

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores miembros de la Junta Directiva de
Universidad de La Frontera

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros individuales adjuntos de Universidad de La Frontera, que comprenden los estados individuales de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados individuales integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros individuales.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros individuales a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros individuales están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros individuales. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros individuales, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros individuales de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros individuales.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros individuales presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera individual de Universidad de La Frontera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Enfasis en un asunto

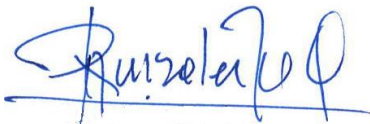
Los mencionados estados financieros individuales han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de la Universidad de La Frontera, a base de los criterios descritos en Nota 3, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 11. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de La Frontera y filiales, los que son requeridos por las Normas Internacionales de Información Financiera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Otros asuntos

De acuerdo con lo señalado en Nota 3v), la Universidad no incluye en sus estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario de Universidad de La Frontera. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

Deloitte.

Junio 24, 2020
Concepción, Chile



René González L.
Socio

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVO	Nota	2019 M\$	2018 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	6.054.466	4.748.271
Otros activos financieros, corrientes	6	13.029.436	11.602.248
Otros activos no financieros, corrientes		631.172	236.578
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	16.230.999	12.308.117
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	17.206	7.301
Inventarios	9	81.962	107.327
Activos por impuestos corrientes, corrientes	10	<u>216.085</u>	<u>398.639</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>36.261.326</u>	<u>29.408.481</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Otros activos financieros, no corrientes		11.746	11.068
Otros activos no financieros, no corrientes			28.283
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	1.479.102	1.793.726
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	8	7.064.029	7.375.041
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	7.084.535	4.575.578
Activos intangibles distintos de la plusvalía		126.346	153.683
Propiedades, planta y equipo	12	<u>83.178.213</u>	<u>83.319.569</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>98.943.971</u>	<u>97.256.948</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>135.205.297</u>	<u>126.665.429</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Nota	2019 M\$	2018 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	1.592.686	767.405
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	7.195.021	4.861.300
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	22.515	4.884
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	10	325.580	297.861
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	15.483.751	13.884.581
Otras provisiones, corrientes	16	<u>6.254</u>	<u> </u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>24.625.807</u>	<u>19.816.031</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	13	<u>3.593.848</u>	<u>3.395.338</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>3.593.848</u>	<u>3.395.338</u>
TOTAL PASIVOS		<u>28.219.655</u>	<u>23.211.369</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado		9.634.456	9.634.456
Otras reservas		40.432.849	40.432.849
Ganancias acumuladas	17	<u>56.918.337</u>	<u>53.386.755</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>106.985.642</u>	<u>103.454.060</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		<u>135.205.297</u>	<u>126.665.429</u>

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2019 M\$	2018 M\$
ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ingresos de actividades ordinarias	18	72.153.307	62.607.798
Costo de ventas	19	<u>(33.902.399)</u>	<u>(28.209.990)</u>
Ganancia bruta		<u>38.250.908</u>	<u>34.397.808</u>
Otros ingresos, por función	20	5.208.195	5.137.607
Gastos de administración	21	(42.320.342)	(39.758.839)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación	11	2.508.957	1.045.847
Ingresos financieros	22	157.384	426.973
Costos financieros	23	(269.626)	(229.234)
Resultados por unidades de reajuste		39.000	83.126
Diferencias de cambio		<u>(1.160)</u>	<u>(337)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>3.573.316</u>	<u>1.102.951</u>
Impuesto a las ganancias		<u>(41.734)</u>	<u>(31.156)</u>
Ganancia del año		<u><u>3.531.582</u></u>	<u><u>1.071.795</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

**ESTADOS INDIVIDUALES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	2019	2018
ESTADOS INDIVIDUALES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES	M\$	M\$
Ganancia del año	<u>3.531.582</u>	<u>1.071.795</u>
Otros resultados integrales	<u>3.531.582</u>	<u>1.071.795</u>
Otro resultado integral	<u>3.531.582</u>	<u>1.071.795</u>
Resultado integral del año	<u><u>3.531.582</u></u>	<u><u>1.071.795</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**ESTADOS INDIVIDUALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2019	9.634.456	40.432.849	53.386.755	103.454.060
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia del año			3.531.582	3.531.582
Total de cambios en patrimonio			3.531.582	3.531.582
Saldo final 31 de diciembre de 2019	9.634.456	40.432.849	56.918.337	106.985.642

	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldo inicial 1 de enero de 2018	9.634.456	40.432.849	51.266.849	101.334.154
Incremento por cambios en políticas contables (NIIF 9)			1.048.111	1.048.111
Patrimonio al 1.01.2018 con aplicación de nuevas normas	9.634.456	40.432.849	52.314.960	102.382.265
Cambios en el patrimonio:				
Ganancia del año			1.071.795	1.071.795
Total de cambios en patrimonio			1.071.795	1.071.795
Saldo final 31 de diciembre de 2018	9.634.456	40.432.849	53.386.755	103.454.060

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA**ESTADOS INDIVIDUALES DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018**

(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2019 M\$	2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Clases de cobros por actividades de operación:			
Cobros procedentes de la recaudación de matrículas, aranceles y ventas		17.222.723	17.442.493
Aportes fiscales		48.113.037	42.396.835
Intereses recibidos		7.500	112.659
Clases de pagos:			
Pagos a proveedores, remuneraciones y honorarios		(58.553.608)	(55.482.443)
Otros pagos por actividades de operación		<u>(2.153.214)</u>	<u>(1.807.481)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación		<u>4.636.438</u>	<u>2.662.063</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compras de propiedades, planta y equipo	12	<u>(3.036.552)</u>	<u>(5.110.407)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(3.036.552)</u>	<u>(5.110.407)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de entidades relacionadas		639.104	1.238.139
Pago de préstamos bancarios	5	<u>(932.795)</u>	<u>(929.641)</u>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) procedentes de actividades de financiación		<u>(293.691)</u>	<u>308.498</u>
AUMENTO NETO (DISMINUCION) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>1.306.195</u>	<u>(2.139.846)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO		<u>4.748.271</u>	<u>6.888.117</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO	5	<u><u>6.054.466</u></u>	<u><u>4.748.271</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros individuales

