ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2020

Universidad Adventista de Chile

Cifras en miles de Pesos Chilenos

Índice

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, MÉTODO INDIRECTO

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLÍTICAS CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

NOTA 19 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

NOTA 20 - INGRESOS ORDINARIOS

NOTA 21 - COSTO DE VENTA

NOTA 22 - OTROS INGRESOS

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

NOTA 24 - OTROS GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

NOTA 25 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

NOTA 29 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

AUDITORES CONSULTORES SPA.
CEPEDA. PESCE.

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente, Directores de:
Universidad Adventista de Chile

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Universidad Adventista de Chile, que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los correspondientes estados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos anuales terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

4. Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

María Luisa Santander 0420
Providencia • Santiago • Chile
Tel: (+56) 2 2637 5800
contacto@aycauditoresconsultores.cl

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

6. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Adventista de Chile al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los periodos anuales terminados con esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Julio Pesce Bravo

A Y C, CEPEDA Y PESCE
AUDITORES CONSULTORES SPA

Santiago, 3 de marzo de 2021.

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2020 M$	31.12.2019 M$
Activos			
Activos corrientes en operación:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	791.871	182.837
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente	7	1.488.758	922.158
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	8	901.525	865.523
Otros activos no financieros, corrientes	9	71.088	306.513
Activos por impuestos corrientes	10	16.290	13.632
Total de activos corrientes		3.269.532	2.290.662
Activos no corrientes:			
Activos intangibles, neto	11	43.404	80.180
Propiedades, planta y equipo, neto	12	9.128.283	9.050.483
Total de activos no corrientes		9.171.687	9.130.663
Total de Activos		12.441.219	11.421.325

Estados de situación financiera clasificados	Notas	31.12.2020 M$	31.12.2019 M$
Pasivos corrientes en operación:			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	1.494.398	743.953
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	14	399.906	402.286
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	8	681.443	1.008.074
Provisiones, corriente	15	205.768	162.033
Cuentas por pagar por impuestos, corrientes	16	11.948	13.992
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	392.747	110.824
Ingresos diferidos, corriente	18	85.571	595.760
Total de pasivos corrientes en operación		3.271.781	3.036.923
Pasivos no corrientes:			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	8	- . -	91.382
Total de pasivos no corrientes		- . -	91.382
Patrimonio neto atribuible a los controladores:			
Capital emitido	19	2.009.989	2.009.989
Otras Reservas		4.776.159	4.776.159
Resultados acumulados		2.383.290	1.506.872
Patrimonio neto, total		9.169.438	8.293.020
Total Patrimonio Neto y Pasivos		12.441.219	11.421.325

Estados de resultados integrales por función	Notas	01.01.2020 31.12.2020 M$	01.01.2019 31.12.2019 M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos ordinarios, total	20	6.784.632	5.484.368
Costo de ventas	21	(6.186.464)	(7.008.348)
Margen bruto		598.168	(1.523.980)
Otros ingresos	22	685.688	1.775.581
Gastos de administración	23	(407.559)	(215.189)
Resultados por unidades de reajuste	24	121	(7.280)
Ganancia (pérdida)		876.418	29.132
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto		876.418	29.132
Ganancia (pérdida)		876.418	29.132
Otros resultados integrales		- . -	- . -
Resultado integral		876.418	29.132

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2020	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Resultados acumulados M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial - 01 de enero de 2020	2.009.989	4.776.159	1.506.872	8.293.020
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	- . -	- . -	- . -	- . -
Incremento (disminución) por corrección de errores	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo Inicial Reexpresado	2.009.989	4.776.159	1.506.872	8.293.020
Cambios				
Resultado del periodo	- . -	- . -	876.418	876.418
Incrementos de capital	- . -	- . -	- . -	- . -
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	- . -	- . -	- . -	- . -
Otros cambios	- . -	- . -	- . -	- . -
Cambios en Patrimonio	- . -	- . -	876.418	876.418
Saldo Final - 31 de diciembre de 2020	2.009.989	4.776.159	2.383.290	9.169.438

Estado de Cambio en el Patrimonio Neto, al 31 de diciembre de 2019	Capital emitido M$	Otras reservas M$	Resultados acumulados M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial - 01 de enero de 2019	2.009.989	4.950.294	1.477.740	8.438.023
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	- . -	- . -	- . -	- . -
Incremento (disminución) por corrección de errores	- . -	- . -	- . -	- . -
Saldo Inicial Reexpresado	2.009.989	4.950.294	1.477.740	8.438.023
Cambios				
Resultado del periodo	- . -	- . -	29.132	29.132
Incrementos de capital	- . -	- . -	- . -	- . -
Otro Incremento (decremento) de Patrimonio Neto	- . -	(174.135)	- . -	(174.135)
Otros cambios	- . -	- . -	- . -	- . -
Cambios en Patrimonio	- . -	(174.135)	29.132	(145.003)
Saldo Final - 31 de diciembre de 2019	2.009.989	4.776.159	1.506.872	8.293.020

Estados de flujos de efectivo, método indirecto	31.12.2020 M$	31.12.2019 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Ganancia (pérdida) del ejercicio	876.418	29.132
Ajustes por gastos de depreciaciones y amortizaciones	419.223	426.401
Ajustes por provisiones de deudores incobrables	147.761	210.953
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(566.600)	302.493
Ajustes por disminuciones (incrementos) en los otros activos	318.021	537.996
Ajustes por incrementos (disminuciones) en las cuentas por pagar	(232.908)	(452.898)
Ajustes por incrementos (disminuciones) en otros pasivos	(396.581)	(173.882)
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	565.333	880.195
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, plantas y equipos	(452.948)	(870.849)
Compras de Intangibles	- . -	(64.887)
Otros préstamos a entidades relacionadas	(237.928)	(106.388)
Cobros a entidades relacionadas	116.671	421.212
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(574.205)	(620.912)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Obtención de otros préstamos de empresas relacionadas	352.306	296.681
Pagos de préstamos a empresas relacionadas	(770.319)	(637.977)
Pago de préstamos bancarios	(700.000)	(550.000)
Obtención de otros préstamos	1.494.398	743.000
Flujos de efectivo neto procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	376.385	(148.296)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente de efectivo	- . -	- . -
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO EN EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	367.513	110.987
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	424.358	313.371
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	791.871	424.358

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

Universidad Adventista de Chile (en adelante la "Universidad") se constituyó como Universidad con fecha 4 de septiembre de 1989, según escritura pública suscrita ante el Notario de Santiago señor Gonzalo Hurtado Morales. La Universidad se encuentra reconocida oficialmente por el Ministerio de Educación bajo el registro Nº 42, según consta en el certificado emitido por dicho ministerio publicado en el diario oficial del 14 de febrero de 1990.

