



## **Universidad Católica del Maule**

Estados financieros separados e informe de los auditores independientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019

# Contenido

**Informe de los auditores independientes**

**Estados de situación financiera clasificados separados**

**Estados separados integral de resultados por función**

**Estados separados de flujos de efectivo, método directo**

**Estados separados de cambios en el patrimonio neto**

**Notas a los estados financieros separados**

**M\$: Miles de pesos chilenos**

## Informe de los auditores independientes

A los Señores Miembros del Consejo Superior y Rector de:  
**Universidad Católica del Maule**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros separados adjuntos de Universidad Católica del Maule que comprenden los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados separados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha y las correspondientes Notas a los estados financieros separados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros separados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros separados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros separados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros separados a base de nuestra auditoría. No auditamos los estados financieros de las filiales detalladas en Nota 12, en las cuales existe total control y propiedad sobre ellas. El monto de la inversión representa un 3,13% de los activos totales y la participación en los resultados representa un 11,95 %. Estos estados financieros fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que se refiere a los montos incluidos de las sociedades detalladas en Nota 12, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros separados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros separados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros separados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros separados.

[www.hlbsurlatinachile.com](http://www.hlbsurlatinachile.com)

Alfredo Barros Errázuriz 1954, Piso 18, Providencia, Santiago, Chile

**TEL:** 56 (2) 2651 3000

Surlatina Auditores Ltda. es una firma independiente de HLB, una red global de firmas de auditoría y asesoría independientes, cada una de las cuales es una entidad legal separada independiente y, como tal, no tiene responsabilidad por los actos y omisiones de ningún otro miembro. Para más antecedentes visitar [hlb.global](http://hlb.global)

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría con salvedades.

### **Base para la opinión con salvedades**

No nos fue posible obtener los estados financieros auditados que respaldan la inversión en las filiales Clínica UCM Ltda. y Sociedad Comunicaciones San Agustín S.A., indicadas en Nota 12, cuyo monto reconocido como activo asciende a M\$ 749.681, al 31 de diciembre de 2020, como tampoco de su participación en los resultados de esas sociedades por M\$ 268.331, la cual está incluida en el superávit del año terminado en esa fecha.

Los estados financieros auditados de las subsidiarias “Sociedad de Inversiones San Miguel S.A.” y “Centro de Investigación e Innovación de Educación y Tecnología”, en las cuales la Universidad mantiene una participación de 95% y 99%, respectivamente, presentan las siguientes salvedades:

Sociedad de Inversiones San Miguel S.A.:

- Se requiere cumplir con NIIF 13 en lo relativo a valor razonable y la revelación correspondiente en los estados financieros separados en partidas relevantes de activos, plantas y equipos como pasivos no corrientes.
- También se debe exponer en los estados financieros una explicación de impuestos diferidos por diferencias temporales que se producen por ajustes tributarios de impuestos, correcciones monetarias, provisiones las cuales deben ser expuestas y explicadas.

Centro de Investigación e Innovación de Educación y Tecnología:

- A nuestro juicio está sustentada en el factor de riesgo que se evidencia en los informes financieros separados, los cuales no hacen mención del bajo nivel de rentabilidad que se está obteniendo sostenidamente y el cual debería ser por lo menos evaluado y explicado a través de un informe específico por segmentos operativos que quizás ya no deberían ser parte de los servicios prestados, debido a su alto costo en relación a los beneficios que reportan. Relación costo /Beneficio.
- También se debe exponer en los estados financieros una explicación de impuestos diferidos por diferencias temporales que se producen por ajustes tributarios de impuestos, correcciones monetarias, provisiones las cuales deben ser expuestas y explicadas.

### **Opinión con salvedades**

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, excepto por los posibles efectos de los asuntos descritos en los párrafos anteriores de la “Base para la opinión con salvedades”, los mencionados estados financieros separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Universidad Católica del Maule al 31 de diciembre de 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

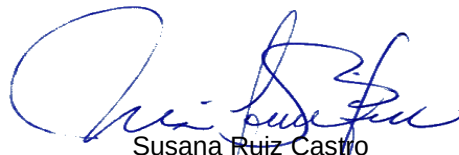
### **Otros asuntos**

Los estados financieros separados han sido preparados para reflejar la situación financiera individual de Universidad Católica del Maule, a base de los criterios descritos en Nota 3, antes de proceder a la consolidación, línea a línea, con los estados financieros de sus subsidiarias. En consecuencia, para su adecuada interpretación, estos estados financieros separados deben ser leídos y analizados en conjunto con los estados financieros consolidados de Universidad Católica del Maule y subsidiarias al 31 de diciembre del 2020.

Los estados financieros por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 de Universidad Católica del Maule fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión con salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 28 de abril de 2020.

Como parte de nuestra auditoría hemos examinado los ajustes descritos en la Nota 4, a los estados financieros separados de Universidad Católica del Maule, los cuales fueron aplicados para reformular los estados financieros separados de 2019 para corregir errores contables. En nuestra opinión, dichos ajustes son apropiados y han sido aplicados razonablemente. No fuimos contratados para auditar, revisar ni aplicar ningún procedimiento a los estados financieros separados de 2019 de Universidad Católica del Maule, excepto por los ajustes y, por lo tanto, no expresamos una opinión sobre los estados financieros separados de 2019 tomados en su conjunto.

Santiago, Chile  
18 de mayo de 2021



Susana Ruiz Castro  
Socia – Surlatina Auditores Ltda.

## **Universidad Católica del Maule**

### **Estados Financieros Separados**

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

#### **CONTENIDO**

Informe de los auditores independientes

Estados financieros separados

Estados Separados de Situación Financiera

3 y 4

Estados Separados de Resultados

5

Estados Separados de Flujos de Efectivo – Método Directo

6

Estado Separados de Cambios en el Patrimonio Neto

7 y 8

Notas a los Estados Financieros Separados

10

Todos los Estados y sus Notas se presentan en M\$ (miles de pesos chilenos)

\$ - Pesos chileno

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidades de fomento

US\$- Dólares estadounidense

**Universidad Católica del Maule**  
Estados de Situación Financiera Clasificados Separados

**Estados de Situación Financiera Clasificados Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2020, 2019 y al 01 de enero de 2019**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

| ACTIVOS                                                             | Nota | 31/12/2020<br>M\$  | 31/12/2019<br>M\$  | 01/01/2019<br>M\$ |
|---------------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Activos Corriente</b>                                            |      |                    |                    |                   |
| Efectivo y Equivalentes al Efectivo                                 | 6    | 11.313.762         | 7.059.490          | 11.439.892        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes          | 7    | 4.714.510          | 2.954.702          | 3.595.754         |
| Otros Activos Financieros corrientes                                | 8    | 11.332.450         | 8.754.126          | 5.953.342         |
| Otros Activos No Financieros, corriente                             | 9    | 90.268             | 127.265            | 348.814           |
| Activos por impuestos corrientes                                    | 11   | 188.676            | 342.574            | 158.336           |
| Inventario                                                          |      | 13.926             | 16.432             | -                 |
| <b>Total Activos corrientes</b>                                     |      | <b>27.653.592</b>  | <b>19.254.589</b>  | <b>21.496.138</b> |
| <b>Activos No Corrientes</b>                                        |      |                    |                    |                   |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes      | 7    | 7.655.274          | 8.773.288          | 7.748.887         |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no corriente           | 10   | 600.367            | 1.387.441          | 705.578           |
| Otros Activos No Financieros, no corriente                          | 9    | 132.736            | 93.421             | 20.453            |
| Activo Intangible Distinto de la Plusvalía                          | 13   | 2.390.077          | 2.167.986          | 548.573           |
| Propiedad de Inversión                                              | 14   | 544.754            | 544.754            | 381.114           |
| Propiedades, Planta y Equipo                                        | 15   | 73.381.501         | 66.011.271         | 32.367.046        |
| Activos Biológicos                                                  | 18   | 169.466            | 195.250            | -                 |
| Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación | 12   | 3.638.535          | 1.572.586          | 251.409           |
| Derechos de uso                                                     | 16   | 85.901             | 322.622            | 1.454.113         |
| <b>Total de activos no corrientes</b>                               |      | <b>88.598.611</b>  | <b>81.068.619</b>  | <b>43.477.173</b> |
| <b>Total de activos</b>                                             |      | <b>116.252.203</b> | <b>100.323.208</b> | <b>64.973.311</b> |

**Las Notas adjuntas N° 1 a la N° 34 forman parte integral de estos estados financieros separados.**

**Universidad Católica del Maule**  
Estados de Situación Financiera Clasificados Separados

**Estados de Situación Financiera Clasificados Separados**  
**Al 31 de diciembre de 2020, 2019 y al 01 de enero 2019**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS                                      | Nota | 31/12/2020<br>M\$  | 31/12/2019<br>M\$  | 01/01/2019<br>M\$ |
|----------------------------------------------------------------|------|--------------------|--------------------|-------------------|
| <b>Pasivos Corrientes</b>                                      |      |                    |                    |                   |
| Otros pasivos financieros corrientes que devengan intereses    | 19   | 2.710.340          | 9.293.309          | 2.010.733         |
| Pasivos por arriendos, corrientes                              | 28   | 84.432             | 229.782            | -                 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar        | 21   | 2.136.874          | 1.481.977          | 1.815.779         |
| Otros pasivos no financieros corrientes                        | 20   | 7.466.988          | 3.668.619          | 3.646.794         |
| Otras provisiones corrientes                                   | 22   | 1.686.113          | 1.164.160          | 572.125           |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados          | 23   | 1.902.848          | 1.757.879          | 1.215.801         |
| Pasivos por Impuestos corrientes                               | 11   | 151.039            | 103.198            | 87.683            |
| <b>Total Pasivos corrientes</b>                                |      | <b>16.138.634</b>  | <b>17.698.924</b>  | <b>9.348.915</b>  |
| <b>Pasivos no corrientes</b>                                   |      |                    |                    |                   |
| Otros pasivos financieros no corrientes que devengan intereses | 19   | 15.980.275         | 5.021.934          | 1.747.558         |
| Pasivos por arriendos, no corrientes                           | 16   | 7.235              | 89.271             | -                 |
| Otros pasivos no financieros no corrientes                     | 20   | 4.972.504          | 2.567.218          | 1.067.825         |
| Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas no corrientes       | 10   | 3.705              | 3.705              | 3.705             |
| <b>Total de pasivos no corrientes</b>                          |      | <b>20.963.719</b>  | <b>7.682.128</b>   | <b>2.819.088</b>  |
| <b>Total pasivos</b>                                           |      | <b>37.102.353</b>  | <b>25.381.052</b>  | <b>12.168.003</b> |
| <b>Patrimonio</b>                                              |      |                    |                    |                   |
| Capital Emitido                                                | 23   | 4.681.115          | 4.681.115          | 4.681.115         |
| Otras reservas                                                 | 23   | 372.026            | 372.026            | 372.026           |
| Reserva de Retasación                                          | 23   | 31.936.062         | 32.683.894         | 14.409.006        |
| Superávit (déficit) acumulado                                  | 23   | 42.160.647         | 37.205.121         | 33.343.161        |
| <b>Patrimonio total</b>                                        |      | <b>79.149.850</b>  | <b>74.942.156</b>  | <b>52.805.308</b> |
| <b>Total de patrimonio y pasivos</b>                           |      | <b>116.252.203</b> | <b>100.323.208</b> | <b>64.973.311</b> |

Las Notas adjuntas N° 1 a la N° 34 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**Universidad Católica del Maule**  
Estados de Resultados por función separados

**Estados Separados de Resultados por función**  
**Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

| Estado de Resultados Integrales                                                   | Nota | Acumulado                |                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
|                                                                                   |      | 01/12/2020<br>31/12/2020 | 01/12/2019<br>31/12/2019 |
| Estado de Resultados                                                              |      |                          |                          |
| Superávit (déficit)                                                               |      |                          |                          |
| Ingresos de actividades ordinarias                                                | 25   | 39.143.715               | 37.457.467               |
| Costo de Operaciones                                                              | 25   | (35.380.833)             | (33.235.637)             |
| Superávit operacional                                                             |      | 3.762.882                | 4.221.830                |
| Otros ingresos, por función                                                       | 25   | 306.250                  | 520.875                  |
| Resultado por inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 12   | 317.140                  | 58.338                   |
| Otros gastos, por función                                                         | 25   | (1.439.840)              | (2.288.508)              |
| Ingresos financieros                                                              | 25   | 453.180                  | 816.602                  |
| Costos financieros                                                                | 25   | (990.245)                | (572.489)                |
| Diferencias de cambio                                                             | 26   | 42.126                   | 428                      |
| Resultado por unidades de reajuste                                                | 27   | 194.547                  | 288.162                  |
| Superávit (déficit), antes de impuestos                                           |      | 2.646.041                | 3.045.238                |
| Gasto por impuestos a las ganancias                                               |      | -                        | -                        |
| Superávit (déficit)                                                               |      | 2.646.041                | 3.045.238                |

**Las Notas adjuntas N° 1 a la N° 34 forman parte integral de estos estados financieros separados.**

**Universidad Católica del Maule**  
Estados de Flujos de efectivo separados - Método Directo  
Al 31 de diciembre de 2020 y 2019

**Estados de flujos de efectivos Método Directo**  
**Por los ejercicios de 12 meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**Expresado en miles de pesos chilenos (M\$)**

| ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO                                                        | 01/01/2020<br>31/12/2020 | 01/01/2019<br>31/12/2019 |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>                               |                          |                          |
| Recaudación aranceles, derecho básico y otros.                                     | 32.309.641               | 30.594.667               |
| Aportes recibidos                                                                  | 6.198.380                | 5.563.847                |
| Ingresos financieros recibidos                                                     | 453.180                  | 816.602                  |
| Otros ingresos percibidos                                                          | 818.516                  | 1.291.650                |
| Pagos a proveedores por bienes y servicios                                         | (3.618.890)              | (8.326.137)              |
| Pagos a y por cuenta de los empleados                                              | (25.455.412)             | (24.091.184)             |
| Gastos financieros                                                                 | (990.245)                | (557.950)                |
| <b>Total Flujos de efectivo netos procedentes de Actividades de Operación</b>      | <b>9.715.170</b>         | <b>5.291.495</b>         |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO :</b>                         |                          |                          |
| Obtención (pago) de préstamos neto                                                 | 4.375.372                | 9.859.491                |
| Préstamos (neto) a entidades relacionadas                                          | 787.074                  | (681.863)                |
| <b>Total Flujos de efectivo netos procedentes de Actividades de Financiamiento</b> | <b>5.162.446</b>         | <b>9.177.628</b>         |
| <b>FLUJO ORIGINADO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN :</b>                              |                          |                          |
| Incorporación de activo fijos                                                      | (9.948.537)              | (17.232.496)             |
| Incorporación de Intangible                                                        | (725.530)                | (1.617.029)              |
| Bajas PPE                                                                          | 50.723                   | -                        |
| <b>Total Flujos de efectivo netos procedentes de Actividades de Inversión</b>      | <b>(10.623.344)</b>      | <b>(18.849.525)</b>      |
| <b>FLUJO NETO TOTAL (NEGATIVO) POSITIVO DEL PERIODO</b>                            | <b>4.254.272</b>         | <b>(4.380.402)</b>       |
| <b>SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                            | <b>7.059.490</b>         | <b>11.439.892</b>        |
| <b>SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE</b>                              | <b>11.313.762</b>        | <b>7.059.490</b>         |

**Las Notas adjuntas N° 1 a la N° 34 forman parte integral de estos estados financieros separados.**

## Universidad Católica del Maule

### Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Separados

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2020:

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS          |                  |                |                       |                               |                         |                   |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                                             | Capital          | Otras reservas | IFRS                  | Resultados acumulados         |                         | Total             |
|                                                             | Capital emitido  | Otras reservas | Reserva de Retasación | Superávit (déficit) acumulado | Superávit del ejercicio | Patrimonio total  |
| Saldo Inicial 01/01/2020                                    | 4.681.115        | 372.026        | 32.683.894            | 34.159.883                    | 3.045.238               | 74.942.156        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | -                | -              | -                     | -                             | -                       | -                 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores        | -                | -              | -                     | -                             | -                       | -                 |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                            | <b>4.681.115</b> | <b>372.026</b> | <b>32.683.894</b>     | <b>34.159.883</b>             | <b>3.045.238</b>        | <b>74.942.156</b> |
| Cambios en patrimonio                                       |                  |                |                       |                               |                         |                   |
| Trasposos utilidad año 2019                                 | -                | -              | -                     | 3.045.238                     | (3.045.238)             | -                 |
| Resultado Integral                                          | -                | -              | -                     | -                             | -                       | -                 |
| Superávit (déficit) del ejercicio                           | -                | -              | -                     | -                             | 2.646.041               | 2.646.041         |
| Disminución por depreciación                                | -                | -              | (747.832)             | 747.832                       | -                       | -                 |
| Retasación terrenos y construcciones                        | -                | -              | -                     | -                             | -                       | -                 |
| Ajuste año anterior                                         | -                | -              | -                     | 1.561.653                     | -                       | 1.561.653         |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                       | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>(747.832)</b>      | <b>5.354.723</b>              | <b>(399.197)</b>        | <b>4.207.694</b>  |
| <b>Saldo Final 31/12/2020</b>                               | <b>4.681.115</b> | <b>372.026</b> | <b>31.936.062</b>     | <b>39.514.606</b>             | <b>2.646.041</b>        | <b>79.149.850</b> |

Las Notas adjuntas N° 1 a la N° 34 forman parte integral de estos estados financieros separados.

