

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

Estados financieros por los años terminados
el 31 de diciembre de 2019 y 2018
e informe de los auditores externos

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Consejeros de
Universidad Pedro de Valdivia

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Pedro de Valdivia, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración de Universidad Pedro de Valdivia es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Pedro de Valdivia al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en un asunto – Siniestro Casa Central y Campus Antofagasta

Al 31 de diciembre de 2019, tal como se indica en Notas 8, 12 y 24 a los estados financieros, y producto de los eventos sociales ocurridos en el último trimestre de 2019, a la Casa Central (Campus Providencia- Santiago) y el Campus Ossa -Antofagasta, experimentaron daños a la propiedad privada, lo que significó a la Universidad dar de baja ciertos activos fijos y registrar reclamaciones de seguros, conforme con NIIF. No se modifica nuestra opinión respecto a este asunto.

Énfasis en uno asunto – Aumento de capital

Como se indica en Notas 19 y 26 a los estados financieros, la Universidad realizó un aumento de capital ascendente a M\$1.000.000, de los cuales M\$500.000 fueron pagados en efectivo al 30 de diciembre de 2019 y por pagar M\$500.000 al 8 de enero de 2020.

Énfasis en un asunto, reestructuración y calificación a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, han sido reexpresados por la corrección de ciertos errores, según se explica en Nota 6.

En nuestro informe de fecha 15 de abril de 2019 a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, expresamos una opinión con salvedades basada en errores de registro en los ingresos ordinarios asociados a matrículas anticipadas por M\$2.270.917 y M\$2.270.917, respectivamente, que no cumplían con los requisitos para su reconocimiento establecidos en NIIF 15, debiendo haber sido contabilizados como ingresos anticipados. Adicionalmente, la opinión a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018, incluía una limitación al alcance debido a que la Universidad no había concluido el análisis del cálculo de la provisión de incobrables de acuerdo con NIIF 9, razón por la cual, no pudimos obtener evidencia suficiente de auditoría a esa fecha.

La Universidad en 2019, reexpresó los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 relacionados con el reconocimiento de ingresos y concluyó el proceso de análisis de deterioro de cuentas por cobrar de acuerdo con NIIF 9, realizando los ajustes pertinentes para ambas situaciones para estar de acuerdo con NIIF. En consecuencia, nuestra actual opinión sobre los estados financieros re-expresados del año 2018, como aquí se presentan, sin modificaciones, es distinta de la expresada en nuestro informe anterior, la cual era una opinión con salvedades.

Énfasis en un asunto – Empresa en marcha

Como se desprende de la lectura de los estados financieros adjuntos, la Universidad al 31 de diciembre de 2019, presenta capital de trabajo negativo, déficit del ejercicio y resultados acumulados negativos. Los estados financieros adjuntos han sido preparados suponiendo que la Universidad continuará como una entidad en marcha, situación que dependerá de la gestión que desarrolle el Consejo de Administración y en caso de ser necesario cuenta con el apoyo de sus socios. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que pudiera resultar de la resolución de esta situación. No se modifica nuestra opinión con respecto a este asunto.

DELOITTE.

Junio 30, 2020
Santiago, Chile



Christian Arriagada R.

ESTADOS FINANCIEROS

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
ACTIVOS			
CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	788.086	85.955
Otros activos no financieros	10	756.043	518.528
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8	8.151.743	11.802.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionada	9	-	159.985
Total activos corrientes		<u>9.695.872</u>	<u>12.567.104</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos, neto	12	6.684.355	7.020.673
Activos intangibles distintos a la plusvalía	11	269.299	288.615
Derecho de uso	13	1.233.560	-
Total activos no corrientes		<u>8.187.214</u>	<u>7.309.288</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u><u>17.883.086</u></u>	<u><u>19.876.392</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
CORRIENTES:			
Pasivo por arrendamiento, corrientes	13	486.409	-
Otros pasivos financieros	14	2.838.187	4.107.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	2.541.625	2.556.065
Provisiones por beneficio a los empleados	17	274.995	175.259
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	400.268	494.594
Otros pasivos no financieros	18	<u>3.895.337</u>	<u>4.871.463</u>
Total pasivos corrientes		<u>10.436.821</u>	<u>12.205.374</u>
NO CORRIENTES:			
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	13	966.433	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	<u>1.856.724</u>	<u>1.706.000</u>
Total pasivos no corrientes		<u>2.823.157</u>	<u>1.706.000</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>13.259.978</u>	<u>13.911.374</u>
PATRIMONIO:			
Capital pagado	19	11.696.906	11.196.906
Otras reservas	19	593.255	593.255
Pérdidas acumuladas		<u>(7.667.053)</u>	<u>(5.825.143)</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>4.623.108</u>	<u>5.965.018</u>
TOTAL DE PASIVOS Y PATRIMONIO NETO		<u><u>17.883.086</u></u>	<u><u>19.876.392</u></u>

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	14.996.694	15.665.983
Costo de ventas	21	<u>(9.428.481)</u>	<u>(8.890.646)</u>
Margen bruto		<u>5.568.213</u>	<u>6.775.337</u>
Gastos de administración y ventas	23	(6.743.290)	(5.817.067)
Ingresos financieros		14.732	1.205
Costos financieros	22	(1.704.609)	(1.316.724)
Otras ganancias	24	1.233.774	664.207
Resultado por unidades de reajuste		<u>(50.746)</u>	<u>(283.668)</u>
Déficit (superávit)		<u>(1.681.926)</u>	<u>23.290</u>
Estado del resultado integral:			
Otros resultados integrales		<u>-</u>	<u>-</u>
Resultado integral total		<u>(1.681.926)</u>	<u>23.290</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(En miles de pesos chilenos - M\$)**

	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01/01/2019	19	11.196.906	593.255	(5.825.143)	5.965.018
Aumento de capital	19	500.000	-	-	500.000
Resultado integral total:					
Déficit del año		-	-	(1.681.926)	(1.681.926)
Resultado integral		-	-	(1.681.926)	(1.681.926)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	(159.984)	(159.984)
Saldos al 31/12/2019	17	<u>11.196.906</u>	<u>593.255</u>	<u>(7.667.053)</u>	<u>4.123.108</u>
	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Resultados acumulados M\$	Total patrimonio neto M\$
Saldos al 01/01/2018	19	3.196.906	593.255	(2.981.642)	808.519
Corrección de ingresos anticipados	6	-	-	(2.270.917)	(2.270.917)
Aplicación de NIIF 9 al 1.1.2018	6	-	-	(595.874)	(595.874)
Saldo inicial reexpresado		<u>3.196.906</u>	<u>593.255</u>	<u>(5.848.433)</u>	<u>(2.058.272)</u>
Aumento de capital	19	8.000.000	-	-	8.000.000
Resultado integral total:					
Superávit del año		-	-	23.290	23.290
Resultado integral		-	-	23.290	8.023.290
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-
Saldos al 31/12/2018	19	<u>11.196.906</u>	<u>593.255</u>	<u>(5.825.143)</u>	<u>8.235.935</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
(Déficit) superávit del año		(1.681.926)	23.290
Ajustes por gastos de depreciación y amortizaciones	23	489.929	449.738
Ajustes por amortizaciones de derecho a uso	23	700.824	-
Ajustes por siniestro de activo fijo	23	1.025.608	-
Disminuciones (incrementos) en cuentas por cobrar de origen comercial y otras cuentas por cobrar		3.650.893	(2.526.518)
Disminución (incremento) en otros activos no financieros		(237.515)	5.420
Disminución (incremento) de derecho a uso	13	(1.233.560)	-
Incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial y otras cuentas por pagar		(14.440)	(422.303)
Incrementos (disminuciones) en otras provisiones		(163.970)	(873.957)
Incremento (disminuciones) en otros pasivos		(462.197)	(191.290)
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de operación		<u>2.073.646</u>	<u>(3.535.620)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Compras de propiedad, planta y equipo	12	(1.114.761)	(542.474)
Compras de intangibles	11	(45.142)	(146.497)
Venta terreno y edificio	12	-	4.682.162
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(1.159.903)</u>	<u>3.993.191</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN			
Aumento de capital, por capitalización	9 y 19	500.000	8.000.000
Transacciones con entidades relacionadas (neto)	9	56.398	(9.053.617)
Obtención (pagos) de pasivos por arrendamientos (neto)		501.796	-
Obtención (pagos) de otros pasivos financieros		(1.269.806)	517.680
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		<u>(211.612)</u>	<u>(535.937)</u>
Disminución neta de efectivo y equivalentes al efectivo		702.131	(78.366)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	7	<u>85.955</u>	<u>164.321</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	7	<u>788.086</u>	<u>85.955</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ÍNDICE
UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