El objetivo social es promover el desarrollo de la Universidad fomentando los principios religiosos y morales cristianos que guían a la Iglesia Adventista del Séptimo Día, mediante la formación personal y académica de sus estudiantes, la investigación del saber universal y la extensión de la cultura, promoviendo acciones de investigación y divulgación de las ciencias, artes y cultura. Ofrecer una relación profesional de nivel superior suplementada por una formación humana que haga de sus educandos, profesionales de alta calidad, consciente de sus deberes cívicos y sociales, e imbuidos de un espíritu cristiano de servicio, comprensión, simpatía, benevolencia, tolerancia y cortesía.

La Universidad presenta ingresos por matrículas y financiamiento con Crédito Aval del Estado.

Durante el año 2020, la Universidad no registró modificaciones sociales que informar.

Para efectos de tributación en Chile, el Rol Único Tributario (R.U.T.) es 71.655.700-6.

La Universidad se encuentra actualmente operando en camino a Tanilvoro km 12, Fundo las Mariposas, Ciudad de Chillán, fono: +56 (42) 2433500, sitio web www.unach.cl.

El personal que integra la Universidad al 31 de diciembre de 2020 se distribuye de la siguiente forma:

Areas Operacionales	Plana Gerencial	Profesionales y Técnicos	Otros Trabajadores	Total
Administrativos	30	111	- . -	141
Docentes Planta	- . -	103	- . -	103
Docentes a Honorarios	- . -	212	- . -	212
Otros	- . -	- . -	96	96
Totales	**30**	**426**	**96**	**552**

El promedio de personal durante los años 2020 y 2019, fue de 343 y 340 personas respectivamente.

NOTA 2 - RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES APLICADAS.

2.1 Principios contables

Los presentes estados financieros, se presentan en miles de pesos chilenos y se han preparado a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), con asiento en Londres.

El Consejo de la Universidad ha tomado conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, y se declara responsable respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe al 31 de diciembre 2020 y 2019 que ha aplicado los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La Administración de la Universidad ha evaluado la hipótesis de empresa en marcha que requiere NIC1, presentación de los estados financieros para aplicar las NIIF. En dicha evaluación se verifica que no existen elementos que hagan presumir el no cumplimiento de la aludida hipótesis de empresa en marcha, en los términos que describe la mencionada norma.

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Universidad, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de cuentas por cobrar.
- Años de vida útiles y valores residuales de elementos de propiedades, plantas y equipos.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingentes.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros y han sido aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Período cubierto

Los presentes estados financieros de la Universidad comprenden el estado de situación financiera, estado de cambio en el patrimonio y los estados de resultados, y de flujo de efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

b) Bases de preparación

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con normas internacionales de información financiera ("NIIF" o "IFRS" en inglés).

c) Moneda

La moneda funcional para la Universidad se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona, siendo ella pesos chilenos. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convertirán a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del período dentro de otras partidas financieras.

La moneda de presentación de la Universidad es el peso chileno.

d) Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento y dólares, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

Tipo de cambio/Unidad reajuste	31-12-2020	31-12-2019
Unidad de fomento (UF)	29.070,33	28.309,94
Dólar estadounidense	710,95	748,74

e) Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan ni los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

f) Moneda extranjera

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en "moneda extranjera", y se contabilizan en su moneda funcional al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Al cierre de cada ejercicio se valorizan al tipo de cambio vigente a dicha fecha, y las diferencias de cambio que surgen de tal valoración se registran en la cuenta de resultados del período en que éstas se producen.

g) Propiedad, planta y equipo y depreciaciones

Los bienes de propiedad, planta y equipo son registrados a valor razonable, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioros de valor acumuladas.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento se imputan a resultados del ejercicio en que se producen.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

h) Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo, se amortizan siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los activos menos el valor residual estimado entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	Vida útil residual financiera años
Edificios	20
Instalaciones	4
Máquinas y equipos	3
Equipos computacionales	3
Otros activos fijos	6

La vida útil de los elementos de activos fijos se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Universidad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedades, plantas y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en patrimonio.

i) Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo en el reconocimiento inicial. Después del reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son finitas.

j) Deterioro del valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que exista evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, el importe en libros no puede ser recuperable.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Se reconocen una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. Al evaluar este último valor, los flujos de caja futuros estimados se descuentan a su valor presente, utilizando una tasa de descuento antes de impuestos que refleje las tasaciones de mercado vigentes del valor en el tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo, para los cuales no se han ajustado estimaciones de flujos de caja futuros.

Si el valor recuperable de un activo o unidad generadora de ingresos se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable. Se reconoce un deterioro de inmediato como otra depreciación. En caso que se reverse un deterioro posteriormente, el valor libro aumenta a la estimación revisada del valor recuperable, pero hasta el punto que no supere el valor libro que se habría determinado, si no se hubiera reconocido un deterioro anteriormente. Se reconoce un reverso como una disminución del cargo por depreciación de inmediato.