## Universidad Católica del Maule

### Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Separados

A continuación, se presenta el estado de cambios en el patrimonio neto al 31 de Diciembre de 2019:

| ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO SEPARADOS          |                  |                |                       |                               |                         |                   |
|-------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                                             | Capital          | Reservas       | IFRS                  | Resultados acumulados         |                         | Total             |
|                                                             | Capital emitido  | Otras reservas | Reserva de Retasación | Superávit (déficit) acumulado | Superávit del ejercicio | Patrimonio total  |
| Saldo Inicial 01/01/2019                                    | 4.681.115        | 372.026        | 14.409.006            | 27.762.182                    | 5.580.979               | 52.805.308        |
| Incremento (disminución) por cambios en políticas contables | -                | -              | -                     | -                             | -                       | -                 |
| Incremento (disminución) por correcciones de errores        | -                | -              | -                     | -                             | -                       | -                 |
| <b>Saldo Inicial Reexpresado</b>                            | <b>4.681.115</b> | <b>372.026</b> | <b>14.409.006</b>     | <b>27.762.182</b>             | <b>5.580.979</b>        | <b>52.805.308</b> |
| Cambios en patrimonio                                       |                  |                |                       |                               |                         |                   |
| Trasposos utilidad año 2018                                 | -                | -              | -                     | 5.580.979                     | (5.580.979)             | -                 |
| Resultado Integral                                          | -                | -              | -                     | -                             | -                       | -                 |
| Superávit (déficit) del ejercicio                           | -                | -              | -                     | -                             | 3.045.238               | 3.045.238         |
| Disminución por depreciación                                | -                | -              | (316.687)             | 316.687                       | -                       | -                 |
| Retasación terrenos y construcciones                        | -                | -              | 18.591.575            | -                             | -                       | 18.591.575        |
| Ajuste año anterior                                         | -                | -              | -                     | 500.035                       | -                       | 500.035           |
| <b>Total de cambios en patrimonio</b>                       | <b>-</b>         | <b>-</b>       | <b>18.274.888</b>     | <b>6.397.701</b>              | <b>(2.535.741)</b>      | <b>22.136.848</b> |
| <b>Saldo Final 31/12/2019</b>                               | <b>4.681.115</b> | <b>372.026</b> | <b>32.683.894</b>     | <b>34.159.883</b>             | <b>3.045.238</b>        | <b>74.942.156</b> |

Las Notas adjuntas N° 1 a la N° 34 forman parte integral de estos estados financieros separados.

**Universidad Católica del Maule**  
**Notas a los Estados Financieros Separados**  
**al 31 de diciembre de 2020 y 2019**

Índice

|         |                                                                                |    |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| Nota 1  | Información General.....                                                       | 10 |
| Nota 2  | Bases de Presentación de los Estados Financieros Separados.....                | 11 |
| Nota 3  | Políticas Contables Aplicados .....                                            | 16 |
| Nota 4  | Cambios contables.....                                                         | 25 |
| Nota 5  | Reclasificación.....                                                           | 25 |
| Nota 6  | Efectivo y Efectivo Equivalente.....                                           | 26 |
| Nota 7  | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.....                           | 27 |
| Nota 8  | Otros Activos financieros corrientes.....                                      | 30 |
| Nota 9  | Otros Activos no financieros corrientes y no corrientes.....                   | 30 |
| Nota 10 | Cuentas Por Cobrar y Pagar a Entidades Relacionadas.....                       | 31 |
| Nota 11 | Impuestos corrientes por cobrar y por pagar.....                               | 32 |
| Nota 12 | Inversiones Contabilizadas por el método de la Participación.....              | 33 |
| Nota 13 | Activos Intangibles distintos de la plusvalía.....                             | 36 |
| Nota 14 | Propiedad de Inversión.....                                                    | 37 |
| Nota 15 | Propiedades, planta y equipos.....                                             | 38 |
| Nota 16 | Derecho de Uso.....                                                            | 39 |
| Nota 17 | Arrendamiento Financiero.....                                                  | 41 |
| Nota 18 | Activos Biológicos.....                                                        | 42 |
| Nota 19 | Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes que devengan interés..... | 43 |
| Nota 20 | Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes.....                   | 46 |
| Nota 21 | Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes.....        | 46 |
| Nota 22 | Otras provisiones corrientes.....                                              | 47 |
| Nota 23 | Provisiones por beneficios a los empleados corrientes.....                     | 47 |
| Nota 24 | Patrimonio.....                                                                | 48 |
| Nota 25 | Composición de resultados relevante por función.....                           | 50 |
| Nota 26 | Diferencias de Cambio.....                                                     | 52 |
| Nota 27 | Resultados por unidades de reajuste.....                                       | 53 |
| Nota 28 | Contingencias y restricciones.....                                             | 53 |
| Nota 29 | Medio Ambiente.....                                                            | 55 |
| Nota 30 | Administración de riesgo financiero.....                                       | 55 |
| Nota 31 | Dotación total.....                                                            | 56 |
| Nota 32 | Cauciones obtenidas de terceros.....                                           | 57 |
| Nota 33 | Sanciones .....                                                                | 57 |
| Nota 34 | Hechos posteriores.....                                                        | 57 |

## NOTA 1. INFORMACION GENERAL

La Universidad Católica del Maule, corporación de estudios superiores, inició sus actividades como institución autónoma el 10 de julio de 1991. Los activos y pasivos fueron transferidos desde la Pontificia Universidad Católica de Chile, Sede Regional del Maule, según sesión gratuita de fecha 7 de enero de 1992. Por lo anterior, es sucesora legal en materias académicas y patrimoniales.

La Universidad participa de la personalidad jurídica de derecho público de la Iglesia Católica, es persona de derecho público en conformidad con la legislación chilena, reconocida por el Estado como Universidad derivada de la Pontificia Universidad Católica de Chile, según Decreto N° 930 del Ministerio de Hacienda del 15 de octubre de 1991.

La Universidad es liderada por el Gran Canciller, el Excelentísimo Señor Obispo de la Diócesis de Talca, Monseñor Galo Fernández Villaseca, e integrada por el Consejo Superior, que es el máximo organismo colegiado de la Universidad, cuya misión es determinar los planes de desarrollo y líneas fundamentales de la política universitaria.

Monseñor Galo Fernández Villaseca se desempeña como Gran Canciller desde el 28 de junio de 2018, fecha que asumió como obispo de dicha diócesis.

El Consejo Superior de la Universidad se detalla a continuación:

| Nombre                             | Cargo                                          |
|------------------------------------|------------------------------------------------|
| Monseñor Galo Fernández Villaseca  | Gran Canciller                                 |
| Dr. Diego Durán Jara               | Rector                                         |
| Dra. Mary Jarur Muñoz              | Vicerrector Académico                          |
| Dr. Pablo Hormázabal Saavedra      | Vicerrector de Administración y Finanzas       |
| Dra María Teresa Muñoz Quezada     | Vicerrector de Investigación y Postgrado       |
| Luis Gastón Donoso Jiménez         | Consejero Externo                              |
| Juan Carlos Álvarez Valderrama     | Consejero Externo                              |
| Maria Soledad Herrera Castillo     | Consejero Externo                              |
| Jorge Brito Obreque                | Consejero Externo                              |
| Hernán González Donaire            | Consejero Externo                              |
| Pia Ugarte Fuentes                 | Pdte. Feucm- Talca                             |
| Eladio Mancilla Solorza            | Consejero Académico                            |
| Nelson Loyola López                | Dec. Fac. de Ciencias Agrarias y Forestales    |
| Dr. Rodrigo Vargas Vitoria         | Dec. Fac. de Ciencias de la Educación          |
| Dr. David Joel Zamora Barraza      | Dec. Fac. de Ciencias de la Ingeniería         |
| Sara Herrera Leyton                | Dec. Fac. de Ciencias de la Salud              |
| Dr. Luis Mauricio Alborno Olivares | Dec. Fac. de Ciencias Religiosas y Filosóficas |
| Raúl Silva Prado                   | Dec. Fac. de Medicina                          |
| Dr. Victor Hugo Monzón Godoy       | Dec. Fac. de Ciencias Básicas                  |
| Eduardo Patricio Oliva Lagos       | Dec. Fac. de Ciencias Sociales y Económicas    |
| Dr. Patricio José Gatica Mandiola  | Secretario General                             |

La máxima autoridad unipersonal de la Universidad es su rector, designado por el Gran Canciller en base a una terna presentada por un Comité de Búsqueda, como resultado de un proceso de consulta, tanto al interior de la comunidad como fuera de ella. El rector tiene todas las facultades ejecutivas y de administración necesarias para la conducción de la Universidad, ejerciendo sus atribuciones directamente, o a través de los vicerrectores. El actual rector de la Universidad es el Dr. Diego Durán Jara.

La Universidad Católica del Maule cuenta al 31 de diciembre de 2020 y 2019 con el siguiente personal para llevar a cabo sus operaciones:

| Personal        | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
|-----------------|------------|------------|
| Rector          | 1          | 1          |
| Vicerrector     | 3          | 3          |
| Directores      | 93         | 86         |
| Docentes        | 414        | 417        |
| Administrativos | 538        | 557        |
| Total           | 1.049      | 1.064      |

Estos estados financieros separados se presentan en miles de pesos chilenos (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Universidad Católica del Maule.

## NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

### 2.1 Principios contables

Los estados financieros separados de Universidad Católica del Maule, correspondientes al ejercicio de doce meses terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019, han sido preparados de acuerdo a las NIIF, las que han sido adoptadas en Chile y que representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales, emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (en adelante IASB).

Los estados financieros separados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes estados financieros separados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Universidad.

Los estados de situación financiera separados al 31 de diciembre de 2020 y de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, que se incluyen en el presente informe a efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes con los utilizados en el ejercicio 2019.

La preparación de los estados financieros separados bajo Normas Internacionales de Información Financiera exige el uso de estimaciones y criterios contables, también exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Universidad.

### 2.2 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

#### a) Nuevos pronunciamientos contables con entrada en vigencia durante el período 2020:

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Emitida   | Entrada en vigencia                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Marco Conceptual Revisado</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Mayo 2018 | de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad del 1 de enero de 2020 |
| Incorpora nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos. Esta modificación se acompaña de documento separado "Modificaciones a las Referencias al Marco Conceptual en las Normas NIIF", que establece enmiendas a otras NIIF con el fin de actualizar las referencias al nuevo Marco Conceptual. |           |                                                                             |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                           |           |                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>Modificación a NIC 1 y NIC 8</u></b> (Definición de materialidad)</p> <p>La información es material si omitirla, formularla erróneamente u ocultarla podría razonablemente, se espera que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general.</p> <p>La materialidad depende de la naturaleza o magnitud de la información, o ambos. Una entidad evalúa si la información, ya sea individualmente o en combinación con otra información, es material en el contexto de sus estados financieros tomados como un todo.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>Octubre 2018</p>       | <p>de</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permitió su aplicación anticipada.</p> |
| <p><b><u>Modificación a NIIF 3</u></b> (Definición de un negocio)</p> <p>Aclara que para que un conjunto de actividades y activos adquiridos sea considerado un negocio debe, al menos, incluir un input y un proceso sustantivo que en su conjunto contribuyan significativamente a la capacidad de generar outputs.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>Octubre 2018</p>       | <p>de</p> | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permitió su aplicación anticipada.</p> |
| <p><b><u>Modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7</u></b> (Modificación a la tasa de interés de referencia)</p> <p><b>Modificaciones a la NIIF 9</b></p> <p>Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación a tasa de interés de referencia solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia del tipo de interés (contractual o no contractual especificado) designado como riesgo cubierto; y/o (b) el momento o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de referencia del elemento cubierto o del instrumento de cobertura.</p> <p><b>Modificaciones a la NIC 39</b></p> <p>Una relación de cobertura se ve directamente afectada por la modificación del índice de referencia de la tasa de interés solo si la modificación genera incertidumbres sobre: (a) el índice de referencia de la tasa de interés (especificado por contrato o no) designado como un riesgo cubierto; y / o (b) la oportunidad o el monto de los flujos de efectivo basados en el índice de interés de la partida cubierta o del instrumento de cobertura.</p> <p><b>Modificaciones a la NIIF 7</b></p> <p>Para las relaciones de cobertura a las que una entidad aplica las excepciones establecidas en los párrafos 6.8.4 a 6.8.12 de la NIIF 9 o los párrafos 102D a 102N de la NIC 39, la entidad revelará:</p> <p>(a) los puntos de referencia de tasas de interés significativas respecto de los cuales la cobertura de la entidad las relaciones están expuestas;</p> <p>(b) el alcance de la exposición al riesgo que gestiona la entidad que es directamente afectado por la modificación de la tasa de interés de referencia;</p> <p>(c) cómo la entidad gestiona el proceso para la transición a una alternativa tasas de referencia;</p> <p>(d) una descripción de los supuestos o juicios significativos que la entidad hizo al aplicar estos párrafos (por ejemplo, suposiciones o juicios acerca de cuándo la incertidumbre derivada de la tasa de interés de referencia la modificación ya no esté presente con respecto al tiempo y la cantidad de los flujos de efectivo basados en la tasa de interés de referencia); y</p> <p>(e) el monto nominal de los instrumentos de cobertura en esas coberturas relaciones</p> | <p>Septiembre de 2019</p> | <p></p>   | <p>Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2020.</p> <p>Se permitió su aplicación anticipada.</p> |
| <p><b><u>Modificación NIIF 16, Arrendamientos</u></b></p> <p>Producto de COVID 19, se otorga la posibilidad, sometida al cumplimiento de ciertas condiciones, de que aquellos cambios en las condiciones de arrendos en favor de los arrendatarios sean tratados no como una modificación de contratos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Mayo 2020</p>          | <p></p>   | <p>Inmediata</p>                                                                                                             |

La aplicación de estos pronunciamientos no ha tenido efectos significativos para la Entidad. El resto de los criterios aplicados en 2020 no han variado respecto a los utilizados en el año anterior.

## b) Nuevos pronunciamientos contables emitidos, aún no vigentes:

| Normas, Interpretaciones y Modificaciones                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Emitida            | Entrada en vigencia                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b><u>NIIF 17, Contratos de Seguros</u></b></p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes, lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>                                                                                                                                                                                                                                                 | Mayo 2017          | de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.                                           |
| <p><b><u>Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28</u></b> (Ventas o Aportes de activos entre un inversionista y sus Coligadas y Negocios Conjuntos)</p> <p>Las modificaciones abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de la NIIF 10 y los de la NIC 28 (2011), en el tratamiento de la venta o los aportes de bienes entre un inversionista y sus coligadas o negocios conjuntos.</p> <p>La principal consecuencia de las modificaciones es que una ganancia o una pérdida completa se reconocen cuando la transacción involucra un negocio (si se encuentra en una afiliada o no). Una ganancia o pérdida parcial se reconoce cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso si estos activos están en una afiliada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                               | Septiembre de 2014 | Fecha aplazada en forma indefinida                                                                                    |
| <p><b><u>Modificaciones a la NIC 1</u></b> (Clasificación de Pasivos como Corriente y No Corriente)</p> <p>La clasificación de un pasivo no se ve afectada por la probabilidad que la entidad ejerza su derecho a diferir la liquidación del pasivo durante al menos doce meses después del período sobre el cual se informa. Si un pasivo cumple los criterios del párrafo 69 para clasificación como no corriente, se clasifica como no corriente, incluso si la Administración tiene la intención o espera que la entidad liquide el pasivo dentro de doce meses después del período del informe, o incluso si la entidad liquida el pasivo entre el final del período sobre el cual se informa y la fecha en que los estados financieros están autorizados para su emisión. Sin embargo, en cualquiera de esas circunstancias, la entidad puede necesitar revelar información sobre el momento de la liquidación para permitir a los usuarios de sus estados financieros comprender el impacto del pasivo en la posición financiera de la entidad.</p> | Enero 2020         | de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2022, retrospectivamente de acuerdo a la NIC 8. |
| <p><b><u>Modificación NIIF 3</u></b> – referencia al Marco Conceptual</p> <p>Efectúa modificaciones al nombre del marco conceptual y específicamente en las definiciones de pasivos y activos contingentes, en cuanto a su reconocimiento.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Mayo 2020          | de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022                                            |
| <p><b><u>Modificación NIC 37</u></b>- Contrato Oneroso, costo de cumplimiento del contrato</p> <p>El costo del cumplimiento de un contrato comprende los costos que están directamente relacionados con el contrato. Los costos que se relacionan directamente con un contrato consisten en:</p> <p>(a) los costos incrementales del cumplimiento del contrato—por ejemplo, mano de obra directa y materiales; y</p> <p>(b) una asignación de otros costos que se relacionen directamente con el cumplimiento de los contratos, por ejemplo, una asignación del cargo por depreciación para una partida de propiedades, planta y equipo usada en el cumplimiento de ese contrato, entre otras.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Mayo 2020          | de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022                                            |
| <p><b><u>Modificación NIC 16</u></b> – Productos antes del uso previsto</p> <p>Define como ejemplo de costo directamente atribuible:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Mayo 2020          | de Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de junio de 2022                                            |

“costos de probar si el activo funciona correctamente (es decir, evaluar si el rendimiento técnico y físico del activo es tal que es capaz de ser utilizado en la producción o suministro de bienes o servicios, para alquiler a terceros o para fines administrativos)”

Agrega:

Los artículos pueden ser producidos al traer un artículo de propiedad, planta y equipo para la ubicación y condiciones necesarias para que sea capaz de operar de la manera prevista por la gerencia (como muestras producidas cuando se prueba si el activo funciona correctamente). Una entidad reconoce los ingresos de la venta de dichos artículos, y el costo de esos artículos, en ganancias o pérdida de acuerdo con las normas aplicables. La entidad mide el costo de esos elementos que aplican los requisitos de medición de la NIC 2.

