

INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

Estados financieros

Al 31 de diciembre de 2020

## CONTENIDO

Informe del auditor independiente  
Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo  
Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chileno  
M\$ - Miles de pesos chilenos  
UF - Unidades de fomento





## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 14 de abril de 2021

Señores Miembros de la Junta Directiva  
Instituto Profesional AIEP SpA

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Profesional AIEP SpA, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Santiago, 14 de abril de 2021  
Instituto Profesional AIEP SpA  
2

### *Opinión*

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'R' followed by several loops and a long horizontal stroke.

The PricewaterhouseCoopers logo, featuring the company name in a stylized, handwritten font with a horizontal line underneath.

Firmado digitalmente por Ricardo Rodrigo Arraño Toledo RUT: 9.854.788-6. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.

## ÍNDICE

### ESTADOS FINANCIEROS

Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales  
Estados de cambios en el patrimonio  
Estados de flujos de efectivo

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL .....                                                  | 10 |
| NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES .....                       | 11 |
| NOTA 3- GESTIÓN DE RIESGOS .....                                                   | 22 |
| NOTA 4- INSTRUMENTOS FINANCIEROS .....                                             | 24 |
| NOTA 5- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS .....                          | 25 |
| NOTA 6- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO .....                                  | 28 |
| NOTA 7- DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR .....                    | 28 |
| NOTA 8- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES .....                           | 30 |
| NOTA 9- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....              | 31 |
| NOTA 10- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA .....                         | 31 |
| NOTA 11- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS .....                                       | 32 |
| NOTA 12- PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES .....              | 37 |
| NOTA 13- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS .....  | 38 |
| NOTA 14- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN ..... | 42 |
| NOTA 15- IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS .....                                    | 43 |
| NOTA 16- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR .....             | 45 |
| NOTA 17- OTROS PASIVOS FINANCIEROS .....                                           | 46 |
| NOTA 18- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS .....                                        | 47 |
| NOTA 19- OTRAS PROVISIONES .....                                                   | 47 |
| NOTA 20- PATRIMONIO .....                                                          | 48 |
| NOTA 21- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....                                  | 49 |
| NOTA 22- COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS .....                                    | 49 |
| NOTA 23- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN .....                                            | 50 |
| NOTA 24- COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS .....                                       | 50 |
| NOTA 25- OTROS INGRESOS .....                                                      | 51 |
| NOTA 26- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS .....                                      | 51 |
| NOTA 27- HECHOS POSTERIORES .....                                                  | 51 |

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

| ACTIVOS                                                             | Notas | 31.12.2020  | 31.12.2019  |
|---------------------------------------------------------------------|-------|-------------|-------------|
|                                                                     |       | M\$         | M\$         |
| ACTIVOS CORRIENTES                                                  |       |             |             |
| Efectivo y equivalentes al efectivo                                 | 6     | 38.724.498  | 14.085.608  |
| Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar                   | 7     | 20.114.549  | 16.686.968  |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes             | 13    | 360.021     | 9.679.974   |
| Activos por impuestos corrientes                                    | 8     | 1.011.851   | 2.350.199   |
| Otros activos no financieros, corrientes                            | 9     | 774.855     | 922.770     |
| Total Activos Corrientes                                            |       | 60.985.774  | 43.725.519  |
| ACTIVOS NO CORRIENTES                                               |       |             |             |
| Propiedades, planta y equipos                                       | 11    | 104.775.080 | 101.361.690 |
| Activos intangibles distintos a la plusvalía                        | 10    | 3.864.999   | 3.752.811   |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes          | 13    | 1.669.205   | -           |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 14    | -           | 31.608.281  |
| Otros activos no financieros, no corrientes                         | 9     | 1.292.996   | 1.086.541   |
| Activos por impuestos diferidos                                     | 15    | 20.415.588  | 25.511.657  |
| Total Activos No Corrientes                                         |       | 132.017.868 | 163.320.980 |
| Total Activos                                                       |       | 193.003.642 | 207.046.499 |

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

| <b>PASIVOS</b>                                            | <b>Notas</b> | <b>31.12.2020</b>  | <b>31.12.2019</b>  |
|-----------------------------------------------------------|--------------|--------------------|--------------------|
|                                                           |              | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| <b>PASIVOS CORRIENTES</b>                                 |              |                    |                    |
| Otros pasivos financieros                                 | 17           | 3.029.960          | -                  |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                    | 12           | 11.147.573         | 4.593.871          |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | 16           | 20.619.392         | 19.788.673         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 13           | 46.639             | 6.093.297          |
| Otros pasivos no financieros                              | 18           | 7.536.137          | 7.350.690          |
| <b>Total Pasivos Corrientes</b>                           |              | <b>42.379.701</b>  | <b>37.826.531</b>  |
| <b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>                              |              |                    |                    |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                 | 12           | 51.127.860         | 28.457.777         |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 13           | 650.899            | 39.107.221         |
| Otras provisiones                                         | 19           | 5.216.198          | 4.254.895          |
| <b>Total Pasivos No Corrientes</b>                        |              | <b>56.994.957</b>  | <b>71.819.893</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                                         |              |                    |                    |
| Capital emitido                                           | 20           | 15.078.982         | 15.078.982         |
| Otras reservas                                            | 20           | (1.239.110)        | -                  |
| Reservas por diferencia de cambio por conversión          |              | -                  | 3.031.564          |
| Utilidad acumulada                                        |              | 79.789.112         | 79.289.529         |
| <b>Total Patrimonio Neto</b>                              |              | <b>93.628.984</b>  | <b>97.400.075</b>  |
| <b>Total Pasivos y Patrimonio</b>                         |              | <b>193.003.642</b> | <b>207.046.499</b> |

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

|                                                                                     | Notas | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias                                                  | 21    | 135.726.818       | 135.950.262       |
| Costos de actividades ordinarias                                                    | 22    | (86.578.104)      | (84.849.095)      |
| <b>Margen bruto</b>                                                                 |       | <b>49.148.714</b> | <b>51.101.167</b> |
| Gastos de administración                                                            | 23    | (25.148.531)      | (24.975.882)      |
| Otros ingresos                                                                      | 25    | 10.635.759        | 1.322.815         |
| Costos financieros                                                                  | 24    | (4.833.463)       | (5.569.426)       |
| Ingresos financieros                                                                | 24    | 310.404           | 321.121           |
| Participación en las ganancias de asociada utilizando el método de la participación | 14    | 149.340           | 222.185           |
| Diferencias de cambio                                                               |       | 212.200           | 392.121           |
| <b>Utilidad antes de impuesto</b>                                                   |       | <b>30.474.423</b> | <b>22.814.101</b> |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                                 | 15    | (2.240.358)       | (9.348.022)       |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>                                                       |       | <b>28.234.065</b> | <b>13.466.079</b> |
|                                                                                     |       |                   |                   |
|                                                                                     |       | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
| Utilidad del ejercicio                                                              |       | 28.234.065        | 13.466.079        |
| Resultado por diferencia de conversión                                              |       | (3.031.564)       | 1.379.155         |
| <b>Total resultados integrales</b>                                                  |       | <b>25.202.501</b> | <b>14.845.234</b> |

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

| Detalle                                                        | Capital<br>emitido | Reservas<br>por<br>diferencia<br>de cambio<br>por<br>conversión | Otras<br>Reservas  | Utilidad<br>acumulada | Patrimonio<br>neto |
|----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
|                                                                | M\$                | M\$                                                             | M\$                | M\$                   | M\$                |
| <b>Saldo al 1 de enero de 2019</b>                             | <b>5.578.982</b>   | <b>1.652.409</b>                                                | <b>-</b>           | <b>84.461.116</b>     | <b>91.692.507</b>  |
| <b>Cambios en el patrimonio:</b>                               |                    |                                                                 |                    |                       |                    |
| Resultado Integral                                             |                    |                                                                 |                    |                       |                    |
| Utilidad del ejercicio                                         | -                  | -                                                               | -                  | 13.466.079            | 13.466.079         |
| Otros resultados integrales                                    | -                  | 1.379.155                                                       | -                  | -                     | 1.379.155          |
| <b>Total resultados integrales</b>                             | <b>-</b>           | <b>1.379.155</b>                                                | <b>-</b>           | <b>13.466.079</b>     | <b>14.845.234</b>  |
| Distribución de dividendos                                     | -                  | -                                                               | -                  | (9.137.666)           | (9.137.666)        |
| Aumento de Capital                                             | 9.500.000          | -                                                               | -                  | (9.500.000)           | -                  |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>                  | <b>15.078.982</b>  | <b>3.031.564</b>                                                | <b>-</b>           | <b>79.289.529</b>     | <b>97.400.075</b>  |
| <b>Cambios en el patrimonio:</b>                               |                    |                                                                 |                    |                       |                    |
| Resultado Integral                                             |                    |                                                                 |                    |                       |                    |
| Utilidad del ejercicio                                         | -                  | -                                                               | -                  | 28.234.065            | 28.234.065         |
| Otros resultados integrales (*)                                | -                  | (3.031.564)                                                     | -                  | -                     | (3.031.564)        |
| <b>Total resultados integrales</b>                             | <b>-</b>           | <b>(3.031.564)</b>                                              | <b>-</b>           | <b>28.234.065</b>     | <b>25.202.501</b>  |
| Mayor valor por compra de Inmobiliaria San Genaro II (Nota 14) | -                  | -                                                               | (947.183)          | -                     | (947.183)          |
| Menor valor por venta de Inmobiliaria San Genaro II (Nota 14)  | -                  | -                                                               | (291.927)          | -                     | (291.927)          |
| Distribución de dividendos                                     | -                  | -                                                               | -                  | (27.734.482)          | (27.734.482)       |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>                  | <b>15.078.982</b>  | <b>-</b>                                                        | <b>(1.239.110)</b> | <b>79.789.112</b>     | <b>93.628.984</b>  |

(\*) Al 31 de diciembre de 2020, los Otros resultados integrales se componen de: un aumento de M\$ 666.510 correspondiente a la diferencia de conversión generada en la asociada Inmobiliaria Educacional SpA entre el inicio del ejercicio y hasta la fecha de la venta (Nota 14) y una disminución de M\$ 3.698.074 correspondiente al reverso de la reserva de conversión acumulada hasta la fecha de la mencionada venta.

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

| <b>ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO</b>                                                                                                  | <b>31.12.2020</b>   | <b>31.12.2019</b>   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|                                                                                                                                      | <b>M\$</b>          | <b>M\$</b>          |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>                                                    |                     |                     |
| Clases de cobros por actividades de operación                                                                                        | 116.810.934         | 126.554.050         |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios                                                                          | (29.790.486)        | (29.749.114)        |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                                                                                | (38.355.798)        | (45.082.317)        |
| Otros pagos por actividades de operación                                                                                             | -                   | (1.251.002)         |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)                                                                                     | (2.609.546)         | (6.978.128)         |
| Otras entradas (salidas) de efectivo                                                                                                 | 29.823              | (144.971)           |
| <b>Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de operación</b>                                                              | <b>46.084.927</b>   | <b>43.348.518</b>   |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>                                                    |                     |                     |
| Compras de propiedades, planta y equipo                                                                                              | (5.643.322)         | (18.287.464)        |
| Dividendos recibidos                                                                                                                 | 1.266.701           | 10.824.632          |
| Intereses ganados por inversiones corto plazo                                                                                        | 159.173             | 319.011             |
| Cobros (préstamo) a empresas relacionadas                                                                                            | 435.010             | (9.500.008)         |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión</b>                                                               | <b>(3.782.438)</b>  | <b>(16.643.829)</b> |
| <b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>                                                 |                     |                     |
| Importes procedentes de préstamos a corto plazo                                                                                      | 11.200.000          | -                   |
| Pagos de préstamos a corto plazo                                                                                                     | (8.200.000)         | -                   |
| Pagos de contratos de arriendos de terceros                                                                                          | (9.917.337)         | (7.724.205)         |
| Pagos de contratos de arriendo de empresas relacionadas                                                                              | (5.192.162)         | (10.504.582)        |
| Porción dividendos pagados en caja                                                                                                   | (5.386.431)         | (9.137.666)         |
| Intereses pagados                                                                                                                    | (167.669)           | -                   |
| <b>Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de financiación</b>                                                            | <b>(17.663.599)</b> | <b>(27.366.453)</b> |
| <b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b> | <b>24.638.890</b>   | <b>(661.764)</b>    |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio                                                                       | 14.085.608          | 14.747.372          |
| <b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>                                                                    | <b>38.724.498</b>   | <b>14.085.608</b>   |

Las notas adjuntas números 1 al 27 forman parte integral de estos estados financieros.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### NOTA 1- INFORMACIÓN GENERAL

Instituto Profesional AIEP SpA es una Institución de Educación Superior, constituida de acuerdo con las normas de la Ley 18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza. Su Casa Matriz está ubicada en Santiago de Chile y, actualmente tiene veinticuatro sedes en dieciocho ciudades a lo largo del país, ofreciendo cerca de 80 carreras profesionales y técnicas en diversas modalidades: presencial, semipresencial y online, en las jornadas diurna, vespertina, PEV (diurno y vespertino) en ocho escuelas: Salud, Construcción e Ingeniería, Negocios, Desarrollo Social, Diseño Arte y Comunicación, Estética Integral, Sonido, Televisión y Locución, Gastronomía, Hotelería y Turismo.

