

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Socios de  
Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos del Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable de la preparación y la presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Deloitte

Mayo 8, 2020  
Concepción, Chile



María Paz Osorio R.  
Directora

**CENTRO DE FORMACION TECNICA TEODORO WICKEL KLÜWEN S.A.****ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	628.306	475.161
Otros activos financieros, corrientes	5	343.943	28.850
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	670.848	722.807
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	7	10.571	5.196
Activos por impuestos corrientes, corrientes	8	52.176	31.669
Otros activos no financieros, corrientes	9	376.687	15.722
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>2.082.531</u>	<u>1.279.405</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	39.647	46.844
Propiedades, planta y equipo	11	505.741	476.192
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>545.388</u>	<u>523.036</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u><u>2.627.919</u></u>	<u><u>1.802.441</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	325.488	1.552
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	205.037	323.055
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	7	30	94.668
Otras provisiones, corrientes		54.425	37.874
Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	14	30.325	18.941
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	891.057	676.752
		<u>1.506.362</u>	<u>1.152.842</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	29.965	
		<u>29.965</u>	
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>			
		<u>29.965</u>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>			
Capital pagado	16	124.962	124.962
Otras reservas		(2.570)	(2.570)
Resultados acumulados	16	969.200	527.207
		<u>1.091.592</u>	<u>649.599</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>			
		<u>1.091.592</u>	<u>649.599</u>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>			
		<u><u>2.627.919</u></u>	<u><u>1.802.441</u></u>

**CENTRO DE FORMACION TECNICA TEODORO WICKEL KLÜWEN S.A.****ESTADOS INTEGRALES DE RESULTADOS POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras en miles de pesos - M\$)**

	<b>Nota</b>	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.587.141	2.203.890
Costo de ventas	18	<u>(1.419.477)</u>	<u>(1.234.096)</u>
Ganancia bruta		<u>1.167.664</u>	<u>969.794</u>
Gastos de administración	19	(830.021)	(661.743)
Otras ganancias	20	7.292	7.501
Ingresos financieros		19.744	21.890
Costos financieros	21	(12.927)	(20.370)
Resultados por unidades de reajuste		<u>(1.012)</u>	<u>111</u>
Ganancia antes de impuesto a la renta		<u>350.740</u>	<u>317.183</u>
Impuesto a las ganancias		<u>(3.021)</u>	<u>(2.933)</u>
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>		<u><u>347.719</u></u>	<u><u>314.250</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**CENTRO DE FORMACION TECNICA TEODORO WICKEL KLÜWEN S.A.**

ESTADOS INTEGRALES DE OTROS RESULTADOS POR FUNCION  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
Ganancia del año	<u>347.719</u>	<u>314.250</u>
Total otros resultados integrales	<u>347.719</u>	<u>314.250</u>
Resultado integral total	<u><u>347.719</u></u>	<u><u>314.250</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**CENTRO DE FORMACION TECNICA TEODORO WICKEL KLÜWEN S.A.****ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	<b>Nota</b>	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Total patrimonio neto M\$</b>
Saldo inicial al 1.01.2019		<u>124.962</u>	<u>(2.570)</u>	<u>527.207</u>	<u>649.599</u>
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia del año				<u>347.719</u>	<u>347.719</u>
Resultado integral total				<u>347.719</u>	<u>347.719</u>
Dividendos	16			<u>94.274</u>	<u>94.274</u>
Total cambios en el patrimonio				<u>441.993</u>	<u>441.993</u>
Saldo final al 31.12.2019		<u><u>124.962</u></u>	<u><u>(2.570)</u></u>	<u><u>969.200</u></u>	<u><u>1.091.592</u></u>
	<b>Nota</b>	<b>Capital pagado M\$</b>	<b>Otras reservas M\$</b>	<b>Resultados acumulados M\$</b>	<b>Total patrimonio neto M\$</b>
Saldo inicial al 1.01.2018		<u>124.962</u>	<u>(2.570)</u>	<u>307.231</u>	<u>429.623</u>
Cambios en el patrimonio:					
Ganancia del año				<u>314.250</u>	<u>314.250</u>
Resultado integral total				<u>314.250</u>	<u>314.250</u>
Dividendos	16			<u>(94.274)</u>	<u>(94.274)</u>
Total cambios en el patrimonio				<u>219.976</u>	<u>219.976</u>
Saldo final al 31.12.2018		<u><u>124.962</u></u>	<u><u>(2.570)</u></u>	<u><u>527.207</u></u>	<u><u>649.599</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**CENTRO DE FORMACION TECNICA TEODORO WICKEL KLÜWEN S.A.**