Indice

Nota 1	Información general	1
Nota 2	Resumen de las principales políticas contables aplicadas	1
Nota 3	Principales políticas contables aplicadas	5
Nota 4	Políticas de gestión de riesgos	13
Nota 5	Efectivo y equivalentes al efectivo	15
Nota 6	Otros activos financieros corrientes	17
Nota 7	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	18
Nota 8	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	19
Nota 9	Inventarios	20
Nota 10	Activos y pasivos por impuestos corrientes	21
Nota 11	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	22
Nota 12	Propiedades, planta y equipo	23
Nota 13	Otros pasivos financieros	25
Nota 14	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	26
Nota 15	Otros pasivos no financieros corrientes	27
Nota 16	Otras provisiones corrientes	27
Nota 17	Patrimonio	28
Nota 18	Ingresos de actividades ordinarias	29
Nota 19	Costo de ventas	29
Nota 20	Otros ingresos por función	30
Nota 21	Gastos de administración	30
Nota 22	Ingresos financieros	30
Nota 23	Costos financieros	31
Nota 24	Contingencias y restricciones	31
Nota 25	Cauciones obtenidas de terceros	32
Nota 26	Medio ambiente	32
Nota 27	Hechos posteriores	33

UNIVERSIDAD DE LA FRONTERA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES (Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

a) Universidad de La Frontera

Es una Corporación de derecho público autónoma, creada por el D.F.L. N°17 el 10 de marzo de 1981 del Ministerio de Educación, mediante el cual se refunden las ex sedes de la Universidad Técnica del Estado y la Universidad de Chile, formando con sus bienes el patrimonio inicial.

El objeto de la Universidad es generar y transmitir conocimiento en un nivel superior a través de la docencia, investigación y extensión; actividades puestas al servicio del desarrollo armónico de toda la comunidad y de los valores permanentes del humanismo y de la democracia. Su condición de estatal indica su pertenencia a toda la comunidad regional y nacional, su deber al bien común y al desarrollo de ésta; lo que le impone un compromiso ineludible con la equidad y pluralidad.

Su oficina principal se encuentra ubicada en Avenida Francisco Salazar N°01145, Temuco, Chile.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros individuales de la Universidad, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante NIIF o IFRS por sus siglas en inglés). Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standards Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés), se presentan en miles de pesos y han sido preparados a partir de registros de contabilidad mantenidos por la Universidad.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Impacto de la aplicación de NIIF 16 *Arrendamientos*

NIIF 16, *Arrendamientos*

Aplicación inicial de NIIF 16, *Arrendamientos*

Impacto general de la aplicación de NIIF 16 *Arrendamientos*

En el actual período, la Universidad ha aplicado por primera vez NIIF 16 *Arrendamientos*.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendatarios permanecen ampliamente sin modificaciones.

El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros individuales de la Universidad se describen a continuación.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Universidad es el 1 de enero de 2019.

La Universidad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa.

Impacto de la nueva definición de un arrendamiento

La Universidad ha hecho uso de la solución práctica disponible en la transición a NIIF 16 de no re-evaluar si un contrato es o contiene un arrendamiento. Por consiguiente, la definición de un arrendamiento en conformidad con NIC 17 y CINIIF 4 continuarán aplicando a aquellos arrendamientos firmados o modificados antes del 1 de enero de 2019.

El cambio en la definición de un arrendamiento se relaciona principalmente con el concepto de control. NIIF 16 determina si un contrato contiene un arrendamiento sobre la base de si el cliente tiene el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

La Universidad aplica la definición de un arrendamiento y guías relacionadas establecidas en NIIF 16 para todos los contratos de arrendamiento firmados o modificados en o después del 1 de enero de 2019 (independientemente de si es un arrendador o un arrendatario en un contrato de arrendamiento). En preparación para la aplicación por primera vez de NIIF 16, la Universidad ha llevado a cabo un proyecto de implementación. El proyecto ha mostrado que la nueva definición de NIIF 16 no modificó el alcance de contratos que cumplen la definición de un arrendamiento para la Universidad.

Impacto en la Contabilización de Arrendamientos

Arrendamientos Operativos

NIIF 16 cambia como la Universidad contabiliza arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos bajo NIC 17, los cuales estaban fuera de balance.

La Universidad solo mantiene contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), por consiguiente, la Universidad optó por reconocer un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF 16. El gasto es presentado dentro de otros gastos dentro de los estados consolidados de resultados.

Arrendamientos Financieros

Las principales diferencias entre NIIF 16 y NIC 17 con respecto a activos anteriormente mantenidos bajo un arrendamiento financiero es la medición de las garantías de valor residual entregadas por el arrendatario al arrendador. NIIF 16 requiere que la Universidad reconozca como parte de su pasivo por arrendamiento solamente el importe esperado a ser pagado bajo una garantía de valor residual, en lugar del importe máximo garantizado como es requerido por NIC 17. Este cambio no tuvo un efecto material en los estados financieros de la Universidad, dado que los contratos de arrendamientos de la Universidad no establecen garantías de valor residual.

Impacto de la aplicación de Enmiendas y Nueva Interpretación

La aplicación de las Enmiendas y nueva Interpretación no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración se encuentra iniciando la evaluación del potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros individuales es responsabilidad de la Administración de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en la NIIF.

