



ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.

Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Estados de situación financiera
Estados de resultados
Estados de resultados integrales
Estado de cambios en el patrimonio
Estado de flujos de efectivo
Notas a los estados financieros

M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidad de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores Accionistas y Directores de
Escuela Culinaria Francesa S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Escuela Culinaria Francesa S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Escuela Culinaria Francesa S.A. al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.

Otros asuntos

Los estados financieros de Escuela Culinaria Francesa S.A., al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión de auditoría sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 13 de mayo de 2019.

Juan Pablo Hess I.

Mazars Auditores Consultores SpA.

Santiago, 26 de junio de 2020

ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

INDICE

Estados Financieros

Estados de Situación Financiera.....	4
Estados de Resultados Integrales por Función.....	5
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto.....	6
Estados de Flujos de Efectivo (Método Indirecto)	7

Notas a los Estados Financieros

Nota 1 - Información General.....	8
Nota 2 - Bases de Elaboración y Políticas Contables.....	8
Nota 3 – Gestion del Riesgo Financiero.....	12
Nota 4 – Estimaciones y Criterios Contables Significativos.....	13
Nota 5 – Información Financiera por Segmentos.....	13
Nota 6 – Efectivo y Equivalente al Efectivo.....	14
Nota 7 – Otros Activos Financieros Corrientes.....	15
Nota 8 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes.....	16
Nota 9 – Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas.....	17
Nota 10 - Propiedades, Plantas y Equipos.....	17
Nota 11 - Activos por Impuestos Diferidos.....	20
Nota 12 - Activos por Impuestos Corrientes.....	20
Nota 13 – Pasivos por Impuestos Corrientes.....	20
Nota 14 – Cuentas por Pagar Comerciales y Otras cuentas por Pagar	21
Nota 15 – Provisión Beneficios a los Empleados.....	21

ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

INDICE

Nota 16 – Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes.....	21
Nota 17 – Patrimonio.....	22
Nota 18 – Ingresos de Actividades Ordinarias.....	22
Nota 19 – Costo de Ventas.....	22
Nota 20 – Gastos de Administración.....	23
Nota 21 – Gastos Financieros.....	23
Nota 22 – Medo Ambiente.....	23
Nota 23 – Contingencia y Compromisos.....	23
Nota 24 – Hechos Posteriores	23

ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
ACTIVOS			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	93.957	31.738
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	450.056	481.135
Activos por impuestos corrientes	11	56.810	52.865
Otros activos financieros corrientes	7	466.590	413.276
Total activos corrientes		<u>1.067.413</u>	<u>979.014</u>
Activos no corrientes			
Activo por impuesto diferido	11	88.991	-
Propiedades, planta y equipo, neto	10	883.934	982.165
Total activos no corrientes		<u>972.925</u>	<u>982.165</u>
Total activos		<u>2.040.338</u>	<u>1.961.179</u>
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
Pasivos corrientes			
Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar	14	72.727	24.734
Provisión beneficios a los empleados	15	30.046	90.958
Otras provisiones corrientes	6	458.271	370.206
Pasivos por impuestos corrientes	13	80.124	69.997
Total pasivos corrientes		<u>641.168</u>	<u>555.895</u>
Pasivos no corrientes			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	9	188.059	188.669
Otros pasivos financieros no corrientes	16	446.777	495.471
Total pasivos no corrientes		<u>634.836</u>	<u>684.140</u>
Total pasivos		<u>1.276.004</u>	<u>1.240.035</u>
PATRIMONIO			
Capital	17	10.000	10.000
Resultados acumulados		699.551	656.361
Revalorización capital propio		54.783	54.783
Total patrimonio neto		<u>764.334</u>	<u>721.144</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>2.040.338</u>	<u>1.961.179</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