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE 2019 Y 2018  
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2019 M\$	2018 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestaciones de servicios		1.177.029	1.100.554
Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios		(440.913)	(319.498)
Aportes fiscales		741.713	645.401
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.092.327)	(883.343)
Otros pagos por actividades de la operación		(137.732)	(6.609)
Intereses pagados			(1.715)
Impuestos pagados		(93.521)	(83.128)
Otras (salidas) entradas de efectivo		77.814	(75.129)
		<u>232.063</u>	<u>376.533</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Intereses percibidos por fondos mutuos		4.353	4.985
Compras de propiedades, planta y equipo		(94.034)	(369.955)
		<u>(89.681)</u>	<u>(364.970)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
Pagos de préstamos de terceros	4	(46.236)	(295.622)
Obtención de préstamos de terceros	4	56.999	297.174
		<u>10.763</u>	<u>1.552</u>
<b>INCREMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<u>153.145</u>	<u>13.115</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO</b>		<u>475.161</u>	<u>462.046</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO</b>	4	<u>628.306</u>	<u>475.161</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros



## INDICE

Nota 1	Información general	2
Nota 2	Resumen de las principales políticas contables aplicadas	2
Nota 3	Políticas de gestión de riesgos	12
Nota 4	Efectivo y equivalentes al efectivo	13
Nota 5	Otros activos financieros, corrientes	14
Nota 6	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	15
Nota 7	Saldos y transacciones con entidades relacionadas, corrientes	16
Nota 8	Activos por impuestos corrientes	17
Nota 9	Otros activos no financieros, corrientes	17
Nota 10	Activos intangibles distintos de la plusvalía	18
Nota 11	Propiedades, planta y equipo	20
Nota 12	Otros pasivos financieros	22
Nota 13	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	23
Nota 14	Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	23
Nota 15	Otros pasivos no financieros, corrientes	24
Nota 16	Patrimonio	24
Nota 17	Ingresos de actividades ordinarias	25
Nota 18	Costo de ventas	26
Nota 19	Gastos de administración	26
Nota 20	Otras ganancias	27
Nota 21	Costos financieros	27
Nota 22	Contingencias y restricciones	27
Nota 23	Garantías	28
Nota 24	Medio ambiente	28
Nota 25	Hechos posteriores	28

# **CENTRO DE FORMACION TECNICA TEODORO WICKEL KLÜWEN S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

---

### **1. INFORMACION GENERAL**

El Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., (en adelante “CFT”), se constituyó como sociedad anónima cerrada, según consta en escritura pública de fecha 1 de enero de 2002, ante el Notario Público de Temuco, Señor Claudio González Rosas, y reconocido como Centro de Formación Técnica mediante decreto N°823 del 1 de octubre de 2004, del Ministerio de Educación.

El Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A., tiene por finalidad la realización de un proyecto educativo relevante y a nivel de excelencia, que responda a las necesidades reales de la comunidad y se oriente a la formación integral de técnicos de nivel superior en las distintas áreas del conocimiento, que les permita interesarse con propiedad en el mundo social y laboral, la duración de la Sociedad es indefinida.

El Centro de Formación Técnica tiene su domicilio legal en Arturo Prat N°321, en la Ciudad de Temuco, posee dos sedes donde se imparten clases: sede Temuco y sede Angol. En el año 2019 los estudiantes matriculados son 1.673.

### **2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS**

**a. Principios contables** - Los estados financieros de la Sociedad, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF ó IFRS por sus siglas en inglés). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés), se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad.