En la preparación de los estados financieros individuales se han utilizado ciertas estimaciones de juicios y supuestos realizados por la Administración de la Universidad para cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones, son relacionadas con lo siguiente:

- La vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.
- Evaluación de deterioro.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro, obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría conforme a lo establecido en NIC 8, de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y han sido aplicadas de manera uniforme en los períodos que se presentan en estos estados financieros, con excepción de las nuevas Normas Internacionales de Información Financiera que comenzaron a aplicar el 1 de enero de 2019, indicado en la Nota 2.2.

a. Período cubierto - Los presentes estados financieros individuales, comprenden lo siguiente:

- Estados individuales de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados individuales de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados individuales de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados individuales de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

b. Bases de preparación - Los presentes estados financieros individuales han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y representan la adopción integral, explícita y sin reserva de las referidas normas internacionales.

Las inversiones en filiales están registradas en una sola línea en el estado de situación financiera al método de participación y, por lo tanto, no han sido consolidadas línea a línea. Este tratamiento no modifica el resultado del ejercicio ni el patrimonio.

Estos estados financieros individuales han sido emitidos solo para los efectos de hacer un análisis individual de la Universidad y en consideración a ello, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad de La Frontera y filiales.

c. Moneda funcional - La moneda funcional para la Universidad se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la Universidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en las utilidades o pérdidas netas del año dentro del rubro diferencias de cambio.

La moneda funcional de la Universidad es el peso chileno.

d. Bases de conversión - Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en “moneda extranjera”, y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre del año, los saldos del estado de situación financiera de las partidas monetarias en moneda extranjera, se valorizan al tipo de cambio de cierre y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en el estado de resultado integral.

Los activos y pasivos en dólar americano, euro y unidades de fomento (UF) son convertidos a los tipos de cambio o valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, según el siguiente detalle:

	2019	2018
	\$	\$
Dólar americano	748,74	694,77
Unidades de Fomento	28,309.94	27.565,79
Euro	839,58	794,75

e. Compensación de saldos y transacciones - Como norma general, en los estados financieros individuales no se compensan ni los activos con los pasivos, ni los ingresos con los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f. Entidades filiales - Son entidades filiales aquellas en las que la Universidad controla la mayoría de los derechos de voto, o sin darse esta situación, tiene facultad para dirigir las políticas financieras y operativas de las mismas, esta facultad se manifiesta, en general, aunque no únicamente, por la propiedad, directa o indirecta del 50% o más de los derechos accionarios de una entidad.

En el siguiente cuadro se muestran las entidades en que se da la situación descrita en el párrafo anterior a la fecha de los presentes estados financieros individuales:

RUT	Nombre sociedad	País de origen	Moneda funcional	Participación	Participación
				directa	indirecta
				%	%
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Chile	Pesos	96,20%	
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Chile	Pesos	99,90%	0,10%
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Kliüwen S.A.	Chile	Pesos		100%
76.317.635-5	FudeaUfro Capacita Ltda.	Chile	Pesos		100%

g. Inversiones en asociadas - Asociadas son todas las entidades sobre las que la Universidad ejerce influencia significativa, pero no tiene control. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas.

Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación, de acuerdo al cual, la inversión se registra inicialmente al costo, y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del período del inversor incluye su participación en el resultado del período de la participada y en el otro resultado integral del inversor incluye su parte en el otro resultado integral de la participada.

h. Inventarios - Los inventarios están valorizados al menor valor entre el costo o el valor neto de realización.

i. Propiedades, planta y equipo - Los bienes de propiedades, planta y equipo son registrados al costo de adquisición, excluyendo los costos de mantención periódica, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Adicionalmente al precio pagado por la adquisición o construcción de cada elemento, el costo también incluye, los costos de financiamiento devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un tiempo sustancial antes de estar listos para su uso.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cabe señalar, que algunos elementos de propiedades, planta y equipo de la Universidad requieren revisiones periódicas. En este sentido, los elementos objeto de sustitución son reconocidos separadamente del resto del activo y con un nivel de desagregación que permita amortizarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos, se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo a resultado del año.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

j. Depreciación - La depreciación es reconocida en resultados integrales en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, planta y equipo. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

Los terrenos sobre los que se asientan los edificios y otras construcciones tienen una vida ilimitada y que, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles de los activos se determinan sobre la base de antecedentes técnicos, los cuales son proporcionados por el área de ingeniería y mantención de la Universidad cada vez que se realiza una adición. Cabe señalar que las vidas útiles, los métodos de depreciación y los valores residuales son revisados periódicamente.

Las vidas útiles estimadas para cada clase de activo, son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años
Construcciones	16	100
Instalaciones	40	40
Vehículos	7	7
Otras propiedades, planta y equipo	3	10

k. Deterioro de los activos - Al cierre de cada estado financiero anual o cuando se estime necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que los activos han sufrido pérdida de valor.

En caso de que exista algún indicio de pérdida de valor (deterioro), se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el monto del castigo necesario. Si se trata de activos no identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo, a la que el activo pertenece, para dicha determinación.

El importe recuperable es el valor mayor entre el valor razonable menos el costo de venta versus el valor de uso del activo.

l. Activos intangibles - Los activos intangibles de la Universidad tienen vida útil finita, son registrados al costo de adquisición y son amortizados con cargo a los resultados del año basado en los años de vida útil estimada del activo.

La vida útil estimada para los intangibles distintos a la plusvalía, se presenta a continuación:

	Vida útil
Softwares computacionales	5 años
Licencias computacionales	6 años

m. Otros activos financieros - Corresponden a subvenciones gubernamentales para el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos o en la adquisición de propiedades, planta y equipo, que son reconocidas en resultado aplicando los criterios establecidos en la NIC 20, utilizando el método de la renta, sobre bases sistemáticas y racionales, según las cuales los montos se imputan a los resultados de uno o más períodos. La proporción o saldo de aporte que no cumple con lo señalado precedentemente es devuelta por la Universidad al organismo que hizo la transferencia original y su monto, por consiguiente, no se registra en cuentas de resultado.