La autorización y funcionamiento del Instituto Profesional AIEP SpA consta en el Decreto N°121 del Ministerio de Educación del 25 de julio de 1989, y toda otra actividad relacionada con dicho objeto.

El domicilio del Instituto es la ciudad de Santiago, dentro del territorio jurisdiccional de los juzgados de letras en lo civil con asiento en la comuna de Santiago, sin perjuicio que pueda establecer agencias, sucursales o establecimientos en otros puntos del país y en el extranjero.

Instituto Profesional AIEP SpA es la continuadora legal de la sociedad “Instituto Profesional AIEP S.A.” que a su vez es la continuadora legal de la “Sociedad Academia de Idiomas y Estudios Profesionales Limitada” como organizadora del Instituto Profesional AIEP.

Con fecha 11 de septiembre del año 2020, la corporación Universidad Andrés Bello adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad LDES Educacional SpA, propietaria del 100% de las acciones de la sociedad LE Educacional SpA, quien a su vez era propietaria del 100% de las acciones de Instituto Profesional AIEP SpA. De esta forma, Universidad Andrés Bello pasó a ser el controlador de Instituto Profesional AIEP SpA.

Previamente, con fecha 10 de septiembre del año 2020, la Fundación Educación y Cultura adquirió el 100% de la propiedad de la sociedad Laureate Desarrollo Educacionales SpA (hoy denominada Sociedad Educacional FEC I SpA) quien a su vez es propietaria del 100% de las acciones de Laureate Chile II SpA (hoy denominada Sociedad Educacional FEC II SpA), únicos miembros activos de Universidad Andrés Bello, pasando a ser su único controlador y dejando de ser Laureate Education Inc el controlador final de del Instituto.

Por su parte y a mayor abundamiento, la Fundación Educación y Cultura es una persona jurídica sin fines de lucro constituida por la Sociedad Educacional SES y por la sociedad Educacional Gundemara.

El personal total del Instituto, al 31 de diciembre de 2020 alcanza a 1.500 colaboradores y 4.646 docentes que se encuentran incorporados en el único segmento que opera el Instituto, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

| <b>Detalle</b>                     | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | <b>N°</b>         | <b>N°</b>         |
| Rector y Vicerrectores             | 7                 | 5                 |
| Directores Nacionales y Directores | 109               | 120               |
| Otros cargos                       | 1.384             | 1.445             |
| <b>Sub total</b>                   | <b>1.500</b>      | <b>1.570</b>      |
| Docentes                           | 4.646             | 4.921             |
| <b>Total</b>                       | <b>6.146</b>      | <b>6.491</b>      |

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

En el contexto de la crisis sanitaria provocada por el COVID-19, AIEP implementó acciones para el resguardo de las actividades académicas y administrativas, las que se implementaron de manera oportuna y apoyadas en procesos y mejoras que el Instituto venía desarrollando hace ya varios años. Lo anterior permitió al Instituto brindar a sus estudiantes, no solo la infraestructura necesaria, sino también los desarrollos tecnológicos, y los apoyos académicos y financieros requeridos. El Instituto determinó proceder utilizando educación a distancia: tanto la telepresencia, esto es, la realización sincrónica (en tiempo real) como online (asincrónica) cuando fuese necesario.

Para enfrentar de mejor manera este período especial y entregar la flexibilidad requerida para la correcta ejecución de actividades, AIEP decretó una serie de medidas académicas formalizadas en diversas resoluciones académicas que incluían la suspensión de asistencia para la aprobación de los módulos, la extensión de los plazos de los procesos de titulación, adaptación de los requisitos de las prácticas profesionales, entre muchas otras.

Para ayudar a los estudiantes a superar los desafíos tanto económicos como administrativos que la crisis sanitaria presentó en 2020, se implementaron una serie de iniciativas para aliviar la carga financiera de los estudiantes de AIEP durante este periodo, como el depósito anticipado de beneficios estudiantiles estatales, fondos adicionales de ayuda financiera, condonación de intereses y gastos de cobranza durante dos meses, becas sociales de contingencia e inyección de recursos adicionales para las becas al mérito académico. Asimismo, se entregaron 10 mil chips de conectividad como apoyo tecnológico a quienes presentaban más complejidad y se donaron y prestaron en comodato equipos computacionales sede a sede.

El Instituto se enfocó en cumplir con los lineamientos entregados por las autoridades de Gobierno en materia de salud y educación, tomando medidas excepcionales de diversa índole, a fin de compatibilizar de la mejor manera el desarrollo de competencias para el mundo laboral y proteger la salud de estudiantes, docentes y colaboradores.

### **NOTA 2- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere NIC 1, estas políticas han sido diseñadas en función a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF o IFRS por su sigla en inglés) vigentes al 31 de diciembre de 2020 y fueron aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios comparados, que se presentan en estos estados financieros.

#### **2.1. Bases de preparación de los estados financieros**

La Administración del Instituto declara que los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de Instituto Profesional AIEP SpA, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF” emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

Los presentes estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2020 y 2019, los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo, por los años terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y sus correspondientes notas, han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### 2.2. Nuevos pronunciamientos contables

##### a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

###### Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 “Presentación de estados financieros” y NIC 8 “Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables” Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorporar algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 “Definición de un negocio” Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 “Reforma de la tasa de interés de referencia” Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 “Concesiones de alquiler” Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- Definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- Revisar Las definiciones de activo y pasivo,
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y
- Declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros del Instituto.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### **b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.**

| Normas e interpretaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos ". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023. | 01/01/2022                                        |
| Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 01/01/2022                                        |
| Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 01/01/2022                                        |
| Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 01/01/2022                                        |
| Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 01/01/2022                                        |
| <ul style="list-style-type: none"><li>- NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros.</li><li>- NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

### Normas e interpretaciones

Obligatoria para  
ejercicios iniciados  
a partir de

- NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1.
- NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos.

- Enmienda a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”. Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.

Indeterminado

La administración estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros del Instituto en el período de su primera aplicación.

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Junta Directiva del Instituto, que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Junta Directiva en sesión de fecha 14 de abril de 2021, aprobó los presentes estados financieros.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas y también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de sus políticas contables. En Nota 5 de estos estados financieros, se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio, complejidad y las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas.

A pesar de que las estimaciones y juicios se realizan en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

Por otra parte, el Instituto cumple con todas las condiciones legales del entorno en el que desarrolla sus actividades, sus proyecciones muestran una operación rentable y tienen la capacidad para acceder al sistema financiero, lo que a juicio de la Administración determina su capacidad de continuar como institución en marcha, según lo establecen las normas contables bajo las que se emiten estos estados financieros.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### 2.4. Moneda funcional y de presentación

##### a) Moneda funcional y presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se expresan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que opera. Bajo esta definición, la moneda funcional es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de las actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados en pesos chilenos, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

##### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resultan del cobro y/o pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

Los saldos de activos y pasivos en unidades de fomento se presentan valorizados a tipo de cambio de cierre de cada período, como sigue:

| Detalle                     | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------|------------|------------|
|                             | \$         | \$         |
| Unidad de Fomento (UF)      | 29.070,33  | 28.309,94  |
| Dólar estadounidense (US\$) | 710,95     | 748,74     |
| Euro (€)                    | 873,30     | 839,58     |

#### 2.5. Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico y se presentan netos de la depreciación correspondiente. El costo histórico comprende su precio de compra e incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

Los costos subsecuentes atribuibles a las propiedades, plantas y equipos se capitalizan sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros al Instituto y el costo de estos activos pueda ser medido razonablemente, caso contrario, se reconocen en el estado de resultados. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan al estado de resultados en el período en que estos se incurren.

El costo por financiamiento de proyectos que requieren altas inversiones, y el incurrido por financiamientos específicos de proyectos, se reconoce como parte de las propiedades, plantas y equipos, cuando este es atribuible directamente a la construcción o adquisición de un activo apto. La capitalización de estos costos es suspendida durante los períodos en los que se interrumpe el desarrollo de las actividades de construcción, y su capitalización finaliza cuando se han completado, sustancialmente, las actividades necesarias para la utilización del activo apto.

El costo de activos construidos por cuenta propia incluye intereses por financiamiento, el costo de materiales y mano de obra directa; así como cualquier otro costo directo atribuible para la puesta en operación; también incluye el costo de desmantelamiento y remoción en el lugar donde es construido.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

Todos los desembolsos relacionados con la construcción o adquisición de Propiedades, planta y equipo durante la etapa previa a su puesta en servicio se presentan al costo como obras en progreso. Una vez que los activos están listos para su uso, se transfieren al componente respectivo de Propiedades, planta y equipos y se comienzan a depreciar o amortizar.

La ganancia o pérdida generada de la venta o desincorporación de un activo de las Propiedades, planta y equipo, se determina por la diferencia entre el monto recibido en la venta o desincorporación, si existe, y el valor neto en libros del activo y es reconocida como parte de los Otros egresos, en los estados de resultados integrales por función.

La depreciación de los activos se calcula por el método de línea recta para asignar su costo menos su valor residual durante el estimado de su vida útil como sigue (en años):

| Detalle                      | Vida útil promedio |
|------------------------------|--------------------|
| Edificios                    | 45                 |
| Activos por derechos de uso  | 15                 |
| Mejoras en bienes arrendados | 9                  |
| Muebles y útiles             | 6                  |
| Vehículos                    | 5                  |
| Implementos deportivos       | 5                  |
| Otros activos                | 4                  |

Los terrenos no se deprecian.

Cuando partes de un activo de las Propiedades, planta y equipo poseen diferentes vidas útiles, son contabilizadas de forma separada como un componente importante del activo.

Los métodos de depreciación, la vida útil promedio y el valor residual de las propiedades, planta y equipo se revisan anualmente.

Las Propiedades, planta y equipo se deprecian desde las fechas en que son instaladas y se encuentran listas para su uso, o en el caso de aquellos construidos por cuenta propia, desde la fecha en que el activo está terminado y listo para su uso.

Para el caso de las instalaciones y construcciones en edificios arrendados, la vida útil será de acuerdo con la vigencia del contrato de arrendamiento.

#### **2.6. Activos intangibles distintos a plusvalía**

Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya sea son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que el Instituto espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos es por lo que se utilizan 4 años como plazo de amortización.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### **2.7. Deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descuento a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual de los estados financieros por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

#### **2.8. Activos financieros**

##### **a) Clasificación**

A partir del 1 de enero de 2018, el Instituto clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías:

- Medidos a valor razonable (sea a través de resultados o de otros resultados integrales) y
- Medidos al costo amortizado.

La clasificación depende del modelo de negocio que la entidad tiene para administrar sus activos financieros y de los términos contractuales que impactan los flujos de efectivo.

El Instituto efectúa reclasificaciones de sus instrumentos de deuda, si su modelo de negocio de gestión de estos activos cambia.

##### **b) Reconocimiento y baja**

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen a la fecha de la negociación, fecha en la que el Instituto se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros son dados de baja cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones expiran o se transfieren y el Instituto ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su propiedad.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### **c) Medición**

En su reconocimiento inicial, el Instituto mide un activo financiero a su valor razonable más, en el caso de activos financieros que no se llevan a valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros llevados al valor razonable a través de resultados se reconocen en resultados.

##### **Activos financieros al costo amortizado**

Los activos financieros a costo amortizado son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo, estos activos financieros se mantienen con la finalidad de cobrar sus flujos contractuales. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes. Los activos financieros a costo amortizado del Instituto comprenden el “Efectivo y equivalentes de efectivo”, las “Cuentas por cobrar comerciales”, las “Cuentas por cobrar a relacionadas” y las “Otras cuentas por cobrar”, en el estado de situación financiera. Los activos financieros a costo amortizado representan únicamente los pagos de principal e intereses, se reconocen inicialmente a su valor razonable y, posteriormente se miden a su costo amortizado por el método de interés efectivo menos la estimación por deterioro.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición, y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como ingreso financiero en el estado de resultados integrales. Las pérdidas que resulten del deterioro del valor se reconocen en el estado de resultados integrales como costos financieros en el caso de los préstamos y como costo de ventas u otros gastos operativos en el caso de las cuentas por cobrar. Esta categoría generalmente aplica a las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar.

#### **d) Deterioro de instrumentos financieros**

El Instituto evalúa, con una perspectiva de futuro, las pérdidas crediticias esperadas asociadas con instrumentos de deuda medidos a costo amortizado. La metodología aplicada para determinar el deterioro depende de si el riesgo de crédito de un activo ha experimentado un aumento significativo.

Para los Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar corrientes, el Instituto aplica el enfoque simplificado permitido por la NIIF 9, el cual requiere estimar la pérdida crediticia de la cuenta por la duración total del instrumento y reconocerla desde su registro inicial.

Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de otros factores macroeconómicos que puedan afectar la capacidad de los alumnos para cancelar sus cuentas por cobrar.

### **2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo**

Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiendo por estos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

En los estados de situación financiera las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los otros pasivos financieros en el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

#### **2.10. Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación**

Asociadas o coligadas son todas las entidades sobre las que el Instituto ejerce influencia significativa (pero no tiene control). Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan de acuerdo con el porcentaje de participación.

#### **2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se debe realizar dentro de un año o menos, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente, cuando el efecto del costo del dinero en el tiempo es importante, se remiden al costo amortizado usando el método de interés de efectivo.

#### **2.12. Arrendamientos**

A partir del 1 de enero de 2019, los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por el Instituto.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en el Instituto, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costo de restauración.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si el Instituto tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

#### **2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias del ejercicio y el gasto por impuesto diferido corresponde a la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación. En la fecha de cierre del estado de situación financiera, la tasa impositiva al 31 de diciembre del 2020 y 2019 es de 27%.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos reflejan las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Instituto espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad tributaria.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### **2.14. Provisiones**

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica actual o contractual como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Los principales conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados son por publicidad, asesorías, juicios de orden civil, laborales y tributarios y por concepto de estimación de deserción de estudiantes, de acuerdo con lo establecido en la Ley N° 20.027 con financiamiento con crédito aval del estado (CAE).

#### **2.15. Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos por servicios educacionales (aranceles y matrículas) se reconocen cuando el Instituto brinda el servicio de enseñanza, de forma semanal a lo largo del semestre (marzo a julio y agosto a diciembre) en el caso de cada carrera, o con base a la duración de cada programa, es decir, se calcula de acuerdo con la fecha de inicio y término. Otras obligaciones de desempeño tienen relación con venta de bienes, ingresos por certificados y titulaciones, ingresos de bibliotecas y otros conceptos menores, los cuales son reconocidos en un momento específico, cumpliendo en el mismo acto con la obligación de desempeño. Las becas y descuentos otorgados se muestran como un menor valor del ingreso reconocido.

#### **2.16. Gastos en publicidad**

Los gastos de publicidad se reconocen en resultados cuando son efectuados.

#### **2.17. Gastos por seguros de bienes y servicios**

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata el Instituto son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los plazos de pago. Los valores pagados y no consumidos se reconocen como pagos anticipados en el activo corriente.

#### **2.18. Activos contingentes**

IAS 37 define un Activo contingente “como un activo posible, surgido a raíz de sucesos pasados, y cuya existencia ha de ser confirmada por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más eventos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control del Instituto”, en el caso que exista no se debe reconocer en el balance, pero sí revelar en notas a los estados financieros. El detalle de los activos contingentes se encuentra en la Nota 7 b).

#### **2.19. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujo de efectivo se prepara de acuerdo con el método directo y con los siguientes criterios:

**a) Actividades de operación:** Representan actividades típicas de la operación normal del negocio del Instituto, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

- b) Actividades de inversión:** Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.
- c) Actividades de financiamiento:** Representan actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades ordinarias.

### NOTA 3- GESTIÓN DE RIESGOS

El Instituto Profesional AIEP SpA está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes al sector de la educación. El Instituto busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos. La Junta de Accionistas del Instituto establece la estrategia y el marco general en que se desenvuelve la Administración de los riesgos en el Instituto, la cual es implementada en forma centralizada a través del Comité de Rectoría.

#### 3.1. Riesgo de crédito

El Instituto se encuentra expuesto al riesgo de crédito inherente a sus estudiantes. Las cuentas por cobrar corresponden a cuotas de colegiaturas, que los estudiantes deben pagar mensualmente. El riesgo de crédito se incorpora en la eventualidad del incumplimiento de pago de los estudiantes.

La política del Instituto es no matricular estudiantes para el año siguiente con deuda morosa al cierre de año y efectúa las respectivas gestiones de cobro de los estudiantes morosos. En cada año los estudiantes firman un mandato autorizando a los apoderados de AIEP, para que en su nombre y representación puedan suscribir un pagaré, por simple retardo en el pago de sus cuotas.

El Instituto deja de reconocer ingresos por estudiantes que alcanzan 120 días o más de mora y que además tengan un avance académico inferior al 30%. Así mismo, el Instituto tiene la política de vender a empresas de cobranza externa (no relacionadas) la cartera morosa que ha sido trabajada por 18 meses, con lo cual reduce sustancialmente el riesgo de acumular en el Estado de situación financiera deuda morosa.

El Instituto determina un deterioro sobre aquellas cuentas de dudosa cobrabilidad, a través de un modelo de provisiones basado en el comportamiento y tendencias históricas de la cartera.

El Instituto estima que la metodología utilizada valoriza adecuadamente las cuentas por cobrar a su valor neto de realización. Esta provisión se presenta rebajando el rubro “Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar”, corrientes y no corrientes.

En cuanto al riesgo respecto del crédito con garantía estatal, establecido en la Ley 20.027, el Instituto tiene emitidas garantías según lo que establece la Ley a las instituciones de educación superior, corresponde al primer año un 90%, segundo año un 70%, al tercer año y siguientes un 60%.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

Tomando como base la estructura mencionada anteriormente, el modelo de provisión utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad de que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad del no pago del estudiante a los bancos y el promedio de crédito solicitado por los estudiantes. De esta forma, el Instituto calcula una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los estudiantes.

Por otra parte, al 31 de diciembre de 2020 el Instituto mantiene deudas u obligaciones con instituciones financieras por M\$ 3.029.960 (M\$ 0 al 31 de diciembre de 2019).

#### 3.2. Riesgo de liquidez

El Instituto se encuentra cubierto al riesgo de liquidez, debido al mantenimiento de suficiente efectivo y equivalentes para afrontar los compromisos en sus operaciones habituales.

Adicionalmente, cuenta con alternativas de financiamiento disponibles tales como líneas de capital de trabajo de corto plazo.

El Instituto monitorea su riesgo de liquidez de manera permanente, así mismo elabora de manera mensual un flujo de caja que le permite prever los compromisos financieros que está por vencer y asegurarse de contar con recursos suficientes para hacerse cargo de los mismos.

#### 3.3. Riesgo de mercado

Los principales riesgos de mercado a los que se encuentra expuesto el Instituto son el tipo de cambio, y las tasas de interés.

- a) **Riesgo de tipo de cambio:** Las actividades del Instituto, principalmente se encuentran afectadas por el pago de aranceles por infraestructura donde se realizan las actividades de enseñanza, los cuales son suscritos en Unidades de Fomento. La Gerencia no considera necesario celebrar contratos de cobertura para cubrir el riesgo de volatilidad en la tasa cambiaría debido a que considera que en el mediano plazo no habrá devaluaciones significativas en la tasa cambiaría. Al 31 de diciembre de 2020, los tipos de cambio promedio utilizados por el Instituto para el registro de los saldos en moneda extranjera han sido de \$711,24 por US\$1 y \$870,66 por € 1 para los activos y pasivos, respectivamente los cuales son publicados por el Banco Central de Chile.
- b) **Riesgo de tasa de interés:** Como el Instituto no tiene activos ni pasivos significativos que generen intereses, los ingresos y flujos de efectivo operativos del Instituto sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés de mercado.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 (En miles de pesos)

### NOTA 4- INSTRUMENTOS FINANCIEROS

#### a) Categorías de instrumentos financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los valores libros por categoría de instrumentos financieros es la siguiente:

| Activos                                                    | Préstamos y cuentas por cobrar | Derivados de Cobertura | Mantenidos para negociar | Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados | Total<br>31.12.2020 |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                            | M\$                            | M\$                    | M\$                      | M\$                                                                   | M\$                 |
| <b>Activos financieros a costo amortizado</b>              |                                |                        |                          |                                                                       |                     |
| Efectivo y equivalente al efectivo                         | 38.724.498                     | -                      | -                        | -                                                                     | 38.724.498          |
| Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar          | 20.114.549                     | -                      | -                        | -                                                                     | 20.114.549          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes    | 360.021                        | -                      | -                        | -                                                                     | 360.021             |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 1.669.205                      | -                      | -                        | -                                                                     | 1.669.205           |
| <b>Total</b>                                               | <b>60.868.273</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                                              | <b>60.868.273</b>   |

| Pasivos                                                   | Préstamos y cuentas por cobrar | Derivados de Cobertura | Mantenidos para negociar | Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados | Total<br>31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                           | M\$                            | M\$                    | M\$                      | M\$                                                                   | M\$                 |
| <b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>             |                                |                        |                          |                                                                       |                     |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | 20.619.392                     | -                      | -                        | -                                                                     | 20.619.392          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 46.639                         | -                      | -                        | -                                                                     | 46.639              |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                    | 11.147.573                     | -                      | -                        | -                                                                     | 11.147.573          |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                 | 51.127.860                     | -                      | -                        | -                                                                     | 51.127.860          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 650.899                        | -                      | -                        | -                                                                     | 650.899             |
| Otros pasivos financieros                                 | 3.029.960                      | -                      | -                        | -                                                                     | 3.029.960           |
| <b>Total</b>                                              | <b>86.622.323</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                                              | <b>86.622.323</b>   |

| Activos                                           | Préstamos y cuentas por cobrar | Derivados de Cobertura | Mantenidos para negociar | Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados | Total<br>31.12.2019 |
|---------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                   | M\$                            | M\$                    | M\$                      | M\$                                                                   | M\$                 |
| <b>Activos financieros a costo amortizado</b>     |                                |                        |                          |                                                                       |                     |
| Efectivo y equivalente al efectivo                | 14.085.608                     | -                      | -                        | -                                                                     | 14.085.608          |
| Deudores educacionales y otras cuentas por cobrar | 16.686.968                     | -                      | -                        | -                                                                     | 16.686.968          |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas       | 9.679.974                      | -                      | -                        | -                                                                     | 9.679.974           |
| <b>Total</b>                                      | <b>40.452.550</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                                              | <b>40.452.550</b>   |

| Pasivos                                                   | Préstamos y cuentas por cobrar | Derivados de Cobertura | Mantenidos para negociar | Designados al momento inicial a valor justo con cambios en resultados | Total<br>31.12.2019 |
|-----------------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                           | M\$                            | M\$                    | M\$                      | M\$                                                                   | M\$                 |
| <b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>             |                                |                        |                          |                                                                       |                     |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar   | 19.788.673                     | -                      | -                        | -                                                                     | 19.788.673          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes    | 6.093.297                      | -                      | -                        | -                                                                     | 6.093.297           |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes                    | 4.593.871                      | -                      | -                        | -                                                                     | 4.593.871           |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes                 | 28.457.777                     | -                      | -                        | -                                                                     | 28.457.777          |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes | 39.107.221                     | -                      | -                        | -                                                                     | 39.107.221          |
| <b>Total</b>                                              | <b>98.040.839</b>              | <b>-</b>               | <b>-</b>                 | <b>-</b>                                                              | <b>98.040.839</b>   |

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### **b) Valor razonable de los instrumentos financieros**

El valor libro de las cuentas por cobrar y pagar corrientes, efectivo y equivalentes al efectivo y otros activos y pasivos financieros se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos, como así también para los Deudores educacionales, debido al hecho de que cualquier pérdida por irrecuperabilidad ya se encuentra reflejada en las provisiones por pérdidas por deterioro.

#### **c) Jerarquía de valor razonable**

Los instrumentos financieros que han sido registrados en el estado de situación financiera han sido medidos en base a las metodologías previstas en IFRS. Dichas metodologías se clasifican según su jerarquía del valor razonable de la siguiente manera:

- Nivel I: Precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
- Nivel II: Datos distintos a los precios de cotización incluidos en nivel 1 que son observables para los activos y pasivos, ya sea directamente (como precios) o indirectamente (obtenidos a partir de precios).
- Nivel III: Información para activos y pasivos que no está basada en información observable del mercado.

El Instituto no tiene activos y/o pasivos financieros que deban ser medidos a valor razonable al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

### **NOTA 5- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS**

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige que en su preparación se realicen estimaciones y juicios que afectan los montos de activos y pasivos, la exposición de los activos y pasivos contingentes en las fechas de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período. Por ello los resultados reales que se observen en fechas posteriores pueden diferir de estas estimaciones.

Los principios contables y las áreas que requieren una mayor cantidad de estimaciones y juicios en la preparación de los estados financieros son litigios y otras contingencias, vidas útiles y test de deterioro de activos y valor razonable de contratos de derivados u otros instrumentos financieros.

#### **5.1. Litigios y otras contingencias**

El Instituto mantiene juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos que estos podrán tener sobre los estados financieros. En los casos que la Administración y los abogados del Instituto han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto. En los casos que la opinión de la Administración y de los abogados del Instituto es desfavorable se han constituido provisiones con cargo a gastos en función de estimaciones de los montos máximos a pagar.

