INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE
DANIEL ALEJANDRO ASENJO ROSAS

Referido a los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020

Señores
Directores de Sociedad Educacional Iprosec Limitada.
Presente

He efectuado una auditoría a los Estados de Situación Financiera adjuntos de la Sociedad Educacional Iprosec Limitada. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros:

La administración de la Sociedad Educacional Iprosec Limitada, es responsable por la preparación y su presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes. En esta responsabilidad está incluido el diseño, implementación y mantención de un sistema control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros, para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, tanto por error o fraude.

Responsabilidad del Auditor:

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, sobre la base de la auditoría que he efectuado. La auditoría fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Estas normas requieren que se planifique y realice mi trabajo, con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener la evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas de los estados financieros, ya sea debido a error o fraude. Al efectuar las evaluaciones de los riesgos el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad, con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expreso tal tipo de opinión. Una auditoría incluye también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables

significativas efectuadas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarme una base para expresar mi opinión.

Base para opinión con Salvedades

La Comisión para el mercado financiero presenta los estados financieros sin las revelaciones respecto al reconocimiento, valorización y registro del deterioro de la cartera vigente informada en la nota N°7 al 31 de Diciembre de 2020, la cual asciende a M$87.456.

Opinión con salvedades:

En mi opinión, excepto por los efectos descritos en el párrafo anterior de la "Base para una opinión con salvedades" los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Educacional Iprosec Limitada., al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

DANIEL ALEJANDRO ASENJO ROSAS, Rut 15.277.217-3

Registro de Inspectores de Cuenta y Auditores Externos n° 617 de CMF.

Osorno, a 18 de junio de 2020.-

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Dirección LOS CARRERA 456
Comuna: 10-0255-OSORNO

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
(Expresados en miles de pesos M$)

ACTIVOS

		Nota	31-12-2020	Nota	31-12-2019	Variación M$
100100	**Activos Corrientes**		$ 659.749		$ 432.729	$ 227.020
100110	Efectivo y Efectivo Equivalente	5	382.052	5	176.384	$ 205.668
100120	Activos Financieros	6	16.296	6	76.125	$ -59.829
100130	Deudores Comerciales	7	253.625	7	159.714	$ 93.911
100140	Deudores (Cuentas por Cobrar) Entidades Relacionadas		-		-	$ -
100150	Impuestos por Cobrar	8	7.776	8	20.506	$ -12.730
100190	Otros Activo Corrientes No Financieros		-		-	$ -
100200	**Activos No Corrientes**		$ 1.433.661		$ 1.395.765	$ 37.896
100210	Propiedad, Planta y Equipos	9	1.433.661	9	1.395.765	$ 37.896
	TOTAL ACTIVOS		$ 2.093.410		$ 1.828.494	$ 264.916

PASIVOS Y PATRIMONIO

			31-12-2020 M$		31-12-2019 M$	Variación M$
200100	**Pasivos Corrientes**		$ 148.483		$ 144.989	$ 3.494
200110	Obligaciones por beneficios a empleados	10	31.042	10	38.607	$ -7.565
200120	Impuestos Corrientes por pagar	11	2.561	11	11.399	$ -8.838
200130	Provisiones	12	111.473	12	92.031	$ 19.442
200140	Otros Pasivos Corrientes	13	3.407	13	2.952	$ 455
200200	**Pasivos No Corrientes**		$ 272.943		$ -	$ -
200210	Préstamos Bancarios	14	177.800	14	-	$ 177.800
	Pasivo por Impuesto Diferido	22	5.143			$ 5.143
200220	Otros Creditos No Corrientes con Relacionados	15	90.000	15	-	$ 90.000
200300	**Patrimonio**		$ 1.671.984		$ 1.683.505	$ -11.521
200310	Capital	16	943.303	16	943.303	$ -
200320	Resultado Acumulado	16	184.351	16	195.872	$ -11.521
200330	Implementación IFRS		544.330		544.330	$ -
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		$ 2.093.410		$ 1.828.494	$ 264.916

Rep. Legal
Soc. Educacional
IPROSEC Ltda.