#### **Modificación NIIF 17 – Contratos de Seguros**

julio 2020

Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.

La modificación de la NIIF 17, se efectuó para lo siguiente:

- Para reducir costos, al simplificar algunos requisitos para reducir los costos de aplicar la NIIF 17 para las empresas, incluidos costos de desarrollo del sistema.
- Para que los resultados sean más fáciles de explicar, al revisar algunos requisitos para abordar las preocupaciones de que los resultados de aplicar la NIIF 17 originalmente emitidos son difíciles de explicar en algunas circunstancias, por ejemplo, porque se percibe que causan desajustes contables.
- Para facilitar la transición al extender el período disponible para que las compañías se preparen para la primera aplicación de la NIIF 17 y el período para que algunas aseguradoras se preparen para la primera aplicación de la NIIF 9 Instrumentos financieros.

#### **Clasificación de Pasivos como Corrientes o No corrientes—Diferimiento de la Fecha de Vigencia** Modificación a la NIC 1

julio 2020

Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2023.

El tema de fondo está relacionado con las condiciones que deben ser consideradas para clasificar los pasivos como corrientes o no corrientes. La modificación apunta a precisar las condiciones estipuladas en la norma original.

#### **Reforma de la tasa de interés de referencia:** fase 2

agosto 2020

Períodos anuales iniciados en o con posterioridad al 1 de enero de 2021.

Las modificaciones complementan las emitidas en 2019 y se centran en los efectos en los estados financieros cuando una empresa reemplaza la tasa de interés de referencia anterior por una tasa de referencia alternativa como resultado de la reforma.

Las modificaciones de esta fase final se refieren a:

- ✓ Cambios en los flujos de efectivo contractuales: una empresa no tendrá que dar de baja en cuentas o ajustar el valor en libros de los instrumentos financieros para los cambios requeridos por la reforma, sino que actualizará la tasa de interés efectiva para reflejar el cambio a la tasa de referencia alternativa.
- ✓ Contabilidad de coberturas: una empresa no tendrá que discontinuar su contabilidad de coberturas únicamente porque realice los cambios requeridos por la reforma, si la cobertura cumple con otros criterios de contabilidad de coberturas; y
- ✓ Divulgaciones: una empresa deberá divulgar información sobre los nuevos riesgos que surjan de la reforma y cómo gestiona la transición a tasas de referencia alternativas.

La Universidad se encuentra evaluando el impacto que tendrá la aplicación de estas nuevas normas y mejoras a ellas.

### **2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros separados es responsabilidad del Directorio de la Universidad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. En la preparación de los estados financieros separados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, planta y equipos.
- La necesidad de constituir provisiones y en el caso de ser requeridas el valor de las mismas.
- Valorización de algunos componentes de las propiedades, planta y equipos de acuerdo a valor justo.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros separados futuros.

### **2.4 Bases de los estados financieros separados**

#### **2.4.1 Información financiera por segmentos operativos**

La NIIF 8 exige que las entidades adopten “el enfoque de la Administración” al revelar información sobre el resultado de sus segmentos operativos. En general, esta es la información que la Administración utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos y decidir cómo asignar los recursos a los mismos. En el caso de Universidad Católica del Maule se ha optado por no revelar información por segmentos en función de que la norma lo exige en forma obligatoria en los casos en que la información no se relacione con entidades que realicen oferta pública de sus títulos de inversión o de deuda.

#### **2.4.2 Transacciones en moneda extranjera**

##### **a) Moneda de presentación y moneda funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de Universidad Católica del Maule se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera («moneda funcional»). Los estados financieros separados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Universidad Católica del Maule.

##### **b) Transacciones y saldos**

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en los estados de resultados separados.

### c) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

| Fecha     | Dólares estadounidenses | Unidades de fomento | Unidad Tributaria Mensual |
|-----------|-------------------------|---------------------|---------------------------|
| 31-dic-19 | \$ 748,74               | \$ 28.309,94        | \$ 49.623,00              |
| 31-dic-20 | \$ 710,95               | \$ 29.070,33        | \$ 51.029,00              |

## NOTA 3. POLITICAS CONTABLES, CAMBIOS EN LAS ESTIMACIONES CONTABLES Y ERRORES

### a) Políticas Contables

Son los principios, bases, acuerdos, reglas y procedimientos específicos adoptados por la Universidad en la elaboración de sus estados financieros separados. Cuando las NIIF sean específicamente aplicables a una transacción u otro evento y condición, la política o políticas contables aplicadas a esas partidas se determinarán aplicando la NIIF concreta, en ausencia de una política contable la Administración debe usar su juicio en el desarrollo y aplicación de una política contable teniendo en consideración las Interpretaciones, Guías de aplicación y Marco Conceptual, a fin de suministrar información que sea relevante y fiable en el sentido de los estados financieros separados.

### b) Cambios en las políticas contables

#### b.1) NIIF 16 – Arriendos Financieros.

La NIIF 16 a partir del 01 de enero de 2019, sustituye las directrices de la NIC 17 y las interpretaciones correspondientes a ella. La adopción de la NIIF 16 requiere que los arrendatarios reconozcan un pasivo de arrendamiento que refleje los pagos de arrendamiento futuros y un “derecho de uso del activo” para “los contratos más significativos de arrendamiento”.

#### b.2) General

Sólo se modificará una política contable si es requerido por una NIIF o producirá una presentación más fiable y relevante en los hechos y transacciones en los estados financieros separados.

Siempre un cambio en los criterios de valorización utilizados será un cambio contable.

En general, los cambios en políticas contables deben ser registrados retroactivamente, la Universidad ajustará el patrimonio para el período anterior más antiguo que se presente, revelando información acerca de los demás importes comparativos para cada período anterior presentado, como si la nueva política contable se hubiese aplicado siempre a menos que una norma NIIF especifique lo contrario.

### **c) Cambios en estimaciones**

Los cambios en las estimaciones contables se imputan en los estados de resultados separados en que se produce el cambio y también en los periodos futuros a los que afecte. Vale decir, se reconoce de manera prospectiva.

Las estimaciones y criterios usados, son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros, que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **d) Corrección de errores**

La corrección de errores materiales se aplicará de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado y los saldos de aperturas de los activos, pasivos y patrimonio de primer período que se presente en los estados financieros separados. Es decir, se modificará toda la información comparativa.

### **e) Clasificación de los saldos en corrientes y no corrientes**

En los estados de situación financiera separados, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos o plazos estimados de realización, como corrientes los de vencimientos igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros separados y como no corriente, los mayores a ese período.

Las partidas que contengan vencimientos tanto corrientes como no corrientes, serán clasificadas de acuerdo a su proporción dentro de los plazos indicados, y se reclasificarán conforme se confeccionen los mencionados estados financieros.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado bajo un criterio razonablemente considerado por la Universidad, se podrán clasificar como obligaciones no corrientes.

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los estados financieros separados adjuntos, han sido los siguientes:

## **3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes y fondos mutuos (con vencimiento a 3 meses). Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización, son realizables en efectivo y no tienen riesgo de cambio su valor.

## **3.2 Activos financieros**

Universidad Católica del Maule, clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito con el que se adquirieron. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial, de acuerdo a las siguientes categorías:

### **a) Depósitos a plazo**

Corresponden a inversiones con vencimiento definido, y se valorizan en función de la inversión inicial más los intereses devengados al cierre de cada ejercicio, los cuales son imputados al resultado.

## **b) Fondos mutuos o valores negociables**

Inicialmente se valorizan al valor de la transacción. Posteriormente se valorizan en función de su valor razonable con cambios en resultados, siendo su valor razonable el valor de la cuota del respectivo fondo al cierre de cada ejercicio.

## **c) Deudores comerciales y cuentas por cobrar**

### **c.1) Cuentas por cobrar aranceles**

Las cuentas por cobrar aranceles están compuestas por cuotas activas, morosas y multas asociadas a alumnos de pre grado de las distintas carreras que imparte la Universidad, post grado y programas especiales, el monto reflejado en cuentas por cobrar de aranceles corresponde a deudas del año en curso y de años anteriores.

Es importante señalar, que cada año Rectoría emite un Decreto en el cual se definen aranceles, matrículas, descuentos y multas a aplicar en el año académico siguiente, es decir, el mes de diciembre de cada año, se establecen las políticas de aranceles.

Los montos correspondientes a cuentas por cobrar son activos financieros que se clasifican como activos corrientes, excepto, para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance, que se clasificarán como activos no corrientes.

Las cuentas por cobrar de aranceles se reconocerán inicialmente a su valor razonable, es decir, a su valor presente. Los saldos de esta cuenta por lo general no devengan intereses ya que surgen por situaciones especiales, una vez devengado el derecho a cobrar la multa se reconocerá como un ingreso a resultado.

### **c.2) Cuentas por cobrar préstamos y créditos**

Son préstamos o créditos otorgados a sus alumnos regulares de pregrado que se otorgan para el pago de sus derechos de arancel y/o para cubrir sus gastos de estadía de los internados clínico que se realicen fuera de la sede en la que estudian.

Las cuentas por cobrar de préstamos y créditos serán valorizadas al costo amortizado siendo esta la inversión inicial, más interés devengado en base de la tasa efectiva.

### **c.3) Clientes**

Se encuentra en clientes aquellas personas que recibieron un bien o servicios asociados a una factura y/o boleta se reconocerán inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor presente, los saldos de esta cuenta no generan ni devengan intereses.

## **d) Activos Financieros**

En cada fecha de cierre del periodo se evaluará si existe evidencia objetiva que identifique que un activo financiero o un grupo de activos financieros están deteriorados.

Los indicadores de que un activo o un grupo de activos presenta un posible deterioro son los siguientes: dificultades financieras significativas del deudor, la probabilidad de que el deudor vaya a iniciar un proceso de quiebra o de reorganización financiera y el incumplimiento de cláusulas contractuales, tales como impagos o retrasos en el pago, entre otras.

Para los deudores por cobrar y cuentas por cobrar se ha determinado un índice de deterioro a fin de establecer por cada tipo de grupos, el porcentaje de cartera deteriorada por la que se espera no recibir flujos de efectivos.

Se utilizará una cuenta complementaria que exprese dicho deterioro. El monto de la pérdida se reconocerá con cargo al estado de resultado.

Si, en periodos posteriores, el monto de la pérdida por deterioro reconocida anteriormente disminuyese, la pérdida reconocida previamente será revertida, mediante el ajuste de la cuenta complementaria que se haya utilizado. El monto de la reversión se reconocerá en el resultado del ejercicio.

### **3.3 Instrumentos financieros derivados y actividades de cobertura**

#### **a) Contratos de derivados**

Corresponde a un contrato de cobertura de tasa de interés, para cubrir las fluctuaciones del flujo de caja esperado.

Determinados derivados no califican para contabilidad de cobertura y se reconocen como a valor razonable con cambios en resultados. Los cambios en el valor razonable de cualquier instrumento derivado que no califica para contabilidad de cobertura se reconocen inmediatamente en el estado de resultados, dentro de “otras ganancias / (pérdidas) netas”.

### **3.4 Arrendamientos**

**a.1)** La Universidad adoptó la NIIF 16 “Arrendamientos”, para lo cual midió los Pasivos por arrendamiento y los Activos de Derecho de uso en los arrendamientos previamente clasificados como arrendamientos operativos, por referencia a los pagos del arrendamiento por el resto del plazo del contrato de la Institución, usando la opción de registrar el activo en un monto igual al pasivo según lo permitido por NIIF16: C8 (b). Los activos de Derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial, van a incurrir en gastos de amortización a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

**b.2)** Los arrendamientos, se clasifican como financieros, cuando se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios asociados a la propiedad del bien. Todos los demás se consideran como operativos.

Para los contratos que califican como arriendos financieros, se reconoce a la fecha inicial un activo y un pasivo por un valor equivalente al menor valor entre el valor justo del bien arrendado y el valor presente de los pagos futuros de arrendamiento y la opción de compra. En forma posterior los pagos por arrendamiento se asignan entre el gasto financiero y la reducción de la obligación de modo que se obtiene una tasa de interés constante sobre el saldo de la obligación.

### **3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos con empresas relacionadas corresponden a operaciones de financiamiento que se les han realizado a dichas empresas, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a tasas de mercado.

### **3.6 Propiedades de inversión**

Las propiedades de inversión son propiedades (Terreno o Edificios) que se tienen para generar renta, plusvalías o ambas, en lugar de utilizarlos en el suministro de servicios o para fines administrativos.

La Universidad Católica del Maule valorizará inicialmente al costo de adquisición lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible y la medición posterior se utiliza el modelo del valor razonable.

El valor razonable de una inversión es el precio al que podría ser intercambiado, entre partes interesadas y debidamente informadas, en una transacción realizada en condiciones de mercado.

### 3.7 Propiedades, planta y equipos

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones e instalaciones, obras de infraestructura y maquinarias y equipos. El terreno, las construcciones y los edificios se encuentran registrados a su valor de tasación y el resto de los activos fijos se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, planta y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación se calcula usando el método lineal considerando sus valores residuales y vidas útiles técnicas estimadas.

Se capitalizan intereses por pasivos que pudieran estar asociados a propiedades, planta y equipos.

Los años de vida útil estimados originalmente, se resumen de la siguiente manera:

| Propiedades, Planta y Equipos  |                  |                  |
|--------------------------------|------------------|------------------|
|                                | Vida útil mínima | Vida útil máxima |
| Construcciones e instalaciones | 10 años          | 60 años          |
| Maquinarias y equipos          | 1 año            | 15 años          |
| Equipamiento computacional     | 3 años           | 8 años           |
| Instalaciones                  | 3 años           | 10 años          |
| Plantaciones                   | 5 años           | 20 años          |
| Vehículos                      | 5 años           | 10 años          |
| Muebles, Útiles y otros        | 3 años           | 8 años           |
| Activos en leasing             | 3 años           | 9 años           |
| Otros activos                  | 2 años           | 6 años           |

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados, los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Se ha modificado la naturaleza de los gastos relacionados con el arrendamiento, eliminando el gasto de operación por renta fija y generando un gasto financiero por intereses, diferencia de cambio por operaciones en UF y un gasto por depreciación.

En el flujo de efectivo las variaciones del pasivo por arrendamiento se presentan dentro de la sección de actividades de financiamiento como arrendamiento operativo, en vez de la sección actividades de operación.

### **3.8 Activos Intangibles distintos de la Plusvalía**

Se consideran activos intangibles, aquellos activos no monetarios, sin consistencia física susceptible de ser identificados individualmente, ya sea porque son separables o bien porque provienen de un derecho legal o contractual. Se reconocerán aquellos activos, cuyo costo se pueda medir de forma fiable y de los que se espera obtener beneficios económicos futuros.

Los Activos intangibles se medirán inicialmente a su costo. Para su valorización posterior se utilizará el modelo del costo y modelo de revaluación según clase y según se tengan mecanismos de revalúo.

#### **a) Programas Informáticos (Licencias y Software)**

Las Licencias y software adquiridas de programas informáticos se medirán inicialmente al costo, para su valorización posterior se utiliza modelo del costo, estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas.

Los costos de mantenimiento de programas informáticos, se reconocerán como gasto del periodo en que se incurran.

La Universidad, ha determinado no incorporar valor residual a los activos intangibles (licencias y Software), debido a que en función de la experiencia y de las expectativas futuras, no se espera recuperar valor por la venta de estos elementos, una vez finalizada su vida útil.

#### **b) Piezas de Museo**

Las esculturas y obras de arte que forman parte del museo de Huilquilemu se clasificaran como un intangible ya que la Administración a determinado que su valor no está dado por su apariencia física, sino más bien por su valor inmaterial, el reconocimiento inicial se medirá al costo atribuido mediante tasación de experto, para su valorización posterior se utilizará modelo de revaluación, su vida útil es indefinida por lo cual no procede el cálculo de ella.

### **3.9 Activos Biológicos**

Se consideran activos biológicos la transformación biológica de animales vivos o plantas ya sea para su venta, para generar productos agrícolas o para obtener activos biológicos adicionales.

Los activos biológicos se medirán, tanto en el momento de reconocimiento inicial como al final del periodo sobre el que se informa, a su valor razonable menos los costos de venta, excepto en el caso de que su valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad se valorizara al costo.

Las ganancias o pérdidas surgidas en el reconocimiento inicial de un activo biológico a su valor razonable menos los costos de venta y por un cambio en el valor razonable menos los costos de venta de un activo biológico deberán incluirse en el resultado del periodo que corresponda.

### **3.10 Otros activos financieros**

En este rubro se incluyen los saldos de cuentas corrientes y depósitos a plazo sujetos a restricción, ya que corresponden a fondos relacionados con proyectos adjudicados y financiados por instituciones gubernamentales destinados principalmente a investigación, mejorar infraestructura, como también a aquellos fondos que tengan alguna otra restricción.

### **3.11 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

En cada cierre de los estados financieros separados se evaluará la presencia o no de indicios de posible deterioro del valor de los activos corrientes, incluyendo intangibles.

Cuando se presente una pérdida por deterioro de valor de los activos, el valor libro se ajusta al valor recuperable, imputando la pérdida a resultados, salvo que previamente el activo se haya revaluado y aún quede saldo en patrimonio, debiendo reversar en primer lugar el deterioro determinando contra patrimonio hasta el saldo y la eventual diferencia imputándola a resultado.

Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### **3.12 Otros pasivos financieros y préstamos que devengan intereses**

Las Obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable a flujo futuro descontado, netas de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

Se clasificarán como pasivos financieros corrientes aquellos préstamos de corto plazo y la porción del corto plazo de los préstamos tomados a largo plazo.

