CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2020 y 2019
y por los años terminados en esas fechas

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Independientes
2. Estados de Situación Financiera
3. Estados de Resultados Integrales por Función
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
5. Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
6. Notas a los Estados Financieros

M$: Cifras expresadas en Miles de Pesos Chilenos

KAM AUDITORES CONSULTORES
Avenida Las Condes 10465 Of. 1007
Las Condes.
Santiago - Chile.
C.P. 7591468
T +56 (2) 24768000
info@kamac.cl
www.kamac.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señor Rector y Directores de
Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría sin modificaciones para el año 2020 y con salvedades para el año 2019.

agn INTERNATIONAL An association of independent accounting & financial advisory businesses

Base para la opinión con salvedades para el año 2019

Los datos que llegan a la contabilidad a través de una interfaz que integra el sistema de gestión académica SIGA y sistema contable Softland, presentan diferencias, debido a ello, no fue posible aplicar procedimientos de auditoría que nos permitan verificar la existencia y valorización de los saldos de cuentas presentados por la Corporación en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 en los rubros Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar por M$3.271.049 y Otros Pasivos no Financieros Corrientes por M$4.762.666.

Opinión sin modificaciones para el año 2020 y con salvedad para el año 2019

En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros del año 2019, relacionados con diferencias presentadas en el sistema de gestión académica SIGA y sistema contable Softland, como se describe en el párrafo anterior de "Base para la opinión con salvedades para el año 2019", los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado** al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Tal como se menciona en la Nota 6 a los estados financieros, la Administración de la Corporación ha corregido las diferencias generadas entre el sistema de contabilidad Softland y el sistema de gestión SIGA, implementando controles complementarios en el traspaso de datos entre el sistema de contabilidad Softland y el sistema SIGA.

Jorge Astudillo L.

KAM Auditores Consultores SpA

Santiago, 26 de mayo de 2021

CORPORACIÓN DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Índice

	Página
Estados de Situación Financiera…….	04
Estados de Resultados Integrales por Función……..……..……	06
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto……..……..……	08
Estado de Flujos de Efectivo Método Directo……..……..	10
Nota 1 – Información General…….……	11
Nota 2 – Criterios Contables Aplicados…….……	11
2.1 Bases de preparación de los estados financieros……	11
2.2. Presentación de Estados Financieros……..…..	12
2.3. Nuevos pronunciamientos contables……	13
2.4. Moneda de presentación y moneda funcional……..……	15
2.5. Período cubierto por los estados financieros……..…….	15
2.6. Otros Activos no Financieros…….……...	15
2.7. Conversión de moneda extranjera...…….	15
2.8. Información financiera por segmentos operativos……..	15
2.9. Propiedad, planta y equipo…….……	16
2.10. Activos Intangibles……..	17
2.11. Deterioro de activos no corrientes……	17
2.12. Inventarios……	17
2.13. Otros Pasivos no Financieros……...……	17
2.14. Instrumentos financieros……..……	18
2.15. Arrendamientos……..….	20
2.16. Provisiones……	20
2.17. Planes de beneficios definidos a empleados……..	20
2.18. Reconocimiento de ingresos……..……	21
2.19. Costos de Servicios……..	21
2.20. Impuestos Corrientes……..……	21
2.21. Donaciones y aportes recibidos……..	21
2.22. Uso de estimaciones, juicios y supuestos clave……..	21
2.23. Inversiones en asociadas……	22
Nota 3 – Efectivo y Equivalente al Efectivo……..	23
Nota 4 – Otros Activos Financieros Corrientes y no corrientes..……	23
Nota 5 – Otros Activos y Otros Pasivos no Financieros……..	24
Nota 6 – Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar……	25
Nota 7 – Cuentas por Cobrar y Pagar Entidades Relacionadas…….	27
Nota 8 – Inventario…….	28
Nota 9 – Impuestos Corrientes……..	28
Nota 10 – Activos Intangibles…….	29
Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipos……..……	31

Nota 12 - Otros Pasivos Financieros Corrientes…….. 34
Nota 13 - Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar……. 37
Nota 14 – Provisiones……... 37
Nota 15 - Provisiones por beneficios a empleados…….. 38
Nota 16 - Beneficios a los Empleados…… 38
Nota 17 - Ingresos Ordinarios…….. 39
Nota 18 - Costos de Operaciones Continuas y Gastos de Administración…….. 40
Nota 19 - Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste…… 40
Nota 20 - Otros Ingresos (Gastos), Por Función…… 41
Nota 21 - Efecto de Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera.. 41
Nota 22 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero…….. 41
Nota 23 - Patrimonio…….. 43
Nota 24 - Contingencias, Juicios y Otros…… 43
Nota 25 - Medio Ambiente……. 46
Nota 26 - Hechos Relevantes……..…. 46
Nota 27 - Hechos Ocurridos después de la Fecha del Balance…….. 46

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Situación Financiera
En miles de pesos

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-dic-20	31-dic-19
		M$	M$
Activos			
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalente al Efectivo	3	6.101.249	7.498.262
Otros activos financieros, corrientes	4	-	-
Otros activos no financieros, corrientes	5	343.454	1.076.575
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	3.552.672	3.271.049
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, corrientes	7	-	-
Inventarios	8	301.183	234.265
Activos por Impuestos, corrientes	9	110.643	83.011
Activos corrientes totales		**10.409.201**	**12.163.162**
Activos no corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	4	500.173	527.608
Otros activos no financieros, no corrientes	5	83.877	71.867
Derechos por cobrar, no corrientes		-	-
Cuentas por cobrar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7	98.309	109.548
Activos intangibles distintos de la plusvalía	10	412.942	451.578
Propiedades, plantas y equipos	11	27.690.956	27.996.635
Activos por impuestos diferidos		-	-
Inversiones en Asociadas		-	75.500
Total de Activos no corrientes		**28.786.257**	**29.232.736**
Total de Activos		**39.195.458**	**41.395.898**

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Situación Financiera
En miles de pesos

Estado de Situación Financiera Clasificado	Nota	31-dic-20	31-dic-19
		M$	M$
Patrimonio y Pasivos			
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros, corrientes	12	1.493.155	1.914.302
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	13	1.521.020	1.565.068
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, corrientes	7	-	-
Otras provisiones, corrientes	14	76.594	114.109
Pasivos por Impuestos, corrientes	9	389.737	410.152
Provisiones por beneficios a empleados, corrientes	15	828.876	786.698
Otros pasivos no financieros, corrientes	5	3.462.735	4.762.666
Pasivos corrientes totales		**7.772.117**	**9.552.995**
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros, no corrientes	12	8.157.961	8.653.740
Otras cuentas por pagar, no corrientes	13	-	-
Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, no corrientes	7	15.885	15.885
Otras provisiones, no corrientes	14	-	-
Pasivos por Impuestos diferidos		-	-
Provisiones por beneficios a empleados, no corrientes	15	-	-
Otros pasivos no financieros, no corrientes		-	-
Total de pasivos no corrientes		**8.173.846**	**8.669.625**
Total Pasivos		**15.945.963**	**18.222.620**
Patrimonio			
Capital emitido		5.000	5.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas		11.538.020	10.826.467
Primas de emisión		-	-
Acciones propias en cartera		-	-
Otras participaciones en el patrimonio		-	-
Otras reservas		11.630.258	11.630.258
Ganancia del ejercicio		76.217	711.553
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		**23.249.495**	**23.173.278**
Participaciones no controladoras		-	-
Patrimonio total		**23.249.495**	**23.173.278**
Total de patrimonio y pasivos		**39.195.458**	**41.395.898**

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Resultados Integrales por Función
En miles de pesos

Estado de Resultados por Función	Nota	ACUMULADO	
		01-ene-20	01-ene-19
		31-dic-20	31-dic-19
		M$	M$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	29.594.087	31.896.487
Costo de Ventas	18	(26.378.740)	(27.862.683)
Ganancia bruta		**3.215.347**	**4.033.804**
Otros ingresos, por función	20	203.410	347.682
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	18	(2.736.436)	(2.759.716)
Otros gastos, por función	20	(31.233)	(204.301)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros		127.553	238.095
Costos financieros	19	(452.939)	(704.556)
Diferencias de cambio	21	(4.686)	12.501
Resultados por unidades de reajuste	19	(244.799)	(251.956)
Ganancias antes de impuesto		**76.217**	**711.553**
Gasto por impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia del ejercicio		**76.217**	**711.553**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		76.217	711.553
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia del ejercicio		**76.217**	**711.553**

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Resultados Integrales por Función
En miles de pesos

Estado del resultado integral	Nota	ACUMULADO	
		01-ene-20	01-ene-19
		31-dic-20	31-dic-19
Ganancia (pérdida)		**76.217**	**711.553**
Componentes de otro resultado integral, antes de impuesto			
Ganancia (pérdida) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuesto		-	-
Ganancia (pérdida) por nuevas mediciones de activos disponibles para la venta, antes de impuesto		-	-
Ganancia (pérdida) por coberturas de flujo de efectivo, antes de impuesto		-	-
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas		-	-
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		-	-
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) por revaluación			10.317.996
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuesto		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujo de efectivo de otro resultado integral		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		-	-
Ajuste de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Suma de impuestos a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-	-
Otro resultado integral		-	10.317.996
Resultado integral total		**76.217**	**11.029.549**
Estado del resultado integral	**Nota**	**ACUMULADO**	
		01-ene-20	01-ene-19
		31-dic-20	31-dic-19
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		**76.217**	**11.029.549**
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral total		**76.217**	**11.029.549**

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
En miles de pesos

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
			Otras reservas	Total Otras reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2019	5.000	-	1.312.139	1.312.139	10.826.467	12.143.606	-	12.143.606
Cambios en patrimonio:								
Otras Reservas IFRS	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	711.553	711.553	-	711.553
Otro resultado integral	-	-	10.317.996	10.317.996	-	10.317.996	-	10.317.996
Resultado integral Total	**-**	**-**	**10.317.996**	**10.317.996**	**711.553**	**11.029.549**	**-**	**11.029.549**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	123	123	-	123	-	123
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**10.318.119**	**10.318.119**	**711.553**	**11.029.672**	**-**	**11.029.672**
Saldo Final Período Actual 31/12/2019	**5.000**	**-**	**11.630.258**	**11.630.258**	**11.538.020**	**23.173.278**	**-**	**23.173.278**

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
En miles de pesos

	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas		Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladora	Patrimonio total
			Otras reservas	Total Otras reservas				
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2020	5.000	-	11.630.258	11.630.258	11.538.020	23.173.278	-	23.173.278
Cambios en patrimonio:								
Incremento (disminución) por corrección de errores	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	76.217	76.217	-	76.217
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral Total	**-**	**-**	**-**	**-**	**76.217**	**76.217**	**-**	**76.217**
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**76.217**	**76.217**	**-**	**76.217**
Saldo Final Período Actual 31/12/2020	**5.000**	-	**11.630.258**	**11.630.258**	**11.614.237**	**23.249.495**	**-**	**23.249.495**

CORPORACION DE DERECHO PRIVADO
UNIVERSIDAD ALBERTO HURTADO

Estados de Flujos de Efectivo Método Directo
En miles de pesos

	01-ene-20 31-dic-20 M$	01-ene-19 31-dic-19 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros aranceles pre y post grado	24.046.340	26.003.798
Cobro procedentes de proyectos	1.321.264	2.361.576
Cobro procedentes de las ventas de bienes y otros servicios	46.345	53.991
Otros cobros por actividades de operación	171.194	384.775
Pago a proveedores por el suministro de bienes y servicios (menos)	(5.390.581)	(6.469.089)
Pago remuneraciones y personal (menos)	(19.150.522)	(19.299.676)
Otros pagos por actividades de operación	(1.759.845)	(1.608.815)
Impuestos pagados	(1.141.573)	(1.115.668)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**(1.857.378)**	**310.892**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(529.055)	(1.505.554)
Compras de activos intangibles	(73.240)	(268.705)
Otras entradas (salidas) de efectivo, intereses recibidos	(412.247)	132.418
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(1.014.542)**	**(1.641.841)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Importes procedentes de Mutuo	-	8.131.607
Pago de préstamos	(417.176)	(6.185.757)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	2.549.636	1.911.628
Intereses pagados	(11.689)	(2.967)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(646.741)	(772.362)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**1.474.030**	**3.082.149**
Flujos de efectivo neto total positivo del período	**(1.397.890)**	**1.751.200**
Efecto de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	877	(12.501)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(1.397.013)**	**1.738.699**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	7.498.262	5.759.563
Efectivo y equivalentes al efectivo al final de periodo	**6.101.249**	**7.498.262**

Nota 1 – Información General

Corporación de Derecho Privado Universidad Alberto Hurtado (en adelante la Corporación) fue constituida con fecha 27 de noviembre de 1996. Su personalidad fue obtenida mediante Decreto Exento Nº 1001 del Ministerio de Educación con fecha 3 de octubre de 1997 y fue inscrita en el registro de Universidades C-Nº74 con fecha 2 de noviembre de 1996.

Sus dependencias centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Almirante Barroso 10, comuna de Santiago Centro, en Santiago de Chile.

La Corporación tiene como actividad u objeto principal crear, organizar y mantener la Universidad Alberto Hurtado, una institución de educación superior dedicada a la docencia, investigación y difusión del conocimiento, la cual se basa en la idea de ofrecer al país un proyecto educativo basado en la tradición jesuita de 450 años y alrededor de 200 instituciones de educación superior en el mundo.

Como Corporación buscamos cultivar un nuevo humanismo mediante una interacción creativa de las ciencias con la concepción cristiana del ser humano y del mundo en actitud de diálogo respetuoso, plural y fecundo. Entregamos una formación integral a los estudiantes para que sean profesionales con sentido ético y espíritu de servicio, con capacidad de seguir aprendiendo y de responder creativamente a los desafíos personales y sociales.

Al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Corporación presenta el siguiente número de empleados y directivos principales:

	31.12.2020	31.12.2019
Empleados	553	567
Directivos principales	73	71

Fuente: Dirección de Personas

Nota 2 - Criterios Contables Aplicados

2.1 Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes Estados Financieros de la Corporación por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 son confeccionados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (en adelante “NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board, (en adelante "IASB") vigentes al 31 de diciembre de 2020. Los principios y criterios contables aplicados son consistentes con los utilizados en los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

En la preparación del presente Estado Financiero bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender respecto de las normas, sus interpretaciones y las circunstancias actuales.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Corporación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. Éstos, corresponden al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020 y 2019.

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico, excepto por ciertas categorías de activo fijo como los Edificios y Terrenos, los cuales fueron medidos al valor justo. Adicionalmente, el resto del rubro Propiedades, Plantas y Equipos fue valorizado en la fecha de transición al costo atribuido, de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Los presentes Estados Financieros de acuerdo a las NIIF requieren el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En el apartado 2.22 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para estos Estados Financieros.

Las cifras indicadas en los Estados Financieros adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso la moneda funcional de la corporación, todos los valores están reducidos a miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario.

2.2 Presentación de Estados Financieros

En los Estados de Situación Financiera adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho periodo.

Estado Integral de Resultados

La Corporación ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función, el método de la función de los gastos o de los costos de ventas presenta las partidas de acuerdo con su función como parte del costo de las ventas, o por los costos de actividades de distribución o de administración.

Estado de Flujos de Efectivo

La Corporación presenta su estado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo. El método directo analiza directamente los movimientos de caja, bancos y equivalentes de efectivos.

2.3 Nuevos pronunciamientos contables

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 1 de enero de 2020.

Enmiendas y mejoras

Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones y errores contables" Publicada en octubre de 2018. Usa una definición consistente de materialidad en todas las NIIF y el Marco Conceptual para la Información Financiera; aclara la explicación de la definición de material; e incorpora algunas de las guías en la NIC 1 sobre información inmaterial.

Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio" Publicada en octubre de 2018. Revisa la definición de un negocio. De acuerdo a la retroalimentación recibida por el IASB, la aplicación de la actual guía se piensa frecuentemente que es demasiado compleja, y resulta en demasiadas transacciones que califican como combinaciones de negocios.

Enmienda a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia" Publicado en septiembre 2019. Estas enmiendas brindan ciertas simplificaciones en relación con la reforma a las tasas de interés de referencia. Las simplificaciones se relacionan con la contabilidad de cobertura y tienen efecto en la reforma IBOR la cual generalmente no debería hacer que la contabilidad de coberturas finalice. Sin embargo, cualquier ineficacia de cobertura debe continuar registrándose en resultados.

Enmienda a NIIF 16 "Concesiones de alquiler" Publicado en mayo 2020. Esta enmienda proporciona a los arrendatarios una exención opcional en relación a la evaluación si una concesión de alquiler relacionada con COVID-19 es una modificación de arrendamiento. Los arrendatarios pueden optar por contabilizar las concesiones de alquiler de la misma manera que lo harían si no fueran modificaciones de arrendamiento. En muchos casos, esto dará lugar a la contabilización de la concesión como un pago de arrendamiento variable.

Marco Conceptual revisado para los reportes financieros: El IASB ha emitido un Marco Conceptual revisado que se utilizará en las decisiones para establecer normas con efecto inmediato. Los cambios clave incluyen:

- Aumentar la importancia de la administración en el objetivo de la información financiera,
- Restablecer la prudencia como un componente de neutralidad,
- definir una entidad que informa, que puede ser una entidad legal, o una parte de una entidad,
- Revisar las definiciones de activo y pasivo,
- Eliminar el umbral de probabilidad para el reconocimiento y agregar orientación sobre la baja en cuentas,
- Agregar orientación sobre diferentes bases de medición, y declara que la ganancia o pérdida es el principal indicador de rendimiento y que, en principio, los ingresos y gastos en otro resultado integral deben reciclarse cuando esto aumenta la relevancia o la representación fiel de los estados financieros.

No se realizarán cambios en ninguna de las normas contables actuales. Sin embargo, las entidades que se basan en el Marco Conceptual para determinar sus políticas contables para transacciones, eventos o condiciones, deberán aplicar el Marco revisado a partir del 1 de enero de 2020. Estas entidades deberán considerar si las políticas contables siguen siendo apropiadas según el Marco revisado.

La adopción de las normas, enmiendas e interpretaciones antes descritas, no tienen un impacto significativo en los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 de la Corporación.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Normas e interpretaciones	Obligatoria para ejercicios iniciados a partir de
NIIF 17 "Contratos de Seguros". Publicada en mayo de 2017, reemplaza a la actual NIIF 4. La NIIF 17 cambiará principalmente la contabilidad para todas las entidades que emitan contratos de seguros y contratos de inversión con características de participación discrecional. La norma se aplica a los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, permitiéndose la aplicación anticipada siempre y cuando se aplique la NIIF 15, "Ingresos de los contratos con clientes" y NIIF 9, "Instrumentos financieros".	1 de enero de 2023
Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". Estas enmiendas de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes, dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo. La enmienda deberá aplicarse retrospectivamente de acuerdo con NIC 8. En mayo de 2020, el IASB emitió un "Exposure Draft" proponiendo diferir la fecha efectiva de aplicación al 1 de enero de 2023.	1 de enero de 2022
Referencia al Marco Conceptual - Modificaciones a la NIIF 3: Se hicieron modificaciones menores a la NIIF 3 "Combinaciones de negocios" para actualizar las referencias al Marco conceptual para la información financiera y agregar una excepción para el reconocimiento de pasivos y pasivos contingentes dentro del alcance de la NIC 37 "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" e Interpretación 21 "Gravámenes". Las modificaciones también confirman que los activos contingentes no deben reconocerse en la fecha de adquisición.	1 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 16, "Propiedades, planta y equipo" prohíbe a las compañías deducir del costo de la propiedad, planta y equipos los ingresos recibidos por la venta de artículos producidos mientras la compañía está preparando el activo para su uso previsto. La compañía debe reconocer dichos ingresos de ventas y costos relacionados en la ganancia o pérdida del ejercicio.	1 de enero de 2022
Enmienda a la NIC 37, "Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes" aclara para los contratos onerosos qué costos inevitables debe incluir una compañía para evaluar si un contrato generará pérdidas.	1 de enero de 2022
Mejoras anuales a las normas NIIF ciclo 2018–2020. Las siguientes mejoras se finalizaron en mayo de 2020: • NIIF 9 Instrumentos financieros: aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja en cuentas de pasivos financieros. • NIIF 16 Arrendamientos: modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento. • NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: permite a las entidades que han medido sus activos y pasivos a los valores en libros registrados en los libros de su matriz para medir también las diferencias de conversión acumuladas utilizando las cantidades informadas por la matriz. Esta enmienda también se aplicará a los asociados y negocios conjuntos que hayan tomado la misma exención IFRS 1. • NIC 41 Agricultura: eliminación del requisito de que las entidades excluyan los flujos de efectivo para impuestos al medir el valor razonable según la NIC 41. Esta enmienda tiene por objeto alinearse con el requisito de la norma de descontar los flujos de efectivo después de impuestos	1 de enero de 2022
Enmienda a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos". Publicada en septiembre 2014. Esta modificación aborda una inconsistencia entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. La principal consecuencia de las enmiendas es que se reconoce una ganancia o pérdida completa cuando la transacción involucra un negocio (se encuentre en una filial o no) y una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una subsidiaria.	Por definirse por el IASB

La Administración de la Corporación estima que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financiero de la Corporación en el período de su primera aplicación.

2.4 Moneda de presentación y moneda funcional

Los Estados Financieros, son presentados en pesos chilenos, que es la moneda funcional de la Corporación. Los pesos chilenos son redondeados a los miles de pesos.

2.4.1 Bases de conversión

Los tipos de cambio de la moneda extranjera y la Unidad de Fomento (unidad monetaria chilena indexada al Índice de inflación y la variación de su valor que registradas en el Estado de Resultado Integrales es el ítem "Resultado por Unidad de Reajuste") respecto del peso chileno al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre 2019, son los siguientes:

		31-dic-20	31-dic-19
Dólar Estadounidense	USD	$710,95	$748,74
Unidad de Fomento	UF	$29.070,33	$28.309,94

2.5 Período cubierto por los estados financieros

Los Estados Financieros comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el Estado de Resultados Integral, Estado de Cambios en el Patrimonio y estado de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.

2.6 Otros Activos no Financieros

Los proyectos en desarrollo se registran al cierre de cada ejercicio en el rubro Gastos operacionales del estado de resultados integrales, se cargan los desembolsos reales efectuado por la Corporación en diversos proyectos en desarrollo, asimismo, en el rubro Otros Pasivos no Financieros, se presentan los ingresos por devengar de todos los proyectos que están en ejecución por parte de la Corporación.

La metodología de cálculo para presentar los ingresos asociados a los proyectos es mediante "Grado de Avance" que se determina por un seguimiento exhaustivo por parte del área de Control de gestión y por los directores de los diferentes proyectos.

Aquellos proyectos en que la Corporación ha estimado déficit en su ejecución, se ha constituido la respectiva provisión por el resultado esperado.

2.7 Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas cuando se realizan.

2.8 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los principales servicios de la corporación, los cuales han sido identificados como:

- Servicios Educacionales

2.9 Propiedades, planta y equipo

Las propiedades, planta y equipo se registran al costo de adquisición y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación. A la fecha de adopción a IFRS (1 de enero de 2012), los saldos de apertura fueron determinados utilizando las opciones incluidas en la NIIF 1, por lo que los terrenos y edificios fueron valorizados en la fecha de transición al valor justo y las demás categorías de activo fijo fueron valorizadas al costo atribuido, según principios de contabilidad generalmente aceptados chilenos anteriores (PCGA), los cuales son permitidos en la primera adopción por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). La Corporación ha establecido aplicar el método de revaluación para los bienes incorporados dentro de los Terrenos y Construcciones y Obras Infraestructura. Para todos los demás bienes, la Corporación utiliza como medición posterior el costo histórico neto de las depreciaciones y deterioros acumulados.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Corporación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la capacidad o eficiencia y por ende una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como gasto del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedades, Planta y Equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Corporación. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Categoría	Rango	Fuente
Terrenos	-	**-**
Construcciones y Obras Infraestructura	60 a 65 años	Tasadores independientes
Muebles de oficina y equipamiento	5 a 10 años	Dirección Infraestructura, uso histórico
Planta telefónica	5 años	Dirección Informática, deterioro tecnológico
Libros y textos biblioteca	5 años	Dirección Biblioteca, promedio uso libros
Equipos computacionales	3 años	Dirección Informática, deterioro tecnológico

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados a cada fecha de estado de situación financiera, y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.10 Activos intangibles

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. La corporación no contempla activos intangibles generados y desarrollados internamente.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados linealmente durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay una indicación que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

La vida útil de un activo intangible con una vida definida es revisada anualmente. Si fuera procedente, el cambio en la evaluación de vida útil es definido en base prospectiva.

La vida útil estimada para la categoría de activo intangible es la siguiente:

Categoría	Rango	Fuente
Licencias y Software	5 años	Dirección Informática, deterioro tecnológico

2.11 Deterioro de activos no corrientes

Cada vez que la Corporación realice un reporte en IFRS se evalúa si existen indicadores para concluir que un activo podría estar deteriorado. La Corporación realiza una estimación del monto recuperable del activo, cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor, de acuerdo a variables comparativas al mercado, uso, obsolescencia, etc.

2.12 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, netos de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario de la comercialización, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada Ítem de inventario. El costo se determina usando el método promedio ponderado.

2.13 Otros Pasivos no Financieros

La Corporación refleja en cuentas de pasivos todos los aranceles que se obtienen en el proceso de admisión, consecuentemente con esto, los aranceles percibidos son devengados en función de la duración del año académico a la cual se refiere la carrera, más los proyectos pendientes de ejecución por el área encargada.

2.14 Instrumentos financieros

La Corporación reconoce activos financieros y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.14.1 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.14.2 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El Estado de Situación Financiera incluye deudas por cobrar a favor de la Corporación por concepto de matrículas, aranceles y otros derivados de la prestación de servicios educacionales.

2.14.3 Activos financieros

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de funcionamientos de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

Específicamente:

- Los activos financieros que son mantenidos dentro del modelo de funcionamiento de la Universidad cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, los que se miden a costo amortizado;

- Los activos financieros que son mantenidos dentro de un modelo de funcionamiento de la Universidad cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de esos activos financieros, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son posteriormente medidos a **valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VRCCORI)**;

- Todos los otros activos financieros (instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio) son medidos a su **valor razonable con cambios en resultados (VRCCR)**.

- No obstante, lo anterior, la Corporación puede hacer la siguiente elección/designación irrevocable al momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Corporación podría elegir irrevocablemente presentar en otro resultado integral los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio, que no es mantenido para negociación ni es una contraprestación contingente reconocida por una adquirente en una combinación de funcionamientos a la que se le aplica NIIF 3; y

- La Corporación podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR si haciéndolo elimina o reduce significativamente una asimetría contable.

En el período actual, la Corporación no ha designado ningún activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o VRCCORI para medirlo a VRCCR.

Cuando un activo financiero medido a VRCCORI es dado de baja, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidos en otro resultado integral son reclasificadas de patrimonio a resultados como un ajuste de reclasificación. En contraste, para un instrumento de patrimonio designado para ser medido a VRCCORI, la ganancia o pérdida acumulada previamente reconocida en otro resultado integral no es posteriormente reclasificada a resultados, en su lugar, serán transferidas a resultados retenidos.

Los activos financieros que son posteriormente medidos a costo amortizado o a VRCCORI están sujetos a deterioro.

2.14.4 Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Corporación contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

Específicamente, NIIF 9 requiere que la Corporación reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9.

En particular, NIIF 9 requiere que la Corporación mida la corrección de valor para un instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas (PCE) durante el tiempo de vida del activo cuando el riesgo crediticio sobre ese instrumento financiero ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial, o si el instrumento financiero es un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado. Si, por otro lado, el riesgo crediticio sobre un instrumento financiero no ha aumentado significativamente desde el reconocimiento inicial (excepto para un activo financiero con deterioro de valor crediticio comprado u originado), la Corporación mide la corrección de valor por pérdidas para ese instrumento financiero a un importe igual a las pérdidas crediticias esperadas en los próximos doce meses. La NIIF 9 también establece un enfoque simplificado para medir la corrección de valor por pérdidas a un importe igual a la PCE durante el tiempo de vida del activo para cuentas comerciales por cobrar, activos de contratos y cuentas por cobrar por arrendamiento bajo ciertas circunstancias.

2.14.5 Pasivos financieros

Los préstamos bancarios y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente, a su valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de una obligación financiera y de la asignación de los gastos por intereses, durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que

forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada de la obligación financiera. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de la Corporación no corrientes, se encuentran registrados bajo éste método.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

2.15 Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Corporación evalúa si el contrato es, o contiene, un arrendamiento. Un contrato es, o contiene, un arrendamiento si transmite el derecho a controlar el uso de un activo identificado por un periodo de tiempo a cambio de una contraprestación.

Para los arrendamientos identificados, la Corporación Reconoce los activos por derecho de uso (clasificados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipos") y pasivos por arrendamientos (clasificados dentro del rubro "Otros pasivos financieros") en los estados de situación financiera, inicialmente medidos al valor presente de los pagos futuros por arrendamiento.

Para aquellos contratos de arrendamiento de corto plazo (plazo del arrendamiento de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como computadores personales y muebles de oficina), la Corporación reconoce un gasto por arrendamiento sobre una base lineal como es permitido por NIIF16. El gasto es presentado dentro de Gastos de Administración en el estado de resultados.

2.16 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Corporación tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación.

2.17 Planes de beneficios definidos a empleados

La Corporación entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como bonos, vacaciones y aguinaldos, los cuales son reconocidos directamente en el estado de resultados.

La Corporación no ha establecido planes de beneficios definidos con sus empleados, no obstante, establece ciertos beneficios con parte de su personal a través de convenios colectivos.

La Corporación reconoce un pasivo y un gasto para bonificaciones cuando está obligada contractualmente o cuando la práctica en el pasado ha creado una obligación implícita.

2.18 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se imputan a la cuenta de resultado a base del criterio del devengado, es decir, en la medida que se satisfaga una obligación de desempeño mediante la transferencia de bienes o servicios comprometidos al cliente. La transferencia se realiza cuando el cliente obtiene el control del activo o servicio comprometido. Control hace referencia a la capacidad para redirigir el uso y obtener sustancialmente todos los beneficios restantes del activo o servicio comprometido

2.18.1 Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

2.18.2 Prestación de servicios

Los ingresos por prestación de servicios, se reconocen una vez prestados los servicios.

2.18.3 Ingresos por intereses

La corporación contempla ingresos por intereses por mora originadas por las deudas de alumnos.

2.18.4 Ingresos por cargos y/o comisiones

La corporación no contempla ingresos por cargos y/o comisiones.

2.19 Costos de Servicios

Los costos incluyen el gasto de remuneraciones por los servicios prestados por el área académica y administrativa de la corporación, más otros costos incurridos que establezcan las condiciones necesarias para la realización del servicio educacional.

Los costos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamo o financiamiento, cambios en el valor razonable de los activos financieros, pérdidas de deterioro reconocidas en activos financieros y pérdidas en instrumento de cobertura que son reconocidas en resultado.

2.20 Impuestos Corrientes

La Corporación reconoce sus obligaciones tributarias sobre la base de las disposiciones legales vigentes, de acuerdo a lo establecido en la ley, la Corporación se considera como no sujeto de impuesto quedando exenta del impuesto a la renta de Primera Categoría.

2.21 Donaciones y aportes recibidos

La Corporación registra en resultados los ingresos por concepto de donaciones y aportes sobre base percibida.

2.22 Uso de estimaciones, juicios y supuestos clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se mencionan a continuación:

2.22.1 Vida útil y valores residuales de intangibles, propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de Intangibles de vida útil definida, Propiedad, Planta y Equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio, en el caso de los terrenos, edificios y readecuaciones, se realizaron las respectivas tasaciones que involucraron un impacto fuerte en el patrimonio.

2.22.2 Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cuál un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cuál un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Corporación estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

2.22.3 Provisiones sobre deudores

La Corporación registra provisiones por incobrabilidad sobre sus deudores basado en las políticas definidas por la administración. La provisión se calcula basándose en la estimación de las pérdidas incurridas, derivada de la incapacidad de los alumnos de efectuar los pagos contractuales de los financiamientos otorgados. La estimación de pérdidas incurridas se calcula utilizando estadísticas históricas de comportamiento de pago y mora, en las cuentas corrientes alumnos y/o incobrables.

2.22.4 Castigo de cuentas comerciales

El castigo contable se determina en consideración a la imposibilidad cierta y acreditada de ejercer la cobranza y recaudo de cuentas por cobrar del giro de la institución.

El castigo contable elimina desde los Estados Financieros partidas por cobrar y su correspondiente provisión, es por eso la rigurosidad de la norma al efectuar la contabilización del mismo, la rebaja ocurre sólo en el Estado de Situación (Balance) y en el rubro correspondiente al activo corriente pues ambas cuentas contables se presentan juntas una rebajando a la otra, no se mueven los resultados del ejercicio, éstos últimos fueros afectados en períodos anteriores producto de la construcción de la provisión.

2.23 Inversiones en asociadas

Las inversiones en que la Corporación puede ejercer influencia significativa pero sin tener el control, se registran por el método de la participación. Las inversiones son registradas inicialmente al costo y se ajusta posteriormente por los cambios posteriores a la adquisición en la parte del inversor de los activos netos de la participada. El resultado del periodo y el resultado integral del inversor incluyen su participación en el resultado del periodo y en el resultado integral de la participada.

Si la participación de la Corporación en las pérdidas de una asociada o negocio conjunto iguala o excede su participación en éstos, la Corporación dejará de reconocer su participación en las pérdidas adicionales y se reconocerá un pasivo, sólo en la medida en que la Corporación haya incurrido en obligaciones legales o implícitas, o haya efectuado pagos en nombre de la asociada o negocio conjunto. Si la asociada o negocio conjunto genera ganancias posteriores, la entidad reanudará el reconocimiento de su participación en éstas únicamente después de que su participación en las citadas ganancias iguale la participación en las pérdidas no reconocidas.

Nota 3 - Efectivo y Equivalente al Efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo de la corporación se compone de la siguiente forma:

Clases de efectivo y equivalente al efectivo	31-dic-20	31-dic-19
	M$	M$
Efectivo en caja	12.121	8.165
Saldos en bancos	2.913.462	1.795.757
Depósitos a plazo	-	805.075
Fondos Mutuos	2.938.461	4.661.766
Pactos con Retro compra	237.205	227.499
Total	**6.101.249**	**7.498.262**

Información del efectivo y equivalente al efectivo por moneda

Moneda	31-dic-20	31-dic-19
	M$	M$
Pesos Chilenos	5.996.637	7.259.039
Dólares Estadounidenses	33.143	165.646
Euros	71.469	73.577
Total	**6.101.249**	**7.498.262**

Nota 4 - Otros Activos Financieros Corrientes y no Corrientes

Al 31 de diciembre de 2020, y al 31 de diciembre de 2019, la Corporación no presenta saldos en el rubro activos financieros corrientes

Los activos financieros no corrientes corresponden a fondos recibidos por terceros, administrados por la Compañía de Jesús y cuya ganancia es destinada a entregar beneficios o premios a alumnos destacados de carreras de pregrado y/o postgrado específico.

Tipo de Instrumento	31-dic-20		31-dic-19	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Mantenido a vencimiento	-	500.173	-	527.608
Depósito a plazo con restricción	-	-	-	-
Total Instrumentos a Valor razonable con cambios en resultados	-	**500.173**	-	**527.608**

Nota 5 - Otros Activos y Otros Pasivos no Financieros

Bajo el rubro Otros activos no financieros se presentan principalmente los saldos pendientes de cobro a terceros por financiamiento de proyectos en desarrollo ejecutados por diversas áreas de la Corporación, los gastos diferidos corresponden a mejoras efectuadas a inmuebles que no son propiedad de la Corporación y se amortizan en función de las vidas útiles de las mismas, de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle de Otros Activos no Financieros	31-dic-20		31-dic-19	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Vicerrectoría de Integración	40.865	-	27.110	-
Vicerrectoría académica	855	-	855	-
Facultad de Economía y Funcionamientos	69.679	-	51.230	-
Facultad de Ciencias Sociales	59.825	-	321.131	-
Facultad de Derecho	55.406	-	-	-
Facultad de Educación	90.126	-	377.091	-
Otros proyectos menores	9.264	-	292.439	-
Otros	17.434	-	6.719	-
Gastos Diferidos y garantías	-	83.877	-	71.867
Total Otros Activos Financieros	**343.454**	**83.877**	**1.076.575**	**71.867**

Bajo el rubro Otros pasivos no financieros se presentan los proyectos pendientes de ejecución por el área encargada y los ingresos percibidos por adelantado de acuerdo al siguiente detalle:

Detalle de Otros Pasivos no Financieros	31-dic-20		31-dic-19	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$
Vicerrectoría de Integración	38.422	-	45.428	-
Departamento de Educación	451.106	-	539.244	-
Facultad Administración y Economía	70.830	-	240.713	-
Facultad de Filosofía y Humanidades	196.684	-	301.908	-
Departamento de Ciencias Sociales	271.808	-	450.948	-
Departamento de Psicología	25.406	-	28.963	-
Departamento de Derecho	96.830	-	21.125	-
Vicerrectoría Académica	198.408	-	197.511	-
Otros menores	10.683	-	10.681	-
Otros y garantías recibidas	102.548	-	184.476	-
Administración de Fondos	168.858	-	61.731	-
Pre-grado	172.087	-	1.843.490	-
Magister	1.255.986	-	812.205	-
Diplomados	122.675	-	12.236	-
Matriculas por Devengar	280.404	-	12.007	-
Total Otros Pasivos No Financieros	**3.462.735**	**-**	**4.762.666**	**-**

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

a. La composición de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	Corriente	
	31-dic-20	31-dic-19
	M$	M$
Deudores Comerciales	4.501.552	4.229.704
Estimación Incobrables Deudores Comerciales	(1.336.134)	(1.135.098)
Sub-total Deudores Comerciales, neto	**3.165.418**	**3.094.606**
Documentos por Cobrar	386.692	222.600
Estimación Incobrables Documentos por Cobrar	(145.744)	(138.638)
Sub-total Documentos por Cobrar, neto	**240.948**	**83.962**
Deudores Varios	173.568	191.402
Estimación Incobrables Deudores Varios	(27.262)	(98.921)
Sub-total Deudores Varios, neto	**146.306**	**92.481**
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	**3.552.672**	**3.271.049**

La Universidad cuenta para sus registros contables con el sistema Softland y para control de gestión académico con el sistema SIGA. Durante el año 2019, se detectaron algunas diferencias entre los datos que se registraron en SIGA y lo que se traspasó a la contabilidad, a través del proceso de integración de ambos sistemas, lo que originó disparidad en las conciliaciones de las cuentas por cobrar e ingresos por devengar en el sistema contable.

La información de control académico y financiero de los alumnos es a través del sistema de gestión SIGA, el cual no ha presentado problemas operativos.

Por otra parte cabe mencionar que esta situación se presenta en la composición de las cuentas que conforman los rubros Deudores Comerciales Otras Cuentas por Cobrar y Otros Pasivos no Financieros Corrientes, sin afectar los ingresos del Estado de Resultados ni la caja de la Universidad, cuyos saldos fueron debidamente auditados.

Al 31 de diciembre de 2020 esta situación ha sido corregida implementando controles complementarios en el traspaso de datos entre el sistema de contabilidad Softland y el sistema SIGA.

b. Análisis de Deudores

Al cierre de cada período, el análisis de la composición de los deudores comerciales es el siguiente:

	31-dic-20			31-dic-19		
	Total Deudores	Total Provisión	Deudores Neto	Total Deudores	Total Provisión	Deudores Neto
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Aranceles Pre-grados	1.609.739	(816.797)	792.942	2.261.741	(701.923)	1.559.818
Aranceles Post-grados	1.211.137	(216.200)	994.937	738.416	(193.214)	545.202
Diplomados	266.124	(64.890)	201.234	109.185	(52.692)	56.493
Facturas por Cobrar	1.223.626	(229.822)	993.804	682.100	(180.948)	501.152
Otros	190.926	(8.425)	182.501	438.262	(6.321)	431.941
Total Deudores Comerciales	**4.501.552**	**(1.336.134)**	**3.165.418**	**4.229.704**	**(1.135.098)**	**3.094.606**

c. Análisis de Vencimientos y Plazos

Al cierre de cada periodo, el análisis por antigüedad de los deudores comerciales es el siguiente:

Fecha	Total	Vencimiento			
		Por Vencer	**Hasta 90 días**	**90 días a 1 año**	**Más de 1 año**
31-12-2020	**4.501.552**	826.354	622.034	1.646.866	1.406.298
31-12-2019	**4.229.704**	780.673	829.315	1.360.579	1.259.137

	Corrientes							
	31.12.2020							31.12.2019
		Vencidas						
Cuentas y documentos por cobrar de la operación (neto)	**No vencidas**	**1-30 días**	**31-90 días**	**91-360 días**	**más de 360 días**	**Subtotal**	**Total Neto**	**Total Neto**
Matricula y Aranceles pregrado	115.480	141.225	177.813	759.640	415.581	1.609.739	792.942	413.427
Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	(816.797)	-	-
Matricula y Aranceles postgrado	567.147	18.666	36.581	110.227	478.516	1.211.137	994.937	545.202
Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	(216.200)	-	-
Cursos y Programas Extensión	40.072	17.073	80.550	-	128.429	266.124	201.234	56.493
Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	(64.890)	-	-
Prestación de servicios	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-
Venta de bienes	-	-	-	-	-	-	-	-
Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	-	-	-
Otras cuentas y Documentos por cobrar	103.655	86.346	63.780	776.999	383.772	1.414.552	1.176.305	2.079.484
Deterioro de Valor	-	-	-	-	-	(238.247)	-	-
Total	**826.354**	**263.310**	**358.724**	**1.646.866**	**1.406.298**	**3.165.418**	**3.165.418**	**3.094.606**

d. Cambios en la provisión por deterioro

El siguiente cuadro muestra la evolución anual de las provisiones por deterioro de la cartera de incobrabilidad de la Corporación:

Cambios en la provisión por deterioro Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	**Corriente**	**No Corriente**	**Total**
	M$	**M$**	**M$**
Saldo al 01 de Enero de 2020	(1.372.657)	-	(1.372.657)
Gasto del período	(1.082.423)	-	(1.082.423)
Importe utilizado (menos)	945.940	-	945.940
Saldo al 31 de diciembre de 2020	**(1.509.140)**	**-**	**(1.509.140)**

Para determinar el deterioro de las cuentas por cobrar de los aranceles se multiplica el monto por cobrar de los alumnos por la tasa promedio de morosidad de los últimos 3 años.

e. Movimiento de la Estimación por deterioro de Deudores por Cobrar

Cuentas y documentos por cobrar de la operación (neto)	2020	%	2019	%
	M$		M$	
Aranceles Pregrado	1.609.739		2.261.741	
Estimación	(816.797)	50,74%	(701.923)	31,03%
Aranceles Pregrado Netos	**792.942**	49,26%	**1.559.818**	68,97%
Aranceles Postgrado	1.211.137		738.416	
Estimación	(216.200)	17,83%	(193.214)	26,17%
Aranceles Postgrado Netos	**994.937**	82,17%	**545.202**	73,83%
Diplomados	266.124		109.185	
Estimación	(64.890)	24,38%	(52.692)	48,26%
Diplomados Netos	**201.234**	75,62%	**56.493**	51,74%
Facturas por cobrar	1.223.626		682.100	
Estimación	(229.822)	18,78%	(180.948)	26,53%
Facturas por cobrar Netos	**993.804**	81,22%	**501.152**	73,47%
Otros	190.926		438.262	
Estimación	(8.425)	4,41%	(6.321)	1,44%
Otros Netos	**182.501**	95,59%	**431.941**	98,56%
Deudores Comerciales	4.501.552		4.229.704	
Provisión / Estimación	(1.336.134)	29,68%	(1.135.098)	25,10%
Deudores Comerciales Neto	**3.165.418**	70,32%	**3.094.606**	74,90%

Nota 7 - Cuentas por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas

a. Documentos y cuentas por cobrar

RUT Corporación	Nombre Corporación	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No Corriente	
					31-dic-20	31-dic-19	31-dic-20	31-dic-19
					M$	M$	M$	M$
70.037.400-9	Instituto Latino Americano de Estudios Sociales	Chile	CLP	Indirecta	-	-	101.366	101.366
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Chile	CLP	Indirecta	-	-	(4.345)	406
70.016.900-6	Centro de Investigación y Desarrollo de la Educación	Chile	CLP	Indirecta	-	-	5.900	5.900
76.765.937-7	Estrategia de Campo SPA	Chile	CLP	Indirecta	-	-	(4.612)	1.876
				Total	**-**	**-**	**98.309**	**109.548**

Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación ha evaluado la recuperabilidad de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas. Producto de esta evaluación no se han identificado probabilidad de no cumplimiento por lo que no se ha registrado provisiones de incobrabilidad por este concepto.

b. Documentos y cuentas por pagar

RUT Corporación	Nombre Corporación	País de origen	Moneda	Naturaleza de la relación	Corriente		No Corriente	
					31-dic-20	31-dic-19	31-dic-20	31-dic-19
					M$	M$	M$	M$
70.016.900-6	Centro de Investigación y Desarrollo de la Educación	Chile	CLP	Indirecta	-	-	15.885	15.885
				Total	**-**	**-**	**15.885**	**15.885**

c. Los efectos en el estado de resultados de las transacciones con entidades relacionadas en el ejercicio de12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

RUT Corporación	Nombre Corporación	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2020		2019	
				Monto	Efecto en resultados (cargo)/ abono	Monto	Efecto en resultados (cargo)/ abono
				M$	M$	M$	M$
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Empresa Relacionada	Recuperación de gastos	708.489	708.489	28.026	28.026
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Empresa Relacionada	Proyecto CISOC	85.029	85.029	61.363	61.363
70.072.300-3	Compañía de Jesús	Empresa Relacionada	Proyecto CTML	61.747	61.747	59.972	59.972
			Total	**855.265**	**855.265**	**149.361**	**149.361**

Nota 8 - Inventarios

	31-dic-20	31-dic-19
	M$	M$
Existencia Servicios Universitarios	301.183	234.265
Total	**301.183**	**234.265**

El saldo de la Corporación en inventario contempla materiales de oficina, artículos aseo y servicios editoriales.

Nota 9 - Impuestos Corrientes

Detalle	31-dic-20	31-dic-19
	M$	M$
Impuesto corrientes, Activos		
1% Capacitación	102.531	80.000
Impuesto Formulario 29	8.112	3.011
Total Impuesto corrientes Activos	**110.643**	**83.011**
Impuesto corrientes, Pasivos		
Retenciones Previsionales	255.808	264.737
Retención Impuesto 2a Categoría	71.347	62.006
Retención Impuesto Único	61.154	82.120
Impuesto Formulario 29	1.428	1.289
Total Impuestos corrientes Pasivos	**389.737**	**410.152**

Nota 10 - Activos Intangibles

a) El detalle de los activos intangibles, es el siguiente:

Activo Intangible neto	31-dic-20	31-dic-19
	M$	M$
Activos intangibles de vida útil definida, neto	412.942	451.578
Total Intangible, Neto	**412.942**	**451.578**

b) El detalle de los activos intangibles es el siguiente:

	31-dic-20	31-dic-19
	M$	M$
Licencias y Software	1.671.908	1.598.667
Sub total	1.671.908	1.598.667
Amortización Acumulada (menos)	(1.258.966)	(1.147.089)
Total Neto	**412.942**	**451.578**

c) Movimientos en Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2020:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-Ene-20	**-**	**1.598.667**	**-**	**-**	**1.598.667**
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones por compras	-	73.241	-	-	73.241
Retiros	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-20	**-**	**1.671.908**	**-**	**-**	**1.671.908**

Amortización	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-Ene-20	**-**	**(1.147.089)**	**-**	**-**	**(1.147.089)**
Amortización del ejercicio	-	(111.877)	-	-	(111.877)
Retiros	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-20	**-**	**(1.258.966)**	**-**	**-**	**(1.258.966)**

Valor Contable Neto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-Ene-20	**-**	**451.578**	**-**	**-**	**451.578**
Saldo al 31-Dic-20	**-**	**412.942**	**-**	**-**	**412.942**

d) Movimientos en Activos Intangibles al 31 de diciembre de 2019:

Saldo Bruto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-Ene-19	**-**	**1.329.962**	**-**	**-**	**1.329.962**
Adiciones por desarrollo interno	-	-	-	-	-
Adiciones por compras	-	268.705	-	-	268.705
Retiros	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-19	**-**	**1.598.667**	**-**	**-**	**1.598.667**

Amortización	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-Ene-19	**-**	**(1.013.896)**	**-**	**-**	**(1.013.896)**
Amortización del ejercicio	**-**	(133.193)	-	-	(133.193)
Retiros	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-19	**-**	**(1.147.089)**	**-**	**-**	**(1.147.089)**

Valor Contable Neto	Desarrollo interno de software	Licencias y programas informáticos	Patentes, marcas registradas y otros derechos	Otros activos intangibles identificables	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-Ene-19	**-**	**316.066**	**-**	**-**	**316.066**
Saldo al 31-Dic-19	**-**	**451.578**	**-**	**-**	**451.578**

El deterioro de activos intangibles con vidas útiles definidas es probado anualmente según corresponda, pruebas que no han determinado existencia de deterioro.

Nota 11 - Propiedades, Planta y Equipo

	31-dic-20			31-dic-19		
Descripción	**Valor bruto**	**Depreciación acumulada**	**Valor neto**	**Valor bruto**	**Depreciación acumulada**	**Valor neto**
	M$	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Terrenos	13.416.092	-	13.416.092	13.416.092	-	13.416.092
Construcciones y Obras Infraestructura	14.320.641	2.251.033	12.069.608	13.700.359	1.821.957	11.878.402
Muebles de oficina y equipamiento	1.901.677	1.315.346	586.331	1.867.509	1.127.761	739.748
Planta telefónica	168.529	147.301	21.228	168.191	137.569	30.622
Libros y textos biblioteca	775.710	630.775	144.935	723.397	570.050	153.347
Equipos computacionales	1.230.452	843.684	386.768	1.119.428	696.069	423.359
Otros Activos	1.065.994	-	1.065.994	1.355.065	-	1.355.065
Total Propiedades, Plantas y Equipos	**32.879.095**	**5.188.139**	**27.690.956**	**32.350.041**	**4.353.406**	**27.996.635**

Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

Costo	Terrenos	Construcciones y Obras Infraestructura	Muebles de oficina y equipamiento	Planta telefónica	Libros y textos biblioteca	Equipos computacionales	Otros Activos Fijos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-Ene-20	**13.416.092**	**13.700.359**	**1.867.509**	**168.191**	**723.397**	**1.119.428**	**1.355.065**	**32.350.041**
Adiciones	-	640.280	55.580	2.220	52.870	147.091	516.888	1.414.929
Enajenaciones/Bajas	-	(19.998)	(21.412)	(1.882)	(557)	(36.067)	(805.959)	(885.875)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-20 (Valor bruto)	**13.416.092**	**14.320.641**	**1.901.677**	**168.529**	**775.710**	**1.230.452**	**1.065.994**	**32.879.095**

Depreciación y Deterioro de valor	Terrenos	Construcciones y Obras Infraestructura	Muebles de oficina y equipamiento	Planta telefónica	Libros y textos biblioteca	Equipos computacionales	Otros activos fijos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-Ene-20	**-**	**(1.821.957)**	**(1.127.761)**	**(137.569)**	**(570.050)**	**(696.069)**	**-**	**(4.353.406)**
Depreciación ejercicio **(1)**	-	(429.076)	(187.585)	(9.732)	(60.725)	(147.615)	-	(834.733)
Enajenaciones/Bajas	-	-	-	-	-	-	-	-
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-20 (Dep. acumulada)	**-**	**(2.251.033)**	**(1.315.346)**	**(147.301)**	**(630.775)**	**(843.684)**	**-**	**(5.188.139)**

Saldo al 01-Ene-20 (Valor neto)	**13.416.092**	**11.878.402**	**739.748**	**30.622**	**153.347**	**423.359**	**1.355.065**	**27.996.635**
Saldo al 31-Dic-20 (Valor neto)	**13.416.092**	**12.069.608**	**586.331**	**21.228**	**144.935**	**386.768**	**1.065.994**	**27.690.956**

(1): Durante el ejercicio 2020 y debido a la pandemia por COVID19 y las medidas sanitarias implementadas por las autoridades sanitarias del país, las Construcciones y Obras de infraestructura no han sido utilizadas de forma normal. Por lo anterior, la Administración ha realizado una evaluación del desgaste de las Construcciones y Obras de Infraestructuras, concluyendo en un menor desgaste de un 25% respecto del desgaste en condiciones normales. Es por esto que, para el ejercicio 2020, se ha reconocido una depreciación del ejercicio para este ítem rebajado en un 25%, considerando el menor desgaste de los bienes.

Los movimientos del año terminado al 31 de diciembre de 2019 son los siguientes:

Costo	Terrenos	Construcciones y Obras Infraestructura	Muebles de oficina y equipamiento	Planta telefónica	Libros y textos biblioteca	Equipos computacionales	Otros Activos Fijos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-Ene-19	**4.938.982**	**10.440.850**	**1.642.719**	**180.132**	**676.896**	**1.008.335**	**1.535.827**	**20.423.741**
Adiciones	-	1.899.418	265.340	20.500	48.695	170.213	247.799	2.651.965
Retasaciones	8.477.110	1.840.886	-	-	-	-	-	10.317.996
Enajenaciones/Bajas	-	(480.795)	(40.550)	(32.441)	(2.194)	(59.120)	(428.561)	(1.043.661)
Otros	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-19 (Valor bruto)	**13.416.092**	**13.700.359**	**1.867.509**	**168.191**	**723.397**	**1.119.428**	**1.355.065**	**32.350.041**

Depreciación y Deterioro de valor	Terrenos	Construcciones y Obras Infraestructura	Muebles de oficina y equipamiento	Planta telefónica	Libros y textos biblioteca	Equipos computacionales	Otros Activos Fijos	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo al 01-Ene-19	**-**	**(1.571.201)**	**(902.888)**	**(122.209)**	**(507.392)**	**(606.249)**	**-**	**(3.709.939)**
Depreciación ejercicio	-	(250.756)	(225.338)	(15.404)	(62.658)	(89.820)	-	(643.976)
Enajenaciones/Bajas	-	-	465	44	-	-	-	509
Retiros	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31-Dic-19 (Dep. acumulada)	**-**	**(1.821.957)**	**(1.127.761)**	**(137.569)**	**(570.050)**	**(696.069)**	**-**	**(4.353.406)**

Saldo al 01-Ene-19 (Valor neto)	**4.938.982**	**8.869.649**	**739.831**	**57.923**	**169.504**	**402.086**	**1.535.827**	**16.713.802**
Saldo al 31-Dic-19 (Valor neto)	**13.416.092**	**11.878.402**	**739.747**	**30.623**	**153.347**	**423.359**	**1.355.065**	**27.996.635**

Nota 12 - Otros Pasivos Financieros Corrientes

a) Clases de pasivos financieros corrientes:

Detalle	31-dic-20		31-dic-19	
	Corriente M$	No Corriente M$	Corriente M$	No Corriente M$
Préstamos Bancarios	247.116	465.062	373.891	695.463
Otras Obligaciones (i)	755.982	-	1.075.650	-
Otros Prestamos (ii)	490.057	7.692.899	464.761	7.958.277
Total	**1.493.155**	**8.157.961**	**1.914.302**	**8.653.740**

(i) Corresponde a obligaciones asociadas a facturas por pagar y financiamiento entregado por Centro de Investigación Socio Culturales de la Universidad Alberto Hurtado (CISOC).

(ii) En marzo de 2019 la Universidad tomó un préstamo (mutuo) con la Fundación Alonso Ovalle dependiente de la Compañía de Jesús, las condiciones del mutuo son las siguientes: capital adeudado 289.846,58 UF, tasa de interés 2,4% anual y plazo 18 años, los pagos son mensuales en 216 cuotas iguales de capital más intereses (alícuotas) a partir del 09/08/2019.

b) El detalle de Préstamos Bancarios es el siguiente:

31-dic-20

						Corriente			No Corriente				
	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	Capital Adeudado
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	UF	al vencimiento	5,15%	5,15%	11.874	-	11.874	-	-	-	-	11.874
Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	al vencimiento	6,79%	6,79%	19.029	57.578	76.607	81.277	-	-	81.277	157.884
Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	al vencimiento	3,83%	3,83%	32.933	97.138	130.071	273.410	-		273.410	403.481
Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	al vencimiento	3,28%	3,28%	7.097	21.467	28.564	91.499	18.876	-	110.375	138.939
Total Préstamos Bancarios						**70.933**	**176.188**	**247.116**	**446.186**	**18.876**	**-**	**465.062**	**712.178**

31-dic-19

						Corriente			No Corriente				
	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	Capital Adeudado
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Banco del Desarrollo	97.051.000-1	UF	al vencimiento	5,15%	5,15%	38.437	114.655	153.092	10.908	-	-	10.908	164.000
Banco Scotiabank	97.018.000-1	$	al vencimiento	6,79%	6,79%	17.977	53.740	71.717	56.506	60.383	18.382	135.271	206.988
Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	al vencimiento	3,83%	3,83%	31.193	90.982	122.175	256.134	135.710	-	391.844	514.019
Banco Santander Chile	97.036.000-k	UF	al vencimiento	3,28%	3,28%	6.683	20.224	26.907	157.440	-	-	157.440	184.347
Total Préstamos Bancarios						**94.290**	**279.601**	**373.891**	**480.988**	**196.093**	**18.382**	**695.463**	**1.069.354**

c) El detalle de las obligaciones por otros préstamos al 31 de diciembre 2020 y 2019 es el siguiente:

31-dic-20

Otras Instituciones Acreedoras	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado
						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Caja de Compensación Los Héroes	70.016.330-K	UF	al vencimiento	3,5%	3,5%	22.178	67.670	89.848	188.158	-	-	188.158	278.006
Fundación A Ovalle	82.411.300-9	UF	al vencimiento	2,4%	2,4%	108.484	291.725	400.209	1.225.766	870.345	5.408.630	7.504.741	7.904.950
Total Otros Préstamos						**130.662**	**359.395**	**490.057**	**1.413.924**	**870.345**	**5.408.630**	**7.692.899**	**8.182.956**

31-dic-19

Otras Instituciones Acreedoras	RUT	Moneda	Tipo de amortización	Tasa interés efectiva	Tasa interés nominal	Corriente			No Corriente				Capital Adeudado
						Hasta 90 días	Más de 90 días hasta 1 año	Total Corriente	De 1 a 3 años	De 3 a 5 años	Más de 5 años	Total No Corriente	
						M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Caja de Compensación Los Héroes	70.016.330-K	UF	al vencimiento	3,5%	3,5%	-	84.408	84.408	178.097	93.268	-	271.365	355.773
Fundación A. Ovalle	82.411.300-9	UF	al vencimiento	2,4%	2,4%	103.350	277.003	380.353	766.566	805.609	6.114.737	7.686.912	8.067.265
Total Otros Préstamos						**103.350**	**361.411**	**464.761**	**944.663**	**898.877**	**6.114.737**	**7.958.277**	**8.423.038**

Nota 13 – Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El desglose del rubro al cierre de cada ejercicio es el siguiente:

Detalle	Corriente		No Corriente	
	31-dic-20	31-dic-19	31-dic-20	31-dic-19
	M$	M$	M$	M$
Cuentas comerciales por pagar	1.454.152	1.470.564	-	-
Acreedores Varios	66.868	94.504	-	-
Total Cuentas Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	**1.521.020**	**1.565.068**	**-**	**-**

Las partidas que componen las cuentas comerciales y acreedores varios corresponden a operaciones habituales de la Corporación, como pago a proveedores y excedentes CAE.

Nota 14 - Provisiones

a) Las provisiones constituidas por la Corporación corresponden a los siguientes conceptos:

Detalle	Corriente		No Corriente	
	31-dic-20	31-dic-19	31-dic-20	31-dic-19
	M$	M$	M$	M$
Provisión Cheques Caducados	22.630	50.210	-	-
Provisión Fondo Becas	53.964	63.899	-	-
Total Provisiones	**76.594**	**114.109**	**-**	**-**

b) Los movimientos del período por concepto de provisiones es el siguiente:

Movimiento en provisiones	Cheques Caducados		Fondo Becas		Total	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01-Ene-20	**50.210**	**-**	**63.899**	**-**	**114.109**	**-**
Provisiones adicionales	916.802	-	139.528	-	1.056.330	-
Incremento/(Decremento) en provisiones existentes	(944.382)	-	(149.463)	-	(1.093.845)	-
Provisión utilizada	-	-	-	-	-	-
Total cambios en provisión	(27.580)		(9.935)	-	(37.515)	-
Saldo Final al 31-Dic-20	**22.630**	**-**	**53.964**	**-**	**76.594**	**-**

Nota 15 - Provisiones por beneficios a empleados

Las provisiones constituidas por la Corporación corresponden a los siguientes conceptos:

Detalle	Corriente		No Corriente	
	31-dic-20	31-dic-19	31-dic-20	31-dic-19
	M$	M$	M$	M$
Provisión Vacaciones	828.876	786.698	-	-
Indemnización Años Servicio	-	-	-	-
Total Provisiones	**828.876**	**786.698**	**-**	**-**

Nota 16 - Beneficios a los Empleados

El siguiente es el detalle de los gastos por beneficios a los empleados incluidos en el estado de resultados integrales:

Gastos por beneficios a los empleados	01-Ene-20 al 31-dic-20	01-Ene-19 al 31-dic-19
	M$	M$
Directivos	2.625.065	2.915.825
Académicos de Planta	4.769.869	4.611.319
Académicos a Honorarios	2.867.350	3.065.154
Administrativos de Planta	3.632.582	3.174.898
Leyes Sociales y Seguro Cesantía	538.563	520.554
Beneficios por retiro/Indemnizaciones años de servicios	316.868	338.419
Otros gastos por Remuneraciones	3.851.324	4.471.865
Total	**18.601.621**	**19.098.034**

Fuente: Dirección de Personas

Nota 17 - Ingresos Ordinarios

Los ingresos de la Corporación se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Al 31-Dic-2020	Al 31-Dic-2019
Aranceles Pregrado	**22.425.943**	**23.403.621**
Pago directo del estudiante/familia	4.192.718	4.004.201
Crédito con aval del estado	2.815.775	3.063.897
Becas estatales	1.190.317	1.281.085
Aranceles pregrado por cobrar	959.104	1.748.335
Gratuidad	13.268.029	13.306.103
Aranceles Post Grado	**1.091.435**	**1.143.453**
Pago directo del estudiante/familia	82.875	207.081
Becas Estatales	-	99.863
Becas directa de la institución	8.917	64.391
Aranceles posgrado por cobrar	999.643	772.118
Otros (facturas empresas)	-	-
Ingresos de cursos y programas extensión	**1.031.782**	**1.007.511**
Programas de extensión	811.549	727.056
Cursos de capacitación	76.817	63.455
Post título	143.416	217.000
Aportes Fiscales	**-**	**-**
Donaciones	**179.691**	**337.301**
Prestaciones de Servicios	**1.568.518**	**2.516.157**
Otros Ingresos	**3.296.718**	**3.488.444**
Aporte Investigación	2.199.576	2.552.580
Compañía de Jesús	971.004	471.716
Otros aportes	-	238.674
Otros ingresos	126.138	225.474
Total ingresos Ordinarios	**29.594.087**	**31.896.487**

Nota 18 - Costos de Operaciones Continuas y Gastos de Administración

Los costos y gastos de administración de la Corporación se desglosan en los siguientes conceptos:

Concepto	Al 31-Dic-2020	Al 31-Dic-2019
	M$	M$
Salario y beneficios personal (Ver nota 16)	18.601.621	19.098.034
Bienes de Consumo y servicios (a)	5.821.072	7.429.904
Investigación y marketing (b)	918.626	783.171
Depreciación y amortización intangible	956.371	1.016.975
Otros Gastos	2.817.486	2.294.315
Total costos de operaciones continuas	**29.115.176**	**30.622.399**

a) Bienes de consumo y servicios	Al 31-Dic-2020	Al 31-Dic-2019
	M$	M$
Servicios Básicos	310.233	697.215
Servicios externalizados	3.367.077	3.849.724
Asesorías específicas	1.368.744	1.469.274
Otros gastos bienes de consumo y servicios	775.018	1.413.691
Total	**5.821.072**	**7.429.904**

b) Investigación y marketing	Al 31-Dic-2020	Al 31-Dic-2019
	M$	M$
Publicidad para pregrado	627.788	456.642
Publicidad para posgrado	119.187	119.327
Publicidad para programas de extensión	76.320	68.589
Otros gastos de ventas	95.331	138.613
Total	**918.626**	**783.171**

Nota 19 - Costos de Financiamiento y Unidades de Reajuste

Forman parte de los costos de financiamiento el resultado por reajuste de las obligaciones incurridas en unidades monetarias reajustables. Los costos de financiamiento incurridos por la Corporación durante el año 2020 y 2019, son los siguientes:

Concepto	Al 31-Dic-2020	Al 31-Dic-2019
	M$	M$
Gasto por Intereses de Préstamos Bancarios	(243.857)	(262.787)
Otros Gastos por Intereses y/o Comisiones	(209.082)	(441.769)
Resultado por unidad de reajuste	(244.799)	(251.956)
Total costos de financiamiento y unidad de reajuste	**(697.738)**	**(956.512)**

Nota 20 – Otros Ingresos (Gastos), Por Función

Concepto	Al 31-Dic-2020	Al 31-Dic-2019
	M$	M$
Resultado por baja en Cuentas de Costo de venta libros	(25.356)	(46.500)
Arriendos	3.440	11.810
Otros egresos	(5.877)	(157.801)
Otros ingresos	199.970	335.872
Otras Ganancias (Pérdidas)	**172.177**	**143.381**

Nota 21 – Efecto de Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera

El detalle de los rubros de activos y pasivos que dan origen a diferencias de cambio al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

	Al 31-Dic-2020	Al 31-Dic-2019
	M$	M$
Disponible	35.458	32.680
Total Activos	**35.458**	**32.680**
Disponible	(40.144)	(20.179)
Total pasivos	**(40.144)**	**(20.179)**
Total diferencia de cambio	**(4.686)**	**12.501**

Nota 22 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de la Corporación, que surgen ya sea directamente de sus operaciones o de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: cuentas por cobrar, créditos bancarios, sobregiros, derivados.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Corporación es la siguiente:

Instrumentos Financieros por Categoría	Al 31-Dic-2020	Al 31-Dic-2019
	M$	M$
Activos Financieros:		
Activos Financieros Mantenidos Vencimiento, Total	500.173	527.608
Préstamos y Cuentas por Cobrar, Total	3.650.981	3.380.597
Total Activos Financieros	**4.151.154**	**3.908.205**
Pasivos Financieros:		
Pasivos Financieros medidos a Costo Amortizado , Total	9.651.116	10.568.042
Pasivos por Derivados, Total	-	-
Total Pasivos Financieros	**9.651.116**	**10.568.042**

El valor contable de los activos y pasivos financieros de la Corporación se aproxima a su valor justo.

Derivados

La Corporación utiliza instrumentos financieros derivados (moneda y tasa interés) para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones de tipo de cambio (Unidad de Fomento).