CLAUDIA ANDREA ROMERO FUENTEALBA
R.U.T. 8.288.300-2
Representante Legal

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Direcck LOS CARRERA 456
Comuna 10-0255-OSORNO

ESTADOS DE RESULTADO INTEGRALES
(Expresados en miles de pesos M$)

			Nota	31-12-2020 M$	Nota	31-12-2019 M$	Variación M$
400100	+	Ingresos de Actividades Ordinarias	17	573.114	17	755.900	-182.786
300100	-	Costo de las Ventas	18	-543.052	18	653.121	110.069
		Utilidad Bruta		$ 30.062		$ 102.779	$ -72.717
400200	+	Otros Ingresos Operacionales	19	48.293	19	34.939	13.354
300200	-	Gastos de Comercialización y Distribución		-2.873		-16.544	13.721
300300	-	Gastos de Administración		-17.839		-26.301	8.462
400300	+	Ingresos Financieros		10.452		6.455	3.997
300400	-	Costos Financieros		-5.422		-5.507	85
300500	-	Diferencia de Cambio		315		-	315
300600	-	Resultado por Unidades de Reajuste		-58.723		-51.698	-7.025
	+	Otros Ingresos No Operacionales	20	4.706	20	-	4.706
300700	-	Otros Gastos	20	-7.996	20	-3.152	-4.844
		Ganancia (Pérdida) Antes de Impuestos		$ 1.025		$ 40.971	$ -39.946
300800	-	Impuesto a las ganancias	21	-5.420	21	-8.430	3.010
		Utilidad (Pérdida) del Año		$ -4.395		$ 32.541	$ -36.936
400400	+	Utilidades (Pérdidas) acumuladas al inicio del año	16	195.872	16	187.866	8.006
200320	-	Reparto de Utilidades	16	-7.126	16	-24.535	17.409
		Utilidades (Pérdidas) acumuladas al término del año	16	$ 184.351	16	$ 195.872	$ -11.521

Rep. Legal
Soc. Educacional
IPROSEC Ltda.

CLAUDIA ANDREA ROMERO FUENTEALBA
R.U.T. 8.288.300-2
Representante Legal

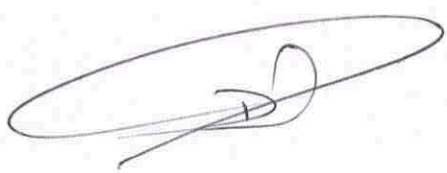
SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: **79.642.040-5**
Dirección: **LOS CARRERA 456**
Comuna: **10-0255-OSORNO**

ESTADOS DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
(Expresados en miles de pesos M$)

Detalle	Capital Pagado	Reserva De Revalorización	Aportes de Capital	Reservas Implementación IFRS	Reservas de revalorización Activo fijo	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Saldo al 31.12.20 M$
Saldo al 01.01.20	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	195.872	-	1.683.505
Cambios en políticas contables								-
Balance Re-expresado al 01.01.2020	**5.000**	**129.944**	**446.967**	**544.330**	**361.392**	**195.872**	**-**	**1.683.505**
Resultado del ejercicio							-4.395	- **-4.395**
Corrección de un error en el periodo anterior								
Reclasificación						725	-725	- -
Tasacion de bienes raices								- -
Retiros						-7.126	-	**-7.126**
Totales	**5.000**	**129.944**	**446.967**	**544.330**	**361.392**	**189.471**	**-5.120**	**1.671.984**

SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Dirección: LOS CARRERA 456
Comuna: 10-0255-OSORNO

	Conciliación entre el Flujo neto originado por actividades de la operación y el resultado del ejercicio	**31-12-2020 M$**	**31-12-2019 M$**
5,50,10,00	Utilidad (pérdida) del ejercicio	-4.395	32.541
5,50,20,00	Resultado en Venta de activos		
5,20,20,10	(Utilidad) Pérdida en ventas de activos fijos		
5,50,20,20	Utilidad en venta de inversiones (menos)		
5,50,20,30	Pérdida en venta de inversiones		
5,50,20,40	(Utilidad) Pérdida en ventas de otros activos		
5,50,30,00	Cargos (abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo		
5,50,30,05	Depreciación del ejercicio	58.723	51.885
5,50,30,10	Amortización de intangibles		
5,50,30,15	Castigos y provisiones	31.842	23.521
5,50,30,20	Utilidad devengada en inversiones en empresas relac.(menos)		
5,50,30,25	Pérdida devengada en inversiones en empresas relac.		
5,50,30,30	Amortización menor valor de inversiones		
5,50,30,35	Amortización mayor valor de inversiones (menos)		
5,50,30,40	Corrección monetaria neta PPM y reaj. pago impto renta	-315	-188
5,50,30,45	Diferencias de cambio neta		
5,50,30,50	Otro abono a resultado que no representan flujo de efectivo (menos)		
5,50,30,55	Otros Cargos a resultado que no representen flujo de efectivo		
5,50,40,00	Variación de activos que afectan al flujo de efectivo (aumentos) disminuciones		
5,50,40,10	Deudores por venta	-128.531	-85.844
5,50,40,20	Existencias		
5,50,40,30	Otros Activos Corrientes		
5,50,50,00	Variación de pasivos que afectan el flujo de efectivo aumentos (disminuciones)		
5,50,50,10	Cuentas por pagar relacionadas con el resultado de la explotación		
5,50,50,20	Intereses por pagar		
5,50,50,30	Impuesto a la renta por pagar (neto)	5.143	
5,50,50,40	Otras ctas. Por pagar relacionadas con el resultado fuera de la explotac.		
5,50,50,50	Impuesto al valor agregado y otros similares por pagar (neto)		
5,50,60,00	Utilidad (Pérdida) del interés minoritario		
5,50,00,00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	-37.533	21.915



