



INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.

Estados Financieros Individuales
Diciembre 31, 2020 y 2019

**Te acompañamos a
llegar más lejos.**

SMS Chile S.A.

Agustinas, N° 641 Of. 401 & 501
CP8320195 Santiago
Chile
Tel (56+2) 2 760-2700
gerencia@smsaudidores.cl
www.smsaudidores.cl

SMS Latinoamérica

Bernardo de Irigoyen 972
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Tel (+54 11) 5275-8000
info@smslatam.com
www.smslatam.com

SMS Chile S.A., es Firma Miembro de **SMS Latinoamérica**, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de **SMS Latinoamérica**.

www.smsaudidores.cl



INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA.
Estados Financieros Individuales de Situación Financiera
Diciembre 31, 2020 y 2019

Opinión de los auditores externos.	3
Estados individuales de situación financiera clasificado al 31 de diciembre de 2020 y 2019.	5
Estados integrales de resultados por función por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.	7
Estados de flujo de efectivo directo por los períodos al 31 de diciembre de 2020 y 2019.	8
Estados de cambios en el patrimonio neto al 31 de diciembre de 2020 y 2019.	10
Notas explicativas a los estados financieros individuales correspondientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019.	12

M\$ - Miles de pesos chilenos

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Rut Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Chile S.A.

Señor
Rector
Instituto Profesional Los Leones Ltda.

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros individuales

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros individuales que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

SMS Chile S.A.

www.smsauditores.cl
gerencia@smsauditores.cl
Tel (56+2) 2 760-2700
CP 8320195 Santiago
Chile
Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501.

SMS Latinoamérica

www.smslatam.com
info@smslatam.com
Tel (+54 11) 5275- 8000
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Bernardo de Irigoyen 972.

SMS Chile S.A.

Es Firma Miembro de SMS Latinoamérica, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de SMS Latinoamérica.

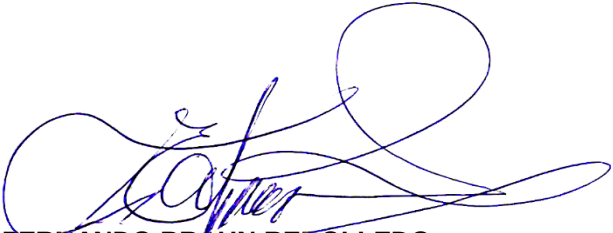
Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

Énfasis en un asunto – Ingresos diferidos

Tal como se indica en la nota 5.d) de los estados financieros, como consecuencia de los efectos de la pandemia Covid-19, el instituto no pudo realizar todas las actividades académicas del año 2020 comprometidas en los planes de estudio. Esta situación implicó reconocer una provisión por los costos docentes asociados a los servicios no prestados por un monto ascendente a M\$12.718, actividades que se estima serán realizadas durante el primer trimestre del 2021.

Nombre del socio que firma:
Rut del socio que firma:



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Chile S.A.

Santiago, 19 de mayo 2021

SMS Chile S.A.

www.smsaudidores.cl
gerencia@smsaudidores.cl
Tel (56+2) 2 760-2700
CP 8320195 Santiago
Chile
Agustinas, N° 641 Of, 401 & 501.

SMS Latinoamérica

www.smslatam.com
info@smslatam.com
Tel (+54 11) 5275- 8000
C1072AAT Buenos Aires
Argentina
Bernardo de Irigoyen 972.

SMS Chile S.A.

Es Firma Miembro de SMS Latinoamérica, una red de firmas profesionales cuyos integrantes son entidades legales separadas, autónomas e independientes operando bajo su nombre particular e identificándose como integrante de SMS Latinoamérica.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Expresado en miles de pesos chilenos

Activo	Nota	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activo corriente			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	357.313	147.619
Otros activos no financieros	8	120.633	42.469
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	4.621.351	4.661.557
Activos por impuestos	14	13.087	52.184
Activos corrientes totales		5.112.384	4.903.829
Activo no corriente			
Otros activos financieros	9	5	5
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10	1.627.347	717.914
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	11	2.957.435	3.294.461
Activos intangibles distintos de plusvalía	17	17.135	21.535
Propiedad, planta y equipo	19	10.172.531	10.331.543
Activos por derechos de uso	21	4.284.695	4.647.571
Activo por impuesto diferido	14	5.700.676	5.705.977
Total de activos no corrientes		24.759.824	24.719.006
Total de activos		29.872.208	29.622.835

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Expresado en miles de pesos chilenos

Patrimonio y pasivos		31.12.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Pasivos			
Pasivo corriente			
Otros pasivos financieros	22	541.216	596.892
Pasivos por arrendamientos	21	1.355.227	1.108.932
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	1.073.341	417.169
Otras provisiones	24	197.583	604.430
Provisiones por beneficios a los empleados	25	87.029	458.906
Pasivos por impuestos	14	17.925	22.810
Otros pasivos no financieros	26	1.454.612	1.502.996
Total Pasivo corriente		4.726.933	4.712.135
Pasivo no corriente			
Otros pasivos financieros	22	1.626.522	1.165.809
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	688.708	382.583
Pasivos por arrendamientos	21	2.926.572	3.647.217
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11	108.164	-
Pasivos por impuesto diferidos	14	4.384.036	4.404.450
Total Pasivo no corriente		9.734.002	9.600.059
Total pasivos		14.460.935	14.312.194
Patrimonio			
Capital emitido		200.000	200.000
Otras reservas IFRS		3.141.833	3.141.833
Resultados acumulados		11.968.808	11.563.733
Resultado del ejercicio		100.632	405.075
Patrimonio total		15.411.273	15.310.641
Total Patrimonio y Pasivos		29.872.208	29.622.835

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO INTEGRAL DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Expresado en miles de pesos chilenos

	Nota	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Estados de resultados			
Ingresos de actividades ordinarias	27	3.857.073	5.934.908
Costos operacionales	28	(2.546.592)	(3.930.330)
Ganancia (pérdida) bruta		1.310.481	2.004.578
Ingresos (costos) financieros	29	61.748	(10.195)
Otros ingresos	30	283	8.352
Gastos de administración	31	(1.112.103)	(1.453.278)
Costos financieros	32	(166.574)	(388.348)
Resultado por unidades de reajuste	34	(8.315)	(27.739)
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		85.520	133.370
Gasto por impuestos a las ganancias	14	15.112	271.705
Ganancia (pérdida) después de impuestos		100.632	405.075
Ganancia procedente de actividades continuadas		100.632	405.075
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Resultado atribuible a:			
La entidad		100.632	405.075
Participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuestos		100.632	405.075

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financiero.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Expresado en miles de pesos chilenos

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.267	45.695
Cobros procedentes de arancel de pre y post grado	3.123.482	4.231.573
Cobros procedentes de matrículas de pre y post grado	-	-
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	283	8.352
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(620.837)	(616.061)
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(2.328.726)	(3.397.062)
Pago de arriendos	-	-
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	26.238	52.257
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Flujo de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	212.707	324.754
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	-	(69.957)
Importes procedentes de otros activos de largo plazo	-	-
Compra de otros activos de largo plazo	-	-
Intereses recibidos	(14)	-
Impuesto a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Importes procedentes de cartera de inversiones	4.325	910.363
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivo neto procedente de (utilizados en) actividades de inversión	4.311	840.406

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO (Continuación)
Expresado en miles de pesos chilenos

	01.01.2020 31.12.2020 M\$	01.01.2019 31.12.2019 M\$
Flujo de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades financiamiento		
Importes procedentes de préstamos financieros de largo plazo	500.000	-
Importes procedentes de préstamos financieros de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos financieros	(145.304)	(430.379)
Pago de pasivos por arrendamientos financieros	(304.475)	(887.100)
Pago de préstamos a entidades relacionadas	(57.545)	(1.743.311)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujo de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades financiamiento	(7.324)	(3.060.790)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	209.694	(1.895.630)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	209.694	(1.895.630)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del periodo	147.619	2.043.249
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	357.313	147.619

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Expresado en miles de pesos chilenos

2020	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	200.000	3.141.833	11.968.808	15.310.641	-	15.310.641
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	200.000	3.141.833	11.968.808	15.310.641	-	15.310.641
Cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	100.632	100.632	-	100.632
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	100.632	100.632	-	100.632
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) por cambios en el patrimonio	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	200.000	3.141.833	12.069.440	15.411.273	-	15.411.273

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Expresado en miles de pesos chilenos

2019	Capital emitido	Otras reservas	Resultados acumulados	Patrimonio atribuible a la institución	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial						
Patrimonio previamente reportado	5.000	(1.423.541)	21.519.667	20.101.126	-	20.101.126
Incremento (disminución) por cambios en políticas contable *	-	4.565.374	(9.760.934)	(5.195.560)	-	(5.195.560)
Incremento (disminución) por correcciones de errores contables	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	5.000	3.141.833	11.758.733	14.905.566	-	14.905.566
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	405.075	405.075	-	405.075
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	405.075	405.075	-	405.075
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	195.000	-	(195.000)	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias que no impliquen pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) por cambios en el patrimonio	195.000	-	(195.000)	-	-	-
Patrimonio al final del periodo	200.000	3.141.833	11.968.808	15.310.641	-	15.310.641

(*) Monto de cambio en los resultados acumulados corresponden a Tasación de Propiedades M\$4.565.374 imputado a "Otras Reservas" y ajuste a colegiaturas por diferencias de arqueo (M\$1.942.889) y ajuste a Provisión de Estimación de Incobrables (M\$7.818.045) "Resultado acumulado".