	<u>Nota</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
		<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Estado de Resultados Integrales			
Ingresos de actividades ordinarias	18	1.422.792	1.325.207
Costo de ventas	19	<u>(256.860)</u>	<u>(217.186)</u>
Ganancia (pérdida) bruta		<u>1.165.932</u>	<u>1.108.021</u>
Gasto de administración	20	(836.958)	(678.800)
Depreciación	10	(78.771)	(80.760)
Gastos financieros	21	(23.505)	(26.493)
Otros Ingresos		31.345	-
Diferencias de Cambio		<u>(12.607)</u>	<u>-</u>
Resultado antes de impuestos a las ganancias		<u>245.436</u>	<u>321.968</u>
Utilidad por impuestos a las ganancias	11	<u>(72.992)</u>	<u>(67.101)</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>172.444</u>	<u>254.867</u>

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Estado de Cambios en el Patrimonio	Capital pagado M\$	Rev capital propio	Ganancias (pérdidas) acumuladas M\$	Patrimonio total M\$
Saldo inicial ejercicio actual 01-01-2019	10.000	54.783	656.361	721.144
Resultado del ejercicio	-	-	172.444	172.444
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	(129.254)	(129.254)
Total de cambios en patrimonio	-	-	43.190	43.190
Saldo final ejercicio actual 31-12-2019	10.000	54.783	699.551	764.334
Saldo inicial ejercicio actual 01-01-2018	10.000	54.783	468.707	533.490
Resultado del ejercicio	-	-	254.867	254.867
Ajustes 2017 CM aplicada	-	-	(7.831)	(7.831)
Pago dividendos	-	-	(59.382)	(59.382)
Total de cambios en patrimonio	-	-	187.654	187.654
Saldo final ejercicio actual 31-12-2018	10.000	54.783	656.361	721.144

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	31/12/2019	31/12/2018
	M\$	M\$
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.645.382	1.226.337
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(1.046.796)	(212.349)
Pago Mineduc	(4.369)	(6.004)
Pagos a empleados y por cuenta de los empleados	(345.965)	(625.419)
Pagos previsionales trabajadores	(84.492)	11.628
Pagos impuestos recuperables, impuestos 2da cat.	(117.108)	(10.048)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(14.308)	(67.101)
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación	32.344	317.044
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Fondos mutuos invertidos (menor a 90 días)	20.052	-
Compras de propiedades, planta y equipo	168.246	98.737
Inversión en FFMM	(272.000)	(253.301)
Intereses cobrados	-	419
Rescate FFMM	229.000	-
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión	145.298	(154.145)
Flujos de efectivo procedentes de utilizados en actividades de financiación		
Instituciones financieras	(88.960)	(74.422)
Intereses y Comisiones pagadas	(275)	-
Dividendos pagados	-	(67.213)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación	(89.235)	(141.635)
Incremento neto en el efectivo y equivalentes al efectivo	88.406	21.264
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	5.551	10.474
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	93.957	31.738

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

PRESENTACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL

Escuela Culinaria Francesa S.A, RUT 76.067.163-0, con domicilio en Av. Américo Vespucio Sur 930, Las Condes, Chile, es una sociedad que se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública ante notario Humberto Satelices Narducci, con fecha 9 de noviembre de 2007, inscrita en el registro de comercio a fojas 53370 N° 3739 año 2007.

El objeto de la Sociedad es la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica, impartiendo la carrera de Técnico de Nivel Superior en Gastronomía Internacional, reconocida oficialmente por el Ministerio de Educación (MINEDUC), mediante decreto exento N° 1114 del 29 de Julio de 2010, inscrito bajo el N° 365 del 17 de marzo de 2008, en los registros del MINEDUC.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1 Bases de presentación

La Sociedad ha preparado estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Los estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos y todos los valores se han redondeado a la unidad de mil más próxima, salvo cuando se indique lo contrario.

2.2 Período contable

- **Estados de situación financiera:** al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- **Estados de resultados integrales por función, de cambios en el patrimonio neto, y de flujos de efectivo:** por los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Se han efectuado reclasificaciones menores a los estados financieros al 31 de diciembre 2018 para efectos de comparación con los del 31 de diciembre 2019.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.3 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmento se presenta de manera consistente con los informes internos proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes. Esta información se detalla en Nota 5.

Centro de Formación Técnica Escuela culinaria francesa S.A., mantiene un sólo segmento de información, este es:

- Servicios Personales de educación.