SOCIEDAD EDUCACIONAL IPROSEC LTDA
Rut: 79.642.040-5
Dirección: LOS CARRERA 456
Comuna: 10-0255-OSORNO

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO
(Expresados en miles de pesos M$)

		31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
5,41,11,00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	-37.533	21.915
5,41,11,10	Recaudación de deudores por venta	470.271	670.056
5,41,11,20	Ingresos financieros percibidos	10.452	6.455
5,41,11,30	Dividendos y otros repartos percibidos		
5,41,11,40	Otros ingresos percibidos	52.967	34.939
5,41,11,50	Pago a proveedores y personal (menos)	-555.691	-677.953
5,41,11,60	Intereses pagados (menos)		
5,41,11,70	Impuesto a la renta pagado (menos)	-7.536	-8.430
5,41,11,80	Otros gastos pagados (menos)	-7.996	-3.152
5,41,11,90	Impuesto al valor agregado y otros similares pagados (menos)		
5,41,12,00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	260.674	-24.535
5,41,12,05	Colocación de acciones de pago		
5,41,12,10	Obtención de préstamos	177.800	
5,41,12,15	Obligaciones con el público		
5,41,12,20	Préstamos documentados de empresas relacionadas		
5,41,12,25	Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	90.000	
5,41,12,30	Otras fuentes de financiamiento		
5,41,12,35	Pago de dividendos (menos)		
5,41,12,40	Repartos de capital (menos)	-7.126	-24.535
5,41,12,45	Pago de préstamos (menos)		
5,41,12,50	Pago de obligaciones con el público (menos)		
5,41,12,55	Pago de préstamos documentados de empresas relacionadas (menos)		
5,41,12,60	Pago de otros préstamos de empresas relacionadas (menos)		
5,41,12,65	Pago de gastos por emisión y colocación de acciones (menos)		
5,41,12,70	Pago de gastos por emisión y colocación de obligaciones con el público (menos)		
5,41,12,75	Otros desembolsos por financiamiento (menos)		
5,41,13,00	FLUJO NETO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-17.473	-130.987
5,41,13,05	Ventas de activo fijo		
5,41,13,10	Ventas de inversiones permanentes		
5,41,13,15	Ventas de otras inversiones		
5,41,13,20	Recaudación de préstamos documentados a empresas relacionadas		
5,41,13,25	Recaudación de otros préstamos a empresas relacionadas		
5,41,13,30	Otros Ingresos de Inversión	19.317	34.653
5,41,13,35	Incorporación de activos fijos (menos)	-96.619	-81.820
5,41,13,40	Pago de intereses capitalizados (menos)		
5,41,13,45	Inversiones permanentes (menos)		
5,41,13,50	Inversiones en instrumentos financieros (menos)	59.829	-83.820
5,41,13,55	Préstamos documentados a empresas relacionadas (menos)		
5,41,13,60	Otros préstamos a empresas relacionadas (menos)		
5,41,13,65	Otros desembolsos de inversión (menos)		
5,41,10,00	FLUJO NETO DEL PERIODO	205.668	-133.607
5,41,20,00	EFECTOS DE LA INFLACIÓN SOBRE EL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		
5,41,00,00	VARIACIÓN NETA DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	205.668	-133.607
5,42,00,00	SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	176.384	309.991
5,40,00,00	SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	382.052	176.384

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE 2020 Y 2019

a) Entidad Que Reporta

El Centro de Formación Técnica Iprosec se constituyó en abril de 1986 bajo la razón social "Sociedad Educacional IPROSEC Ltda." con el objetivo de entregar y proporcionar capacitación ocupacional en todas las áreas laborales con sus diferentes especialidades a niveles de ejecutivos profesionales, mandos medios, administrativos, trabajadores calificados y no calificados.

Su naturaleza jurídica corresponde a una sociedad de personas compuesta por 5 socios todas personas naturales.

Actualmente el Centro de Formación Técnica IPROSEC es reconocido y autorizado por el Ministerio de Educación por Decreto Exento Nº 47, Registro 135, el 24 de marzo de 1986, obteniendo su plena autonomía según Decreto Exento Nº 768 el 30 de octubre de 2003. Acreditado ante la Comisión Nacional de Acreditación, C.N.A Chile, desde 11 de julio de 2019 hasta el 11 de julio de 2021, en las áreas de gestión institucional y docencia de pregrado.