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES LTDA

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

a. Domicilio

La casa central del **Instituto Profesional Los Leones Ltda.** se encuentra ubicada en Arturo Prat 269, comuna de Santiago, Santiago, Región Metropolitana, Chile, y cuenta con cuatro campus:

- Campus Arturo Prat 269, comuna de Santiago.
- Campus Arturo Prat 278, comuna de Santiago.
- Campus República 78, comuna de Santiago.
- Campus Zenteno 234, comuna de Santiago.

b. Historia de la institución

Con fecha 29 de enero de 1990, se constituye el Instituto Profesional Los Leones, en la actualidad **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, como institución de Educación Superior.

Por escritura pública de fecha 21 de febrero de 1992, ante el Notario Público de Santiago Samuel Klecky Rapaport extracto inscrito a fs. 7.936, N. 3927, Registro Comercio de Santiago año 1992 y publicado en diario oficial de 07/03/1992.

Con fecha 30 de septiembre de 2014, ante Notario Público de Santiago, señora María Gloria Acharan Toledo, se modifica la composición societaria del **Instituto Profesional Los Leones Limitada**, quedando como únicos socios Inversiones Lyons Group Limitada e Inversiones Nicolás Limitada y la administración a cargo de don Fernando Vicencio Silva. (Repertorio N°52.793/2014),

Con fecha 8 de noviembre de 2018, ante la notaria señora Elena Torres Seguel se reforman los Estatutos del Instituto Profesional (Repertorio N° 2.771/2018). Por escritura pública de fecha 27.12.2019, ante la Notario Suplente María Luisa Vera, se rectificó la escritura pública del 8.11.2018, repertorio 2.771, otorgada en la Notaría de Santiago de doña Elena Torres Seguel, en el sentido que aumenta el capital social en \$195.000.000, los cuales fueron capitalizados en el mismo acto con cargo a resultados acumulados. (Repertorio 25.234/2019)

La distribución societaria al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

Socios	Porcentaje de participación
Inversiones Lyon's Group Ltda.	90
Inversiones Nicolás Ltda.	10
Sumas	100

El objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención del **Instituto Profesional Los Leones Ltda.**, la realización de actividades de investigación, capacitación y perfeccionamiento dentro del ámbito educacional.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 1. ENTIDAD QUE REPORTA

c. Participación en sociedades

Instituto Profesional Los Leones Ltda., no mantiene participaciones patrimoniales en otras sociedades.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Declaración de cumplimiento

En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2020 y 2019, la institución ha adoptado anticipada y voluntariamente las normas contables propuestas por la Superintendencia de Educación Superior, las cuales están basadas en las Normas Internacionales de Información Financiera en su versión completa, las cuales han sido aplicadas al mejor saber y entender de la administración.

Los estados financieros correspondientes a los años 2020 y 2019 fueron aprobados en la Asamblea Ordinaria de Socios de fecha 19 de mayo de 2021.

2.2. Periodo contable

Los estados financieros corresponden a los periodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019, respectivamente.

2.3 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del valor razonable al costo en activos y pasivos y sobre el método devengado en el reconocimiento de los ingresos.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional considerada por la administración del Instituto es el peso chileno. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.5 Moneda extranjera y de conversión

Las unidades de equivalencia y paridades de moneda extranjera, UF y UTM utilizadas en la preparación de los estados financieros son:

Denominación	31.12.2020 Valor	31.12.2019 Valor
UF	29.070,33	28.309,94
UTM	51.029,00	49.623,00
US\$	710,95	748,74

2.6 Hipótesis de negocio en marcha

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la hipótesis de negocio en marcha.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.7 Reclasificaciones

2.7 Reclasificaciones de montos comparativos

La adopción de las normas propuestas por la SES, señalada en la nota 2.1, implicó la reclasificación de los diferentes rubros que componen los estados financieros tanto para el periodo 2020 como para el periodo 2019 de manera de hacerlos comparativos.

Los principales cambios fueron:

2.7.1 Reclasificaciones en el Estado de situación financiera

a. Otros activos no financieros, corriente

En este rubro se presentan los seguros anticipados y otros gastos diferidos, que en el año 2019 se incluían en el rubro Gastos Anticipados. Asimismo, se reclasificó desde el rubro Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, los Anticipo a Proveedores.

Rubro 2019	Rubro 2020	Cuenta	Monto M\$ 2020
Gastos pagados por anticipados	Otros activos no financieros, corriente	Seguros anticipados	2.640
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	Otros activos no financieros, corriente	Anticipo a proveedores	39.829
Saldo reexpresado del rubro periodo 2019			42.469

b. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

• **Colegiaturas**

En el año 2020 se reclasificó el rubro Colegiaturas, presentado en los Estados Financieros del año 2019, y se incluyó en el rubro Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Rubro 2019	Rubro 2020	Cuenta	Monto M\$ 2020
Colegiaturas	Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Colegiaturas en cartera	16.875.421
Colegiaturas	Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Estimación Deudores Incobrables	(12.228.919)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	Saldo informado en EEFF 2019	15.055
Saldo reexpresado del rubro periodo 2019			4.661.557

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.7 Reclasificaciones de montos comparativos (continuación)

- Garantías deserción CAE

De acuerdo con el cambio de criterio contable explicado en nota 3.1, la institución realizó las siguientes reclasificaciones en el año 2019, sin efectos en resultados:

Rubro 2019	Rubro 2020	Cuenta	Monto M\$ 2020
Provisión devolución CAE	Deudores comerciales, no corrientes	Garantías deserción CAE por cobrar	1.728.682
Provisión devolución CAE	Deudores comerciales, no corrientes	Estimación incobrables CAE	(1.125.868)
Otros activos no financieros, no corrientes	Deudores comerciales, no corrientes	Saldo inicial	115.100
Saldo reexpresado del rubro periodo 2019			717.914

c. Otras provisiones

En el año 2020 se reclasificaron las provisiones informadas en el año 2019, cambiándolas tanto en el rubro en que se presentan como en sus montos. Esto último debido al cambio de criterio en el reconocimiento de las garantías de deserción CAE

Rubro 2019	Rubro 2020	Cuenta	Monto M\$ 2020
Provisión desertores CAE	Otras provisiones, corriente	Saldo inicial	198.606
Provisión desertores CAE	Otras provisiones, corriente	Provisión devolución alumnos	287.172
Cuentas y documentos por pagar del giro	Otras provisiones, corriente	Provisiones	118.652
Saldo reexpresado del rubro periodo 2019			604.430

d. Provisiones por beneficios al personal

En el año 2020 se reclasificaron las provisiones informadas en el año 2019, cambiándolas tanto en el rubro en que se presentan como en sus montos. Esto último debido al cambio de criterio en el reconocimiento de las garantías de deserción CAE

Rubro 2019	Rubro 2020	Cuenta	Monto M\$ 2020
Obligaciones por beneficios al personal	Provisiones por beneficio al personal	Saldo inicial	278.098
Obligaciones por beneficios al personal	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Remuneraciones y retenciones por pagar	(135.185)
Cuentas y documentos por pagar del giro	Provisiones por beneficios al personal	Otros pasivos circulantes	315.993
Saldo reexpresado del rubro periodo 2019			458.906

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.7 Reclasificaciones de montos comparativos (continuación)

2.7.1 Reclasificaciones en el Estado de Resultados

En el periodo 2020, por aplicación de las normas propuestas por el SES se han realizado las siguientes reclasificaciones en los Estados Integrales de Resultados por Función que afectan el Margen Operacional informado el año 2019.

a. Ingresos operacionales

Rubro 2019	Rubro 2020	Cuenta	Monto M\$ 2020
Ingresos operacionales	Ingresos operacionales	Saldo Inicial	5.795.460
Ingresos operacionales	Ingresos financieros	Multas alumnos	(86.197)
Ingresos operacionales	Gastos de administración	Estimación deudores incobrables	225.645
Saldo reexpresado del rubro periodo 2019			5.934.908

b. Costos operacionales

Rubro 2019	Rubro 2020	Cuenta	Monto M\$ 2020
Costos operacionales	Costos operacionales	Saldo inicial	2.541.420
Gastos de Administración	Costos operacionales	Bienes de consumo y servicios	206.265
Gastos de administración	Gastos de venta	Publicidad y promociones	111.609
Otros gastos	Costos operacionales	Depreciación propiedades, plantas y equipos	1.067.368
Otros gastos	Costos operacionales	Amortizaciones intangibles	3.668
Saldo reexpresado del rubro periodo 2019			3.930.330

En la preparación de los presentes estados financieros se han aplicado todos los requerimientos establecidos en NIC 1.

2.8 Personal del instituto

El personal total del instituto, al 31 de diciembre de 2020 alcanza a 389 colaboradores que se encuentran incorporados en el único segmento que opera la institución, el educacional, con las características que se señalan a continuación:

Categoría	2020	2019
Directivos	4	4
Administrativos	34	90
Docentes	351	448
Total	389	542

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.9 Nuevos pronunciamientos (normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.

1. Nuevas Normas, Interpretaciones y Enmiendas aplicadas por primera vez.

Las normas e interpretaciones, así como las enmiendas a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La institución no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 17	Contratos de Seguro	1 de enero de 2023

IFRS 17 Contratos de Seguro

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entre en vigencia sustituirá a IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten, así como a ciertas garantías e instrumentos financieros con determinadas características de participación discrecional. Algunas excepciones dentro del alcance podrán ser aplicadas.

IFRS 17 será efectiva para periodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, requiriéndose cifras comparativas. La aplicación anticipada es permitida, siempre que la entidad aplique IFRS 9 Instrumentos Financieros, en o antes de la fecha en la que se aplique por primera vez IFRS 17.

Esta Norma no tiene un impacto en los estados financieros de la entidad.

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9,	Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – fase 2	1 de enero de 2021
IAS 39,		
IFRS 7,		
IFRS 4 e		
IFRS 16		
IFRS 3	Referencia al Marco Conceptual	1 de enero de 2022
IAS 16	Propiedad, planta y equipo: productos obtenidos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
IAS 37	Contratos onerosos – costo del cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
IAS 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
IFRS 10 e IAS 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

a) Nuevos pronunciamientos contables

IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16 Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 2

En agosto de 2020, el IASB publicó la segunda fase de la Reforma de la Tasa de Interés de Referencia que comprende enmiendas a las normas IFRS 9, IAS 39, IFRS 7, IFRS 4 e IFRS 16. Con esta publicación, el IASB completa su trabajo para responder a los efectos de la reforma de las tasas de oferta interbancarias (IBOR, por sus siglas en inglés) en la información financiera.

Las enmiendas proporcionan excepciones temporales que abordan los efectos en la información financiera cuando una tasa de interés de referencia (IBOR, por sus siglas en inglés) es reemplazada por una tasa de interés alternativa casi libres de riesgo.

Las enmiendas son requeridas y la aplicación anticipada es permitida. Una relación de cobertura debe ser reanudada si la relación de cobertura fue discontinuada únicamente debido a los cambios requeridos por la reforma de la tasa de interés de referencia y, por ello, no habría sido discontinuada si la segunda fase de enmiendas hubiese sido aplicada en ese momento. Si bien su aplicación es retrospectiva, no se requiere que una entidad reexpresé períodos anteriores.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IFRS 3 Referencia al Marco Conceptual

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IFRS 3 Combinaciones de Negocios – Referencia al Marco Conceptual. Estas enmiendas están destinadas a reemplazar la referencia a una versión anterior del Marco Conceptual del IASB (Marco de 1989) con una referencia a la versión actual emitida en marzo 2018 sin cambiar significativamente sus requerimientos.

Las enmiendas serán efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022 y deben ser aplicadas retrospectivamente. Se permite la aplicación anticipada si, al mismo tiempo o con anterioridad, una entidad aplica también todas las enmiendas contenidas en las enmiendas a las Referencias al Marco Conceptual de las Normas IFRS emitidas en marzo de 2018.

Las enmiendas proporcionarán consistencia en la información financiera y evitarán posibles confusiones por tener más de una versión del Marco Conceptual en uso.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 16 Propiedad, planta y equipo: Productos Obtenidos antes del Uso Previsto

La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las Normas aplicables.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

b) Nuevos pronunciamientos contables

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente solo a los elementos de propiedades, planta y equipo disponibles para su uso en o después del comienzo del primer periodo presentado en los estados financieros en los que la entidad aplique por primera vez la enmienda.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 37 Contratos onerosos – costo de cumplimiento de un contrato

En mayo 2020, el IASB emitió enmiendas a la norma IAS 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes para especificar los costos que una entidad necesita incluir al evaluar si un contrato es oneroso o genera pérdidas.

La enmienda será efectiva para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2022. La enmienda debe ser aplicada retrospectivamente a los contratos existentes al comienzo del periodo anual sobre el que se informa en el que la entidad aplique por primera vez la enmienda (fecha de la aplicación inicial). La aplicación anticipada es permitida y debe ser revelada.

Las enmiendas están destinadas a proporcionar claridad y ayudar a garantizar la aplicación consistente de la norma. Las entidades que aplicaron previamente el enfoque de costo incremental verán un aumento en las provisiones para reflejar la inclusión de los costos relacionados directamente con las actividades del contrato, mientras que las entidades que previamente reconocieron las provisiones por pérdidas contractuales utilizando la guía de la norma anterior, IAS 11 Contratos de Construcción, deberán excluir la asignación de costos indirectos de sus provisiones.

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros – Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes

En junio 2020, el IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de IAS 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2023. Las entidades deben considerar cuidadosamente si hay algún aspecto de las enmiendas que sugiera que los términos de sus acuerdos de préstamo existentes deben renegociarse. En este contexto, es importante resaltar que las enmiendas deben aplicarse retrospectivamente

La entidad realizará la evaluación del impacto de la enmienda una vez entre en vigencia.

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES

3.1 Cambios voluntarios

3.1.1 Cambios en políticas contables

En el año 2020 se modificó el criterio de registro de las Garantías por Deserción CAE, reclasificándolas como Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes, reconociendo tanto el activo como la estimación de incobrables correspondientes.

Este cambio de criterio se basa en las normas establecidas en la Ley 20.027 Financiamiento de la educación superior (2005), y en su reglamento (artículos 29° y 44°), que establece mecanismos de cobro de las garantías por deserción CAE que las instituciones de educación superior deben pagar a las instituciones financieras y además señala que las deudas no pagadas no se extinguen.

La clasificación en “no corrientes” corresponde con:

- a. El plazo original en que el desertor pactó el Crédito CAE con la institución financiera (5, 10, 15 y 20 años); y
- b. El mecanismo utilizado por el instituto para recuperar dichas garantías, esto es solicitar a la Comisión Ingresos, en marzo de cada año, la retención de las devoluciones de impuesto renta de cada deudor.
- c. Dichos recuperos se abonan a la cuenta por cobrar en el periodo en que se reciben.

A pesar de que, de acuerdo con lo señalado en la Ley, las deudas no se extinguen, el instituto ha realizado una provisión de Incobrabilidad para aquellas garantías cobradas hace más de 4 años en un 100% (2017-2011) y de un 25% para aquellas garantías cobradas hace 1 y 2 años (2019-2018).

Costos operacionales

En el año 2020 se modificó el criterio para determinar los costos operacionales incluyendo, además de las remuneraciones y honorarios de docencia y la adquisición de materiales de enseñanza no activable, el costo por uso de licencias de software, gastos generales, de mantención, proporción del gasto de depreciación de propiedades, plantas y equipos y amortización de software educacionales.

Ingresos financieros

En el presente periodo se cambió el criterio de clasificación de los ingresos proveniente de los intereses y multas cobrados a los alumnos por atraso en el pago de sus cuotas, reclasificándolos desde Otros Ingresos Operacionales a Ingresos Financieros.

Costos financieros

En el presente periodo se cambió el criterio de clasificación de los descuentos y condonaciones de deuda por beneficios entregados a los alumnos para que se pongan al día en sus mensualidades, reclasificándolos desde Otros Ingresos Operacionales a Costos Financieros.

Finiquitos al personal

En el presente periodo los finiquitos a colaboradores han sido clasificados en el rubro Gastos de Administración, independiente de si los colaboradores desarrollaban actividades de docencia o administración.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 3. CAMBIOS EN POLÍTICAS CONTABLES (CONTINUACIÓN)

3.1.2 La institución preparó los presentes estados financieros de acuerdo con las normativas vigentes en Chile y/o instrucciones del ente regulador.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros del Instituto, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

A contar del primero de enero de 2018, Instituto Profesional Los Leones clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías de medición:

- Aquellos que se miden a costo amortizado, y
- Aquellos que se miden subsecuentemente a su valor razonable a través de resultados.

La clasificación depende del modelo de negocio del Instituto Profesional Los Leones para los activos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo. El Instituto Profesional Los Leones reclasifica los instrumentos de deuda cuando, y solo cuando, cambia su modelo de negocio para la administración de los activos.

El Instituto Profesional Los Leones reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si el Instituto Profesional Los Leones transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

Pérdidas crediticias

El Instituto Profesional Los Leones ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y colegiaturas de acuerdo con lo estipulado en IFRS 9.

El Instituto Profesional Los Leones pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustarán las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

Política de incobrabilidad en base a estratificación

Vigente	Vencida hasta 1 año	Vencida + 1 año hasta 2 años	Vencida + 2 año hasta 3 años	Vencida + 3 año hasta 4 años	Vencida + 4 años
0%	0%	25%	30%	90%	100%

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, depósitos en bancos, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

4.3 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

En deudores comerciales se incluyen tanto las deudas directas contraídas por los alumnos con la institución bajo la denominación de “colegiaturas” como las deudas indirectas asociadas a las garantías por deserción CAE pagadas por la entidad a las instituciones financieras, cuyo cobro se realiza por medio de la retención de las devoluciones de impuestos a la renta de acuerdo con las reglamentaciones vigentes.

En el rubro corriente se presentan las colegiaturas por cobrar vigentes en el periodo y vencidas, con hasta doce meses de mora desde la fecha de cierre de los estados financieros. En el rubro no corrientes se presentan las colegiaturas vencidas con más de doce meses de mora, las colegiaturas vigentes con vencimiento a más de un año y las garantías por deserción CAE.

4.4 Propiedades, plantas y equipos

i. Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y perdida por deterioro. El costo de los muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo con el índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto – construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

i. Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo con criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y se ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo		Vida útil
Muebles y útiles	:	Entre 1 y 10 años
Equipos computacionales	:	Entre 1 y 5 años
Instalaciones	:	Entre 1 y 50 años
Maquinaria y equipos	:	Entre 1 a 10 años

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.5 Deterioro de valor de los activos

i. Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

ii. Estimación deudores incobrables

Las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la administración de IP Los Leones, no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. En la provisión para incobrabilidad se ha considerado su antigüedad.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

iii. Apreciación/Deterioro de Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, planta y equipos son evaluados entre 3 a 5 años, o bien antes de los 3 años si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa en su valor.

4.6 Beneficios a los empleados

Obligación por vacaciones

El Instituto contabiliza la provisión de vacaciones de sus trabajadores según su base devengada.

4.7 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando el Instituto tiene una obligación jurídica o contractual como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales. Al 2020 y 2019 la sociedad ha registrado las siguientes provisiones:

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

a) Provisión reestructuración organizacional

Dado el escenario actual, la institución ha implementado un plan de reestructuración organizacional que involucra la desvinculación de personal por lo que se han provisionado en el año 2020, los finiquitos que se concretarán en el primer trimestre del año 2021.

b) Provisión de gastos

La institución provisiona los gastos incurridos en el periodo pero que presentan un desfase en la recepción de la documentación de respaldo necesaria para su registro.

4.8 Ingresos

El Instituto clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matriculas los que se registran sobre base devengada y la venta y/o prestación de servicios relacionados como certificados en base devengada.

4.9 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen están compuestos tanto por ingresos por intereses de inversiones, los cuales son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo, como las multas e intereses cobrados a los alumnos por pagos atrasados, los cuales son reconocidos en resultados cuando son percibidos.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos, todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo y por los descuentos y/o becas otorgadas a los alumnos en el pago de sus obligaciones, los cuales se reconocen en resultados en base percibida.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición o construcción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

4.10 Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más la revalorización presente de la opción de compra.

4.11 Bienes de uso

Los bienes arrendados se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio.

Los bienes de uso son depreciados por el método lineal durante el periodo de duración del contrato.

4.12 Impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles de impuestos en otros períodos, dando lugar, asimismo, a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice, o el pasivo por impuesto diferido se liquide los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se puedan compensar las diferencias temporarias.

4.13 Contratos suscritos por devengar

La institución, y como práctica común de mercado, abre sus matrículas de alumnos nuevos y antiguos en el mes de octubre de cada año para el período siguiente, manteniendo el proceso hasta el inicio académico del periodo siguiente. Dicho proceso implica la suscripción de contratos de prestación de servicios educacionales con la consecuente suscripción de pagaré, por la parte que no se pague al contado al momento de la inscripción.

Los contratos suscritos se presentan netos de descuentos y/o becas otorgadas al momento de la matrícula y son registrados en el pasivo corriente como Contratos Suscritos por Devengar, y reconocidos en el Estado de Resultados del período siguiente en base devengada.

Las anulaciones de contratos suscritos ya sea por retracto o retiro voluntario, son registrados como contrapartida de los Contratos Suscritos y devengados y reflejados en el Estado de Resultados en el mismo periodo de los contratos convenidos.

4.14 Costos operacionales

El instituto considera como costos operacionales todos aquellos gastos incurridos en el desarrollo de su actividad principal tales como: remuneraciones y honorarios de docencia y apoyo a la docencia, compra de materiales y licencia por uso de software de y para la enseñanza, proporción de los gastos generales, mantención, depreciación de propiedades, plantas y equipos y amortización de software académicos.

Las licencias de uso de software son contratadas por periodos anuales, por lo que al inicio son reconocidas como un activo y son devengadas y reflejadas en el Estado de Resultados de acuerdo al desarrollo del año académico.

NOTA 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.15 Gastos de Admisión y Publicidad

Los gastos de Admisión y Publicidad corresponden al proceso de difusión del instituto para atraer nuevos alumnos y al proceso de matricular dichos prospectos en las carreras ofrecidas para el periodo académico correspondiente.

El proceso de admisión y publicidad se inicia en agosto de cada año, para el periodo académico del año siguiente. Todos los gastos incurridos en dicho proceso son activados hasta el inicio formal del año académico y son devengados y reflejados en el Estado de Resultados en el mismo periodo en que se desarrollan las respectivas actividades académicas.

Los gastos de admisión y publicidad son incluidos dentro de los Costos Operacionales.

4.16 Finiquitos a empleados

Los costos por reestructuración organizacional o desvinculaciones del personal son provisionados y/o registrados dentro del rubro de Gastos de Administración del Estado de Resultados, independiente de si éstos afectan a personal docente o de administración.

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS

a) Metodología

La metodología que usa el Instituto para administrar la liquidez es, junto con mantener una operación balanceada y niveles de deuda financiera acotados y debidamente estructurados, asegurar en la medida de lo posible, que la institución siempre cuente con reservas de liquidez y/o facilidades de crédito que le permitan durante todo el ejercicio anual, cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgando daños a la reputación del Instituto Profesional los Leones.

b) Riesgo Crediticio

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera para el Instituto, en caso que un alumno no cumpla con su compromiso contractual de pago. Considerando lo anterior, al cierre de cada ejercicio, se constituye una provisión de deudores incobrables por concepto de servicios educacionales ya prestados y no recaudados al cierre correspondiente, ya sea que estén en mora o cuyo vencimiento sea en el ejercicio siguiente. La provisión señalada se realiza en base a una proyección de los contratos educacionales segmentada, considerando el comportamiento de pago y recaudación de cada uno de ellos.

c) Riesgo marco regulatorio educación superior

La administración está monitoreado permanentemente el proceso de implementación de la nueva regulación que rige para la educación superior, así como también los cambios que pudiesen implementarse en el sistema de créditos para estudiantes.

d) Riesgo sanitario, Covid-19

La crisis que ha provocado la pandemia de Corona Virus (Covid-19) desde marzo 2020 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas. El instituto, de acuerdo al lineamiento de su Junta Directiva ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos significativos de su gestión.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS (CONTINUACIÓN)

e) Riesgo regulatorio

Existe una serie de iniciativas legales que se encuentran en distintas fases de discusión que pueden afectar directa o indirectamente el que hacer de la Institución entre las que se cuentan el proyecto de ley de protección de datos personales, proyecto de ley de reducción de jornada laboral, Ley 21.131 establece pago a treinta días, Ley 21.220 sobre Trabajo a Distancia y Teletrabajo.

La institución participa individual y gremialmente en la discusión de estas iniciativas para hacer ver la realidad propia y de su sector.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalente de efectivo al 31.12.2020 y 31.12.2019 son:

Clases de Efectivo	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Bancos	304.215	38.704
Caja	53.098	54.640
Total efectivo	357.313	93.344
Fondos mutuos	-	54.275
Total equivalente al efectivo	-	54.275
Total efectivo y equivalente al efectivo	357.313	147.619

El detalle de los fondos mutuos al 31.12.2019 es:

Nombre del fondo	Cuotas	Valor Cuota	2019 M\$
LV Cash Serie A	27.074,84	2.004,63	54.275
Total fondos mutuos			54.275

NOTA 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

En este rubro se incluyen compra de bienes y servicios que se utilizarán durante un periodo futuro, los cuales se amortizarán de acuerdo con el plazo de cobertura y/o de uso, así como pagos efectivos realizados a terceros como anticipo a la compra de bienes y servicios. Al 31.12.2020 y 31.12.2019 este rubro presenta el siguiente detalle:

Clases de otros activos no financieros	31.12.2020	31.12.2019
	Corriente M\$	Corriente M\$
Seguros anticipados	5.026	2.640
Gastos anticipados por licencias de software	20.472	-
Publicidad diferida	47.971	-
Anticipos a proveedores	47.164	39.829
Total otros activos no financieros	120.633	42.469

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 9. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

Los saldos al 31.12.2020 y 31.12.2019 corresponden a bonos de largo plazo de La Polar, que a la fecha de cierre de los estados financieros se valorizaban en:

Clases de otros activos financieros	31.12.2020 No corriente M\$	31.12.2019 No corriente M\$
Bonos BLAPO-F a 95 años	5	5
Total otros activos financieros	5	5

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

En este rubro se incluyen las deudas contraídas por los alumnos directamente con la institución, así como los derechos de cobro de las garantías por deserción CAE. La clasificación entre corriente y no corriente corresponde a la aplicación de la normativa contable vigente en Chile, respecto de las cuales se han reconocido en el año 2020 y reclasificados en el año 2019 para efectos comparativos.

En el año 2020 se cambió la política de reconocimiento de las garantías de deserción CAE, reconociendo por una parte el derecho de cobro y por la otra la obligación de pago a las instituciones financieras. Los derechos de cobro informados corresponden al saldo de las garantías deserción CAE por recuperar desde el año 2011 al año 2020. El deterioro de valor corresponde a la provisión por garantías de deserción realizada por la institución durante ese periodo. Se clasifica este derecho de cobro como no corriente dado que el plazo de los créditos CAE original es de 5 hasta 20 años y, si bien, la institución utiliza los mecanismos de cobro en base a modelos históricos y proyectados, retención de las devoluciones de impuesto a la renta, ésta no puede determinar los montos a recuperar cada año.

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 este rubro se compone de:

Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2020									
	Corriente								No corriente	
	No vencida	Vencidas						Total	No vencida	Total
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes hasta 3 meses	Más de 3 meses hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	1.710.861	134.905	219.486	741.839	2.159.242	2.410.148	9.845.862	17.222.343	-	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	-	-	-	-	(598.643)	(2.169.132)	(9.845.862)	(12.613.637)	-	-
Total deudores por aranceles	1.710.861	134.905	219.486	741.839	1.560.599	241.016	-	4.608.706	-	-
Deudores becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	2.563.116	2.563.116
Deterioro incobrabilidad becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.125.869)	(1.125.869)
Total becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	1.437.247	1.437.247
Documentos por cobrar	12.645	-	-	-	-	-	-	12.645	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	12.645	-	-	-	-	-	-	12.645	-	-
Deudores varios	-	-	-	-	-	-	-	-	190.000	190.000
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores varios	-	-	-	-	-	-	-	-	190.000	190.000
Otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.723.506	134.905	219.486	741.839	1.560.599	241.016	-	4.621.351	1.627.347	1.627.347

NOTA 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

Clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	31.12.2019									
	Corriente								No corriente	
	No vencida	Vencidas						Total	No vencida	Total
		Hasta 1 mes	Más de 1 mes hasta 3 meses	Más de 3 meses hasta 1 año	Más de 1 año hasta 3 años	Más de 3 años hasta 5 años	Más de 5 años			
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por aranceles	1.975.402	240.191	276.849	1.176.549	1.654.810	1.604.712	9.946.907	16.875.420	-	-
Deterioro incobrabilidad aranceles	-	-	-	-	(837.770)	(1.444.241)	(9.946.907)	(12.228.918)	-	-
Total deudores por aranceles	1.975.402	240.191	276.849	1.176.549	817.040	160.471	-	4.646.502	-	-
Deudores becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	1.728.683	1.728.683
Deterioro incobrabilidad becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	(1.125.869)	(1.125.869)
Total becas y créditos	-	-	-	-	-	-	-	-	602.814	602.814
Documentos por cobrar	15.055	-	-	-	-	-	-	15.055	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos por cobrar	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total documentos por cobrar	15.055	-	-	-	-	-	-	15.055	-	-
Deudores varios	-	-	-	-	-	-	-	-	115.000	115.000
Deterioro incobrabilidad deudores varios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total deudores varios	-	-	-	-	-	-	-	-	115.000	115.000
Otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
Deterioro incobrabilidad otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total otros deudores	-	-	-	-	-	-	-	-	100	100
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.990.457	240.191	276.849	1.176.549	817.040	160.471	-	4.661.557	717.914	717.914

10.1 Detalle de provisión por deterioro de valor

	Corriente ¹		No corriente ²	
	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2019
Saldo inicial	(12.228.918)	(4.410.874)	(1.125.869)	-
Ajustes	-	(7.592.399)	-	(1.125.869)
(Aumento) disminución de provisión	(384.719)	(225.645)	-	-
Castigos	-	-	-	-
Saldo final	(12.613.637)	(12.228.918)	(1.125.869)	(1.125.869)

1. Corresponde a la provisión de colegiaturas, los aumentos corresponden a la aplicación de la política de incobrabilidad.

2. Corresponde a la provisión de las garantías por deserción por cobrar

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 los saldos por cobrar y pagar del rubro, así como sus efectos en el resultado de la entidad son:

a. Documentos y cuentas por cobrar

RUT	Entidades relacionadas	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa	31.12.2020	31.12.2019
								No corriente M\$	No corriente M\$
96.762.550-7	Pecys S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil		Administración común	Pesos chilenos	0%	-	164
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil		Administración común	Pesos chilenos	0%	-	313
76.236.288-0	El Edén Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil		Administración común	Pesos chilenos	0%	-	-
76.211.168-3	Inv. Nicolás Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Administración común	Pesos chilenos	0%	11.217	11.217
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Administración común	Pesos chilenos	0%	5	5
78.205.970-K	CFT Los Leones	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Administración común	Pesos chilenos	0%	2.752.027	2.550.670
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Administración común	Pesos chilenos	0%	-	530.352
71.652.000-5	Universidad Los Leones	Chile	Convenio de colaboración	5 años	Administración común	Pesos chilenos	0%	194.186	201.740
Total cuentas por cobrar entidades relacionadas								2.957.435	3.294.461

b. Documentos y cuentas por pagar

RUT	Entidades relacionadas	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo	Naturaleza de la Relación	Moneda	Tasa	31.12.2020	31.12.2019
								No corriente M\$	No corriente M\$
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Administración común	Pesos chilenos	0%	108.164	-
Total cuentas por pagar entidades relacionadas								108.164	-

NOTA 11. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

c. Efectos en resultados

RUT	Entidades relacionadas	País de origen	Descripción de la transacción	Plazo	Naturaleza de la relación	Moneda	31.12.2020	Efecto en resultado cargo (abono)	31.12.2019	Efecto en resultado cargo (abono)
							No corriente M\$		No corriente M\$	
96.762.550-7	Pecys S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil		Administración común	Pesos chilenos	(164)	-	164	-
77.653.310-6	Inv. Vicencio Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil		Administración común	Pesos chilenos	(313)	-	313	-
76.236.288-0	El Edén Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil		Administración común	Pesos chilenos	-	-	-	-
76.211.168-3	Inv. Nicolás Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Administración común	Pesos chilenos	-	-	11.217	-
76.210.941-7	Lyons Group Ltda.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Administración común	Pesos chilenos	-	-	5	-
78.205.970-K	CFT Los Leones	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Administración común	Pesos chilenos	201.357	-	1.574.701	(562.764)
76.195.391-5	Inmobiliaria Acacia S.A.	Chile	Cta. Cte. Mercantil	5 años	Administración común	Pesos chilenos	(638.516)	-	(1.147.268)	(123.016)
71.652.000-5	Universidad Los Leones	Chile	Convenio de Colaboración	5 años	Administración común	Pesos chilenos	(7.554)	-	(1.501.525)	(282.401)
Total cuentas por cobrar y pagar entidades relacionadas							(445.190)	-	(1.062.393)	(968.181)

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 12. INVENTARIOS

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 la institución no registra saldos de inventarios.

NOTA 13. ACTIVOS BIOLÓGICOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 la institución no presenta inversiones en activos biológicos.

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTE Y NO CORRIENTE E IMPUESTOS DIFERIDOS.

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 los saldos del rubro son:

Clases de activos por impuestos	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Crédito de capacitación	-	-	-	-
Pagos provisionales mensuales	13.087	-	52.184	-
Impuestos por recuperar	-	-	-	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total activos por impuestos	13.087	-	52.184	-

Clases de pasivos por impuestos	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente	No corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuesto único de segunda categoría	1.892	-	3.525	-
Pagos provisionales mensuales	4.077	-	3.709	-
Retenciones de honorarios	7.092	-	4.430	-
Otras retenciones	4.864	-	7.730	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-	3.416	-
Otros impuestos por cobrar	-	-	-	-
Total pasivos por impuestos	17.925	-	22.810	-

Clase de gastos por Impuesto a la renta e Impuestos Diferidos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes al resultado	-	-
Gastos por impuesto, corrientes	-	(3.417)
Ajuste al impuesto, corrientes, del ejercicio anterior	-	-
Otros gastos por impuestos, corrientes	-	-
Gastos por impuestos, corrientes, neto, total	-	(3.417)
Gastos por impuestos diferidos al resultado	-	-
Gastos diferidos por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	15.112	275.122
Reducciones (aumentos) de valor de activos por impuestos diferidos durante la evaluación de su utilidad	-	-
Gastos por impuestos diferidos, neto, total	15.112	271.705

Concepto	31.12.2020		31.12.2019	
	Tasa de impuesto %	Monto M\$	Tasa de impuesto %	Monto M\$
Gastos rechazados	0%	-	40%	3.417
Impuestos renta sobre resultados	0%	-	-	-
Tasa efectiva y gasto por impuesto a la renta		-		3.417

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 14. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN).

Clases de activos y pasivos por impuestos diferidos	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Activos por impuestos diferidos		
Beneficios al personal y otros gastos no tributarios	23.497	66.384
Provisión deterioro de cuentas por cobrar	3.405.682	3.301.808
Otras provisiones	49.914	53.624
Contratos suscritos por devengar	391.656	405.775
Obligaciones por leasing	190.133	195.558
Depreciación acumulada leasing	74.171	60.416
Arriendos por pagar	1.200.149	1.284.160
Depreciación acumulada bienes en uso	335.944	314.722
Depreciación reevalúo propiedades	29.530	23.530
Total activos por impuestos diferidos	5.700.676	5.705.977
Pasivos por impuestos diferidos		
Activo en leasing	2.059.771	2.059.772
Intereses diferidos por arriendos	44.063	
Interés diferido leasing	21.190	14.435
Bienes en uso	1.339.529	1.569.567
Reevalúo activos propios	760.676	760.676
Gastos anticipados y diferidos	158.811	-
Total pasivos por impuestos diferidos	4.384.036	4.404.450
Total neto activo (pasivo) por impuestos diferidos	1.316.640	1.301.527

NOTA 15. ACTIVOS Y PASIVOS NO CORRIENTE O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICIÓN CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA.

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 la institución no presenta activos clasificados como mantenidos para la venta.

NOTA 16. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 la institución no presenta inversiones en otras sociedades.

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 los saldos del rubro son:

Clases de activos intangibles, neto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Programas y sistemas informáticos, neto	17.135	21.535
Total activos intangibles, neto	17.135	21.535

Clases de activos intangibles, bruto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Programas y sistemas informáticos, bruto	25.636	25.636
Total activos intangibles, bruto	25.636	25.636

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA (CONTINUACIÓN)

Amortización acumulada del valor de los activos intangibles	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Programas y sistemas informáticos	8.501	4.101
Total amortización acumulada del valor de los activos intangibles	8.501	4.101

Deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Programas y sistemas informáticos	-	-
Total deterioro acumulado del valor de los activos intangibles	-	-

NOTA 18. PLUSVALÍA

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 la institución no presenta saldos en este rubro.

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 los saldos del rubro son:

Clases de propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos	1.556.047	1.556.047
Edificios	1.170.549	1.192.980
Maquinarias y equipos	74.062	111.576
Equipos computacionales	16.759	23.935
Instalaciones	12.908	21.631
Muebles y útiles	11.484	20.352
Terrenos en leasing	5.144.138	5.144.138
Edificios en leasing	2.136.188	2.195.737
Equipos computacionales en leasing	50.396	65.147
Total propiedades, planta y equipos, neto	10.172.531	10.331.543

Clases de propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Terrenos	1.556.047	1.556.047
Edificios	1.281.386	1.281.386
Maquinarias y equipos	327.030	327.030
Equipos computacionales	223.694	222.830
Instalaciones	145.354	145.354
Muebles y útiles	220.912	220.912
Terrenos en leasing	5.144.138	5.144.138
Edificios en leasing	2.410.894	2.410.894
Equipos computacionales en leasing	73.751	73.751
Total propiedades, planta y equipos, bruto	11.383.206	11.382.342

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

Clases de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Edificios	110.837	88.406
Maquinarias y equipos	252.968	215.454
Equipos computacionales	206.935	198.895
Instalaciones	132.446	123.723
Muebles y útiles	209.428	200.560
Terrenos en leasing	-	-
Edificios en leasing	274.706	215.157
Equipos computacionales en leasing	23.355	8.604
Total de depreciación acumulada propiedades, planta y equipos, bruto	1.210.675	1.050.799

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019
NOTA 19. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (CONTINUACIÓN)

Movimientos propiedades, planta y equipos	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos	Equipos computacionales	Instalaciones	Muebles y Útiles	Terrenos en leasing	Edificios en leasing	Equipos computacionales en leasing
31.12.2020	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2020	1.556.047	1.192.980	111.576	23.935	21.631	20.352	5.144.138	2.195.737	65.147
Cambios:									
Adiciones	-	-	-	864	-	-	-	-	-
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(22.431)	(37.514)	(8.040)	(8.723)	(8.868)	-	(59.549)	(14.751)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	-	(22.431)	(37.514)	(7.176)	(8.723)	(8.868)	-	(59.549)	(14.751)
Saldo final al 31.12.2020	1.556.047	1.170.549	74.062	16.759	12.908	11.484	5.144.138	2.136.188	50.396

Movimientos propiedades, planta y equipos	Terrenos	Edificios	Maquinarias y equipos	Equipos Computacionales	Instalaciones	Muebles y Útiles	Terrenos en leasing	Edificios en Leasing	Equipos computacionales en leasing
31.12.2019	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01.01.2019	410.990	634.393	132.504	27.350	31.170	30.987	2.501.059	2.058.741	-
Cambios:									
Adiciones	-	-	14.431	4.143	15.524	-	-	-	73.751
Desembolso posterior capitalizado	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias y/o traspasos	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(23.465)	(35.359)	(7.558)	(25.063)	(10.635)	-	(59.549)	(8.604)
Incremento (decremento) por revaluación	1.145.057	582.052	-	-	-	-	2.643.079	196.545	-
Pérdida por deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reversiones deterioro de valor	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total cambios	1.145.057	558.587	(20.928)	(3.415)	(9.539)	(10.635)	2.643.079	136.996	65.147
Saldo final al 31.12.2019	1.556.047	1.192.980	111.576	23.935	21.631	20.352	5.144.138	2.195.737	65.147

3. En octubre 2019 se ejercicio Opción de Compra de inmueble ubicado en San Diego 294, por \$2.927.387, el valor del inmueble fue traspasado desde Terrenos y Edificios en Leasing a Terrenos y Edificios Propios.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 20. PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 la institución no presenta saldos en este rubro.

NOTA 21. ACTIVOS POR DERECHOS DE USO, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los bienes de uso al 31.12.2020 y 31.12.2019 presentan los siguientes saldos:

21.1 Composición de los activos por derechos de uso

31.12.2020					
Bien de uso		Entidad acreedora	Activo por derecho de uso, bruto (M\$)	Depreciación y deterioro acumulado activo por derecho de uso (M\$)	Activo por derecho de uso, neto (M\$)
E. Ramírez 1051, San Diego 284-286/288	Santiago	I. Acacia S.A.	1.275.185	172.413	1.102.772
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	1.199.076	162.123	1.036.953
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	74.900	10.127	64.773
Arturo Prat 267-269	Santiago	I. Acacia S.A.	1.364.659	184.510	1.180.149
Arturo Prat 254-274	Santiago	I. Acacia S.A.	846.951	114.515	732.436
República 68-72	Santiago	I. Acacia S.A.	184.728	24.977	159.751
Álvarez 2132	Viña del Mar	I. Acacia S.A.	15.722	7.861	7.861
Totales			4.961.221	676.526	4.284.695

31.12.2019					
Bien de uso		Entidad acreedora	Activo por derecho de uso, bruto (M\$)	Depreciación y deterioro acumulado activo por derecho de uso (M\$)	Activo por derecho de uso, neto (M\$)
E. Ramírez 1051, San Diego 284-286/288	Santiago	I. Acacia S.A.	1.493.127	298.625	1.194.502
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	1.404.010	280.802	1.123.208
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	87.701	17.540	70.161
Arturo Prat 267-269	Santiago	I. Acacia S.A.	1.597.893	319.579	1.278.314
Arturo Prat 254-274	Santiago	I. Acacia S.A.	991.704	198.341	793.363
República 68-72	Santiago	I. Acacia S.A.	216.299	43.260	173.039
Álvarez 2132	Viña del Mar	I. Acacia S.A.	22.476	7.492	14.984
Totales			5.813.210	1.165.639	4.647.571

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019
NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTO, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

Bien de uso al 31.12.2020		Entidad acreedora	RUT del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
E. Ramírez 1051, San Diego 284-286/288	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 267-269	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Arturo Prat 254-274	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
República 68-72	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%
Álvarez 2132	Viña del Mar	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2020	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	2,43%

Bien de uso al 31.12.2019		Entidad acreedora	RUT del acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual %
E. Ramírez 1051, San Diego 284-286/288	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2019	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	4,91%
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2019	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	4,91%
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2019	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	4,91%
Arturo Prat 267-269	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2019	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	4,91%
Arturo Prat 254-274	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2019	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	4,91%
República 68-72	Santiago	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2019	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	4,91%
Álvarez 2132	Viña del Mar	I. Acacia S.A.	76.195.391-5	SI	01.01.2019	31.12.2023	IPC	N/A	Lineal	4,91%

NOTA 21. ACTIVOS Y PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

21.2 Obligaciones asociadas a pasivos por derechos de uso

Bien de uso al 31.12.2020		Entidad acreedora	Obligaciones corriente	Obligaciones no corriente					
			Obligación al 31.12.2020 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no Mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31.12.2020 M\$
E. Ramírez 1051, San Diego 284-286/288	Santiago	I. Acacia S.A.	347.391	367.263	376.175	11.171	-	-	754.609
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	326.657	345.343	353.723	10.505	-	-	709.571
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	20.405	21.572	22.095	657	-	-	44.324
Arturo Prat 267-269	Santiago	I. Acacia S.A.	371.766	393.033	402.569	11.955	-	-	807.557
Arturo Prat 254-274	Santiago	I. Acacia S.A.	230.730	243.928	249.848	7.420	-	-	501.196
República 68-72	Santiago	I. Acacia S.A.	50.324	53.203	54.494	1.618	-	-	109.315
Álvarez 2132	Viña del Mar	I. Acacia S.A.	7.954	-	-	-	-	-	-
Totales			1.355.227	1.424.342	1.458.904	43.326	-	-	2.926.572