#### **b. Nuevos pronunciamientos contables**

Las siguientes nuevas enmiendas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros. Su adopción no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Características de prepagos con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

### **Impacto de la aplicación de NIIF 16 *Arrendamientos***

#### **NIIF 16, *Arrendamientos***

#### **Aplicación inicial de NIIF 16, *Arrendamientos***

#### Impacto general de la aplicación de NIIF 16 *Arrendamientos*

En el actual período, la Sociedad ha aplicado por primera vez NIIF 16 *Arrendamientos*.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor.

En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones. El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros de la Sociedad se describen a continuación.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Sociedad es el 1 de enero de 2019.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

### Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Sociedad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Sociedad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Sociedad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no modificó el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Sociedad.

### Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

#### *Arrendamientos Operativos*

NIIF 16 cambia como la Sociedad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La Sociedad solo mantiene contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), por consiguiente, la Sociedad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de otros gastos dentro de los estados de resultados.

#### *Arrendamientos Financieros*

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Sociedad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros de la Sociedad, dado que los contratos de arrendamientos de la Sociedad no establecen garantías de valor residual.

## Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación

La aplicación de las Enmiendas y nueva Interpretación no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
<b>Enmiendas a NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración se encuentra iniciando la evaluación del potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

**c. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas** - La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo y de activos intangibles distintos de la plusvalía.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

**d. Período cubierto** - Los presentes estados financieros, comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados integrales de resultados por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

**e. Bases de preparación** - Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

**f. Moneda funcional** - La moneda funcional para la Sociedad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Sociedad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio. La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

**g. Bases de conversión** - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en moneda extranjera son convertidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según al siguiente detalle:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	\$	\$
Unidades de fomento	28.309,94	27.565,79

**h. Compensación de saldos y transacciones** - Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos con los pasivos, ni los ingresos con los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

**i. Propiedades, planta y equipo** - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Sociedad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

**j. Depreciación** - La depreciación es reconocida en resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

	<b>Vida útil mínima años</b>	<b>Vida útil máxima años</b>
Instalaciones	7	10
Máquinas y equipos	3	10
Equipos computacionales	3	6
Otras propiedades, planta y equipo	4	7

**k. Activos intangibles distintos a la plusvalía** - Los activos intangibles con vida útil finita, son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía, se presenta a continuación:

	<b>Vida útil años</b>
Licencias computacionales	6 años
Otros intangibles	6 años

**l. Otros activos financieros** - Corresponden a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la prestación de servicios a honorarios, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos.

La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Sociedad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

**m. Provisiones** - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Sociedad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.



La Administración efectúa una estimación del deterioro de las cuentas por cobrar a través de un modelo de pérdida esperada, considerando variables tales como: ingresos de aranceles, deudas de los alumnos, recuperación de deudas, índice de morosidad, etc. Basado en dicho modelo, analizado para 5 años, se determina un porcentaje de recuperación anual esperada, el cual es aplicado a las cuentas por cobrar vencidas al cierre de los estados financieros.

**n. Beneficios a los empleados** - La Sociedad reconoce las obligaciones por beneficios a los empleados por cuando existe una obligación presente como resultado de los servicios prestados.

**n.1 Beneficios corrientes** - Las obligaciones por beneficios corrientes de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizados como a gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo por ser una obligación legal o implícita actual, de pagar como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden a vacaciones, las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

**o. Impuesto a la renta** - El impuesto a la renta registrado corresponde a las actividades de la institución, diferentes a la docencia, las cuales están afectas a impuesto a la renta, el que se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

**p. Instrumentos financieros** - Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio en otra entidad.

**p.1 Efectivo y equivalentes al efectivo** - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, fondos mutuos de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

**p.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar** - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el balance.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

**p.3 Préstamos** - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

Las adquisiciones y enajenaciones de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha que se compromete a adquirir o vender el activo.

**q. Reconocimiento de ingresos** - Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas y aranceles.

Los ingresos por aranceles se registran a lo largo del tiempo a medida que la Sociedad efectúa la prestación de los servicios, sobre los servicios totales a realizar considerando el año académico.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Adicionalmente en el rubro Ingresos ordinarios se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados a alumnos, para financiamiento de Educación Superior, los cuales se reconocen cuando se ha adquirido el derecho a percibir el pago.

