UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

INFORME ESTADOS FINANCIEROS
UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
2019 – 2018

VICERRECTORIA DE ADMINISTRACION Y FINANZAS

Chile Comisión Nacional de Acreditación

ACREDITADA 4 AÑOS
Diciembre 2016 - Diciembre 2020
Gestión Institucional
Docencia de Pregrado
Vinculación con el Medio

www.ulagos.cl

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS

Estados financieros IFRS
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes.
Estado de Situación Financiera Clasificado.
Estado de Resultados Integrales.
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto.
Estados de Flujos de Efectivos.
Notas a los Estados Financieros.

Moneda Funcional: Pesos Chilenos.
Moneda Presentación: Miles de Pesos Chilenos (M$)

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Honorable Junta Directiva y Sr. Rector
Universidad de Los Lagos

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de la Universidad de Los Lagos, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros intermedios.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo a Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la

razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad de Los Lagos al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos

Los mencionados estados financieros han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de la Universidad de Los Lagos, a base de los criterios descritos en Nota 3, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, de los estados financieros de las Filiales detalladas en Nota 15. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros individuales deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros de Universidad de Los Lagos y Filiales, los que son requeridos por las normas internacionales de información financiera.
Como se señala en Nota 3.17 a los estados financieros, la Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2019 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario Universidad de Los Lagos.

Los estados financieros de la Universidad de Los Lagos al 31 de diciembre de 2018, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 22 de marzo 2019.

Franco Fortunato G.
SOCIO
Fortunato y Asociados Ltda.

Osorno, 30 marzo 2020

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA 7
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION 9
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO 10
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO 11
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 12
1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO 12
2. BASES DE PRESENTACIÓN 12
3. POLÍTICAS CONTABLES 13
3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS. 13
3.2 INVENTARIOS. 16
3.3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS. 17
3.4 ARRENDAMIENTOS. 19
3.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN. 20
3.6 INTANGIBLES 20
3.7 DETERIORO DE LOS ACTIVOS. 20
3.8 ACTIVOS BIOLÓGICOS. 21
3.9 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS. 22
3.10 PROVISIONES. 23
3.11 SUBSIDIARIAS. 23
3.12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES. 24
3.13 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA. 24
3.14 INGRESOS ORDINARIOS. 24
3.15 COSTOS FINANCIEROS. 24
3.16 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS. 25
3.17 FONDO SOLIDARIO DE CRÉDITO UNIVERSITARIO. 25
3.18 POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS. 25
3.19 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES. 26
4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS 32
5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO 33
6. CAMBIOS CONTABLES 33
7. POLÍTICA DE INVERSIÓN 34
8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO. 34
9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 35
10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES. 38
11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES. 38

12. PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTES 39
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES. 40
14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES. 40
15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN 41
16. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA. 41
17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS. 42
18. ACTIVOS INTANGIBLES 44
19. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES. 44
20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN. 45
21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES. 45
22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR. 47
23. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE 48
24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES 49
25. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES 49
26. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES 49
27. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS 50
28. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES 50
29. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES 55
30. PATRIMONIO 56
31. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS 57
32. COSTOS DE VENTAS 58
33. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN 58
34. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL 59
35. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES 59
36. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS 72
37. SANCIONES 72
38. MEDIO AMBIENTE 73
39. HECHOS RELEVANTES 73
40. HECHOS POSTERIORES 73

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activos	**Nota**	**31.12.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	7.602.778	10.172.145
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9	2.409.383	2.727.658
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	10	90.000	114.092
Activos por impuestos corrientes	11	176.677	162.247
Pagos anticipados corrientes	12	406.029	-
Otros activos no financieros, corrientes	13	4.030.156	4.041.219
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios.		14.715.023	17.217.361
Total activos corrientes		**14.715.023**	**17.217.361**
Activos No Corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes	14	9.928	11.754
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	1.105.637	1.154.194
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	15	3.300.108	3.711.256
Activos no corrientes mantenidos para la venta	16	465.733	465.733
Propiedades, planta y equipos	17	46.052.347	43.762.888
Activos intangibles	18	9.217	15.358
Activos biológicos no corrientes	19	190.906	183.370
Propiedad de inversión	20	2.955.795	2.955.795
Total activos no corrientes		**54.089.671**	**52.260.348**
TOTAL ACTIVOS		**68.804.694**	**69.477.709**

Las notas adjuntas N° 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Pasivos	**Nota**	**31.12.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Pasivos Corriente			
Otros pasivos financieros corrientes	21	1.438.583	976.589
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	2.181.829	2.470.993
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corriente	23	4.743	17.390
Otras provisiones corrientes	24	672.142	959.131
Pasivos por impuestos corrientes	25	174.014	165.518
Pasivos por arrendamientos corriente	26	527.801	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	27	230.072	347.551
Otros pasivos no financieros corrientes	28	6.078.947	7.541.628
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		11.308.131	12.478.800
Total pasivos corriente		**11.308.131**	**12.478.800**
Pasivos No Corriente			
Otros pasivos financieros no corrientes	21	7.650.510	9.026.204
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	26	1.026.880	-
Otros pasivos no financieros no corrientes	29	4.764.835	4.558.392
Total pasivos no corriente		**13.442.225**	**13.584.596**
Patrimonio			
Capital	30	1.504.497	1.504.497
Otras reservas		792.306	792.306
Reserva de revalorización NIIF		24.070.901	24.070.901
Utilidad acumulada		17.046.609	16.145.814
Utilidad del ejercicio		640.025	900.795
Total patrimonio		**44.054.338**	**43.414.313**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**68.804.694**	**69.477.709**

Las notas adjuntas N° 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR FUNCION
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de Resultado por Función	**Nota**	**31.12.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Ganancia (Pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	31	37.075.732	35.619.302
Costo de ventas	32	(29.973.805)	(29.412.205)
Ganancia bruta		**7.101.927**	**6.207.097**
Otros ingresos por función		564.285	702.216
Gasto de administración	33	(5.846.529)	(5.520.710)
Resultados por unidades de reajuste		(50.059)	(38.285)
Otros egresos, por función		-	(152.819)
Ingresos financieros		104.641	8.970
Costos financieros		(824.624)	(534.683)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	15	(411.148)	225.351
Diferencias de cambio		1.532	3.658
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**640.025**	**900.795**
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**640.025**	**900.795**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		**640.025**	**900.795**

Las notas adjuntas N° 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado de cambios en el patrimonio en M $	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2019	1.504.497	24.070.901	792.306	17.046.609	**43.414.313**
Saldo inicial re expresado	1.504.497	24.070.901	792.306	17.046.609	**43.414.313**
Cambios en el patrimonio resultado integral					
Ganancia (Perdida)				640.025	**640.025**
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**-**	**640.025**	**640.025**
Saldo Final al 31-12-2019	**1.504.497**	**24.070.901**	**792.306**	**17.686.634**	**44.054.338**

Estado de cambios en el patrimonio en M $	Capital emitido	Otras reservas varias (NIIF)	Otras reservas	Ganancias (Perdidas) Acumuladas	Patrimonio Total
Saldo inicial al 01-01-2018	1.504.497	24.624.286	792.306	15.592.429	**42.513.518**
Ajuste de periodos anteriores					
Incremento (Disminución) por cambios en las políticas contables (1)		(553.385)		553.385	**-**
Saldo inicial re expresado	1.504.497	24.070.901	792.306	16.145.814	**42.513.518**
Cambios en el patrimonio resultado integral					
Ganancia (Perdida)				900.795	**900.795**
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	900.795	**900.795**
Saldo Final al 31-12-2018	**1.504.497**	**24.070.901**	**792.306**	**17.046.609**	**43.414.313**

(1) Se reclasificó desde reserva de revalorización NIIF por M$ 553.385 hacia utilidades acumuladas, el aumento de la tasación de un terreno retasado que fue dado de baja, con motivo de la permuta de terrenos en la ciudad de Castro.

Las notas adjuntas N° 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros.

UNIVERSIDAD DE LOS LAGOS
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE EL 01 DE ENERO Y EL 31 DE DICIEMBRE DE:

Estado De Flujo de Efectivo **Método Directo**	**31.12.2019** **M$**	**31.12.2018** **M$**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	32.432.938	33.414.335
Otros cobros por actividades de operación	726.659	602.821
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.373.949)	(6.540.797)
Pagos por cuenta de los empleados	(23.747.555)	(22.212.279)
Otros pagos por actividades de operación	(837.014)	(741.862)
Intereses pagados	(622.000)	(534.683)
Dividendos recibidos	-	200.000
Otras entradas (salidas) de efectivo	(275.777)	(472.451)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**303.302**	**3.715.084**
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	496.611	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(2.041.031)	(1.748.748)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(1.544.420)**	**(1.748.748)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	6.397.408
Total importes procedentes de préstamos	**-**	**6.397.408**
Pagos de préstamos	(1.328.249)	(2.222.219)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(1.328.249)**	**(2.222.219)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**(2.569.367)**	**6.141.525**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(2.569.367)**	**6.141.525**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	**10.172.145**	**4.030.620**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**7.602.778**	**10.172.145**

Las notas adjuntas N° 1 a 40 forman parte integral de estos estados financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. CONSTITUCIÓN Y OBJETIVO

La Universidad de Los Lagos nace como sucesora y continuadora legal del Instituto Profesional de Osorno, tanto en el dominio de todos sus bienes como en los derechos y obligaciones derivados de todo tipo de acto o contrato que dicho Instituto hubiese ejecutado o celebrado. La Universidad de Los Lagos fue creada por Ley Número 19.238 del Ministerio de Educación de fecha 30 de agosto de 1993, como organismo autónomo, con personalidad jurídica y patrimonio propio transfiriéndose a contar de esa fecha los bienes muebles e inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACIÓN

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 bajo las normas internacionales de contabilidad vigentes a esta fecha y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero ex Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Universidad de Los Lagos ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.
En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2019 y 2018, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.
En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no pueden ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.
Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico, con excepción de las propiedades de inversión y los terrenos de Propiedad, Planta y Equipo, los cuales están valorizados a su valor razonable y son presentados en pesos chilenos ($), constituyendo para

la Universidad de Los Lagos la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.
La preparación de los Estados Financieros de la Universidad de Los Lagos bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables de la Universidad.

c) Moneda funcional y de presentación

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que la Universidad de Los Lagos desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.
En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos ($), la que constituye la moneda funcional de la Universidad de Los Lagos.
Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLÍTICAS CONTABLES

3.1 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

a) Efectivo y efectivo equivalente

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.
En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida, en la medida que estas disponibilidades se encuentren registradas en cuentas separadas de las cuentas institucionales. Estas restricciones corresponden a aquéllas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar de la Universidad de Los Lagos son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

i. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos, se pueden clasificar de acuerdo a los siguientes segmentos de negocios:
   a. Carreras profesionales con licenciatura vía PSU
   b. Carreras profesionales sin licenciatura
   c. Carreras técnicas
   d. Programas de postgrado
   e. Otros cursos y programas

ii. Las cuentas por cobrar derivadas de la prestación de otros servicios y venta de bienes, se pueden clasificar de la siguiente manera:
   a. Ventas de bienes y servicios de actividades productivas
   b. Otras ventas de bienes y servicios como son asesorías, consultorías y otros.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan.
Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del período contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cual se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del período en el cual se generaron.

c) Activos y pasivos financieros

La NIIF 9 remplaza las disposiciones de la NIC 39 relacionada con el reconocimiento, clasificación y medición de activos financieros y pasivos financieros, baja de instrumentos financieros, deterioro de activos financieros y contabilidad de coberturas.
La adopción de la NIIF 9 instrumentos financieros, a partir del 01 de enero de 2018, dio como resultado cambios en las políticas contables que no tuvieron impacto en los Estados Financieros.

1) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

2) Deterioro de activos financieros

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.
La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo a la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

d) Cuentas por cobrar

La Universidad aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Universidad ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación de la Universidad.

f) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquéllos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

3.2 INVENTARIOS.

Los inventarios son valorizados al menor valor entre el costo de adquisición y su valor neto realizable. El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado menos los gastos de distribución y comercialización y su costo se determina usando el método precio medio ponderado.
Cuando las condiciones de mercado ocasionen que el valor neto realizable de los inventarios sea menor que su valor en libros, deberá realizarse el respectivo deterioro de los inventarios, el que se registrará a los resultados del ejercicio en el que se produzca el mismo.
Los insumos que la Universidad utiliza en la docencia y actividades de carácter administrativo, que sean susceptibles de inventariarse, se ha optado por llevarlo directamente a resultado dado que su cuantía es poco significativa.

3.3 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS.

Las Propiedades, plantas y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro.

a) Reconocimiento y Medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, la Universidad de Los Lagos ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquéllos valores revalorizados, por considerar que éstos son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad, dado esto, la Universidad retasó las propiedades de acuerdo a valores de tasación que se obtuvo de profesionales independientes, quienes emitieron un informe en el que se detallan los valores de cada uno de los bienes que han tasado y los factores y variables que se utilizaron para determinarlos.

b) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo histórico de las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.
Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión, fluyan hacia la Universidad y los costos puedan ser medidos fehacientemente.
Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

c) Modelo de valorización posterior

La Universidad ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, estos a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

d) Obras en construcción

Las construcciones en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados en su costo únicamente durante el período efectivo de construcción.

i. Gastos financieros relativos al financiamiento externo que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
ii. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

e) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado que representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.
Cada vez que un bien esté formado por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.
Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros.