Bien de uso al 31.12.2019		Entidad acreedora	Obligaciones corriente	Obligaciones no corriente					
			Obligación al 31.12.2019 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años M\$	Más de 2 años y no mayor a 3 años M\$	Más de 3 años y no mayor a 4 años M\$	Más de 4 años y no mayor a 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total no corriente al 31.12.2019 M\$
E. Ramírez 1051, San Diego 284-286/288	Santiago	I. Acacia S.A.	284.005	297.941	312.561	327.899			938.401
Zenteno 234	Santiago	I. Acacia S.A.	267.054	280.159	293.906	308.328			882.393
Arturo Prat 277	Santiago	I. Acacia S.A.	16.682	17.500	18.359	19.260			55.119
Arturo Prat 267-269	Santiago	I. Acacia S.A.	303.932	318.846	334.492	350.905			1.004.243
Arturo Prat 254-274	Santiago	I. Acacia S.A.	188.630	197.886	207.597	217.783			623.266
República 68-72	Santiago	I. Acacia S.A.	41.142	43.161	45.279	47.501			135.941
Álvarez 2132	Viña del Mar	I. Acacia S.A.	7.487	7.854					7.854
Totales			1.108.932	1.163.347	1.212.194	1.271.676	-	-	3.647.217

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019
NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

La composición del rubro para los periodos finalizados al 31.12.2020 y 31.12.2019 es:

22.1 Clases de obligaciones financieras

Clases de otros pasivos financieros, corriente y no corrientes	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Préstamos bancarios	325.132	1.216.883	378.013	713.862
Préstamos por factoring				
Obligaciones por líneas de crédito				
Obligaciones por leasing	216.084	409.639	218.879	451.947
Otras obligaciones financieras				
Total otros pasivos financieros	541.216	1.626.522	596.892	1.165.809

22.2 Detalle de las obligaciones con bancos e instituciones financieras

Clase de pasivo 2020	Nombre del acreedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Crédito FOGAPE-COVID	Banco Internacional	CLP	2.683	34.440	93.157	369.717	-	-	130.280	369.717	Creciente	2,34%	2,31%
Bullet	Banco Internacional	CLP	-	20.081	83.235	143.107	-	-	103.316	143.107	Creciente	7,36%	7,12%
Crédito comercial (Arturo Prat 285)	Banco Internacional	CLP	-	18.104	73.432	382.029	322.030	-	91.536	704.059	Creciente	8,20%	7,90%
Total préstamos bancarios			2.683	72.625	249.824	894.853	322.030	-	325.132	1.216.883			
Leasing (San Diego 272-280)	Banco Santander	UF	3.965	12.169	34.569	58.163			50.703	58.163	Creciente	UF+4,71%	UF+4,62%
Leasing (República 78)	Banco Santander	UF	5.675	17.158	46.733	116.915			69.565	116.915	Creciente	UF+4,71%	UF+4,62%
Leasing (Arturo Prat 347-353)	Banco Santander	UF	2.531	7.762	21.983	57.064			32.275	57.064	Creciente	UF+4,71%	UF+4,62%
Leasing (Arturo Prat 205-215)	Banco Itaú	UF	4.057	12.298	33.731	129.555			50.086	129.555	Creciente	6,33%	6,16%
Leasing (Computadores)	Nuevo Capital	UF	-	1.710	11.743	47.942			13.455	47.942	Creciente	13,04%	12,32%
Total leasing			16.228	51.097	148.758	409.639	-	-	216.084	409.639			
Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes			18.911	123.722	398.582	1.304.492	322.030	-	541.216	1.626.522			

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 22. OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

Clase de pasivo 2019	Nombre del creedor	Moneda	Hasta 1 mes M\$	Más de 1 mes y hasta 3 meses M\$	Más de 3 y hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 3 años M\$	Más de 3 y hasta 5 años M\$	Más de 5 Años M\$	Total corriente M\$	Total no corriente M\$	Tipo de amortización	Tasa efectiva %	Tasa nominal %
Crédito FOGAPE-COVID	Banco Internacional	CLP	-	-	-	-	-	-	-	-			
Bullet	Banco Internacional	CLP	-		270.000		-	-	270.000	-			
Crédito comercial (Arturo Prat 285)	Banco Internacional	CLP	8.597	26.479	72.937	243.148	470.714	-	108.013	713.862	Creciente	8,01%	7,74%
Total préstamos bancarios			8.597	26.479	342.937	243.148	470.714	-	378.013	713.862			
Leasing (San Diego 272-280)	Banco Santander	UF	4.356	13.179	35.531	70.324			53.066	70.324	Creciente	UF+4,14%	UF+4,14%
Leasing (República 78)	Banco Santander	UF	5.341	16.132	43.843	126.990			65.316	126.990	Creciente	UF+4,14%	UF+4,14%
Leasing (Arturo Prat 347-353)	Banco Santander	UF	2.930	8.857	24.115	56.973			35.902	56.973	Creciente	UF+4,14%	UF+4,14%
Leasing (Arturo Prat 205-215)	Banco Itaú	UF	3.974	12.009	32.667	103.857	46.002		48.650	149.859	Creciente	UF+4,53%	UF+4,44%
Leasing (computadores)	Nuevo Capital	UF	-	4.205	11.740	40.274	7.527		15.945	47.801	Creciente	10,46%	9,99%
Total leasing			16.601	54.382	147.896	398.418	53.529	-	218.879	451.947			
Total otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes			25.198	80.861	490.833	641.566	524.243	-	596.892	1.165.809			

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

Clases de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Cuentas por pagar a proveedores	404.477	-	214.590	-
Cuentas por pagar al personal	64.333	-	124.232	-
Retenciones por pagar	24.128	-	60.292	-
Honorarios por pagar	57.061	-	9.215	-
Acreedores varios	88.370	81.743	-	82.583
Garantía deserción CAE por pagar	426.786	306.965	-	-
Documentos por pagar	-	300.000	-	300.000
Otras cuentas por pagar	8.186	-	8.840	-
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.073.341	688.708	417.169	382.583

NOTA 24. OTRAS PROVISIONES, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Al 31.12.2020 y 31.12.2019 los saldos que componen el rubro son los siguientes:

Clases de provisiones corrientes y no corrientes	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión cuentas por pagar	197.583	-	118.652	-
Provisión deserción CAE	-	-	485.778	-
Provisión por litigios y reclamaciones legales	-	-	-	-
Otras provisiones	-	-	-	-
Total provisiones corrientes y no corrientes	197.583	-	604.430	-

NOTA 25. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes

Clases de provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Provisión por vacaciones al personal	87.029	-	142.913	-
Provisión de gastos en personal	-	-	315.993	-
Otras provisiones por beneficios a los empleados	-	-	-	-
Total provisión por beneficios a los empleados	87.029	-	458.906	-

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 26. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

Clases de otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes	31.12.2020		31.12.2019	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Ingresos diferidos por aranceles	1.454.612	-	1.502.996	-
Otros	-	-	-	-
Total otros pasivos no financieros	1.454.612	-	1.502.996	-

NOTA 27. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

27.1 Ingresos de actividades ordinarias

Ingresos de actividades ordinarias	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2019 31.12.2019
	M\$	M\$
Matrículas	-	65.842
Aranceles de pregrado	3.940.250	5.823.371
Prestaciones de servicio	9.250	17.209
Otros ingresos	113.227	28.486
Menos: becas internas	-	-
Menos: descuentos y otros	(205.654)	-
Total ingresos de actividades ordinarias	3.857.073	5.934.908

27.2 Detalle de los ingresos devengados por aranceles según tipo de financiamiento

Los ingresos devengados en los periodos 2020 y 2019 fueron financiados directamente por los alumnos dado que la institución no se encontraba acreditada.

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

28.1 Detalle de los costos operacionales

Costos operacionales	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	1.631.156	2.443.215
Compra de bienes y servicios	241.916	416.071
Costos de prestaciones de servicios	-	-
Depreciación de propiedades, planta y equipos	669.120	1.067.378
Amortización de intangibles	4.400	3.666
Otros	-	-
Total costos operacionales	2.546.592	3.930.330

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 28. COSTOS OPERACIONALES (Continuación)

28.2 Detalle de las remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a la operación

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Directivos	178.134	276.997
Académicos	415.298	1.499.914
No académicos	336.117	346.223
Honorarios	701.607	320.081
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a costos operacionales	1.631.156	2.443.215

28.3 Detalle de compra de bienes y servicios asociadas a la operación

Bienes y servicios	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Servicios básicos	86.608	102.893
Servicios externalizados	-	4.861
Bienes de consumo	39.986	71.616
Servicios de publicidad y difusión	108.432	111.609
Mantenimiento de propiedades, planta y equipos	6.890	52.567
Gastos de examinación y acreditación	-	53.580
Servicio de aseo y útiles de aseo	-	18.945
Otros	-	-
Total bienes y servicios	241.916	416.071

NOTA 29. INGRESOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

Ingresos financieros	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses por inversión en instrumentos financieros	4.339	(96.393)
Intereses por créditos	-	-
Intereses por renegociación de deuda	-	-
Intereses por cuentas por cobrar	57.409	86.198
Otros Ingresos financieros	-	-
Total ingresos financieros	61.748	(10.195)

NOTA 30. OTROS INGRESOS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

Otros Ingresos	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Utilidad en venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Arriendos	283	8.352
Concesiones	-	-
Otros	-	-
Total otros ingresos	283	8.352

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 31. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