#### **5.2. Vidas útiles y test de deterioro de activos de largo plazo**

La depreciación de los bienes se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de los distintos grupos de bienes, tales como: activo por derecho de uso, mejoras a bienes arrendados, muebles, laboratorios, libros, equipos de computación, software, vehículo e implementos deportivos.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector educacional. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, de acuerdo con lo dispuesto por la NIC 36, el Instituto no realizó test de deterioro al cierre, debido a que los activos de largo plazo no presentan algún indicio de deterioro.

#### **5.3. Estimación deserción estudiantes con crédito aval del estado (CAE) Ley 20.027**

El crédito con garantía estatal corresponde a un beneficio entregado por el Estado a estudiantes de probado mérito académico que necesiten apoyo financiero para estudiar una carrera en una institución de educación superior acreditada y que forme parte del Sistema de Crédito con Garantía Estatal.

Según establece el Artículo 14 de la Ley 20.027, para que opere la garantía estatal a que se refiere esta ley, las instituciones de educación superior, por sí o a través de terceros, deberán garantizar el riesgo de deserción académica del estudiante, a través de un instrumento financiero que sea aprobado por la Comisión Ingres, conforme lo que establezca el Reglamento.

Se entenderá por deserción académica, el abandono del estudiante de sus estudios.

De acuerdo con lo antes señalado, Instituto Profesional AIEP SpA registra una estimación basada en el modelo de provisión, el cual utiliza la base histórica de deserción, la probabilidad de que el estudiante deserte del sistema educativo, la probabilidad del no pago del estudiante a los bancos y el promedio de crédito solicitado por los estudiantes. De esta forma, el Instituto calcula una provisión para cubrir el riesgo de las deserciones de los estudiantes.

El Instituto, considera que dicha provisión se materializará en el largo plazo, en consideración a que la comisión ingresa informa a los estudiantes desertores del sistema al segundo año sin que estos presenten matrícula.

El Instituto Profesional AIEP realiza una Junta Extraordinaria de Accionistas, previa Sesión de Directorio, que tiene por objetivo aprobar los montos de fianzas que AIEP suscribirá en cada oportunidad con los diferentes Bancos, para el garantizar los créditos de los estudiantes y a su vez aprueba el monto de la boleta de garantía que debe ser entregada a Comisión INGRESA, para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan sus estudios con CAE.

#### **5.4. Estimación de incobrables**

Las cuentas por cobrar a alumnos se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

La provisión por deterioro se estima de acuerdo con un modelo que utiliza factores de provisión según el plazo de la deuda vencida, comportamiento de pago del estudiante (mora, atraso, reprogramación anterior) y estado académico del estudiante (activo o inactivo). El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados bajo Costo de actividades ordinarias. Cuando una cuenta a cobrar es castigada, se regulariza contra la cuenta de provisión para Deudores educacionales.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### **5.5. Valor residual de activos fijos**

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustado si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva. La política de valor residual de los activos es \$1 peso.

#### **5.6. Recuperabilidad de los Activos por impuestos diferidos**

Instituto Profesional AIEP SpA reconoce sus obligaciones tributarias de acuerdo con las disposiciones vigentes.

El gasto por impuesto a las ganancias corresponde a la sumatoria del impuesto a las ganancias por pagar y la variación de activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto a las ganancias por pagar es determinado en base al resultado tributario del ejercicio. El impuesto a las ganancias por pagar se calcula utilizando las tasas impositivas que se hayan aprobado, o que se encuentren en trámite de aprobación, en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

Los impuestos diferidos se reconocen sobre la base de las diferencias entre los valores libros de los activos y pasivos en los estados financieros y las correspondientes bases tributarias utilizadas en el cálculo del resultado tributario y se contabilizan de acuerdo con el método del pasivo. Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias imponibles, y los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias deducibles en la medida que sea probable que existan beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar tales diferencias. No se reconocen activos o pasivos por impuestos diferidos si las diferencias temporarias surgen del menor valor o del reconocimiento inicial (excepto en una combinación de negocios) de otros activos y pasivos en una transacción que no afecta los resultados tributarios ni los resultados financieros.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y se reduce en la medida que ya no sea probable que se disponga de suficientes resultados tributarios disponibles para permitir la recuperación de todo o parte del activo.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se espera estén vigentes en el período en el cual se liquide el pasivo o se realice el activo, basado en las tasas tributarias que se hayan aprobado, o que estén en trámite de aprobación, al cierre del período del estado de situación financiera. La medición de los activos y pasivos por impuestos diferidos refleja las consecuencias tributarias que se producirían debido a la manera en la cual el Instituto espera, a la fecha de reporte, recuperar o liquidar el valor libros de sus activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y estos están relacionados con la misma entidad y autoridad tributaria.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### NOTA 6- EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El efectivo y equivalentes al efectivo se compone de los saldos en caja, bancos e instrumentos financieros para negociación de bajo riesgo y es la siguiente:

| Detalle          | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Depósito a plazo | 36.505.607        | 10.001.935        |
| Saldo en bancos  | 2.218.891         | 4.083.673         |
| <b>Total</b>     | <b>38.724.498</b> | <b>14.085.608</b> |

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalente de efectivo contenido en este rubro.

#### NOTA 7- DEUDORES EDUCACIONALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores educacionales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

| Detalle                          | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Documentos por cobrar (a)        | 130.315.180       | 138.078.263       |
| Activos contingentes (b)         | (85.190.070)      | (99.838.968)      |
| Provisión deudas incobrables (c) | (25.010.561)      | (21.552.327)      |
| <b>Total</b>                     | <b>20.114.549</b> | <b>16.686.968</b> |

##### a) Documentos por cobrar

Este rubro corresponde principalmente a ingresos documentados por servicios educacionales que se prestaran en el siguiente año y servicios educacionales prestados durante el año y que aún no han sido cobrados.

##### b) Activo contingente

En virtud de la ley de retracto N°19.955 artículo 3°TER publicada el diario oficial el 14 de julio de 2004 y que establece que el estudiante puede retractarse de la matrícula firmada con Instituciones, centros de formación técnica e institutos profesionales sin tener que pagar por la educación no brindada y con derecho a que se le restituya el monto ya pagado por matrícula u otros conceptos y de la política interna de AIEP que establece que todos los estudiantes independientemente de si estos son de primer año tienen el derecho a retracto.

El Instituto ha considerado como activo contingente todos aquellos acuerdos firmados por los estudiantes para el año siguiente al cierre de cada estado financiero y por los cuales no se ha prestado un servicio educacional aún, independientemente del año al cual pertenezca el estudiante ya que todos ellos tienen el derecho legal de retracto con fecha posterior al 31 de diciembre, pero antes del inicio de clases. Esto, dado que el retracto no está bajo el control del Instituto y que el estudiante no tiene la obligación de pagar en forma total o parcial por la educación a recibir o por la matrícula proporcional. El total de activos contingentes por este concepto al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de M\$85.190.070, y M\$ 99.838.968, respectivamente.

Estos activos contingentes dejan de tener esta condición una vez que el estudiante inicia sus clases, lo cual generalmente ocurre entre la primera y la segunda semana del mes de marzo de cada año.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### c) Provisión deudores incobrables

La provisión de deudores incobrables por los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, ascendió a M\$ 25.010.561 y M\$ 21.552.327, respectivamente. Este aumento en la provisión informado al 31 de diciembre 2020 se explica por: i) un deterioro en la cobranza a causa de la crisis social y pandemia, generando un aumento en la morosidad, ii) más cuentas por cobrar y como efecto el deterioro en los factores de provisión. Estos efectos representan un deterioro en cartera activa de 8%.

Adicionalmente, se cambió el factor de provisión del tramo entre 1 y 2 años de un 95% a un 100% impactando en M\$ 440.000 de mayor provisión.

Durante el año 2020 el Instituto AIEP vendió documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 4.421.721, los que se encontraban provisionados en M\$ 4.154.931. La utilidad obtenida en esta operación asciende a M\$553.826 y se incluyen en el rubro de ingresos de actividades ordinarias como "Otros ingresos" (Nota 21).

Durante el año 2019 el Instituto AIEP vendió documentos por cobrar en el segundo semestre a Remesa S.P.A. Estos documentos estaban compuestos por pagarés suscritos por los estudiantes por un monto ascendente a M\$ 1.143.983, los que se encontraban provisionados en M\$ 1.086.784. La utilidad obtenida en esta operación asciende a M\$ 223.005 y se incluyen en el rubro de ingresos de actividades ordinarias como "Otros ingresos" (Nota 21).

#### 7.1. Deudores educacionales vencidos y por vencer no deteriorados

El detalle de los deudores educación superior y capacitación se presenta a continuación:

| <b>Deudores educación superior brutos</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                           | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| No vencidos                               | 10.539.116        | 5.976.811         |
| 1 a 30 días de vencidos                   | 2.628.195         | 2.864.722         |
| 30 a 90 días de vencidos                  | 2.811.120         | 2.909.886         |
| > 90 días de vencidos                     | 29.146.679        | 26.487.876        |
| <b>Total, sin provisión deterioro</b>     | <b>45.125.110</b> | <b>38.239.295</b> |

  

| <b>Provisión deudores educación superior</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| No vencidos                                  | 396.010           | 280.013           |
| 1 a 30 días de vencidos                      | 374.523           | 246.856           |
| 30 a 90 días de vencidos                     | 917.293           | 703.208           |
| > 90 días de vencidos                        | 23.322.735        | 20.322.250        |
| <b>Total, provisión deterioro</b>            | <b>25.010.561</b> | <b>21.552.327</b> |

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

|                                   | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Deudores educación superior netos | M\$               | M\$               |
| No vencidos                       | 10.143.106        | 5.696.798         |
| 1 a 30 días de vencidos           | 2.253.672         | 2.617.866         |
| 30 a 90 días de vencidos          | 1.893.827         | 2.206.678         |
| > 90 días de vencidos             | 5.823.944         | 6.165.626         |
| <b>Total, Neto</b>                | <b>20.114.549</b> | <b>16.686.968</b> |

El movimiento de la provisión deudores incobrables es el siguiente:

| Detalle                          | Deterioro de deudores educacionales | Deterioro de facturas por cobrar capacitación | TOTAL             |
|----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|
|                                  | M\$                                 | M\$                                           | M\$               |
| <b>Saldo inicial al 1.1.2019</b> | <b>13.540.431</b>                   | <b>13.718</b>                                 | <b>13.554.149</b> |
| Aumentos del ejercicio (Nota 22) | 12.001.682                          | 106.050                                       | 12.107.732        |
| Venta de cartera                 | (1.086.784)                         | -                                             | (1.086.784)       |
| Montos castigados                | (3.022.770)                         | -                                             | (3.022.770)       |
| <b>Saldo al 31.12.2019</b>       | <b>21.432.559</b>                   | <b>119.768</b>                                | <b>21.552.327</b> |
| Aumentos del ejercicio (Nota 22) | 16.063.442                          | (1.735)                                       | 16.061.707        |
| Venta de cartera                 | (4.154.931)                         | -                                             | (4.154.931)       |
| Montos castigados                | (8.448.542)                         | -                                             | (8.448.542)       |
| <b>Saldo al 31.12.2020</b>       | <b>24.892.528</b>                   | <b>118.033</b>                                | <b>25.010.561</b> |

## NOTA 8- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El detalle de los activos y pasivos por impuestos corrientes se detallan a continuación:

|                                            | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|--------------------------------------------|------------------|------------------|
| Activos por impuestos corrientes           | M\$              | M\$              |
| PPM pagados                                | 35.876           | 1.815.698        |
| Pago provisional por utilidades absorbidas | 421.655          | 414.099          |
| Crédito Sence                              | 523.208          | 336.521          |
| Impuesto Único Art. 21                     | (85.036)         | (217.671)        |
| Otros                                      | 116.148          | 1.552            |
| <b>Total</b>                               | <b>1.011.851</b> | <b>2.350.199</b> |

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

**NOTA 9- OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES**

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

| <b>Otros activos no financieros, corrientes</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                 | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Anticipo a proveedores                          | 12.025            | 145.617           |
| Depósitos en garantía                           | 122.348           | 211.466           |
| Acreditaciones                                  | 99.447            | 113.755           |
| Cuentas por cobrar empleados                    | 44.682            | 56.276            |
| Convenio Practicas                              | 13.629            | 23.168            |
| Otros gastos prepagados                         | 482.724           | 372.488           |
| <b>Total</b>                                    | <b>774.855</b>    | <b>922.770</b>    |

  

| <b>Otros activos no financieros, no corrientes</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Depósitos en garantía                              | 1.049.983         | 770.557           |
| Acreditaciones                                     | 189.618           | 239.925           |
| Convenio Practicas                                 | 13.062            | 26.692            |
| Otros gastos prepagados                            | 40.333            | 49.367            |
| <b>Total</b>                                       | <b>1.292.996</b>  | <b>1.086.541</b>  |

**NOTA 10- ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTO A LA PLUSVALÍA**

La composición de los movimientos de Activos intangibles distintos a la plusvalía durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019 es el siguiente:

| <b>Activo Intangible</b> | <b>Valor Bruto</b> | <b>31.12.2020</b>             |                   | <b>Valor Bruto</b> | <b>31.12.2019</b>             |                   |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------------------|-------------------|
|                          |                    | <b>Amortización Acumulada</b> | <b>Valor Neto</b> |                    | <b>Amortización Acumulada</b> | <b>Valor Neto</b> |
|                          | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>                    | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>                    | <b>M\$</b>        |
| Desarrollo Temario       | 1.830.342          | (769.232)                     | 1.061.110         | 1.335.607          | (694.858)                     | 640.749           |
| Licencias Software       | 10.383.554         | (7.579.665)                   | 2.803.889         | 10.163.815         | (7.051.753)                   | 3.112.062         |
| <b>Saldo Final</b>       | <b>12.213.896</b>  | <b>(8.348.897)</b>            | <b>3.864.999</b>  | <b>11.499.422</b>  | <b>(7.746.611)</b>            | <b>3.752.811</b>  |

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

| Detalle                          | Desarrollo de<br>Temario<br>M\$ | Licencias<br>Software<br>M\$ | Total<br>M\$     |
|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|------------------|
| <b>Saldo inicial al 1.1.2019</b> | <b>729.997</b>                  | <b>3.389.411</b>             | <b>4.119.408</b> |
| Adiciones                        | 195.033                         | 897.195                      | 1.092.228        |
| Desincorporaciones               | (69.200)                        | (406.062)                    | (475.262)        |
| Desincorporaciones DP Acumulada  | 68.713                          | 360.126                      | 428.839          |
| Amortización del ejercicio       | (283.794)                       | (1.128.608)                  | (1.412.402)      |
| <b>Saldo final al 31.12.2019</b> | <b>640.749</b>                  | <b>3.112.062</b>             | <b>3.752.811</b> |
| Adiciones                        | 870.480                         | 858.273                      | 1.728.753        |
| Desincorporaciones               | (375.745)                       | (638.534)                    | (1.014.279)      |
| Desincorporaciones DP Acumulada  | 296.027                         | 638.534                      | 934.561          |
| Amortización del ejercicio       | (370.401)                       | (1.166.446)                  | (1.536.847)      |
| <b>Saldo final al 31.12.2020</b> | <b>1.061.110</b>                | <b>2.803.889</b>             | <b>3.864.999</b> |

El cargo por amortización al 31.12.2020 asciende a M\$ 1.536.847 (M\$ 1.412.402 en 2019) y se presenta en el rubro Costos de actividades ordinarias del Estado de Resultados Integrales (Nota 22).

### NOTA 11- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

La composición por clase de Propiedades, planta y equipo al cierre de cada ejercicio, a valores bruto y neto es la siguiente:

|                                            | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Propiedades, planta y equipos, bruto       | M\$               | M\$               |
| <b>Activo por derecho de uso</b>           |                   |                   |
| Activo por derecho de uso                  | 74.511.198        | 90.103.213        |
| <b>Total, Activo por derecho de uso</b>    | <b>74.511.198</b> | <b>90.103.213</b> |
| <b>Terrenos</b>                            |                   |                   |
| Terrenos                                   | 12.124.185        | 3.484.483         |
| <b>Total, Terrenos</b>                     | <b>12.124.185</b> | <b>3.484.483</b>  |
| <b>Inmuebles</b>                           |                   |                   |
| Inmuebles                                  | 21.613.070        | 8.641.400         |
| <b>Total, Inmuebles</b>                    | <b>21.613.070</b> | <b>8.641.400</b>  |
| <b>Mejoras en bienes arrendados</b>        |                   |                   |
| Mejoras en bienes arrendados               | 13.175.723        | 15.020.316        |
| <b>Total, Mejoras en bienes arrendados</b> | <b>13.175.723</b> | <b>15.020.316</b> |

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

| <b>Propiedades, planta y equipos, bruto</b>        | <b>31.12.2020</b>  | <b>31.12.2019</b>  |
|----------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                    | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| <b>Muebles y otros</b>                             |                    |                    |
| Muebles y útiles                                   | 19.670.359         | 18.248.539         |
| Equipos Computacionales                            | 8.548.870          | 8.554.188          |
| Vehículos                                          | 305.740            | 305.740            |
| <b>Total, Muebles y otros</b>                      | <b>28.524.969</b>  | <b>27.108.467</b>  |
| <b>Otros activos fijos</b>                         |                    |                    |
| Otros                                              | -                  | 8.779              |
| <b>Total, Otros activos fijos</b>                  | <b>-</b>           | <b>8.779</b>       |
| <b>Total, Propiedades, planta y equipos, bruto</b> | <b>149.949.145</b> | <b>144.366.658</b> |

  

| <b>Propiedades, planta y equipos, neto</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Activo por derecho de uso</b>           |                   |                   |
| Activo por derecho de uso                  | 60.247.804        | 75.813.926        |
| <b>Total, Activo por derecho de uso</b>    | <b>60.247.804</b> | <b>75.813.926</b> |
| <b>Terrenos</b>                            |                   |                   |
| Terrenos                                   | 12.124.185        | 3.484.483         |
| <b>Total, Terrenos</b>                     | <b>12.124.185</b> | <b>3.484.483</b>  |
| <b>Inmuebles</b>                           |                   |                   |
| Inmuebles                                  | 21.262.144        | 8.641.400         |
| <b>Total, Inmuebles</b>                    | <b>21.262.144</b> | <b>8.641.400</b>  |
| <b>Mejoras en bienes arrendados</b>        |                   |                   |
| Mejoras en bienes arrendados               | 4.651.585         | 6.313.263         |
| <b>Total, Mejoras en bienes arrendados</b> | <b>4.651.585</b>  | <b>6.313.263</b>  |

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

| <b>Propiedades, planta y equipos, neto</b>        | <b>31.12.2020</b>  | <b>31.12.2019</b>  |
|---------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                   | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| <b>Muebles y otros</b>                            |                    |                    |
| Muebles y útiles                                  | 5.207.705          | 5.481.486          |
| Equipos Computacionales                           | 1.254.198          | 1.572.202          |
| Vehículos                                         | 27.459             | 46.151             |
| <b>Total, Muebles y otros</b>                     | <b>6.489.362</b>   | <b>7.099.839</b>   |
| <b>Otros activos fijos</b>                        |                    |                    |
| Otros                                             | -                  | 8.779              |
| <b>Total, Otros activos fijos</b>                 | <b>-</b>           | <b>8.779</b>       |
| <b>Total, Propiedades, planta y equipos, neto</b> | <b>104.775.080</b> | <b>101.361.690</b> |

La depreciación acumulada por clases de Propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| <b>Propiedades, planta y equipos, depreciación</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                    | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Activo por derecho de uso</b>                   |                   |                   |
| Activo por derecho de uso                          | 14.263.394        | 14.289.287        |
| <b>Total, Activo por derecho de uso</b>            | <b>14.263.394</b> | <b>14.289.287</b> |
| <b>Terrenos</b>                                    |                   |                   |
| Terrenos                                           | -                 | -                 |
| <b>Total, Terrenos</b>                             | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Inmuebles</b>                                   |                   |                   |
| Inmuebles                                          | 350.926           | -                 |
| <b>Total, Inmuebles</b>                            | <b>350.926</b>    | <b>-</b>          |
| <b>Mejoras en bienes arrendados</b>                |                   |                   |
| Mejoras en bienes arrendados                       | 8.524.138         | 8.707.053         |
| <b>Total, Mejoras en bienes arrendados</b>         | <b>8.524.138</b>  | <b>8.707.053</b>  |

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

| <b>Propiedades, planta y equipos, depreciación</b>        | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                           | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Muebles y otros</b>                                    |                   |                   |
| Muebles y útiles                                          | 14.462.654        | 12.767.053        |
| Equipos Computacionales                                   | 7.294.672         | 6.981.986         |
| Vehículos                                                 | 278.281           | 259.589           |
| <b>Total, Muebles y otros</b>                             | <b>22.035.607</b> | <b>20.008.628</b> |
| <b>Otros activos fijos</b>                                |                   |                   |
| Otros                                                     | -                 | -                 |
| <b>Total, Otros activos fijos</b>                         | <b>-</b>          | <b>-</b>          |
| <b>Total, Propiedades, planta y equipos, depreciación</b> | <b>45.174.065</b> | <b>43.004.968</b> |

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

La composición de los movimientos de Propiedades, planta y equipos, neto durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2020 y 2019 es la siguiente:

| Detalle                                           | Activo por<br>derecho de<br>uso<br>M\$ | Terrenos<br>M\$   | Inmuebles<br>M\$  | Mejoras en<br>bienes<br>arrendados<br>M\$ | Muebles y<br>útiles<br>M\$ | Equipos<br>computacionales<br>M\$ | Vehículos<br>M\$ | Otros<br>activos fijos<br>M\$ | Total<br>M\$       |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------|
|                                                   |                                        |                   |                   |                                           |                            |                                   |                  |                               |                    |
| <b>Saldo inicial al 1.1.2019</b>                  | -                                      | -                 | -                 | <b>5.119.660</b>                          | <b>5.224.985</b>           | <b>2.054.465</b>                  | <b>74.816</b>    | <b>478.765</b>                | <b>12.952.691</b>  |
| Reclasificaciones                                 | -                                      | -                 | 53.654            | 424.962                                   | 149                        | -                                 | -                | (478.765)                     | -                  |
| Adiciones y actualizaciones de<br>contratos       | 97.145.601                             | 3.484.483         | 8.587.746         | 1.555.416                                 | 2.295.725                  | 505.847                           | -                | 8.779                         | 113.583.597        |
| Desincorporaciones                                | (7.689.269)                            | -                 | -                 | (86.335)                                  | (281.526)                  | (366.413)                         | -                | -                             | (8.423.543)        |
| Depreciación acumulada<br>desincorporaciones      | 646.881                                | -                 | -                 | 58.496                                    | 246.144                    | 355.788                           | -                | -                             | 1.307.309          |
| Depreciación del ejercicio                        | (14.289.287)                           | -                 | -                 | (758.936)                                 | (2.003.991)                | (977.485)                         | (28.665)         | -                             | (18.058.364)       |
| <b>Saldo final al 31.12.2019</b>                  | <b>75.813.926</b>                      | <b>3.484.483</b>  | <b>8.641.400</b>  | <b>6.313.263</b>                          | <b>5.481.486</b>           | <b>1.572.202</b>                  | <b>46.151</b>    | <b>8.779</b>                  | <b>101.361.690</b> |
| Adiciones y actualización de<br>contratos (*)     | 54.638.777                             | 8.639.702         | 12.971.670        | 1.395.951                                 | 1.667.648                  | 440.465                           | -                | (8.779)                       | 79.745.434         |
| Desincorporaciones (**)                           | (69.570.330)                           | -                 | -                 | (3.240.543)                               | (246.488)                  | (445.783)                         | -                | -                             | (73.503.144)       |
| Depreciación acumulada<br>desincorporaciones (**) | 12.756.100                             | -                 | -                 | 2.173.639                                 | 233.046                    | 439.469                           | -                | -                             | 15.602.254         |
| Depreciación del ejercicio                        | (13.390.669)                           | -                 | (350.926)         | (1.990.725)                               | (1.927.987)                | (752.155)                         | (18.692)         | -                             | (18.431.154)       |
| <b>Saldo final al 31.12.2020</b>                  | <b>60.247.804</b>                      | <b>12.124.185</b> | <b>21.262.144</b> | <b>4.651.585</b>                          | <b>5.207.705</b>           | <b>1.254.198</b>                  | <b>27.459</b>    | <b>-</b>                      | <b>104.775.080</b> |

(\*) Las adiciones de activo por derecho de uso corresponden principalmente a: a) Cesión de contratos con Inmobiliaria Educacional Spa (IESA) por M\$ 2.944.374; b) Absorción de contratos tras fusión con sociedad Nueva San Genaro Dos SpA por M\$ 29.409.503, c) Renovaciones de contratos M\$ 19.522.340; d) Nuevo contratos equipos M\$ 871.116 y e) ajuste por resultado de unidad de reajuste (UF) por M\$ 1.891.444 para hacer un total de adiciones de activos por derecho de uso de M\$ 54.638.777.

(\*\*) Las desincorporaciones netas corresponden a: a) Cesión de contratos con San Genaro II e IESA M\$ (35.879.988); b) Traspaso a Propiedad, planta y equipo M\$ (11.443.950); para hacer un total neto de M\$ (56.814.230).

Al término del ejercicio al 2020 y 2019 no existen indicios de que los activos del Instituto presenten deterioro.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### NOTA 12- PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de los pasivos por arrendamientos corrientes y no corrientes es el siguiente:

| <b>Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>          | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Contratos de arrendamiento de inmuebles con terceros   | 11.147.573        | 4.593.871         |
| <b>Total Pasivos por arrendamientos, corrientes</b>    | <b>11.147.573</b> | <b>4.593.871</b>  |
| -                                                      |                   |                   |
| <b>Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b>       | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|                                                        | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Contratos de arrendamiento de inmuebles con terceros   | 51.127.860        | 28.457.777        |
| <b>Total Pasivos por arrendamientos, no corrientes</b> | <b>51.127.860</b> | <b>28.457.777</b> |

El gasto por intereses generado por estos arrendamientos con terceros durante el año finalizados el 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$ 2.858.234 (M\$ 2.038.977 en 2019) el cual se incluye bajo el rubro Costos financieros, como “Interés por arrendamientos con terceros” (Nota 24.1). La salida de efectivo total para contratos de arrendamientos con terceros en 2020 fue de M\$ 9.917.337 (M\$ 7.724.205 en 2019).