A continuación se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por la Universidad.

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

f) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por la Universidad de Los Lagos y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

3.4 ARRENDAMIENTOS.

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento. Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.
Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.
La Universidad adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo a lo permitido por NIIF 16.

3.5 PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Las propiedades de inversión corresponden a inmuebles mantenidos con la finalidad de generar rentas y no para ser utilizadas en el transcurso normal de las operaciones de la Universidad de Los Lagos.
Las propiedades de inversión son registradas como tales si los beneficios económicos de su explotación fluyen al patrimonio de la Universidad y son registradas a valor razonable mediante el uso de tasaciones efectuadas por profesionales expertos independientes.

3.6 INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.
La Universidad de Los Lagos incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio de la Universidad.
A la fecha de los presentes Estados Financieros, la Universidad de Los Lagos cuenta con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.
El costo de los intangibles son amortizados durante sus vidas útiles económicas estimadas y los desembolsos incurridos, para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

3.7 DETERIORO DE LOS ACTIVOS.

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.
Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe

recuperable corresponde al mayor valor entre el valor razonable menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.
Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.
Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.
Valor razonable neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.
Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la Unidad Generadora de Efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.
En el caso particular de la Universidad, se ha determinado una única Unidad Generadora de Efectivo (UGE), la que corresponde a la Universidad como un todo, pues dada la naturaleza y complejidad de la institución, ninguna unidad por si sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

3.8 ACTIVOS BIOLÓGICOS.

Los activos biológicos mantenidos por la Universidad de Los Lagos son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos.
Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

a) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada centro de cultivo y se basa en la biomasa de peces existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de peces en crianza, su estimación de peso promedio y el costo de la biomasa de peces. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. El precio es obtenido ya sea de un índice de precios internacionales o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

3.9 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.

a) Indemnización por cese

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos no se contempla beneficios por indemnización de años de servicios que deban ser cancelados por parte de la Universidad y por tanto, no se constituye provisión por este concepto.

b) Beneficios a corto plazo

De acuerdo a la Ley 18.834, que fija el Estatuto Administrativo para los funcionarios públicos, no existe una obligación contractual con los funcionarios por conceptos de vacaciones proporcionales devengadas, razón por la cual, no procede la constitución de provisión por este concepto.

c) Aportes al Servicio de Bienestar de la Universidad de Los Lagos.

La Universidad de Los Lagos entrega aportes en dinero al Servicio de Bienestar de Personal de la institución de acuerdo al presupuesto anual.

d) Ley Incentivo al Retiro

De acuerdo a la legislación chilena, para efecto de retiro voluntario por jubilación de funcionarios, se deberá calcular un beneficio para éstos, equivalente a lo que establezca la misma ley vigente del período. Este beneficio se hará efectivo para aquellos funcionarios que en edad de jubilación hayan manifestado su voluntad de acogerse a retiro.

3.10 PROVISIONES.

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que para cancelarla, es probable que la Universidad deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.
Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

3.11 SUBSIDIARIAS.

Subsidiarias son todas las entidades sobre las que la Universidad de Los Lagos tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación del negocio que, generalmente, viene acompañado de una participación superior a la mitad de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la Universidad controla otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercidos o convertidos. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la Universidad, y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.
Para contabilizar la adquisición de subsidiarias por la Universidad se utiliza el método del costo. El costo de adquisición es el valor razonable de los activos entregados, de los instrumentos de patrimonio emitidos y de los pasivos incurridos o asumidos en la fecha de intercambio. Los activos identificables adquiridos y los pasivos y contingencias identificables asumidos en una combinación de negocios se valoran inicialmente por su valor razonable a la fecha de adquisición. El exceso del costo de adquisición sobre el valor razonable de la participación de la Universidad en los activos netos identificables adquiridos, se reconoce como plusvalía comprada. Si el costo de adquisición es menor que el valor razonable de los activos netos de la subsidiaria adquirida, se reconsiderará la identificación y medición de los activos, pasivos y pasivos contingentes identificables de la adquirente, así como la medición del costo de la adquisición, la diferencia, que continúe existiendo, se reconoce directamente en el estado de resultados integrales.

3.12 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES.

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.
Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

3.13 ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Los activos no corriente mantenidos para la venta son activos cuyo valor contable la Universidad de Los Lagos no espera obtener beneficios económicos futuros por su uso continuado en la actividad ordinaria de la institución, sino que espera que la obtención de los beneficios se realice a través de la realización del bien a través de una venta. Estos se reconocen al menor valor entre el valor libros y su valor razonable menos los costos de la venta.

3.14 INGRESOS ORDINARIOS.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias de la Universidad.
Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios y se reconocen en el período en que los servicios fueren prestados.
La Universidad de Los Lagos reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles y los aportes fiscales en el ejercicio en que se devenguen.

3.15 COSTOS FINANCIEROS.

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.
Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado, se capitalizan durante el período de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

3.16 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.

La Universidad de Los Lagos determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen a las universidades del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.
Aquéllas actividades que se enmarcan en operaciones productivas que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el período que ellas ocurran.

3.17 FONDO SOLIDARIO DE CRÉDITO UNIVERSITARIO.

La Universidad no incluye en su balance al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los activos, pasivos y patrimonio del Fondo Solidario de Crédito Universitario. Lo anterior sustentado en Ordinario Nº 11.412 de fecha 18 de octubre de 2006 de la Comisión para el Mercado Financiero (ex Superintendencia de Valores y Seguros), en el que se señala que: “Los Fondos Solidarios de Crédito Universitario son patrimonios independientes de las Universidades que los administran, cuya contabilidad y registros de operaciones, por expresa disposición del legislador según señala el inciso cuarto del artículo 70 de la Ley Nº 18.591, deben llevarse separadamente de la contabilidad de la Universidad respectiva.”

3.18 POLÍTICA SUBVENCIONES PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.

La Universidad dada su naturaleza de pública y estatal, recibe ayudas y subvenciones estatales, las cuales se registran de acuerdo a los siguientes criterios:

a) Aportes Fiscales Directos e Indirectos:

Estos corresponden a los recursos transferidos de acuerdo a los artículos N° 2 y N° 3 del DFL N°4 de 1981, los cuales son reconocidos directamente en resultados, dado que son aportes no sujetos a restricción alguna.

b) Otros Aportes Fiscales:

Estos corresponden a aportes efectuados por el Estado y que no sean los indicados en la letra a), pero que no son sujetos de restricción, estos son reconocidos directamente en resultados. En el caso de los nuevos instrumentos de financiamiento de educación superior estatal, como por ejemplo el "Fondo de Fortalecimiento de Universidades Estatales" (FFUE), estos son tratados como aportes imputados directamente en resultados, dado que son recursos correspondientes a fondos no competitivos asignados mediante glosa presupuestaria de la Ley de Presupuesto del Sector Público, destinados al desarrollo y fortalecimiento institucional, de acuerdo a los Planes de Desarrollo que cada institución se autoimpone libremente. En este sentido, cada Universidad determina libremente en que líneas de desarrollo estratégico destina estos recursos. Por esta razón, se ha determinado que estos recursos son de libre disponibilidad en el destino y uso.

c) Aportes relacionados con adjudicación de proyectos, por parte de organismos o agencias estatales, sujetas a restricciones y revisiones:

Estos aportes son reconocidos en resultados en la medida que se realice la ejecución del proyecto en consonancia con los contratos o decretos que establecen y/o adjudican estos proyectos. En el caso de aportes destinados a la adquisición de activos tangibles o intangibles, estos se registran como ingresos diferidos que se reconoce en resultados sobre una base sistemática a lo largo de la vida útil del correspondiente activo.

3.19 NUEVAS NORMAS E INTERPRETACIONES EMITIDAS Y NO VIGENTES.

Nuevas normas e interpretaciones emitidas y vigentes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican:

A) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE APLICAN DESDE EL PERIODO 2019.

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16 Arrendamientos	1 de enero de 2019
IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas	1 de enero de 2019

NIIF 16. "Arrendamientos": La NIIF 16 reemplaza a la IAS 17 Arrendamientos, la IFRIC 4 Determinación si un Acuerdo contiene un Arrendamiento, SIC-15 Arrendamientos Operativos-Incentivos y SIC-27 Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento. La norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los arrendamientos y requiere que los arrendatarios tengan en cuenta la mayoría de los arrendamientos en un solo modelo de balance.

La contabilidad del arrendador según la NIIF 16 se mantiene sustancialmente sin cambios respecto a la IAS 17. Los arrendadores continuarán clasificando los arrendamientos como arrendamientos operativos o financieros utilizando principios similares a los de la IAS 17.

IFRIC 23. Tratamiento de posiciones fiscales inciertas": La Interpretación aborda la contabilización de los impuestos sobre la renta cuando los tratamientos impositivos implican incertidumbre que afecta la aplicación de la IAS 12 Impuestos sobre la renta. No se aplica a los impuestos o gravámenes que están fuera del alcance de IAS 12, ni incluye específicamente los requisitos relacionados con los intereses y las sanciones asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La Interpretación aborda específicamente lo siguiente:

• Si una entidad considera el tratamiento de posiciones fiscales inciertas por separado.
• Las suposiciones que una entidad hace sobre la evaluación de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
• Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), las bases fiscales, las pérdidas fiscales no utilizadas, los créditos fiscales no utilizados y las tasas impositivas.
• Cómo una entidad considera los cambios en los hechos y circunstancias.

La entidad debe determinar si debe considerar cada tratamiento de una posición fiscal incierta por separado o junto con uno o más tratamientos de posiciones fiscales inciertas. Se debe tomar el enfoque que mejor prediga la resolución de la incertidumbre.

Mejoras y Modificaciones	**Fecha de aplicación obligatoria**
IFRS 3 Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa	1 de enero de 2019
IFRS 11 Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta	1 de enero de 2019
IAS 12 Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio	1 de enero de 2019

IAS 23 Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados	1 de enero de 2019
IAS 28 Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos	1 de enero de 2019
IAS 19 Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan	1 de enero de 2019

IFRS 3. "Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta": Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 9. "Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa": Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de "solo pagos de principal más intereses" independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfacerá el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos.

IFRS 11. "Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta": La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación.

IAS 12. "Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio": Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados.

IAS 23. "Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados": Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completas.

IAS 28. "Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos": Las enmiendas aclaran que una entidad aplica a IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo.

IAS 19. "Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan": Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento.

Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

B) NORMAS, INTERPRETACIONES Y MODIFICACIONES QUE HAN SIDO EMITIDAS PERO SU FECHA DE APLICACIÓN AÚN NO ESTÁ VIGENTE.

Nuevas normas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17 Contratos de Seguro	1 de enero de 2021
Marco Conceptual Marco Conceptual (revisado)	1 de enero de 2020

IFRS 17. "Contratos de Seguro": En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

Marco Conceptual (revisado) El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3 Definición de un negocio	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8 Definición de material	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28 Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

IFRS 3. "Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio": El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB

aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

IAS 1. "Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material": En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.
Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

I**FRS 10. "Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto":** Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La administración ha evaluado la aplicación e impacto de estas nuevas normas, emitidas e interpretaciones y ha concluido que no tienen efectos significativos para la Universidad de Los Lagos, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

4. POLÍTICAS DE GESTIÓN DE RIESGOS

Las directrices de gestión del riesgo financiero de la Universidad de Los Lagos, establecido en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero, tiene como objetivo resguardar la sustentabilidad institucional, estableciendo los principios y directrices que permitan promover una cultura de ambiente de control, a través de acciones preventivas y de mitigación de riesgos pero siendo coherente con las necesidades de liquidez para no afectar los objetivos y actividades institucionales y su proyección en el mediano y largo plazo.

Dentro de los riesgos relevantes cuantificables a los que la Universidad de Los Lagos se expone, son:

Riesgo de Crédito: Consiste en la posibilidad de que un deudor no cumpla con lo establecido en los títulos de deuda suscritos, respecto de sus obligaciones, ocasionando un perjuicio

económico para la Universidad de Los Lagos, para acotar este riesgo, la Universidad cuenta con un Plan de Cobranza integral.

Riesgo de Liquidez: Consiste en que la Universidad de Los Lagos puede estar expuesta a tener dificultades para cubrir sus obligaciones contraídas de corto plazo, como consecuencia de falta de recursos financieros por desfases en los flujos de ingresos. En este sentido, las políticas financieras de la institución buscan asegurar y resguardar que la institución cuente con diferentes fuentes de financiamiento para dar oportuno cumplimiento de los compromisos que ha asumido, sin poner en riesgo su sustentabilidad de largo plazo.

5. POLÍTICA DE ENDEUDAMIENTO

Los lineamientos sobre endeudamiento se encuentra declarada en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero de la Universidad, las cuales buscan propender a mantener el endeudamiento de mediano y largo plazo en una proporción razonable en relación al crecimiento de las operaciones. Además, su propósito es resguardar un flujo de caja operacional estable, y en casos eventuales, a través de líneas de créditos vigentes, cubrir obligaciones corrientes.
Los endeudamientos de Largo Plazo solo se utilizarán para ser destinados a Inversiones Permanentes y deberán regirse de acuerdo a la normativa vigente, previa autorización del Consejo Superior de la Universidad.
La razonabilidad de las operaciones deben mantener el indicador Leverage (Pasivos/Patrimonio) siempre debe ser menor a 1 y que el Payment deuda anual inferior al 10% del total de los Ingresos Ordinarios.
Se considera el cumplimiento de ciertos compromisos de niveles de endeudamiento al que están sometidas las Universidades Estatales y que son fiscalizados por la Contraloría General de la República, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas. La Universidad de Los Lagos a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

6. CAMBIOS CONTABLES

De acuerdo a la NIC 8, los estados financieros deben mostrar la imagen fiel, o presentar razonablemente, la situación financiera, resultados y cambios en la posición financiera de la empresa.

7. POLÍTICA DE INVERSIÓN

Las directrices y lineamientos de inversiones financieras declaradas en el Modelo de Gestión Administrativo Financiero, considera lineamientos de Inversión financiera que son aplicables a la inversión de los excedentes de liquidez, a la disposición de recursos, la negociación de títulos valores (adquisición y venta), su manejo adecuado (clasificación, valoración y contabilización) y la evaluación, medición y control de los diferentes riesgos involucrados. Las decisiones estarán basadas bajo los siguientes criterios: 1. Seguridad, que implica que debe ser de riesgo bajo y no generando posiciones especulativas; 2. Liquidez, es decir, mantener recursos líquidos disponibles, por lo que la conformación del portafolio de inversiones será con títulos de preferencia negociables y de venta o liquidación de corto plazo; 3. Rentabilidad, donde toda inversión de los excedentes operacionales de la Institución tendrá que evaluarse teniendo en cuenta las mejores prácticas de mercado, la conservación del capital y producir una rentabilidad adecuada; 4. Selección objetiva, donde en la administración de los activos financieros, la institución debe realizar una evaluación objetiva de comparación de ofertas.

8. EFECTIVO Y EQUIVALENTE A EFECTIVO.

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Disponible		
Efectivo en caja	22	22.788
Cuentas corrientes bancarias operacionales	7.295.656	4.672.652
Cuentas corrientes bancarias de recaudaciones	307.100	474.705
Subtotal	**7.602.778**	**5.170.145**
Otros activos financieros corrientes		
Depósitos a plazo	-	5.002.000
Subtotal	**-**	**5.002.000**
Total del efectivo y equivalente al efectivo	**7.602.778**	**10.172.145**

El Rubro disponible refleja los saldos existentes en caja y cuentas corrientes bancarias institucionales, excluidas aquellas destinadas exclusivamente al manejo de los fondos de proyectos con financiamiento externo.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

Los Saldos de los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por Cobrar de la Operación Corrientes y No Corrientes y (c) Deudores por Ventas, las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Rubro		Corriente		No corriente	
		31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	Nota	M$	M$	M$	M$
Deudores varios	a	1.124.046	701.104	-	-
Documentos por cobrar	b	878.776	1.798.529	1.105.637	1.154.194
Deudores por venta	c	406.561	228.025	-	-
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		**2.409.383**	**2.727.658**	**1.105.637**	**1.154.194**

a) Deudores varios.

Rubro	Corriente	Corriente
	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
Deudores Varios		
Deudores varios	1.414.323	949.396
Boletas en garantía	137.743	125.979
Estimación deudores incobrables	(428.020)	(374.271)
Deudores Varios	**1.124.046**	**701.104**

b) Documentos por cobrar de la operación corrientes y no corrientes.

Documentos por cobrar de la operación corrientes							31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
	Por Vencer	30 días	60 días	90 días	hasta 365 días	Interés	Total neto	Total neto
Matricula y aranceles pregrado	56.972	108.531	3.170	38.157	147.956	10.096	364.882	402.598
Matricula y aranceles postgrado	49.814	4.647	308	1.273	7.782	395	64.219	222.452
Matricula y aranceles técnico	10.203	73.906	1.157	28.664	118.442	8.189	240.561	224.606
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	35.531	80.894	1.693	26.426	125.627	7.669	277.840	325.183
Otras matrículas y aranceles	6.474	690	181	504	1.582	85	9.516	1.643
Aranceles anticipados no devengados	-	-	-	-	-	-	-	817.650
Sub total cuentas por cobrar corrientes	**158.994**	**268.668**	**6.509**	**95.024**	**401.389**	**26.434**	**957.018**	**1.994.132**
Provisión incobrabilidad corriente	(30.979)	(15.643)	(460)	(5.265)	(24.388)	(1.507)	(78.242)	(195.603)
Total documentos por cobrar de la operación corrientes	**128.015**	**253.025**	**6.049**	**89.759**	**377.001**	**24.927**	**878.776**	**1.798.529**

Documentos por cobrar de la operación	31.12.2019 M$					31.12.2018 M$
No corriente	1 a 3 años	4 a 5 años	> 5 años	Intereses	Total Neto	Total Neto
Matricula y aranceles pregrado	242.046	120.293	2.263.454	1.973.252	4.599.045	4.372.909
Matricula y aranceles postgrado	133.721	64.616	566.005	655.940	1.420.282	1.284.725
Matricula y aranceles técnico	225.750	397.485	6.955.160	7.546.265	15.124.660	14.462.702
Matricula y aranceles profesional sin licenciatura	268.353	230.803	15.548.441	17.454.243	33.501.840	31.929.302
Otras matrículas y aranceles	18.237	12.516	270.739	309.725	611.217	622.741
Subtotal cuentas por cobrar no corrientes	**888.107**	**825.713**	**25.603.799**	**27.939.425**	**55.257.044**	**52.672.378**
Provisión de incobrabilidad	(569.273)	(799.947)	(25.188.307)	(27.593.880)	(54.151.407)	(51.518.184)
Total documentos por cobrar de la operación	**318.834**	**25.766**	**415.492**	**345.545**	**1.105.637**	**1.154.194**

La Universidad de Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de pagarés suscritos por estos últimos; el ciclo de cobro concluye en su fase regular en marzo del año siguiente, la provisión de incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasas de morosidad en el retorno de los ingresos.

b.1) Detalle de provisión de incobrabilidad de alumnos

Provisión incobrabilidad Alumnos	**31.12.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Provisión del año corriente	78.242	195.603
Provisión del año no corriente	54.151.407	51.518.184
Total provisiones	**54.229.649**	**51.713.787**

c) Deudores por ventas

El detalle de los Deudores por ventas al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

		31.12.2019 M$						**31.12.2018 M$**
Deudores por ventas corrientes	**No vencidas**	**Vencidas**						
		30 días	**a 60 días**	**a 90 días**	**entre 91-360 días**	**Mayores a 1 año**	**Total Neto**	**Total Neto**
Deudores por ventas	-	342.870	35.489	5.909	19.479	279.225	682.972	471.910
Deudores por ventas de arancel	-	-	-	-	144	27.704	27.848	28.654
Provisión de incobrabilidad	-	-	-	-	(5.189)	(299.070)	(304.259)	(272.539)
Total deudores por ventas	**-**	**342.870**	**35.489**	**5.909**	**14.434**	**7.859**	**406.561**	**228.025**

Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de bienes y servicios, estas a su vez, se provisionan de acuerdo a su probabilidad de no cobro, en base a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

10. CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTES.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la transacción	Corriente	
			31.12.2019	31.12.2018
			M$	M$
Instituto Profesional Los Lagos	Subsidiaria	Dividendos por percibir	90.000	90.000
Instituto Profesional Los Lagos	Subsidiaria	Cobro por personal de la U. de Lagos designado al I.P	-	15.124
Instituto Profesional Los Lagos	Subsidiaria	Recuperación de gastos por auditoria de EE.FF	-	5.218
Centro de Formación Técnica los Lagos	Subsidiaria	Recuperación de gastos por auditoria de EE.FF	-	3.750
Total cuentas por cobrar			**90.000**	**114.092**

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

El detalle de los Activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de cada período es el siguiente:

Rubro	31.12.2019	31.12.2018
	M$	M$
I .V.A crédito fiscal	-	28
Pago provisionales mensuales	42.993	37.545
Capacitación SENCE (1% remuneración imponible)	133.684	124.669
Otros impuestos por recuperar	-	5
Total activos por impuestos corrientes	**176.677**	**162.247**

12. PAGOS ANTICIPADOS CORRIENTES

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Pagos anticipados corrientes	406.029	-
Pagos anticipados corrientes	**406.029**	**-**

Detalle de gastos anticipados

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Remuneraciones académicas	231.270	-
Remuneraciones académicas honorarios	70.056	-
Remuneraciones no académicas	65.502	-
Honorarios no académicos	16.612	-
Gastos de operación carreras de pregrado	16.622	-
Becas de gasto	5.967	-
Total gastos pagados en forma anticipada	406.029	-

Este rubro refleja la proporción del gasto incurrido para aquellas carreras con ingreso vía PSU que fueron impartidas durante el periodo 2020 producto de las movilizaciones estudiantiles.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES.

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Saldos bancarios proyectos Fondef	376.290	813.644
Saldos bancarios plan de mejoramiento (1)	-	9.164
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional (2)	274.141	746.655
Saldo convenio marco	891.070	641.380
Saldo fondo educación superior regional	863.160	275.984
Saldo fondo de fortalecimiento	261.017	375.598
Saldos bancarios otros proyectos	1.364.478	1.178.794
Total otros activos corrientes	**4.030.156**	**4.041.219**

(1) Proyectos con restricción (aplicados para carreras área de salud)
(2) Proyectos asociados al plan estratégico de la Universidad
Los saldos anteriormente presentados corresponden a las disponibilidades en cuentas corrientes bancarias de proyectos externos, los cuales están reflejados con mayor detalle en Otros Pasivos no Financieros Corrientes.

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES.

Sociedad	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Derechos en sociedades (CREO)	9.928	11.754
Total otros activos no financieros no corrientes	**9.928**	**11.754**

La Universidad de Los Lagos es dueña de 115.572 cuotas de participación en la Cooperativa Eléctrica Osorno Limitada (CREO) cuyo valor es $ 85,90574 por cada una.
La Universidad de Los Lagos participa con 47.500 acciones en la Universidad Virtual (equivalen a un 4,75%), estas acciones no cumplen el requisito para ser reconocido como activos según el marco conceptual al no poder valorizarse de forma fiable.

15. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN.

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio 31.12.2019 M$	VPP 31.12.2019 M$	Efecto en Resultado 31.12.2019 M$
IP Los Lagos	Subsidiaria	99,9998	2.280.179	2.280.174	(372.407)
CFT Los Lagos	Subsidiaria	90	1.133.260	1.019.934	(38.741)
Totales			**3.413.439**	**3.300.108**	**(411.148)**

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio 31.12.2018 M$	VPP 31.12.2018 M$	Efecto en Resultado 31.12.2018 M$
IP Los Lagos	Subsidiaria	99,9998	2.652.586	2.652.581	(100.020)
CFT Los Lagos	Subsidiaria	90	1.176.305	1.058.675	325.371
Totales			**3.828.891**	**3.711.256**	**225.351**

16. ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Propiedades	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Fundo La Barra	465.733	465.733
Total activos mantenidos para la venta	**465.733**	**465.733**

El activo mantenido para la venta que posee la Universidad, Fundo la Barra cuya superficie consta de 287,86 hectáreas y se ubica en la comuna de Rio Bueno. La autorización de enajenación del activo mantenido para la venta fue aprobada en la segunda sesión ordinaria del Consejo Superior con fecha miércoles 21 de marzo de 2018.

17. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.

Propiedades, Plantas y Equipos	Activos		Depreciación Acumulada		Saldo Neto	
Activos	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Terrenos	**19.585.392**	**19.585.392**	**-**	**-**	**19.585.392**	**19.585.392**
Const. y Obras de Infraestructuras	**23.641.848**	**22.480.087**	**(3.315.360)**	**(2.941.757)**	**20.326.488**	**19.538.330**
Edificios	21.551.997	21.212.346	(3.315.360)	(2.941.757)	**18.236.637**	**18.270.589**
Obras en Construcción	2.089.851	1.267.741	-	-	**2.089.851**	**1.267.741**
Maquinarias y Equipos	**18.481.236**	**17.779.663**	**(14.249.833)**	**(13.923.850)**	**4.231.403**	**3.855.813**
Máquinas y Equipos	12.894.946	12.566.729	(9.842.268)	(9.685.287)	**3.052.678**	**2.881.442**
Muebles, Útiles y Enseres	3.309.191	3.046.677	(2.458.924)	(2.368.758)	**850.267**	**677.919**
Vehículos	531.642	484.752	(451.523)	(437.377)	**80.119**	**47.375**
Herramientas e Implementos Deportivos	399.630	396.910	(367.269)	(334.965)	**32.361**	**61.945**
Bibliografía y Obras de Arte	1.345.827	1.284.595	(1.129.849)	(1.097.463)	**215.978**	**187.132**
Otras Propiedades Plantas y Equipos	**1.270.421**	**910.185**	**(231.905)**	**(126.832)**	**1.038.516**	**783.353**
Activos Leasing	1.270.420	910.184	(231.905)	(126.832)	**1.038.515**	**783.352**
Activos en Tránsito	-	-	-	-	**-**	**-**
Otros Otras Propiedades, Plantas y Equipos	1	1	-	-	**1**	**1**
Activos en Arriendo	**1.128.331**	**-**	**(257.783)**	**-**	**870.548**	**-**
Inmuebles en arriendo	1.128.331	-	(257.783)	-	**870.548**	**-**
Total Propiedades, Plantas y Equipos	**64.107.228**	**60.755.327**	**(18.054.881)**	**(16.992.439)**	**46.052.347**	**43.762.888**

(1) Corresponde al reconocimiento del derecho de uso de los inmuebles arrendados por aplicación de la NIIF 16.