### **3.13 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, estas partidas se presentan en el balance de situación como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a 12 meses.

### **3.14 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) La Entidad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados.
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación.
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Universidad Católica del Maule asumirá ciertas responsabilidades.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

### **3.15 Beneficios a los empleados**

#### **a) Vacaciones al personal**

La Universidad reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada y se registra a su valor nominal, considerando la estimación de los pagos que se efectuarán cuando el personal haga uso de las vacaciones legales y/o convenidas.

#### **b) Indemnización por años de servicio**

La Universidad no pacta con su personal pagos por concepto de indemnización por años de servicios y las constituye sólo en la medida que exista una obligación legal asociada a una práctica formalizada que dé lugar a dicha obligación.

En caso de generarse, se registrará en resultado (gasto) al momento de pagar al funcionario, como consecuencia de la decisión del término de su contrato de trabajo.

### **3.16 Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes**

Las subvenciones del Gobierno se reconocen por su valor razonable cuando hay una seguridad razonable que la subvención se cobrará y la entidad beneficiaria cumplirá con todas las condiciones establecidas.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con el financiamiento de proyectos que implican incurrir en gastos, se difieren y se reconocen en los estados de resultados separados como Otros ingresos de operación, durante el período necesario para correlacionarlas con los gastos que compensan.

Las subvenciones gubernamentales relacionadas con la adquisición de Propiedades, planta y equipos se reconocen cuando hay una seguridad razonable que la subvención se recibirá. El reconocimiento se registra como un pasivo diferido, el cual se abona a resultados en la medida que los bienes se deprecien o se venden a terceros.

#### **a) Ingresos restringidos**

Los ingresos restringidos corresponden a ingresos percibidos por adelantado que se originan como aportes recibidos de entidades externas, principalmente estatales, para financiar proyectos concursables, los cuales son abonados a cuentas del pasivo como ingresos restringidos, presentado bajo el rubro otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes, y son debitados en función de los desembolsos efectuados.

#### **b) Ingresos percibidos por adelantado**

Estos se originan en el pago anticipado de matrículas, aranceles y servicios correspondientes a períodos académicos siguientes.

### **3.17 Reconocimiento de ingresos**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de Universidad Católica del Maule. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Universidad Católica del Maule reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Universidad.

Los ingresos de actividades ordinarias comprenden:

#### **a) Derecho Básico y Aranceles**

El principal ingreso de la Universidad es por prestaciones de servicios por matrículas y aranceles de pregrado, postgrado y programas especiales, son reconocidos en el resultado en proporción al grado de avance de la prestación de servicios.

#### **b) Aportes Fiscales**

Los aportes fiscales otorgados a la Universidad Católica del Maule de acuerdo con el presupuesto anual del Estado de Chile, son contabilizados sobre base devengada y abonados a resultados en los Ingresos ordinarios.

#### **c) Otros Ingresos**

Corresponden principalmente a los certificados otorgados a alumnos, se reconocen cuando son transferidos los riesgos y beneficios significativos del producto al comprador.

### **3.18 Ingresos financieros**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Universidad Católica del Maule reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **3.19 Inversión en empresas Subsidiarias**

Las inversiones en subsidiarias, que corresponde a todas aquellas inversiones en las cuales se posee el control y en las que se tiene una participación superior al 50%, se valorizan a su valor de participación de acuerdo a lo establecido en la NIC 27, en el caso de presentación de los estados financieros separados.

### **3.20 Asociadas**

Asociadas (o coligadas) son todas las entidades sobre las que la Universidad, ejerce influencia significativa (pero no tiene control), que generalmente viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas o coligadas se contabilizan por el método del costo de acuerdo a lo establecido en la NIC 27, en el caso de presentación de estados financieros separados.

### 3.21 Estado de Flujo Efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Compañía y afiliadas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### NOTA 4. CAMBIOS CONTABLES

Durante el ejercicio 2020, la Administración determinó diversos hechos o circunstancias existentes a la fecha de la auditoría de los estados financieros separados. Como resultado, la Institución registró ciertos ajustes en forma retrospectiva por un total de M\$ 2.770.515, de conformidad con NIC-8. “Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores”. Por lo anterior, los estados financieros separados adjuntos presentan el estado de situación financiera y el estado de cambios en el patrimonio neto al inicio del periodo más antiguo (1 de enero de 2019), por el que se presenta información comparativa con la del periodo actual, ajustados con la aplicación retrospectiva, de conformidad con NIC-1 “Presentación de estados financieros”. Los cambios por corrección de errores contables que afectaron retrospectivamente los estados financieros separados de la Institución al 31 diciembre 2020, son como sigue:

| Rubro                                       | Cifra antes reportada | Corrección de error | Cifra Ajustada |
|---------------------------------------------|-----------------------|---------------------|----------------|
| Otros pasivos no financieros, no corrientes | 5.337.733             | (2.770.515)         | 2.567.218      |
| Superavit (deficit) acumulado               | 34.434.606            | 2.770.515           | 37.205.121     |

### NOTA 5. RECLASIFICACIÓN

La Universidad ha efectuado reclasificaciones en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2019, con el fin de dar una presentación adecuada:

| Rubro anterior                                                | Nueva presentación                                                                                                               | Monto M\$ |
|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corriente | Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente                                                                       | 2.527.838 |
| Propiedad, planta y equipos                                   | Existencias                                                                                                                      | 16.432    |
| Otros ingresos por función                                    | Ingresos de actividades ordinarias, otros ingresos operacionales                                                                 | 7.303     |
| Otros gastos por función, otros gastos no operacionales       | Gastos de operación, gastos generales                                                                                            | 6.443     |
| Otros gastos, por función                                     | Gastos de operación, depreciación D°uso                                                                                          | 183.859   |
| Ingresos por función                                          | Resultado por inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación” debe ir referenciado a la nota de inversiones | 73.061    |
| Gastos por función                                            | Resultado por inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación” debe ir referenciado a la nota de inversiones | (14.723)  |

## NOTA 6. EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE

| Efectivo y equivalentes al efectivo |        |                   |                  |
|-------------------------------------|--------|-------------------|------------------|
|                                     | Moneda | 31/12/2020        | 31/12/2019       |
| Saldos en bancos                    | \$     | 1.309.150         | 393.250          |
| Fondos mutuos                       | \$     | 1.494.426         | 5.814.278        |
| Depósito a plazo                    | \$     | 8.220.777         | 551.101          |
| Tarjeta de Crédito                  | \$     | 194.618           | 236.193          |
| Convenios cobranzas                 | \$     | 94.791            | 64.668           |
| <b>Total</b>                        |        | <b>11.313.762</b> | <b>7.059.490</b> |

El efectivo y equivalente efectivo corresponde a la caja, saldos en cuentas bancarias, fondos mutuos y depósitos a plazo. Este tipo de inversiones son fácilmente convertibles en efectivo en el corto plazo y están sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

El detalle de los Fondos Mutuos y depósitos a plazo es el siguiente:

| Institución                   | Nombre                      |                  |                  |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
|                               |                             | 31/12/2020       | 31/12/2019       |
| Banco BCI                     | Dep. Efectivo Serie Clásica | 69.228           | 68.737           |
| Banco BCI                     | Dep. Efectivo Serie Clásica | -                | 8.828            |
| Banco BCI                     | Dep. Efectivo Serie Clásica | -                | 3.404.266        |
| Banco BCI                     | Dep. Efectivo Serie Clásica | -                | 1.501.494        |
| Banco BCI                     | Dep. Efectivo Serie Clásica | -                | 700.224          |
| Banco BCI                     | Dep. Efectivo Serie Clásica | -                | 130.729          |
| Banco BCI                     | Dep. Efectivo Serie Clásica | 1.425.198        | -                |
| <b>Total Fondos Mutuos</b>    |                             | <b>1.494.426</b> | <b>5.814.278</b> |
| Banco Itaú                    | Renovable                   | 2.813.915        | 551.101          |
| Banco Security                | Renovable                   | 2.402.823        | -                |
| Banco Santander               | Renovable                   | 3.004.039        | -                |
| <b>Total Depósito a Plazo</b> |                             | <b>8.220.777</b> | <b>551.101</b>   |

## NOTA 7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

(a) La composición de los deudores comerciales corrientes y no corrientes es la siguiente:

| Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto |                  |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DETALLE                                               | 31/12/2020       |                  | 31/12/2019       |                  |
|                                                       | Corrientes       | No corrientes    | Corrientes       | No corrientes    |
| DEUDORES COMERCIALES                                  |                  |                  |                  |                  |
| Clientes                                              | 342.609          | -                | 244.557          | -                |
| Deuda Matricula y arancel del año                     | 2.165.927        | -                | 631.795          | -                |
| Deuda Matricula y arancel del años anteriores         | 2.661.177        | -                | 2.436.891        | -                |
| Crédito Institucional                                 | 279.149          | 7.310            | 280.685          | 197.770          |
| Crédito Suplementario                                 | 2.693.278        | 7.647.964        | 2.529.681        | 8.575.518        |
| Préstamo Especial Internado                           | 8.035            | -                | 7.808            | -                |
| Préstamo de Movilidad Estudiantil                     | 79.814           | -                | 92.871           | -                |
| Cheques a fecha                                       | -                | -                | 15.547           | -                |
| Documentos protestados                                | 3.901            | -                | 24.972           | -                |
| Derecho de titulo                                     | 12.127           | -                | 17.797           | -                |
| Otras deudas alumnos                                  | -                | -                | 300              | -                |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR                              |                  |                  |                  |                  |
| Otros deudores                                        | 499              | -                | 196              | -                |
| Otros préstamos                                       | 86.464           | -                | 86.164           | -                |
| Fondos por rendir                                     | 10.382           | -                | 8.780            | -                |
| Préstamos al personal                                 | 35.018           | -                | 52.624           | -                |
| Subsidios y licencias                                 | 20.526           | -                | 23.423           | -                |
| Becas y créditos por cobrar                           | 686.974          | -                | 484.183          | -                |
| Deterioro deudores incobrables                        | (4.371.370)      | -                | (3.983.572)      | -                |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>4.714.510</b> | <b>7.655.274</b> | <b>2.954.702</b> | <b>8.773.288</b> |

Las deudas no corrientes corresponden en su mayoría a recolocación de Créditos Suplementarios entregados por la Universidad a los alumnos, principalmente de pre-grado, cuyo fin es complementar becas y créditos obtenidos por los estudiantes. Estos créditos se comienzan a cobrar después de dos años que los alumnos finalizan su carrera o abandonan la Universidad.

b) El detalle del deterioro de deudores comerciales es el siguiente:

| Deudores Educativos y Cuentas por cobrar deterioradas |                    |              |                    |              |
|-------------------------------------------------------|--------------------|--------------|--------------------|--------------|
| DETALLE                                               | 31/12/2020         |              | 31/12/2019         |              |
|                                                       | Corriente          | No corriente | Corriente          | No corriente |
| Clientes                                              | (156.603)          | -            | (90.724)           | -            |
| Deudas por Matrículas y Aranceles años anteriores     | (1.650.150)        | -            | (1.363.810)        | -            |
| Deudores Varios                                       | (5.056)            | -            | (1.200)            | -            |
| Deudores Suplementario e Institucional                | (2.559.561)        | -            | (2.527.838)        | -            |
| <b>TOTAL</b>                                          | <b>(4.371.370)</b> | <b>-</b>     | <b>(3.983.572)</b> | <b>-</b>     |

c) Los movimientos de la provisión de incobrables son los siguientes:

| Movimientos Deudores Incobrables |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| DETALLE                          | 31/12/2020       | 31/12/2019       |
|                                  | Corriente        | Corriente        |
| Saldo inicial                    | 3.983.572        | 4.338.231        |
| Incrementos                      | 696.733          | 323.356          |
| Castigos                         | (308.935)        | (678.015)        |
| <b>Saldo final</b>               | <b>4.371.370</b> | <b>3.983.572</b> |

d) La apertura de los deudores comerciales por vencimiento y moneda al 31 de diciembre de 2020 es la siguiente:

| Rubro / Moneda                                |                |                |                |                |                    |                    |                    |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                               | Antigüedad     |                |                |                |                    |                    | Total no corriente |
|                                               | 0 a 3 meses    | 3 a 6 meses    | 6 a 9 meses    | 9 a 12 meses   | 1 año y más        | Total corriente    |                    |
|                                               |                |                |                |                |                    |                    |                    |
| <b>Deudores educacionales</b>                 |                |                |                |                |                    |                    |                    |
| Cientes                                       | 179.431        | 1.782          | 72.743         | 26.368         | 62.285             | 342.609            | -                  |
| Deudas Matrículas y Arancel del año           | 65.086         | 675.900        | 736.000        | 688.941        | -                  | 2.165.927          | -                  |
| Deudas Matrícula y Arancel de años anteriores | -              | -              | -              | -              | 2.661.177          | 2.661.177          | -                  |
| Préstamos de Movilidad Estudiantil            | -              | -              | -              | -              | 79.814             | 79.814             | -                  |
| Préstamos internado                           | -              | -              | -              | -              | 8.035              | 8.035              | -                  |
| Crédito Suplementario                         | -              | -              | -              | -              | 2.693.278          | 2.693.278          | 7.647.964          |
| Crédito Institucional                         | -              | -              | -              | -              | 279.149            | 279.149            | 7.310              |
| Documentos protestados                        | -              | -              | -              | 3.901          | -                  | 3.901              | -                  |
| Derecho de título                             | 12.127         | -              | -              | -              | -                  | 12.127             | -                  |
| <b>Total</b>                                  | <b>256.644</b> | <b>677.682</b> | <b>808.743</b> | <b>719.210</b> | <b>5.783.738</b>   | <b>8.246.017</b>   | <b>7.655.274</b>   |
| <b>Otras cuenta por cobrar</b>                |                |                |                |                |                    |                    |                    |
| Fondos fijos                                  | 334            | -              | -              | -              | 165                | 499                | -                  |
| Otros préstamos                               | -              | -              | -              | -              | 86.464             | 86.464             | -                  |
| Fondo por rendir                              | 1.009          | 1.313          | 200            | 922            | 6.938              | 10.382             | -                  |
| Préstamos al personal                         | 10.548         | -              | 1.480          | 22.990         | -                  | 35.018             | -                  |
| Subsidios por licencias médicas               | 14.982         | 5.544          | -              | -              | -                  | 20.526             | -                  |
| Becas y créditos por cobrar                   | 202.791        | -              | -              | -              | 484.183            | 686.974            | -                  |
| <b>Total</b>                                  | <b>229.664</b> | <b>6.857</b>   | <b>1.680</b>   | <b>23.912</b>  | <b>577.750</b>     | <b>839.863</b>     | <b>-</b>           |
| <b>Provisión deudores incobrables</b>         |                |                |                |                |                    |                    |                    |
| Provisión Incobrables                         | -              | -              | -              | -              | (4.250.647)        | (4.250.647)        | -                  |
| <b>Total</b>                                  | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>-</b>       | <b>(4.250.647)</b> | <b>(4.250.647)</b> | <b>-</b>           |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>486.308</b> | <b>684.539</b> | <b>810.423</b> | <b>743.122</b> | <b>2.110.841</b>   | <b>4.835.233</b>   | <b>7.655.274</b>   |

e) La apertura de los deudores comerciales por vencimiento y moneda al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

| Rubro / Moneda                                |                |                |                |               |                  |                  |                    |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|---------------|------------------|------------------|--------------------|
|                                               | Antigüedad     |                |                |               |                  |                  | Total no corriente |
|                                               | 0 a 3 meses    | 3 a 6 meses    | 6 a 9 meses    | 9 a 12 meses  | 1 año y más      | Total corriente  |                    |
|                                               |                |                |                |               |                  |                  |                    |
| <b>Deudores educacionales</b>                 |                |                |                |               |                  |                  |                    |
| Cientes                                       | 176.977        | 21.142         | 5.340          | 2.301         | -                | -                | -                  |
| Deudas Matrículas y Arancel del año           | 189.539        | 189.539        | 189.539        | 63.178        | -                | 631.795          | -                  |
| Deudas Matrícula y Arancel de años anteriores | -              | -              | -              | -             | 2.436.891        | 2.436.891        | -                  |
| Prestamos de Movilidad Estudiantil            | 11.975         | 14.950         | 9.216          | -             | 56.730           | 92.871           | -                  |
| Préstamos internado                           | -              | -              | -              | -             | 7.808            | 7.808            | -                  |
| Crédito Suplementario                         | -              | -              | -              | -             | 2.529.681        | 2.529.681        | 8.575.518          |
| Crédito Institucional                         | -              | -              | -              | -             | 280.685          | 280.685          | 197.770            |
| Cheques a fecha                               | 15.547         | -              | -              | -             | -                | 15.547           | -                  |
| Documentos protestados                        | 666            | 3.033          | 1.695          | 1.275         | 18.303           | 24.972           | -                  |
| Derecho de título                             | 17.797         | -              | -              | -             | -                | 17.797           | -                  |
| Otras deudas alumnos                          | -              | -              | -              | -             | 300              | 300              | -                  |
| Total                                         | 412.501        | 228.664        | 205.790        | 66.754        | 5.369.195        | 6.282.904        | 8.773.288          |
| <b>Otras cuenta por cobrar</b>                |                |                |                |               |                  |                  |                    |
| Fondos fijos                                  | 31             | -              | -              | -             | 165              | 196              | -                  |
| Otros préstamos                               | -              | -              | -              | -             | 86.164           | 86.164           | -                  |
| Fondo por rendir                              | 5.734          | 559            | 861            | 476           | 1.150            | 8.780            | -                  |
| Prestamos al personal                         | 25.154         | -              | -              | -             | 27.470           | 52.624           | -                  |
| Subsidios por licencias médicas               | 1.352          | 268            | 1.612          | 9             | 20.182           | 23.423           | -                  |
| Becas y créditos por cobrar                   | 400.796        | -              | -              | -             | 83.387           | 484.183          | -                  |
| Total                                         | 433.067        | 827            | 2.473          | 485           | 218.518          | 655.370          | -                  |
| <b>Provisión deudores incobrables</b>         |                |                |                |               |                  |                  |                    |
| Provisión Incobrables                         | -              | -              | -              | -             | (3.983.572)      | (3.983.572)      | -                  |
| Total                                         | -              | -              | -              | -             | (3.983.572)      | (3.983.572)      | -                  |
| <b>TOTAL</b>                                  | <b>845.568</b> | <b>229.491</b> | <b>208.263</b> | <b>67.239</b> | <b>1.604.141</b> | <b>2.954.702</b> | <b>8.773.288</b>   |

## NOTA 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

El detalle de los otros activos financieros corrientes al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

| Otros Activos Financieros      |                   |                  |
|--------------------------------|-------------------|------------------|
|                                | 31/12/2020        | 31/12/2019       |
| Saldos en bancos               | 6.933.871         | 2.798.575        |
| Depósitos a plazo restringidos | 4.146.126         | 2.765.219        |
| Inversión en otras sociedades  | 252.453           | 211.090          |
| Fondos Mutuos                  | -                 | 2.979.242        |
| <b>Total</b>                   | <b>11.332.450</b> | <b>8.754.126</b> |

Bajo este rubro de otros activos financieros corrientes se presentan principalmente fondos recibidos que son mantenidos en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo u otros instrumentos financieros con restricciones de uso, los cuales están destinados exclusivamente al financiamiento de proyectos específicos desarrollados por la Universidad, con aportes de terceros.