Los activos por derechos de uso se presentaron en el rubro “Propiedades, planta y equipos” y los pasivos por arrendamientos se presentaron en dos rubros: a) Arriendo con terceros: bajo el rubro “Pasivos por arrendamientos” clasificados en corrientes y no corrientes, y b) Arriendo con entidades relacionadas en el rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” clasificados en corrientes y no corrientes.

En agosto de 2020 el Instituto adquirió la propiedad de Inmobiliaria San Genaro Spa y vendió la participación que tenía en Inmobiliaria educacional Spa (IESA) lo que implicó que los contratos de arrendamientos que se tenía con estas dos entidades pasaran de cuentas por pagar con entidades relacionadas a formar parte de los pasivos por arrendamientos con terceros (Nota 13.2).

El movimiento de los pasivos por arrendamiento para el año 2020 y 2019 es el siguiente:

|                                          | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       |
|------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                          | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| <b>Saldo inicial al 1 de enero de</b>    | <b>33.051.648</b> | <b>-</b>          |
| Adiciones del ejercicio y reajustes      | 54.638.777        | 38.736.876        |
| Intereses devengados                     | 2.858.234         | 2.038.977         |
| Disposiciones del ejercicio              | (18.355.889)      | -                 |
| Pagos del ejercicio                      | (9.917.337)       | (7.724.205)       |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de</b> | <b>62.275.433</b> | <b>33.051.648</b> |

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### **NOTA 13- SALDOS Y TRANSACCIONES CON PERSONAL CLAVE Y ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre el Instituto y sus relacionadas, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones.

##### **13.1 Personal clave del instituto**

Personas claves son aquellas que disponen de la autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Instituto, ya sea directa o indirectamente. El Instituto es administrado por los miembros del Comité de Rectoría y por una Junta Directiva compuesta por siete miembros.

##### **a) Saldos y transacciones con personas claves**

No existen transacciones y saldos pendientes por cobrar y pagar entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

En los ejercicios cubiertos por estos estados financieros no se efectuaron transacciones entre el Instituto y los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría. No existen garantías constituidas a favor de los miembros de la Junta Directiva y el Comité de Rectoría.

##### **b) Remuneración global del Comité de Rectoría que no son miembros de la Junta Directiva**

La remuneración global del Comité de Rectoría incluye la remuneración fija mensual, bonos variables según desempeño y resultados corporativos sobre el ejercicio anterior. El Comité de Rectoría de AIEP, está constituido por: Rector, Vicerrector Apoyo Estudiantil, Vicerrector de Operaciones, Vicerrector Académico, Vicerrector de Comunicaciones, Vicerrector Económico y Secretario General.

Las remuneraciones y bonos del Comité de Rectoría del Instituto Profesional AIEP SpA durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 ascendieron a M\$1.411.374 (M\$ 1.146.363 al 31 de diciembre de 2019).

##### **c) Remuneración de la Junta Directiva**

En el caso del año 2020, existen miembros de la Junta Directiva que reciben honorarios por ejercer dicha función en el Instituto, el monto percibido fue de M\$ 29.132 (no se registraron pagos al 31 de diciembre de 2019). La diferencia presentada en los montos percibidos por los directores entre el año 2019 y 2020, obedece a que previo al año 2020, no se contaba con directores remunerados.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

### 13.2. Documentos y cuentas por cobrar y pagar a entidades relacionadas corrientes y no corrientes

- a) Los saldos netos en cuentas corrientes con entidades relacionadas originadas, principalmente, por los servicios académicos, intercambio de estudiantes, transferencia técnica intelectual y arriendos de infraestructura, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

| Institución                                        | Relación                             | 31.12.2020                |                          | 31.12.2019                |                          |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|---------------------------|--------------------------|
|                                                    |                                      | Cuentas por cobrar<br>M\$ | Cuentas por pagar<br>M\$ | Cuentas por cobrar<br>M\$ | Cuentas por pagar<br>M\$ |
| Corrientes                                         |                                      |                           |                          |                           |                          |
| Inmobiliaria Educacional SpA (1)                   | Control Común (hasta 10.09.2020)     | -                         | -                        | 9.504.570                 | 3.546.216                |
| Anhembi Norumb (1)                                 | Control Común (hasta 10.09.2020)     | -                         | -                        | 1.199                     | -                        |
| Universidad De Las Américas                        | Control Común                        | -                         | -                        | -                         | 21.873                   |
| Universidad Nacional Andrés Bello (2)              | Accionista (desde 11.09.2020)        | 4.742                     | 46.639                   | 158.237                   | 21.920                   |
| Servicios Andinos SpA (1)                          | Control Común (hasta 10.09.2020)     | -                         | -                        | -                         | 31.718                   |
| Universidad de Viña del Mar (3)                    | Control Común                        | 355.279                   | -                        | 1.830                     | -                        |
| Laureate de Chile II SpA (1)                       | Control Común (hasta 10.09.2020)     | -                         | -                        | -                         | 73.068                   |
| Laureate TBV (1)                                   | Control Común (hasta 10.09.2020)     | -                         | -                        | 14.138                    | -                        |
| Laureate Education, Inc. (1)                       | Controlador final (hasta 10.09.2020) | -                         | -                        | -                         | 209.011                  |
| Torrens University Aus LTD (1)                     | Control Común (hasta 10.09.2020)     | -                         | -                        | -                         | 50.713                   |
| Inmobiliaria Inversiones San Genaro II SpA (1) (3) | Control Común (hasta 10.09.2020)     | -                         | -                        | -                         | 2.138.778                |
| Total                                              |                                      | 360.021                   | 46.639                   | 9.679.974                 | 6.093.297                |
| No Corrientes                                      |                                      |                           |                          |                           |                          |
| Inmobiliaria Educacional SpA (1) (4)               | Coligada (hasta 10.09.2020)          | -                         | -                        | -                         | 27.509.331               |
| Inmobiliaria Inversiones San Genaro II SpA (1) (3) | Control Común (hasta 10.09.2020)     | -                         | -                        | -                         | 10.933.857               |
| Universidad Nacional Andrés Bello (2)              | Accionista (desde 11.09.2020)        | -                         | 650.899                  | -                         | 664.033                  |
| Universidad de Viña del Mar (5)                    | Control Común                        | 1.669.205                 | -                        | -                         | -                        |
| Total                                              |                                      | 1.669.205                 | 650.899                  | -                         | 39.107.221               |

- (1) Tal como lo indica la Nota 1, estas sociedades dejaron de cumplir con la definición de partes relacionadas con motivo del cambio de controlador que tuvo lugar el día 10 de septiembre de 2020.
- (2) Al 31 de diciembre de 2020 las cuentas por pagar relacionadas incluyen pasivos por arrendamientos corrientes de M\$ 29.190 y no corrientes de M\$ 361.560, con Universidad Nacional Andrés Bello.

## **INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

- (3) El 5 de agosto de 2020 el Instituto adquirió la propiedad de Inmobiliaria San Genaro II Spa para posteriormente, una vez constituyéndose el Instituto en su accionista mayoritario, proceder a la división de Inmobiliaria San Genaro II Spa, constituyendo una nueva sociedad por acciones denominada “Nueva San Genaro Dos SpA”, a la cual se le asignaron todos los inmuebles y contratos de arrendamiento que corresponden a la operación del Instituto, la cual con fecha 6 de agosto de 2020 fue fusionada por absorción con el Instituto, provocando que los contratos de arrendamientos que se tenía con dicha entidad contabilizados como cuentas por pagar con entidades relacionadas dejen de estar vigentes.
- (4) El 6 de agosto de 2020 el Instituto vendió la participación que tenía en Inmobiliaria Educacional Spa (IESA) lo cual implicó que los contratos de arrendamientos que se tenía con esta entidad pasaran de cuentas por pagar con entidades relacionadas a formar parte de los pasivos por arrendamientos con terceros.
- (5) Producto de la venta de su participación en Inmobiliaria Educacional Spa y como una forma de pago, el Instituto adquirió los derechos sobre un préstamo por cobrar a Universidad de Viña del Mar (UVM) por UF 80.387 el cual vence en noviembre del año 2026 y al 31 de diciembre 2020 tiene un saldo de UF 68.903 equivalente a M\$ 2.024.484.

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

b) Las principales transacciones efectuadas con entidades relacionadas y sus efectos en las utilidades de los ejercicios 2020 y 2019 se detallan como sigue:

| Institución                                 | Relación                             | Transacción                                    | Monto de la Transacción |              | (Cargo) abono a resultados |             |
|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------|--------------|----------------------------|-------------|
|                                             |                                      |                                                | 2020                    | 2019         | 2020                       | 2019        |
|                                             |                                      |                                                | M\$                     | M\$          | M\$                        | M\$         |
| Laureate TBV                                | Control Común (hasta 10.09.2020)     | Transferencia técnica e intelectual            | (1.295.483)             | (2.744.407)  | (1.295.483)                | (2.744.407) |
|                                             |                                      | Servicios de apoyo académico                   | (4.443.939)             | (5.637.683)  | (4.443.939)                | (5.637.683) |
|                                             |                                      | Pasivo por arrendamiento                       | (32.786.025)            | 40.334.251   | -                          | -           |
|                                             |                                      | Pagos por contratos de arrendamiento           | (3.434.244)             | (7.268.774)  | -                          | -           |
| Inmobiliaria Educacional SpA y filiales     | Control Común (hasta 10.09.2020)     | Intereses pagados por pasivo por arrendamiento | 1.188.275               | 2.615.695    | (1.188.275)                | (2.615.695) |
|                                             |                                      | Costo por arrendamiento                        | -                       | (134.033)    | -                          | (134.033)   |
|                                             |                                      | Dividendos- Intereses (Nota 14)                | 1.266.701               | 10.824.632   | -                          | -           |
|                                             |                                      | Préstamo e intereses                           | 9.612.857               | (9.504.570)  | 108.287                    | (2.110)     |
|                                             |                                      | Compra de edificios                            | -                       | (12.180.394) | -                          | (101.199)   |
| Servicios Andinos SpA                       | Control Común (hasta 10.09.2020)     | Servicios adm. y reembolsos de gastos          | (522.575)               | (904.358)    | (522.575)                  | (904.358)   |
| Laureate Chile II                           | Controlador (hasta 10.09.2020)       | Servicios adm. y reembolsos de gastos          | (602.016)               | (876.815)    | (602.016)                  | (876.815)   |
|                                             |                                      | Dividendos (Nota 20.2)                         | (27.734.482)            | (9.137.666)  | -                          | -           |
| Universidad Nacional Andrés Bello           | Accionista (desde 11.09.2020)        | Ingreso por arrendamiento de inmuebles         | 1.048.774               | 1.027.686    | 1.048.774                  | 1.027.686   |
|                                             |                                      | Servicios administrativos                      | -                       | 220          | -                          | 220         |
|                                             |                                      | Pasivo por arrendamiento                       | -                       | 420.886      | -                          | -           |
|                                             |                                      | Pagos por contratos de arrendamiento           | (56.102)                | (54.611)     | -                          | -           |
|                                             |                                      | Intereses pagados por pasivo por arrendamiento | 29.350                  | 27.360       | (29.350)                   | (27.360)    |
| Blue Mountain Intn'l Hotel Mgt/ Torrens     | Control Común (hasta 10.09.2020)     | Servicios educacionales                        | (19.667)                | (35.090)     | (19.667)                   | (35.090)    |
|                                             |                                      | Costo por arrendamiento                        | (2.564)                 | (264.405)    | (2.564)                    | (264.405)   |
| Inmobiliaria Inversiones San Genaro Dos     | Control Común (hasta 10.09.2020)     | Pasivo por arrendamiento                       | (8.967.478)             | 12.914.335   | -                          | -           |
|                                             |                                      | Pagos por contratos de arrendamiento           | (1.701.816)             | (3.181.197)  | -                          | -           |
|                                             |                                      | Intereses pagados por pasivo por arrendamiento | 470.704                 | 887.394      | (470.704)                  | (887.394)   |
| Anhembi Norumb                              | Control Común (hasta 10.09.2020)     | Servicios educacionales                        | -                       | 1.151        | -                          | 1.151       |
| Universidad de Viña del Mar Chile           | Control Común                        | Ingreso por arrendamiento de inmuebles         | -                       | 1.538        | -                          | 1.538       |
|                                             |                                      | Novación deuda préstamo                        | 2.416.549               | -            | -                          | -           |
|                                             |                                      | Intereses cobrados por préstamos otorgados     | 102.095                 | -            | 42.945                     | -           |
|                                             |                                      | Cobro de préstamo                              | 332.915                 | -            | -                          | -           |
| Laureate Education Inc                      | Controlador final (hasta 10.09.2020) | Servicios educacionales                        | 221.133                 | -            | (221.133)                  | -           |
| Banco Itau-Corpanca                         | Director común                       | Garantías CAE ejecutadas                       | (397.379)               | -            | -                          | -           |
|                                             |                                      | Intereses pagados por préstamos recibidos      | 44.982                  | -            | (44.982)                   | -           |
| Banco Scotiabank                            | Director común                       | Garantías CAE ejecutadas                       | (136.604)               | -            | -                          | -           |
| Artol SpA                                   | Director común                       | Asesorías                                      | 7.780                   | -            | (7.780)                    | -           |
| Bofill Mir & Alvarez Jana Abogados Limitada | Director común                       | Asesorías                                      | 72.270                  | -            | (72.270)                   | -           |

Las transacciones entre entidades relacionadas se realizan a valores de mercado, los que son evaluados permanentemente por tasadores independientes.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### NOTA 14- INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

a) Detalle de las inversiones en asociadas:

| Asociada                     | Domicilio principal | Porcentaje de la participación |           |
|------------------------------|---------------------|--------------------------------|-----------|
|                              |                     | 2020<br>%                      | 2019<br>% |
| Inmobiliaria Educacional SpA | Santiago, Chile     | -                              | 16,36     |

Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) y filiales brindan servicios a AIEP en el área inmobiliaria y administrativa asociados al manejo de infraestructura de manera eficiente, aprovechando sinergias y economías de escala con otras instituciones, permitiéndole además obtener una rentabilidad que asegure el desarrollo de su proyecto institucional. El Instituto es titular de acciones Serie A de dicha sociedad, las cuales le otorgan derechos preferentes y de liquidación que le garantizan una rentabilidad mínima de 4,5% sobre el capital aportado en unidades de fomento, con lo que esta inversión se constituye en un fondo patrimonial (Endowment fund).

Con fecha 3 de agosto de 2018 el Instituto Profesional AIEP SpA compró 739.974 acciones preferentes de la serie A de Inmobiliaria Educacional SpA, las que incrementaron el porcentaje de participación a 12,87%. El precio total de la compraventa ascendió a M\$25.648.818.

Con fecha 24 de diciembre de 2019 Inmobiliaria Educacional SpA (IESA) redujo su capital social de pleno derecho que corresponde a 1.890.941 acciones serie A de su propia emisión, lo que produjo un incremento en el porcentaje de participación de la Institución en IESA a 16,36%.

Con fecha 5 de agosto de 2020 Inmobiliaria Educacional Spa (IESA) pagó dividendos por un valor de M\$ 1.266.701.

Con fecha 6 de agosto de 2020 el Instituto vendió el total de su participación en Inmobiliaria Educacional Spa en la suma de M\$ 33.805.381 generando una utilidad de M\$ 6.481.339 la que se presenta en el rubro "Otros ingresos" (ver Nota 25).

A continuación, se presenta un resumen de la información financiera de la asociada la cual es contabilizada utilizando el método de la participación:

| Detalle                              | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | M\$               | M\$               |
| <b>Activos netos al 1 de enero</b>   | <b>31.608.281</b> | <b>40.831.573</b> |
| Distribución de dividendos           | (1.266.701)       | (10.824.632)      |
| Resultados del ejercicio             | 14.027            | 222.185           |
| Reserva de conversión                | 666.510           | 1.379.155         |
| Venta Inversión IESA                 | (31.022.117)      | -                 |
| <b>Participación en la inversión</b> | <b>-</b>          | <b>31.608.281</b> |

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de pesos)

#### b) Detalle de las inversiones en subsidiarias:

Con fecha 5 de agosto de 2020 el Instituto compró el 100% de las acciones de Inmobiliaria San Genaro II Spa por un valor de M\$ 16.764.307 generando un mayor valor pagado en la compra de M\$947.183 el que ha sido presentado en el rubro otras reservas en el patrimonio.

Posteriormente, una vez adquiridas las acciones de Inmobiliaria San Genaro Dos, y constituyéndose el Instituto en su accionista mayoritario, se procedió a la división de Inmobiliaria San Genaro II Spa, constituyendo una nueva sociedad por acciones denominada “Nueva San Genaro Dos SpA”, a la que se le asignaron todos los inmuebles y contratos de arrendamiento que corresponden a la operación del Instituto.

Con fecha 6 de agosto de 2020 el Instituto vendió a Laureate Chile II Spa su participación en Inmobiliaria San Genaro II Spa por un valor de M\$ 107.266, generado una pérdida de M\$ 291.927 la que se presenta en el rubro otras reservas en el patrimonio.

A continuación, se presenta un resumen de la información financiera de la subsidiaria:

| Detalle                              | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Activos netos al 1 de enero</b>   | -                 | -                 |
| Compra Inversión SGII                | 15.817.124        | -                 |
| Resultados del ejercicio             | 135.313           | -                 |
| Fusión SGII                          | (15.553.244)      | -                 |
| Venta Inversión SGII                 | (399.193)         | -                 |
| <b>Participación en la inversión</b> | -                 | -                 |

#### NOTA 15- IMPUESTOS CORRIENTES Y DIFERIDOS

En virtud de la reforma tributaria a la Ley N°20.780, con fecha 29 de septiembre de 2014, la tasa de impuesto de primera categoría aplicable para el Instituto Profesional AIEP SpA es del 27%.

Según lo establecido en la NIC 12, a continuación, se presenta la posición neta de activos y pasivos por impuestos diferidos, determinados por el Instituto y presentada en el estado de situación financiera agregando cada posición.

| Posición neta de los activos y pasivos por impuestos diferidos | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Activos por impuestos diferidos                                | 21.703.209        | 27.441.929        |
| Pasivos por impuestos diferidos                                | (1.287.621)       | (1.930.272)       |
| <b>Posición neta impuestos diferidos</b>                       | <b>20.415.588</b> | <b>25.511.657</b> |

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de pesos)

La posición neta presentada tiene su origen en una variedad de conceptos constitutivos de diferencias temporales, de acuerdo con los siguientes conceptos:

| <b>Activos por impuesto diferido</b>         | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                              | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>        |
| Pérdida tributaria                           | 8.471.487         | 15.827.623        |
| Provisiones incobrables                      | 9.359.835         | 6.355.801         |
| Ingresos diferidos                           | 731.018           | 2.221.592         |
| Pasivo de garantía                           | 1.408.373         | 1.148.822         |
| Provisiones                                  | 1.072.898         | 1.105.417         |
| Arrendamiento financiero                     | 650.960           | 777.178           |
| Gastos no aceptados por no pago de adicional | 8.638             | 5.496             |
| <b>Total</b>                                 | <b>21.703.209</b> | <b>27.441.929</b> |

  

| <b>Pasivo por impuesto diferido</b>                                        | <b>31.12.2020</b>  | <b>31.12.2019</b>  |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                                            | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| Diferencia entre el valor tributario y financiero de propiedades y equipos | (1.209.573)        | (1.834.778)        |
| Acreditaciones                                                             | (78.048)           | (95.494)           |
| <b>Total</b>                                                               | <b>(1.287.621)</b> | <b>(1.930.272)</b> |

Los movimientos de activo y pasivo por impuestos diferidos en los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, fueron los siguientes:

El gasto por impuesto a las ganancias se compone como se indica a continuación:

| <b>Movimientos en impuestos diferidos</b> | <b>Activo</b>     | <b>Pasivo</b>      | <b>Neto</b>       |
|-------------------------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
|                                           | <b>M\$</b>        | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>        |
| <b>Saldo inicial 1.1.2019</b>             | <b>35.820.634</b> | <b>(726.825)</b>   | <b>35.093.809</b> |
| Pérdida por impuestos diferidos           | (8.378.705)       | (1.203.447)        | (9.582.152)       |
| <b>Saldo 31 de diciembre 2019</b>         | <b>27.441.929</b> | <b>(1.930.272)</b> | <b>25.511.657</b> |
| Pasivo por fusión Nueva San Genaro II     | -                 | (2.491.424)        | (2.491.424)       |
| Pérdida por impuestos diferidos           | (5.738.720)       | 3.134.075          | (2.604.645)       |
| <b>Saldo 31 de diciembre 2020</b>         | <b>21.703.209</b> | <b>(1.287.621)</b> | <b>20.415.588</b> |

  

| <b>Detalle</b>                                 | <b>31.12.2020</b>  | <b>31.12.2019</b>  |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
|                                                | <b>M\$</b>         | <b>M\$</b>         |
| (Pérdida) ganancia por impuestos diferidos     | (2.604.644)        | (9.582.152)        |
| Gasto Impuesto Único Art. 21                   | (85.036)           | (217.672)          |
| Pago provisional por utilidades absorbidas     | 421.655            | 414.099            |
| Reajustes de impuestos corrientes              | 27.667             | 45.129             |
| Déficit AT2019                                 | -                  | (7.426)            |
| <b>Gasto por impuesto corriente y diferido</b> | <b>(2.240.358)</b> | <b>(9.348.022)</b> |

# INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

La conciliación del impuesto a las ganancias utilizando la tasa legal con el gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva se presenta a continuación:

|                                                       | <b>Tasa Efectiva</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>Tasa Efectiva</b> | <b>31.12.2019</b> |
|-------------------------------------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
|                                                       | <b>(%)</b>           | <b>M\$</b>        | <b>(%)</b>           | <b>M\$</b>        |
| Utilidad del ejercicio                                |                      | <b>28.234.065</b> |                      | <b>13.466.079</b> |
| Gasto por impuestos a las ganancias                   |                      | 2.240.358         |                      | 9.348.022         |
| <b>Utilidad antes de impuesto</b>                     |                      | <b>30.474.423</b> |                      | <b>22.814.101</b> |
| Gasto por impuesto utilizando la tasa legal           | 27%                  | 8.228.094         | 27,0%                | 6.159.807         |
| Resultado venta cartera                               | (0,5%)               | (149.533)         | (0,3%)               | (60.211)          |
| Valor Patrimonial Proporcional                        | (0,1%)               | (40.322)          | (0,3%)               | (59.990)          |
| Corrección monetaria                                  | (2,4%)               | (716.785)         | 4,5%                 | 1.018.980         |
| Resultado venta acciones                              | (8,7%)               | (2.584.950)       | 0,0%                 | -                 |
| Dividendos recibidos                                  | 1,2%                 | 342.009           | 13,9%                | 3.168.456         |
| Crédito dividendos recibidos (incremento)             | 1,6%                 | (468.506)         | (4,0%)               | (912.500)         |
| Ingreso diferido (Fusión San Genaro II)               | (8,4%)               | (2.491.424)       | 0,0%                 | -                 |
| Otros                                                 | (0,6%)               | 121.775           | 0,1%                 | 33.480            |
| <b>Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva</b> | <b>7,1%</b>          | <b>2.240.358</b>  | <b>41%</b>           | <b>9.348.022</b>  |

## NOTA 16- CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

| <b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b> | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2019</b> |
|----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>M\$</b>                                                     | <b>M\$</b>        |                   |
| <b>Cuentas por pagar</b>                                       |                   |                   |
| Devolución CAE Banco – Mineduc                                 | 4.052.203         | 4.494.386         |
| Cuenta por pagar docente                                       | 1.434.427         | 1.362.146         |
| Proveedores por pagar                                          | 3.174.511         | 2.664.427         |
| Cuentas por pagar estudiantes                                  | 1.940.745         | 1.704.614         |
| Comisiones de cobranza por pagar                               | 125.769           | 122.145           |
| Becas - CAE por aplicar                                        | 17.181            | 16.561            |
| Otras cuentas por pagar                                        | 38.251            | 61.186            |
| <b>Retenciones</b>                                             |                   |                   |
| Imposiciones por pagar                                         | 472.930           | 473.526           |
| Impuesto único                                                 | 73.201            | 62.275            |
| Otras retenciones                                              | 662.236           | 273.620           |
| <b>Provisiones</b>                                             |                   |                   |
| Provisión gastos de publicidad a)                              | -                 | 9.908             |
| Provisión remuneraciones y honorarios b)                       | 3.594.702         | 3.182.999         |
| Provisiones varias c)                                          | 3.093.791         | 2.412.137         |
| Provisión vacaciones d)                                        | 1.116.089         | 1.217.159         |
| Provisión litigios e)                                          | 327.716           | 212.135           |
| Provisión campos clínicos f)                                   | 495.640           | 1.519.449         |
| <b>Total</b>                                                   | <b>20.619.392</b> | <b>19.788.673</b> |

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de pesos)

#### Cuentas por pagar

Este grupo está compuesto por proveedores operacionales ya sea por la compra de bienes y servicios, honorarios profesionales, gastos de cobranza y diversos gastos por pagar a los estudiantes por concepto de becas y créditos.

##### 16.1 Retenciones

Este grupo está compuesto por retenciones de impuestos sobre la renta, imposiciones, honorarios y PPM por pagar.

##### 16.2 Provisiones

Este grupo está compuesto por provisión de vacaciones, publicidad, honorarios, campos clínicos y varias según se detalla a continuación:

- a) **Provisión gastos de publicidad:** Esta categoría corresponde a los gastos de publicidad por admisión y difusión en conceptos tales como: radio, vallas publicitarias, televisión, prensa, sitio web, entre otras.
- b) **Provisión remuneraciones y honorarios:** Este grupo está compuesto principalmente por las estimaciones de obligaciones de pagos de honorarios y salarios.
- c) **Provisiones varias:** Esta categoría corresponde a las provisiones de servicios generales (servicios básicos, aseo, seguridad, telefonía y datos).
- d) **Provisión de vacaciones:** Este rubro está compuesto por la provisión vacaciones de todos los colaboradores contratados.
- e) **Provisión de litigios:** Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2020 y 2019 asciende a M\$327.716 y M\$212.135, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.
- f) **Provisión de campos clínicos:** Esta categoría corresponde a los gastos de práctica de estudiantes relacionados con la escuela de salud por el uso de campos clínicos (Hospitales, Clínicas, laboratorios).

#### NOTA 17- OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el detalle de los Otros pasivos financieros se detalla a continuación:

| Institución Financiera | Fecha obtención | Obtención de préstamos | Pago de préstamos  | Intereses devengados | Saldo final 31.12.2020 |
|------------------------|-----------------|------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Banco BCI              | 20-03-2020      | 4.000.000              | (4.000.000)        | -                    | -                      |
| Banco ITAU-CorpBanca   | 20-03-2020      | 4.200.000              | (4.200.000)        | -                    | -                      |
| Banco Santander        | 15-09-2020      | 3.000.000              | -                  | 29.960               | 3.029.960              |
|                        |                 | <b>11.200.000</b>      | <b>(8.200.000)</b> | <b>29.960</b>        | <b>3.029.960</b>       |

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de pesos)

#### NOTA 18- OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los otros pasivos no financieros son los siguientes:

| Detalle                                             | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                     | M\$              | M\$              |
| Servicios educacionales por entregar a)             | 5.524.545        | 6.316.943        |
| Prepago por servicios educacionales por entregar b) | 1.756.703        | 1.017.987        |
| Otros pasivos no financieros                        | 254.889          | 15.760           |
| <b>Total</b>                                        | <b>7.536.137</b> | <b>7.350.690</b> |

##### a) Servicios educacionales por entregar

Corresponde a servicios educacionales por entregar en el año siguiente y que iniciaron en marzo del periodo en curso.

##### b) Prepago por servicios educacionales por entregar

Son ingresos por adelantado por servicios educacionales, matrículas y aranceles que serán entregados en el periodo siguiente.

#### NOTA 19- OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las otras provisiones no corrientes son las siguientes:

| Detalle                    | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|----------------------------|------------------|------------------|
|                            | M\$              | M\$              |
| Provisión garantía CAE (*) | 5.216.198        | 4.254.895        |
| <b>Total</b>               | <b>5.216.198</b> | <b>4.254.895</b> |

(\*) Corresponde a la provisión de estudiantes que cuentan con Crédito con Garantía Estatal (CAE) para hacer frente a la fianza que Instituto Profesional AIEP ha contraído con instituciones financieras en caso de que dichos estudiantes desertan completamente del sistema educacional, y después de que dichas instituciones financieras agoten todas las instancias de cobro.

El movimiento de la provisión del crédito con garantía estatal (CAE) es el siguiente:

| Detalle                                       | Provisión CAE<br>M\$ |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| <b>Saldo final al 1 de enero de 2019</b>      | <b>3.534.688</b>     |
| Aumento de la provisión                       | 2.477.072            |
| Pagos de garantías                            | (1.756.865)          |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b> | <b>4.254.895</b>     |
| Aumento de la provisión                       | 3.017.095            |
| Pagos de garantías                            | (2.055.792)          |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b> | <b>5.216.198</b>     |

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de pesos)

#### NOTA 20- PATRIMONIO

La gestión de capital se refiere a la Administración del Patrimonio del Instituto. Los objetivos del Instituto en relación con la gestión del capital son el salvaguardar la capacidad del mismo para continuar como entidad en funcionamiento.

##### 20.1 Capital emitido

La composición del Capital emitido del Instituto Profesional AIEP SpA al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| Accionistas        | Número de acciones 2020 | Participación % 2020 | 31-12-2020 M\$    | Número de acciones 2019 | Participación % 2019 | 31-12-2019 M\$    |
|--------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|-------------------|
| LE Educacional SPA | 161.837                 | 100%                 | 15.078.982        | -                       | -                    | -                 |
| Laureate Chile II  | -                       | -                    | -                 | 161.837                 | 100%                 | 15.078.982        |
|                    | <b>161.837</b>          | <b>100%</b>          | <b>15.078.982</b> | <b>161.837</b>          | <b>100%</b>          | <b>15.078.982</b> |

Con fecha 13 de agosto de 2020, se produce la división de la sociedad Laureate Chile II Spa, creándose las sociedades Laureate Chile II, Laureate Spa y LE educacional Spa, siendo esta última la que adquiere producto de esta división la propiedad de Instituto Profesional Aiep SpA (Nota 1).

##### 20.2 Dividendos

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el Instituto distribuyó un dividendo con cargo a las utilidades acumuladas de la sociedad, por M\$ 27.734.482 y M\$9.137.666, respectivamente, como se presenta a continuación:

| Accionistas 31-12-2020 | Número de acciones | Participación | M\$               | Dividendo pagado    |
|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|---------------------|
| LE Educacional SPA     | 161.837            | 100%          | -                 | -                   |
| Laureate Chile II (*)  | -                  | -             | 27.734.482        | (27.734.482)        |
|                        | <b>161.837</b>     | <b>100%</b>   | <b>27.734.482</b> | <b>(27.734.482)</b> |

  

| Accionistas 31-12-2019 | Número de acciones | Participación | M\$              | Dividendo pagado   |
|------------------------|--------------------|---------------|------------------|--------------------|
| LE Educacional SPA     | -                  | -             | -                | -                  |
| Laureate Chile II      | 161.837            | 100%          | 9.137.666        | (9.137.666)        |
|                        | <b>161.837</b>     | <b>100%</b>   | <b>9.137.666</b> | <b>(9.137.666)</b> |

(\*) En abril y junio de 2020 el Instituto pagó dividendos en efectivo por un total de M\$ 5.386.431 y en agosto de 2020 pagó dividendos con compensación de deudas por M\$ 22.348.051.

Durante el año 2019, el Instituto procedió a modificar la política de distribución de un dividendo máximo anual equivalente al 40% de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de pesos)

#### 20.3 Otras Reservas

Bajo este rubro se han reconocido las reservas por mayor valor pagado por la compra de Inmobiliaria e inversiones San Genaro Dos SpA por M\$ 947.183 y el efecto de pérdida por la venta de Inmobiliaria e inversiones San Genaro Dos Spa por M\$ 291.927.

#### NOTA 21- INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detallan a continuación:

| Detalle                | 31.12.2020<br>M\$  | 31.12.2019<br>M\$  |
|------------------------|--------------------|--------------------|
| Aranceles y matrículas | 130.246.931        | 132.141.210        |
| Otros ingresos         | 5.479.887          | 3.809.052          |
| <b>Total</b>           | <b>135.726.818</b> | <b>135.950.262</b> |

##### a) Aranceles de pregrado

Los aranceles de pregrado corresponden a colegiaturas y se presentan en forma neta de beneficios y becas otorgados por el Instituto. Al 31 de diciembre del 2020 y 2019 los beneficios y becas otorgados a los estudiantes ascendieron a M\$ 20.435.708 y M\$ 16.563.378, respectivamente.

##### b) Otros ingresos

Los Otros ingresos están compuestos por los ingresos de cursos de capacitación, ingresos por cuotas de titulación y certificados de estudios.

#### NOTA 22- COSTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los costos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

| Detalle                                              | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Costos de remuneraciones                             | 42.939.383        | 43.223.292        |
| Depreciación y amortización activo fijo e intangible | 19.968.001        | 19.470.766        |
| Gastos por incobrables                               | 16.061.707        | 12.107.732        |
| Servicios externalizados                             | 4.443.238         | 5.637.683         |
| Otros arriendos                                      | 274.941           | 909.560           |
| Otros costos directos                                | 2.890.834         | 3.500.062         |
| <b>Total</b>                                         | <b>86.578.104</b> | <b>84.849.095</b> |

**INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA****NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

**NOTA 23- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

| Detalle                                    | 31.12.2020        | 31.12.2019        |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                            | M\$               | M\$               |
| Servicios externalizados                   | 8.922.473         | 10.521.576        |
| Publicidad para pregrado                   | 2.804.442         | 2.195.092         |
| Gastos de mantención y reparaciones        | 1.841.005         | 2.087.751         |
| Gastos y mantenimiento de TI               | 3.053.908         | 2.551.477         |
| Servicios básicos                          | 1.019.301         | 1.559.353         |
| Gastos de comunicación y datos             | 1.832.236         | 1.146.709         |
| Gastos de representación, viajes y hoteles | 317.751           | 1.053.352         |
| Comisiones bancarias                       | 582.182           | 661.306           |
| Impuestos y patentes                       | 585.761           | 544.421           |
| Materiales y útiles de oficina             | 109.067           | 301.895           |
| Asesorías específicas                      | 444.728           | 130.523           |
| Otros gastos bienes de consumo y servicios | 300.387           | 381.060           |
| Otros gastos de administración             | 3.335.290         | 1.841.367         |
| <b>Total</b>                               | <b>25.148.531</b> | <b>24.975.882</b> |

**NOTA 24- COSTOS E INGRESOS FINANCIEROS**

El detalle de los costos e ingresos financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

**24.1 Costos Financieros**

| Detalle                                               | 31.12.2020       | 31.12.2019       |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                       | M\$              | M\$              |
| Intereses sobre préstamos bancarios                   | 241.918          | -                |
| Interés por préstamos con entidades relacionadas      | 44.982           | -                |
| Interés por arrendamientos con terceros               | 2.858.234        | 2.038.977        |
| Interés por arrendamientos con entidades relacionadas | 1.688.329        | 3.530.449        |
| <b>Total</b>                                          | <b>4.833.463</b> | <b>5.569.426</b> |

**24.2 Ingresos Financieros**

| Detalle                                           | 31.12.2020     | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                   | M\$            | M\$            |
| Intereses por depósitos a plazo                   | 159.173        | 319.011        |
| Intereses por préstamos con empresas relacionadas | 151.231        | 2.110          |
| <b>Total</b>                                      | <b>310.404</b> | <b>321.121</b> |

## INSTITUTO PROFESIONAL AIEP SpA

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

(En miles de pesos)

#### NOTA 25- OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

| Detalle                                                  | 31.12.2020<br>M\$ | 31.12.2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Venta de activos (Nota 14)                               | 6.481.339         | -                 |
| Utilidad por modificación de contratos de arrendamientos | 2.817.068         | -                 |
| Arriendos de inmuebles                                   | 1.048.774         | 1.029.224         |
| Otros ingresos no operacionales                          | 288.578           | 293.591           |
| <b>Total</b>                                             | <b>10.635.759</b> | <b>1.322.815</b>  |

#### NOTA 26- CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

##### a) Juicios

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el Instituto no enfrenta juicios o reclamaciones judiciales o extrajudiciales significativos en su contra. Por otra parte, la provisión de litigios al 31 de diciembre de 2020 y 2019 asciende a M\$327.716 y M\$212.135, respectivamente correspondientes a juicios de orden civil, laboral y tributario, entre otros.

##### b) Créditos con aval del estado

Al 31 de diciembre de 2020 se han emitido boletas de garantía pagaderas a la vista por UF 212.226,56 (UF 191.945 en el año 2019) para garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con Crédito con Garantía Estatal (CAE), de acuerdo a lo establecido en el título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento por parte del Instituto Profesional AIEP SpA de las obligaciones contraídas en virtud de los contratos de fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho Reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal y la obligación de renovar la presente boleta bancaria de garantía de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza. Estas boletas de garantía se encuentran otorgadas a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para estudios superiores INGRESA y se establecen anualmente en función del monto de créditos con garantía estatal obtenido por los estudiantes seleccionados por esta Comisión.

Adicionalmente, se han suscrito para el año 2020 contratos de fianza por UF 1.393.430,02 (UF 1.322.195,45 para el 2019) para garantizar contratos de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según Ley 20.027 suscritos por el Instituto Profesional AIEP y los Bancos acreedores correspondientes al año 2014. Estas fianzas se establecen anualmente en los contratos firmados entre los Bancos participantes del sistema de Créditos con Aval del Estado y el Instituto.

#### NOTA 27- HECHOS POSTERIORES

Entre el 1º de enero de 2021 y la fecha de la emisión de los presentes estados financieros, no existen hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y los resultados al 31 de diciembre de 2020.