Los instrumentos derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual son suscritos y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo. Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados del periodo en que los contratos son liquidados o dejan de cumplir las características de cobertura.

El valor justo de los derivados de moneda y tasa interés es obtenido de cotizaciones de mercado certificados por el banco respectivo.

Cabe señalar que durante el año 2019 se liquidó el swap de tasa que mantenía la corporación con el Banco Santander y cuya fecha original de vencimiento final era el 25 de enero de 2023, el producto se denomina Cross Currency Swap y el monto desembolsado por la Universidad ascendió a $394.838.936.

Al 31 de diciembre de 2020 la Corporación no realizó operaciones con instrumentos derivados.

22.1 Máxima exposición al Riesgo de Crédito

La máxima exposición al riesgo de crédito de la Corporación se detalla a continuación:

	Al 31-Dic-2020	Al 31-Dic-2019
	M$	M$
Equivalente al Efectivo	6.101.249	7.498.262
Otros Activos Financieros Corrientes	-	-
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corriente, neto	3.552.672	3.271.049
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar No Corriente, neto	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas Corriente, neto	-	-
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas No Corriente	98.309	109.548
Otros Activos Financieros No Corrientes	500.173	527.608
Total	**10.252.403**	**11.406.467**

Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que la Corporación se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidaran a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Corporación para administrar la liquidez es asegurar en la medida de lo posible, que siempre tenga la liquidez para cumplir con sus obligaciones a sus vencimientos.

El riesgo está dado además por factores externos como contingencias en general, movilizaciones estudiantiles y otros.

La Corporación monitorea su riesgo de liquidez con una adecuada planificación de sus flujos de caja futuros, por medio de presupuestos que consideran sus principales compromisos como flujos operacionales, amortizaciones de deuda, pago de intereses, pago de impuestos, entre otros.

Nota 23 – Patrimonio

Cambios en el Patrimonio Neto:

El detalle y movimiento de los fondos de las cuentas del patrimonio neto se demuestran en el estado de cambio en el patrimonio.

La Universidad está constituida como Corporación por lo que no persigue fines de lucro.

Durante el año 2019 se realizaron retasaciones de los terrenos y edificios de la Corporación los cuales aumentaron en M$10.317.996 los cuales se reflejan en el cuadro de movimiento de Propiedades, Planta y Equipo en la nota 11.

Nota 24 - Contingencias, Juicios y Otros

a) Juicios y Multas

1. Al 31 de diciembre 2020, existen los siguientes juicios pendientes en materia de Litigios Penales que puedan afectar o modificar los Estados de Resultado de la Corporación:

MATERIA	FECHA INGRESO DEMANDA	RESUMEN	ESTADO
Querella por amenazas, coacciones y daños	11-10-2016	Se interpuso querella por los delitos de amenazas, coacciones y daños en contra de dos estudiantes, quienes lideraron la manifestación violenta hecha contra las autoridades de la Universidad, en respuesta a las sanciones aplicadas a consecuencia de los daños efectuados durante la toma del año 2016.	La causa sigue vigente sólo respecto de un imputado, contra quien se formalizó la investigación con fecha 7 de diciembre de 2020. En relación con el otro imputado se suspendió condicionalmente el procedimiento, con fecha 5 de febrero de 2019.
Querella por daños	30-09-2019	Se interpuso querella por los daños provocados en inmuebles de propiedad de la Universidad, por estudiantes y externos, los días 29 de agosto y 11 de septiembre de 2019.	Se declaró admisible la querella, siendo remitida a la Fiscalía Centro Norte para la investigación de los hechos.

2. Al 31 de diciembre 2020, no existen juicios pendientes en materia Laboral.

3. Al 31 de diciembre 2020 existen los siguientes juicios pendientes en materia Juzgado de Policía Local:

MATERIA	FECHA INGRESO DEMANDA	RESUMEN	ESTADO
Policía Local	06-09-2019	Se interpuso recurso de apelación contra la sentencia del 4° Juzgado de Policía Local de Santiago, que cursó multa a la Universidad por concepto de derechos de publicidad.	Se encuentra pendiente ante la Itma. Corte de Apelaciones de Santiago.

4. Al 31 de diciembre 2020, existen los siguientes juicios pendientes en materia civil:

MATERIA	FECHA INGRESO DEMANDA	RESUMEN	ESTADO
Indemnización de perjuicios	27-09-2019	Se interpuso demanda de indemnización de perjuicios contra la Universidad, a raíz de un supuesto incumplimiento del contrato de servicios educacionales.	Se encuentra pendiente la notificación de la demanda a la Universidad.

5. Al 31 de diciembre 2020, existen los siguientes juicios pendientes en materia Constitucional:

MATERIA	FECHA INGRESO DEMANDA	RESUMEN	ESTADO
Recurso de protección	23-12-2020	Se interpuso recurso de apelación contra la sentencia de la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago que rechazó el recurso de protección interpuesto contra el Decreto Exento N° 47 del Ministerio de Educación, de 3 de febrero de 2020, que "Fija valor del arancel regulado en el marco del financiamiento institucional para la gratuidad, para el año académico 2020", atendido que no aplicó correctamente el incremento porcentual del arancel regulado.	Se encuentra pendiente ante la Exma. Corte Suprema.
Recurso de protección	02-10-2020	Se interpuso recurso de protección contra el Oficio N° 362/2020 del Consejo Nacional de Educación, 3 de septiembre de 2020, que informa la inadmisibilidad del recurso de apelación presentado por Universidad Alberto Hurtado en contra de la Resolución Exenta N° 526, de 14 de julio de 2020, que rechazó la reposición interpuesta, también por UAH, en contra de la Resolución Exenta de Acreditación Institucional N° 513, de 26 de marzo de 2020, ambas de la Comisión Nacional de Acreditación. Esta última resolución rebajó los años de acreditación concedidos a la Universidad de cinco a cuatro.	Se encuentra suspendida su tramitación en la Iltma. Corte de Apelaciones de Santiago, a raíz de la interposición de un requerimiento de inaplicabilidad ante el Tribunal Constitucional.
Requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad	9680-20-INA	Se interpuso requerimiento de inaplicabilidad por inconstitucionalidad en contra del artículo 23 de la Ley N° 20.129, que establece un Sistema Nacional de Aseguramiento de la Calidad de la Educación Superior.	Se encuentra pendiente ante el Tribunal Constitucional.

6. Al 31 de diciembre 2020 no existen multas por parte de la Inspección del Trabajo que pueden afectar o modificar los Estados de Resultados de la Corporación.

7. Al 31 de diciembre 2020 no existen reclamos ante el SERNAC que puedan afectar o modificar los Estados de Resultado de la Corporación.

b) Hipotecas y prohibiciones

Al 31 de diciembre de 2020, la Corporación mantiene las siguientes hipotecas y prohibiciones de gravar y enajenar a favor de los Bancos detallados a continuación:

- **Banco Scotiabank** por un monto que asciende a **M$3.117.328,** con endeudamiento relacionado a la fecha por **M$ 168.640.**

- **Banco Crédito Inversiones** por un monto que asciende a **M$3.288.371,** sin endeudamiento relacionado a la fecha.

- **Banco Santander** por un monto que asciende a **M$2.215.810,** con endeudamiento relacionado a la fecha por **M$ 541.274.**

c) Crédito con Aval del Estado, Ley 20.027

Los "Créditos para estudios superiores con garantía Estatal y garantía por deserción académica" están regulados en la ley Nº20.027, allí se estipulan los procedimientos que cada institución de educación superior debe seguir, esto se establece mediante escritura pública con cada una de las entidades financieras con las cuales se opera para avalar los créditos otorgados con aval del Estado, los porcentajes que cada Universidad debe avalar bajo esta modalidad son los siguientes:

a) Primer año, debe avalarse hasta el 90% del capital más intereses del saldo vigente de la deuda.
b) Segundo año hasta el 70% del capital más intereses del saldo vigente de la deuda, y
c) Desde el tercer año en adelante hasta el egreso del alumno, el 60% del capital más intereses del saldo vigente de la deuda.

En el caso particular de la Corporación las garantías sobre los créditos otorgados al 31 de diciembre de 2020 ascienden a **UF 38.147,25** de acuerdo al siguiente detalle:

Licitados 2020	**UF3.841,13**
Renovantes	**UF34.306,11**

En cumplimiento a lo dispuesto en la ley 20.027 y su reglamento, la Corporación ha contratado una póliza de seguros que garantiza el cumplimiento de las obligaciones financieras ante el cobro de garantías por parte de las instituciones financieras. El monto asegurado asciende a **UF 630.049,42** de acuerdo al siguiente detalle:

Licitados 2020	**UF37.937,72**
Renovantes	**UF592.111,70**

d) Garantías Bancarias

Al 31 de diciembre de 2020 la Corporación ha entregado garantías al Banco Security por **M$1.276**
Al 31 de diciembre de 2020 la Corporación ha entregado garantías al Banco Santander por **M$ 2.552.146**
Al 31 de diciembre de 2020 la Corporación no ha entregado garantías al Banco Estado de Chile

Nota 25 – Medio Ambiente

Por la naturaleza de los servicios que presta la Corporación, en el desarrollo de sus actividades no causa daño en el medio ambiente.

Nota 26 – Hechos Relevantes

Debido a la contingencia nacional por la pandemia de coronavirus COVID-19 y de acuerdo con el Plan de Continuidad Operacional, la Gerencia ha tomado diferentes medidas, a fin de resguardar la salud de sus colaboradores, clientes, proveedores y la comunidad en general, asegurando la continuidad operacional de la Corporación, tomando para ello todos los resguardos necesarios que garanticen el cumplimiento de todas sus obligaciones legales, financieras y operaciones.

Nota 27 - Hechos Ocurridos después de la Fecha del Balance

La administración de la Corporación no tiene conocimientos de hechos posteriores significativos ocurridos entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la presentación y/o interpretación de los mismo.