Estas subvenciones se relacionan a diversos proyectos, respecto de las cuales su uso o destino durante la ejecución de los mismos es supervisada y aprobada por la entidad gubernamental correspondiente.

n. Provisiones - Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros individuales, surgidas como consecuencia de sucesos pasados, en cuya liquidación la Universidad espera desprenderse de recursos que implican beneficios económicos y en el que existe incertidumbre del monto y momento de cancelación, se registran en el estado financiero individual como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las estimaciones de las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros individuales, que rodea a la mayoría de los sucesos y las circunstancias que concurren a la valorización de la misma.

Las provisiones son revisadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

Las provisiones de incobrabilidad para los deudores comerciales de dudosa recuperación, que incluyen las deudas de alumnos morosos de la Universidad, son constituidas basándose en informes de antigüedad de las deudas, informes del área de cobranzas e informes estadísticos de recaudaciones de los últimos períodos. De acuerdo a estos reportes se aplican porcentajes que van desde un 27% a un 88% para los alumnos de pregrado y hasta un 100% al postgrado, dependiendo de la naturaleza y de acuerdo con pérdidas esperadas de las deudas.

Para el caso del Crédito Especial UFRO, la provisión se calcula basándose en la recuperabilidad según historial de cobranza.

Las provisiones de incobrabilidad para los otros deudores, son constituidas basadas en la naturaleza y de acuerdo con las pérdidas esperadas de dichas deudas.

o. Impuesto a la renta e impuestos diferidos - Las actividades de la Universidad diferentes a la docencia, tales como, venta de bienes y prestación de servicios y otros, están afectas a impuesto a la renta, el cual se debita a los resultados del año, teniendo en consideración la renta líquida imponible determinada para fines tributarios.

p. Instrumentos financieros

p.1 Efectivo y equivalentes al efectivo - El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los estados financieros individuales, comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo, en el caso de existir, y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

p.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

Los activos de esta categoría, se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al valor actual de la contraprestación realizada por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales. Estos se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Las cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

Los deudores comerciales se reducirán por medio de la cuenta de deterioro para las cuentas incobrables y el monto de las pérdidas se reconocerá con cargo a resultados.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente.

La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

De acuerdo a NIIF 9, el deterioro de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se determina mediante el análisis sobre toda la cartera crediticia, basado en un modelo de pérdida esperada que considera el riesgo de insolvencia de sus alumnos, identificando si existen deterioros significativos y sujetos a una evaluación individual.

p.3 Préstamos que devengan intereses - Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los costos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros descuentos), durante la vida esperada del pasivo financiero.

q. Ingresos ordinarios - Los ingresos ordinarios corresponden principalmente a matrículas, aranceles y aportes del Estado.

Los ingresos provenientes de aranceles se registran a lo largo del tiempo en la medida que la Universidad efectúa las prestaciones de los servicios educacionales.

Los ingresos por matrículas se registran en un punto del tiempo cuando se ha cumplido la obligación de desempeño.

Además, en este rubro se registran los aportes fiscales recibidos del Estado de Chile, por beneficios otorgados los alumnos para el financiamiento de la Educación Superior y cuyos aportes son registrados cuando se adquiere el derecho a percibir el pago.

r. Otros ingresos por función - Corresponden a ingresos por servicios prestados, asesorías, investigaciones, venta de bienes, arriendos, seminarios, cursos y otros, cuyas transacciones son registradas cuando se ha identificado la obligación de desempeño en función de la prestación del servicio efectuado. Dado lo anterior los otros ingresos por función son registrados en un punto del tiempo o a través del tiempo, según corresponda a cada prestación de servicios.

s. Ingresos y gastos financieros - Los ingresos financieros incluyen los ingresos por intereses sobre los activos financieros. Los ingresos por intereses se reconocen de acuerdo con el método del interés efectivo.

Los gastos financieros comprenden los desembolsos efectuados por intereses por obligaciones financieras, comisiones y cargos bancarios. En algunos casos estos no son reconocidos usando el método del interés efectivo debido a su baja materialidad.

t. Estado de flujos de efectivo - El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y efectivo equivalente realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En la preparación de estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes definiciones:

Flujos de efectivo: Corresponden a las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por estos las inversiones a plazo inferior a 90 días, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

Actividades de inversión: Son las actividades relacionadas con la adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

u. Determinación de valores razonables - Algunas de las políticas y revelaciones contables de la Universidad requieren que se determine el valor razonable de ciertos activos financieros conforme a lo siguiente:

u.1 Activos financieros - El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, se determinan a valor de mercado.

u.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar - Se estima que su valor razonable no difiere significativamente de su valor libros.

v. Fondo solidario de crédito universitario - La Universidad no incluye en su estado de situación financiera individual al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario - Universidad de La Frontera. Lo anterior sustentado en Ordinario N°11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (antes Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del Artículo N°70 de la Ley N°18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva”.

w. Clasificación de saldos en corriente y no corriente - En el estado de situación financiera individual adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso de existir obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Universidad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

x. Medio ambiente - La Universidad se adhiere a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores. La Universidad reconoce que estos principios son claves para el cuidado del entorno para lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados en el año en que se incurren.

4. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad, corresponden al riesgo de liquidez, al riesgo crediticio y al riesgo de mercado

Estos riesgos provienen del transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior dependiente del Estado.

a) Riesgo de mercado - Es la posibilidad de que la fluctuación en variables de mercado tales como, el tipo de cambio, tasa de interés, etc., produzcan pérdidas económicas debido a la desvalorización de flujos o activos o a la valorización de pasivos, debido a la nominación o indexación de éstos a dichas variables.

Las políticas en la administración de estos riesgos definen estrategias específicas en función de los análisis periódicos de tendencias de las variables que inciden en los niveles de tipo de cambio y tasa de interés.

a.1 Tasa de interés - Se refiere a las variaciones de las tasas de interés que afectan el valor de los flujos futuros referenciados a tasas de interés variable de los pasivos financieros y a las variaciones en el valor razonable de los activos y pasivos referenciados a tasa de interés fija que son contabilizados a valor razonable. La Universidad gestiona este riesgo mediante un control constante de las tasas de interés pactadas, con las tasas vigentes en el mercado.

a.2 Variación UF - Los ingresos de la Universidad son recaudados en pesos chilenos, sin embargo, existen ingresos que están indexados a variaciones de indicadores internos de la economía. Existen además deudas financieras que devengan intereses que están estructuradas en UF (Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes).

