTANDER	0	688
TOTAL DISPONIBLE	1.442	2.470

NOTA 6.- DEUDORES POR VENTAS

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 7.- IMPUESTOS POR RECUPERAR

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
IMPUESTOS POR RECUPERAR		
TOTAL IMPUESTOS POR RECUPERAR	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTA 8.- PROPIEDAD PLANTAS Y EQUIPOS

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	M\$	M\$
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2019	2018
BIEN RAIZ	262.866	262.866
EQUIPOS DE COMPUTACION	11.496	11.496
LIBROS BIBLOTECA	2.965	2.965
MUEBLES Y EQUIPOS	9.059	9.059
Menos: DEPRECIACION ACUMULADA	-62.100	-44.521
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	<hr/> 224.286 <hr/>	<hr/> 241.865 <hr/>

NOTA 9.- OBLIGACIONES CON BANCOS Y OTRAS

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	2019	2018
OBLGACIONES CON BANCOS Y OTRAS	M\$	M\$
CREDITO HIPOTECARIO CORRIENTE	30.637	32.400
PRESTAMOS TERCEROS	46.598	18.598
TOTAL OBLGACIONES CON BANCOS Y OTRAS	77.235	50.998

NOTA 10.- PROVISIONES Y RETENCIONES

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	2019	2018
PROVISIONES Y RETENCIONES	M\$	M\$
IMPUESTO POR PAGAR	-	-
IMPUESTO UNICO AL TRABAJADOR	-	410
IMPOSICIONES POR PAGAR	2.669	2.669
TOTAL PROVISIONES Y RETENCIONES	2.669	3.079

NOTA 11.- OBLIGACIONES CON BANCOS Y OTRAS

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	2019	2018
OBLGACIONES CON BANCOS Y OTRAS	M\$	M\$
CREDITO HIPOTECARIO NO CORRIENTE	-	23.237
TOTAL OBLGACIONES CON BANCOS Y OTRAS	-	23.237

NOTA 12.- INGRESOS EXPLOTACION

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	2019	2018
INGRESO DE EXPLOTACION	M\$	M\$
ARANCELES	50.399	95.454
TOTAL INGRESO DE EXPLOTACION	50.399	95.454

NOTA 13.- COSTOS DE VENTAS

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	2019	2018
COSTO DE VENTAS	M\$	M\$
COSTO DE EXPLOTACION	34.966	43.655
TOTAL COSTOS DE VENTAS	37.966	43.655

NOTA 14.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los saldos que componen ese rubro son los siguientes:

	2019	2018
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS	M\$	M\$
OTROS GASTOS DE ADMINISTRACION	19.050	24.646
TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS	19.050	24.646

NOTA 15.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2019, el Centro de formación técnica no presenta contingencias y compromisos que requieran ser revelados.

NOTA 16.- HECHOS POSTERIORES

Entre la fecha de cierre y emisión de los presentes estados financieros (20 de junio de 2020), no existen otros hechos posteriores significativos que alteren la presentación y/o los resultados de estos estados financieros.

CFT Ceitec Ltda. Dio aviso de cierre programado del CFT, de acuerdo a la entrada en vigencia de la Ley N° 21.091, sobre Educación Superior y dados los plazos establecidos.