El detalle de los Depósito a Plazo y Fondos Mutuos restringidos es el siguiente:

| Depósitos a Plazo restringidos |                             |                  |                  |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|
| Institución                    | Tasa de interés/ Nombre     | 31/12/2020       | 31/12/2019       |
| Banco Itaú                     | 0,27%                       | -                | 2.239.294        |
| Banco Itaú                     | 0,31%                       | 530.780          | 525.925          |
| Banco Security                 | 0,30%                       | 1.933.202        | -                |
| Banco Security                 | 0,30%                       | 1.682.144        | -                |
| <b>Total Depósito a plazo</b>  |                             | <b>4.146.126</b> | <b>2.765.219</b> |
| Banco BCI                      | Dep. Efectivo Serie Clásica | -                | 2.979.242        |
| <b>Total Fondos Mutuos</b>     |                             | <b>-</b>         | <b>2.979.242</b> |

Los depósitos a plazo y fondos mutuos, fueron clasificados en otros activos financieros, ya que se encuentran restringidos por el banco.

## NOTA 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) El detalle de otros activos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Otros activos no financieros corrientes y no corrientes |               |                |                |               |
|---------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|---------------|
| DETALLE                                                 | 31/12/2020    |                | 31/12/2019     |               |
|                                                         | Corrientes    | No corrientes  | Corrientes     | No corrientes |
| Anticipos proveedores                                   | 88.848        | 132.736        | 88.899         | 93.421        |
| Anticipos honorarios                                    | -             | -              | 36.946         | -             |
| Boleta de garantía                                      | 1.420         | -              | 1.420          | -             |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>90.268</b> | <b>132.736</b> | <b>127.265</b> | <b>93.421</b> |

## NOTA 10. CUENTAS POR COBRAR Y POR PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

### a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas    |          |                            |        |            |                |            |                  |
|------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|------------|----------------|------------|------------------|
|                                                |          |                            |        | 31/12/2020 |                | 31/12/2019 |                  |
| Nombre entidad                                 | Relacion | Cuenta                     | Moneda | Corriente  | No corriente   | Corriente  | No corriente     |
| Clínica UCM Ltda.                              | Filial   | Documentos por cobrar EERR | \$     | -          | 163.269        | -          | 933.586          |
| Centro de Imagenología UCM S.A.                | Filial   | Documentos por cobrar EERR | \$     | -          | -              | -          | 156              |
| Laboratorio Agronómico UCM Ltda.               | Filial   | Documentos por cobrar EERR | \$     | -          | 37.625         | -          | 37.625           |
| Sociedad Agrícola y Forestal Don Sofanor Ltda. | Filial   | Documentos por cobrar EERR | \$     | -          | 104.075        | -          | 108.847          |
| Sociedad de Inversiones San Miguel S.A.        | Filial   | Documentos por cobrar EERR | \$     | -          | 133.120        | -          | 140.596          |
| Sociedad Inmobiliaria San Miguel S.A.          | Filial   | Documentos por cobrar EERR | \$     | -          | 162.278        | -          | 166.631          |
| <b>TOTAL</b>                                   |          |                            |        | -          | <b>600.367</b> | -          | <b>1.387.441</b> |

Los saldos por cobrar a empresas relacionadas al 31 de diciembre 2020 y 2019, corresponden a operaciones de financiamiento pactadas en pesos chilenos, en general no tienen plazos de cobros pactados ni cláusulas de intereses.

A la fecha de los presentes estados financieros separados no existen garantías otorgadas asociadas a los saldos entre empresas relacionadas.

### b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas

| Cuentas por pagar a entidades relacionadas                           |          |                            |        |            |              |            |              |
|----------------------------------------------------------------------|----------|----------------------------|--------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                                                      |          |                            |        | 31/12/2020 |              | 31/12/2019 |              |
| Nombre entidad                                                       | Relacion | Cuenta                     | Moneda | Corriente  | No corriente | Corriente  | No corriente |
| Centro de Investigación e Innovación en Educación y Tecnología Ltda. | Filial   | Documentos por cobrar EERR | \$     | -          | 3.705        | -          | 3.705        |
| <b>TOTAL</b>                                                         |          |                            |        | -          | <b>3.705</b> | -          | <b>3.705</b> |

c) Transacciones con entidades relacionadas

| Transacciones entre relacionadas |        |                  |                      |                          |                     |                          |                     |
|----------------------------------|--------|------------------|----------------------|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Nombre entidad                   | Moneda | Tipo de relación | Concepto             | 01/01/2020 al 31/12/2020 | Efecto en resultado | 01/01/2019 al 31/12/2019 | Efecto en resultado |
| Clínica UCM Ltda.                | \$     | Filial           | Préstamos entregados |                          | -                   | 2.329.678                | -                   |
| Clínica UCM Ltda.                | \$     | Filial           | Pago de préstamos    | (715.641)                | -                   | (1.612.582)              | -                   |
| Clínica UCM Ltda.                | \$     | Filial           | Ajuste UF            | 7.844                    | -                   | -                        | -                   |
| Megaimagen S.A.                  | \$     | Filial           | Pago de préstamos    | -                        | -                   | (35.232)                 | -                   |

**NOTA 11. IMPUESTOS CORRIENTES POR COBRAR Y POR PAGAR**

a) Activos por impuestos corrientes

| Activos por impuestos corrientes |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                  | 31/12/2020     | 31/12/2019     |
| <b>DETALLE</b>                   |                |                |
| Iva crédito fiscal               | 6.796          | 6.702          |
| Crédito de capacitación          | 181.880        | 335.872        |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>188.676</b> | <b>342.574</b> |

b) Pasivos por impuestos corrientes

| Pasivos por impuestos corrientes |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|
|                                  | 31/12/2020     | 31/12/2019     |
| <b>DETALLE</b>                   |                |                |
| Impuesto único por pagar         | 57.284         | 47.409         |
| Retención 10%                    | 93.505         | 54.539         |
| Retención 20%                    | 250            | 1.250          |
| <b>TOTAL</b>                     | <b>151.039</b> | <b>103.198</b> |

## NOTA 12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION

Universidad Católica Del Maule., mantiene inversiones en Sociedades cuyo objeto social contempla actividades que son complementarias a las actividades educativas y comerciales de la Universidad.

Estas inversiones se registran de acuerdo con la NIC 28 aplicando el método de la participación. La Universidad reconoció las utilidades y las pérdidas que le corresponden en estas Sociedades, según su participación accionaria.

Las transacciones comerciales que se realizan con estas Sociedades o con sus relacionadas se efectúan a los precios corrientes en plaza, en condiciones de plena competencia y cuando existen resultados no realizados estos se anulan.

En las empresas asociadas, la Universidad ejerce control, en concordancia con lo establecido en la NIC 28.

a) El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

| Inversión en asociadas                      |                  |       |                  |                       |                  |                  |                     |                    |                |                      |
|---------------------------------------------|------------------|-------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| DETALLE                                     | Valor inversión  | %     | Activo corriente | Activos no corrientes | Pasivos          | Patrimonio       | Ingresos corrientes | Gastos corrientes  | Resultados     | Resultado reconocido |
| Clinica UCM Ltda.                           | 725.111          | 99,5% | 607.985          | 3.155.624             | 3.034.855        | 728.754          | 4.943.525           | (4.679.288)        | 264.237        | 262.916              |
| Sociedad Don Sofanor Ltda.                  | 30.163           | 99,0% | 57.675           | 210.340               | 237.547          | 30.468           | 173.667             | (199.203)          | (25.536)       | (25.281)             |
| Sociedad de Inversiones San Miguel S.A.     | 194.269          | 95,0% | 75.944           | 312.450               | 181.900          | 206.494          | 53.213              | (53.990)           | (777)          | (738)                |
| Sociedades Comunicaciones San Agustín S.A.  | 24.570           | 40,2% | 153.719          | 7.935                 | 100.580          | 61.074           | 64.896              | (51.436)           | 13.460         | 5.415                |
| Sociedad de Investigación Tecnológico Ltda. | 58.651           | 99,0% | 68.096           | 9.100                 | 17.851           | 59.345           | 451.039             | (446.312)          | 4.727          | 4.680                |
| Sociedad Inmobiliaria San Miguel S.A.       | 2.519.439        | 99,9% | 354.882          | 2.341.170             | 174.343          | 2.521.709        | 66.000              | (25.116)           | 40.884         | 40.847               |
| Administradora San Miguel del Maule SpA.    | 86.332           | 100%  | 69.797           | 307.482               | 290.947          | 86.332           | 226.356             | (197.055)          | 29.301         | 29.301               |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>3.638.535</b> |       | <b>1.388.098</b> | <b>6.344.101</b>      | <b>4.038.023</b> | <b>3.694.176</b> | <b>5.978.696</b>    | <b>(5.652.400)</b> | <b>326.296</b> | <b>317.140</b>       |

b) El detalle de las inversiones al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Inversión en asociadas                      |                  |       |                  |                       |                  |                  |                     |                    |                |                      |
|---------------------------------------------|------------------|-------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|---------------------|--------------------|----------------|----------------------|
| DETALLE                                     | Valor inversión  | %     | Activo corriente | Activos no corrientes | Pasivos          | Patrimonio       | Ingresos corrientes | Gastos corrientes  | Resultados     | Resultado reconocido |
| Centro Imagenología UCM S.A.                | -                | 50,0% | 346.154          | -                     | 396.523          | (50.369)         | 463.039             | (456.541)          | 6.498          | -                    |
| Clinica UCM Ltda.                           | -                | 99,5% | 836.119          | 2.934.733             | 3.973.920        | (203.068)        | 4.299.884           | (4.089.051)        | 210.833        | -                    |
| Sociedad Don Sofanor Ltda.                  | -                | 99,0% | 127.894          | 71.111                | 251.860          | (52.855)         | 79.595              | (125.557)          | (45.962)       | -                    |
| Sociedad de Inversiones San Miguel S.A.     | 113.478          | 95,0% | 75.944           | 227.407               | 181.900          | 121.451          | -                   | (15.498)           | (15.498)       | (14.723)             |
| Sociedades Comunicaciones San Agustín S.A.  | 19.812           | 40,0% | 78.231           | 10.622                | 39.324           | 49.529           | 72.498              | (56.582)           | 15.916         | 6.366                |
| Sociedad de Investigación Tecnológico Ltda. | 53.815           | 99,0% | 59.011           | 394                   | 4.945            | 54.460           | 387.181             | (379.956)          | 7.225          | 7.153                |
| Sociedad Inmobiliaria San Miguel S.A.       | 2.121.007        | 99,9% | 561.837          | 1.740.964             | 179.884          | 2.122.917        | 66.000              | (47.038)           | 18.962         | 18.945               |
| Administradora San Miguel del Maule SpA.    | 69.569           | 100%  | 136.195          | 325.562               | 392.188          | 69.569           | 148.207             | (127.545)          | 20.662         | 20.662               |
| Utilidad no realizada                       | (805.095)        | -     | (805.095)        | -                     | -                | -                | -                   | -                  | -              | 19.935               |
| <b>TOTAL</b>                                | <b>1.572.586</b> |       | <b>1.416.290</b> | <b>5.310.793</b>      | <b>5.420.544</b> | <b>2.111.634</b> | <b>5.516.404</b>    | <b>(5.297.768)</b> | <b>218.636</b> | <b>58.338</b>        |

Desde el año 2012 se generó una utilidad no realizada con los activos de la relacionada Inmobiliaria San Miguel S.A., por M\$ 967.924, la cual se ha ido amortizando en función de la vida útil de los respectivos bienes.

Al 31 de diciembre de 2019 esta utilidad queda con un saldo de M\$ 805.095.

c) El movimiento de las inversiones por el método de la participación al 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

| Movimiento en inversiones                  |                            |                               |                           |                      |                |                               |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------|----------------|-------------------------------|
| 31/12/2020                                 |                            |                               |                           |                      |                |                               |
| DETALLE                                    | Participación en resultado | Saldo inversión al 01-01-2020 | Ajuste ejercicio anterior | Resultado reconocido | Ajuste VPP     | Saldo inversión al 31-12-2020 |
| Sociedad de Inversiones San Miguel S.A.    | 95,00%                     | 113.478                       | (106)                     | (738)                | 81.635         | 194.269                       |
| Sociedades Comunicaciones San Agustín S.A. | 40,23%                     | 19.812                        | 1.241                     | 5.415                | (1.898)        | 24.570                        |
| Sociedad Ceitec Ltda.                      | 99,00%                     | 53.815                        | -                         | 4.680                | 156            | 58.651                        |
| Sociedad Inmobiliaria San Miguel S.A.      | 99,91%                     | 2.121.007                     | 396.897                   | 40.847               | (39.311)       | 2.519.439                     |
| Administradora San Miguel Maule Spa.       | 100,00%                    | 69.569                        | -                         | 29.301               | (12.538)       | 86.332                        |
| Clinica UCM Ltda.                          | 99,50%                     | -                             | (118.396)                 | 262.916              | 580.591        | 725.111                       |
| Sociedad Agrícola Don Sofanor Ltda.        | 99,00%                     | -                             | 125.927                   | (25.281)             | (70.483)       | 30.163                        |
| Utilidad no realizada                      | -                          | (805.095)                     | 805.095                   | -                    | -              | -                             |
| <b>Total</b>                               |                            | <b>1.572.586</b>              | <b>405.563</b>            | <b>317.140</b>       | <b>538.152</b> | <b>3.638.535</b>              |

d) El movimiento de las inversiones por el método de la participación al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

| Movimiento en inversiones                  |                            |                               |                           |                      |               |                               |
|--------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------|-------------------------------|
| 31/12/2019                                 |                            |                               |                           |                      |               |                               |
| DETALLE                                    | Participación en resultado | Saldo inversión al 01-01-2019 | Ajuste ejercicio anterior | Resultado reconocido | Ajuste VPP    | Saldo inversión al 31-12-2019 |
| Sociedad de Inversiones San Miguel S.A.    | 95,00%                     | 126.558                       | (1.900)                   | (14.723)             | 3.543         | 113.478                       |
| Sociedades Comunicaciones San Agustín S.A. | 40,00%                     | 13.445                        | -                         | 6.366                | 1             | 19.812                        |
| Sociedad Ceitec Ltda.                      | 99,00%                     | 45.490                        | -                         | 7.153                | 1.172         | 53.815                        |
| Sociedad Inmobiliaria San Miguel S.A.      | 99,91%                     | 2.044.807                     | -                         | 18.945               | 57.254        | 2.121.007                     |
| Administradora San Miguel Maule Spa.       | 100,00%                    | 48.843                        | -                         | 20.662               | 64            | 69.569                        |
| Utilidad no realizada                      | -                          | (825.029)                     | -                         | 19.935               | -             | (805.095)                     |
| <b>Total</b>                               |                            | <b>1.454.114</b>              | <b>(1.900)</b>            | <b>58.338</b>        | <b>62.034</b> | <b>1.572.586</b>              |

### NOTA 13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA

a) La composición de este rubro es la siguiente:

| Activos Intangibles, neto    |                  |                        |                  |                  |                        |                  |
|------------------------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
|                              | 31/12/2020       |                        |                  | 31/12/2019       |                        |                  |
| DETALLE                      | Activo bruto     | Amortización acumulada | Activo neto      | Activo bruto     | Amortización acumulada | Activo neto      |
| Obras de arte                | 370.269          | -                      | 370.269          | 370.269          | -                      | 370.269          |
| Licencias y software         | 3.794.534        | (1.794.726)            | 1.999.808        | 1.574.722        | (1.291.286)            | 283.436          |
| Derechos de agua             | 20.000           | -                      | 20.000           | 20.000           | -                      | 20.000           |
| Intangibles en ejecución (*) | -                | -                      | -                | 1.494.281        | -                      | 1.494.281        |
| <b>Saldo final</b>           | <b>4.184.803</b> | <b>(1.794.726)</b>     | <b>2.390.077</b> | <b>3.459.272</b> | <b>(1.291.286)</b>     | <b>2.167.986</b> |

(\*) Los intangibles en ejecución al 31 de diciembre de 2019 corresponden a la implementación y contratación del sistema SAP contable en proceso de ejecución etapa I.

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 de las partidas que integran el rubro de intangibles son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en Activos Intangibles |                |                      |                  |                          |                  |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| DETALLE                                          | Obras de arte  | Licencias y software | Derechos de agua | Intangibles en Ejecución | Total            |
| Saldo inicial 01-01-2020                         | 370.269        | 283.436              | 20.000           | 1.494.281                | 2.167.986        |
| Adiciones                                        | -              | 725.530              | -                | -                        | 725.530          |
| Gasto por amortización                           | -              | (503.439)            | -                | -                        | (503.439)        |
| Reclasificación                                  | -              | 1.494.281            | -                | (1.494.281)              | -                |
| <b>Saldo final 31-12-2020</b>                    | <b>370.269</b> | <b>1.999.808</b>     | <b>20.000</b>    | <b>-</b>                 | <b>2.390.077</b> |

c) Los movimientos al 31 de diciembre de 2019 de las partidas que integran el rubro de intangibles son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en Activos Intangibles |                |                      |                  |                          |                  |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| DETALLE                                          | Obras de arte  | Licencias y software | Derechos de agua | Intangibles en Ejecución | Total            |
| Saldo inicial 01-01-2019                         | 358.269        | 190.304              | -                | -                        | 548.573          |
| Adiciones                                        | 12.000         | 287.544              | 20.000           | 1.297.485                | 1.617.029        |
| Gasto por amortización                           | -              | (194.412)            | -                | -                        | (194.412)        |
| Reclasificación                                  | -              | -                    | -                | 196.796                  | 196.796          |
| <b>Saldo final 31-12-2019</b>                    | <b>370.269</b> | <b>283.436</b>       | <b>20.000</b>    | <b>1.494.281</b>         | <b>2.167.986</b> |

#### NOTA 14. PROPIEDADES DE INVERSION

a) El detalle de las propiedades de inversión al 31 de diciembre 2020 y 2019 es el siguiente:

| Propiedades de Inversión, por clase |                |                |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
|                                     | 31/12/2020     | 31/12/2019     |
| Bulnes 348, Constitución rol 40-003 | 280.000        | 280.000        |
| Terreno Huilquilemu, rol 10500-7    | 255.000        | 255.000        |
| Sitio N°7 Hijuelas, rol 167-46      | 9.754          | 9.754          |
| <b>TOTAL</b>                        | <b>544.754</b> | <b>544.754</b> |

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 de las partidas que integran el rubro propiedades de inversión son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en Propiedades de Inversión |                |                     |                    |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|----------------|
| DETALLE                                               | Bulnes 348     | Terreno Huilquilemu | Sitio N°7 Hijuelas | Total          |
| Saldo inicial 01-01-2020                              | 280.000        | 255.000             | 9.754              | 544.754        |
| <b>Saldo final 31-12-2020</b>                         | <b>280.000</b> | <b>255.000</b>      | <b>9.754</b>       | <b>544.754</b> |

c) Los movimientos al 31 de diciembre de 2019 de las partidas que integran el rubro propiedades de inversión son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en Propiedades de Inversión |                |                     |                    |                |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------------|--------------------|----------------|
| DETALLE                                               | Bulnes 348     | Terreno Huilquilemu | Sitio N°7 Hijuelas | Total          |
| Saldo inicial 01-01-2019                              | 227.360        | 144.000             | 9.754              | 381.114        |
| Retasación                                            | 52.640         | 111.000             | -                  | 163.640        |
| <b>Saldo final 31-12-2019</b>                         | <b>280.000</b> | <b>255.000</b>      | <b>9.754</b>       | <b>544.754</b> |

Durante el mes de diciembre 2019 algunos bienes de propiedades de inversión fueron retasados por el Señor Patricio Durán Marcos, Arquitecto, generando un ajuste a las propiedades tasadas de M\$ 163.640.

## NOTA 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

| Propiedades, Planta y Equipos, por clases |                    |                        |                   |                   |                        |                   |
|-------------------------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                                           | 31/12/2020         |                        |                   | 31/12/2019        |                        |                   |
| Detalle                                   | Activo bruto       | Depreciación acumulada | Activo neto       | Activo bruto      | Depreciación acumulada | Activo neto       |
| Terrenos                                  | 13.414.722         | -                      | 13.414.722        | 12.634.722        | -                      | 12.634.722        |
| Obras en ejecución                        | 5.451.122          | -                      | 5.451.122         | 11.919.234        | -                      | 11.919.234        |
| Construcciones e instalaciones            | 70.623.216         | (19.077.740)           | 51.545.476        | 56.145.828        | (17.995.077)           | 38.150.751        |
| Maquinarias y equipos                     | 10.673.713         | (8.904.366)            | 1.769.347         | 9.884.708         | (8.276.517)            | 1.608.191         |
| Vehículos                                 | 174.422            | (128.597)              | 45.825            | 174.422           | (122.358)              | 52.064            |
| Muebles y útiles                          | 1.816.309          | (1.459.655)            | 356.654           | 1.574.326         | (1.372.494)            | 201.832           |
| Material bibliográfico                    | 2.920.359          | (2.500.818)            | 419.541           | 2.904.379         | (2.405.382)            | 498.997           |
| Activos en leasing (*)                    | 3.249.209          | (2.956.027)            | 293.182           | 3.196.433         | (2.444.610)            | 751.823           |
| Otros activos                             | 1.198.349          | (1.112.717)            | 85.632            | 1.189.550         | (995.893)              | 193.657           |
| <b>Total</b>                              | <b>109.521.421</b> | <b>(36.139.920)</b>    | <b>73.381.501</b> | <b>99.623.602</b> | <b>(33.612.331)</b>    | <b>66.011.271</b> |

(\*) El detalle de activos en leasing se encuentra en Nota 17.1.

Dentro del rubro activo en leasing, se incluye principalmente leasing de equipos computacionales, equipos de laboratorio y muebles de oficina, entre otros, los que fueron adquiridos mediante la modalidad de contratos de leasing financiero.

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipos, por clases |                   |                    |                                |                       |               |                  |                        |                    |               |                   |
|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|---------------|-------------------|
| DETALLE                                                                | Terreno           | Obras en ejecución | Construcciones e instalaciones | Maquinarias y equipos | Vehículos     | Muebles y útiles | Material Bibliográfico | Activos en leasing | Otros activos | Total             |
| Saldo inicial 01-01-2020                                               | 12.634.722        | 11.919.234         | 38.150.751                     | 1.608.191             | 52.064        | 201.832          | 498.997                | 751.823            | 193.657       | 66.011.271        |
| Adiciones                                                              | 780.000           | 3.623.679          | 4.420.165                      | 794.438               | -             | 241.982          | 15.978                 | 62.751             | 9.544         | 9.948.537         |
| Bajas                                                                  | -                 | -                  | -                              | (40.003)              | -             | 0                | -                      | (9.975)            | (745)         | (50.723)          |
| Ajustes                                                                | -                 | -                  | 1.500                          | 26.876                | -             | (234)            | -                      | 7.175              | 602           | 35.919            |
| Gasto por depreciación                                                 | -                 | -                  | (1.084.162)                    | (654.724)             | (6.239)       | (86.926)         | (95.434)               | (518.592)          | (117.426)     | (2.563.503)       |
| Reclasificación                                                        | -                 | (10.091.791)       | 10.057.222                     | 34.569                | -             | -                | -                      | -                  | -             | -                 |
| <b>Saldo final 31-12-2020</b>                                          | <b>13.414.722</b> | <b>5.451.122</b>   | <b>51.545.476</b>              | <b>1.769.347</b>      | <b>45.825</b> | <b>356.654</b>   | <b>419.541</b>         | <b>293.182</b>     | <b>85.632</b> | <b>73.381.501</b> |

c) Los movimientos al 31 de diciembre de 2019 de las partidas que integran el rubro propiedades, planta y equipo son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en Propiedades, Planta y Equipo, por clases |                   |                    |                                |                       |               |                  |                        |                    |                |                   |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|------------------------|--------------------|----------------|-------------------|
| DETALLE                                                               | Terreno           | Obras en ejecución | Construcciones e instalaciones | Maquinarias y equipos | Vehículos     | Muebles y útiles | Material Bibliográfico | Activos en leasing | Otros activos  | Total             |
| Saldo inicial 01-01-2019                                              | 3.068.166         | 2.094.454          | 24.037.191                     | 1.425.685             | 48.857        | 114.624          | 319.658                | 941.613            | 316.798        | 32.367.046        |
| Adiciones                                                             | 3.054.067         | 10.021.576         | 2.790.808                      | 685.713               | 39.799        | 137.032          | 282.600                | 212.914            | 7.987          | 17.232.496        |
| Bajas                                                                 | -                 | -                  | -                              | -                     | (26.829)      | -                | -                      | -                  | -              | (26.829)          |
| Retasación                                                            | 6.512.489         | -                  | 11.915.447                     | -                     | -             | -                | -                      | -                  | -              | 18.427.936        |
| Gasto por depreciación                                                | -                 | -                  | (592.695)                      | (503.207)             | (9.763)       | (49.824)         | (103.261)              | (402.704)          | (114.696)      | (1.776.150)       |
| Reclasificación                                                       | -                 | (196.796)          | -                              | -                     | -             | -                | -                      | -                  | (16.432)       | (213.228)         |
| <b>Saldo final 31-12-2019</b>                                         | <b>12.634.722</b> | <b>11.919.234</b>  | <b>38.150.751</b>              | <b>1.608.191</b>      | <b>52.064</b> | <b>201.832</b>   | <b>498.997</b>         | <b>751.823</b>     | <b>193.657</b> | <b>66.011.271</b> |

Durante el mes de diciembre de 2019 de la masa de bienes terrenos y construcciones e instalaciones que venían del inicio más sus adiciones fueron retasadas por el Señor Patricio Durán Marcos, Arquitecto, generando un ajuste por retasación en terrenos de M\$ 6.512.489 y construcciones e instalaciones de M\$ 11.915.447, respectivamente.

### Depreciación del ejercicio

La depreciación al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se encuentra registrada en los estados de resultados separados por función dentro de las cuentas de gastos operacionales por M\$ 2.563.503 y M\$1.776.150 en 2019.

### NOTA 16. DERECHO EN USO

a) El movimiento del rubro Derechos de uso asociado a activos sujetos a NIIF16 por clase de activo, es el siguiente al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

| Detalle                  | 31-12-2020                              |               | 31-12-2019                              |                |
|--------------------------|-----------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|----------------|
|                          | Contratos de arrendamiento de Inmuebles | Total neto    | Contratos de arrendamiento de Inmuebles | Total neto     |
| Saldo inicial            | 322.622                                 | 322.622       | 506.480                                 | 506.480        |
| Amortización del periodo | (236.721)                               | (236.721)     | (183.858)                               | (183.858)      |
| <b>Saldo final</b>       | <b>85.901</b>                           | <b>85.901</b> | <b>322.622</b>                          | <b>322.622</b> |

b) El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

| Detalle                             |                          |        | Porción corto plazo | Porción Largo plazo |            |                   |
|-------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------|---------------------|------------|-------------------|
|                                     |                          |        | Años al vencimiento |                     |            |                   |
| Proveedor                           | Tipo de contrato         | Moneda | Menos de 1 año      | 1 a 2 años          | 2 a 3 años | Total Largo plazo |
| Inmobiliaria Las Azaleas S.p.A. (a) | Arrendamiento de Inmuble | UF     | 84.432              | 7.235               | -          | 7.235             |
| <b>Totales</b>                      |                          |        | <b>84.432</b>       | <b>7.235</b>        | <b>-</b>   | <b>7.235</b>      |

c) El Pasivo por arrendamientos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

| Detalle                                   |                          |        | Porción corto plazo | Porción Largo plazo |            |                   |
|-------------------------------------------|--------------------------|--------|---------------------|---------------------|------------|-------------------|
|                                           |                          |        | Años al vencimiento |                     |            |                   |
| Proveedor                                 | Tipo de contrato         | Moneda | Menos de 1 año      | 1 a 2 años          | 2 a 3 años | Total Largo plazo |
| Inmobiliaria Las Azaleas S.p.A. (a)       | Arrendamiento de Inmuble | UF     | 78.058              | 89.271              | -          | 89.271            |
| Sociedad Guaraní de Inversiones Ltda. (b) | Arrendamiento de Inmuble | UF     | 151.724             | -                   | -          | -                 |
| <b>Totales</b>                            |                          |        | <b>229.782</b>      | <b>89.271</b>       | <b>-</b>   | <b>89.271</b>     |

#### Detalles Contrato de arriendo instalaciones:

A continuación, se incluye un resumen de los principales términos de 2 contratos:

**(a)** Con fecha 28 de agosto de 2019 Alto Aragón S.A. cede el arrendamiento de inmueble situado en el costado norte de la plaza de armas actualmente calle Merced N° 333 de la ciudad de Curicó por la renta mensual de 250 UF a Inmobiliaria las Azaleas SpA. en adelante el Arrendador.

El plazo de arrendamiento durará hasta el 1 de marzo del 2022, renovable automáticamente por periodos iguales a partir de esa fecha.

Universidad Católica del Maule podrá realizar en el inmueble todas las mejoras o remodelaciones que estime conveniente, con la única limitación de no afectar la estructura o solidez del edificio y su fachada.

Queda expresamente prohibido al arrendatario, sin autorización previa y por escrito subarrendar total o parcialmente el inmueble arrendado o traspasar o ceder de cualquier forma, el presente contrato, salvo a corporaciones, fundaciones o sociedades en las que UCM sea miembro o tenga participación.

(b) En cumplimiento de los acuerdos establecidos en contrato de promesa de arriendo suscrito con la Sociedad Guaraní de Inversiones Ltda. de fecha 24 de septiembre de 2018, se ha llegado a acuerdo en los términos del contrato definitivo, el que se formalizó legalmente en diciembre de 2018.

Contrato de arrendamiento firmado en diciembre de 2018, entre la sociedad Guaraní de Inversiones Ltda. y Universidad Católica del Maule por inmueble educacional ubicado en calle Moneda 1490 de la ciudad de Santiago por un monto mensual de 500 UF, para atender convenio educativo entre esta Universidad y el Ministerio de Educación para recibir alumnos de la fallida Universidad Arcis.

El contrato comenzará a regir desde el 1 de enero de 2019 al 31 de diciembre 2020. La arrendataria podrá acogerse a una prórroga del contrato si antes de 6 meses del vencimiento del plazo en curso la arrendataria lo solicita por el plazo que requiera, no inferior a un año.

Serán obligaciones de la arrendataria: (i) Pagar en tiempo y forma la renta de arrendamiento y las cuentas por servicios domiciliarios; (ii) Restituir el inmueble objeto de este contrato en tiempo y forma.

El arrendador estará obligado a: (i) Otorgar a la arrendataria, en su caso, los permisos, autorizaciones y escritos necesario para que ésta gestione la obtención de los permisos y autorizaciones de entidades públicas o privadas que requiera para el desarrollo de sus actividades y para realizar cualquier modificación en el inmueble objeto del presente contrato.(ii) Pagar las contribuciones de bienes raíces que afecten al inmueble arrendado y hacer pago de todas las obligaciones que afecten directa o indirectamente al inmueble que no fueren expresamente de cargo de la arrendataria en los términos de este contrato.

## NOTA 17. ARRENDAMIENTO FINANCIERO Y OPERATIVO

### 17.1. Arriendos financieros

El importe neto en libros al 31 de diciembre de 2020 y 2019, de los activos bajo arrendamiento financiero, clasificados como Propiedades, Planta y Equipos, es el siguiente:

| Activos en leasing por clase  |             |             |
|-------------------------------|-------------|-------------|
|                               | 31/12/2020  | 31/12/2019  |
|                               | Activo neto | Activo neto |
| Bienes raíces                 | -           | 461.086     |
| Equipos computacionales       | 252.896     | 250.506     |
| Vehiculos (Leasing implícito) | 40.286      | 40.231      |
| Total                         | 293.182     | 751.823     |

El valor presente de los pagos futuros por conceptos de arrendamientos financieros, es el siguiente, al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

| <b>Obligaciones por leasing por vencimiento</b> |                |               |                |                |               |                |
|-------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Detalle                                         | 31/12/2020     |               |                | 31/12/2019     |               |                |
|                                                 | Valor bruto    | Interés       | Valor presente | Valor bruto    | Interés       | Valor presente |
| Menos de un año                                 | 135.524        | 21.462        | 114.062        | 431.976        | 70.270        | 361.706        |
| Más de un año hasta cinco                       | 115.623        | 5.504         | 110.119        | 201.588        | 17.094        | 184.494        |
| <b>Totales</b>                                  | <b>251.147</b> | <b>26.966</b> | <b>224.181</b> | <b>633.564</b> | <b>87.364</b> | <b>546.200</b> |

## 17.2) Arrendamiento operativo

El detalle del gasto anual con cargo a resultados por arrendamientos operativos es el siguiente:

| <b>Gasto por arrendamientos operativos</b>      |                |                |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                 | 31/12/2020     | 31/12/2019     |
| Arriendo de inmuebles                           | 109.483        | 192.061        |
| Arriendo de equipos                             | 64.435         | 21.851         |
| Arriendo de vehículos                           | 6.417          | 26.008         |
| Arriendo de programas computacionales y equipos | 10.470         | 70.961         |
| Otros arriendos                                 | 85.772         | 78.308         |
| <b>Total</b>                                    | <b>276.577</b> | <b>389.189</b> |

## NOTA 18. ACTIVOS BIOLÓGICOS

a) La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada es la siguiente:

| <b>Activos Biológicos</b> |                |                        |                |                |                        |                |
|---------------------------|----------------|------------------------|----------------|----------------|------------------------|----------------|
| Detalle                   | 31/12/2020     |                        |                | 31/12/2019     |                        |                |
|                           | Activo bruto   | Depreciación acumulada | Activo neto    | Activo bruto   | Depreciación acumulada | Activo neto    |
| Bosques                   | 654.834        | (485.368)              | 169.466        | 654.834        | (459.584)              | 195.250        |
| <b>Total</b>              | <b>654.834</b> | <b>(485.368)</b>       | <b>169.466</b> | <b>654.834</b> | <b>(459.584)</b>       | <b>195.250</b> |

Los bosques se componen de 32,5 hectáreas de Pino y 78,8 hectáreas de Eucaliptus, lo que da un total de 111,3 hectáreas de las cuales se incorpora dentro de la cuenta, sólo el voleo de los árboles sin sus terrenos.

b) Los movimientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de las partidas que integran el rubro activo biológicos son los siguientes:

| Reconciliación de cambios en Activos Biológicos por clases | 2020           |                | 2019           |                |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                                            | Bosques        | Total          | Bosques        | Total          |
| Saldo inicial                                              | 195.250        | 195.250        | 251.409        | 251.409        |
| Gasto por depreciación                                     | (25.784)       | (25.784)       | (56.159)       | (56.159)       |
| <b>Saldo final</b>                                         | <b>169.466</b> | <b>169.466</b> | <b>195.250</b> | <b>195.250</b> |

#### NOTA 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES QUE DEVENGAN INTERES

La composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

| Préstamos que Devengan Intereses |                  |                   |                  |                  |
|----------------------------------|------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                  | 31/12/2020       |                   | 31/12/2019       |                  |
|                                  | Corrientes       | No corrientes     | Corrientes       | No corrientes    |
| Préstamos Bancarios              | 2.596.278        | 15.870.155        | 8.931.603        | 4.837.440        |
| Obligaciones en leasing          | 114.062          | 110.120           | 361.706          | 184.494          |
|                                  | <b>2.710.340</b> | <b>15.980.275</b> | <b>9.293.309</b> | <b>5.021.934</b> |

## 19.1 Préstamos que devengan intereses

a) El siguiente es el detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2020:

| Préstamos que devengan intereses   |        |                   |                    |                |                  |                   |                  |                   |                  |                    |
|------------------------------------|--------|-------------------|--------------------|----------------|------------------|-------------------|------------------|-------------------|------------------|--------------------|
|                                    |        |                   |                    | Corrientes     |                  |                   |                  | No corrientes     |                  |                    |
| Entidad                            | Moneda | Tipo amortización | Tasa mensual/anual | Hasta un mes   | Uno a tres meses | Tres a doce meses | Total corriente  | Uno a cinco años  | Cinco o más años | Total no corriente |
| <u>Préstamos bancarios y otros</u> |        |                   |                    |                |                  |                   |                  |                   |                  |                    |
| BCI                                | UF     | mensual           | 0,37%              | 16.672         | 33.517           | 16.759            | 66.948           | -                 | -                | -                  |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,56%              | 2.734          | 5.877            | 26.437            | 35.048           | 216.215           | 71.319           | 287.534            |
| ITAÚ                               | \$     | al vcto.          | 0,38%              | 48.965         | 98.865           | 453.833           | 601.663          | 901.771           | -                | 901.771            |
| ITAÚ                               | \$     | mensual           | 0,48%              | 24.926         | 51.225           | 234.385           | 310.536          | 768.131           | -                | 768.131            |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,57%              | 2.024          | 4.190            | 19.249            | 25.463           | 157.373           | 101.611          | 258.984            |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,58%              | 856            | 1.771            | 8.083             | 10.710           | 66.405            | 1.321            | 67.726             |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,58%              | 14.448         | 30.631           | 137.587           | 182.666          | 1.131.951         | 1.268.726        | 2.400.677          |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,30%              | 66.371         | 131.034          | 591.087           | 788.492          | 6.797.878         | -                | 6.797.878          |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,30%              | 42.834         | 84.565           | 381.465           | 508.864          | 4.387.454         | -                | 4.387.454          |
| Línea de crédito BCI               | \$     | al vcto.          |                    | 49.023         | -                | -                 | 49.023           | -                 | -                | -                  |
| Intereses devengados               | \$     |                   |                    | 16.865         | -                | -                 | 16.865           | -                 | -                | -                  |
| <b>Total</b>                       |        |                   |                    | <b>285.718</b> | <b>441.675</b>   | <b>1.868.885</b>  | <b>2.596.278</b> | <b>14.427.178</b> | <b>1.442.977</b> | <b>15.870.155</b>  |
| <u>Arrendamiento financiero</u>    |        |                   |                    |                |                  |                   |                  |                   |                  |                    |
| Santander                          | \$     | mensual           | 1,02%              | 1.534          | 3.085            | 14.176            | 18.795           | 3.216             | -                | 3.216              |
| Santander                          | UF     | mensual           | 0,64%              | 3.353          | 6.749            | 10.233            | 20.335           | -                 | -                | -                  |
| BCI                                | \$     | mensual           | 1,96%              | 3.655          | 7.350            | 33.744            | 44.749           | 95.579            | -                | 95.579             |
| <u>Arrendamiento</u>               |        |                   |                    |                |                  |                   |                  |                   |                  |                    |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 4,21%              | 374            | 797              | 1.807             | 2.978            | -                 | -                | -                  |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 3,19%              | 511            | 1.028            | 4.752             | 6.291            | 6.093             | -                | 6.093              |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 2,19%              | 460            | 927              | 4.284             | 5.671            | 2.960             | -                | 2.960              |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 4,35%              | 575            | 1.227            | 7.021             | 8.823            | -                 | -                | -                  |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 4,92%              | 405            | 871              | 5.144             | 6.420            | 2.272             | -                | 2.272              |
| <b>Total</b>                       |        |                   |                    | <b>10.867</b>  | <b>22.034</b>    | <b>81.161</b>     | <b>114.062</b>   | <b>110.120</b>    | <b>-</b>         | <b>110.120</b>     |
| <b>TOTAL PRESTAMOS</b>             |        |                   |                    | <b>296.585</b> | <b>463.709</b>   | <b>1.950.046</b>  | <b>2.710.340</b> | <b>14.537.298</b> | <b>1.442.977</b> | <b>15.980.275</b>  |

(\*) Corresponde a contratos de arrendamiento de la Administradora San Miguel del Maule SpA., con Universidad Católica del Maule el cual tiene una duración de 4 años por vehículos.

Los valores libro de los pasivos financieros de Universidad Católica del Maule no difieren significativamente de los valores razonables.

b) El siguiente es el detalle de los préstamos que devengan intereses al 31 de diciembre de 2019:

| Préstamos que devengan intereses   |        |                   |                    |              |                  |                   |                 |                  |                  |                    |
|------------------------------------|--------|-------------------|--------------------|--------------|------------------|-------------------|-----------------|------------------|------------------|--------------------|
|                                    |        |                   |                    | Corrientes   |                  |                   |                 | No corrientes    |                  |                    |
| Entidad                            | Moneda | Tipo amortización | Tasa mensual/anual | Hasta un mes | Uno a tres meses | Tres a doce meses | Total corriente | Uno a cinco años | Cinco o más años | Total no corriente |
| <u>Préstamos bancarios y otros</u> |        |                   |                    |              |                  |                   |                 |                  |                  |                    |
| Santander                          | UF     | mensual           | 0,37%              | 29.997       | 60.388           | 245.804           | 336.189         | -                | -                | -                  |
| BCI                                | UF     | mensual           | 0,37%              | 15.573       | 31.307           | 143.610           | 190.490         | 65.196           | -                | 65.196             |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,56%              | 2.604        | 5.385            | 24.674            | 32.663          | 201.893          | 120.690          | 322.583            |
| BCI                                | \$     | mensual           | 1,06%              | 159.577      | -                | -                 | 159.577         | -                | -                | -                  |
| BCI                                | \$     | mensual           | 1,45%              | 16.316       | 32.927           | 101.583           | 150.826         | -                | -                | -                  |
| ITAÚ                               | \$     | al vcto.          | 0,38%              | 47.220       | 93.937           | 433.415           | 574.572         | 1.503.434        | -                | 1.503.434          |
| ITAÚ                               | \$     | mensual           | 0,38%              | 595.246      | -                | -                 | 595.246         | -                | -                | -                  |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,57%              | 2.001        | 3.802            | 18.018            | 23.821          | 146.833          | 137.614          | 284.447            |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,58%              | 813          | 1.622            | 7.553             | 9.988           | 61.912           | 16.525           | 78.437             |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,58%              | 13.962       | 27.625           | 128.716           | 170.303         | 1.055.374        | 1.527.969        | 2.583.343          |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,36%              | 648.284      | -                | -                 | 648.284         | -                | -                | -                  |
| BCI                                | \$     | mensual           | 0,33%              | 2.992.080    | -                | -                 | 2.992.080       | -                | -                | -                  |
| Santander                          | \$     | mensual           | 0,00%              | 1.696.632    | -                | -                 | 1.696.632       | -                | -                | -                  |
| ITAÚ                               | \$     | mensual           | 0,48%              | 698.612      | -                | -                 | 698.612         | -                | -                | -                  |
| Línea de crédito BCI               | \$     | al vcto.          |                    | 643.769      | -                | -                 | 643.769         | -                | -                | -                  |
| Intereses devengados               | \$     |                   |                    | 8.551        | -                | -                 | 8.551           | -                | -                | -                  |
| Total                              |        |                   |                    | 7.571.237    | 256.993          | 1.103.373         | 8.931.603       | 3.034.642        | 1.802.798        | 4.837.440          |
| <u>Arrendamiento financiero</u>    |        |                   |                    |              |                  |                   |                 |                  |                  |                    |
| Santander                          | \$     | mensual           | 0,44%              | 27.797       | 55.950           | 170.734           | 254.481         | -                | -                | -                  |
| Santander                          | UF     | mensual           | 0,64%              | 3.185        | 6.410            | 29.370            | 38.965          | 23.675           | -                | 23.675             |
| BCI                                | \$     | mensual           | 1,96%              | 3.499        | 7.036            | 32.301            | 42.836          | 140.327          | -                | 140.327            |
| <u>Arrendamiento</u>               |        |                   |                    |              |                  |                   |                 |                  |                  |                    |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 4,30%              | 301          | 643              | 3.667             | 4.611           | -                | -                | -                  |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 4,21%              | 229          | 486              | 2.760             | 3.475           | 2.978            | -                | 2.978              |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 3,19%              | 403          | 845              | 3.968             | 5.216           | -                | -                | -                  |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 2,19%              | 431          | 891              | 1.901             | 3.223           | -                | -                | -                  |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 4,35%              | 345          | 736              | 4.211             | 5.292           | 8.823            | -                | 8.823              |
| Automóvil (*)                      | \$     | mensual           | 4,92%              | 228          | 489              | 2.890             | 3.607           | 8.691            | -                | 8.691              |
| Total                              |        |                   |                    | 36.418       | 73.486           | 251.802           | 361.706         | 184.494          | -                | 184.494            |
|                                    |        |                   |                    |              |                  |                   |                 |                  |                  |                    |
| TOTAL PRESTAMOS                    |        |                   |                    | 7.607.655    | 330.479          | 1.355.175         | 9.293.309       | 3.219.136        | 1.802.798        | 5.021.934          |

(\*) Corresponde a tres contratos de arrendamiento de la Administradora San Miguel del Maule SpA., con Universidad Católica del Maule el cual tiene una duración de 4 años por vehículos.

Los valores libro de los pasivos financieros de Universidad Católica del Maule no difieren significativamente de los valores razonables.

## NOTA 20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

El detalle de otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes es el siguiente:

| Otros pasivos no financieros corrientes y no corrientes |                  |                  |                  |                  |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                         | 31/12/2020       |                  | 31/12/2019       |                  |
| DETALLE                                                 | Corrientes       | No corrientes    | Corrientes       | No corrientes    |
| Anticipo clientes                                       | 11.483           | -                | 11.843           | -                |
| Ingresos restringidos estatales (*)                     | 6.671.705        | 4.794.560        | 3.506.144        | 2.429.776        |
| Depósitos por aclarar (**)                              | 281.143          | 177.944          | 126.668          | 137.442          |
| Ingresos por aclarar alumnos                            | 280.857          | -                | 12.192           | -                |
| Factura arancel                                         | 221.800          | -                | 11.772           | -                |
| <b>TOTAL</b>                                            | <b>7.466.988</b> | <b>4.972.504</b> | <b>3.668.619</b> | <b>2.567.218</b> |

(\*) Los ingresos restringidos corresponden principalmente a aportes estatales anticipados recibidos por conceptos de proyectos concursables.

(\*\*) Los depósitos por aclarar corresponden a los montos depositados por terceros en las cuentas corrientes de la Universidad, que se encuentran en proceso de recopilación de antecedentes que permitan identificar al deudor asociado e imputar el pago al respectivo saldo por cobrar.

## NOTA 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La composición de este rubro es la siguiente:

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, neto |        |                  |                  |
|---------------------------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
|                                                               | Moneda | 31/12/2020       | 31/12/2019       |
| Proveedores                                                   | \$     | 699.031          | 571.711          |
| Cheques caducados                                             | \$     | 45.036           | 28.818           |
| Honorarios por pagar                                          | \$     | 13.370           | 110.583          |
| Tarjeta Visa                                                  | \$     | 3.996            | 3.996            |
| Excedentes becas alumnos                                      | \$     | -                | 23.738           |
| Sueldos por pagar                                             | \$     | 1.864            | 170.215          |
| Retenciones por pagar                                         | \$     | 391.360          | -                |
| Provisiones                                                   | \$     | 128.593          | -                |
| Otras provisiones                                             | \$     | 64.959           | 64.959           |
| Otros documentos por pagar                                    | \$     | 321.641          | 507.957          |
| Retención institucional                                       | \$     | 467.024          | -                |
| <b>Total cuentas comerciales y otras por pagar</b>            |        | <b>2.136.874</b> | <b>1.481.977</b> |

## NOTA 22. OTRAS PROVISIONES

El detalle de las otras provisiones corrientes es el siguiente:

| Detalle de Otras Provisiones |                  |                  |
|------------------------------|------------------|------------------|
|                              | 31/12/2020       | 31/12/2019       |
| Excedente de becas y crédito | 431.778          | 411.139          |
| Provisión renuncia           | 256.445          | 158.093          |
| Provisión suspensión         | 560.935          | 272.834          |
| Provisión eliminación        | 20.523           | 20.523           |
| Provisión abandono           | 328.147          | 224.716          |
| Provisión egreso             | 19.976           | 8.547            |
| Provisión mayor              | 68.309           | 68.308           |
| <b>Total</b>                 | <b>1.686.113</b> | <b>1.164.160</b> |

## NOTA 23. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

### a) Clases de beneficios y gastos a empleados

El detalle de beneficios por empleados no corrientes es el siguiente:

| Provisiones por Beneficios a los Empleados |                  |               |                  |               |
|--------------------------------------------|------------------|---------------|------------------|---------------|
|                                            | 31/12/2020       |               | 31/12/2019       |               |
|                                            | Corrientes       | No corrientes | Corrientes       | No corrientes |
|                                            |                  |               |                  |               |
| Provisión retiro voluntario                | 50.775           | -             | 22.703           | -             |
| Provisión beneficios años de antigüedad    | 69.076           | -             | 57.782           | -             |
| Provisión vacaciones                       | 1.462.135        | -             | 1.329.874        | -             |
| Indemnización por años de servicios        | 320.862          | -             | 347.520          | -             |
| <b>Total</b>                               | <b>1.902.848</b> | <b>-</b>      | <b>1.757.879</b> | <b>-</b>      |

b) El movimiento por los beneficios a los empleados es el siguiente:

| Movimientos en Provisiones por beneficios a empleados |                             |                                        |                      |                |                  |                             |                                        |                      |                |                  |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------|------------------|-----------------------------|----------------------------------------|----------------------|----------------|------------------|
|                                                       | 31/12/2020                  |                                        |                      |                |                  | 31/12/2019                  |                                        |                      |                |                  |
|                                                       | Corrientes                  |                                        |                      |                |                  | Corrientes                  |                                        |                      |                |                  |
|                                                       | Provisión Retiro Voluntario | Provisión beneficio años de antigüedad | Provisión vacaciones | Provisión IAS  | Total corrientes | Provisión Retiro Voluntario | Provisión beneficio años de antigüedad | Provisión vacaciones | Provisión IAS  | Total corrientes |
| Saldo inicial                                         | 22.703                      | 57.782                                 | 1.329.874            | 347.520        | 1.757.879        | 20.520                      | 51.961                                 | 1.143.320            | -              | 1.215.801        |
| Pagos                                                 | -                           | (54.083)                               | (14.394)             | (2.798)        | (71.275)         | (20.520)                    | (51.961)                               | (83.576)             | -              | (156.057)        |
| Cálculo anual                                         | 28.072                      | 65.377                                 | 146.655              | (23.860)       | 216.244          | 22.703                      | 57.782                                 | 270.130              | 347.520        | 698.135          |
| <b>Saldo final</b>                                    | <b>50.775</b>               | <b>69.076</b>                          | <b>1.462.135</b>     | <b>320.862</b> | <b>1.902.848</b> | <b>22.703</b>               | <b>57.782</b>                          | <b>1.329.874</b>     | <b>347.520</b> | <b>1.757.879</b> |

### c) Beneficios por terminación

La Universidad Católica del Maule tiene pactado un sistema de retiro voluntario con el personal académico, de planta profesional y administrativa que cumplieron o cumplirán 65 años de edad y que manifiesten la voluntad de acogerse al retiro voluntario, comunicándolo por escrito y suscribiendo un documento denominado término de contrato por mutuo acuerdo de las partes.