Dado que la UF está indexada a la inflación existente en Chile, que cuenta con una economía que no es hiperinflacionaria, la Administración ha estimado que no representa un riesgo significativo para la Universidad.

b) Riesgo de crédito - El riesgo crediticio corresponde a la pérdida financiera para la Universidad en caso que un alumno o alguna contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales y surge fundamentalmente de las cuentas por cobrar.

La Administración tiene políticas definidas de cobranza para los créditos otorgados, de acuerdo con las pérdidas crediticias esperadas, lo que permite tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo. Además, la Administración ha optado por constituir provisiones que van desde un 27% a un 88% de la deuda vencida a la fecha de los estados financieros.

La Universidad, como institución dependiente del Estado cuenta como principal fuente de ingresos los aportes que provienen de éste, los cuales se ven reflejados en las estructuras de financiamiento que son las Becas, Créditos del Fondo Solidario, Crédito con Garantía del Estado y la Ley de Gratuidad. La estructura de ingresos más significativa dentro del total de ingresos es la gratuidad en la educación, cuya cobertura alcanza alrededor del 59% de los alumnos de la Universidad, lo que significa que se reduce el riesgo de crédito y las instituciones de educación superior se aseguran los recursos para los estudiantes.

c) Riesgo de liquidez - El riesgo de liquidez corresponde a la eventualidad que la Universidad enfrentase dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros las que se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. La Administración de esta Casa de Estudios mantiene como política asegurar, en la medida de lo posible, la suficiente liquidez para cumplir con todas sus obligaciones en sus vencimientos, bajo los distintos escenarios en que se ve enfrentada, sin incurrir en pérdidas no aceptables o verse afectada la imagen de la institución.

El riesgo de liquidez se podría verse afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En todo caso el riesgo de no recibir aportes o no ser sujeto de crédito se ve minimizado al ser esta institución perteneciente al Estado.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Saldos en caja	55.590	44.365
Saldos en bancos	<u>5.998.876</u>	<u>4.703.906</u>
Totales	<u><u>6.054.466</u></u>	<u><u>4.748.271</u></u>

El saldo de las cuentas corrientes bancarias corresponde a recursos disponibles en pesos chilenos, euros y dólares, sin restricciones de uso. Los saldos en bancos con restricción se presentan en el rubro Otros activos financieros corrientes.

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalentes al efectivo, es el siguiente:

Detalle del efectivo y equivalentes al efectivo	Moneda	2019	2018
		M\$	M\$
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	CLP	5.995.282	4.738.575
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	EUR	17.464	7.176
Monto del efectivo y equivalentes de efectivo	USD	<u>41.720</u>	<u>2.520</u>
Totales		<u><u>6.054.466</u></u>	<u><u>4.748.271</u></u>

c) La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Universidad, incluyendo aquellos cambios que representan flujos de efectivo y cambios que no representan flujos de efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2019 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo M\$	Saldo al 31-12-2019 M\$
		Provenientes (abonos) M\$	Utilizados (pagos) M\$		
Préstamos bancarios y obligaciones bancarias, corrientes y no corrientes	4.162.743		(932.795)	1.956.586	5.186.534
Totales	4.162.743		(932.795)	1.956.586	5.186.534

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2018 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento		Cambios que no representan flujos de efectivo M\$	Saldo al 31-12-2018 M\$
		Provenientes (abonos) M\$	Utilizados (pagos) M\$		
Préstamos bancarios y obligaciones bancarias, corrientes y no corrientes	4.780.797		(929.642)	311.588	4.162.743
Totales	4.780.797		(929.642)	311.588	4.162.743

En el año 2019, los cambios que no representan flujo de efectivo, corresponden principalmente a contrato de crédito mutuo con el Banco Santander, donde los fondos se encuentran autorizados por la entidad bancaria, y a la espera de su traspaso a la cuenta corriente destinada de la Universidad. Ver más detalle en Nota 13.

En el año 2018, los cambios que no representan flujo de efectivo, corresponden principalmente a intereses devengados y a la variación de unidad de fomento.

6. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Fondo Proyecto Mejoramiento de la Calidad y Equidad de la Educación Superior (MECESUP - FIAC)	7.987.672	5.895.801
Fondo de Comisión Nacional de Investigación Científica y Tecnológica (CONICYT)	1.419.222	1.664.687
Fondo Programa Educacional para niños, niñas y jóvenes con Talento Académico (PROENTA - PACE)	530.047	493.235
Fondo Proyecto de Innovación Tecnológica (INNOVA)	1.718.843	1.969.010
Fondo otros proyectos	<u>1.373.652</u>	<u>1.579.515</u>
Totales	<u>13.029.436</u>	<u>11.602.248</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
Deudores por arancel de pregrado del año	1.426.092	1.299.601
Deudores por arancel de pregrado de años anteriores	6.435.011	5.955.852
Deudores por arancel de postgrado del año	1.124.488	764.512
Deudores por arancel de postgrado de años anteriores	1.476.105	1.438.960
Crédito especial UFRO	15.224.119	14.202.278
Deudores por venta	3.223.733	2.310.285
Documentos por cobrar	1.566.494	1.499.117
Deudores varios	4.341.104	1.770.012
Provisión de deterioro	<u>(18.586.147)</u>	<u>(16.932.500)</u>
Totales	<u><u>16.230.999</u></u>	<u><u>12.308.117</u></u>

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
Crédito especial UFRO	3.269.837	3.883.021
Provisión de deterioro	<u>(1.790.735)</u>	<u>(2.089.295)</u>
Totales	<u><u>1.479.102</u></u>	<u><u>1.793.726</u></u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

El detalle de los saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas, es el siguiente:

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Rut	Entidad	Total corriente		Total no corriente	
		2019	2018	2019	2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. (2)			158.945	158.945
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A. (1)			6.819.919	7.126.068
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Kliuwen S.A.	30	393		
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	17.176	6.908	85.165	90.028
Totales		17.206	7.301	7.064.029	7.375.041

(1) Corresponde a la deuda por el pagaré suscrito entre Universidad de La Frontera y Desarrollos UFRO S.A. de fecha 14 de julio de 2014. Durante el año 2015 se realizó un prepago por un monto de M\$74.981, lo que originó una nueva suscripción de pagaré de fecha 30 de junio de 2015 que asciende a la suma de UF300.227,79 y cuyo pago anual asciende a UF22.779,59 pagadero en el mes de diciembre de cada año, por dieciséis años, el que se comenzó a pagar desde el año 2017. La presente cuenta por cobrar, devenga interés de un 2% anual.

Con fecha 26 de junio de 2018 se pagó cuota anual por un total de M\$618.418 (M\$459.494 de capital y M\$158.924 de interés).

Con fecha 3 de agosto de 2018 se realizó prepago correspondiente a la cuota del año 2019 por un total de M\$619.721 (M\$469.671 de capital y M\$150.050 de interés). Dado lo anterior, el total de la deuda se presenta en cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

Con fecha 4 de octubre de 2019 se realizó prepago correspondiente a la cuota del año 2020 por un total de M\$639.104 (M\$494.048 de capital y M\$145.056 de interés). Dado lo anterior, el total de la deuda se presenta en cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente.

(2) La cuenta por cobrar a ésta entidad relacionada no devenga intereses, ni reajustes y no tiene fecha de vencimiento formal, si bien la Universidad ha procedido a constituir una provisión de deterioro sobre su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. (Nota 11), la Administración ha decidido no constituir una provisión de deterioro de esta cuenta por cobrar, ya que se estima será recuperada.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

Rut	Entidad	Total corriente		Total no corriente	
		2019	2018	2019	2018
		M\$	M\$	M\$	M\$
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	10.515	4.884		
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	12.000			
Totales		<u>22.515</u>	<u>4.884</u>		

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas no devengan intereses, ni reajustes y no tienen fecha de vencimiento formal.

c) Transacciones

El detalle de las principales transacciones con entidades relacionadas, es el siguiente:

Rut	Entidad	Relación Societaria	Naturaleza de la transacción	2019		2018	
				Monto de la transacción	Efectos en resultados abono/(cargo)	Monto de la transacción	Efectos en resultados abono/(cargo)
				M\$	M\$	M\$	M\$
96.986.340-5	Centro de Formación Técnica Teodoro Wickel Klüwen S.A.	Filial	Cobro gasto de auditoría			5.030	5.030
		Filial	Arriendo de salas	3.998	3.998	393	393
		Filial	Gastos de capacitación	37.364	(37.364)		
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Filial	Administración de proyectos	218.858	(16.473)	145.374	10.942
		Filial	Servicios de proyectos	11.149		2.902	
		Filial	Servicios Jardín Infantil	4.135	4.135	1.285	(1.285)
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Filial	Reajuste	187.899	187.899	211.392	211.392
		Filial	Interés pagaré	145.056	145.056	308.974	308.974
		Filial	Cobro de préstamo	639.104		1.238.139	

9. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Insumos de librería	3.949	6.211
Insumos de laboratorio	<u>78.013</u>	<u>101.116</u>
Totales	<u>81.962</u>	<u>107.327</u>

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	33.796	29.213
Crédito Sence	<u>182.289</u>	<u>369.426</u>
Totales	<u>216.085</u>	<u>398.639</u>

b) Pasivos por impuestos corrientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta (1)	41.734	31.156
Provisión de impuesto único	104.674	98.384
IVA débito fiscal (neto de IVA crédito fiscal)	9.997	19.262
Retención de honorarios	166.593	146.189
Pagos provisionales mensuales por pagar	<u>2.582</u>	<u>2.870</u>
Totales	<u>325.580</u>	<u>297.861</u>

(1) La provisión de impuesto a la renta corresponde al impuesto a la renta devengado por las actividades generadoras de impuestos de la Universidad, distintas a las docentes.

11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Rut	Sociedad	País de origen	Participación		Patrimonio de la entidad		Resultado del año		Valor patrimonial proporcional		Resultado devengado	
			2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
			%	%	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.913.780-1	Instituto Euro Chileno de Turismo S.A. (1)	Chile	40,60	40,60								
71.195.600-K	Fundación de Desarrollo Educacional y Tecnológico La Araucanía	Chile	96,20	96,20	1.278.656	925.007	353.649	315.734	1.230.067	889.857	340.210	303.736
96.798.010-2	Desarrollos UFRO S.A.	Chile	99,90	99,90	5.860.328	3.689.410	2.170.918	742.854	5.854.468	3.685.721	2.168.747	742.111
Totales									<u>7.084.535</u>	<u>4.575.578</u>	<u>2.508.957</u>	<u>1.045.847</u>

(1) Durante el año 2017, la Administración de la Universidad determinó constituir una provisión de deterioro de su inversión en el Instituto Euro Chileno de Turismo S.A., debido a que ésta Sociedad no ha tenido movimiento en los últimos años y la Universidad no cuenta con información financiera de la misma.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Propiedades, planta y equipo, neto	2019 M\$	2018 M\$
Terrenos	34.157.281	34.157.281
Construcciones y obras de infraestructura	37.164.553	37.354.574
Maquinarias y equipos	8.996.839	9.093.783
Otras propiedades, planta y equipo	871.078	808.116
Obras en curso	1.988.462	1.905.815
Total propiedades, planta y equipo, neto	83.178.213	83.319.569
Propiedades, planta y equipo, bruto	2019 M\$	2018 M\$
Terrenos	34.157.281	34.157.281
Construcciones y obras de infraestructura	56.618.391	55.656.909
Maquinarias y equipos	24.232.123	22.169.861
Otras propiedades, planta y equipo	8.472.642	8.709.924
Obras en curso	1.988.462	1.905.815
Total propiedades, planta y equipo, bruto	125.468.899	122.599.790
Depreciación acumulada	2019 M\$	2018 M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(19.453.838)	(18.302.335)
Maquinarias y equipos	(15.235.284)	(13.076.078)
Otras propiedades, planta e equipo	(7.601.564)	(7.901.808)
Total depreciación acumulada	(42.290.686)	(39.280.221)