Su sede está ubicada en calle Los Carrera N°456, N°436 y N°418 de la ciudad de Osorno, donde imparte carreras técnicas de nivel superior en jornadas diurna y vespertina en las áreas de administración y comercio, educación, tecnológicas, ciencias sociales y salud.

En septiembre de 2018 el Centro cambió su estructura jerárquica y su directorio. Se modificó la Junta Directiva por el actual Consejo Superior, integrado por 5 miembros, de los cuales son 2 socios y 3 profesionales asociados al mundo del trabajo y la academia carente de vínculos con los organizadores del Centro, lo que permite aportar la visión del medio externo y su experiencia a la gestión.

Nombre director	Estamento al que representa	Modo de designación	Título profesional / grado académico	Año de nombramiento
Gladys Fuentealba Espinoza	Socios Iprosec Ltda.	Estatutos de Iprosec	Contador General	2018
Juan Pablo Meynet	Socios Iprosec Ltda.	Estatutos de Iprosec	Ingeniero Constructor	2018
Carlos Delgado Bravo	Sector Privado Empresa	Estatutos Iprosec	Técnico en Instrumentación Industrial.	2018
Hernán Pinochet	Corporación para el Desarrollo de la Provincia de Osorno (Corposorno)	Estatutos Iprosec	Ingeniero (E) Eléctrico.	2018
Carlos Amtmann Moyano	Director Educación Continua Universidad Austral de Chile UACH	Estatutos Iprosec	Médico Veterinario.	2018

Actualmente sus principales autoridades son:

Cargo	Nombre	Titulo profesional / grado académico	Año de nombramiento	Modalidad contractual
Rector	Claudia Andrea Romero Fuentealba	Arquitecto	2018	Indefinido
Vicerrector de Control de Gestión y Mejoramiento Continuo	Carlos Daniel Guarda Navarro	Profesor de Estado con mención en Historia y Geografía	2018	Indefinido
Director Académico	Isaac Hernán Sanana Insunza	Profesor de Lenguaje y Comunicación	2018	Indefinido
Director de Administración y Finanzas	Guido Osvaldo Asencio Gallardo	Contador Público y Auditor	2021	Indefinido
Director de Vinculación con el Medio	Paulina Andrea Muñoz Minte	Ingeniero Civil Industrial	2018	Indefinido
Dirección de Educación Continua y Promoción (S)	Paulina Andrea Muñoz Minte	Ingeniero Civil Industrial	2018	Indefinido

b) **Bases de Preparación**

i. Declaración de conformidad

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros contabilidad mantenidos por el Centro de Formación Técnica IPROSEC y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes (NIIF para PYMES), emitidas por el Internacional Accounting Standard Board.

ii. Moneda funcional

El Centro de Formación Técnica IPROSEC determino que su moneda funcional es el peso chileno ($) ya que la totalidad de sus operaciones se realizan en dicha monedad.

iii. Uso de Estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF para PYMES requiere que el Directorio del Centro de Formación Técnica IPROSEC haya realizado juicios, estimaciones y supuestos que afectan los montos de activos y montos de ingresos y gastos durante el ejercicio. Por ello los resultados reales que se observan en fecha posteriores pueden diferir de las estimaciones referidas a:

a. Deterioro de Activos
b. Vida útil de propiedad, planta y equipos.
c. Provisiones.
d. Reconocimiento de ingresos y gastos.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva reconociendo los efectos del cambio de estimación de las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

c) Criterios Contables

a) Período Contable

Los presentes Estados Financieros Individuales corresponden al período iniciado el 1 de enero y finalizados al 31 de diciembre de los años 2020 y 2019.-

b) Activos reajustables en Unidades de Fomento

Los activos reajustables en unidades de fomento (UF) se han valorizado a pesos chilenos según los valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros

a. 31-12-2020: $29.070,33
b. 31-12-2019: $28.309,94

Acreedor de la garantía	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			
		2020		2019	
		UF	$	UF	$
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos renovantes CAE	213,30	6.200	132,32	3.746
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2019	-	-	109,25	3.093
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 2da nómina	17,36	505	-	-
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 3ra nómina	30,34	882	-	-
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 4ta nómina	30,76	894	-	-

c) Efectivo y equivalente al efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldo disponible mantenidos en bancos, inversiones en fondos mutuos, inversiones en depósitos a plazo y todas aquellas inversiones en corto plazo de gran liquidez con vencimiento original con tres meses o menos, sujetos a riesgo poco significativo de cambio a valor razonable y usados para financiar sus compromisos de corto plazo.

d) Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en el mercado de activo. Estos activos se reconocen al valor razonable menos las perdidas por deterioro.