**r. Dividendos** - La Sociedad cuenta con una política de dividendos definida en su constitución, que establece que los dividendos se pagarán exclusivamente de las utilidades líquidas del ejercicio, sin embargo, si la Sociedad tuviese pérdidas acumuladas, las utilidades del ejercicio se destinarán a absorberlas.

**s. Otros ingresos por función** - Corresponden a ingresos por servicios prestados, venta de certificados de alumnos, seminarios y cursos y son registrados cuando se cumple la obligación de desempeño.

**t. Ingresos y gastos financieros** - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

**u. Estado de flujos de efectivo** - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

*Flujos de efectivo:* Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

*Actividades de operación:* Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

*Actividades de inversión:* Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

*Actividades de financiamiento:* Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**v. Jerarquías de valor razonable** - Ciertos criterios contables de la Sociedad y revelaciones requieren la determinación del valor razonable, tanto para los activos y pasivos financieros, como para los no financieros. Los valores razonables se han determinado conforme a distintos niveles que se han definido de la siguiente manera:

*Nivel 1* - Precio cotizado (no ajustado) en un mercado activo para activos y pasivos idénticos.

*Nivel 2* - Variables distintas a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivadas de los precios); y

*Nivel 3* - Variables utilizadas para el activo o pasivo que no estén basadas en datos de mercado observables (variables no observables).

**w. Clasificación de saldos en corriente y no corriente** - En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**x. Medio ambiente** - Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para propiedades, planta y equipo, de acuerdo a lo establecido en la NIC 16.

### 3. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Centro de Formación Técnica corresponden al riesgo de liquidez y al riesgo crediticio. Estos riesgos provienen de sus operaciones de acuerdo a las políticas y objetivos institucionales, como entidad de Educación Superior.

**a) Riesgo de mercado** - Es la posibilidad de que la fluctuación como el tipo de cambio y tasa de interés pueda generar pérdida económica debido a la desvalorización de flujos o activos y/o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de estas variables.

La Administración define estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

**b) Riesgo de crédito** - El riesgo crediticio corresponde a la pérdida financiera que surge fundamentalmente de las cuentas por cobrar, en caso que un estudiante no logre cumplir sus obligaciones contractuales por motivos de insolvencia o incapacidad de pago.

Para disminuir este riesgo se aplican procedimientos de cobranza que ha permitido tener una mejor cobertura, además, la Administración ha optado por constituir provisiones en base a NIIF 9.

**c) Riesgo de liquidez** - El riesgo de liquidez corresponde a la eventualidad de que la Sociedad enfrentase dificultades para cumplir sus obligaciones, las que se liquidan a través de la entrega de efectivo u otro medio de pago.

El Centro de Formación Técnica mantiene como política asegurar, en la medida de lo posible, la suficiente liquidez para cumplir con todas sus obligaciones en sus vencimientos. Al estar en proceso de acreditación, el riesgo de liquidez se vuelve más elevado por estar al margen de los beneficios estatales.

#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
Efectivo en caja	\$	1.539	3.146
Saldos en bancos	\$	415.514	265.125
Fondos mutuos	\$	211.253	206.890
<b>Totales</b>		<u>628.306</u>	<u>475.161</u>

Los saldos en cuentas corrientes bancarias corresponden a recursos disponibles en pesos chilenos, sin restricciones de uso.

Los fondos mutuos tienen un período de realización de tres meses o menor, están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio de valor y son tomados por la Sociedad para manejar los retornos del excedente de caja.