El movimiento del rubro Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Terrenos	Construcciones y obras infraestructura	Maquinarias y equipos	Otras propiedades, planta y equipo	Obras en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2019	34.157.281	37.354.574	9.093.783	808.116	1.905.815	83.319.569
Adiciones			2.116.251	215.359	1.044.130	3.375.740
Traspaso		961.483			(961.483)	
Retiros y bajas		(115.463)	(53.982)	(454.433)		(623.878)
Depreciación de bajas			42.777	468.305		511.082
Depreciación		(1.036.041)	(2.201.990)	(166.269)		(3.404.300)
Saldo final al 31.12.2019	34.157.281	37.164.553	8.996.839	871.078	1.988.462	83.178.213

	Terrenos	Construcciones y obras infraestructura	Maquinarias y equipos	Otras propiedades, planta y equipo	Obras en curso	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1.01.2018	34.157.281	36.504.217	8.269.549	641.876	1.328.884	80.901.807
Adiciones			2.981.112	330.043	2.309.471	5.620.626
Traspaso		1.732.540			(1.732.540)	
Retiros y bajas			(240.689)	(190.936)		(431.625)
Depreciación de bajas			208.998	175.351		384.349
Depreciación		(882.183)	(2.125.187)	(148.218)		(3.155.588)
Saldo final al 31.12.2018	34.157.281	37.354.574	9.093.783	808.116	1.905.815	83.319.569

Las compras de propiedades, planta y equipo al crédito al 31 de diciembre de 2019, ascienden a M\$339.188 (M\$510.219 en 2018).

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Pasivos financieros corrientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	<u>1.592.686</u>	<u>767.405</u>

b) Pasivos financieros no corrientes:

	2019	2018
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	<u>3.593.848</u>	<u>3.395.338</u>

Al 31 de diciembre de 2019 el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Institución Financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	Corriente			No corriente				
				Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	Uno a tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total no corriente M\$	
Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	204.043	616.747	820.790	2.668.639				2.668.639
Banco Santander (1)	UF	2,45%	Préstamo	191.226	580.670	771.896	925.209				925.209
Totales				<u>395.269</u>	<u>1.197.417</u>	<u>1.592.686</u>	<u>3.593.848</u>				<u>3.593.848</u>

(1) Con fecha 11 de marzo de 2019, la Universidad firmó un contrato de mutuo con el Banco Santander para financiar la construcción y habilitación de obras de infraestructura y adecuación de diversos espacios físicos. Al 31 de diciembre de 2019, éste crédito se encuentra aprobado por el Banco y firmado el contrato de mutuo, los fondos están en proceso de ser traspasados a la cuenta corriente destinada por la Universidad.

Por este motivo la Universidad, por el momento, ha procedido a registrar esta obligación financiera generada por el contrato, con abono a una cuenta por cobrar al Banco por los fondos retenidos, la cual se encuentra registrada en el rubro Deudores varios hasta el momento en que sea recibido el disponible, por lo que éste pasivo financiero a la fecha de cierre de los presentes estados financieros, no representa movimiento de flujos de efectivo.

Al 31 de diciembre de 2018 el detalle de los préstamos bancarios, es el siguiente:

Institución Financiera	Tipo de moneda	Tasa de interés anual	Tipo de deuda	Corriente			No corriente			
				Menos de 90 días M\$	Más de 90 días M\$	Total corriente M\$	Uno a tres años M\$	Tres a cinco años M\$	Más de cinco años M\$	Total no corriente M\$
Banco Santander	UF	4,10%	Préstamo	191.220	576.185	767.405	2.493.259	902.079		3.395.338

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019 M\$	2018 M\$
Cuentas por pagar comerciales	54.584	242.508
Facturas pendientes de recibir	1.375.403	1.334.530
Retenciones al personal	537.642	493.468
Acreeedores varios	<u>5.227.392</u>	<u>2.790.794</u>
Totales	<u>7.195.021</u>	<u>4.861.300</u>

El período promedio de pago a proveedores es de 60 días, por lo que el valor justo de estas obligaciones no difiere en forma significativa de su valor libro.

15. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Aporte de fondos para proyectos (1)	13.029.436	11.602.248
Ingresos anticipados	35.439	19.477
Becas por enterar	1.390.488	1.293.872
Beneficios a alumnos por aplicar	867.259	904.959
Otros pasivos	<u>161.129</u>	<u>64.025</u>
Totales	<u><u>15.483.751</u></u>	<u><u>13.884.581</u></u>

(1) Los Otros pasivos no financieros corrientes están compuestos principalmente por fondos recibidos para el desarrollo de proyectos concursables adjudicados, los que tienen restricciones de uso y que son mantenidos en cuentas corrientes separadas, especialmente abiertas para el control de las mismas, los fondos asociados a estos pasivos son presentados en el rubro Otros activos financieros corrientes (Nota 6).

16. OTRAS PROVISIONES CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Provisiones por juicios	<u><u>6.254</u></u>	<u><u> </u></u>

El detalle de éstas provisiones, se presenta en Nota 24 c).