Las partidas por cobrar se presentan a valor neto.

e) Identificación y medición de deterioro

Para las cuentas por cobrar se ha determinado un índice de deterioro a por año de atraso de un 5% acumulativo, por el porcentaje de cartera deteriorada de la que se espera no recibir flujos de efectivo.

f) Propiedades, planta y equipos

El reconocimiento inicial de propiedades planta y equipos, son valorizados al costo menos la depreciación acumulada.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo, el costo de activos construidos por la propia entidad incluye el costo de materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible al proceso de hacer que el activo sea apto para el trabajo o su uso previsto, y los costos de desmantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde están ubicados, los costos de préstamos capitalizados para la adquisición del bien.

El costo por reemplazos de partes de una partida es reconocido en su valor libro, si es posibles que los beneficios económicos futuros incorporados fluyan a la sociedad y su costo pueda ser medido de manera fiables.

La activación se lleva a cabo de acuerdo a la Sección 35 "Transición a las NIIF para Pymes" tomando como costo atribuido el valor revalorizado de los activos fijos correspondientes a terrenos y construcciones, mientras los activos correspondientes a máquinas y equipos, muebles y útiles, otros activos son valorizados al costo.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y el abono a resultado del ejercicio.

Los bienes se deprecian usando el método lineal, de acuerdo con los años de vida útil estimada de los bienes tabla SII. El valor obtenido es reconocido en el resultado del ejercicio.

La diferencia generada entre la valorización según PCGA y NIIF para Pymes se refleja en el patrimonio en la cuenta denominada "Implementación IFRS" que se clasifica como otras reservas.

El método de valoración posterior al reconocimiento escogido por la administración para los edificios y terrenos es el modelo de valor razonable, para lo cual, al menos cada dos años o cada vez que exista indicios de deterioro o pérdidas de valor, se solicitara una nueva retasación para corroborar que el valor reflejado sea razonable. La diferencia generada, aumento o disminución se refleja en el patrimonio en la cuenta denominada "Reservas de Revalorización del Activo Fijo" y se clasifica como otras reservas.

g) Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen en su valor nominal ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

h) Provisiones

Las provisiones se reconocen si existe una obligación legal o implícita que pueda ser estimada de forma fiable y que sea probable que exista un flujo de salida de beneficio económico para resolver la obligación.

i) Aportes por proyectos

Los aportes por proyectos son llevados a patrimonio y son absorbidos por resultados en la medida que los saldos de los recursos de cada ejercicio son ejecutados.

j) Reconocimiento del Ingreso

Los Ingresos por concepto de aranceles son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de confirmación obtenida del sistema de normalización de ingresos y matriculas vigente en la institución para estos efectos.

k) Impuesto a las ganancias e impuesto diferido

Los gastos por impuestos a las ganancias están compuestos por impuestos corrientes e impuestos diferidos, los cuales son reconocidos en el resultado, siempre que estén reconocidos en partidas del patrimonio o en el otro resultado integral.

Los impuestos diferidos son reconocidos por las diferencias temporarias existentes entre el valor libro del activo y pasivo con propósito financiero y los montos usados con propósitos tributarios.

La tasa de impuesto a la renta en Chile para el ejercicio tributario 2021 asciende a 27%.

l) Reconocimiento del gasto

Los gastos se reconocen en resultado cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con la reducción de un activo o un incremento en un pasivo, que se pueda medir de forma fiables.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple los requisitos necesarios para su registro como activo. A si mismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra un activo.

d) **Transición a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes)**

a) Bases de la transición a las NIIF

Los Estados Financieros del Centros de Formación Técnica IPROSEC al 31 de diciembre de 2017 y 2016, son los primeros estados financieros anuales de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES).

I. El Centro de Formación Técnica IPROSEC aplicará la Sección 35 "Transición a las NIIF para Pymes" al preparar sus estados financieros. La fecha de transición a las NIIF es el 31 de diciembre de 2016.
II. La fecha de adopción de las NIIF es el 01 de enero de 2017.

b) Conciliación del Patrimonio de acuerdo a NIIF y PCGA

Las conciliaciones patrimoniales presentadas a continuación, muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF de la Sociedad.