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>Pasivos que se originan de actividades de financiamiento</b>	<b>Saldo al 01-01-2019</b> M\$	<b>Flujos de efectivo de financiamiento</b>		<b>Cambios que no representan flujos de efectivo</b> M\$	<b>Saldo al 31-12-2019</b> M\$
		<b>Provenientes (abonos)</b> M\$	<b>Utilizados (pagos)</b> M\$		
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	<u>1.552</u>	<u>56.999</u>	<u>(46.236)</u>	<u>343.138</u>	<u>355.453</u>

El detalle al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

<b>Pasivos que se originan de actividades de financiamiento</b>	<b>Saldo al 01-01-2018</b> M\$	<b>Flujos de efectivo de financiamiento</b>		<b>Cambios que no representan flujos de efectivo</b> M\$	<b>Saldo al 31-12-2018</b> M\$
		<b>Provenientes (abonos)</b> M\$	<b>Utilizados (pagos)</b> M\$		
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	<u>50.215</u>	<u>297.174</u>	<u>(295.622)</u>	<u>(50.215)</u>	<u>1.552</u>

## 5. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>Moneda</b>	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
Fondos CORFO Proyecto Sputnik 18PAEI-103018 (1)	\$	8.540	28.850
Fondos CORFO Proyecto Rookie 18PAEI-103000 (2)	\$	1.384	
Fondos CORFO Proyecto Circular 19 DIN-109967 (3)	\$	4.670	
Fondos CORFO Proyecto Sputnik 4 19 VIR-117233 (4)	\$	29.965	
Proyecto Vinculación: Vinculación más allá de acción (5)	\$	299.384	
Totales		<u>343.943</u>	<u>28.850</u>

(1) Proyecto CORFO destinado a la ejecución del Proyecto Sputnik4, plataforma de enseñanza para el emprendimiento dinámico.

(2) Proyecto CORFO destinado a la ejecución del Proyecto Rookie 18PAEI-103000, programa denominado Apoyo al entorno para el emprendimiento y la innovación.

(3) Proyecto CORFO destinado a la ejecución del Proyecto Circular 19 DIN-109967, denominado Araucanía circular 2025.

(4) Proyecto CORFO destinado a la ejecución del Proyecto Sputnik4-117233, plataforma de enseñanza para el emprendimiento dinámico.

(5) Proyecto Subsecretaría de Educación Superior destinado al convenio denominado “Vinculación: Vinculación más allá de la acción”.

Los fondos de los proyectos en desarrollo, tienen cuentas corrientes separadas para su control, lo cuales tienen restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Pagarés por cobrar	38.338	55.641
Deudores por ventas	39.688	33.169
Documentos en cartera	914	475
Documentos protestados	392	343
Pagarés por cobrar arancel	879.011	823.822
Beneficios por aplicar	70.308	38.862
Deudores varios	12.393	23.608
Provisión de deudores incobrables	<u>(370.196)</u>	<u>(253.113)</u>
Totales	<u>670.848</u>	<u>722.807</u>

## 7. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTES

El detalle de los saldos por cobrar y pagar, es el siguiente:

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT	Entidad	Moneda	País	Naturaleza de la relación	2019 M\$	2018 M\$
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	\$	Chile	Matriz	10.515	4.884
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo y Tecnológico La Araucanía	\$	Chile	Accionista	56	312
Totales					<u>10.571</u>	<u>5.196</u>

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes:

RUT	Entidad	Moneda	País	Naturaleza de la relación	2019 M\$	2018 M\$
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	\$	Chile	Matriz	30	393
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	\$	Chile	Accionista		943
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo y Tecnológico La Araucanía	\$	Chile	Accionista		93.332
Totales					<u>30</u>	<u>94.668</u>

### c) Transacciones

El detalle de las principales transacciones con entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Entidad	Concepto	2019		2018	
			Monto M\$	Efecto en resultados abono/(carga) M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono/(carga) M\$
87.912.900-1	Universidad de La Frontera	Gastos de auditoría			5.030	(5.030)
		Arriendo de salas	3.998	(3.998)	393	(393)
		Ingresos de capacitación	37.364	37.364		
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Provisión de dividendo			943	
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo y Tecnológico La Araucanía	Ingresos de capacitación	456	456		
		Provisión de dividendo			93.332	



## 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	40.287	24.772
Crédito por capacitación Sence	<u>11.889</u>	<u>6.897</u>
Totales	<u>52.176</u>	<u>31.669</u>

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Boletas de garantía de proyectos (1)	348.132	15.722
Boletas de garantía de fianzas de CAE	<u>28.555</u>	<u>          </u>
Totales	<u>376.687</u>	<u>15.722</u>

Corresponde a boletas de garantía otorgadas para el cumplimiento de los proyectos en ejecución descritos en Nota 5.