La depreciación del ejercicio alcanzó a M$ (1.676.552) para el año 2019 y alcanzó a M$ (1.351.973) para el año 2018 para las Propiedades Plantas y Equipos. Durante el ejercicio 2018 se realizó una permuta de terrenos ubicados en la ciudad de Castro, esta transacción genero un decremento patrimonial de (152.819). El terreno dado de baja, al estar revalorizado, por aumento de la tasación del bien se reclasificó desde reserva de revalorización NIIF por M$ 553.385 hacia Utilidades Acumuladas.

Evolución propiedad, planta y equipo.

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de Diciembre 2019	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Inmuebles en arriendo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	**M$**
Saldo Inicial, Neto	19.585.392	18.270.589	1.267.741	47.375	2.943.387	677.919	187.132	783.352	1	-	**43.762.888**
Adiciones	-	340.020	822.110	46.889	870.331	366.360	62.218	360.235	-	1.128.331	**3.996.494**
Retiros (Castigo)	-	-	-	-	(25.505)	(3.977)	(986)	-	-	-	**(30.468)**
Gastos por Depreciación	-	(373.972)	-	(14.145)	(703.161)	(190.032)	(32.386)	(105.072)	-	(257.783)	**(1.676.551)**
Otros Incrementos (Decrementos)	-	-	-	-	(13)	(3)	-	-	-	-	**(16)**
Saldo Final, Neto	**19.585.392**	**18.236.637**	**2.089.851**	**80.119**	**3.085.039**	**850.267**	**215.978**	**1.038.515**	**1**	**870.548**	**46.052.347**

Por el periodo comprendido entre el 1 de enero 2018 al 31 de Diciembre 2018	Terrenos	Edificios (neto)	Obras en Construcción	Vehículos (neto)	Maquinarias, Equipos y Herramientas	Muebles y Útiles	Bibliografía y Obras de Arte	Activo Leasing	Otras propiedades, planta y equipo	Inmuebles en arriendo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	**M$**
Saldo Inicial, Neto	19.738.211	18.400.655	352.322	30.496	2.920.692	609.490	191.115	460.541	1	-	**42.703.523**
Adiciones	436.740	240.915	915.419	1.490	724.594	231.892	28.298	435.964	-	-	**3.015.312**
Retiros (Castigo)	(589.559)	-	-	-	(4.313)	(1.489)	-	(26.918)	-	-	**(622.279)**
Gastos por Depreciación	-	(371.011)	-	(12.406)	(697.486)	(158.529)	(32.281)	(80.260)	-	-	**(1.351.973)**
Otros Incrementos (Decrementos)	-	30	-	27.795	(100)	(3.445)	-	(5.975)	-	-	**18.305**
Saldo Final, Neto	**19.585.392**	**18.270.589**	**1.267.741**	**47.375**	**2.943.387**	**677.919**	**187.132**	**783.352**	**1**	**-**	**43.762.888**

18. ACTIVOS INTANGIBLES.

Activos intangibles	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Software	368.796	368.796
Amortización acumulada software	(359.579)	(353.438)
Total activos intangibles	**9.217**	**15.358**

La Universidad de Los Lagos mantiene un activo intangible, el que corresponde al desarrollo de un sistema informático para mantenimiento y registro de las distintas transacciones de la institución.
La amortización del ejercicio alcanzó a M$ (6.141) para el año 2019 y alcanzó a M$ (7.320) para el año 2018.

Evolución activos intangibles.

	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Saldo Inicial, Neto	15.358	26.791
Adiciones	-	-
Gastos por Amortización	(6.141)	(7.320)
Otros Incrementos (Decrementos)	-	(4.113)
Saldo Final, Neto	**9.217**	**15.358**

19. ACTIVOS BIOLÓGICOS NO CORRIENTES.

Centros de cultivo	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Piscicultura experimental Lago Rupanco	31.362	25.543
Fundo San Guillermo (Parral)	49.025	39.929
Centro de cultivo Metri	40.187	36.915
Piscicultura Dr. Shiraishi	42.997	58.250
Piscicultura Ensenada Bajo	27.335	22.733
Total activos biológicos no corrientes	**190.906**	**183.370**

Dentro de los rubros en que la Universidad de Los Lagos ha incursionado, se encuentra el área acuícola, en la cual ha alcanzado ventajas competitivas respecto de otras Universidades. Las especies hidrobiológicas que mantiene la Universidad en sus distintos centros de cultivo son las siguientes: salmón coho, esturión blanco, esturión siberiano y turbot, estas se encuentran en distintas etapas de crecimiento tales como las ovas, smolt y reproductores.
Además cabe señalar que la institución presta servicios de maquila de peces a terceros, los cuales no se encuentran valorizados en sus inventarios ni en ningún ítem, pues no corresponden a peces propiedad de la Universidad.

20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN.

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Terrenos	2.706.388	2.706.388
Edificios	249.407	249.407
Total propiedades de inversión	**2.955.795**	**2.955.795**

La institución cuenta con una propiedad de inversión, la que corresponde a un complejo turístico ubicado en el sector de Cascadas, en la ribera del Lago Llanquihue, comuna de Puerto Octay, Región de Los Lagos, la que se encuentra valorizada al valor razonable. Durante el periodo 2019 mantiene su valor razonable.

21. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

La Universidad cuenta con siete préstamos bancarios. Cuatro de ellos corresponden a valores en unidad de fomento y los restantes en pesos.

Obligaciones contraídas con bancos e instituciones financieras porción Corriente:

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	Pasivo Financiero Corriente 31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
BCI	U.F.	0,40%	17/ 180	387.327	359.342
BCI	$	0,85%	81/ 180	261.056	237.205
Scotiabank	$	0,75%	36 / 117	327.630	299.412
Banco Santander	$	0,56%	108/ 114	414.254	53.738
Interés por pagar	$	-	-	48.316	26.892
Total otros pasivos financieros				**1.438.583**	**976.589**

Obligaciones contraídas con bancos e instituciones financieras porción No Corriente:

Banco	Moneda	Tasa Mensual	Cuotas por Vencer	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
BCI	U.F.	0,40%	17/ 180	167.071	539.825
BCI	$	0,85%	81/ 180	2.174.924	2.435.979
Scotiabank	$	0,75%	36 / 117	752.349	1.079.979
Banco Santander	$	0,56%	108/ 114	4.556.166	4.970.421
Total otros pasivos financieros				**7.650.510**	**9.026.204**

A partir del año 2019 se comenzó el pago de cuotas relacionadas al empréstito solicitado por MM$5.000 pagaderos en un periodo de 10 años, bajo el alero de la autorización incorporada en la Ley de Presupuesto 2018 N° 21.053.

Detalle de pasivos financieros corriente y no corriente

Al 31 de Diciembre 2019										
Número Operación	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Corriente			No Corriente			
				Hasta 3 Meses	Más 3 meses hasta 1 año	Total al 31/12/2019	Más 1 año hasta 3 años	Más 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31/12/2019
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
714	Banco BCI	UF	Crédito	46.428	142.649	189.077	81.556	-	-	81.556
715	Banco BCI	UF	Crédito	9.524	29.263	38.787	16.731	-	-	16.731
716	Banco BCI	UF	Crédito	12.991	39.915	52.906	22.820	-	-	22.820
717	Banco BCI	UF	Crédito	26.165	80.392	106.557	45.963	-	-	45.963
829	Banco BCI	CL$	Crédito	63.378	197.677	261.055	974.782	838.224	361.918	2.174.924
219	Banco Scotiabank	CL$	Crédito	79.247	248.383	327.631	752.349	-	-	752.349
100	Banco Santander	CL$	Crédito	101.386	312.868	414.254	1.428.034	1.125.707	2.002.426	4.556.167
714	Banco BCI	UF	Crédito	433	-	433	-	-	-	-
715	Banco BCI	UF	Crédito	89	-	89	-	-	-	-
716	Banco BCI	UF	Crédito	121	-	121	-	-	-	-
717	Banco BCI	UF	Crédito	244	-	244	-	-	-	-
829	Banco BCI	CL$	Crédito	18.710	-	18.710	-	-	-	-
219	Banco Scotiabank	CL$	Crédito	3.780	-	3.780	-	-	-	-
100	Banco Santander	CL$	Crédito	24.939	-	24.939	-	-	-	-
Total				**387.435**	**1.051.148**	**1.438.583**	**3.322.235**	**1.963.931**	**2.364.344**	**7.650.510**

Al 31 de Diciembre 2018										
Número Operación	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Crédito	Corriente			No Corriente			
				Hasta 3 Meses	Más 3 meses hasta 1 año	Total al 31/12/2018	Más 1 año hasta 3 años	Más 3 años hasta 5 años	Más de 5 años	Total al 31/12/2018
				M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
714	Banco BCI	UF	Crédito	43.122	132.294	175.416	263.520	-	-	**263.520**
715	Banco BCI	UF	Crédito	8.846	27.139	35.985	54.059	-	-	**54.059**
716	Banco BCI	UF	Crédito	12.066	37.017	49.083	73.736	-	-	**73.736**
717	Banco BCI	UF	Crédito	24.302	74.555	98.858	148.510	-	-	**148.510**
829	Banco BCI	CL$	Crédito	57.923	179.282	237.205	877.249	755.907	802.823	**2.435.979**
219	Banco Scotiabank	CL$	Crédito	72.718	226.694	299.412	1.079.979	-	-	**1.079.979**
100	Banco Santander	CL$	Crédito	-	53.738	53.738	1.333.742	1.052.084	2.584.594	**4.970.420**
714	Banco BCI	UF	Crédito	664	-	664	-	-	-	**-**
715	Banco BCI	UF	Crédito	136	-	136	-	-	-	**-**
716	Banco BCI	UF	Crédito	186	-	186	-	-	-	**-**
717	Banco BCI	UF	Crédito	375	-	375	-	-	-	**-**
829	Banco BCI	CL$	Crédito	21.047	-	21.047	-	-	-	**-**
219	Banco Scotiabank	CL$	Crédito	4.484	-	4.484	-	-	-	**-**
100	Banco Santander	CL$	Crédito	-	-	-	-	-	-	**-**
Total				**245.870**	**730.718**	**976.588**	**3.830.796**	**1.807.991**	**3.387.417**	**9.026.204**

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Cuentas por pagar		
Proveedores y otras cuentas por pagar	796.707	756.909
Subtotal	**796.707**	**756.909**
Documentos por pagar		
Cheques caducados	16.855	21.615
Subtotal	**16.855**	**21.615**
Acreedores varios		
Fondos CAE por distribuir (1)	488.253	484.485
Otros (Excedentes por pagar alumnos; Gastos por pagar en tránsito; etc.)	216.577	204.170

Acreedores en Leasing (2)	-	523.467
Subtotal	**704.830**	**1.212.122**
Becas no aplicadas por restituir		
Becas no aplicadas por restituir	343.561	183.728
Subtotal	**343.561**	**183.728**
Retenciones		
Instituciones previsionales y descuentos al personal	319.876	296.619
Subtotal	**319.876**	**296.619**
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	**2.181.829**	**2.470.993**

(1) Los fondos C.A.E. (Crédito con aval del estado) por distribuir corresponden a los valores por concepto de créditos con garantía estatal (Ley 20.027) pendientes de distribuir entre los alumnos que han resultado beneficiados.

(2) Por aplicación de la NIIF 16 los acreedores leasing se presentan como pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes a partir del 1ero de enero del 2019 (ver Nota 26)

23. CUENTAS POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS CORRIENTE

Entidad	Naturaleza	Descripción de la transacción	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Instituto Profesional Los Lagos	Subsidiaria	Otras deudas	4.743	14.634
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Subsidiaria	Otras deudas	-	2.756
Total Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes			**4.743**	**17.390**

Las cuentas por pagar corresponden a capacitaciones y reintegros varios.

24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTES

Entidad	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión documentos pendientes de pago	95.689	220.521
Provisión Crédito con aval del estado (C.A.E)	576.453	738.610
Otras provisiones a corto plazo, corrientes	**672.142**	**959.131**

25. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Impuesto al valor agregado (I.V.A)	23.709	25.597
Impuesto único a los trabajadores	29.574	25.690
Retención de segunda categoría	114.154	110.074
I.V.A retenido a terceros	27	291
Pagos provisionales mensuales por pagar	5.762	3.866
Otros impuestos	788	-
Total pasivos por impuestos corrientes	**174.014**	**165.518**

26. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

	Corriente			No Corriente				Total al 31.12.2019
Pasivos por Arrendamientos	**Hasta 3 meses**	**+3 meses a 1 año**	**Total Corriente**	**+1 año a 3 años**	**+3 años a 5 años**	**+5 años**	**Total no Corriente**	
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Arriendos de Inmuebles	58.509	180.495	**239.004**	640.842	36.583	-	**677.425**	**916.429**
Leasing	54.120	145.456	**199.576**	237.929	-	-	**237.929**	**437.505**
Otros Arriendos	22.305	66.916	**89.221**	111.526	-	-	**111.526**	**200.747**
Total pasivos por arriendos	**134.934**	**392.867**	**527.801**	**990.297**	**36.583**	**-**	**1.026.880**	**1.554.681**

27. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Provisión ley incentivo al retiro	230.072	347.551
Total provisión corriente por beneficio a los empleados	**230.072**	**347.551**

Para el proceso de Jubilación del periodo, la ley 20.996 y la ley 21.043, establecen pagar un beneficio monetario equivalente a 11 meses de remuneración promedio para aquellos funcionarios que manifiesten su voluntad de retiro.

28. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Fondos de Proyectos Externos		
Saldos bancarios proyectos Fondef	376.290	813.644
Saldos bancarios plan de mejoramiento (1)	-	9.164
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional (2)	274.141	746.655
Saldo convenio marco	891.070	641.380
Saldo fondo educación superior regional	863.160	275.984
Saldo fondo de fortalecimiento	261.017	375.598
Saldos bancarios otros proyectos	1.364.478	1.178.794
Fondos de proyectos en cuenta corriente institucional	299.976	1.669.674
Subtotal	**4.330.132**	**5.710.893**
Fondo de Terceros		
Fondo de terceros	1.290.792	927.717
Subtotal	**1.290.792**	**927.717**
Ingresos Anticipados		
Ingresos por estampillas	84	84
Ingresos por aranceles (3)	406.029	857.122
Otros ingresos anticipados	549	548
Subtotal	**406.662**	**857.754**
Ingresos por Aclarar		
Ingresos por aclarar (4)	51.361	45.264
Subtotal	**51.361**	**45.264**
Total otros pasivos no financieros corrientes	**6.078.947**	**7.541.628**

(1) Proyectos con restricción (aplicados para carreras área de salud)

(2) Proyectos asociados al Plan estratégicos de la Universidad

(3) Los M$ 857.122 corresponden a aranceles percibidos en forma anticipada el año 2018 para el período 2019 y M$ 406.029 corresponden a aquellos aranceles devengados por los servicios 2019 que se terminarán de prestar al inicio del ejercicio 2020.

(4) Los ingresos por aclarar corresponden a ingresos varios pendientes de aclarar de cuentas corrientes bancarias no sujetas a restricciones de la Universidad.

Detalle de Fondo de Proyectos Externos.

Proyectos FONDEF	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Proyecto FONDEF	-	9
Proyecto FONDEF	-	877
Proyecto FONDEF d03i1152	-	1.206
Proyecto FONDEF d03i1155	-	2.016
Proyecto FONDEF aq04i1025	-	2.259
Proyecto FONDEF d99i1101	-	4.712
Proyecto FONDEF d01i1151	-	6.375
Proyecto FONDEF d04i1067	-	7.640
Concurso de inserción de capital humano avanzado en la academia convocatoria 2015	-	14.926
BCI 76392 OS PROY FONDEF	9	-
Incremento área de manejo con semillas de erizo y tallos de alga	1.011	-
Modelo de manejo integral para la sustentabilidad de las pesquerías bentónicas de la zona sur de chile	389	-
Modelo participativo de gestión de recursos hídricos en contextos isleños: bases territoriales para desarrollar procesos de anclaje de actores, modelos mentales e imágenes de futuro del agua	1.084	10.080
Desarrollo de nuevos alimentos basados en micro algas	809	17.058
Seguimiento de peces marcados como base de información científica para la formulación de planes de ranching en Chile. Aplicación: el caso de robalo (eleginops maclovinus) en el estuario	7.645	-
Investigación y desarrollo ciclo biológico - trucha de arrollo	10.080	-
Evaluación del rol de la luz y el fotoperiodo sobre la reproducción del congrio colorado genypterus chilensis y del congrio dorado genypterus blacodes en condiciones de cultivo en el sur de Chile	13.255	-
Producción de amejas (venus antiqua) de pequeño calibre en sistemas de cultivo suspendidos: alternativa productiva para empresas cultivadoras de bivalvos	3.889	99.956
Diseño dialógico sustentable para bosque siempre verde	22.267	40.862
Laboratorio de aprendizaje litoral para la transición socio-tecnológica en caletas de pescadores artesanales de Chiloé.	1.845	59.040
Optimización de la tecnología de producción de cristalinos de g. Maculatus para la puesta en valor de un recurso endémico de alta proyección comercial	10.731	156.850
Innovación y ajustes a la tecnología de cultivo de trucha fario	97.022	-

Desarrollo de un modelo de gestión integrada de movilidad cotidiana archipelagica para identificar y corregir desigualdades socioespaciales. Etapa i: movilidad, accesibilidad y salud en Chiloé	93.052	189.872
Desarrollo de un sistema bio-electroquimico para la remediación de sedimentos marinos bajo instalaciones de cultivo intensivo de salmónidos	113.202	199.906
Saldos bancarios proyectos FONDEF	376.290	813.644

Plan de mejoramiento	**31.12.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Programa u-lab para mejorar la formación de ingenieros y técnicos de la Universidad de Los Lagos y su vinculación con la industria	-	5.229
Mejorar las competencias docentes de los académicos de las carreras de salud con el fin de asegurar la adquisición de las competencias declaradas en los perfiles de egreso	-	3.073
Fortalecimiento del sistema de evaluación integral del estudiante, para el mejoramiento de los dispositivos de apoyo al éxito académico y su impacto en los indicadores de eficiencia interna en la formación de pregrado	-	862
Saldos bancarios plan de mejoramiento	-	9.165

Plan de mejoramiento institucional	**31.12.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Trayectorias formativas exitosas: el desafío de la Universidad de Los Lagos con la calidad y la equidad en contextos de alta vulnerabilidad	188.666	434.731
Consolidando la formación técnica (ft) en la universidad estatal de la región de Los Lagos: una propuesta para mejorar el acceso, la articulación	-	91.034
Profesores ulagos: compromiso de calidad, excelencia y pertinencia para el fortalecimiento de la formación	85.475	220.890
Saldos bancarios plan de mejoramiento institucional	274.141	746.655

Convenio marco	**31.12.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Convenio marco de formación de profesores FID ULA1755	472.860	636.534
Convenio marco 2018 ULA 1855	418.210	4.846
Saldo convenio marco	891.070	641.380

Fondo educación superior regional	**31.12.2019 M$**	**31.12.2018 M$**
Fortalecimiento de la investigación para el desarrollo regional, capacidades, condiciones de operación e interfaces regionales	96.316	275.984
Fortalecimiento de la investigación y posicionamiento institucional para el desarrollo regional	348.696	-
San 63808 Proy. externo CM ULA 1857	418.148	-
Saldo fondo educación superior regional	863.160	275.984

Fondo de fortalecimiento	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Mejoramiento de condiciones para una docencia de calidad y una investigación pertinente - plan de fortalecimiento de universidades estatales	261.017	375.598
Saldo fondo de fortalecimiento	261.017	375.598

Otros proyectos	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Turismo accesible como factor de competitividad para la industria turística de la región de Tarapacá	3.090	3.090
BCI 83208 OS proyectos internos ULA	230.000	-
Manejo de fondos de proyectos externos.	11.916	6.685
Implementación de estrategias de acompañamiento académico y socio afectivo para estudiantes de formación técnica en la Universidad de Los Lagos: un compromiso con la equidad	-	3.459
Producción de semillas y repoblamiento de erizo rojo y loco para potenciar la diversificación de la acuicultura nacional	104.102	35.544
Transferencia centro de reproducción animal (Tamarugal)	-	4.927
Desarrollo de herramientas educación a distancia	-	88.890
Jóvenes populares urbanos y pluralismo en medios escritos. Estudio de percepción, lectoría y evaluación del pluralismo en la prensa escrita y digital	458	458
ULA - innovación y sustentabilidad en redes de productores de leña de la provincia de Osorno y mejoramiento del mercado de leña certificada, elementos para contribuir a una política dendroenergetica de la región de Los Lagos	1.016	1.016
ULA - alternativas de uso integral (pyura chilensis) para la obtención de productos innovadores de alto valor agregado	414	414
Uso exclusivo CFT estatal	103.647	104.347
Observatorio para la sustentabilidad del ecosistema acuícola (ósea) de la x región	2.842	2.842
Modelo de gestión del desarrollo de la pesca recreativa, como actividad turística	105	105
Ven a descubrir y valorar nuestro medio ambiente a través de la ciencia y sus aplicaciones practicas	10	10
Fondo Cruch 2013	13.493	16.602
Plan de inversión Chiloé (fndr)	-	1.369
Fortalecimiento del proceso educativo para la mejora continua y la promoción de la titulación oportuna y exitosa de los estudiantes de formación técnica de la Universidad de Los Lagos	159.663	214.179
Comercialización de productos ovinos procesados	53.016	-
Eficiencia energética y ahorro de combustible para aumentar la competitividad y disminuir la huella de carbono de la flota pesquera artesanal de la región de Los Lagos, mediante la aplicación de técnicas avanzadas de modelamiento	23.124	-
Optimización de procesos y estrategia de comercialización del piure deshidratado para el mercado gourmet en chile	29.858	-
ULA valorización agronómica de biosolidos para ser empleados en los programas de mejoramiento y recuperación de suelos erosionados	17	1.239

ULA producción de briquetas y pellet en base a la explotación de chacay (ulex europaeus) como la fuente de energía calórica domiciliaria en la región de Los Lagos	9.510	9.510
Diversificación productiva y mejoras en la comercialización de productos apícolas	-	200
ULA producción de biogás a través de la codigestión anaeróbica de residuos orgánicos generados en la isla grande de Chiloé	247	247
Programa de acompañamiento y acceso efectivo a la educación superior	-	5.316
Formación y fortalecimiento de capacidades locales para dirigentes de comunidades de zonas aisladas y docentes de educación superior, para proyectos de energías renovables no convencionales (ernc)	2.478	2.478
Proyecto centro basal y centro i-mar ulagos	9.640	63.860
Programa de acompañamiento y acceso efectivo de la educación superior	670	534.851
Transferencia desarrollo de app móvil en mpmes regionales	8.613	28.409
Variabilidad climática y floraciones algales nocivas (fans) en la región sur austral de Chile	5.580	5.580
Transferencia desarrollo del potencial innovador para el crecimiento inclusivo de la región de Tarapacá	2.255	2.255
Puesta en marcha de la oficina de transferencia de conocimiento y tecnología de la región de Los Lagos". (Pto Montt)	11.006	11.006
Prospección de compuestos bioactivos de interés comercial en algas de cultivo (macrocsystis pyrifera) en la región de Los Lagos". (Pto Montt)	341	341
Fortalecimiento y articulación de la educación técnico profesional	29.565	29.565
Proyecto ULA1977 programa pace 2019	547.802	-
Saldos bancarios otros proyectos	1.364.478	1.178.794

Detalle proyectos en cuenta corriente Institucional	**31.12.2019**	**31.12.2018**
	M$	**M$**
Educación parvularia intercultural	43.388	-
Desarrollo e Innovación en nuevos productos del Mar	11.672	-
Nuevos productos carne Ovina	6.559	4.812
Asesoría para la Obtención de Insumos Compl. en materia	7.316	7.316
Observatorio Laboral de la Región de Los Lagos	27.151	-
Servicios proyecto FIPA "Identificación de unidades poblacionales de jaiba marmola x región FIP 217-67	600	-
Asesoría Generación Estadísticas Económicas Territoriales de nivel comunal en la región de los Ríos	560	-
Observatorio Laboral Región de los Lagos SENCE 2019-2020	36.058	-
Esba Pucatrihue, P. Vergara	1.387	2.413
Proyecto FIP 2015-16 Evaluación Directa de Jibia en la Zona Centro	1.931	5.603
Proy. Fonis SA17I0212 Movilidad Cardiorrespiratoria Inducida	19.118	-
Proyecto VIU17P0187 Desarrollo de una bebida láctea a partir del	2.608	-
Proy. PAI 79170113 Fortalecimiento de las Capacidades de Inv.	24.513	-
Agencia de Cooperación Internacional de Japón (JICA) y Ulagos	1.489	-
Proyecto EQM 180139 Fortalecimiento de la Investigación Multidisciplinaria	40.546	-

Ciencia Abierta y ciencia ciudadana: Buscando sinergias para el desarrollo sostenible en sur austral de Chile	8.700	-
Investigación-acción para la adaptación al clima y cambios globales en contextos costeños isleños en sur austral de Chile	8.000	-
Fortalecimiento de la investigación antropológica en el sur de Chile, apoyo en la implementación de la nueva carrera de antropología Ulagos y bases para la construcción de un postgrado en el área	10.500	-
Proyecto FIP, Impacto de los productos utilizados	218	1.561
Proy.FNSP17-AD-00200 Observatorio de Políticas de Seguridad	114	-
PROY.18ISV-92640 Tablero Digital de Aprendizaje y Comunicaciones	9.577	-
Arte y RSE para empleabilidad inclusiva	21.098	-
Robótica Sustentable	5.000	-
Lukas para emprender	2.187	3.742
Mediciones ambientales en estero compu, Chiloé	3.453	-
Proyecto FIP N°2015-22 Det. Unidades Poblacionales de Anchoveta	530	4.506
Servicios de Investigación Sr Edwin Nicklitschek	2.767	2.493
Crucero Cimar 24 Fiordos	2.936	-
Convenio Marco ULA 1856	-	1.253.020
Fondo Educación Superior Regional	-	370.273
Proyecto Conicyt Redes 150010 International Network	-	4.031
Proyecto Influencia de los valores vinculados a la práctica física	-	2.285
Funcionamiento de comisión Lingüística en Región de Los Lagos	-	5.174
Proy. FNDR PELUN WIYICHE Ruta Patrimonial Indígena cementerio	-	2.445
TOTAL	**299.976**	**1.669.674**

29. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

Rubro	**31.12.2019**	**31.12.2018**
	M$	**M$**
Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos	4.764.835	4.558.392
Total otros pasivos no financieros no corrientes	**4.764.835**	**4.558.392**