Detalle	Capital Pagado	Reserva De Revalorización	Aportes de Capital	Reservas Implementación IFRS	Reservas de revalorización Activo fijo	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Saldo al 31.12.20 M$
Saldo al 01.01.20	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	195.872	-	1.683.505
Cambios en políticas contables								-
Balance Re-expresado al 01.01.2020	**5.000**	**129.944**	**446.967**	**544.330**	**361.392**	**195.872**	**-**	**1.683.505**

5. Efectivo y equivalente al efectivo

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Disponible	**31.12.2020**	**31.12.2019**
Caja	46	2.511
Banco Santander	48.814	31.520
Bco. Santander Proy.	1.596	795
Caja Chica	146	146
Fondos de Reserva	331.450	141.412
Total	**382.052**	**176.384**

6. Activos Financieros

Composición del Saldo:

	Cuentas por cobrar	31.12.2020	31.12.2019
1	Boletas de Garantía en efectivo	16.296	76.126
	Totales	**16.296**	**76.126**

Boletas de garantía tomadas en efectivo:

Acreedor de la garantía	Tipo de Garantía	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros	
		2020	2019
Sence	Programa +Capaz	500	500
MECESUP	Garantía PMI CIC 1501 saldo por ejecutar al 30-09-17	7.315	7.315
MECESUP	Garantía PMI CIC 1501 Saldo al 30/06/2019	0	11.472
MECESUP	Garantía 10% Monto Total PMI CIC 1501	0	50.000
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos renovantes CAE 2019	0	3.746
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos renovantes CAE 2020	6.200	0
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2019	0	3.093
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 2da nómina	505	0
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 3ra nómina	882	0
Comisión Ingresa	Garantía Deserción alumnos Licitantes CAE 2020 4ta nómina	894	0
Totales		**16.296**	**76.126**

7. Deudores Comerciales

Composición del Saldo

Cuentas y documentos por cobrar de la operación (neto)	Corrientes						
	31.12.2020						31.12.2019
	No vencidas	Vencidas				Total	Total
		1-30 días	31-90 días	91-360 días	más de 360 días		
Matricula por Cobrar	0	0	0	8.302	12.906	21.208	14.466
Aranceles por Cobrar	23.517	14.240	24.212	49.304	128.547	239.820	129.932
Anticipos y Prestamos al Personal	3.266	0	0	0	0	3.266	12.709
Transbank por cobrar	4.849	0	0	0	0	4.849	6.515
Anticipo a proveedores	0	0	0	0	0	0	4.764
CAE por Cobrar	4.761	0	0	0	0	4.761	0
Clientes	1.052	0	0	0	0	1.052	106
(-) Provisión por incobrables					- 21.331	-21.331	-8.778
Total	**37.445**	**14.240**	**24.212**	**57.606**	**120.122**	**253.625**	**159.714**

8. Impuestos por recuperar

Corresponde a los pagos de PPM, los créditos por compras de Activo Fijo Art. 33bis y el Crédito por Gasto de Capacitación generados en el año comercial

	31.12. 2020	31.12. 2019
PPM	5.072	15.765
Cred. Capacitación	2.704	3.630
Cred. Art. 33bis	0	1.111
Totales	**7.776**	**20.506**

9. **Propiedad, planta y equipos**

Composición del saldo

Propiedades, Plantas y Equipos en M$	31.12 .2020						Saldo al 31.12.2019
	Valor Comercial	Compras 2020	Saldo Neto	Depreciación Acumulada	Depreciación Ejercicio	Saldo al 31.12.2020	
Terrenos	423.212	62.000	485.212	-	-	485.212	423.212
Construcciones y Obras Infraestructura	707.707	31.092	738.798	74.102	20.808	643.887	633.604
Maquinarias y Equipos	602.321	1.706	604.027	364.469	27.426	212.132	237.851
Muebles y Útiles	130.403	1.766	132.169	57.457	6.862	67.850	72.946
Otros Activos Fijos	72.074	55	72.130	43.922	3.627	24.580	28.153
Total	**1.935.716**	**96.619**	**2.032.335**	**539.950**	**58.724**	**1.433.661**	**1.395.766**

10. **Obligaciones por beneficio a empleados**

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente

	31.12. 2020	31.12. 2019
Instituciones de previsión por pagar	7.441	8.688
Remuneraciones por pagar	20.796	23.178
Honorarios por pagar	2.640	6.055
Bienestar	(10)	328
Convenio Óptica	42	225
Retenciones Judiciales	133	133
Totales	**31.042**	**38.607**

11. **Impuestos corrientes por pagar**

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente

	31.12. 2020	31.12. 2019
Impuestos retenidos	1.303	1.417
Impuesto único trabajadores	250	569
Provisión P.P.M	731	983
Provisión Impuesto Renta	268	8.430
Totales	**2.552**	**11.399**

12. **Provisiones**

Al cierre del ejercicio se realizaron las siguientes provisiones:

a) Provisión Indemnización y finiquitos: corresponde a la provisión de un mes por año de servicio al personal directivo, administrativo y de servicio que al 31.12.2020 cumplen con más de 2 año de antigüedad con tope de 11 años.
b) Provisión Garantías CAE: corresponde a la provisión del 10% del valor de los contratos de fianza firmados por garantías de estudiantes con Crédito con Aval del Estado.