2.4 Propiedades, planta y equipo

Este rubro se compone de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales componentes de propiedades, planta y equipo son bienes raíces, remodelaciones, ampliaciones y construcciones, maquinarias e instalaciones menores.

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición. Las adquisiciones pactadas en una moneda diferente a la moneda funcional se convierten a dicha moneda al tipo de cambio vigente al día de la adquisición.

Los elementos de propiedades, planta y equipo se reconocen por su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan, si las hubiere, netos de las pérdidas por deterioro.

Los costos posteriores se incluyen en el importe en libros del activo o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos vayan a fluir a la sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El monto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el estado de resultados durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

Las remodelaciones, ampliaciones y construcciones incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el ejercicio de construcción:

- i) Gastos financieros relativos a la compra de insumos y materiales para las obras en construcción.
- ii) Gastos de personal relacionados en forma directa a la construcción.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los restantes bienes se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados, si corresponde, en forma anual.

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.5 Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito), las que permanecen en la sociedad hasta su pago efectivo o hasta que se entienden incobrables, en este último caso, el cobro se persigue de manera judicial y los saldos respectivos se reflejan de forma separada en balance.

2.6 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.7 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones u opciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción de los ingresos obtenidos.

Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio en base a la política de dividendos de la sociedad en el mismo año en que se generan las utilidades.

2.8 Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Al igual que en el caso de los deudores comerciales, si la diferencia entre el valor nominal y el valor justo no es significativa, se utiliza el valor nominal.

2.9 Pasivos financieros

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Instrumentos de patrimonio - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión.

Pasivos financieros - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

a) Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.9 Pasivos financieros (Continuación)

b) Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la tasa efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, o cuando sea apropiado un período menor, cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

2.10 Impuestos a la renta corriente e impuestos diferidos

La sociedad tiene por política no reconocer los impuestos diferidos que se generen por las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Lo anterior, dado que las diferencias entre activo y pasivo no son significativas.

El impuesto a la renta es provisionado y reconocido como resultado, una vez determinada la renta líquida de la sociedad.

2.11 Beneficios a los empleados

a) Indemnización por años de servicios

Centro de Formación Técnica Escuela culinaria francesa S.A. no presenta obligaciones por indemnizaciones por cese de servicios del personal, por no existir una obligación legal asociada o una práctica no formalizada que dé lugar a dicha obligación a todo evento. Las indemnizaciones legales, se registran en resultados (gasto) al momento de pagar a los empleados, como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo, antes de la edad normal de jubilación.

2.12 Provisiones

a) **Provisión Obligación con Alumnos CH en Cartera**

Las provisiones por obligación con Alumnos CH en Cartera, incluye los pagos documentados con cheque de parte del alumnado, esta provisión refleja la obligación que tiene la sociedad con los alumnos.

b) **Otras provisiones**

No se reconocen provisiones para pérdida de explotación futura. Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación, usando la mejor estimación de la Sociedad. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

2.13 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos provenientes de las actividades ordinarias de la sociedad se reconocen de manera mensual, considerado el arancel total anual y dividiéndolo por las cuotas mensuales en que el cliente decida pagar, es decir, al momento de la prestación efectiva del servicio y del pago por parte del cliente, el cliente tiene plena discreción sobre el canal de venta y el precio del arancel anual de la carrera impartida, y no existe una obligación no satisfecha que pueda afectar la aceptación de los servicios por parte del cliente. La prestación del servicio es efectivo cuando el cliente asiste a clases en las dependencias donde la sociedad imparte los módulos, los riesgos de incumplimiento del contrato se han transferido al cliente, y el cliente ha aceptado los servicios de acuerdo con el contrato de venta, las disposiciones sobre aceptación han caducado, o que la sociedad tenga evidencia objetiva de que todos los criterios de aceptación han sido satisfechos.

Se reconoce una cuenta por cobrar cuando los servicios son entregados, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

Todo lo anterior, en consideración a NIIF 15 que establece los 5 pasos que se deben cumplir en el reconocimiento de ingresos.

2.14 Política de Dividendo

Conforme a lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente a la unanimidad de los accionistas, la Sociedad se encuentra obligada a la distribución de un dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

La práctica contable usual, en Chile, ha sido dar reconocimiento a esta obligación en el momento en que los dividendos son aprobados por la Junta Ordinaria de Accionistas. Bajo las NIIF el reconocimiento de la obligación a favor de los accionistas debe anticiparse a la fecha de cierre de los estados financieros anuales con la consiguiente disminución de patrimonio.

NOTA 3 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO

Las actividades de la compañía están expuestas a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez, riesgo de tasa de interés de los flujos de efectivo y riesgo de mercado.

3.1 Riesgo de crédito

Riesgo proveniente de las operaciones de venta:

Las operaciones de venta de la compañía provienen de una alta diversificación de su cartera de clientes, los cuales están económica y geográficamente dispersos. Dichas operaciones de crédito se realizan con clientes con los cuales se mantiene una relación comercial estable y con un comportamiento de pago excelente. Conforme a ello, la sociedad no estima que esté expuesta a un riesgo elevado las operaciones de venta.

NOTA 3 - GESTION DEL RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

3.2 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto del rescate de valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y valores negociables y contar con la disponibilidad adecuada de financiamiento bancario.

Compromisos, agrupados por tipo, incluyendo los intereses a las respectivas fechas de pago según las tasas vigentes, al 31 de diciembre de 2019:

Pasivos Financieros

Tipo	Entre 1 y 3	Entre 3 y 12	Entre 1 y 5	Más de 5	Total M\$
	meses	meses	años	años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Préstamos bancarios	20.363	62.134	407.921		490.418
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	57.408				57.408
Cuentas por pagar otros impuestos	84.407				84.407
Cuentas por pagar a entidades relacionadas			188.059		188.059
	162.178	62.134	595.980	-	820.292

Activos Financieros

Tipo	Entre 1 y 3	Entre 3 y 12	Entre 1 y 5	Más de 5	Total M\$
	meses	meses	años	años	
	M\$	M\$	M\$	M\$	
Fondos Mutuos	72.996	413.646			486.643
Cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar			73.858		73.858
Cuentas por cobrar otros impuestos		56.810			56.810
	72.996	470.456	73.858	-	617.311

3.3 Riesgo de mercado

La Sociedad tiene su deuda financiera expresada en unidades de fomento más una tasa de interés anual. Por lo que las variaciones en la unidad de fomento y la tasa de interés impactarán en el monto de los flujos futuros de la empresa. Dada esta exposición, permanentemente se analizan las condiciones del mercado y se evalúa la conveniencia y factibilidad de tomar seguros de tasa de interés.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Las estimaciones y criterios usados son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo las expectativas de ocurrencias de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Escuela culinaria francesa S.A. efectúa estimaciones y supuestos en relación con el futuro.

NOTA 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS

Un segmento de operación es un componente de la Sociedad que participa en actividades de negocios en las que puede obtener ingresos e incurrir en gastos, incluyendo los ingresos y los gastos que se

NOTA 5 - INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS (CONTINUACIÓN)

relacionan con transacciones con los otros componentes de la Sociedad. Los resultados operacionales de un segmento de operación son revisados regularmente por el Gerente General para tomar decisiones respecto de los recursos a ser asignados al segmento y evaluar su rendimiento, y para los que existe información financiera discreta disponible.

La Sociedad administra sus negocios a nivel de ingresos y costos sin dividirlos por tipo de productos o tipo de servicios. De acuerdo con las actuales directrices de la Sociedad, la Administración ha designado que el segmento a reportar es único.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existe concentración de clientes que representen más del 10% de los ingresos de la Sociedad, adicionalmente no existe concentración geográfica.

NOTO 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

Concepto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Banco BCI	73.905	31.738
Fondos Mutuos (a)	20.052	-
Total	93.947	31.739

Se considera Efectivo y Equivalentes al Efectivo, el saldo efectivo en caja, Banco y depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo con un vencimiento original hasta 90 días o menos.

(a) Fondos Mutuos

El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

Institución	Nombre Fondo	Tipo	Cuotas M\$	Valor cuota M\$	31-12-2019 M\$
BCI	Fondo Mutuo Eficiente Serie Class	1	19.802,7515	1.012,6104	20.052
Total					20.052

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

<u>Concepto</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Fondos Mutuos (a)	466.590	413.276
Total	<u>466.590</u>	<u>413.276</u>

(a) Fondos Mutuos

El detalle de los Fondos Mutuos al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

<u>Institución</u>	<u>Nombre Fondo</u>	<u>Tipo</u>	<u>Cuotas</u>	<u>Valor cuota</u>	<u>31-12-2019</u>
			<u>M\$</u>	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
BCI	Fondo Mutuo eficiente serie AP	1	140.822,9679	1.413,3424	199.031
BCI	Fondo Mutuo serie clásica hasta 5 años	1	72.693,1924	3.680,6631	267.559
Total					<u>466.590</u>

- El equivalente al efectivo está compuesto por inversiones en fondos mutuos. Para el caso de los fondos mutuos se registran al valor de la respectiva cuota vigente al cierre del ejercicio y se contabilizan al valor de mercado.
- La tasa de interés de las inversiones del equivalente al efectivo, para el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, fue en promedio de 1,33% anual para los fondos mutuos “BCI Eficiente” y de un 3,19% para fondos mutuos “BCI Estrategia UF hasta 5 años”. El plazo de vencimiento de estos activos financieros fluctúa en un rango de un día a indefinido (un día a indefinido para el ejercicio 2019).
- En base a la evaluación efectuada se ha determinado que no existen cambios significativos que afecten la clasificación y medición de sus activos financieros. En consideración a lo anterior se concluye que no existen riesgos que afecten la medición de los activos mencionados.

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES

La Sociedad estima que no está expuesta a un elevado riesgo de liquidez de estos activos financieros, dado que cuentan con seguros de crédito que cubren la exposición financiera de parte de sus clientes. Adicionalmente, la calidad crediticia está protegida por una alta diversificación de la cartera de clientes de la empresa, los cuales están económica y geográficamente dispersos.

Existen litigios en curso, para efectos de lograr algún flujo futuro, respecto de los clientes incobrables.

- a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, de la evaluación de deterioro al 31 de diciembre 2019 y 2018, es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Neto	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Cheques en cartera	458.271	370.206
Letras en cartera	9.052	9.052
Cheques protestados	20.528	57.599
Letras en cobranza judicial	1.110	1.110
Cheques en cobranza judicial	29.668	29.668
Pagare en cobranza judicial	13.500	13.500
Provisión deudores incobrables	(82.073)	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	470.584	481.135

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, es la siguiente:

Deudores Comerciales y otras Cuentas por Cobrar, Bruto	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Cheques en cartera	458.271	370.206
Letras en cartera	9.052	9.052
Cheques protestados	20.528	57.599
Letras en cobranza judicial	1.110	1.110
Cheques en cobranza judicial	29.668	29.668
Pagare en cobranza judicial	13.500	13.500
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	532.130	481.135

NOTA 8 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

c) Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son las siguientes:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Vencimiento menor de tres meses	315.863	203.163
Vencimiento entre tres y seis meses	110.721	89.139
Vencimiento entre seis y más de doce meses	105.546	188.833
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u>532.130</u>	<u>481.135</u>

NOTA 9 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y entidades relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

a) Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes

<u>Entidad relacionada</u>	<u>Naturaleza de la relación</u>	<u>Moneda</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
			M\$	M\$
Soc. De Inv. Formación y Gest. EC	Relacionada	Pesos	80.156	80.156
Soc. De Restaurantes y Eventos ECF Ltda.	Relacionada	Pesos	100.857	101.468
Organismo Técnico de Capacitación Ecole	Relacionada	Pesos	7.045	7.045
Total			<u>188.059</u>	<u>188.669</u>

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Las propiedades, planta y equipo de la Sociedad se componen de terrenos, construcciones, infraestructura, maquinarias, equipos y otros activos fijos. Los principales componentes de propiedades, planta y equipo son bienes raíces, remodelaciones, ampliaciones y construcciones, maquinarias e instalaciones menores.

Las incorporaciones de propiedades, planta y equipo se contabilizan al costo de adquisición.

La sociedad ha optado, en la fecha de transición a las NIIF, por la medición de parte de su activo fijo a su valor razonable, utilizando este valor como costo atribuido a dicha fecha.

El detalle de las distintas categorías de propiedades, planta y equipo y sus movimientos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<u>Propiedades, Plantas y Equipos, Neto</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Bienes raíces, (Terreno, edificio y proyectos)	618.830	851.128
Instalaciones menores	60.569	71.696
Remodelación ampliación y construcción. varios	104.914	-
Maquinaria	82.710	47.272
Equipos computacionales	990	5.319
Muebles y útiles	12.549	3.328
Mobiliario y menaje	3.372	3.422
Total propiedades, plantas y equipos, neto	883.934	982.165

<u>Propiedades, Plantas y Equipos, Bruto</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Bienes raíces, (Terreno, edificio y proyectos)	854.089	1.043.889
Instalaciones menores	132.636	132.636
Remodelación ampliación y construcción varios	108.206	-
Maquinaria	143.274	97.157
Equipos computacionales	35.839	35.839
Muebles y útiles	44.510	33.173
Mobiliario y menaje	15.384	12.797
Total propiedades, plantas y equipos, neto	1.333.938	1.355.490

<u>Propiedades, Plantas y Equipos, (Depreciación)</u>	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Bienes raíces (Terreno, edificio y proyectos)	235.259	192.759
Instalaciones menores	72.067	60.939
Remodelación ampliación y construcción varios	3.292	-
Maquinaria	60.563	49.885
Equipos computacionales	34.849	30.520
Muebles y útiles	31.962	29.846
Mobiliario y menaje	12.012	9.377
Total propiedades, plantas y equipos, neto	450.004	373.325

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTA 10 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CONTINUACIÓN)

b) Cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos

El cargo a resultados por depreciación de propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detalla a continuación:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Depreciación	78.771	80.760
Total	<u>78.771</u>	<u>80.760</u>

El cargo a resultados por depreciación al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presenta formando parte de los gastos de administración en el estado de resultados por función

- **Análisis de deterioro Bien Raíz**

Se ha analizado un eventual deterioro del valor del bien raíz que registra Ecole a un valor del terreno M\$259.934 y edificio más remodelaciones por M\$594.155.

Se ha contrastado con una tasación encargada por el BCI con fecha 12 de junio 2019 en la que se valoriza el bien raíz en M\$2.251.322 considerando que no hay elementos que pudiesen afectar negativamente el valor del inmueble durante el año 2019, concluimos que no hay ningún indicio de deterioro.

- **Método de depreciación**

El método de depreciación para todo elemento de propiedades, planta y equipo (excepto los terrenos) es el método lineal, dando lugar de esta forma a un cargo constante a lo largo de la vida útil del activo fijo.

- **Seguros**

ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A., tiene contratadas pólizas de seguros para cubrir riesgos a que están sujetos los bienes inmuebles (Incendio), vehículos y equipos electrónicos. La Sociedad considera que la cobertura de estas pólizas es adecuada para los riesgos inherentes a su actividad.

- **Pérdidas por deterioro de valor**

El Grupo evalúa anualmente posibles pérdidas por deterioro de valor. Para el presente ejercicio, ningún elemento de propiedades, planta y equipo ha presentado deterioro de valor.

NOTA 11– ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Los activos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

Concepto	31-12-2019		31-12-2018	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activo fijo	66.831	-	-	-
Provisión deudores incobrables	22.160	-	-	-
Total	88.991	-	-	-

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la sociedad ha constituido un impuesto a de primera categoría de M\$ 72.992 (M\$67.101 en 2018).

NOTA 12 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente de los activos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Pagos Provisionales Mensuales	56.810	52.865
IVA Crédito Fiscal	-	-
Total	56.810	52.865

NOTA 13 – PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle es el siguiente de Pasivos por Impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Provisión PPM	7.132	2.896
Provisión Impuesto 1ra Cat.	72.992	67.101
Total	80.124	69.997

NOTA 14 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los proveedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Proveedores	22.366	14.110
Remuneraciones por pagar	32.762	-
Honorarios por pagar	2.280	-
Instituciones previsionales por pagar	7.602	6.952
Impuesto único a los trabajadores	7.718	3.672
Total	<u>72.727</u>	<u>24.734</u>

NOTA 15 - PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle es el siguiente de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	26.348	26.348
Provisión Indemnización Años de Servicio	-	61.546
Provisiones varias	-	454
Imp. Retención 2da. Cat.	3.697	2.610
Total	<u>30.046</u>	<u>90.958</u>

NOTA 16 - OTROS PASIVOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	2019	2018
	Largo	Largo
	Plazo	Plazo
	M\$	M\$
Prestamos Banco BCI	446.778	495.471
Total	446.778	495.471

Con fecha 05 de mayo de 2015, la sociedad ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A. y el banco Acreedor, Banco de Crédito e Inversiones, suscribieron un Contrato de Crédito Hipotecario por un monto ascendente a UF 25.562,00, pagadero y un plazo de 10 años con una tasa interés nominal del 3,4% anual.

Al 31 de diciembre de 2019 el crédito permanece íntegramente vigente, con un saldo insoluto de UF 18.137,33 e intereses diferidos por UF 1.541,51, expresados en pesos chilenos (Tipo cambio al 31.12.2019 \$28.309,94) quedarían en M\$446.778 y M\$43.640, respectivamente.

NOTA – 17 PATRIMONIO

- a. El capital emitido de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019. Corresponde a M\$ 10.000, el cual se encuentran totalmente suscrito y pagado.
- b. La junta directiva del **Centro de Formación Técnica “Escuela culinaria francesa”** está compuesto por las siguientes personas Al 31 de diciembre de 2019:

DIRECTORIO 2019	
Directores	Fernando León Steffens
	Carmen Versluys Castro
	Ariel Belletti Weis
Asesores	Antonio Aninat Versluys
	Lily Martínez

NOTA 18- NGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Devolución Matricula y Arancel Cursos Cortos	(1.420)	(105)
Ventas Exentas	1.424.212	1.325.312
Total	<u>1.422.792</u>	<u>1.325.207</u>

NOTA 19 - COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	M\$	M\$
Insumos de cocina	(90.886)	(67.462)
Sueldos del personal	(61.882)	(51.598)
Honorarios docentes	(104.092)	(98.092)
Total	<u>(256.860)</u>	<u>(217.152)</u>

NOTA 20 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

El detalle de los gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Remuneraciones del personal	(500.682)	(417.473)
Honorarios profesionales	(65.382)	(42.978)
Gastos generales	(266.525)	(212.345)
Gastos Mineduc	(4.369)	(6.004)
Total	<u>(836.958)</u>	<u>(678.800)</u>

NOTA 21 - GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los Gastos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<u>31-12-2019</u>	<u>31-12-2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Intereses crédito hipotecario BCI	(17.428)	(21.701)
Gastos y comisiones bancarias	1.367	(940)
Comisiones Transbank	4.708	(3.852)
Total	<u>(23.504)</u>	<u>(26.492)</u>

NOTA 22 - MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ha visto afectada por disposiciones legales o reglamentarias que la obliguen a efectuar inversiones o desembolsos referidos a la protección del medioambiente sea en forma directa o indirecta.

NOTA 23 - CONTINGENCIA Y COMPROMISOS

Al 31 de diciembre de 2019 la empresa no presenta contingencias ni compromisos

NOTA 24 - HECHOS POSTERIORES

El 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional.

A la fecha de emisión de estos estados financieros, las operaciones de la Compañía no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita.

A esta fecha no es posible estimar los potenciales impactos que el desarrollo de esta situación pudiese tener en el futuro.

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la interpretación de estos.

Las notas adjuntas números 1 al 24 forman parte integral de estos estados financieros.