Las Subvenciones a Propiedades Plantas y Equipos corresponde al ingreso diferido de aquellas inversiones en bienes de capital que han sido financiados total o parcialmente con recursos provenientes de entidades externas a la Universidad, los cuales son reconocidos en resultados en la medida que se vaya reconociendo la depreciación por su uso regular. (NIC 20 "Subvenciones y ayudas gubernamentales")

(1) Detalle del Ingreso diferido por Propiedades, Planta y Equipos adquiridos con recursos de proyectos externos

Propiedad, Planta y Equipo	31.12.2019			31.12.2018		
	Bruto	Reversa	Neto	Bruto	Reversa	Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Edificios Osorno	1.512.364	(19.251)	1.493.113	1.278.602	(17.156)	1.261.446
Edificios Puerto Montt	1.174.620	(15.201)	1.159.419	1.189.823	(15.202)	1.174.621
Edificios Castro	197.110	(7.040)	190.070	204.150	(7.040)	197.110
Bibliografía	81.042	(8.748)	72.294	65.970	(6.630)	59.340
-Herramientas	32.408	(22.099)	10.309	63.548	(32.823)	30.725
Maquinaria y Equipos	1.772.484	(330.281)	1.442.203	1.782.142	(286.302)	1.495.840
Muebles Útiles y Enseres	452.273	(74.405)	377.868	370.615	(55.845)	314.770
Vehículo Marítimo	6.329	(774)	5.555	7.091	(761)	6.330
Vehículo Terrestre	14.950	(3.236)	11.714	18.186	(3.236)	14.950
Software	3.259	(969)	2.290	4.229	(969)	3.260
Total neto	**5.246.839**	**(482.004)**	**4.764.835**	**4.984.356**	**(425.964)**	**4.558.392**

30. PATRIMONIO

La Universidad de Los Lagos es una persona jurídica de Derecho Público, es una institución de carácter estatal, autónomo y regional. Su Patrimonio, por ser una entidad fiscal, no está constituido por acciones y sus resultados económicos tienen como único propósito final, la capitalización de los mismos. La Universidad de Los Lagos tiene por misión la formación de profesionales y técnicos con sólidos conocimientos, pluralistas y comprometidos con su entorno, desarrollo en investigación científica básica y aplicada en aquellas áreas que ha definido como estratégicas, excelencia e innovación y como tal sus resultados económicos sólo están destinados a cumplir estos fines.

31. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes ingresos por las diversas actividades ordinarias:

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Ingresos por aranceles	4.732.661	5.545.164
Ingresos por matriculas	357.566	483.635
Ingresos por gratuidad universitaria	14.932.707	13.203.312
Intereses por aranceles	2.649.171	2.631.171
Ingresos por ejecución de proyectos	3.321.358	5.661.644
Venta de bienes y servicios	3.258.281	2.930.199
Aportes fiscales (Transferencias estatales)	7.053.654	4.406.694
Otros aportes sector privado	48.294	48.471
Otros ingresos operacionales	722.040	709.012
Total ingresos de actividades ordinarias	**37.075.732**	**35.619.302**

Por aplicación de la política de gratuidad universitaria el 76% de los alumnos de carreras profesionales con licenciatura (PSU), profesional sin licenciatura y técnicas, que cancelan arancel, fueron beneficiados con esta política y por el cual se recibió este aporte durante el ejercicio 2019.

32. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes costos de ventas que imputaron diversos egresos en la institución:

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Remuneraciones académicas	(9.237.112)	(9.046.505)
Remuneraciones directivas	(293.473)	(270.939)
Remuneraciones no académicas	(6.774.081)	(6.353.790)
Honorarios académicos	(2.521.044)	(2.383.987)
Honorarios servicios. no educativos	(4.294.739)	(4.157.629)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(296.281)	(666.990)
Consumos básicos	(31.556)	(20.496)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(49.213)	(19.669)
Teléfono e internet	(116.687)	(135.139)
Otros gastos de explotación	(2.038.435)	(2.087.953)
Depreciación	(1.676.552)	(1.351.973)
Amortización	(6.141)	(7.320)
Estimación deudas incobrables	(2.638.491)	(2.909.815)
Total costo de ventas	**(29.973.805)**	**(29.412.205)**

33. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes gastos de administración que imputaron otros egresos en la institución:

Rubro	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Otros gastos de personal	(649.029)	(633.500)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(32.860)	(69.491)
Consumos básicos	(848.166)	(867.862)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(150.610)	(105.854)
Teléfono e internet	(87.410)	(82.365)
Otros gastos de administración	(4.078.454)	(3.761.638)
Total gasto de administración	**(5.846.529)**	**(5.520.710)**

34. DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL

La distribución de personal en calidad de planta y contrata, expresada en Jornadas Completas Equivalentes (JCE), para los ejercicios terminados al 31 de Diciembre es el siguiente:

al 31 de Diciembre de 2019				
Trimestre	**Directivo**	**Académico**	**No Académico**	**Total**
31 de Marzo	5,00	311,30	448,25	**764,55**
30 de Junio	5,00	325,43	457,25	**787,68**
30 de Septiembre	5,00	320,91	456,00	**781,91**
31 de Diciembre	5,00	321,91	457,50	**784,41**

al 31 de Diciembre de 2018				
Trimestre	**Directivo**	**Académico**	**No Académico**	**Total**
31 de Marzo	5,00	304,05	448,25	**757,30**
30 de Junio	5,00	311,30	459,25	**775,55**
30 de Septiembre	5,00	312,80	453,00	**770,80**
31 de Diciembre	5,00	308,80	454,00	**767,80**

35. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

a) Garantías Hipotecarias

La Universidad ha entregado bienes inmuebles en garantía para respaldar créditos con los siguientes bancos:

Ítem	**Banco**	**Garantía**	**31.12.2019**	**31.12.2018**
			M$	**M$**
Hipotecarias	BCI	Edificios	468.337	468.337
Hipotecarias	BCI	Hoteles / Moteles	823.719	823.719
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	324.751	324.751
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	210.445	210.445
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	400.818	400.818
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	856.636	856.636
Hipotecarias	BCI	Edificios	357.433	357.433
Hipotecarias	BCI	Est. Educacional	3.115.872	1.335.374
Total garantías hipotecarias			**6.558.011**	**4.777.513**

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Hipotecarias	Scotiabank	Garantía General	5.068.835	4.935.572
Total garantías hipotecarias banco Scotiabank			**5.068.835**	**4.935.572**

Ítem	Banco	Garantía	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Hipotecarias	Santander	Est. Educacional	10.361.976	-
Total garantías hipotecarias			**10.361.976**	**-**

b) Boletas de garantías con instituciones públicas emitidas

Ítem	Moneda	Financiamiento	31.12.2019 M$	31.12.2018 M$
Boletas en Garantía	$	Contado	131.560	133.483
Boletas en Garantía	UF	218,41	6.183	5.853
Total boletas en garantía emitidas			**137.743**	**139.336**

Detalle de garantías con instituciones públicas emitidas

Boletas de garantía en efectivo					
N° boleta	Fecha		Beneficiario	Proyecto	Monto
	Emisión	Vencto.			M$
273887	14/09/2015	30/11/2021	Dirección de compras y contratación publica	Garantizar cumplimiento. Convenio marco de alojamiento, arriendo de espacios…	100
386777	24/10/2017	10/12/2020	Subsecretaria de educación	Para garantizar fiel y oportuno cumplimiento de la gran compra n 34374 ítem nº7	4.200
386778	24/10/2017	10/12/2020	Subsecretaria de educación	Para garantía de fiel y oportuno cumplimiento de la gran compra n 34374 ítem nº6	4.200

386798	08/11/2017	10/11/2018	Ministerio de bienes nacionales	Para garantizar el fiel cumplimiento de las ejecuciones del proyecto propuesto del lote nº5 individualizado en plano nº iv-1-4217-c.r de una superficie de 5,3 hectáreas.	29.649
396543	26/12/2017	10/04/2020	Subsecretaria de educación	Para garantía de fiel y oportuno de cumplimiento de la gran compra nº34376, ítem nº3, orden de compra nº 2079-707-se 17	4.200
396544	26/12/2017	10/04/2020	Subsecretaria de educación	Para garantía de fiel y oportuno de cumplimiento de la gran compra nº34376, ítem nº4, orden de compra nº 2079-707-se 17	4.200
396691	02/04/2018	31/03/2020	Corporación regional de desarrollo productivo de la región de los ríos	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato del proyecto generación de estadísticas económicas territoriales de nivel comunal	6.487
422488	03/10/2018	02/03/2020	Subsecretaria de educación	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la gran compra id141320 ítem n°5	4.375
422496	10/10/2018	30/04/2021	Superintendencia del medio ambiente	Para garantizar el fiel cumplimiento de los requisitos y obligaciones señalados en el reglamento etfa.	13.688
422576	06/11/2018	30/06/2020	Subsecretaria de educación	Para garantizar el fiel y oportuno cumplimiento de la gran compra id 41319 ítem 10	2.040
459394	29/01/2019	31/12/2020	Subsecretaria de educación	Para garantía de fiel y oportuno cumplimiento de la gran compra id 43767, ítem número 4	11.316
478551	08/03/2019	31/10/2021	Superintendencia del medio ambiente	Para garantizar el cumplimiento de los requisitos y obligaciones señalados en el reglamento efta	13.782
478573	22/03/2019	31/10/2020	Subsecretaria de educación	Para garantía de fiel y oportuno cumplimiento de la gran compra id 43780, ítem número 6	3.997

478574	22/03/2019	31/10/2020	Subsecretaria de educación	Para garantía de fiel y oportuno cumplimiento de la gran compra id 43780, ítem número 7	2.688
478575	22/03/2019	31/10/2020	Subsecretaria de educación	Para garantía de fiel y oportuno cumplimiento de la gran compra id 43780, ítem número 8	1.344
478601	08/04/2019	31/07/2020	Subsecretaria de pesca	Para garantizar a la subsecretaría de pesca y acuicultura el fiel y oportuno cumplimiento de contrato de prestación de servicios para el proyecto mejoramiento de la capacidad nacional de manejar poblaciones de peces de interés recreativo y especies nativa	5000
478817	28/08/2019	31/08/2022	Subsecretaria de educación	Para garantía de fiel y oportuno cumplimiento de la gran compra id 46064 ítem n°6	3680
499520	05/12/2019	29/06/2020	Corporación regional de desarrollo productivo de la región de los ríos	Para garantizar el fiel cumplimiento del contrato generación de estadísticas económicas territoriales de nivel comunal	6487
21013103	20/10/2017	31/01/2019	Fundación educacional Alonso Ovalle	Corresponde a vale vista para garantizar fiel cumplimiento contrato arriendo gg sol. Por Mirna Brauning	7995
390671	09/08/2018	10/03/2021	Ser, hidrograf y oceanografía de la armada	Garantiza licitación id n°3073-17-lp18, proyecto cimar 24 f solicitado por Daniel Varela	900
455898	05/06/2019	25/03/2020	Subsecretaria del trabajo	Garantizar seriedad oferta licitación pública id 630-5-lr-19	100
44667	17/04/2015	01/09/2021	Dirección de aprovisionamiento del estado	Garantizar el fiel y oportuno cumplimiento del convenio marco cm 2239-9lp14 de servicios de capacitación y formación	250

495932	11/11/2019	10/08/2020	Junta nacional de auxilio escolar y becas	Garantizar a junaeb el fiel y oportuno cumplimiento del contrato en el marco de la propuesta publica id-85-20-lq19	882
Total boletas de garantía en efectivo					**131.560**

Boletas de garantía en uf					
N° boleta	**Fecha**		**Beneficiario**	**Proyecto**	**Monto**
	Emisión	**Vencto.**			**Uf**
92786	20/12/2006	25/02/2017	Instituto nacional de deportes de chile	Cumplimiento contrato de concesión y las obligaciones establecidas en la bases de licitación del inmueble fiscal identificado como gimnasio regional de Aysén	218
Total boletas de garantía en uf					**218**

Valor uf al 31 dic 2019	28.310	**Total boletas de garantía convertida a M$**	6.183

c) Garantías recibidas

Boleta garantía fiel cumplimiento					
N° boleta	**Fecha**		**Rut**	**Proyecto**	**Monto**
	Emisión	**Vencimiento**			**M$**
400057	07/11/2018	23/04/2020	99509000	Contratación de servicio de instalación, capacitación, pago, mantención y venta de bonos electrónicos mediante verificación de huella electrónica en el servicio médico dental de la universidad de los lagos.	58
26064	01/07/2019	30/10/2021	79895670	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para convenio "suministro por reactivos químicos y materiales para laboratorios de la universidad de los lagos".	84
168465	23/08/2019	A la vista	76080837	El fiel y correcto cumplimiento del contrato licitación servicio externo de seguridad y vigilancia para la universidad de los lagos, Osorno	98
6579130	02/04/2015	A la vista	76323627	Seriedad de la oferta licitación pública para "servicios de retiro de mortalidad de peces de piscicultura lago Rupanco"	100
11661	04/12/2014	A la vista	76259791	Seriedad de la oferta licitación pública para convenio suministro de servicio de mantención, reparación y repuestos para vehículos de la universidad de los lagos, campus Puerto Montt.	100
18589	02/07/2019	21/10/2021	77453910	El fiel y correcto cumplimiento suministro por reactivos químicos y materiales para laboratorios de la Ulagos.	286

388603	14/03/2018	29/07/2020	77964690	Fiel y correcto cumplimiento de contrato licitación pública para " servicios de auditoria externa a los estados financieros del fondo solidario de crédito universitario balance año 2017 y 2018".	295
X0016333	23/12/2019	30/04/2020	77.647.010	La seriedad de la oferta de licitación pública "microscopio electrónico de barrido y microanalisis elemental (sem-eds) para el proyecto conicyt fondequip eqm180139 de la universidad de los lagos, campus osorno	300
883	31/10/2017	03/02/2020	77009730	Fiel y correcto cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de desarrollo y mantenimiento del portal de empleos universidad de los lagos.	387
B0054455	07/11/2019	20/07/2020	76810332	El buen funcionamiento y ejecución de la obra "mejoramiento oficina movilización y talleres"	412
28217	29/11/2019	03/03/2020	8751099	'Construcción de edificio de formación integral de profesores, de la ulagos Osorno".	426
6505	14/01/2019	03/03/2020	8751099	El anticipo de la obra: "construcción de edificio de formación integral de profesores, de la universidad de los lagos, campus Osorno".	47.770
6507	14/01/2019	03/03/2020	8751099	El anticipo de la obra: "construcción de edificio de formación integral de profesores, de la universidad de los lagos, campus Osorno".	23.885
B0043868	31/05/2019	26/04/2021	76521350	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para "servicio de cobranza extra judicial y judicial de aranceles morosos de pago y otras deudas a favor de la universidad"	493
478733	26/06/2019	25/03/2020	7439480	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para contratación directa para "concesión de cafetería de instituto tecnológico sede Osorno de la universidad de los lagos.	500
5000629	12/11/2019	12/01/2020	76942778	La seriedad de la oferta licitación pública para "servicio externo de seguridad y vigilancia para la universidad de los lagos , Osorno "	500
163400	01/08/2018	A la vista	76080837	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la universidad de los lagos.	500
195299	11/11/2019	A la vista	76080837	La seriedad de la oferta de licitación pública para "servicio externo de seguridad y vigilancia para la universidad de los lagos, Osorno.	500
499077	11/11/2019	15/01/2020	76799890	La seriedad de la oferta licitación pública para "servicio externo de seguridad y vigilancia para la universidad de los lagos"	500
218181	02/08/2018	A la vista	16584529	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la universidad de los lagos.	500
144723	28/10/2014	A la vista	9255674	Seriedad de la oferta licitación pública para servicios de impresión de lunetas para microbuses locomoción colectiva, radio urbano en ciudades de Puerto Montt, Osorno y provincia de Chiloé para la campaña de promoción de carreras 2015	500
1688802	26/07/2018	A la vista	12005208	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio externo seguridad y vigilancia para la universidad de los lagos.	500

74861	20/10/2015	A la vista	76360767	Seriedad de la oferta licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito reprogramado.	500
1864692	25/01/2016	A la vista	76017229	Seriedad de la oferta licitación pública para concesión de casino central universidad de los lagos.	500
127307	22/06/2018	A la vista	76080837	Garantizar seriedad oferta	500
B0044637	17/06/2019	22/03/2021	78027120	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para "convenio suministro por reactivos químicos y materiales para laboratorios de la universidad de los lagos"	577
224955	14/11/2019	A la vista	6454990	El buen funcionamiento y ejecución de la obra "mejoramiento unidad de gestión contabilidad, presupuesto e inventario de la universidad de los lagos"	577
11377web	10/12/2019	30/12/2021	77222100	Fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública " anexo contratación de auditoría externa de estados financieros de la Ulagos 2019-2021"	600
B0055127	19/11/2019	20/04/2020	76271357	El fiel y oportuno cumplimiento del contrato por "servicio de mejoramiento policlínico campus Chuyaca"	637
9427613	25/07/2019	A la vista	5286348	El fiel y correcto cumplimiento del contrato "convenio de suministro para realizar cambios de aceite a vehículos upa de la universidad de los lagos.	700
Fc02499	07/08/2019	15/03/2020	76026018	El fiel y correcto cumplimiento del contrato "servicio escaneo pagarés del fondo solidario para gestión de cobranza, ULagos	750
221379	18/03/2019	A la vista	9478490	Correcta ejecución de la obra "remodelación oficinas d.p.i y u.d.m.s. segundo piso lago chapo, campus Chuyaca"	856
222275	05/04/2019	A la vista	9478490	Contratación de obras por comparación de precios denominada "habilitación de logias de estudio para estudiantes en campus Osorno".	860
87094	28/12/2019	17/03/2020	96711590	Fiel cumplimiento contrato licitación pública para "servicio de arriendo de equipos dispensadores de agua-fría y provisión de botellas con agua purificada para la universidad de los lagos.	960
11417436	26/03/2019	26/03/2020	76846021	Buen funcionamiento y ejecución de la obra adquisición e instalación de equipos de aire acondicionado en oficinas 2 y piso casino, campus Chuyaca.	965
410154	18/11/2019	20/01/2020	70537300	La seriedad de la oferta de licitación contratación de servicios de organismos técnicos intermedios de capacitación (otic) para la universidad de los lagos"	1.000
18661	10/12/2019	21/02/2020	99017000	La seriedad de la oferta licitación pública para "contratación seguros generales universidad de los lagos" periodo 2020-2021	1.000
253895	11/12/2019	21/02/2020	9.923.100	La seriedad de la oferta licitación pública para "contratación seguros generales universidad de los lagos, periodos 2020-2021	1.000
14091	18/11/2019	30/01/2020	70200800	La seriedad de la oferta licitación pública para "contratación de servicios de organismos técnicos intermedios de capacitación (otic) para universidad de los lagos"	1.000

410067	13/11/2019	01/02/2020	74252300	La seriedad de la oferta de licitación pública "contratación de servicios de organismos técnicos intermedios de capacitación (otic) para la universidad de los lagos	1.000
510718	06/11/2019	05/02/2020	70417500	La seriedad de la oferta licitación pública para "contratación de servicios de organismos técnicos intermedios de capacitación (otic) para la universidad de los lagos	1.000
2454	10/08/2017	A la vista	77462400	Cumplimiento de contrato licitación pública para "servicio retiro de residuos peligrosos de la universidad de los lagos.	1.028
B00052797	11/10/2019	02/03/2020	76612637	El fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación "remodelación 1ª etapa laboratorio de genética, acuicultura y biodiversidad de la ulagos.	1.047
10981477	09/07/2019	A la vista	76612637	Contratación de obras por comparación de precios denominada "habilitación de estar estudiantil en campus Puerto Montt".	1.169
B0057577	19/12/2019	07/04/2022	70772100	Convenio suministro de instalación de vidrios, construcción de ventanas y puertas, reparación e instalación de los tabiques y cambio de quincalleria de puertas y ventanas universidad de los lagos".	1.250
50843	09/05/2018	24/08/2021	76061763	Fiel y correcto cumplimiento del contrato por servicio de cobranza y gestión de crédito universitario, crédito fiscal, crédito fiscal reprogramado, crédito fiscal reprogramado cruzado, crédito solidario cruzado, crédito ley 19.848 cruzado, crédito ley 20.572 cruzado.	1.297
B0050658	10/09/2019	20/11/2020	76271357	Correcta ejecución de la obra "remodelación oficinas d.p.i. de la universidad de los lagos, campus Chuyaca"	1.316
7325354	12/12/2019	03/04/2020	76922518	El fiel y correcto cumplimiento de la contratación directa para "cambio red de calefacción central pabellón Lago Ranco de la universidad de los lagos".	1.403
2000080	27/09/2018	11/08/2020	96799250	Para garantizar el fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública suministro plan empresa telefonía celular y equipos celulares para la universidad de los lagos	1.510
B0046128	13/11/2019	21/02/2020	76271357	El fiel y oportuno cumplimiento del contrato de licitación pública para " habilitación bodega biblioteca	1.722
Fc02343	14/06/2018	06/09/2021	76026018	El fiel y correcto cumplimiento del contrato por ``servicio de cobranza y gestión de crédito solidario ley nº 19.287 recuperación deuda primcos del año 2017a primcos 2019"	1.773
2025292	21/12/2018	31/03/2021	80314700	El fiel y correcto cumplimiento del contrato convenio de suministro de pasajes en bus para la universidad de los lagos.	1.800
B0052742	18/11/2019	30/05/2020	76810332	El fiel cumplimiento de contrato de la obra remodelación del casino en campus Osorno	1.818
135480	03/08/2018	09/11/2020	96591760	Garantizar seriedad oferta	1.896
2063761	06/06/2019	02/09/2021	8827760	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para "contratación para acopio y retiro de residuos domiciliarios de la universidad de los lagos"	1.900
7634555	04/07/2019	29/09/2021	76841486	El fiel y correcto cumplimiento del contrato "convenio de suministro para arriendo de excavadora para carga	1.928

				de peces en piscicultura Lago Rupanco de la universidad de los lagos.	
B0044311	11/06/2019	27/04/2020	76100844	El fiel y correcto cumplimiento de la contratación directa para "concesión casino central de la universidad de los lagos".	2.000
B0057784	20/12/2019	29/12/2020	76100844	El fiel y oportuno cumplimiento de contratación directa para "concesión casino central de la universidad de los lagos"	2.000
B0050572	09/09/2019	30/12/2021	77222100	El fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación pública "contratación de auditoría externa de estados financieros de la universidad de los lagos 2019-2020"	2.000
3301900026534	29/07/2019	20/05/2020	77997300	El fiel y correcto cumplimiento del contrato de licitación "servicio externo de aseo de la universidad de los lagos, campus Osorno.	2.166
B0044679	18/06/2019	16/09/2021	78237270	El fiel y correcto cumplimiento del contrato "convenio de suministro para servicio de retiro de mortalidad ensilada de peces de piscicultura Lago Rupanco de la universidad de los lagos".	2.339
7424	19/08/2019	18/11/2021	77338270	El fiel y correcto cumplimiento de la licitación pública "convenio de suministro para servicio de lavado de redes peceras de piscicultura Lago Rupanco de la universidad de los lagos".	3.120
3323546	04/10/2019	11/02/2020	8751099	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato de la obra: construcción de edificio de formación integral de profesores de la Ulagos Osorno.	3.149
Fc02520	30/09/2019	30/12/2022	76026018	El fiel cumplimiento de contrato de la licitación pública "servicio de cobranza extrajudicial y judicial de aranceles morosos de pago y otras deudas a favor de la universidad de los lagos.	3.188
Fc02579	17/12/2019	23/03/2023	76026018	El fiel y correcto cumplimiento de la contratación directa para "servicio de cobranza extrajudicial judicial del crédito solidario para las deudas cin pimco 1994a primco 2011"	3.700
3301900025685	21/01/2019	17/02/2020	77997300	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para "servicio externo de aseo de la universidad de los lagos, campus Osorno.	3.868
Fc02273	19/01/2018	22/04/2021	76026018	Fiel y correcto cumplimiento del contrato cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito reprogramado individual artículo 17 bis.	4.032
3012019105680	30/10/2019	15/08/2020	76612637	El fiel y correcto cumplimiento de la contratación directa para "habilitación ascensor biblioteca, campus Chuyaca de la universidad de los lagos".	4.286
227808	15/11/2018	28/01/2020	76080837	El fiel y correcto cumplimiento de contrato servicio externo de seguridad y vigilancia para la universidad de los lagos, Osorno.	4.707
Fc02272	19/01/2018	22/04/2021	76026018	Fiel y correcto cumplimiento del contrato cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito solidario ley 20.572.	4.972
18947	22/01/2019	27/04/2020	99017000	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para "contratación seguros generales universidad de los lagos, periodo 2019-2020"	5.113

Fc02268	11/01/2018	17/04/2021	76026018	Fiel y correcto cumplimiento del contrato cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito solidario ley 19.287 recuperación deuda morosa primcos año 2012 a primcos del año 2013	5.124
B0012383	23/01/2018	26/04/2021	76521350	Fiel y oportuno cumplimiento del contrato de obra servicio de cobranza extrajudicial y judicial de aranceles morosos de pago y otras deudas a favor de la universidad de los lagos.	6.058
9273316	23/01/2019	A la vista	14205876	El fiel y correcto cumplimiento del contrato "convenio suministro por adquisición de materiales de ferretería para la universidad de los lagos.	6.255
239768	14/06/2019	22/09/2021	80621200	El fiel y correcto cumplimiento de contrato para "convenio suministro por reactivos químicos y materiales para laboratorios de la universidad de los lagos"	6.801
32248	13/12/2019	29/04/2021	76080837	El fiel y oportuno cumplimiento de licitación pública para "servicio externo de seguridad y vigilancia para la universidad de los lagos"	7.010
B0012382	23/01/2018	26/04/2021	76521350	Fiel y oportuno cumplimiento de contrato licitación pública para "servicios de cobranza extrajudicial y judicial de aranceles morosos de pagos y otras deudas a favor de la universidad de los lagos".	7.055
89614	09/01/2018	13/04/2021	76061763	Fiel y correcto cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranzas y gestión de crédito solidario ley 19.287 recuperación deuda morosa primcos del año 2008 a primcos del año 2011	9.124
Fc02269	11/01/2018	17/04/2021	76026018	Fiel y correcto cumplimiento del contrato cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranza y gestión de crédito solidario ley 19.287 recuperación deuda morosa primcos año 2014 a primcos del año 2016	9.945
89591	09/01/2018	13/04/2021	76061763	Fiel y correcto cumplimiento del contrato licitación pública para servicio de cobranzas y gestión de crédito solidario ley 19.287 recuperación deuda morosa primcos del año 1994 a primcos del año 2007	10.861
299164	30/11/2017	25/02/2020	70417500	Fiel cumplimiento del contrato licitación pública para contratación de servicios del organismo técnico intermedio de capacitación (otic) para la universidad de los lagos.	11.328
468466	23/01/2019	27/04/2020	96573600	Fiel y correcto cumplimiento del contrato para contratación de seguro complementario de salud dental y catastrófico para funcionarios de la ulagos"	11.628
14203	17/12/2019	25/03/2022	70200800	Fiel y oportuno cumplimiento de licitación pública para "contratación de servicios de organismos técnicos intermedios de capacitación (otic) para la universidad de los lagos"	13.244
126217	11/08/2017	31/01/2022	78703410	Fiel cumplimiento del contrato licitación pública para contratación de suministro de servicios telefónicos , enlace de datos y arriendo con opción de compra de equipos para la universidad de los lagos	33.175

122842	28/05/2017	29/10/2021	78703410	Fiel cumplimiento del contrato licitación pública para contratación de suministro de servicios telefónicos , enlace de datos y arriendo con opción de compra de equipos para la universidad de los lagos	33.175
142538	22/08/2018	31/01/2022	78703410	Garantizar fiel y oportuno cumplimiento de contrato	33.846
422497	05/10/2018	03/06/2022	96667560	Garantizar seriedad oferta	50.000
128232	30.01.2018	30.04.2020	77849960	Fiel y correcto cumplimiento contrato servicio vigilancia itr	3.008
202942	13.12.2018	31.03.2021	76773718	Garantiza fiel y correcto cumplimiento contrato mant .vehículos ULA	500
142577	14.01.2019	26.04.2021	77849960	Garantizar fiel cumplimiento contrato ser. Vigilancia serena 77	3.084
203379-0	25.11.2019	27.04.2020	76300986	Garantiza buen funcionamiento y ejec obra mejoramiento fachada y canaletas.	3.402
11419237	25.03.2019	22.06.2020	76031284	Garantiza buen funcionamiento y ejecución de la obra baños y lab. Comput.	2.526
106597-2	29.07.2019	30.10.2020	76888364	Garantizar buen funcionamiento y ejec. Obra mejoramiento puertas acceso campus chinquihue	413
150832	27.08.2019	29.01.2020	77849960	Garantizar fiel cumplimiento de anexo contrato serv. vigilancia	973
151052	23.10.2019	26.01.2022	77849960	Garantiza fiel cumplimiento contrato serv vigilancia	10.456
28148	29.11.2019	16.05.2022	96523180	Fiel cumplimiento contrato arriendo acuerdo complementario	2.060
5329787	04.12.2019	07.02.2020	78753380	Seriedad oferta servicio arriendo vehículo traslado alumnos	100
11778902	09.12.2019	07.02.2020	12856760	Seriedad oferta lic. Suministro servicio arriendo de vehículo traslado alumnos, funcionarios e invitados.	100
31842	05.12.2019	18.04.2020	78406940	Seriedad oferta diseño etapa 3 campus puerto Montt.	2.000
33482	17.12.2019	20.04.2020	76073188	Seriedad oferta diseño etapa 3 campus puerto Montt.	2.000
38-5	16.12.2019	20.04.2020	76003099	Seriedad oferta diseño etapa 3 campus puerto Montt.	2.000
462371	28/12/2018	26.02.2021	76116640	Garantía fiel y oportuno cumplimiento de contrato de licitación servicio externo de vigilancia	4.498
3012019093346	04/03/2019	25.09.2020	76219451	Garantía fiel y oportuno cumplimiento de contrato licitación servicio externo de aseo	4.491
219110492	06/08/2019	20.08.2020	76201774	Garantía fiel y oportuno cumplimiento cambio de cubierta de casino sede Santiago	912
Total boleta garantía fiel cumplimiento					**464.325**

Boletas garantía en uf					
N° boleta	**Fecha**		**Rut**	**Proyecto**	**Monto**
	Emisión	**Vencimiento**			**Uf**
26518	22/03/2018	06/01/2020	76321277	El fiel y correcto cumplimiento del contrato para "construcción edificio instituto tecnológico regional universidad de los lagos, campus Chuyaca Osorno.	3482,95
1094	30/01/2019	30/05/2022	96898410	El fiel y correcto cumplimiento de la licitación pública "servicio de cobranza y gestión de crédito solidario ley nº 19.848 deudas propias de la universidad de los lagos".	53

353441	24/01/2017	31/03/2020	96513980	Fiel cumplimiento de contrato licitación pública para contrato de servicio para equipo multinacional ricoh pro c5100 de la unidad de imagen corporativa de la universidad de los lagos.	39
					3.574,95

d) Garantías por Crédito con Aval del Estado

Durante el año 2019 la Universidad firmó contrato de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior con garantía estatal, según Ley N° 20.027, con los bancos Itaú, Estado, Scotiabank, BCI, Corpbanca, Falabella, Santander e Internacional. Para los efectos de determinarla cobertura de la garantía del estado, será necesario distinguir:

1. Durante el período previo al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción tendrá una composición distinta entre la Universidad y el Estado, dicha composición corresponde según el caso a:
(i) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el primer año de estudios, la garantía del 90% será cubierta en su totalidad por la Universidad, no teniendo responsabilidad del Estado.
(ii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar el segundo año de estudios, la garantía del 70% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 20% restante.
(iii) Para los créditos desembolsados a fin de financiar estudios a partir del tercer año de una carrera, la garantía del 60% será cubierta por la Universidad y la garantía del Estado cubrirá el 30% restante.

2. Durante el período posterior al egreso del estudiante de la carrera

La garantía por deserción académica constituida por la Universidad de Los Lagos se calculará de la siguiente manera:
(i) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios de primer año, multiplicado por el factor de 0,90;
(ii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del segundo año, multiplicado por el factor de 0,70;
(iii) Se considerará el valor total de los créditos por cursar destinados a financiar estudios del tercer año, multiplicado por el factor de 0,60;
(iv) Se suman las cantidades resultantes en los puntos (i), (ii) y (iii) cuyo resultado representará el total que deberá cubrir la garantía de deserción académica y que deberá ser otorgada por la Universidad a favor de la Institución Financiera.
Adicionalmente, la Universidad garantiza con póliza de seguros de ejecución inmediata, el riesgo de no pago esperado por deserción académica de sus estudiantes garantizados.
Por este concepto la Universidad imputó a resultado con abono a provisión por incobrabilidad la suma de M$ 576.453.

e) Juicios

Al 31 de Diciembre del año 2019 se informa la siguiente causa en proceso.

Tipo	Litigantes	Juzgado	Rol	Materia
Recurso de protección	Codjambassis con Universidad de Los Lagos	Corte de Apelaciones de Valdivia	2175-2018	
		Corte Suprema	5207-2019	Fallado con sentencia condenatoria y consignación de lo adeudado.
Juicio laboral	Rojas con Universidad de Los Lagos	Juzgado del Trabajo de Osorno	0-212-2019	Nulidad del Despido, despido injustificado y cobro de prestaciones.
Juicio civil	Universidad de Los Lagos con Arriza	Juzgado de Letras de La Calera	C-1837-2019	Cobro de pesos
Juicio laboral	Ampuero con Cárcamo y Otra	Juzgado de Letras del Trabajo Puerto Montt	0181 – 2019	Despido indirecto, nulidad del despido y cobro de prestaciones laborales.
Juicio laboral	Dafne Barrena Rios con Universidad de Los Lagos	Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt	0259-2019	Nulidad de despido, despido injustificado y cobro de prestaciones
Recurso de protección	Rival con Contraloría Regional de Los Lagos y Universidad de Los Lagos	Protección Corte de Apelaciones de Puerto Montt	1073-2019	Recurso de Protección
Requerimiento de inaplicabilidad	Universidad de Los Lagos con Marcelo Neira	Tribunal Constitucional	6778-2019	Inaplicabilidad Art 1° Inc 3o y 485 Código del Trabajo
Recurso de protección	Silva con Universidad de Los Lagos	Corte de Apelaciones de Valdivia	493 8-2019	Terminado / Rechazado
Recurso de protección	Garrido con Carabineros de Chile	Corte de Apelaciones de Puerto Montt	3426-2019	Terminado / Rechazado
Recurso de protección	Garrido y Otros con Carabineros de Chile	Corte de Apelaciones de Valdivia	Sin Dato	Terminado / Rechazado
Recurso de protección	Dimter / Universidad de Los Lagos	Corte de Apelaciones de Puerto Montt	1787-2019	Terminado (acogido)
Juicio laboral	Jara con Universidad de Los Lagos	Juzgado de Letras del Trabajo de Puerto Montt	Sin Dato	Nulidad del despido y cobro de prestaciones.
Proceso monitorio	Contreras con Formandoy Ltda y Otra	Juzgado de Letras del Trabajo de Osorno	Sin Dato	Nulidad del despido y cobro de prestaciones

Al 31 de Diciembre del 2019; no se han realizado provisión por litigios pendientes ya que es difícil deducir si el resultado fuese desfavorable para la Universidad, estos aún se encuentran en trámites.

f) Otros compromisos

En su artículo 16° inciso quinto, la Ley N° 21.053, que autoriza el presupuesto del sector público correspondiente al año 2018 estable que: "... Autorizase a las universidades estatales para contratar, durante el año 2018, empréstitos por períodos de hasta veinte años, de forma que, con los montos que se contraten, el nivel de endeudamiento total en cada una de ellas no exceda del cien por ciento (100%) de sus patrimonios...". De acuerdo con este precepto legal, la Universidad no puede registrar un nivel de endeudamiento total superior al 100% del patrimonio de la institución.

El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2019 es: 55%
El nivel de endeudamiento al 31 de diciembre 2018 es: 60%

Calculo nivel de endeudamiento	**31.12.2019**	**31.12.2018**
	M$	**M$**
Total Pasivo Corriente	10.902.101	12.478.799
Total Pasivo No Corriente	13.442.225	13.584.596
Total pasivos	24.344.327	26.063.395
Total Patrimonio	44.054.339	43.414.315
Deuda / Patrimonio	**0,55**	**0,60**

Según el cálculo realizado la institución tiene un 28% de su patrimonio comprometido para cubrir sus obligaciones exigibles, lo que significa que Universidad tiene capacidad de endeudamiento a largo plazo.

36. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Universidad no presenta cauciones obtenidas de terceros al 31 de diciembre de 2019.

37. SANCIONES

La Universidad y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2018.

38. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2019 y 2018, la Universidad no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

39. HECHOS RELEVANTES

La publicación de la Ley 21.091 en mayo del año 2018 específicamente, su artículo 108 que establece que aquellos alumnos que excedan el plazo de estudios gratuitos, a partir del periodo se le podrá cobrar hasta un 50% del valor de la suma del arancel regulado y la totalidad de la matrícula, si el tiempo de permanencia se excede en 1 año, si el alumno se excediera en más de una año la institución podrá cobrar la totalidad del arancel, ya está generando cambios y efectos en la información financiera de la institución por aquellos estudiantes que excedan la duración formal de la carrera.
A partir del mes de octubre de 2019, se ha venido desarrollando el denominado “estallido social”, producto de demandas sociales, que de acuerdo al clamor popular, no han sido atendidas y cuyo desarrollo ha impactado en varios ámbitos del quehacer nacional y generado algunos efectos económicos negativos del país. Para la Institución, las movilizaciones han afectado el normal desarrollo de las actividades, tanto académicas, como administrativas, todo lo cual, ha ocasionado algunos trastornos que, hasta el 31 de diciembre 2019, presentan un impacto financiero acotado, que se han reflejado en el resultado para el ejercicio 2019.

40. HECHOS POSTERIORES

Si bien, el Consejo Superior de la Universidad de Los Lagos con fecha 01 de Abril de 2019, en su tercera sesión ordinaria, aprobó iniciar los trámites para la enajenación de las acciones y derechos que actualmente posee en el Instituto Profesional Los Lagos S.A y en el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. respectivamente, mediante licitación pública y aprobó la adquisición de las propiedades del IP Los Lagos ubicadas en calle Lynch N° 1346 y Cochrane N° 1039, en la ciudad de Osorno, el proceso no se concretó en el año 2019, pero se espera que en el ejercicio 2020 culmine.
La Contraloría General de la República en conjunto con la Superintendencia de Educación Superior, ha enviado en el mes de marzo del año 2020 a la Universidad de los Lagos el Proyecto de cambio de Normativa Contable Entidades de Educación Superior Estatales, de acuerdo a sus objetivos de aumentar la calidad de la información financiero-contable, mejorar la rendición de cuenta y promover una mayor transparencia del Estado en un sector tan relevante como lo es la Educación Superior en

Chile. Este proyecto generará cambios en los formatos de presentación y contenido de los Estados Financieros.

La pandemia del COVID19, cuyo primer caso se reportó en Chile el 03 de marzo de 2020 y que se sigue desarrollando, ha afectado la normalidad de las actividades del país y para la Institución, lo cual ha implicado tomar una serie de medidas para enfrentar esta emergencia, tales como, reprogramar el inicio de las actividades académicas, estableciendo nuevas modalidades para dictar las clases, entre otras. Finalmente, se debe indicar que esto provocará efectos económicos para el país y por ende para la Universidad, todo lo cual debiera reflejarse en el ejercicio 2020.

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Marco Vargas Pincheira
Vicerrector de Administración y Finanzas

Hernán Álvarez González
Director de Gestión Financiera

Sandra Peñailillo Soto
Jefa Unidad
Contabilidad, Presupuesto e Inventario

Osorno, 30 de Marzo 2020.-