## 10. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
Licencias computacionales	35.067	41.367
Otros intangibles	<u>4.580</u>	<u>5.477</u>
Totales	<u><u>39.647</u></u>	<u><u>46.844</u></u>
<b>Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto</b>	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
Licencias computacionales	63.560	61.467
Otros intangibles	<u>26.797</u>	<u>26.797</u>
Totales	<u><u>90.357</u></u>	<u><u>88.264</u></u>
<b>Amortización acumulada</b>	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
Licencias computacionales	(28.493)	(20.100)
Otros intangibles	<u>(22.217)</u>	<u>(21.320)</u>
Totales	<u><u>(50.710)</u></u>	<u><u>(41.420)</u></u>

b) Movimiento activos intangibles

El movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<b>Licencias computacionales</b> M\$	<b>Otros intangibles</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 1.01.2019	41.367	5.477	46.844
Adiciones	2.093		2.093
Gasto por amortización	<u>(8.393)</u>	<u>(897)</u>	<u>(9.290)</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u><u>35.067</u></u>	<u><u>4.580</u></u>	<u><u>39.647</u></u>

El movimiento de los activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	<b>Licencias computacionales</b> M\$	<b>Otros intangibles</b> M\$	<b>Totales</b> M\$
Saldo inicial al 1.01.2018	9.706	6.935	16.641
Adiciones	34.193		34.193
Gasto por amortización	<u>(2.532)</u>	<u>(1.458)</u>	<u>(3.990)</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u><u>41.367</u></u>	<u><u>5.477</u></u>	<u><u>46.844</u></u>

## 11. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

<b>Propiedades, planta y equipo, neto</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Edificios	279.821	283.386
Construcciones y obras de infraestructura	8.259	14.707
Máquinas y equipos	213.921	169.388
Otras propiedades, planta y equipo	3.740	8.711
Totales	<u>505.741</u>	<u>476.192</u>
<b>Propiedades, planta y equipo, bruto</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Edificios	285.168	285.168
Construcciones y obras de infraestructura	60.253	60.253
Máquinas y equipos	403.758	308.451
Otras propiedades, planta y equipo	107.499	110.858
Totales	<u>856.678</u>	<u>764.730</u>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Edificios	(5.347)	(1.782)
Construcciones y obras de infraestructura	(51.994)	(45.546)
Máquinas y equipos	(189.837)	(139.063)
Otras propiedades, planta y equipo	(103.759)	(102.147)
Totales	<u>(350.937)</u>	<u>(288.538)</u>

b) Movimiento de Propiedades, planta y equipo:

El movimiento del rubro propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<b>Edificios</b>	<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>Máquinas y equipos</b>	<b>Otras propiedades, planta y equipo</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2019	283.386	14.707	169.388	8.711	476.192
Adiciones			91.948		91.948
Trasposos			3.359	(3.359)	
Gasto por depreciación	<u>(3.565)</u>	<u>(6.448)</u>	<u>(50.774)</u>	<u>(1.612)</u>	<u>(62.399)</u>
Saldo final al 31.12.2019	<u>279.821</u>	<u>8.259</u>	<u>213.921</u>	<u>3.740</u>	<u>505.741</u>

El movimiento del rubro propiedades, planta y equipo, al 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	<b>Edificios</b>	<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>Máquinas y equipos</b>	<b>Otras propiedades, planta y equipo</b>	<b>Obras en curso</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2018		21.181	100.875	6.737	60.696	189.489
Adiciones			102.874	8.416	224.472	335.762
Trasposos	285.168				(285.168)	
Gasto por depreciación	<u>(1.782)</u>	<u>(6.474)</u>	<u>(34.361)</u>	<u>(6.442)</u>		<u>(49.059)</u>
Saldo final al 31.12.2018	<u>283.386</u>	<u>14.707</u>	<u>169.388</u>	<u>8.711</u>		<u>476.192</u>

Con fecha 2 de julio de 2018, se realizó el traspaso desde Obras en curso a Edificios por el cierre de obra de “Edificio Pabellón TP”, destinado para 3 salas de clases para estudiantes, hall para trabajos kowork, biblioteca, oficinas del Rector y sala de reuniones del Directorio.