	Página
1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN	9
2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	9
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	11
4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	19
5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN	21
6. RE EXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS	22
7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	22
8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES	23
9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS	25
10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	27
11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA	28
12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	28
13. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRIENDOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	32
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	33
15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	33
16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	35
17. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	36
18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	36
19. PATRIMONIO	37
20. INGRESOS ORDINARIOS	38
22. COSTOS FINANCIEROS	39
23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS	40
24. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	40
25. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS	41
26. HECHOS POSTERIORES	43

UNIVERSIDAD PEDRO DE VALDIVIA

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

(En miles de pesos chilenos - M\$)

1. NATURALEZA DE LA INSTITUCIÓN

Universidad Pedro de Valdivia es una Corporación de derecho privado sin fines de lucro que goza de autonomía plena para el cumplimiento de las disposiciones constitucionales y legales vigentes. Dedicada a la Educación Superior y cuyos fines son: contribuir en la gestión y realización de acciones con la sociedad, en un vínculo de aprendizaje bidireccional significativo, que retroalimente y de valor al desarrollo integral de los estudiantes, para formar profesionales comprometidos con la sociedad, con valores humanos tanto como académicos, siendo un aporte real, sistemático, coherente e innovador al entorno social donde estén insertos.

Realizar actividades de Extensión Universitaria en distintas áreas donde sea posible promover, desarrollar, la cultura, las artes y la transmisión del saber, a sus estudiantes, docentes y la comunidad.

La Universidad, viene ejecutando una serie de acciones tendientes a disminuir y eficientar gastos, particularmente, en sus áreas administrativas y de apoyo a la gestión, tanto académica como operativa. De igual forma, se han tomado medidas tendientes a mejorar la retención de estudiantes, lo que, sumando a estimaciones conservadoras de crecimiento, hacen estimar una recuperación paulatina de los ingresos anuales de la Universidad, a partir de los ejercicios venideros. Lo señalado, con el objetivo de lograr, en el mediano y largo plazo, sustentabilidad y mejora en los indicadores de la Institución. A lo ya indicado se debe agregar que, en Asamblea Extraordinaria de Socios se acordó que algunos de los miembros de la Corporación comprometieron el pago de cuotas extraordinarias por un monto de MM\$ 1.000.- (mil millones de pesos), las que se materializaron en diciembre de 2019 y enero de 2020.

En la actualidad, la Universidad se encuentra en proceso de acreditación Institucional, en etapa de apelación ante el Consejo Nacional de Educación.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de Universidad Pedro de Valdivia, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Universidad Pedro de Valdivia al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas.

Los presentes estados financieros se han preparado siguiendo el principio de empresa en marcha mediante la aplicación del método de costo, con excepción, de acuerdo a NIIF, de aquellos activos y pasivos que se registran a valor razonable, y aquellos activos no corrientes que se registran al menor entre el valor contable y el valor razonable menos el costo de ventas.

2.2 Bases de preparación y presentación

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por ciertos instrumentos financieros, que son medidos a valor razonable al final de cada período. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición, independientemente si este precio es observable o estimado utilizando otra técnica de medición. El valor razonable a efectos de medición y / o revelación en estos estados financieros se determina de forma tal, salvo otras transacciones medidas al valor de mercado, pero que no es su valor razonable, tales como el valor en uso de NIC 36.

2.3 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de Universidad Pedro de Valdivia, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Estos estados financieros fueron aprobados con fecha 30 de junio de 2020.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La vida útil y valores residuales de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Valor razonable de activos y pasivos
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a los alumnos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) **Presentación de estados financieros**

- Estado de situación financiera: Universidad Pedro de Valdivia han determinado como formato de presentación de su estado de situación financiera la clasificación en corriente y no corriente.
- Estado integral de resultados: Universidad Pedro de Valdivia han optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.
- Estado de flujos de efectivo: Universidad Pedro de Valdivia han optado por presentar su estado de flujo de efectivo de acuerdo al método indirecto.

b) **Período cubierto:** los presentes estados financieros comprenden el estado de situación financiera de Universidad Pedro de Valdivia al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y los estados integrales de resultados, de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por los años terminados en esas fechas.

c) **Moneda:** la moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que opera. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de cada una de ellas son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción.

La moneda funcional y de presentación de Universidad Pedro de Valdivia es el peso chileno.

d) **Bases de conversión:** los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Moneda	31.12.2019	31.12.2018
	\$	\$
Dólar Estadounidense (USD)	748.74	694.77
Unidad de Fomento (UF)	28,309.94	27,565.79

e) **Propiedades, planta y equipo:** los bienes de propiedades, planta y equipo, a excepción de los terrenos, son registrados al costo o al costo atribuido, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros acumuladas. Tal costo incluye el costo adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del emplazamiento físico donde se asienta, en caso de ser aplicable.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen. Cuando se realizan mantenciones mayores, su costo es reconocido en el valor libro del activo fijo como reemplazo si se satisfacen los criterios de reconocimiento.

Las construcciones u obras en curso, incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el período de construcción:

- Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones.
- Gastos de personal relacionado en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción.
- Todos los costos directos asociados a la construcción.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante la aplicación de pruebas de deterioro. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a resultado integrales según corresponda.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del año.

- f) Depreciación:** los elementos de propiedades, planta y equipo, se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos.

El activo fijo se deprecia linealmente durante su vida útil económica. Las vidas útiles de los activos serán revisadas anualmente para establecer si se mantienen o han cambiado las condiciones que permitieron fijar las vidas útiles determinadas inicialmente.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre las mismas y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por tanto, no son objeto de depreciación.

Las vidas útiles y valores residuales se han determinado utilizando criterios técnicos.

El valor residual y la vida útil restante de los activos fijos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

- g) Arrendamientos:** la Universidad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Universidad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Universidad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea

más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

- I. **Activos por derecho de uso:** la Universidad reconoce el activo por derecho de uso a la fecha de inicio del arrendamiento (es decir, la fecha en que el activo subyacente está disponible para su uso). Los activos por derechos de uso se miden al costo, menos cualquier depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, y se ajustan para cualquier nueva medición de los pasivos por arrendamiento.

El costo del activo por derecho de uso comprende: (a) el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, (b) los pagos por arrendamiento realizados antes o a partir de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos; y (c) los costos directos iniciales incurridos por el arrendatario.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Universidad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

- II. **Pasivos por arrendamiento:** el pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Universidad utiliza la tasa incremental por préstamos.

- h) **Deterioro del valor de los activos no financieros:** los activos sujetos a amortización o depreciación se someten a pruebas de deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor justo de un activo menos los costos de venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las evaluaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que posteriormente se reverse un deterioro, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

- i) **Instrumentos financieros:** la Universidad reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

Activos financieros

Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La Universidad determina la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Universidad.

Medidos al costo amortizado: los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral: los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados: todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

Deterioro de activos financieros: La Universidad evalúa periódicamente un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39, que consistía en determinar la estimación de deterioro en base a evidencia objetiva de pérdidas incurridas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas, exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas.

La Universidad de acuerdo a su modelo de pérdida crediticia esperada, evalúa a cada fecha de reporte el deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocido en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

De acuerdo a la política de crédito, se provisionan al cierre anual, todas aquellas cuentas de clientes de crédito que presenten uno o más vencimientos impagos.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL)

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

La NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como FVTPL se reconocen en resultados, mientras que bajo la NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Universidad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

- j) Efectivo y equivalentes al efectivo:** el efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, saldos en bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.
- k) Activos intangibles distintos a la plusvalía:** bajo este concepto, la Universidad presenta licencias de software adquiridas a terceros, los que se amortizan de acuerdo al período de vigencia de las mismas.
- l) Provisiones:** las provisiones se reconocen cuando, i) la Universidad tienen una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados; ii) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y iii) el monto se ha estimado en forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros y de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.
- m) Ingresos de explotación:** de acuerdo con NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente. A diferencia de la NIC 18, la nueva Norma no incluye orientación separada para "ventas de bienes" y "prestación de servicios"; más bien, la nueva Norma requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo, independientemente de si los ingresos se refieren a 'ventas de bienes' o 'servicios'.

La Universidad para el reconocimiento y medición de sus ingresos, revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los costos incurridos para obtener un contrato y los costos para cumplir un contrato pueden ser reconocidos como un activo.

Los principales ingresos de la Universidad son los siguientes:

• **Matrículas:**

Corresponde al pago que efectúa el alumno por concepto de matrícula a la Universidad. Su pago se realiza generalmente entre octubre y diciembre de cada año, o al momento de la inscripción si el alumno llega en el transcurso del año escolar. El pago de la cuota de matrícula asegura la vacante por el año escolar.

La cuota de matrícula se reconoce en resultados desde que se comienzan a prestar los servicios educacionales.

• **Ingresos por servicios de educación:**

Corresponde al pago que debe efectuar el alumno por concepto de escolaridad del año, la cual se paga en cuotas entre los meses de marzo y diciembre de cada año.

Las cuotas mensuales que se cancelan anticipadamente por el próximo año, se reconocen en resultados en el año siguiente, es decir a su devengamiento.

- n) **Impuesto a la renta:** los ingresos de la Universidad derivados de las actividades inherentes al cumplimiento de sus objetivos, se encuentran exentos del Impuesto de Primera Categoría, conforme a lo dispuesto en la Ley 13.713, en concordancia con lo establecido por el artículo 14 de D.L. 1.604 del año 1976.
- o) **Reclasificaciones:** los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2019, presentan reclasificaciones y modificaciones no significativas de presentación respecto de los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 para mejorar su lectura e interpretación. Estas reclasificaciones y modificaciones no afectan en forma significativa el resultado ni el patrimonio del período o del ejercicio anterior.

p) Nuevos pronunciamientos contables:

- i) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

Aplicación inicial de NIIF 16, Arrendamientos

Impacto general de la aplicación de NIIF 16 Arrendamientos

En el actual período, la Universidad ha aplicado por primera vez NIIF 16 Arrendamientos.

NIIF 16 introduce requerimientos nuevos o modificados con respecto a la contabilización de arrendamientos. Introduce cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros, exige el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho a uso y un pasivo por arrendamientos para todos los arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y arrendamientos de activos de bajo valor. En contraste con la contabilización para el arrendatario, los requerimientos para la contabilización de los arrendadores permanecen ampliamente sin modificaciones.

El impacto de la adopción de NIIF 16 en los estados financieros de la Universidad se describe a continuación.

La fecha de aplicación inicial de NIIF 16 para la Universidad es el 1 de enero de 2019.

La Universidad ha aplicado NIIF 16 usando el enfoque modificado de aplicación retrospectiva. Por consiguiente, no ha re-expresado la información financiera comparativa. Las entidades con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una mayor deuda. Mientras mayor sea el portafolio de arrendamientos de la entidad, mayor será el impacto en sus estados financieros.

El impacto por la aplicación de esta norma en la Universidad fue de M\$1.890.623, reconociendo de esta forma un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento. Considera los contratos vigentes al 1 de enero de 2019, fecha en que la Universidad implementó NIIF 16.

NIIF 16 introdujo un modelo de arrendamiento contable único para los arrendatarios. El arrendatario reconoce un activo por derecho de uso que representa su derecho a usar el activo subyacente y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos por este concepto. Además, esta norma reemplaza a las guías sobre arrendamientos existentes incluyendo la NIC 17 Arrendamientos, la CINIIF 4 “Determinación de si un Acuerdo Contiene un Arrendamiento”, la SIC-15 Arrendamientos Operativos – Incentivos y la SIC 27 “Evaluación de la Esencia de las Transacciones que Adoptan la Forma Legal de un Arrendamiento”.

ii) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Administración no ha tenido la oportunidad de considerar la evaluación del potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas.

4. GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO

Factores de riesgo financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de la Universidad Pedro de Valdivia, son el riesgo de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Universidad y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Institución.

a) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez radica en la posibilidad de que Universidad Pedro de Valdivia, frente a una interrupción relevante de sus fuentes de ingresos, acompañada de una menor disposición de la banca para financiar a instituciones educacionales, enfrente una reducción relevante en su capacidad para cumplir con sus obligaciones financieras y/u operacionales.

El enfoque de Universidad Pedro de Valdivia para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la Institución siempre cuente reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan, durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación de la Universidad.

b) Riesgo crediticio

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Universidad Pedro de Valdivia, en caso que un alumno no logre cumplir con sus obligaciones contractuales. Con el objeto de que el impacto por este riesgo se encuentre correctamente considerado en los estados financieros, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares (Matrícula y Aranceles pregrado) se reconocen con abono a resultados en la medida que los alumnos (directa o indirectamente) cancelan las colegiaturas pactadas. A lo anterior, se agrega una estimación de la recaudación efectiva futura por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente.

Los alumnos firman anualmente un contrato educacional con la Institución, pudiendo ejercer un derecho a retiro, en concordancia con el cumplimiento de requisitos que se establecen en el Reglamento General de Pregrado. La política general de la Institución consiste en no matricular alumnos con deuda morosa al semestre siguiente y efectuar de forma continua las respectivas gestiones de cobro a los alumnos morosos. Para lograr lo señalado, se cuenta con el apoyo de entidades especializadas en gestión de cobranza, las que son coordinadas y controladas, a través de una unidad especialista en normalización de deudas.

c) Riesgo Marco regulatorio

La Administración está monitoreando permanentemente los cambios que pueden tener lugar producto de las políticas educacionales anunciadas por las autoridades y los riesgos que estos cambios podrían originar para las actividades de la Universidad Pedro de Valdivia.

5. USO DE ESTIMACIONES Y CRITERIOS DE LA ADMINISTRACIÓN

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF requiere la utilización de ciertos juicios por parte de la Administración, de estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de políticas contables y los montos informados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Estas estimaciones y los supuestos asociados se basan en experiencia histórica y varios otros factores que se consideran razonables bajo las circunstancias. Los resultados reales pueden diferir de dichas estimaciones.

Las estimaciones y los supuestos asociados son revisados sobre una base continua. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en el cual el estimado es revisado si la revisión afecta sólo a ese período o en el período de la revisión de períodos futuros y actuales.

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipo e intangibles

Los activos tangibles e intangibles son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. La Administración determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación o amortización de sus activos fijos e intangibles. Esta estimación se encuentra basada en los ciclos de vida proyectados de los servicios propios de la Universidad. La Universidad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedades, planta y equipo e intangibles al cierre de cada año.

b) Valor razonable de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Universidad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

c) Estimación de deterioro de las cuentas por cobrar

La Universidad evalúa el deterioro de las cuentas por cobrar cuando existe una evidencia objetiva de que no será capaz de cobrar todos los importes de acuerdo a los términos originales de las cuentas por cobrar.

d) Litigios y contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

6. RE EXPRESIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, presentan reclasificaciones y modificaciones en su presentación, para mejorar su lectura e interpretación.

Estas reclasificaciones y modificaciones se presentan en el siguiente cuadro:

Rubro	Ref.	Saldo	Ajuste o	Saldos re-
		previamente informado	Reclasificación	expresados
		31.12.2018	31.12.2018	31.12.2018
		M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(1)	12.398.510	(595.874)	11.802.636
Otros pasivos no financieros	(2)	2.600.546	2.270.917	4.871.463
Pérdidas acumuladas		(2.958.352)	(2.866.791)	(5.825.143)

- (1) La Administración procedió a reconocer los efectos de la aplicación de NIIF 9 “Instrumentos financieros”, asociada a la provisión de incobrables de deudores comerciales, que entró en vigencia el 1 de enero de 2018 y que la Universidad no había aplicado, reconociendo un ajuste inicial a resultado acumulado de M\$595.874.
- (2) La Universidad había reconocido como ingresos en los estados de resultados de 2018, monto ascendente a M\$2.270.917, el cual, está asociado a matrículas temprana correspondiente al ejercicio siguiente 2019. Este reconocimiento fue corregido, lo que, significó el reverso de los mismos, afectando los resultados acumulados, toda vez que, en el año 2017, también se había reconocido ingresos anticipados del 2018, por el mismo importe.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Caja	15.539	24.459
Bancos	754.077	43.026
Depósitos a plazo	18.470	18.470
Total	<u>788.086</u>	<u>85.955</u>

El efectivo y equivalentes al efectivo no tiene restricciones de disponibilidad.

Los depósitos a plazo son clasificados como efectivo y equivalentes al efectivo, vencen en un plazo inferior a tres meses desde su fecha de adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones.

La Universidad no ha realizado transacciones de inversión y financiamiento que no requieran el uso de efectivo o equivalentes al efectivo.

8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Letras	4.302.348	5.173.620
Cheques	946.827	645.329
Cheques en factoring	1.722.744	2.262.501
Pagarés	108.203	79.712
Facturas por cobrar	32.926	29.047
Tarjetas de crédito por cobrar	69.092	73.603
Otras cuentas por cobrar (1)	1.342.594	4.175.521
Deterioro de la cartera	<u>(372.991)</u>	<u>(636.697)</u>
Total	<u><u>8.151.743</u></u>	<u><u>11.802.636</u></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2019, las otras cuentas por cobrar contienen principalmente una cuenta por cobrar a BCI Seguros Generales S.A. por la indemnización del siniestro de la Casa Central y Campus Antofagasta, el cual, asciende a M\$1.206.187 y sobre el cual, existe certidumbre según certificado de la Cía. BCI Seguros Generales S.A. de fecha 31 de diciembre de 2019, donde indican que dicho importe será reembolsado a la Universidad. Este monto se hará efectivo durante el primer semestre del 2020. Al 31 de diciembre de 2018, esta partida contiene un monto de M\$4.000.000, que corresponde a una cuenta por cobrar por la venta del terreno de La Serena, el cual, se hizo efectivo el 31 de enero de 2019. (ver Nota 9c (1)).

Los valores razonables de documentos y otras cuentas por cobrar no difieren significativamente de su valor libro.

b) Dación en pago

La Universidad realiza daciones en pago de los documentos por cobrar vencidos “Títulos de créditos”, los cuales, fueron transferidos al Preuniversitario Pedro de Valdivia con fecha 30 de diciembre de 2019 y 18 de diciembre de 2018, respectivamente. El detalle de esta transacción, es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Cheques protestados	71.788	98.359
Letras en garantía	-	190.900
Letras en garantía crédito directo UF	-	24.247
Letras por cobrar	27.982	512.193
Letras protestadas	1.498.901	1.530.068
Protestos por cobrar	52.348	124.852
Pagaré por cobrar	-	102.305
Total	<u>1.651.019</u>	<u>2.582.924</u>

Dichos títulos de crédito fueron aplicados a las obligaciones con entidades relacionada de corto plazo mantenidas durante los años 2019 y 2018. (ver Nota 9b).

c) El movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	(636.697)	(840.823)
Variación del período	263.706	800.000
Provisión deudores incobrables	-	(595.874)
Saldo final	<u>(372.991)</u>	<u>(636.697)</u>

9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

- a) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los saldos por cobrar con entidades relacionadas corrientes son los siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
			31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Centro de Formación Técnica Estudios y Proyectos S.A	Socio Común	CLP	-	62.720
Rodriguez y Maulen Educación Ltda	Socio Común	CLP	-	17.942
Empresa de Publicidad PCW S.A	Socio Común	CLP	-	18.698
Vigia Inversiones S.A	Socio Común	CLP	-	60.625
Total			-	159.985

Al 31 de diciembre 2019 se realizó una regularización de los saldos de cuentas por cobrar a empresas relacionadas a resultados acumulados por un monto de M\$159.985 (ver Nota 19), debido a que eran saldos de arrastres de años anteriores y de los cuales no se contaba con la evidencia necesaria.

- b) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los saldos por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	Corriente	
			31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda	Socio Común	UF	189.484	127.220
Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A	Socio Común	UF	95.234	210.323
Centro de Estudios Tecnológicos de Ingles Limitada	Socio Común	UF	-	26.428
Consultoría Pedro de Valdivia Ltda	Socio Común	UF	2.000	2.000
Valdivia Servicios Dentales Limitada	Socio Común	UF	113.550	128.623
Total			400.268	494.594

Sociedad	Naturaleza de la relación	Tipo de moneda	No Corriente	
			31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda	Socio Común	UF	1.856.724	1.706.000
Total			1.856.724	1.706.000

El movimiento de las cuentas por cobrar y pagar a partes relacionadas en el año 2019, es el siguiente:

Corriente					
Sociedad	31.12.2018	Mutuos 2019	Dación en pago	Otras Transacciones	31.12.2019
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda	127.220	202.805	(262.697)	122.156	189.484
Inmobiliaria La Conquista Limitada	-	-	(10.706)	10.706	-
Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A	210.323	-	(197.398)	82.309	95.234
Centro de Estudios Tecnológicos de Ingles Limitada	26.428	-	(64.433)	38.005	-
Consultoria Pedro de Valdivia Ltda	2.000	-	-	-	2.000
Valdivia Servicios Dentales Limitada	128.623	-	-	(15.073)	113.550
Total	<u>494.594</u>	<u>202.805</u>	<u>(535.234)</u>	<u>238.103</u>	<u>400.268</u>

No corriente					
Sociedad	31.12.2018	Mutuos 2019	Dación en pago	Otras Transacciones	31.12.2019
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda	<u>1.706.000</u>	<u>1.033.234</u>	<u>(1.033.234)</u>	<u>150.724</u>	<u>1.856.724</u>
	<u>1.706.000</u>	<u>1.033.234</u>	<u>(1.033.234)</u>	<u>150.724</u>	<u>1.856.724</u>

Otras transacciones - Se refieren a diversas operaciones realizadas durante el año 2019 y corresponden a servicios adeudados y pagados por concepto de arrendamientos de inmuebles en las sedes ubicadas en regiones y abonos a las obligaciones mantenidas con títulos de créditos.

Las cuentas por pagar de largo plazo corresponden a mutuos, pactado en Unidades de Fomento y con una tasa promedio de interés del 3,5% anual.

La operación de dación en pago detalladas en Nota 8b), ascendieron a M\$1.651.019 (M\$2.582.924 en 2018), la que fue vendida al 95%.

c) Transacciones con partes relacionadas y sus efectos en resultados

Durante el año 2019 y 2018, la Universidad ha efectuado las siguientes transacciones con empresas relacionadas cuyo efecto en resultado es el siguiente:

Sociedad	Tipo de relación	Transacción	31.12.2019		31.12.2018	
			Monto de la transacción M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$	Monto de la transacción M\$	Efecto en resultados (cargo) abono M\$
Inmobiliaria La Conquista Ltda.	Socio Común	Arrendamiento Inmueble	10.706	(10.706)	10.063	(10.063)
Inmobiliaria La Conquista Ltda.	Socio Común	Otras Obligaciones	-	-	16.096	(16.096)
Inmobiliaria La Conquista Ltda.	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	10.706	(535)	26.159	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Arrendamiento Inmueble	59.892	(59.892)	57.113	(57.113)
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Mutuos	1.236.039	-	994.416	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Otras Obligaciones	62.264	-	34.328	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Compensación Hipoteca	-	-	123.832	123.832
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	1.295.931	(64.797)	1.943.591	(97.180)
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Capitalización	-	-	5.471.760	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda.	Socio Común	Reajuste Ptmo UF	150.724	(150.724)	199.886	(199.886)
Preuniversitario Pedro de Valdivia Concepción Ltda	Socio Común	Capitalización	-	-	2.205.367	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Concepción Ltda	Socio Común	Reajuste Ptmo UF	-	-	61.416	(3.071)
Preuniversitario Pedro de Valdivia Rancagua Ltda	Socio Común	Capitalización	-	-	221.529	-
Preuniversitario Pedro de Valdivia Rancagua Ltda	Socio Común	Reajuste Ptmo UF	-	-	6.168	(6.168)
Centro de Estudios Viña del Mar Ltda.	Socio Común	Capitalización	-	-	101.344	-
Centro de Estudios Viña del Mar Ltda.	Socio Común	Reajuste Ptmo UF	-	-	2.942	(2.942)
Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	197.398	(9.870)	322.335	(16.117)
Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A	Socio Común	Facturas por pagar	82.309	(82.309)	(6.792)	6.792
Servicios Externos Ltda	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	-	-	40.732	(2.037)
Servicios Externos Ltda	Socio Común	Facturas por pagar	-	-	(11.432)	11.432
Empresa Constructora Rodríguez y Maulen Ltda.	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	-	-	53.733	(2.687)
Empresa Constructora Rodríguez y Maulen Ltda.	Socio Común	Facturas por pagar	-	-	38.990	(38.990)
Valdivia Servicios Dentales Limitada	Socio Común	Otras Obligaciones	(15.073)	-	53.571	-
Inmobiliaria Los Saldos Limitada	Socio Indirecto	Venta de Terreno	-	-	5.000.000	317.838
Centro de Estudios Tecnológicos de Ingles Limitada	Socio Común	Facturas por pagar	38.005	(38.005)	-	-
Centro de Estudios Tecnológicos de Ingles Limitada	Socio Común	Dación en pago de títulos de crédito (1)(2)	64.433	(3.222)	-	-

- (1) El 30 de diciembre de 2019 y 18 de diciembre de 2018, respectivamente, la Universidad extinguió, mediante la dación en pago de títulos de crédito correspondientes a letras de cambio debidamente endosadas, obligaciones contraídas con Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda., Inmobiliaria la Conquista Ltda., Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A., Centro de Estudios Tecnológicos de Ingles Ltda., entre otras sociedades relacionadas.
- (2) La venta de cartera vencida al Preuniversitario fue aplicada al pago parcial de los pasivos por un monto de M\$1.651.019 (M\$2.582.920 en 2018), y cuyo efecto originó una pérdida de M\$82.551 (M\$129.146 en 2018) que se presentan como costo financiero en el estado de resultados (ver Nota 22).

10. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Bajo este rubro se presentan los siguientes conceptos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Garantías pagadas por deserción	585.858	260.784
Garantías por arriendos	100.666	125.020
Otras garantías	69.519	132.724
Total	<u>756.043</u>	<u>518.528</u>

11. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS A LA PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles netos al 31 de diciembre del 2019 y 2018 es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de	288.615	168.672
Adiciones	45.142	146.497
Amortizacion del año	<u>(64.458)</u>	<u>(26.554)</u>
Totales	<u><u>269.299</u></u>	<u><u>288.615</u></u>

Las adiciones del año 2019, contiene el desarrollo de aplicaciones informáticas, además de la compra de softwares.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el gasto por amortización, se presentan en el estado de resultados, como parte del gasto de administración.

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

- a) La composición por clase de propiedades, planta y equipo al cierre de cada año, a valores neto y bruto, es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Propiedades, planta y equipo, neto		
Terrenos	-	-
Edificios e instalaciones	154.596	156.930
Maquinarias y equipos	375.768	501.473
Muebles y enseres	253.246	315.089
Material de biblioteca	649.105	397.530
Material de aprendizaje y laboratorio	2.474.314	2.465.728
Otros activos físicos	765.682	827.402
Obras en curso	644.778	1.024.433
Mejoras en local arrendado	<u>1.366.866</u>	<u>1.332.088</u>
Totales	<u><u>6.684.355</u></u>	<u><u>7.020.673</u></u>

Propiedades, planta y equipo, bruto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Terrenos	-	-
Edificios e instalaciones	165.649	165.649
Maquinarias y equipos	1.444.597	1.703.679
Muebles y enseres	1.090.040	1.163.764
Material de biblioteca	861.853	589.889
Material de aprendizaje y laboratorio	4.774.453	4.906.847
Otros activos físicos	1.287.554	1.344.962
Obras en curso	644.778	1.024.433
Mejoras en local arrendado	3.570.463	3.512.057
Totales	<u>13.839.387</u>	<u>14.411.280</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Depreciación acumulada	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Edificios e instalaciones	(11.053)	(8.719)
Maquinarias y equipos	(1.068.829)	(1.202.206)
Muebles y enseres	(836.794)	(848.675)
Material de biblioteca	(212.748)	(192.359)
Material de aprendizaje y laboratorio	(2.300.139)	(2.441.119)
Otros activos físicos	(521.872)	(517.560)
Mejoras en local arrendado	(2.203.597)	(2.179.969)
Totales	<u>(7.155.032)</u>	<u>(7.390.607)</u>

b) Movimientos:

Los movimientos contables del año terminado al 31 de diciembre 2019, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Material de Biblioteca	Material de Aprendizaje	Otros Activos Físicos	Mejoras en local arrendado	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	-	156.930	501.473	315.089	397.530	2.465.728	827.402	1.332.088	1.024.433	7.020.673
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	70.544	32.323	271.963	294.596	77.306	368.029	-	1.114.761
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas (1)	-	-	(120.622)	(41.592)	-	(192.100)	(117.525)	(174.115)	(379.655)	(1.025.608)
Gasto por depreciación Ejercicio	-	(2.333)	(75.628)	(52.574)	(20.388)	(93.910)	(21.501)	(159.136)	-	(425.470)
Saldos al 31 de diciembre de 2019	-	154.596	375.768	253.246	649.105	2.474.314	765.682	1.366.866	644.778	6.684.355

(1) En 2019, corresponden principalmente a las bajas ocasionadas por los siniestros que afectaron a la Universidad, en el estallido social durante el mes de noviembre, en Campus Plaza Italia (Santiago) y Campus Ossa (Antofagasta).

Los movimientos contables del año terminado el 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Edificios e instalaciones	Maquinarias y Equipos	Muebles y Enseres	Material de Biblioteca	Material de Aprendizaje	Otros Activos Físicos	Mejoras en local arrendado	Obras en Curso	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	3.341.855	1.519.573	544.821	360.512	413.199	2.460.912	664.103	1.454.791	823.779	11.583.545
Revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	-	-	28.775	6.122	1.549	96.964	184.414	23.996	200.654	542.474
Reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ventas y bajas (1)	(3.341.855)	(1.340.307)	-	-	-	-	-	-	-	(4.682.162)
Gasto por depreciación Ejercicio	-	(22.337)	(72.123)	(51.544)	(17.218)	(92.148)	(21.115)	(146.699)	-	(423.184)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	-	156.930	501.473	315.089	397.530	2.465.728	827.402	1.332.088	1.024.433	7.020.673

(1) En 2018, la Universidad firmó un contrato por venta por el bien raíz de La Serena (Lote A-Lote doce A-Lote trece A), con Inmobiliaria Los Saldo Limitada en M\$5.000.000. De este valor, se recibieron M\$1.000.000 al momento de celebración de la promesa y los restantes M\$4.000.000 quedaron registrados en documentos por cobrar al 31 de diciembre de 2018, los que se hicieron efectivos el 31 de enero de 2019.

a) Información adicional

(i) Seguros

La Universidad tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedades, planta y equipos (a excepción de terrenos y mejoras en local arrendado), así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, a juicio de la Administración dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos. El valor total asegurado asciende a 688.427 UF y la compañía aseguradora es BCI Seguros Generales S.A.

Al 31 de diciembre de 2019, se registró una cuenta por cobrar a BCI Seguros Generales S.A. por la indemnización del siniestro de la Casa Central y Campus Antofagasta, el cual, asciende a M\$1.206.187 (ver nota 8 y 24).

(ii) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil económica.

Las vidas útiles estimadas por clases de activo son las siguientes:

	Vida útil mínima años	Vida útil máxima años	Vida útil promedio ponderado años
Construcciones e instalaciones	66	69	68
Maquinaria y equipo	6	8	7
Muebles y Enseres	6	8	7
Material de Biblioteca	23	25	24
Material de Laboratorio	23	25	24
Material de Aprendizaje	23	24	24
Otros Activos Físicos	6	24	15
Mejoras en local arrendado	9	10	10

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

(iii) Otros

Los bienes del activo fijo de la Universidad no tienen diferencias significativas entre el valor libro y el valor de mercado.

13. DERECHOS DE USO Y PASIVOS POR ARRIENDOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El impacto por la aplicación de esta norma al 1 de enero de 2020, fue de M\$1.890.623, reconociendo de esta forma un activo por derechos de uso y un pasivo por arrendamiento. Considera los contratos vigentes al 1 de enero de 2019, fecha en que la Universidad implementó NIIF 16.

a) Derecho a Uso

El movimiento del derecho a uso al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	01.01.2019	Reajuste UF	Amortización	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$
Derecho a Uso	<u>1.890.623</u>	<u>43.761</u>	<u>(700.824)</u>	<u>1.233.560</u>

La amortización del Derecho de uso, se presenta en el Gasto de administración y ventas del estado de resultados (ver Nota 23).

b) Pasivo por arrendamientos

Al 31 de diciembre de 2019, el vencimiento de los Pasivos por arriendos, corrientes y no corrientes es el siguiente:

	Plazo promedio en meses	Tasa de interés	Corriente	No corriente
			M\$	M\$
Pasivo por arrendamiento	70	4,15%	<u>486.409</u>	<u>966.433</u>

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los otros pasivos financieros, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Préstamos con entidades financieras (1)	1.115.443	1.845.492
Factoring (2)	1.722.744	2.262.501
Total	2.838.187	4.107.993

(1) Al 31 de diciembre 2019 transacciones corresponden a créditos directos (letras y pagarés) con Instituciones de Factoring, tales como: Crecer S.A., Incofin S.A., Factor Plus y Coval.

(2) Corresponde a transacciones de Factoring financiero con: Crecer S.A. ServiFactoring (Orsan), Incofin, Eurocapital, Factor Plus, Coval, Tanner y Baninter, las cuales tienen vencimiento posterior al cierre de los años 2019 y 2018, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, dichas transacciones generan un gasto financiero de M\$610.589 y M\$903.378 respectivamente (ver Nota 22).

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

a) Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

	31.12.2019	
	Importe en libros	Valor razonable
	M\$	M\$
ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
Equivalentes al efectivo	18.470	18.470
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8.261.028	8.261.028
PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
Pasivo por arrendamiento, corrientes	486.409	486.409
Otros pasivos financieros, corrientes	2.838.187	2.838.187
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.541.625	2.541.625
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	400.268	400.268
NO CORRIENTE		
Pasivo por arrendamiento, no corrientes	966.433	966.433
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.856.724	1.856.724

	31.12.2018	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
Equivalentes al efectivo	18.470	18.470
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11.802.636	11.802.636
Cuentas por cobrar a entidades relacionada, corrientes	159.985	159.985
PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES		
Otros pasivos financieros, corrientes	4.107.993	4.107.993
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	2.556.065	2.556.065
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	494.594	494.594
NO CORRIENTE		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	1.706.000	1.706.000

b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

Los valores razonables de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- Equivalente al efectivo: la Universidad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros. No se incluyen saldos en caja y banco.
- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas: el valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, se estima como los flujos de efectivo que serán recuperados por la Universidad al momento de efectuar la cobranza, menos la respectiva estimación de deterioro del activo, por lo cual se considera presentado a su valor razonable.
- Otros pasivos financieros: corresponde a documentos en Factoring cuyo valor razonable de acuerdo a las estimaciones de la Administración, no difiere del valor contable registrado sobre base devengada.
- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas: dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Universidad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos, se consideran presentados a su valor razonable.

c) Medición del valor razonable

Las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición de éste en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición.
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la clasificación del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración es el siguiente:

	31.12.2019			31.12.2018		
	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
a) Activos financieros						
Depósitos a plazo	-	18.470	-	-	18.470	-
Total activos financieros	-	18.470	-	-	18.470	-

16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	1.181.790	1.353.793
Retenciones	343.018	208.239
Remuneraciones y honorarios por pagar	699.017	666.599
Provisiones (1)	301.399	190.601
Acreedores varios	16.401	136.833
Total	2.541.625	2.556.065

- (1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las “Provisiones” están constituida por dos conceptos: el primero de ellos, corresponden a la estimación por posible pérdida que la Universidad debiera asumir por la deserción de los alumnos con crédito aval del estado y por una cuantía de M\$255.417 (M\$100.007 en el 2018), el segundo, corresponden a gastos operacionales incurridos durante los períodos y que fueron reconocidos por la Universidad al cierre del ejercicio, por un monto ascendente a M\$45.982 (M\$90.594 en el 2018).

17. PROVISIONES POR BENEFICIO A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	152.669	120.024
Provisión Indemnizaciones	105.406	44.155
Provisión Contrato Colectivo	16.920	11.080
Total	274.995	175.259

18. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle de este rubro al 31 de diciembre 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Ingresos anticipados (1)	3.850.245	4.799.496
Otros	45.092	71.967
Totales	3.895.337	4.871.463

(1) Está compuesto por los ingresos percibidos anticipadamente por aranceles y matriculas correspondiente al año académico siguiente al cierre de los estados financieros.

19. PATRIMONIO

a) Capital pagado

De acuerdo a lo establecido en el Título Tercero, Artículo Vigésimo Segundo de los Estatutos de la Universidad, el Patrimonio está constituido por las rentas y erogaciones que recibe y por los bienes que adquiere a cualquier título, por las herencias, legados y donaciones con que sea favorecida, producto de sus enajenaciones y por todo otro bien que a cualquier título se incorpore a este Patrimonio.

Conforme a lo anterior, el superávit que se origina en cada ejercicio, forma parte del Patrimonio de la Universidad y no es susceptible de ser retirado o distribuido a terceros.

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	11.196.906	3.196.906
Aumento de capital (1)	<u>500.000</u>	<u>8.000.000</u>
Saldo final	<u><u>11.696.906</u></u>	<u><u>11.196.906</u></u>

(1) En Asamblea Extraordinaria de Socios se acordó que algunos de los miembros de la Corporación comprometieran el pago de cuotas extraordinarias, por una cuantía de M\$1.000.000, haciéndose efectivo M\$ 500.000 al 30 de diciembre 2019. Durante 2018, en Asamblea Extraordinaria de Socios se acordó aumentar el capital en M\$8.000.000, mediante la capitalización de pasivos de largo plazo.

b) Otras reservas

El detalle del movimiento de otras reservas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Otras reservas	<u>593.255</u>	<u>593.255</u>
Total	<u><u>593.255</u></u>	<u><u>593.255</u></u>

Al 31 de diciembre 2019 se realizó a resultados acumulados una regularización de cuentas por cobrar a empresas relacionadas por un monto de M\$159.985, debido a que eran saldos de arrastres de años anteriores y de los cuales no se contaba con la evidencia necesaria.

20. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Matrículas de pregrado	851.069	986.516
Ingresos por servicios de educación	13.315.778	12.953.701
Otros ingresos (1)	<u>829.847</u>	<u>1.725.766</u>
Total	<u><u>14.996.694</u></u>	<u><u>15.665.983</u></u>

- (1) Corresponde a ingresos de matrículas y aranceles de postgrado, capacitaciones, programas especiales, proyectos de títulos, certificaciones, gastos administrativos por emisión de letras, entre otros.

21. COSTO DE VENTAS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Honorarios docentes	(3.250.631)	(3.458.332)
Honorarios administrativos	(36.880)	(31.457)
Honorarios administrativos académicos	(59.715)	(89.095)
Sueldos administrativos académicos	(3.433.089)	(3.143.736)
Sueldos docentes	(1.612.454)	(1.391.937)
Vacaciones del personal	(152.670)	(120.024)
Costo por complementación de carrera	(388.212)	(282.981)
Otros	<u>(494.830)</u>	<u>(373.084)</u>
Total	<u><u>(9.428.481)</u></u>	<u><u>(8.890.646)</u></u>

22. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gastos financieros (1)	(610.589)	(903.378)
Intereses por préstamos entidades relacionadas (2)	(123.447)	(33.260)
Pérdida por cartera en dación de pago (3)	(82.551)	(129.146)
Gasto financiero por pasivos por arrendamientos (4)	(844.402)	-
Intereses pagados	<u>(43.619)</u>	<u>(250.940)</u>
Total	<u><u>(1.704.609)</u></u>	<u><u>(1.316.724)</u></u>

- (1) Gastos financieros corresponde a los intereses soportados en las cesiones de créditos con cheques efectuados durante 2019 y 2018, por concepto de financiamiento otorgado por entidades factoring (ver Nota 14).
- (2) La composición de los pasivos de la Universidad, se constituye esencialmente por préstamos recibidos del Preuniversitario Pedro de Valdivia, los cuales, se encuentran sustentados con sus respectivos títulos de crédito “mutuos”, y fueron otorgados a una tasa de interés promedio de un 3,5% anual (5% en 2018).
- (3) Al 31 de diciembre de 2019, el efecto en resultados del año de M\$82.551 está asociado a una transacción con partes relacionadas (ver Nota 9c). Con fecha 30 de diciembre de 2019, la Universidad extinguió, mediante la dación en pago de títulos de crédito correspondientes a letras de cambio debidamente endosadas, obligaciones contraídas con Preuniversitario Pedro de Valdivia Ltda., Inmobiliaria la Conquista Ltda., Inmobiliaria Fundatoris La Serena S.A. y Centro de Estudios Tecnológicos de Ingles Ltda.
- (4) Corresponde a los intereses incrementales devengados a cada cierre, producto de los pasivos por arrendamientos, asociados a los arriendos que califican bajo NIIF16.

23. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los principales gastos de administración y ventas al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Amortización y depreciación	(489.929)	(449.738)
Amortización por derecho de uso	(700.824)	-
Arriendos	(109.464)	(1.384.474)
Gastos básicos	(537.696)	(568.630)
Gastos generales	(2.403.159)	(1.258.671)
Sueldos administrativos	(2.610.513)	(2.055.547)
Deudores incobrables	263.706	-
Gastos por deserción académica (1)	<u>(155.410)</u>	<u>(100.007)</u>
Total	<u><u>(6.743.290)</u></u>	<u><u>(5.817.067)</u></u>

(1) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el gasto por deserción de los alumnos con crédito aval del estado es por una cuantía de M\$155.410 (M\$100.007 en el 2018), los cuales, se encuentran provisionados (ver Nota 14).

24. OTRAS GANANCIAS (PÉRDIDAS)

El detalle de los principales otras ganancias (pérdidas) al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Compensación uso hipoteca	-	123.832
Utilidad venta terreno y edificio (2)	-	317.838
Indemización por Siniestros (1)	1.206.187	-
Otras (pérdidas) ganancias	<u>27.587</u>	<u>222.537</u>
Total	<u><u>1.233.774</u></u>	<u><u>664.207</u></u>

(1) Este valor corresponde al registro de los ingresos por indemnización por siniestros que BCI Seguros Generales S.A. hará efectivo el flujo durante el primer semestre del año 2020. (ver Nota 8). Según certificado de Cía. BCI Seguros Generales S.A. de fecha 31 de diciembre 2019.

- (2) La utilidad generada corresponde al mayor valor recibido por la venta del terreno de La Serena (Lote A-Lote doce A-Lote trece A), el cual, estaba valorizado en M\$4.682.162 y fue vendido en M\$5.000.000.

25. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS

La Universidad ha estimado una provisión por los ingresos provenientes de financiamientos asociados a la Ley 20.027 (CAE) por M\$255.417. Además, se destaca la existencia de seguros contratados para garantizar el riesgo de deserción académica de aquellos alumnos que cursan estudios superiores con crédito con garantía estatal.

Al 31 de diciembre de 2019, la Universidad presenta una deuda indirecta total por M\$49.000 a favor del Banco Santander.

Compromisos:

Los estados financieros exponen todos los aspectos de los cuales tenemos conocimientos que son relevantes respecto de la capacidad de la “Universidad Pedro de Valdivia” de continuar como empresa en marcha, incluyendo condiciones y eventos materiales y nuestros planes.

Para el logro de lo señalado, la Universidad viene realizando una serie de ajustes en sus estructuras de costos y gastos, acordes a las condiciones actuales de la Educación Superior. Por otra parte, el equipo directivo que asumió la conducción de la Universidad en abril de 2019, ha orientado su gestión en mantener una reducida brecha de crecimiento de ingresos v/s costos y gastos que entregue sustentabilidad de largo plazo al proyecto educativo, con procesos de calidad y eficiencia. Esta orientación ha tenido favorables resultados para avanzar en el equilibrio financiero actual y de largo plazo de la Universidad.

a. Cauciones obtenidas de terceros

No existen

b. Juicios

De acuerdo a lo indicado por nuestro Secretario General y asesores legales, y en base al estado actual de las causas judiciales, no existe riesgo pérdida para la Universidad. Los juicios vigentes, se detallan a continuación:

Juicios Laborales:

- 1) Juicio Laboral ROL T-1479-2019, caratulado “Neef con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Letras del Trabajo de Santiago, con tramitación pendiente, a la espera de realización de audiencia de juicio. Cuantía M\$13.088.- Cabe consignar que en comparendo inicial el Juez propuso bases de acuerdo por la suma de M\$4.800.- aproximadamente, sin concluir.

- 2) Juicio Laboral ROL T-435-2019, caratulado “Rivera con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de Antofagasta, con tramitación pendiente, a la espera de realización de audiencia de juicio. Cuantía M\$16.068.- más reajustes, costas, y multa equivalente a 300 UTM. Tribunal fija como bases de acuerdo el pago a la demandante de la suma de M\$6.695.- monto que demandante no acepta.
- 3) Juicio Laboral ROL O-62-2019, caratulado “González con Universidad Pedro de Valdivia”, seguida ante el 1° Juzgado de Letras de Ovalle, con tramitación pendiente, a la espera de realización de audiencia de juicio. Cuantía M\$27.573.- más cotizaciones, intereses, reajustes y costas. Tribunal fija como bases de acuerdo el pago a la demandante de la suma de M\$5.000.- monto que demandante no acepta.
- 4) Juicio Laboral ROL T-160-2019, caratulado “Morales con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el Juzgado de Letras del Trabajo de La Serena. El Demandante solicita:
Tutela laboral de derechos fundamentales.
En subsidio, declaración de despido sin invocación de causa legal en razón de la base de existencia de una relación laboral entre las partes, nulidad del despido y cobro de prestaciones e indemnizaciones laborales devengadas durante la extensión de la relación laboral.

Respecto de lo primero, hemos alegado caducidad en cuanto a los derechos supuestamente violados.
En cuanto a lo segundo, hemos alegado y demostrado ante el Tribunal que no existe relación laboral, en razón de la existencia de un contrato de honorarios.

Actualmente nos encontramos en discretas negociaciones con el abogado del demandante, con el objeto de lograr un avenimiento. La cuantía de éste actualmente no se puede determinar.

Juicios de Juzgado de Policía Local:

- 1) Juicio por infracción a Ley del consumidor, ROL 46760-2015, caratulado “Ley López con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 1° Juzgado de Policía Local de Providencia, con tramitación pendiente a esta fecha en que estamos a la espera de que nos soliciten pagar las costas del juicio. Con un riesgo de contingencia muy menor.
- 2) Juicio por infracción a Ley del Consumidor, ROL 8412-2017, caratulado “Ramírez con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2° Juzgado de Policía Local de La Serena, con tramitación pendiente del recurso de queja interpuesto en contra de la sentencia favorable a UPV emitida por la Corte de Apelaciones de La Serena. Se pronostica resultado favorable para nosotros.

- 3) Juicio por infracción a Ley del consumidor, ROL 15571-2019, caratulado “Gallardo con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Policía Local de La Serena, con tramitación pendiente a esta fecha en que estamos a la espera de notificación de la sentencia. Con un riesgo de contingencia muy menor.

Juicios Civiles:

- 1) Juicio Civil ROL C-36795-2017, caratulado “Marchant con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 20º Juzgado Civil de Santiago, con tramitación pendiente. Cuantía M\$350.000.- El juicio ha avanzado muy lentamente, por falta de impulso por parte del demandante. Aún no se recibe la causa a prueba, pese a que la demanda se inició en 2017. No creemos que concluya este año. De establecerse una indemnización, ésta será de menor cuantía.
- 2) Juicio Civil ROL C-1272-2019, caratulado “Alvial con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 2º Juzgado de Letras Civil de Antofagasta, con tramitación pendiente. Cuantía M\$21.000.
- 3) Juicio Civil ROL C-1433-2019, caratulado “Acevedo con Universidad Pedro de Valdivia”, seguido ante el 1º Juzgado de Letras Civil de Chillán, con tramitación pendiente. Cuantía M\$10.000.

26. HECHOS POSTERIORES

COVID 19:

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una cepa del nuevo coronavirus ("COVID-19") como una pandemia que ha resultado en una serie de medidas de salud pública y emergencia que han puesto en marcha para combatir la propagación del virus. La duración y el impacto de COVID-19 se desconocen en este momento y no es posible estimar de manera confiable el impacto que la duración y la gravedad de estos desarrollos tendrán en los resultados financieros y la condición de la Corporación en períodos futuros.

La Universidad se encuentra evaluando activamente y respondiendo, cuando sea posible, los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros empleados, clientes, proveedores, y evaluando las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente por esta interrupción, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que puede ser material.

Liquidación de seguro

Como se señala en la Nota 8 y 24, la Universidad presentó a la Cía. BCI Seguros Generales la reclamación de indemnización por M\$1.206.627, producto de los siniestros en su Casa Central de Av. Vicuña Mackenna y en el Campus Ossa de Antofagasta y que se incluyen en certificado emitido por la Cía. de Seguros de fecha 31 de diciembre de 2019, donde se confirma un pago de UF43.380,14. A la fecha de emisión de estos estados financieros, del total reclamado, la Universidad ha recibido en forma efectiva M\$1.193.187.

Aumento de capital

En Sesión Extraordinaria de Socios de Universidad Pedro de Valdivia, celebrada el 24 de diciembre de 2019, se acuerda un aporte extraordinario por M\$1.000.000, los que fueron enterados de forma efectiva en los días 30 de diciembre de 2019 por M\$500.000 y 8 de enero de 2020 por M\$500.000.

Entre el 1 de enero 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero-contable o de otra índole, que puedan afectar en forma significativa los saldos e interpretaciones de los mismos.

* * * * *