17. PATRIMONIO

a) Capital

La Universidad, de acuerdo con sus estatutos, es una Corporación de derecho público autónomo, con patrimonio propio, dedicada a la enseñanza, formación integral de profesionales y postgraduados y la promoción de las artes y de la cultura. Es una Institución de educación superior, pública y estatal, no está constituida en acciones, sus resultados económicos están orientados a la capitalización de los mismos en distintas obras de infraestructura y otros.

b) Otras reservas

Las Otras reservas comprenden principalmente ajustes realizados producto de la adopción de Normas Internacionales de Información Financiera.

c) Ganancias acumuladas

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	53.386.755	51.266.849
Cambios en políticas contables (NIIF 9)		1.048.111
Ganancia del año	<u>3.531.582</u>	<u>1.071.795</u>
Saldo final	<u>56.918.337</u>	<u>53.386.755</u>

18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Aranceles de pregrado	12.977.252	12.904.838
Aranceles de postgrado	3.906.768	2.628.591
Aranceles de postítulo	1.763.618	1.258.697
Aranceles de cursos y seminarios	1.029.879	971.668
Derecho básico	970.670	732.296
Aportes fiscales	13.724.294	12.636.720
Aportes por becas y proyectos	36.447.790	30.184.249
Otros ingresos	1.333.036	1.290.739
Totales	<u>72.153.307</u>	<u>62.607.798</u>

19. COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal docente	(18.520.095)	(17.613.843)
Becas otorgadas y otros beneficios	(8.730.796)	(5.468.245)
Exenciones y condonaciones	(3.391.577)	(2.663.807)
Depreciación	(1.829.683)	(1.684.935)
Deudores incobrables	(1.355.086)	(736.303)
Otros	(75.162)	(42.857)
Totales	<u>(33.902.399)</u>	<u>(28.209.990)</u>

20. OTROS INGRESOS POR FUNCION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Ingresos por prestación de servicios	5.154.690	5.003.761
Arriendos	50.990	56.992
Otros ingresos	<u>2.515</u>	<u>76.854</u>
Totales	<u><u>5.208.195</u></u>	<u><u>5.137.607</u></u>

21. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Salario y beneficios del personal administrativo	(27.468.690)	(24.409.113)
Servicios básicos y otros gastos	(11.644.602)	(13.150.081)
Depreciación	(1.574.617)	(1.470.653)
Otros gastos de administración	<u>(1.632.433)</u>	<u>(728.992)</u>
Totales	<u><u>(42.320.342)</u></u>	<u><u>(39.758.839)</u></u>

22. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Ingresos por inversiones	7.500	112.659
Intereses pagaré relacionada Desarrollos UFRO S.A.	145.056	308.974
Intereses pagaré relacionada FUDEA	2.787	2.640
Otros	<u>2.041</u>	<u>2.700</u>
Totales	<u><u>157.384</u></u>	<u><u>426.973</u></u>

23. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2019	2018
	M\$	M\$
Intereses por préstamos	(202.031)	(187.477)
Gastos por boletas de garantía	(4.769)	(4.835)
Comisiones bancarias	<u>(62.826)</u>	<u>(36.922)</u>
Totales	<u><u>(269.626)</u></u>	<u><u>(229.234)</u></u>

24. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías otorgadas

La Universidad ha otorgado garantías para proyectos por M\$927.309 en 2019 y M\$1.103.377 en 2018.

b) Garantías indirectas

La Universidad constituye boletas de garantía para crédito con garantía estatal, las que son tomadas en el mercado financiero formal. La Universidad no registra provisiones adicionales por estas operaciones.

El detalle de las garantías indirectas, son las siguientes:

Acreeedor	Relación	Tipo de garantía	2019	2018
			M\$	M\$
Banco Estado	Terceros	Boleta	1.208.314	1.380.444
Banco Itaú	Terceros	Boleta	1.776.200	1.851.818
Banco Santander	Terceros	Boleta	10.698	16.264
Banco Falabella	Terceros	Boleta	3.178	2.907
Banco Internacional	Terceros	Boleta	885.329	279.403
Banco de Crédito e Inversiones	Terceros	Boleta	62.087	
Banco Scotiabank	Terceros	Boleta	<u>1.713.067</u>	
Totales			<u><u>5.658.873</u></u>	<u><u>3.530.836</u></u>

c) Juicios

Los juicios vigentes de la Universidad, son los siguientes:

- Demanda prescripción de acción civil con Claudio Grandón Rivera por una cuantía de (248,88 UF) M\$7.046.
- Demanda discriminación arbitraria Ley N°20.609 con Rodrigo Schubbe Cuevas por una cuantía de (50 UTM) M\$2.481.
- Demanda por indemnización de perjuicios con Paulina Riquelme Sáez por una cuantía de M\$154.976.
- Demanda prescripción de acción civil con Jaime Rodríguez Mora por una cuantía de M\$11.015.
- Demanda de incumplimiento contractual con Cruces y Otros CASAMAR por una cuantía de M\$830.000. Durante el mes de enero del año 2020, hubo un avenimiento entre las partes que da término a la demanda, cancelando un monto de sólo M\$6.254.
- Demanda de incumplimiento contractual con Jorge Aguirre Herpic EIRL y otros (Contrato de suministro Guardias de Seguridad) por M\$4.400.000.
- Querrela infraccional Ley del Consumidor con el SERNAC por una cuantía en multa de hasta (50 UTM) M\$2.481.
- Infracción normas de urbanismo y construcción por edificaciones sin permiso de Dirección de Obras Municipales en Temuco, por una cuantía indeterminada.
- Demanda de prescripción de acción civil con Sandro Becker Álvarez, por una cuantía de (234 UF) M\$6.625 de la deuda original y (279 UF) M\$7.898 de interés penal.

Para los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad, han estimado que se obtendrá resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentren en trámite, no se han constituido provisiones.

25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Se han recibido documentos para garantizar el fiel cumplimiento de contratos por M\$221.534 en 2019 y M\$499.766 en 2018.

26. MEDIO AMBIENTE

Durante el 2019 y 2018, la Universidad de La Frontera no ha efectuado desembolsos significativos ni existen montos comprometidos relacionados con temas medioambientales.

27. HECHOS POSTERIORES

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Universidad y sus filiales en períodos futuros.

La Universidad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros docentes, administrativos, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, no han ocurrido otros hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *