

**Instituto Internacional de Artes
Culinarias y Servicios SpA.**

Estados Financieros Individuales
(Expresados en miles de pesos chilenos)
Correspondientes a los períodos terminados
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Estados Individuales de situación financiera clasificados
Estados Individuales de resultados integrales por función
Estados Individuales de flujos de efectivo
Estados Individuales de cambios en el patrimonio
Notas a los Estados Financieros Individuales

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento



A. Barros Errazuriz 1960,
Piso 6. Providencia
Santiago – Chile

Teléfonos:(56) (2) 222360068
222360069
222360071
CP 7500521

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Socios del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA., que comprenden los estados de situación financiera, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y a los correspondientes estados de resultados, de flujos de efectivo y de cambios del patrimonio por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que están exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad de control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



A. Barros Errazuriz 1960,
Piso 6. Providencia
Santiago – Chile

Teléfonos:(56) (2) 222360068
222360069
222360071
CP 7500521

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones, los flujos de efectivo y cambios del patrimonio por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Marcelo Valenzuela Acevedo

MBA Chile SpA
MSI Global Alliance
Registros CMF N°7 y N°50

Santiago, 28 de febrero de 2020

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de pesos – M\$)

	Nota	31.12.19 M\$	31.12.18 M\$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	546.085	406.712
Otros activos no financieros corrientes	6	206.736	103.362
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7	1.146.069	1.270.888
Activos por impuestos corrientes	8	101.472	108.881
Existencias		9.669	9.655
Total de activos corrientes		2.010.031	1.899.498
Activos no corrientes			
Propiedades, planta y equipo	10	168.321	116.447
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Activos por impuestos diferidos	9	155.171	163.871
Total de activos no corrientes		323.492	280.318
Total de activos		2.333.523	2.179.816

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de pesos – M\$)

	Nota	31.12.19 M\$	31.12.18 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		152.250	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11	783.274	683.576
Otras provisiones a corto plazo	12	8.258	2.506
Pasivos por impuestos corrientes	8	36.600	58.779
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	13	32.017	27.717
Otras provisiones a largo plazo		12.534	13.931
Total de pasivos corrientes		1.024.933	786.509
Pasivos no corrientes			
Total de pasivos no corrientes		-	-
Total de pasivos		1.024.933	786.509
Patrimonio			
Capital emitido		50.000	50.000
Ganancias acumuladas		1.253.739	1.329.722
Reserva primera aplicación NIIF		-	8.734
Otras reservas		4.851	4.851
Patrimonio total		1.308.590	1.393.307
Total de patrimonio y pasivos		2.333.523	2.179.816

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados Individuales de Resultado por Función
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018
(en miles de pesos – M\$)

	Nota	31.12.19 M\$	31.12.18 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	14	3.432.253	3.174.814
Costo de ventas	14	(2.676.600)	(2.471.751)
Ganancia bruta		755.653	703.063
Otros ingresos		1.977	2.046
Gastos de administración	14	(815.757)	(708.916)
Otras Ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros	15	5.651	3.198
Costos financieros	15	(4.683)	(3.115)
Diferencias de cambio		(258)	(53)
Resultados por unidades de reajuste		1.079	1.260
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(56.338)	(2.517)
Gasto por impuestos a las ganancias	9	(10.040)	2.459
Ganancia procedente de operaciones continuadas		(66.378)	(58)
Ganancia (pérdida)		(66.378)	(58)

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de cambios en el patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(en miles de pesos – M\$)

	Cambios en otras reservas				Patrimonio Total
	Capital emitido	Otras reservas	Reserva adopcion NIF	Ganancias acumuladas	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1º de enero del 2019	50.000	4.851	8.734	1.329.722	1.393.307
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-	19.292	19.292
Retiros 2019	-	-	-	(37.631)	(37.631)
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	(66.378)	(66.378)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	50.000	4.851	8.734	1.245.005	1.308.590

	Cambios en otras reservas				Patrimonio Total
	Capital emitido	Otras reservas	Reserva adopcion NIF	Ganancias acumuladas	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Saldo inicial al 1º de enero del 2018	50.000	4.851	14.794	1.405.932	1.475.577
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	(6.060)	-	(6.060)
Retiros 2018	-	-	-	(76.152)	(76.152)
Pérdida del ejercicio	-	-	-	(58)	(58)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	50.000	4.851	8.734	1.329.722	1.393.307

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de flujos de efectivo directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de
(en miles de pesos – M\$)

	2019	2018
	M\$	M\$
<u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</u>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.649.433	3.464.615
Otros cobros por actividades de operación	17.823	4.061
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.955.248)	(1.774.315)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.199.292)	(1.261.428)
Otros pagos por actividades de operación	(340.994)	(114.907)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	171.722	318.026
Impuestos reembolsados (pagados)	(188.143)	(192.651)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	89.138	82.019
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(99.005)	(110.632)
<u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</u>		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(51.874)	(51.197)
Ventas de propiedades, plantas y equipos	-	-
Inversiones en Instrumentos Financieros	-	(399.197)
Ventas Instrumentos Financieros	3.910	432.934
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(47.964)	(17.460)
<u>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</u>		
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	152.250	-
Reembolsos de préstamos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Retiros pagados	(37.631)	(76.153)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	114.619	(76.153)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	139.372	113.781
<u>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</u>		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	139.372	113.781
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	406.712	292.931
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	546.085	406.712

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ÍNDICE

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

- 3.1. Bases de Preparación
- 3.2. Periodo Contable
- 3.3. Moneda Funcional y de Presentación
- 3.4. Bases de Conversión
- 3.5. Compensación de saldos y transacciones
- 3.6. Propiedades, Plantas y Equipos
- 3.7. Deterioro de Activos Financieros
- 3.8. Deterioro de Activos no Financieros
- 3.9. Activos y Pasivos Financieros
- 3.10. Estado de Flujos de Efectivo
- 3.11. Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía
- 3.12. Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos
- 3.13. Beneficio a los Empleados
- 3.14. Provisiones
- 3.15. Clasificación de Saldos en Corrientes y no Corrientes
- 3.16. Reconocimiento de Ingresos
- 3.17. Costos Financieros
- 3.18. Gastos de Administración
- 3.19. Instrumentos Financieros
- 3.20. Uso de Estimaciones y Juicios
- 3.21. Nuevos Pronunciamientos Contables

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ÍNDICE (Continuación)

NOTA 4 – GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

NOTA 5 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

NOTA 7 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 – ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 9 – IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

NOTA 10 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 12 – OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

NOTA 13 – PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

NOTA 14 – INGRESOS ORDINARIOS, COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

NOTA 15 – INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

NOTA 16 – TRANSACCIONES ENTRES PARTES RELACIONADAS

NOTA 17 – CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

NOTA 18 – GARANTÍAS RECIBIDAS DE TERCEROS

NOTA 19 – MEDIO AMBIENTE

NOTA 20 – SANCIONES

NOTA 21 – HECHOS POSTERIORES

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Instituto Internacional De Artes Culinarias Fue constituida por escritura pública de fecha 08 de junio de 2005, ante el Notario Público señor Humberto Santelices Narducci.

El objeto de la sociedad es crear, organizar, dirigir, administrar, mantener y operar el Instituto Profesional que tendrá sedes en Santiago, Viña del Mar y las demás ciudades, dentro y fuera de Chile, en que pueda instalarlas en el futuro, pudiendo ejecutar y celebrar todo acto y contrato destinado a la consecución de los fines sociales.

El Instituto con fecha 7 de junio del año 2019, procede a la protocolización N°17.447.- por extracto de transformación de sociedad denominada Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios Limitada a Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

NOTA 2- BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1. Declaración de Conformidad

Los presentes Estados Financieros de la Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2019 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros Individuales es de responsabilidad de la administración de la Sociedad, la cual ha tomado conocimiento, con fecha 28 de febrero de 2020, de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros Individuales, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en nota número 3.20 a los presentes estados financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros Individuales.

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros individuales de Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.2. Periodo contable

Los presentes estados financieros Individuales cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Individuales de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados Individuales de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.
- Estados Individuales de cambios en el patrimonio por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de flujos Individuales de efectivo directos por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

3.3. Moneda Funcional y de Presentación

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros Individuales. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que se desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

3.4. Bases de conversión

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

<u>Extranjera o Unidad de Reajuste</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	\$	\$
Monedas extranjeras:		
Dólares estadounidenses (US\$)	748,74	694,77
Unidades de reajustes:		
Unidades de Fomento (UF)	28.309,94	27.565,79

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.5 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y está presentada sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

3.6. Propiedades, Plantas y Equipos

3.6.1. Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro. El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

3.6.2. Costos posteriores

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

3.6.3. Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, plantas y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

CLASE	Años
Edificaciones	20 años
Construcciones	10 años
Vehículos	7 años
Maquinarias	3 años
Muebles y equipos	2 años

Las propiedades, plantas y equipos se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

3.7. Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de presentación para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un negativo efecto futuro del activo.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido) descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización de este), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

3.8. Deterioro de activos no financieros

Durante el ejercicio, y fundamentalmente en la fecha de cierre de este, se evalúa si existe algún indicio de que algún activo no financiero pudiera haberse deteriorado. En caso de que exista algún indicio de deterioro, se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del deterioro. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo, entendiendo como tal el menor grupo identificable de activos que generan entradas de efectivo independientes.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por valor en uso el valor actual de los flujos de caja futuros estimados.

Por su parte, a las propiedades se les efectuará pruebas de deterioro de acuerdo con la comparación entre: el valor contable y el valor recuperable, siendo este último el mayor entre el valor de mercado (tasación) menos los costos de venta y su valor de uso (flujos de efectivo futuro estimados).

Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos y de los activos intangibles, el valor en uso es el criterio utilizado por la Sociedad en prácticamente la totalidad de los casos.

Las pérdidas por deterioro de valor de un activo reconocidas en ejercicios anteriores son revertidas sólo cuando se produce un cambio en las estimaciones utilizadas para determinar el monto recuperable del mismo, desde que se reconoció el último deterioro. En estos casos, se aumenta el valor del activo con abono a resultados hasta el valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido en su oportunidad una pérdida por deterioro.

3.9. Activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIC 39, las que se detallan a continuación:

a) Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

3.10. Estado de flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

3.11. Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se registran bajo este rubro las licencias de los software y marcas adquiridas por la Sociedad.

La Sociedad revisará anualmente y en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo intangible haya experimentado una pérdida por deterioro, comparando su importe recuperable con su valor libro.

Los software y licencias son amortizados de acuerdo con la duración de las licencias, estos se amortizan utilizando un método directo.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.12. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias de la Sociedad se contabiliza sobre la base de la Renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad ha determinado los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, las que son causadas por transacciones que afectarán en períodos distintos los resultados contables y los resultados tributarios de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

3.13. Beneficio a los empleados

a) Indemnización por cese

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

b) Vacaciones del personal (Beneficio a corto plazo)

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

3.14. Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.15. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.16. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los estados financieros.

3.17. Costos financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio.

3.18. Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

3.19. Instrumentos financieros

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. por concepto de la prestación de servicios y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.20. Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- **Las pérdidas por deterioro de determinados activos:** A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- **La vida útil de los activos materiales:** La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.
- **Valorización de instrumentos financieros:** La administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.21. Nuevos Pronunciamientos Contables

4. Las siguientes nuevas Normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas y entraron en aplicación durante el ejercicio o aún no está vigente:

5.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes.	Períodos anuales que comienzas en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, Arrendamientos	Períodos anuales que comienzas en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzas en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.
IFRIC 22, Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
IFRIC 23, Posiciones tributarias inciertas	Periodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2019. Se permite adopción anticipada

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 10, Estados Financieros Consolidados y NIC 28, Inversiones en asociadas y Negocios Conjuntos: Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto.	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente.
NIC 7, Estado de Flujos de Efectivo: Iniciativa de revelación.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.
NIC 12, Reconocimiento de Activos por Impuestos Diferidos por Perdidas no Realizadas (modificaciones a NIC 12)	Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2017.
NIIF 15, Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes: Estas aclaraciones se enfocan en las siguientes áreas: - Identificación de las obligaciones de desempeño, - Contraprestaciones principal vs agente, y - Orientación para la aplicación de licencias.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 2, Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones: Aclara la clasificación y medición de las transacciones de pagos basados en acciones. Las enmiendas abordan varias peticiones que el IASB y el Comité de Interpretaciones de las NIIF recibieron y que el IASB decidió abordar en una combinación del proyecto de alcance restringido.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas NIIF 4).	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
NIC 40, Transferencias de propiedades de Inversión.	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2018

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2020, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros en forma anticipada

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. son el riesgo de liquidez y de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Sociedad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Sociedad.

Riesgo de Liquidez

Se entiende como el hecho de que una operación no pueda ser oportunamente liquidada o cubierta con el efectivo disponible. Una situación de este tipo se presenta cuando se enfrenta una necesidad de recursos por encima de los fondos disponibles de manera líquida.

Se entiende como la previsión de potenciales flujos netos negativos como resultado de una insuficiencia de los flujos de fondos para cubrir los retiros pronosticados y no pronosticados.

El riesgo de liquidez es el que enfrentaría la Sociedad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El criterio que aplica la Sociedad para administrar la liquidez es el de asegurar, en la medida de lo posible, que siempre exista la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en los plazos acordados, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Sociedad.

Riesgo de Mercado

Es uno de los riesgos más comunes y se trata del riesgo de que se produzcan pérdidas en una cartera como consecuencia de factores u operaciones de los que depende dicha cartera. Este es también conocido como riesgo sistemático, es el riesgo de que el valor de un portafolio (de inversión o comercial) disminuya debido a cambios en valor de los factores de riesgo del mercado, los cuáles determinan su precio o valor final.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente al efectivo se detalla de la siguiente forma:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Bancos	344.133	168.867
Fondos mutuos	201.952	237.845
Total	<u>546.085</u>	<u>406.712</u>

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Peso chileno	546.085	406.712
Total	546.085	406.712

1) El saldo en bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Garantía Arriendos	1.189	1.158
Boleta de Garantía	2.195	-
Boleta de Garantía a Min. de Educación	152.250	-
Instalaciones Nva. La Dehesa	51.102	102.204
Total	206.736	103.362

(*) La cuenta Instalaciones Nueva La Dehesa corresponde a los desembolsos efectuados en la remodelación y habilitación de la nueva sucursal. Esta inversión corresponde a una exigencia por parte del CNED, para el proceso de licenciamiento del instituto. Para el año 2019 se procede a la amortización de la Implementación Nueva la Dehesa por el 50% del total de la cuenta.

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones comerciales del Instituto, con vencimiento en el corto y largo plazo.

Adicionalmente, se incluyen saldos por cuentas provenientes de operaciones no relacionadas con el giro del Instituto, los que se encuentran clasificados en la cuenta deudores varios.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR (Continuación)

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de corto plazo se componen de la siguiente forma:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Clientes	987.839	1.064.167
Tarjetas transbank	29.119	66.344
Clientes en cobranza	125.322	139.316
Fondos por rendir	3.329	601
Préstamos al personal	192	192
Letras en cartera	227	227
Cta. Cte. CCAF	41	41
Total	1.146.069	1.270.888

NOTA 8 - ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Activos por impuestos

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	101.472	108.881
Total	101.472	108.881

Pasivos por impuestos

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Retencion Impto.Unico 2° Categ.	3.238	2.535
Retencion Honorarios	3.642	2.794
Pago Provisional por Pagar	29.720	30.311
Impuestos por Pagar	-	173
Provisión Impto.Renta	-	17.672
Provisión Impto Unico Art. 21 LIR	-	5.294
Total	36.600	58.779

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 9 - IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

a) El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos es el siguiente:

<u>Clasificación impuestos diferidos</u>	<u>Activos por impuestos diferidos</u>		<u>Pasivos por impuestos diferidos</u>	
	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	8.645	7.483	-	-
Ingresos Anticipados	146.527	156.388	-	-
Total	155.171	163.871	-	-

b) Los movimientos de impuestos diferidos del estado de situación financiera son los siguientes:

<u>Movimientos de Activos por impuesto diferido</u>	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Saldo Inicial de activos por impuestos diferidos	163.871	137.660
Aumento (Disminuciones) en activos por impuestos diferidos	(8.700)	26.211
Saldo Final de activos por impuestos diferidos	155.171	163.871

c) Impuesto a las ganancias:

El gasto por impuesto a las ganancias y diferidos, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Impuesto a la Renta	-	(17.673)
Impto único art.21 inc.1	-	(5.294)
Otros impuestos	(1.340)	(785)
Efecto de Impuesto Diferido	(8.700)	26.211
Efecto en resultado	(10.040)	2.459

(*) Durante el año comercial 2019 se determinó una Renta Liquida Imponible negativa de M\$ 140.052.-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

El detalle de las distintas categorías de propiedades, plantas y equipos y sus movimientos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

31 diciembre de 2019			
<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	<u>Valor bruto</u>	<u>Depreciación acumulada</u>	<u>Valor neto</u>
	M\$	M\$	M\$
Equipos Computacionales Nva. La Dehesa	5.764	(3.998)	1.766
Equipos Computacionales Santiago	37.682	(28.467)	9.215
Equipos Computacionales Viña	7.755	(5.528)	2.227
Equipos Mayores Viña	75.621	(22.991)	52.630
Equipos menores	9.974	(8.842)	1.132
Equipos Menores Viña	1.717	(940)	777
Equipos Santiago	129.236	(52.169)	77.067
Instalaciones Santiago	8.132	(7.704)	428
Construcciones	2.488	(775)	1.713
Instalaciones Viña	680	(402)	278
Libros y Revistas Santiago	4.117	(2.166)	1.951
Libros y Revistas Viña	540	(394)	146
Libros AAC C. Matriz	-	-	-
Maquinaria y Equipos Of Viña	7.673	(1.995)	5.678
Maquinarias	9.759	(9.383)	376
Muebles y Utiles Santiago	11.380	(6.813)	4.567
Muebles y Utiles Viña	9.798	(6.662)	3.136
Vehículos	25.630	(20.396)	5.234
Total propiedades plantas y equipos	347.946	(179.625)	168.321

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

31 diciembre de 2018

<u>Propiedades, plantas y equipos</u>	<u>Valor bruto</u> M\$	<u>Depreciación acumulada</u> M\$	<u>Valor neto</u> M\$
Equipos Computacionales Nva. La Dehesa	5.274	(3.260)	2.014
Equipos Computacionales Santiago	36.259	(34.492)	1.767
Equipos Computacionales Viña	12.804	(10.183)	2.621
Equipos Mayores Viña	50.560	(14.787)	35.773
Equipos menores	10.194	(7.959)	2.235
Equipos Menores Viña	1.717	(722)	995
Equipos Santiago	125.993	(78.560)	47.433
Instalaciones Santiago	8.256	(7.235)	1.021
Construcciones	2.488	(547)	1.941
Instalaciones Viña	680	(364)	316
Libros y Revistas Santiago	13.326	(11.823)	1.503
Libros y Revistas Viña	540	(298)	242
Libros AAC C. Matriz	-	(26)	(26)
Maquinaria y Equipos Of Viña	6.231	(1.144)	5.087
Maquinarias	10.482	(9.140)	1.342
Muebles y Utiles Santiago	23.813	(21.781)	2.032
Muebles y Utiles Viña	9.320	(5.833)	3.487
Vehículos	24.257	(17.593)	6.664
Total propiedades plantas y equipos	342.194	(225.747)	116.447

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2019 y 2018

NOTA 11 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los conceptos que componen este rubro son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Proveedores	1.397	37.664
Cheques por pagar	46.294	30.604
Otras cuentas por pagar (a)	47.493	35.803
Fondos a Rendir Proyecto Practicas	145.000	-
Tarjetas de Crédito	399	291
Ingresos diferidos	542.691	579.214
Totales	783.274	683.576

(*) La cuenta Fondos a Rendir Proyecto Practicas se genera por el dinero entregado por el Ministerio de Educación, para el fortalecimiento de las oportunidades de internacionalización del Instituto Culinary, a través del sistema de becas para practicas internacionales. Cabe destacar que dichos fondos no han sido utilizados a la fecha, por lo que no han producido ningún resultado para efectos de estos estados financieros.

a) Detalle de Otras cuentas por pagar

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Remuneraciones por pagar	-	197
Honorarios por pagar	30.330	21.891
Imposiciones por pagar	17.163	13.715
Totales	47.493	35.803

NOTA 12 - OTRAS PROVISIONES CORTO PLAZO

Al cierre de cada ejercicio el saldo de este rubro se detalla como sigue:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión facturas gastos	8.258	2.506
Total	8.258	2.506

(*) Provisión Factura gastos: Son todos los gastos que se facturan a la Sociedad y llegan al mes siguiente después del cierre de ejercicio y corresponden a gastos del mes anterior.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 13 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Las provisiones incluidas en este rubro de corto plazo se detallan de la siguiente forma:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	32.017	27.717
Total	32.017	27.717

NOTA 14 - INGRESOS ORDINARIOS, COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Ingresos de actividades ordinarias

El saldo presentado en ingresos operacionales de la Sociedad obedece principalmente al siguiente detalle:

Ingresos por ventas de servicios y otros

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Arancel Continuidad Marzo	1.408.068	1.395.979
Arancel Inicio Marzo	862.080	757.952
Arancel Continuidad Agosto	161.476	137.650
Arancel Inicio Agosto	19.051	43.731
Ingresos, certificados y otros	981.578	839.502
Total Ingresos	3.432.253	3.174.814

El detalle de los costos se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Remuneraciones y beneficio al personal	997.054	888.532
Honorarios y servicios de terceros	834.178	758.005
Materiales	20.990	23.847
Arriendos y gastos en edificaciones	539.527	525.823
Publicidad, marketing y otros	127.245	135.790
Varios Gastos	157.606	139.754
Total Costos	2.676.600	2.471.751

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 14 - INGRESOS ORDINARIOS, COSTOS DE VENTAS Y GASTOS DE ADMINISTRACIÓN (Continuación)

El detalle de los gastos de administración es el siguiente:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Beneficios al personal administrativo	471.374	387.401
Depreciación y provisión incobrables	40.145	45.387
Otros	304.238	276.128
Total Gastos de Administración	815.757	708.916

NOTA 15 - INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Ingresos y costos financieros

Los conceptos que componen los ingresos financieros son los siguientes:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Mayor valor Fondos Mutuos	5.284	3.198
Intereses Percibidos	367	-
Total Ingresos Financieros	5.651	3.198

Los conceptos que componen los costos financieros son los siguientes:

	<u>31.12.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	M\$	M\$
Comisión Bancaria	953	884
Cargos Bancarios	2.102	314
Intereses pagados	254	1.917
Mayor valor fondos mutuos	1.374	-
Total Costos Financieros	4.683	3.115

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2018 y 2017

NOTA 16 – TRANSACCIONES ENTRES PARTES RELACIONADAS

El Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA., suscribió con fecha 01 de enero de 2014 un contrato de arrendamiento con la Sociedad de Inversiones y Asesorías el Cadonal Limitada, por el inmueble ubicado en Avenida la Dehesa 2541, en la suma de UF 418 mensual, es importante mencionar que el dueño de la propiedad que arrienda es Don Sergio Nicolas Silva A., quien a su vez es Socio del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

NOTA 17 - CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen contingencias ni compromisos.

NOTA 18 - GARANTIAS RECIBIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2019 no existen Garantías recibidas por parte de terceros.

NOTA 19 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no realiza actividades que impacten la calidad del medio ambiente, por lo que no ha realizado desembolsos por este concepto.

NOTA 20 - SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad, y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

NOTA 21 - HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2019 a la fecha de emisión de estos estados financieros (28 de febrero de 2020), no han ocurrido hechos posteriores, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.