	31.12. 2020	31.12. 2019
Provisión Indemnización y finiquitos	108.051	90.056
Provisión Garantías CAE	3.422	1.975
Totales	**111.473**	**92.031**

13. **Otros Pasivos Corrientes**

La composición de esta partida al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente

	31.12. 2020	31.12. 2019
Tarjeta Junaeb	299	533
Fondo Actividades Ext. Y Centro Alumno	129	129
Proyecto FDI CIC 1701 por ejecutar	0	32
Prepagos CAE	2.979	2.258
Totales	**3.407**	**2.952**

14. Responsabilidades financieras no corrientes

Nombre Institución	RUT Sociedad	Índice de Reaj.	Montos Totales			
			2-5 años 2020	2-5 años 2019	Hasta 10 años 2020	Hasta 10 años 2019
Bco Estado	97030000-7	No reajustable en Pesos	60.914	0	66.886	0
Bco Santander	97036000-K	No reajustable en Pesos	21.374	0	28.626	
TOTALES			**82.288**	**0**	**95.512**	**0**

15. Otros Créditos no Corrientes con Relacionados

Nombre Institución Relacionada	RUT relacionado	Tipo Relación	Montos Totales			
			2-5 años 2020	2-5 años 2019	Hasta 10 años 2020	Hasta 10 años 2019
Gladys Fuentealba Espinoza	5.621.773-8	Socio	0	0	90.000	0
TOTALES			**0**	**0**	**90.000**	**0**

16. Cambios en el Patrimonio

En septiembre de 2018 los socios modificaron su participación quedando como sigue:

Nombre del propietario	% de participación	Tipo de persona	Año de incorporación a la sociedad
Gladys Fuentealba Espinoza	20.00%	Natural	1986
Claudia Andrea Romero Fuentealba	20.00%	Natural	2001
Sandra Marcela Romero Fuentealba	20.00%	Natural	2010
Sergio Alejandro Romero Fuentealba	20.00%	Natural	2010
Juan Pablo Meynet Fuentealba	20.00%	Natural	2010

Composición del saldo

Detalle	Capital Pagado	Reserva De Revalorización	Aportes de Capital	Reservas Implementación IFRS	Reservas de revalorización Activo fijo	Utilidades Acumuladas	Utilidad del Ejercicio	Saldo al 31.12.20 M$
Saldo al 01.01.20	5.000	129.944	446.967	544.330	361.392	195.872	-	1.683.505
Cambios en políticas contables								-
Balance Re-expresado al 01.01.2020	**5.000**	**129.944**	**446.967**	**544.330**	**361.392**	**195.872**	**-**	**1.683.505**
Resultado del ejercicio							-4.395	- **-4.395**
Corrección de un error en el periodo anterior								
Reclasificación						725	-725	- -
Tasacion de bienes raices								- -
Retiros						-7.126	-	**-7.126**
Totales	**5.000**	**129.944**	**446.967**	**544.330**	**361.392**	**189.471**	**-5.120**	**1.671.984**

17. Ingreso de la Actividades Ordinarias

Corresponde a los Ingresos por concepto de aranceles y becas en valores Brutos

Aranceles de Pregrado	31.12.2020	31.12.2019
Pago directo del estudiante/familia	320.809	424.864
Crédito con aval del estado	27.080	32.535
Becas estatales	225.225	254.526
Educación Continua	0	4.213
Aporte Proyecto PMI CIC 1501	0	39.762
Total	**573.114**	**755.900**

18. Costos de las ventas

Corresponde a los pagos realizados durante el año comercial por remuneraciones y gastos directos necesarios para producir la operación.

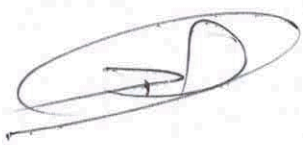
	31.12.2020	31.12.2019
Remuneraciones	473.904	562.797
Gastos directos de la operación	56.596	92.385
Deterioro de Valor por incobrable	12.552	-2.061
Total	**543.052**	**653.121**

Durante el ejercicio 2020 la sociedad pago a la socia Sra. Gladys Fuentealba Espinoza M$30.948 por concepto de arriendo del edificio Los Carrera 456.