## 12. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos financieros corrientes, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Boletas de garantía Banco Itaú (1)	299.384	
Boletas de garantía Banco Santander	13.789	
Línea de crédito Banco Itaú	10.143	
Tarjeta de crédito	<u>2.172</u>	<u>1.552</u>
Totales	<u><u>325.488</u></u>	<u><u>1.552</u></u>

El detalle de los pasivos financieros no corrientes, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Boletas de garantía Banco Itaú (1)	<u>29.965</u>	<u>          </u>

Corresponde principalmente a boletas de garantía adquiridas por la Sociedad para el fiel cumplimiento del convenio denominado “Vinculación: Vinculación más allá de acción”, según el siguiente detalle:

- Boleta de garantía N°30609 adquirida con fecha 26.12.2019 por un monto de M\$299.384, cuya fecha de vencimiento es el 31.12.2020.
- Boleta de garantía N°30547 adquirida con fecha 24.12.2019 por un monto de M\$14.969, cuya fecha de vencimiento es el 30.06.2023.

Con fecha 29 de enero de 2020, en reemplazo de las boletas N°30609 y N°30547, la Sociedad adquirió pólizas de seguros para garantizar la correcta inversión de los recursos destinados al convenio Vinculación.

13. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales	38.830	90.153
Honorarios por pagar	10.110	12.285
Leyes sociales por pagar	11.704	6.595
Becas por distribuir Ministerio de Educación	105.870	103.601
Gratificaciones por pagar		102.498
Otros	<u>38.523</u>	<u>7.923</u>
Totales	<u>205.037</u>	<u>323.055</u>

14. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Vacaciones del personal	<u>30.325</u>	<u>18.941</u>

## 15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Aportes de fondos para proyectos (1)	343.943	28.850
Ingresos percibidos por adelantado matrícula	31.584	38.409
Ingresos percibidos por adelantado aranceles	513.808	576.170
Ingresos percibidos por adelantado diplomados	<u>1.722</u>	<u>33.323</u>
Totales	<u>891.057</u>	<u>676.752</u>

(1) Están compuestos principalmente por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricciones de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, específicamente abiertas para el control de las mismas, los fondos asociados a estos pasivos son presentados en el rubro Otros activos financieros corrientes (Nota 5).

## 16. PATRIMONIO

### a) Capital pagado

El capital de la Sociedad asciende a M\$124.962 dividido en 1.295 acciones de igual valor y sin valor nominal, que se encuentran suscritas y pagadas, de acuerdo al siguiente detalle:

	<u>2019</u>			<u>2018</u>		
	N° de acciones	%	M\$	N° de acciones	%	M\$
Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	1.282	99,00	123.708	1.282	99,00	123.708
Desarrollos UFRO S.A.	<u>13</u>	<u>1</u>	<u>1.254</u>	<u>13</u>	<u>1</u>	<u>1.254</u>
Totales	<u>1.295</u>	<u>100</u>	<u>124.962</u>	<u>1.295</u>	<u>100</u>	<u>124.962</u>



b) Resultados acumulados

El movimiento de resultados acumulados, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial	527.207	307.231
Ganancia del año	347.719	314.250
Reversa provisión de dividendos año anterior	94.274	
Provisión de dividendos		<u>(94.274)</u>
Totales	<u>969.200</u>	<u>527.207</u>

Durante el año 2019, los Accionistas acordaron no distribuir las utilidades correspondientes al año 2018.

Al 31 de diciembre de 2018 se constituyó provisión de dividendo mínimo por un monto de M\$94.274.

Con fecha 22 de mayo de 2018 en la Junta Ordinaria de Accionistas se acordó distribuir dividendos, por las utilidades correspondientes al año 2017 por un total de M\$61.346.

## 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Ingresos por matrículas	131.089	113.740
Ingresos por aranceles	2.016.886	1.715.906
Ingresos por titulación	21.898	20.352
Ingresos por capacitación	157.156	155.646
Ingresos por diplomados	129.906	119.741
Ingresos por proyectos	31.333	60
Otros ingresos	<u>98.873</u>	<u>78.445</u>
Totales	<u>2.587.141</u>	<u>2.203.890</u>

## 18. COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal docente	(244.147)	(241.524)
Remuneraciones y honorarios	(419.886)	(392.965)
Costos por arriendo espacios físicos	(4.823)	(2.943)
Materiales e insumos académicos	(45.483)	(28.539)
Costos de capacitación	(79.945)	(89.803)
Depreciación y amortización	(53.763)	(39.787)
Gasto por deudores incobrables	(193.698)	(158.335)
Beneficios y excenciones matrículas	(86.777)	(68.800)
Beneficios y excenciones por arancel	(51.410)	(45.646)
Retratos, renunciaciones y postergaciones	(187.253)	(139.154)
Otros	(52.292)	(26.600)
Totales	<u>(1.419.477)</u>	<u>(1.234.096)</u>

## 19. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2018</b>	<b>2018</b>
	M\$	M\$
Salario y beneficios al personal administrativo	(270.938)	(268.801)
Remuneraciones y honorarios	(133.467)	(94.050)
Depreciación y amortización	(17.921)	(13.262)
Asistencias técnicas informáticas	(37.017)	(30.258)
Gastos de publicidad	(80.486)	(45.014)
Mantenimiento infraestructura	(64.681)	(70.716)
Telefonía	(20.669)	(17.834)
Asesorías externas	(15.542)	(4.874)
Suscripciones y convenios	(26.837)	(4.174)
Gastos de viáticos, viajes y otros consumos	(25.952)	(20.134)
Otros gastos de administración	(136.511)	(92.626)
Totales	<u>(830.021)</u>	<u>(661.743)</u>

## 20. OTRAS GANANCIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
Ingresos por otros servicios	7.230	7.080
Otros ingresos	<u>62</u>	<u>421</u>
Totales	<u><u>7.292</u></u>	<u><u>7.501</u></u>

## 21. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	<b>2019</b> M\$	<b>2018</b> M\$
Gastos y comisiones bancarias	(8.696)	(16.685)
Gastos por servicio de transbank	<u>(4.231)</u>	<u>(3.685)</u>
Totales	<u><u>(12.927)</u></u>	<u><u>(20.370)</u></u>

## 22. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2019, no existen compromisos, contingencias, juicios laborales o legales en que se encuentre la Sociedad que puedan afectar significativamente su condición económica, financiera u operacional.

## 23. GARANTIAS

### a) Garantías recibidas

Al 31 de diciembre de 2019, no existen garantías recibidas por la Sociedad.

### b) Garantías otorgadas

Al 31 de diciembre de 2019, existen las siguientes garantías otorgadas por la Sociedad:

<b>N° Instrumento</b>	<b>Nombre de institución bancaria</b>	<b>Tipo de Garantía</b>	<b>Fecha de vencimiento</b>	<b>Monto M\$</b>
25420	Banco Santander	Boletas en garantía	02-12-2020	13.789
5510825253	Banco Santander	Boletas en garantía	31-12-2020	2.665
30609	Banco Itaú	Boletas en garantía	31-12-2020	299.384
4160606	Banco Itaú	Boletas en garantía	28-02-2021	9.989
4160607	Banco Itaú	Boletas en garantía	28-02-2021	9.988
4160608	Banco Itaú	Boletas en garantía	28-02-2021	9.988
4184348	Banco Itaú	Boletas en garantía	28-02-2021	899
259	Banco Santander	Boletas en garantía	01-09-2021	250
30547	Banco Itaú	Boletas en garantía	30-06-2023	14.969
Total				<u>361.921</u>

## 24. MEDIO AMBIENTE

Durante los años 2019 y 2018, el Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A. no ha efectuado desembolsos significativos, ni existen montos comprometidos relacionados con temas medio ambientales.

## 25. HECHOS POSTERIORES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Sociedad en períodos futuros.

La Sociedad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados por esta situación, actualmente no podemos estimar el efecto o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo sobre los mismos.

\* \* \* \* \*