

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI
Notas a los estados financieros individuales
Al 31 de Diciembre de 2019.

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

**Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018
e informe de los auditores independientes.**

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado
Estados de Resultados
Estados de Cambios en el Patrimonio
Estados de Flujo de Efectivo Directo
Notas a los Estados Financieros

M\$: Miles de pesos chilenos

UF: Unidades de fomento

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

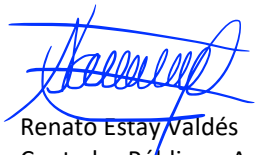
Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

La diferencia patrimonial neta de M\$251.355, corresponden a diferencias en los cálculos de auditorías anteriores que no pudimos tener evidencia ni respuesta por parte del auditor anterior.



Renato Estay Valdés
Contador Público y Auditor
Registro Inspectores de Cuentas y Auditores Externos
CMF N° 770

Osorno, 21 de Abril de 2020

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	NOTA	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos Corrientes y No Corrientes			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	611.939	405.604
Otros activos financieros corrientes	7	6.382	7.023
Otros Activos No Financieros, Corriente	8	250	10.122
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	128.018	123.234
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-
Inventarios	10	174.347	155.453
Activos por impuestos corrientes	14	91.459	74.305
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		1.012.394	775.741
Activos corrientes totales		1.012.394	775.741
Activos no corrientes			
Otros activos financieros no corrientes	12	636.397	567.557
Otros activos no financieros no corrientes		-	-
Derechos por cobrar no corrientes		-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-	-
Plusvalía		-	-
Propiedades, Planta y Equipo	10	2.716.174	2.279.354
Activos biológicos, no corrientes	11	107.091	58.103
Propiedad de inversión		-	-
Activos por impuestos diferidos		-	-
Total de activos no corrientes		3.459.663	2.905.014
Total de activos		4.472.057	3.680.755

ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS	NOTA	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Patrimonio y pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes		-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	134.649	148.491
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		-	-
Otras provisiones a corto plazo	15	11.204	10.013
Pasivos por Impuestos corrientes	14	2.123	7.324
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados		-	-
Otros pasivos no financieros corrientes		-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		147.977	165.828
Pasivos corrientes totales		147.977	165.828
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-
Otras cuentas por pagar no corrientes		-	-
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes		-	-
Otras provisiones, no corrientes	16	94.310	64.321
Pasivo por impuestos diferidos		-	-
Provisiones por beneficios a los empleados, no corrientes	17	135.474	113.226
Otros pasivos no financieros no corrientes	18	12.418	12.418
Total de pasivos no corrientes		242.202	189.965
Total pasivos		390.178	355.793
Patrimonio			
Capital emitido		739.917	665.456
Ganancias (pérdidas) acumuladas		1.420.917	926.595
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		1.716.445	1.506.408
Resultado del Ejercicio		204.599	226.502
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		4.081.878	3.324.961
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		4.081.878	3.324.961
Total de patrimonio y pasivos		4.472.057	3.680.755

ESTADOS DE RESULTADO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	NOTA	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	19	1.778.881	1.402.697
Costo de actividades ordinarias		-991.367	-812.345
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		787.514	590.352
Otros ingresos, por función		-	-
Costos de distribución		-5.664	-
Gasto de administración	20	-806.016	-494.642
Otros gastos, por función		-	-11.600
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		98.910	142.413
Gastos financieros		-	-
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Resultado por unidades de reajuste		129.855	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		204.599	226.523
Gasto por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) del ejercicio		204.599	226.523

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI
 Notas a los estados financieros individuales
 Al 31 de Diciembre de 2019.

**ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas	Otras Reservas por cobertura de flujo	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio Resultado del ejercicio	Participación no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2018								
Incremento (disminución) por cambio política NIIF 16	665.456	926.595	162.532		1.213.613	130.263		3.098.459
Patrimonio reexpresado 01.01.2018								
Cambios en patrimonio								
Ganancia (pérdida)					130.263	-130.263		-
Otros resultados integrales						226.502		226.502
Resultado integral								
Dividendos								
Dividendos provisorios								
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios								
Total incremento (disminución) en el patrimonio								
Patrimonio al 31.12.2018	665.456	926.595	162.532	0	1.343.876	226.502		3.324.961

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	Nota	Capital emitido	Otras Reservas Superavit de Revaluación	Otras reservas ganancias y reserva de pérdidas	Otras Reservas por cobertura de flujo	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio resultado del Ejercicio	Participación no controladoras	Patrimonio total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	Total
Patrimonio al 01.01.2019									
Incremento (disminución) por cambio política NIIF 16		665.456	926.595	162.532	0	1.343.876	226.502	-	6.876.424
Patrimonio reexpresado 01.01.2019									
Cambios en patrimonio		74.461	251.355			226.502	-226.502		325.816
Ganancia (pérdida)							204.599		204.599
Otros resultados integrales									-
Resultado integral		739.917	1.177.950	162.532	-	1.796.880	204.599	-	4.081.878
Dividendos									
Dividendos provisorios									
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios		0	0	0	0	0	0	0	0
Total incremento (disminución) en el patrimonio		0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio al 31.12.2019		739.917	1.177.950	162.532	-	1.796.880	204.599	-	4.081.878

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO	Por períodos	
	comprendidos entre el	
	01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.767.321	1.383.986
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	11.561	9.519
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-898.217	-761.964
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Pagos a y por cuenta de empleados	-557.570	-523.903
Dividendos pagados	-	-
Dividendos recibidos	88.940	-
Intereses pagados	-	-
Intereses recibidos	9.970	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-77.774	-
Otras salidas (entradas) de efectivo	39.200	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) de actividades de operación	<u>383.430</u>	<u>107.638</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	7.281
Compras de propiedades, planta y equipo	-177.095	-
Compras de activos intangibles	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	<u>-177.095</u>	<u>7.281</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de préstamos		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Reembolsos de préstamos	-	-
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	<u>-</u>	<u>-</u>
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	206.335	114.919
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	<u>206.335</u>	<u>114.919</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	405.604	290.685
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	<u>611.939</u>	<u>405.604</u>

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

1. Información general
2. Base de presentación de los estados financieros
 - 2.1. Estados Financieros
 - 2.2. Responsabilidad de la información y estados contables
3. Principales criterios contables aplicados
4. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura
 - a) Riesgo Liquidez
5. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las Políticas contables de la Sociedad.
 - a) Vida útil económica de activos
 - b) Deterioro de activos
 - c) Costos de desmantelamiento, restauración y medioambientales
 - d) Provisión de beneficios al personal
 - e) Provisión deudores incobrables
6. Efectivo y equivalentes al efectivo
7. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
8. Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas
9. Propiedades, plantas y equipos
 - a) Composición
 - b) Movimientos
 - c) Costo por depreciación
10. Impuestos
11. Otros pasivos financieros corrientes
 - a) Obligaciones con entidades financieras corrientes
 - b) Vencimiento y moneda de las obligaciones con entidades financieras

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 y 2018

- 12. Instrumentos Financieros
- 13. Otros pasivos no corrientes
- 14. Hechos Posteriores

FUNDACION DE INSTRUCCIÓN AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

NOTA 1: INFORMACION GENERAL

1 INFORMACION GENERAL

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei., se constituyó como tal mediante acta de constitución, celebrada en septiembre de 1950, ante el Notario y Conservador Rogelio Balladares, de la ciudad de Osorno.

1.1 DESCRIPCION DEL NEGOCIO

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei tiene por objeto, la creación, organización y mantención del instituto profesional Agrario Adolfo Matthei, conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza N° 18.962. El funcionamiento de este instituto está autorizado por Decreto Exento N° 280. Del Ministerio de Educación Pública, de fecha 01 de diciembre de 1981, sin perjuicio, de la realización de otras actividades que constituyan a la consecución de este objetivo.

La administración de la Fundación está a cargo de un consejo administrativo, elegidos por la asamblea de socios, debiendo ser agricultores, a lo menos, 5 de sus integrantes. Los consejeros se desempeñarán 2 años en sus funciones, pudiendo ser re elegidos. La distribución de los cargos se efectúa por votación en sesión constitutiva del Consejo Administrativo o Directorio. Además, todos los integrantes representan a la asamblea de socios, instancia que según los estatutos los designa.