Detalle de Remuneraciones

Remuneraciones	31.12.2020	31.12.2019
Directivos	117.202	137.655
Académicos a plazo fijo	39.913	69.195
Académicos a plazo indefinido	36.032	24.713
Académico a honorarios	79.078	89.139
Administrativos a plazo indefinido	83.343	95.631
Personal de servicio	21.113	41.679
Administrativos a Honorarios	10.172	15.248
Aportes Patronales	13.620	14.940
Indemnizaciones por años de servicio pagadas	23.412	13.559
Provisión de Indemnizaciones	25.717	28.409
Otros gastos por remuneraciones	24.302	32.629
Total	**473.904**	**562.796**

Detalle Otros gastos por remuneraciones	31.12.2020	31.12.2019
Honorarios Tutoría y Supervisiones exámenes	7.088	14.138
Honorarios Asesoría Varias	15.318	14.855
Asignación alumnos en practica	150	0
Honorarios Publicidad	1.692	1.441
Honorarios Construcción	0	1.323
Honorarios de Capacitación		799
Honorarios Personal de Servicios	54	73
Total	**24.302**	**32.629**



19. Otros Ingresos

Composición de saldo

	31.12.2020	31.12.2019
Cursos de capacitación	19.315	0
Aporte Proyecto FDI CIC1701	32	0
Arriendos	28.928	33.920
Fotocopias	12	421
Impresiones	5	584
Superávit de caja	1	14
Total	**48.293**	**34.939**

Durante el ejercicio 2020 la sociedad percibió ingresos por concepto de arriendos por parte de la Corporación Educacional Manuel Baquedano (Liceo de Adultos Manuel Baquedano), con la cual mantiene 2 socios en común, por un total de M$27.755

20. Otros Ingreso/(Egresos) Fuera de la Explotación

	31.12.2019	31.12.2019
Otros Ingresos		
Ingreso por compensaciones ESSAL	0	529
Donación Lipigas	2.000	0
Programa Protección al empleo	2.706	0
	4.706	**529**
Otros Egresos		
Gastos de Otec	-7.996	-2.481
Gastos en Litigios	0	-1.200
Total Otros Ingresos/(Egresos)	**-7.996**	**-3.152**

21. Impuesto a la Renta

La Sociedad ha provisionado los siguientes impuestos a la renta

Ítem	Valor Contable	
	31.12.2020	31.12.2019
Otros cargos, Impuesto a la Renta Pagado (año Tributario)	277	8.430
Totales	**277**	**8.430**

22. Impuesto a la Renta Año Tributario 2021

RENTA LIQUIDA IMPONIBLE		**$ 1.025**
IMPUESTO RENTA	27%	$ 277
IMPUESTO A LA RENTA FINAL		**$ 277**
Pasivo por Impuesto Diferido		**$5.143**
Impuesto a las ganancias		**$5.420**

23. Obligaciones tributarias y laborales

En relación al cumplimiento de las obligaciones y compromisos laborales, el Centro de Formación Técnica Iprosec ha dado cumplimiento a los aportes previsionales e impuestos conforme a la Ley Laboral y Tributaria que le son aplicables.

Al cierre del ejercicio 2020 no se presentan deudas laborales, previsionales y tributarias impagas.

24. Contingencias y compromisos

a) En octubre de 2018 se fijó un arriendo por pagar de acuerdo al contrato de arriendo firmado con uno de los socios, Sra. Gladys Fuentealba Espinoza, por el edificio de Los Carrera 456, el cual se mantenía cedido para uso desde el inicio del CFT en 1986. Durante el ejercicio 2020, para el periodo comprendido desde abril a octubre, se firma un convenio por la reducción de 50% del canon del arriendo, como medida de contingencia ante la crisis sanitaria. Durante el año se pagaron $30.948.200 por conceptos de arriendos, según nota N°18.

b) Durante el ejercicio 2020 la sociedad percibió ingresos por concepto de arriendos por parte de la Corporación Educacional Manuel Baquedano, con la cual mantiene 2 socios en común, como se menciona en la nota 19, el total de los ingresos percibidos durante el 2020 fue de $27.755.064. Correspondiente al arriendo del Edificio de Baquedano 413 con el cual tiene un contrato vigente desde noviembre de 2018, adicionalmente se incorporó desde septiembre 2020, una sala de la propiedad ubicada en Baquedano 425.

c) Para el ejercicio 2020, la Sociedad mantiene contratos de fianza firmados con instituciones financieras a fin de respaldar el riesgo de deserción académica de los estudiantes con financiamiento del crédito con Aval del Estado (CAE) por un total de 4.360,1472 UF.

d) Para el ejercicio 2020 el centro realiza una provisión de incobrabilidad del 100% de las cuentas por cobrar que mantenía vencidas mayores a 1 año.

25. Hechos posteriores