Los activos no financieros, distintos del menor valor, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de estado de situación financiera por si se hubieran producido reversos de la pérdida.

k) Estado de flujo de efectivo

Para efectos de preparación del Estado de flujos de efectivo, la Universidad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, saldos en cuentas corrientes. En el balance de situación, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

- **Actividades de operación:** Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Universidad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

- **Actividades de inversión:** Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- **Actividades de financiación:** Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l) Impuesto a las ganancias

La Universidad no determina provisión por impuesto a la renta por encontrase exenta del pago de impuesto, en atención, a las disposiciones contenidas en la Ley N° 13.713 de 1.959 y en concordancia con las modificaciones establecidas en el Artículo N°14 del D.L. N° 1.604 de 1.976 a la citada Ley.

- **Beneficios al personal**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados en el ejercicio que corresponde.

m) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Universidad cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Universidad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas periódicamente y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cada cierre contable.

n) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Universidad y puedan ser confiablemente medidos.

Los ingresos son generados principalmente por servicios educacionales entregados a estudiantes de las carreras de pre y post grado. Los ingresos y los costos asociados son reconocidos en resultados de acuerdo al período académico en que se prestan los servicios educacionales esto es, marzo a diciembre de cada año. Los ingresos y costos asociados a otros servicios son reconocidos en el período en que éstos son efectivamente entregados o recibidos.

Los ingresos anticipados corresponden principalmente a los pagos que han realizado los alumnos por servicios educacionales, matrículas y aranceles del año académico siguiente.

o) Clasificación de saldos en corriente y no corriente

En el estado de situación financiera adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.2 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias con entrada en vigencia desde el 1 de enero de 2020

Normas, interpretaciones y/o enmienda	Emitida	Fecha de vigencia
Marco Conceptual Revisado Incorpora nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos. Esta modificación se acompaña de documento separado "Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF", que establece enmiendas a otras NIIF con el fin de actualizar las referencias al nuevo Marco Conceptual.	Mayo de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad del 1 de enero de 2020
Modificación a NIC 1 y NIC 8 (Definición de Materialidad) La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente, se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general. La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.	Octubre de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada.

Modificación a NIIF 3 – (Definición de un negocio) Aclara que para que un conjunto de actividades y activos adquiridos sea considerado un negocio debe, al menos, incluir un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyan significativamente a la capacidad de generar outputs.	Octubre de 2018	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada.
Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 - (Modificación a la tasa de interés de referencia **Modificaciones a la NIIF 9** Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura. **Modificaciones a la NIC 39** Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura. **Modificaciones a la NIIF 7** Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará: (a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas; (b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia; (c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia; (d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y (e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones	Septiembre de 2019	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020. Se permitió su aplicación anticipada.

Modificaciones NIIF 16, Arrendamientos Producto de COVID 19, se otorga la posibilidad, sometida al cumplimiento de ciertas condiciones, de que aquellos cambios en las condiciones de arriendos en favor de los arrendatarios sean tratados no como una modificación de contratos.	Mayo 2020	Inmediata

La Universidad no se ve afectada en su situación financiera y patrimonial con la entrada en vigencia de las nuevas normas.

b) Normas, interpretaciones y modificaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Estándar, interpretación y/o enmienda	Emitida	Fecha de vigencia
NIIF 17, Contratos de Seguros Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.	Mayo de 2017	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada para entidades que utilicen la NIIF 9 Instrumentos Financieros y NIIF 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes antes de la fecha de aplicación inicial de NIIF 17.
Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28 (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos). Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos. La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.	Septiembre de 2014	Fecha aplazada en forma indefinida

Modificación NIC 1 (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente). La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.	Enero de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8. Se permite su aplicación anticipada
Modificación NIC 3 Referencia al Marco Conceptual Efectúa medicaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022
Modificación NIC 37 Contrato Oneroso, costo de Cumplimiento del contrato. El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en: (a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y (b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.	Mayo de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022
Modificación NIC 16 Productos antes del uso previsto Define como ejemplo de costo directamente atribuible: “costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)”Agrega: Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.	Julio de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022.

Modificación NIC 17 - Contratos de Seguros La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente: Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema. Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables. Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.	Julio de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes Diferimiento de la fecha de Vigencia Modificación a la NIC 1. El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.	Julio de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.
Reforma de la tasa de interés de referencia: fase 2 (Modificación a la NIIF 9, la NIC 39, la NIIF 7, la NIIF 4 y la NIIF 16) Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma. Las modificaciones de esta fase final se refieren a: ✓ Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa. ✓ Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que descontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y ✓ Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas.	Agosto de 2020	Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.

La Administración ha tomado conocimiento de la entrada en vigencia de las nuevas normas, previendo que no tendrán efecto en la Universidad, cuando ellas entren en vigencia.

NOTA 3 - CAMBIOS CONTABLES

Durante el año 2020, no existen cambios contables en relación al año 2019.

NOTA 4 - GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

En el curso normal de sus negocios y actividades, la Universidad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el consejo directivo.

Los instrumentos financieros que se encuentran potencialmente sujetos a una concentración de riesgo de crédito, consisten principalmente en cuentas por cobrar por servicios educacionales.

La Universidad ha registrado una provisión para cubrir la eventual deserción del sistema universitario de sus alumnos que han financiado sus estudios o parte de ellos con recursos provenientes de Créditos con Aval del Estado (CAE).

Dada la contingencia Covid-19, la Institución estableció una política de permitir matricular a estudiantes con deuda habiendo hecho al menos un abono de un 30% del total de su deuda, lo que significó un alza en las cuentas por cobrar, sin embargo, el total del aumento en las cuentas por cobrar no fue ocasionado en su mayoría por esta situación sino por el retraso en el ingreso de becas estatales y la apertura de un proceso de CAE 2020 extraordinario que se extendió por varios meses, generando que no lleguen los montos de financiamiento requeridos por los alumnos antes del cierre al 31 de diciembre

Los montos faltantes de becas estatales y crédito con aval del estado al 31/12/2021 y que debieran comenzar a llegar entre enero y junio de 2021 ascienden a:

FUENTE DE FINANCIAMIENTO	MONTO
CAE Licitados	$ 253.859.130
CAE Rezagados	$ 40.000.000
Becas MINEDUC	$ 76.685.000
Totales	**$ 370.544.130**

El restante aumento de las cuentas por cobrar se debió a la autorización de matricular en el segundo semestre de 2020 pagando solo el 30% de los saldos pendientes, obligando a los estudiantes beneficiados a enterar al menos el 70% de su deuda pendiente en la matrícula del año 2021.