31.1 Detalle de los gastos de administración

Gastos de administración	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	477.705	797.708
Gastos generales	174.228	242.352
Gastos del personal	146.383	191.946
Depreciación de propiedades, planta y equipos	167.280	267.761
Amortización de intangibles	-	-
Estimación deudores comerciales	384.719	225.645
Otros deterioros	-	-
Asesorías y estudios	69.587	99.504
Arriendos	8.910	8.897
Publicidad	-	-
Seguros	7.221	5.215
Mantenciones y reparaciones	53.114	52.781
Provisiones	(377.044)	
Reembolso gastos	-	(438.531)
Otros	-	-
Total gastos de administración	1.112.103	1.453.278

31.2 Detalle de remuneraciones del personal y leyes sociales

Remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Directivos	62.169	63.868
Académicos	-	-
No académicos	365.044	620.588
Honorarios	50.492	113.252
Otras remuneraciones	-	-
Total remuneraciones del personal y leyes sociales asociadas a gastos de administración	477.705	797.708

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 32. COSTOS FINANCIEROS

Los saldos que componen este rubro al 31.12.2020 y 31.12.2019 son los siguientes:

Costos financieros	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	26.923	86.644
Comisiones bancarias	9.605	8.709
Intereses pagados	-	-
Costo financiero por CAE	-	-
Costo financiero por arrendamientos con entidades financieras	15.108	37.010
Costo financiero por arrendamientos con entidades no financieras	108.733	255.980
Costo financiero por transacciones con relacionadas		
Otros	6.205	5
Total costos financieros	166.574	388.348

NOTA 33. OTROS GASTOS

En los periodos finalizados el 31.12.2020 y 31.12.2019 la institución no registra movimientos en el rubro otros gastos.

NOTA 34. RESULTADO POR UNIDADES DE REAJUSTE

En los periodos finalizados el 31.12.2020 y 31.12.2019 la institución presenta los siguientes saldos:

34.1 Resultados por diferencias de cambio: en los periodos informados la institución no realizó transacciones en moneda extranjera.

34.2 Resultados por unidad de reajuste

Resultado por unidades de reajuste	31.12.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Reajuste UF proveedores	(359)	(523)
Reajuste UF obligaciones por leasing	(10.215)	(28.716)
Reajuste UF cuentas por cobrar	1.484	-
Reajuste IPC devolución impuesto renta	683	750
Reajuste IPC pagos provisionales mensuales	92	750
Total resultado por unidades de reajuste	(8.315)	(27.739)

NOTA 35. CONTINGENCIAS

El 22 de diciembre de 2020, la sociedad presenta las siguientes contingencias y compromisos:

El presidente, Sr. Luis Riveros Cornejo informa que dejará de ejercer la Presidencia del Directorio del Instituto Profesional Los Leones. Manifiesta que su decisión dice relación con convicciones personales y profesionales, y también con la necesidad de otorgar nuevos matices al ejercicio de la Presidencia del IPLL en este nuevo escenario institucional actual. Señala que sus pretensiones son únicamente dejar la Presidencia del Directorio y no su participación efectiva.

NOTA 35. CONTINGENCIAS (Continuación)

a. Demandas laborales y civiles

C-16522-2019 “BANPRO FACTORING S.A CON IPLL”, 4° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO: Causa ad portas de concluir, a la espera de que el tribunal acepte el desistimiento de las excepciones opuestas, lo que permitirá que se libere el cheque por \$1.251.995 consignado a favor del demandante, actualmente en custodia del tribunal, por parte del Banco Internacional.

C-99-2019 “ENEL DISTRIBUCION CON IPLL”, 5° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO: Cobro de pesos, factura de luz, cuantía \$11.437.000. La causa no tiene movimientos desde agosto 2019. Causa archivada desde el 18 de febrero de 2020.

C-23871-2019 “BUGUEÑO CON IPLL”, 6° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO: En este proceso se efectúa una medida prejudicial por parte de Franco Bugueño tendiente a exhibir una serie de pagarés para posteriormente alegar la prescripción de los mismos. El tribunal rechazó su petición por no individualizar los títulos de crédito. El demandante dedujo reposición frente a esto último la cual fue rechazada. Actualmente la causa está archivada desde el día 17 de febrero del año en curso.

C-4656-2019 “ROJAS con IPLL”, 8° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO: Demanda de prescripción de deuda y pagaré, \$872.000, actualmente en Corte de Apelaciones por no encontrarse aún resueltos vicios de tramitación procesal por parte de la demandante.

C-4683-2019 “RAMÍREZ CON IPLL”, 13° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO: Demanda por procedimiento de no discriminación. Archivada desde diciembre de 2020.

C-15365-2020 “E-VOLUCIONA con IPLL”: Se busca el cobro de dos facturas por un total de \$14.140.000 en cuyo proceso se hizo oposición a la ejecución. Se espera por la notificación de la resolución que reciba la causa a prueba.

C-7192-2020 “CFC CAPITAL S.A. CON IPLL”, 24° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO: Causa concluida por avenimiento, a la espera de aprobación por parte del tribunal.

b. Hipotecas y gravámenes

Hipoteca: a Fs. 10382 N° 11505 del año 2018, en favor de Banco Internacional para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que contraiga, actualmente o en el futuro, de un crédito por la suma de \$1.000.000.000. Grava la propiedad de calle Arturo Prat N° 285.

c. Interdicciones y prohibiciones de Enajenar

Prohibición: a Fs. 8206 N° 12966 del año 2018, de enajenar, gravar, arrendar ni celebrar contrato alguno relativo al inmueble ubicado en calle Arturo Prat N° 285, en favor de Banco Internacional.

NOTA 36. GARANTÍAS

En el presente estado financiero se enumeran las siguientes pólizas de garantías:

- Póliza N°01-23-016707, Asegurado: Comisión administradora del sistema de créditos para estudios superiores rut 65.613.130-6; póliza garantiza el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito de garantía estatal; fecha de inicio 12:00 del día 03-09-2020 – termino 12:00 del día 03-11-2021.-
- Póliza N°01-23-016705, Asegurado: Comisión administradora del sistema de créditos para estudios superiores rut 65.613.130-6; póliza garantiza el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan estudios superiores con crédito de garantía estatal; fecha de inicio 12:00 del día 03-09-2020 – termino 12:00 del día 03-11-2021.-

NOTA 37. COMBINACIONES DE NEGOCIOS

En el presente estado financieros no es aplicable a NIIF 3 “Combinación de Negocios” ya que el instituto no posee participaciones en otras sociedades.

NOTA 38. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Entre el 01 de enero de 2021 y a la fecha de presentación de los presentes estados financieros (19 de mayo del 2021), la administración manifiesta que no se han producidos hechos posteriores que afecten significativamente la presentación o interpretación de estos.

NOTA 39. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la entidad manifestó que no ha recibido sanciones de ningún organismo fiscalizador u otras sanciones administrativas.

NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

Con fecha julio de 2020, Instituto Profesional Los Leones, en su junta directiva, ha decidido proceder a un cambio en la Rectoría de la institución.

La junta directiva expresa al señor Alberto Vásquez Tapia sus agradecimientos por la labor desempeñada y le desea éxito en las labores que emprenda.

Con fecha septiembre de 2020, se realiza el nombramiento del **Sr. Emilio Gautier Cruz** como nuevo **Rector del Instituto Profesional Los Leones**, quien, a partir del **1 de septiembre del presente año**, asumió el desafío de dirigir a nuestra institución a una nueva etapa de modernización y crecimiento, contribuyendo con su extensa experiencia y trayectoria en la educación superior.

Con fecha 22 de diciembre de 2020, en acta de sesión extraordinaria de directorio, el sr. Luis Riveros Cornejo, informa que dejará de ejercer la Presidencia del Directorio del Instituto Profesional Los Leones. Manifiesta que su decisión dice relación con convicciones personales y profesionales, y también con la necesidad de otorgar nuevos matices al ejercicio de la Presidencia del IPLL en este nuevo escenario institucional actual. Señala que sus pretensiones son únicamente dejar la Presidencia del Directorio y no su participación efectiva.

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 40. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES (Continuación)

El Directorio acepta la renuncia del presidente del directorio; y se designa por unanimidad al director Juan Carlos Latorre quien asumirá a partir de la próxima Sesión como presidente de la Junta Directiva.

Entre el 01 de enero de 2021 y a la fecha de presentación de los presentes estados financieros (19 de mayo del 2021), la administración manifiesta que no se han producidos otros hechos relevantes o esenciales que afecten significativamente la presentación o interpretación de estos.

NOTA 41. PATRIMONIO

a. Capital emitido

La sociedad presenta los siguientes movimientos en las cuentas del patrimonio Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019.

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo Inicial	200.000	5.000
Aportes de Capital	-	195.000
Total	200.000	200.000

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LEONES
Estados financieros individuales al 31 de diciembre de 2020 y 2019

NOTA 41. PATRIMONIO (CONTINUACIÓN)

b. Resultados Acumulados

El movimiento de los resultados acumulados Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, ha sido el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	11.968.808	21.519.667
Ajustes a resultado acumulado	-	(9.760.934)
Aportes de capital	-	(195.000)
Ajuste de resultado del ejercicio	100.632	405.075
Total	12.069.440	11.968.808

c. Reservas

El movimiento de las reservas Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, ha sido el siguiente:

	31.12.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo inicial	3.141.833	(1.423.541)
Resultado de ejercicio anterior	-	4.565.374
Total	3.141.833	3.141.833