El consejo administrativo, al 31 de diciembre de 2019, está compuesto de la siguiente manera:

DIRECTOR	CARGO
Luis Momberg Bórquez	Director Presidente
Alfredo Matthei Neumann	Director Vicepresidente
Carlos Recabarren San Martin	Director Tesorero
Carlos Lizana Gallo	Director Secretario
Rodrigo Estévez Schmitz	Director
Fanol Barrientos Neira	Director
Carlos Alberto Guzmán Ugalde	Director
Hernán Landmann Commentz	Director
Patricio Rosas Almonacid	Director

NOTA 2: BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei. se presentan en miles de pesos chilenos, se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

2.2 Responsabilidad de la información y estados contables

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, quien ha tomado conocimiento de la información contenida en estos Estados Financieros con fecha 27 de Abril de 2020, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en los mismos, y de la aplicación de los principios y criterios incluidos en las NIIF, Normas emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB) en forma explícita y sin reserva.

En la preparación de los estados financieros, se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos
- Las hipótesis utilizadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por servicios educacionales entregados.
- La probabilidad de ocurrencia y monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

NOTA 3: PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

a. Presentación de estados financieros

Estado de Situación Financiera

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, ha determinado su formato de presentación del estado de situación financiera clasificado (corriente y no corriente).

Estado Integral de Resultados

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, ha optado por presentar sus resultados clasificados por función.

Estado de Flujo de Efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiendo por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, depósitos a plazo y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.

A. Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Fundación, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.

B. Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.

C. Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión

b. Período Cubierto. Los presentes estados financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los estados integrales de resultados por los períodos terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de flujo de efectivo y de cambios en el patrimonio por los períodos

terminados en esas fechas.

c. **Bases de preparación.** Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board.

d. **Moneda.** Las partidas incluidas en los presentes estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (Moneda Funcional), de acuerdo a lo establecido en la NIC 21. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de operación de la Fundación.

e. **Bases de conversión.** Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades observadas a la fecha de cierre de cada uno de los periodos como sigue:

Fecha	UF
31 de Diciembre de 2019	28.309,94
31 de Diciembre de 2018	27.565,79

f. **Propiedades, plantas y equipos.** Los activos de propiedades, plantas y equipos se encuentran valorizados a costo de adquisición, menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor, según las NIC 16 y NIC 36, respectivamente.

Los gastos de reparación y mantenimiento, se cargan a la cuenta de resultados del ejercicio en que se incurren.

g. **Depreciación.** Los bienes de propiedades, plantas y equipos se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los bienes.

Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones, que puedan estar sentadas sobre los mismos y se entienden que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objeto de depreciación.

La Administración evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registrará en patrimonio.

h. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar por servicios educacionales, se reconocen inicialmente por su valor razonable. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro en función de los deudores educacionales cuando existe evidencia objetiva de que la Fundación no será capaz de cobrar todos los importes que éstos le adeudan de acuerdo con los términos originales del Contrato de Servicios Educacionales.

i. **Inventarios.** El material de apoyo a la educación mantenido en stock por la Fundación se valoriza a su precio promedio ponderado o al valor neto de realización, el que sea menor.

j. Pasivos Financieros

a. **Clasificación como deuda o patrimonio.** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

b. **Pasivos Financieros.** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”

i. **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados.** Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

ii. **Otros pasivos financieros.** Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

k. **Efectivo y efectivo equivalente.** - El efectivo equivalente está constituido por saldos en cuentas corrientes e inversiones con vencimiento a menos de 90 días.

l. **Provisiones.** Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la fundación cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la fundación tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

m. **Ingresos de explotación.** Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Fundación. Los ingresos ordinarios se presentan netos de rebajas, devoluciones y descuentos.

n. **Impuesto a la renta.** La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, se encuentra exenta de tributación, conforme a la Ley 13.713, publicada en el Diario Oficial N° 24.497 de fecha 19 de noviembre de 1959. Circular N°128 del Servicio de Impuestos Internos de fecha 14 de diciembre de 1959.

Nuevas NIIF e interpretaciones del Comité de Interpretación NIIF (CINNIF)

a) Las siguientes nuevas Normas e interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

Enmiendas y Mejoras	Contenido	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados
		a partir de
NIIF 16	Arrendamientos	01-01-2019
CINIIF 23	Incertidumbre sobre Tratamientos Tributarios	01-01-2019
NIC 28	Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	01-01-2019
NIIF 9	Cláusulas de prepago con compensación negativa	01-01-2019
NIC 19	Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a NIC 19, Beneficios a Empleados).	01-01-2019
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23.	Ciclo de mejoras anuales a las Normas NIIF 2015-2017	01-01-2019

NIIF 17	Contratos de Seguro	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).	Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
MARCO CONCEPTUAL	Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en la Normas NIIF	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020.
NIIF 3	Definición de Negocio	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.
(Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8	Definición de Material	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020. Se permite adopción anticipada.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes expuestas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

NOTA 4: GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Fundación está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Fundación, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Fundación:

a) Riesgo de Liquidez

Las proyecciones de caja de la Fundación se realizan con una anticipación de un año, las cuales se materializan en un Presupuesto de Caja Anual, el cual cuenta con la aprobación del Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, A dicho presupuesto se le hace un permanente seguimiento, de manera de anticiparse a los eventuales desfases de caja, y se toman las medidas para cubrir dichos desfases.

b) Riesgo de mercado

Se entiende como Riesgo de Mercado la posibilidad de incurrir en pérdidas asociadas a la disminución del valor de portafolios o caídas del valor de los fondos o patrimonios que la fundación pueda llegar a administrar, ocurridos como consecuencia de cambios en el precio de los instrumentos financieros en los cuales se mantienen posiciones dentro o fuera del balance.

Es importante anotar que la tesorería de la fundación tiene como objetivo primordial velar por la consecución de los recursos necesarios para fondear las colocaciones de crédito de la compañía y no generar ingresos a través de Trading de títulos. Por tal razón, la operación de la Tesorería se enfoca en lograr la consecución de recursos al menor costo posible y de acuerdo al plazo de sus activos.

c) Riesgo operacional

La fundación cuenta con un marco corporativo de gestión de Riesgo Operacional con el cual es posible identificar, medir, monitorear y controlar el riesgo operacional en productos, actividades, procesos y sistemas.

NOTA 5: REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA FUNDACION

La aplicación de las NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el periodo de reporte. La administración de la fundación, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF.

Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de activos

Con excepción de los terrenos, los activos tangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de Activos

La administración revisa el valor libro de sus activos para determinar si hay cualquier indicio que estos pudieran tener indicaciones de deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

c) Costos de desmantelamiento, restauración y medioambiente

Las provisiones para desmantelamiento, restauración y medioambiente, se efectuarán a valor presente en el momento que la obligación es conocida. Los costos ambientales podrán ser estimados usando también el trabajo de un especialista. La administración aplicará su juicio y experiencia para proveer y amortizar estos costos estimados sobre la vida útil de las instalaciones.

d) Provisión de beneficios al personal

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año.

e) Provisión deudores incobrables

La fundación calcula la provisión de incobrables mediante un estudio caso a caso de la recuperación de los saldos antiguos. Los castigos de deudores incobrables son aplicados contra esta provisión. La suficiencia de provisión y supuestos utilizados son revisados por la Administración periódicamente.

NOTA 6: EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El saldo al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se presenta en cuadro adjunto:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Bancos	223.549	79.959
Depósitos a Plazo	382.426	320.788
Caja	5.965	4.857
Totales	611.939	405.604

Los instrumentos financieros de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei. Están compuesto por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Depósitos a Plazo

NOTA 7: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos financieros corrientes, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cuenta Corriente empleados y otros	6.382	7.023
Totales	6.382	7.023

NOTA 8: OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de otros activos no financieros corrientes, al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Boletas en Garantía	250	0
Totales	250	0

NOTA 9: DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

El detalle de los deudores comerciales y cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Documentos en cartera	42.830	44.864
Deudores Varios (Neto)	66.876	78.370
Documentos Protestados	18.312	10.122
Totales	128.018	133.356

NOTA 10: EXISTENCIAS

El detalle de los inventarios al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Existencia Bodega	23.828	56.928
Existencia Animales	98.741	91.520
Existencia Plantas	3.500	7.005
Siembras	6.819	0
Regeneración Praderas	41.459	0
Totales	174.347	155.453

NOTA 10: PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se detalla a continuación:

Contenido	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Terrenos	1.752.647	1.440.217
Edificios y departamentos	217.673	180.620
Construcción Fondos	863.751	659.606
Bienes Cabañas Holanda	811	528
Reforestación Generación	365.181	345.301
Muebles y útiles	197.545	145.173
Bienes y maquinarias Fundo	228.785	196.119
Praderas		73.211
Total Propiedad Planta y Equipos Bruto	3.626.393	3.040.775

Depreciación Acumulada	-910.219	-761.421
------------------------	----------	----------

Total Propiedad Planta y Equipos Neto	2.716.174	2.279.354
--	------------------	------------------

NOTA 11: ACTIVOS BIOLÓGICOS, NO CORRIENTES

La composición de activos biológicos, al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018, se detalla a continuación:

Contenido	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ganado Producción	107.091	58.103

NOTA 12: OTROS ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

La composición de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Capital Fundación Matthei	0	10.000
Acciones	150.856	12.703
Acciones Sociedad Educativa	33.861	60.763
Gastos Diferidos	0	78.448
Acciones Colun	451.680	405.643
Totales	636.397	567.557

NOTA 13 CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El resumen de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Anticipo Materiales aranceles	39.200	51.719
Facturas por Pagar	48.724	86.834
Honorarios por Pagar	7.877	9.938
Cheques girados y no cobrados SCOTIABANK	38	
CHEQUE GIRADOS Y NO COBRADO BES	40	
Cheques girados y no cobrados BDS	17.840	
Cheques girados y no cobrados cta.2	5	
Cheques girados y no cobrados - fundación	2.229	
Cheques girados y no cobrados BICE	18.696	
Totales	134.649	148.491

NOTA 14: ACTIVOS, PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	91.459	74.035
Totales	91.459	74.035

a. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Fundación presenta en este rubro el siguiente detalle:

Conceptos	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Impuesto por Pagar	2.123	7.324
Totales	2.123	7.324

NOTA 15: OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

El resumen de otras provisiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión Leyes Sociales	11.204	10.013
Totales	11.204	10.013

NOTA 16: OTRAS PROVISIONES NO CORRIENTES

El resumen de otras provisiones no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión Cuentas por Cobrar	38.580	23.879
Provisión Documentos Protestados	9.695	6.033
Provisión Becas Cae	46.035	34.410
Totales	94.310	64.322

NOTA 17: PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, NO CORRIENTES

El resumen de provisiones por beneficios a los empleados no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión Indemnizaciones	131.805	113.226
Provisión Compensación	3.669	0
Totales	135.474	113.226

NOTA 18: OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES

El resumen de otros pasivos no financieros, no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Acreedor Acciones Colun	12.418	12.418
Totales	12.418	12.418

NOTA 19: INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS

El Resumen de ingresos por actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta a continuación:

Concepto	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Aportes	72.834	0
Arancel	946.043	806.848
Arriendos	107.215	107.776
Capacitaciones	15.408	7.637
Matriculas	36.246	18.396
Venta Leche	287.741	243.097
Venta Ganado	92.690	58.969
Lotería Concepción	3.830	2.832
Polla Chilena	7.730	6.887
Otros ingresos explotación	209.144	230.509
Totales	1.778.881	1.482.951

NOTA 20: GASTOS ADMINISTRACION

El resumen por gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se presenta a continuación:

Concepto	M\$	M\$
Remuneraciones	201.250	174.290
Depreciacion	238.593	146.722
Gastos Administracion y finanzas	366.173	173.630
Totales	806.016	494.642

Entre el 1 de enero de 2020 y el 27 de Abril de 2020, fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los presentes estados financieros.