Considerando la situación, la Institución adoptó las siguientes medidas financieras tendientes a equilibrar el flujo de caja:

- Postergación de Crédito a un solo vencimiento en Banco Itaú por 500 millones, crédito bullet que tenía vencimiento fines de julio de 2020 prorrogado hasta agosto de 2021.

- En vez de tomar crédito de capital operativo con vencimiento a un solo plazo en Banco BCI, se toma crédito FOGAPE por 300 millones en banco Itaú a 42 meses con fecha de pago primera cuota 01/03/2021.

- En vez de tomar crédito de capital operativo con vencimiento a un solo plazo en Banco Santander, se toma crédito FOGAPE por 700 millones en la misma institución a 42 meses con fecha de pago primera cuota 19/05/2021.

- Se utilizó el beneficio estatal de ley de protección al empleo cada vez que la comuna de Chillán entró en fase 1 del plan paso a paso.

- Se ejerció un mayor control presupuestario que significó una contracción en la ejecución de los gastos.

Finalmente y en cuanto a las matrículas de 2020 la evolución entre el primer y segundo semestre se presentó con un leve descenso respecto de igual comparación en año 2019, sin embargo, a la fecha de cierre de este informe la matrícula del año 2021 ascendía a 2.452 estudiantes mientras que el total de estudiantes matriculados en el primer semestre de 2020 fue de 2.350, lo que implica que sin haber cerrado aún el proceso de matrículas 2021, ha experimentado un aumento de 4,3% respecto del año anterior, convirtiéndose este 2021 en el año que históricamente la UnACh ha recibido más estudiantes.

NOTA 5 - REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA UNIVERSIDAD

En la aplicación de las políticas contables de la Universidad, la Administración hace estimaciones y juicios en relación al futuro sobre los valores en libros de los activos y pasivos. Las estimaciones y los juicios asociados se basan en la experiencia histórica y en otros factores que son considerados relevantes. Los resultados actuales podrían diferir de estas estimaciones.

La administración necesariamente efectúa juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros.

A continuación se detallan las estimaciones y juicios críticos usados por la Administración:

a) Deterioro de activos

A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del monto recuperable de dicho activo para determinar, en su caso, el importe del saneamiento necesario. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de caja de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

En el caso de las unidades generadoras de efectivo a las que se han asignado activos tangibles o activos intangibles con una vida útil indefinida, el análisis de su recuperabilidad se realiza de forma sistemática al cierre de cada periodo o bajo circunstancias consideradas necesarias para realizar tal análisis.

El monto recuperable es el mayor entre el valor de mercado menos el costo necesario para su venta y el valor en uso, entendiendo por éste, el valor actual de los flujos de caja futuros estimados. Para el cálculo del valor de recuperación de las propiedades, plantas y equipos, el valor en uso es el criterio utilizado por la Universidad.

Para estimar el valor en uso, la Universidad prepara las provisiones de flujos de caja futuros antes de impuestos a partir de los presupuestos más recientes aprobados por la Administración. Estos presupuestos incorporan las mejores estimaciones disponibles de ingresos y costos de las unidades generadoras de efectivo utilizando tanto las mejores estimaciones como la experiencia del pasado y las expectativas futuras.

Estos flujos se descuentan para calcular su valor actual a una tasa, antes de impuestos, que recoge el costo de capital del negocio en que se desarrolla.

En el caso de que el importe recuperable sea inferior al valor neto en libros del activo, se registra la correspondiente provisión por pérdida por deterioro por la diferencia, con cargo a resultados.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su valor recuperable aumentando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse realizado el deterioro. Las pérdidas por deterioro de periodos anteriores correspondientes a plusvalía no se revierten.

b) Vidas útiles de Propiedades, planta y equipos e Intangibles distinto de la plusvalía

La Universidad, determina las vidas útiles estimadas y los correspondientes cargos por depreciación de sus activos fijos e intangibles distintos de la plusvalía. Esta estimación está basada en los ciclos de vida de sus operaciones de acuerdo a la experiencia histórica y el ambiente de la industria.

c) Provisiones por litigios y otras contingencias

La Universidad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales.

En los casos que la Administración y los abogados de La Universidad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

NOTA 6 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Caja y bancos	791.715	182.837
Totales	**791.715**	**182.837**

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Clientes nacionales	18.990	17.785
Servicios educacionales a cobrar	2.137.099	1.547.250
Estimación deudores incobrables	(1.012.723)	(1.042.861)
Mandato de cobranza Instituto (Internado)	21.465	21.436
Mandato de cobranza corporación	296.198	328.870
Cheques en cartera	14.410	42.254
Otros documentos por cobrar	13.319	7.424
Total	**1.488.758**	**922.158**

NOTA 8 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a) Directorio

El detalle del Directorio de la Universidad al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

- **Año 2020**

Nombre	Cargo en el Directorio
Mauricio Comte Donoso	Rector
Loreto Silva Salas	Vicerrector Académico
Rodrigo Moreno Mella	Vicerrector Financiero
Herman Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil
Anselmo Aguilera Vargas	Vicerrector de Vinculación con el Medio y Relaciones Estratégicas

- **Año 2019**

Nombre	Cargo en el Directorio
Mauricio Comte Donoso	Rector
Loreto Silva Salas	Vicerrector Académico
Rodrigo Moreno Mella	Vicerrector Financiero
Herman Moyano Olivares	Vicerrector de Desarrollo Estudiantil
Anselmo Aguilera Vargas	Vicerrector de Vinculación con el Medio y Relaciones Estratégicas

b) Saldos y transacciones con entidades relacionadas

b.1 Cuentas por cobrar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Universidad mantiene saldos por cobrar a otras entidades relacionadas, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad Empresas relacionada	RUT	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	246.113	362.284
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	421.605	328.870
Corporación Iglesia Adventista (SEHS)	82.745.300-5	10.893	1.332
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	34.159	72.943
Corporación Iglesia Adventista	82.745.300-5	149.812	4.619
Iglesia Adventista del Séptimo Dïa	65.002.737-K	5.501	- . -
ADRA Chile	70.051.600-8	956	- . -
SuperBom SpA.	76.363.926-6	20.961	- . -
Fundación Educacional Julian Ocampo	65.102.263-0	6.471	28.244
Fundación Educacional Graciela Carvajal	65.102.249-5	- . -	940
Fundación Educacional José Torres	65.102.257-6	- . -	1.311
Fundación Educacional Sanders de Groot	65.102.254-1	- . -	3.019
Fundación Educacional Francisco Westhpal	65.102.261-4	5.054	14.003
Fundación Educacional Mario Velozo	65.102.259-2	- . -	47.958
Totales		**901.525**	**865.523**

b.2 Cuentas por pagar a empresas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Universidad mantiene saldos por pagar a otras entidades relacionadas, de acuerdo al siguiente detalle:

Sociedad Empresas relacionada	RUT	Corriente		No corriente	
		31-12-2020	31-12-2019	31-12-2020	31-12-2019
		M$	M$	M$	M$
Corporación Iglesia Adventista (CACH)	82.745.300-5	443.688	- . -	- . -	91.382
Instituto Profesional Adventista (Mandato Internado)	72.241.200-2	99.914	99.914	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Mandato)	82.745.300-5	- . -	328.870	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Mandato Internado)	82.745.300-6	- . -	271.276	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (UCh)	82.745.300-5	137.841	308.014	- . -	- . -
Totales		**681.443**	**1.008.074**	**- . -**	**91.382**

b.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Universidad mantiene transacciones con entidades relacionadas que deba informar, según el siguiente detalle:

Sociedad Empresas relacionada	RUT	Tipo de relación	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2020 Monto M$	Acumulado 31.12.2020 Efecto en resultados (cargo) abono M$	Acumulado 31.12.2019 Monto M$	Acumulado 31.12.2019 Efecto en resultados (cargo) abono M$
Corporación Iglesia Adventista (Nuevo Tiempo)	82.745.300-5	Socio Fundador	Clientes	25.769	25.769	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista	82.745.300-6	Socio Fundador	Ptmo Mutuo	89.027	(89.027)	- . -	- . -
Corporación Iglesia Adventista (Cach)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cta.Cte.	91.080	91.080	360.119	518.775
Instituto Profesional Adventista	72.241.200-1	Relacionada por mismo controlador	Préstamos	2.406	2.406	7.637	17.690
Corporación Iglesia Adventista (Unión Chilena)	82.745.300-5	Relacionada por mismo controlador	Cta.Cte.	133.733	133.733	323.302	379.509
Corporación Iglesia Adventista (Sehs)	82.745.300-5	Socio Fundador	Cta.Cte.	11.966	(11.996)	14.246	4.726
Superbom SPA	76.363.926-6	Relacionada por mismo controlador	Cta.Cte.	- . -	- . -	5.952	6.019
Fundación Educacional Julian Ocampo	65.102.263-0	Relacionada por mismo controlador	Clientes	19.696	19.696	51.553	40.623
Fundación Educacional Graciela Carvajal Rojas	65.102.249-5	Relacionada por mismo controlador	Clientes	9.038	9.038	33.841	36.652
Fundación Educacional Sanders de Groot	65.102.254-1	Relacionada por mismo controlador	Clientes	12.604	12.604	34.185	40.013
Fundación Educacional José Torres	65.102.257-6	Relacionada por mismo controlador	Clientes	11.176	11.176	63.148	67.152
Fundación Educacional Arnaldo Salamanca	65.102.261-4	Relacionada por mismo controlador	Clientes	11.358	11.358	29.628	37.508
Fundación Educacional Francisco H. Westphal	65.102.264-9	Relacionada por mismo controlador	Clientes	8.338	8.338	19.261	17.584
Fundación Educacional Mario Veloso Oses	65.102.259-2	Relacionada por mismo controlador	Clientes	64.387	64.387	- . -	- . -
Fundación Educacional Mario Veloso Oses	65.102.259-2	Relacionada por mismo controlador	Arriendos	64.386	64.386	- . -	- . -

c) Administración y alta dirección

Los miembros de la alta administración y demás personas que asumen la gestión de la Universidad, así como los socios o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre 2020 y 2019, en transacciones inhabituales y / o relevantes de la Universidad.

De acuerdo a los estatutos de constitución la Universidad se encuentra administrada por las siguientes categorías de Socios: Fundador, Organizadores y Activos. Es Socio fundador y organizador la Corporación Iglesia de los Adventista del Séptima Día la cual participa a través de 15 representantes, es Socio organizador la Corporación Adra- Chile la cual participa a través de 5 participantes.

Son Socios activos aquellas personas naturales o jurídicas que, presentadas por un Socio fundador u organizador o por dos socios activos, sean designados en tal carácter por decisión de los dos tercios de los integrantes del Directorio de la Universidad.

d) Remuneración y otras prestaciones

El detalle de los importes pagados en el período 31 de diciembre 2020 y 2019 que incluye a los miembros del Directorio, es el siguiente:

Nombre	Suma total de su remuneración en cada	
	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Mauricio Comte Donoso	24.199	23.205
Ramón Pérez Soto	- . -	2.130
Anselmo Aguilera Vargas	25.544	24.213
Claudio Pardo López	- . -	13.828
Antonio Parra Cifuentes	- . -	17.403
Herman Moyano Olivares	20.817	19.501
Rodrigo Moreno Mella	21.720	12.192
Loreto Silva Salas	13.937	14.094

NOTA 9 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Anticipos al personal	23.347	36.994
Anticipo a proveedores	17.487	22.555
Anticipo de honorarios	7.540	2.580
Fondos por rendir	169.649	210.677
Gastos depto. por distribuir	21.347	33.706
Totales	**239.369**	**306.513**

NOTA 10 - ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se detalla a continuación:

	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
IVA Crédito Fiscal	9.198	8.946
Pagos Provisionales Mensuales	7.091	4.681
Iva 12% Harina	- . -	5
Totales	**16.290**	**13.632**

NOTA 11 - ACTIVOS INTANGIBLES

a) El detalle de los activos intangibles, al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Marcas y patentes	7.825	7.825
Software	263.667	259.086
Amortización acumulada software	(228.088)	(186.730)
Totales	**43.404**	**80.180**

b) Los movimientos de los activos intangibles identificables desde el 1° de enero de 2020 al 31 de diciembre de 2020, son los siguientes:

	Patentes y marcas M$	Software M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2020	7.825	263.667	271.492
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Amortización Acumulada	- . -	(186.730)	(186.730)
Otros incrementos (disminuciones)	- . -	- . -	- . -
Amortización del Periodo	- . -	(41.358)	(41.358)
Total de movimientos	- . -	(228.088)	(228.088)
Saldo final al 31.12.2020	**7.825**	**35.579**	**43.404**

c) Los movimientos de los activos intangibles identificables desde el 1° de enero 2019 al 31 de diciembre 2019, son los siguientes:

	Patentes y marcas M$	Software M$	Totales M$
Saldo inicial al 01.01.2019	7.825	259.086	266.911
Adiciones	- . -	- . -	- . -
Amortización Acumulada	- . -	(145.055)	(145.055)
Otros incrementos (disminuciones)	- . -	- . -	- . -
Amortización del Periodo	- . -	(41.675)	(41.675)
Total de movimientos	- . -	(186.730)	(186.730)
Saldo final al 31.12.2019	**7.825**	**72.355**	**80.180**

NOTA 12 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

a) Composición

La composición por clase de propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, a valores neto y bruto, es la siguiente:

Propiedad, planta y equipos, neto	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Terrenos	2.479.128	2.479.128
Edificios	5.292.631	5.471.462
Instalaciones	422.141	445.612
Obras en curso	337.266	1.867
Máquinas y equipos	314.242	371.707
Muebles y útiles	66.878	61.373
Otras Propiedades, plantas y equipos	215.997	219.334
Total Propiedad, planta y equipos	**9.128.283**	**9.050.483**

Propiedad, planta y equipos, bruto	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Terrenos	2.479.128	2.479.128
Edificios	7.301.960	7.277.127
Instalaciones	623.609	621.167
Obras en curso	337.266	1.867
Máquinas y equipos	1.084.109	1.037.501
Muebles y útiles	335.734	326.608
Otras Propiedades, plantas y equipos	462.687	425.678
Total Propiedad, planta y equipos	**12.624.495**	**12.169.077**

La depreciación acumulada por clases de Propiedad, planta y equipos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Depreciación acumulada	31-12-2020 M$	31-12-2019 M$
Edificios	(2.009.329)	(1.805.665)
Instalaciones	(201.469)	(175.555)
Máquinas y equipos	(769.867)	(665.794)
Muebles y útiles	(286.768)	(265.235)
Automotores	(13.775)	(12.660)
Otras Propiedades, plantas y equipos	(215.004)	(193.683)
Total depreciación acumulada	**(3.496.212)**	**(3.118.594)**

b) Movimientos

La composición y movimiento al 31 de diciembre 2020, de propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Edificios M$	Instalaciones M$	Obras en curso M$	Máquinas y equipos M$	Muebles y útiles M$	Otras Propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Activos								
Saldo inicial al 1 de enero de 2020	2.479.128	5.471.462	445.612	1.867	371.707	61.373	219.334	9.050.483
Adiciones	- . -	24.833	2.073	335.399	13.726	28.542	48.075	452.648
Retiros y bajas	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -	- . -
Gasto por depreciación	- . -	(203.664)	(25.544)	- . -	(71.190)	(23.037)	(51.412)	(374.848)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**2.479.128**	**5.292.631**	**422.141**	**337.266**	**314.242**	**66.878**	**215.997**	**9.128.283**

La composición y movimiento al 31 de diciembre 2019, de Propiedad, planta y equipos, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Edificios M$	Instalaciones M$	Obras en curso M$	Máquinas y equipos M$	Muebles y útiles M$	Otras Propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Activos								
Saldo inicial al 1 de enero de 2019	2.479.128	5.000.264	467.624	- . -	170.871	81.158	364.836	8.563.881
Adiciones	- . -	677.000	3.119	1.867	477.499	7.583	- . -	1.167.068
Retiros y bajas	- . -	- . -	(1.088)	- . -	(171.233)	- . -	(123.418)	(295.739)
Gasto por depreciación	- . -	(205.802)	(24.043)	- . -	(105.430)	(27.368)	(22.084)	(384.727)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	**2.479.128**	**5.471.462**	**445.612**	**1.867**	**371.707**	**61.373**	**219.334**	**9.050.483**

NOTA 13 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS

A continuación se muestran los principales pasivos financieros corrientes y no corrientes vigentes a las fechas que se indican:

	Corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019
Otros pasivos financieros	**M$**	**M$**
Préstamos que devengan intereses	1.494.398	700.000
Línea de Crédito	- . -	43.000
Provisión intereses	- . -	953
Totales	**1.494.398**	**743.953**

Al 31 de diciembre de 2020

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M$) Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente	Tasa efectiva
Obligaciones bancarias												
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Santander	- . -	- . -	694.398	694.398	- . -	- . -	- . -	- . -	0,53%
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Itau	- . -	- . -	800.000	800.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,50%
Total obligaciones financieras				**- . -**	**- . -**	**1.494.398**	**1.494.398**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	

Al 31 de diciembre de 2019

RUT empresa deudora	Nombre deudora	Moneda	Nombre acreedor	Importe de clase de pasivo expuesto al riesgo de liquidez (M$) Hasta 30 días	Entre 31 y 90 días	Más 90 días hasta 1 año	Total Corriente	Más 1 año hasta 3 años	Entre 3 y 5 años	Más de 5 años	Total No corriente	Tasa efectiva
Obligaciones bancarias												
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Bci	- . -	- . -	500.000	500.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,58%
71.655.700-6	Universidad Adventista de Chile (8757)	Pesos	Banco Bci	- . -	- . -	200.000	200.000	- . -	- . -	- . -	- . -	0,56%
Total obligaciones financieras				**- . -**	**- . -**	**700.000**	**700.000**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	**- . -**	

NOTA 14 - ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	Corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Cuentas por pagar comerciales	256.026	212.319
Honorarios a pagar	66.997	47.419
Retenciones	76.883	112.995
Otras cuentas por pagar	- . -	29.552
Totales	**399.906**	**402.286**

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días, por lo que, el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

NOTA 15 - PROVISIONES Y PASIVOS CONTINGENTES

El detalle de las provisiones corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
Provisiones corrientes	M$	M$
Provisión de vacaciones	196.416	162.033
Provisión Garantía CAE	9.352	- . -
Totales	**205.768**	**162.033**

	31-12-2020	31-12-2019
Provisiones no corrientes	M$	M$
Provisión Garantía CAE	- . -	- . -
Totales	**- . -**	**- . -**

Pasivos Contingentes

Al 31 de diciembre de 2020 los juicios son los que se señalan:

- Rol C-544-2019 "Palma con Universidad Adventista de Chile"

Demandante	: Elena Patricia Palma Sierra
Demandado	: Universidad Adventista de Chile.
Objeto de la Acción	: Infracción a la Ley de Propiedad Intelectual
Cuantía	: M$14.800.- y una multa de 50 U.T.M.
Tribunal	: 16° Juzgado Civil de Santiago.
Rol	: C-544-2019.
Probabilidad Aproximada de Resultado Favorable	: Existe una baja perspectiva de éxito, sin perjuicio de lo cual deser acogida por el tribunal, sería poco factible que nos exponga al pago de un monto mayor a los 6 o 7 millones de pesos.
Estado	: El Proceso se encuentra con la etapa de discusión finalizada y aún en la etapa previa al inicio del plazo probatoria.

a) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Corriente Provisión de vacaciones y Cae	No Corriente Provisión de gastos administración, y grales (Cae)
	M$	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	176.261	- . -
Provisión adicional	196.416	- . -
Provisión utilizada	(176.261)	- . -
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**196.416**	**- . -**

	Corriente Provisión de vacaciones y Cae	No Corriente Provisión de gastos administración, y grales (Cae)
	M$	M$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	247.245	155.868
Provisión adicional	171.699	- . -
Provisión utilizada	(242.683)	(155.868)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	**176.261**	**- . -**

NOTA 16 - CUENTAS POR PAGAR POR IMPUESTOS

El detalle de las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Impuesto Único a los Trabajadores	2.900	4.935
Retención 10 % Honorarios	9.048	9.057
Total	**11.948**	**13.992**

NOTA 17 - OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

Concepto	Corrientes	
	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Otras cuentas por pagar	492.662	110.824
Totales	**492.662**	**110.824**

NOTA 18 - INGRESOS DIFERIDOS

El detalle de los ingresos diferidos al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Concepto	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Servicios educacionales anticipados	85.571	480.007
Proyectos	- . -	115.753
Totales	**85.571**	**595.760**

NOTA 19 - INFORMACIÓN A REVELAR SOBRE PATRIMONIO NETO

a) Capital Pagado

Al 31 de diciembre 2020 el capital de la Universidad es de M$2.009.989.-.

b) Gestión de Capital

El objetivo social de mantener un adecuado equilibrio que permita mantener un monto de capital para apoyar las operaciones de la Universidad, manteniendo una sólida posición financiera. Los requerimientos de capital son determinados por el Consejo en base a las necesidades de financiamiento, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado.

NOTA 20 - INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2020 31-12-2020 M$	01-01-2019 31-12-2019 M$
Ingresos por aranceles académicos	6.235.183	5.539.320
Ingresos por proyectos y asesorías	482.422	432.201
Recaudación de cartera vencida y otros ingresos	642.484	204.161
Descuentos financieros concedidos	- . -	(106.189)
Becas	(575.457)	(585.125)
Totales	**6.784.632**	**5.484.368**

NOTA 21 - COSTO DE VENTA

El detalle de los costos de ventas 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2020 31-12-2020 M$	01-01-2019 31-12-2019 M$
Costo de mercaderías vendidas	- . -	- . -
Remuneraciones	(3.186.689)	(2.941.043)
Honorarios	(669.254)	(783.536)
Gastos del Personal	(231.305)	(457.004)
Capacitación	(52.560)	(225.233)
Depreciación y Amortización	(419.223)	(426.401)
Deudores Incobrables	(147.761)	(210.953)
Materiales	(215.860)	(479.241)
Mantenciones	(65.854)	(150.174)
Gastos Generales	(1.075.826)	(1.229.718)
Provisiones varios	(13.750)	(13.750)
Impuestos, contribuciones	(12.454)	(9.640)
Auditoría y Asesoría	(95.928)	(81.653)
Totales	**(6.186.464)**	**(7.008.348)**

NOTA 22 - OTROS INGRESOS

El detalle de los otros ingresos 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
	M$	M$
Subvenciones	- . -	
Intereses ganados	- . -	277.305
Arrendamientos	309.197	- . -
Otros ingresos	376.491	1.498.276
Totales	**685.688**	**1.775.581**

NOTA 23 - GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y VENTAS

El detalle de los gastos de administración y ventas 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
	M$	M$
Proyectos comunitarios y sociales	(42.079)	(64.818)
Otorgamientos	(560)	(1.830)
Protección al anciano	(16.543)	(28.307)
Otros gastos varios	(232.207)	(25.721)
Intereses	(116.170)	(94.513)
Totales	**(407.559)**	**(215.189)**

NOTA 24 - OTROS GASTOS POR INTERESES Y REAJUSTES

El detalle de los otros gastos por intereses y reajustes 31 de diciembre 2020 y 2019, es el siguiente:

	Acumulado a	
	01-01-2020	01-01-2019
	31-12-2020	31-12-2019
	M$	M$
Reajustes de activos	1.585	1.941
Reajustes de pasivos	(1.464)	(9.221)
Totales	**121**	**(7.280)**

NOTA 25 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2020, la Universidad no presenta litigios pendientes a dicha fecha.

NOTA 26 - MEDIO AMBIENTE

La Administración de la Universidad está comprometida con el cuidado del medio ambiente, en la cual sus trabajadores están comprometidos a realizar sus labores y prestar sus servicios cuidando de minimizar, en la medida de lo razonable y de lo posible, su impacto en el medio ambiente.

NOTA 27 - HECHOS RELEVANTES

Efectos Pandemia Covid 19

- **Principales Impactos en el área financiera**

La Universidad Adventista de Chile inició sus actividades de 2020 de manera normal, registrándose una matrícula de 2.350 estudiantes, matrícula de primer semestre que fue superior a la presentada en el mismo periodo de 2019 que fue de 2.225 matriculados totales. En el segundo semestre de ambos años la matrícula total se comportó de la siguiente manera:

- Segundo semestre año 2019, 1.994 total matriculados.

- Segundo semestre de 2020, 2.018 total estudiantes matriculados.

Si comparamos ambas disminuciones a la fecha de 21 de agosto de 2020 la universidad ha tenido una merma de matrículas levemente superior a la presentada en 2019 quedando en un 14% respecto del primer semestre por lo que el comportamiento de la matrícula del segundo semestre 2020 presenta un leve descenso respecto de un año normal.

En cuanto a los ingresos en efectivo por Caja o Depósitos Bancarios acumulados al 31 de diciembre del año 2019 la Institución había recibido $2.478.010.469 vía caja y/o depósitos bancarios mientras que este 2020 al mismo periodo había recibido $2.400.108.319 lo que implica una disminución respecto de igual periodo del año 2019 de un 3,1%

Sobre el estado de resultados la Universidad presenta una mejora en su Resultado Integral como se observa en los estados financieros auditados al 31 de diciembre producto del aumento de los ingresos devengados y a la disminución en los gastos por actividades presenciales, sin embargo, esta baja no implica una disminución del principal gasto operacional que corresponde a remuneraciones de docentes, académicos, administrativos y directivos.

- **Acciones de la Universidad frente a la pandemia**

La Institución una vez que se conocieron las indicaciones de la autoridad competente sobre aspectos de salud definió suspender el régimen presencial de clases y de trabajo y se pasó inmediatamente a clases online y teletrabajo en aquellas funciones en las que se podía realizar.

Iniciada la cuarentena en nuestra ciudad la Institución ya contaba con los protocolos de teletrabajo, ya se estaban dictando las clases online y se tenía analizada la plantilla de funcionarios que se podían enviar a plan de protección del empleo, plantilla que fue constituida principalmente por personal cuya función no podía desarrollarse a distancia online en el período de cuarentena decretado por la autoridad sanitaria.

La institución llevó a cabo un plan acorde a las indicaciones de las autoridades y de la Superintendencia de Educación Superior en cuanto a apoyar a los estudiantes con medidas académicas y financieras que les permitieran su avance curricular lo más normalmente posible.

Dentro de las principales medidas financieras presentadas estuvo:

- El permitir prorrogar algunos pagos en el tiempo, dentro del año 2020 de las deudas pendientes, lo que se vio reflejado en la disminución de los ingresos de efectivo.

- Se les permitió matricular el segundo semestre 2020 con el pago de solo el 30% de su deuda pactando el saldo en 7 meses (agosto 2020 hasta febrero 2021)

- Se les permitió realizar las repactaciones indicadas en los dos puntos anteriores sin cobro de intereses ni reajustes.

Las medidas académicas y financieras presentadas permitieron prácticamente no tener reclamos frente al SERNAC ni a la Superintendencia de Educación Superior y por ende esta Institución no ha sido requerida para ser fiscalizada como 16 IES que fueron visitadas por la Superintendencia en el año 2020.

- **Financiamiento**

La Universidad normalmente recurre a financiamiento de su operación a través de créditos de capital operativo que le ofrecen los bancos, créditos a un solo vencimiento cuando ingresan los recursos provenientes del Crédito con Aval del Estado, hasta la fecha de este informe todos sus créditos han sido pagados, renovándose las líneas de capital operativo y a la fecha de cierre de este informe la Institución está aprovechando las líneas FOGAPE que otorgan financiamiento al déficit de flujo a tasas preferenciales, permitiendo descongestionar su flujo financiándolo a 42 meses.

NOTA 28 - HECHOS POSTERIORES

A nivel mundial y en nuestro país, se ha iniciado un proceso de vacunación masivo en la población, en contra de Covid 19, proceso que permite alentar esperanzas para el efectivo control de la pandemia. Sin embargo, aún no es posible visualizar sus resultados.

NOTA 29 - APROBACIÓN DE LOS PRESENTES ESTADOS FINANCIEROS

Con fecha 3 de marzo del 2021, el Directorio de la Universidad, facultó al gerente general para realizar la publicación de los estados financieros.