En caso del manifiesto del retiro voluntario la Universidad provisionará los montos correspondientes a este incentivo, según lo establecido en decreto de rectoría N° 00099, para todos aquellos que presenten su renuncia voluntaria.

La Sociedad ha decidido provisionar a partir del 31 de diciembre de 2019 indemnizaciones por años de servicios de los trabajadores sindicalizados jubilados que se encuentran trabajando en la Universidad y que cumplan algunos requisitos que la Universidad ha dispuesto por convenio colectivo.

La Universidad Católica del Maule no tiene pactado con su personal otro beneficio por terminación de contrato, los beneficios que se entregan corresponden a las obligaciones legales por término de contrato.

El detalle de gastos totales por empleados es el siguiente:

| Beneficios y Gastos por Empleados                   |                          |                          |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                     | 01/01/2020<br>31/12/2020 | 01/01/2019<br>31/12/2019 |
| Sueldos y salarios                                  | 21.757.822               | 20.287.730               |
| Beneficios a corto plazo a los empleados (regalías) | 2.070.082                | 1.954.472                |
| Indemnización por años de servicio                  | 645.911                  | 893.103                  |
| Contrato colectivo                                  | 751.727                  | 685.748                  |
| Feriado Legal                                       | 229.870                  | 270.131                  |
| <b>Total</b>                                        | <b>25.455.412</b>        | <b>24.091.184</b>        |

## NOTA 24. PATRIMONIO

### a) Capital

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el capital pagado de Universidad Católica del Maule se compone de la siguiente forma:

| Capital |                      |                    |
|---------|----------------------|--------------------|
| Serie   | Capital aportado M\$ | Capital pagado M\$ |
| Unica   | 4.681.115            | 4.681.115          |

## b) Otras Reservas

| Otras Reservas                 |                |                |
|--------------------------------|----------------|----------------|
|                                | 31/12/2020     | 31/12/2019     |
|                                | Otras reservas | Otras reservas |
| Saldo inicial                  | 372.026        | 372.026        |
| Disminución por otras reservas | -              | -              |
| Aumento por otras reservas     | -              | -              |
| <b>Saldo final</b>             | <b>372.026</b> | <b>372.026</b> |

## c) Reservas por Retasación

Los movimientos de la cuenta reservas por retasación se compone como sigue:

| Reservas de Retasación       | 31/12/2020         |                     |                      | 31/12/2019         |                     |                      |
|------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------|--------------------|---------------------|----------------------|
|                              | Revaluación de PPE | Impuestos diferidos | Total otras reservas | Revaluación de PPE | Impuestos diferidos | Total otras reservas |
| Saldo inicial                | 32.683.894         | -                   | 32.683.894           | 14.409.006         | -                   | 14.409.006           |
| Disminución por depreciación | (747.832)          | -                   | (747.832)            | (316.687)          | -                   | (316.687)            |
| Aumento por retasación       | -                  | -                   | -                    | 18.591.575         | -                   | 18.591.575           |
| <b>Saldo final</b>           | <b>31.936.062</b>  | <b>-</b>            | <b>31.936.062</b>    | <b>32.683.894</b>  | <b>-</b>            | <b>32.683.894</b>    |

Al 31 de diciembre de 2019 la Sociedad decidió retasar algunos de sus activos de propiedades de inversión y propiedad planta y equipos de acuerdo a tasación efectuada por el Señor Patricio Durán Marcos, Arquitecto, considerando el valor comercial de las propiedades tasadas de M\$ 47.919.300, generando un efecto en patrimonio por dichas tasaciones de M\$ 18.591.575, principalmente por concepto de construcciones e instalaciones incluyendo las mejoras y ampliaciones efectuadas a las propiedades sujetas a dicha tasación y a terrenos.

## d) Superávit (déficit) acumulado

| Superávit (déficit) acumulado      |                   |                   |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                    | 31/12/2020        | 31/12/2019        |
| Saldo inicial ejercicio            | 37.205.121        | 33.343.161        |
| Ajustes resultado acumulado EERR   | 292.859           | -                 |
| Ajustes IFRS Empresas Relacionadas | 429.858           | -                 |
| Otros Ajustes                      | 1.586.768         | 816.722           |
| Resultado del ejercicio            | 2.646.041         | 3.045.238         |
| <b>Saldo final ejercicio</b>       | <b>42.160.647</b> | <b>37.205.121</b> |

## NOTA 25. COMPOSICION DE RESULTADOS RELEVANTES, POR FUNCION

a) El detalle de los ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

| Ingreso de Actividades Ordinarias |                          |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                   | 01/01/2020<br>31/12/2020 | 01/01/2019<br>31/12/2019 |
| Aranceles y Derecho básico        | 16.769.889               | 13.937.923               |
| Asignación Gratuidad              | 15.539.752               | 16.656.743               |
| Aportes estatales                 | 2.744.495                | 2.736.320                |
| Aportes por proyecto ejecutados   | 3.271.063                | 2.827.527                |
| Otros ingresos operacionales      | 818.516                  | 1.298.954                |
| <b>Total ingresos ordinarios</b>  | <b>39.143.715</b>        | <b>37.457.467</b>        |

b) El detalle de la composición de ingresos de actividades ordinarias es el siguiente:

| Ingreso de Actividades Ordinarias                          |                          |                          |
|------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                                            | 01/01/2020<br>31/12/2020 | 01/01/2019<br>31/12/2019 |
| Becas Educación Superior                                   | 1.546.660                | 1.924.434                |
| Becas internas                                             | 254.595                  | 415.885                  |
| Créditos externos                                          | 3.112.535                | 3.448.575                |
| Otras becas                                                | 694.797                  | 805.360                  |
| Aporte directo alumnos y otros                             | 11.161.302               | 7.343.670                |
| <b>Total Aranceles y Derecho Básico</b>                    | <b>16.769.889</b>        | <b>13.937.924</b>        |
| Asignación Gratuidad Arancel                               | 16.618.268               | 14.120.335               |
| Asignación Gratuidad Matrícula                             | 1.067.250                | 933.000                  |
| Compensación Gratuidad                                     | (2.145.766)              | 1.603.408                |
| <b>Total Asignación Gratuidad</b>                          | <b>15.539.752</b>        | <b>16.656.743</b>        |
| Aporte Fiscal Directo                                      | 2.647.055                | 2.585.508                |
| Aporte Fiscal Indirecto                                    | -                        | -                        |
| Aportes Basales Ejecutados                                 | -                        | -                        |
| Otros Aportes                                              | 97.440                   | 150.812                  |
| <b>Total Aportes Estatales</b>                             | <b>2.744.495</b>         | <b>2.736.320</b>         |
| <b>Aportes por proyecto Ejecutados</b>                     | <b>3.271.063</b>         | <b>2.827.527</b>         |
| <b>Otros ingresos</b>                                      | <b>818.516</b>           | <b>1.298.953</b>         |
| <b>Total Composicion Ingreso de Actividades Ordinarias</b> | <b>39.143.715</b>        | <b>37.457.467</b>        |

### c) Costo de Operaciones

El detalle de los principales costos de operación para los ejercicios terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

| <b>Costo de operaciones</b>       |                          |                          |
|-----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                   | 01/01/2020<br>31/12/2020 | 01/01/2019<br>31/12/2019 |
| Alojamiento                       | (7.966)                  | (43.974)                 |
| Amortización                      | (503.439)                | (194.412)                |
| Aportes institucionales           | (109.090)                | (96.007)                 |
| Asesorías                         | (806.040)                | (639.539)                |
| Becas y créditos                  | (1.536.166)              | (903.400)                |
| Combustible                       | (9.937)                  | (72.408)                 |
| Depreciación PPE                  | (2.563.503)              | (1.776.150)              |
| Depreciación D°Uso                | (236.720)                | (183.859)                |
| Depreciación activo biológicos    | (25.784)                 | (56.159)                 |
| Electricidad                      | (278.152)                | (278.678)                |
| Fletes                            | (2.349)                  | (19.642)                 |
| Gastos al personal                | (102.611)                | (324.254)                |
| Gastos generales                  | (782.733)                | (840.717)                |
| Gastos menores                    | (227.074)                | (354.474)                |
| Impresión y fotocopiado           | (67.867)                 | (214.057)                |
| Internado Campo Clínico (1)       | (168.123)                | (294.999)                |
| Mantenciones y reparaciones       | (434.839)                | (459.227)                |
| Materiales                        | (244.360)                | (331.244)                |
| Productos químicos                | (89.004)                 | (93.091)                 |
| Publicidad                        | (238.342)                | (318.881)                |
| Remuneraciones                    | (25.455.412)             | (24.091.184)             |
| Seguros                           | (219.241)                | (197.348)                |
| Servicio de aseo                  | (652.478)                | (677.394)                |
| Servicio de movilización          | (48.719)                 | (235.002)                |
| Servicio Vigilancia               | (534.960)                | (510.806)                |
| Suscripciones                     | (35.924)                 | (28.731)                 |
| <b>Total Costo de operaciones</b> | <b>(35.380.833)</b>      | <b>(33.235.637)</b>      |

1) Esa cuenta es utilizada para cargar los servicios que cobran los hospitales, clínicas y otras instituciones similares, cuyas instalaciones son necesarias para que los alumnos realicen sus prácticas clínicas; actualmente las carreras que incurren en estos desembolsos son medicina, enfermería, psicología y kinesiología.

d) El detalle de otros ingresos y gastos por función y costos e ingresos financieros es el siguiente:

| <b>Otros ingresos y gastos por función</b> |                          |                          |
|--------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                                            | 01-01-2020<br>31-12-2020 | 01-01-2019<br>31-12-2019 |
| Venta de activo fijo                       | 101                      | 813                      |
| Otros ingresos                             | 306.149                  | 520.062                  |
| <b>Total otros ingresos</b>                | <b>306.250</b>           | <b>520.875</b>           |
| Arriendos                                  | (393.165)                | (389.188)                |
| Castigos y provisiones (1)                 | (860.075)                | (1.640.899)              |
| Gastos legales                             | (84.096)                 | (151.583)                |
| Otros gastos no operacionales              | (102.504)                | (106.838)                |
| <b>Total otros gastos</b>                  | <b>(1.439.840)</b>       | <b>(2.288.508)</b>       |
| Ingresos financieros                       | 112.820                  | 168.743                  |
| Intereses y reajustes                      | 340.143                  | 461.745                  |
| Otros ingresos financieros                 | 217                      | 186.114                  |
| <b>Total otros gastos</b>                  | <b>453.180</b>           | <b>816.602</b>           |
| Intereses devengados                       | (720.518)                | (442.890)                |
| Otros gastos financieros                   | (269.727)                | (129.599)                |
| <b>Total</b>                               | <b>(990.245)</b>         | <b>(572.489)</b>         |

(1) Los saldos de la cuenta Castigo y provisiones se componen de:

|                                           | 2020           | 2019             |
|-------------------------------------------|----------------|------------------|
|                                           | M\$            | M\$              |
| Deudas aranceles de años anteriores(neto) | 793.434        | 1.689.044        |
| Otros                                     | 66.641         | (48.145)         |
| <b>Total</b>                              | <b>860.075</b> | <b>1.640.899</b> |

## NOTA 26. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de las diferencias de cambio de la moneda extranjera es el siguiente:

| <b>Efecto de las variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera</b> |        |               |            |
|---------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------|------------|
| <b>Moneda Funcional:</b> Pesos Chilenos                                         | Moneda | 01/01/2020    | 01/01/2019 |
| <b>Moneda de Presentación:</b> Pesos Chilenos                                   |        | 31/12/2020    | 31/12/2019 |
| Efectivo y Equivalente al efectivo                                              |        | 42.126        | 428        |
| <b>Total</b>                                                                    |        | <b>42.126</b> | <b>428</b> |

## NOTA 27. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE

El detalle de los resultados por unidades de reajuste es el siguiente:

| Resultados por Unidades de Reajustes |        |                          |                          |
|--------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------|
|                                      |        | 01/01/2020<br>31/12/2020 | 01/01/2019<br>31/12/2019 |
| Cuentas con unidad de reajuste       | Moneda |                          |                          |
| Becas y créditos                     | UTM/UF | 257.569                  | 294.690                  |
| Préstamos bancarios y leasing        | UF     | (74.457)                 | (53.692)                 |
| Obligaciones por derechos de uso     | UF     | 11.435                   | (7.536)                  |
| Empresas Relacionadas                | IPC    | -                        | 54.700                   |
| <b>Total</b>                         |        | <b>194.547</b>           | <b>288.162</b>           |

## NOTA 28. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

### 28.1 Garantías y compromisos

#### a) Hipotecas

Con fecha 28 de octubre de 2020 Universidad Católica del Maule junto con Banco de Crédito e Inversiones, celebran ante notario contrato de Alzamiento de hipotecas y prohibiciones de propiedades. Quedando al 31 de diciembre de 2020 las siguientes:

Hipoteca sobre propiedad ubicada en calle 3 norte entre 1 y 2 poniente en la ciudad de Talca, cuyo valor de liquidación está avaluado en M\$2.439.818 a favor del Banco BCI, para garantizar el cumplimiento de las obligaciones que posea actualmente o en el futuro con dicho banco.

Hipoteca sobre propiedad ubicada en Los carros Caletera Pte. Ruta 5 Sur, lote 1, Chacra Santa Marta Curicó, cuyo valor de liquidación alcanza a M\$ 193.050 a favor del Banco BCI, para garantizar el pago de préstamo otorgado por dicha entidad.

#### b) Boletas de Garantía 2020

| Boletas de Garantías |                             |                                  |                         |      |            |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|------|------------|
| Banco                | Entidad                     | Saldo pendiente al<br>31-12-2020 | Liberación de garantías |      |            |
|                      |                             |                                  | 2021                    | 2022 | 2023 y mas |
| BCI                  | Gobierno Regional del Maule | 35.911                           | -                       | -    | -          |
| BCI                  | Gobierno Regional del Maule | 14.365                           | -                       | -    | -          |
| <b>Total</b>         |                             | <b>50.276</b>                    | -                       | -    | -          |

### c) Boletas de Garantía 2019

| Boletas de Garantías |                             |                                  |                         |      |            |
|----------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------------|------|------------|
| Banco                | Entidad                     | Saldo pendiente al<br>31-12-2019 | Liberación de garantías |      |            |
|                      |                             |                                  | 2020                    | 2021 | 2022 y mas |
| BCI                  | Gobierno Regional del Maule | 35.911                           | 35.911                  | -    | -          |
| BCI                  | Gobierno Regional del Maule | 14.365                           | 14.365                  | -    | -          |
| <b>Total</b>         |                             | <b>50.276</b>                    | <b>50.276</b>           | -    | -          |

### d) Garantía Indirecta

Universidad Católica del Maule es aval de Clínica UCM Ltda. por una deuda de M\$ 32.000 a diciembre 2020 (M\$ 6.424 al 2019) y de Administradora San Miguel del Maule SpA. por una deuda de M\$ 29.762 a diciembre 2020 (M\$ 38.700 2019), ambas a favor del banco Itaú.

Al 31 de diciembre de 2020 Universidad Católica del Maule es aval de Clínica UCM Ltda. por una deuda de M\$ 23.441 a favor del banco de Chile y aval por una deuda de M\$ 1.859.660 a favor del banco internacional.

## 28.2 Juicios

### a) Iniciados en contra de Universidad Católica del Maule

#### 1.- Juicio expropiación

Parte: Expropiados.

Caratulada: Fisco, Tercer Juzgado de Letras de Talca.

Rol V-166-2019

Cuantía: N/A

Comentario: Se debe pedir nuevo giro de cheque para retirar el dinero de expropiación.

#### 2.- Juicio para eliminar datos comerciales

Parte: demandada

Caratulada: Pezoa con UCM y otros, Décimo Juzgado de Letras de Santiago

Rol: C-7256-2019

Cuantía: N/A

Año inicial: 2019

Comentario: Archivada. (fue contestada por UCM, pero demandante no ha generado avances. Debe notificar a otros demandados)

#### 3.- Juicio ordinario prescripción de menor cuantía

Parte: demandada

Caratula: Martínez con UCM, del Tercer Juzgado de Letras de Talca

Rol 2062-2019

Cuantía: M\$2.300

Año inicial: 2019

Comentario: Demandante debe notificar citación a comparendo de conciliación.

#### **4.- Recurso de Protección**

Parte: recurrido

Caratula: BECERRA CON UCM

Rol: 20-2021

Comentario: Esperando tabla para alegato.

#### **b) Iniciados por la Universidad Católica del Maule**

##### **1.- Causa por robo en lugar no habilitado**

Parte: Víctima.

Imputados: Meléndez, Salazar, Parra imputados. - Juzgado Garantía Curicó

Rit 6381-2019

Año inicial: 2019

Comentario: Una condena; Un acuerdo mediante salida alternativa (Samuel Quinteros, que nos paga mensualmente).

Tercer imputado está a espera de audiencia de preparación de juicio oral para el 30.03.2021, 10:30 horas.

##### **2.- Causa por daños simples**

Parte: querellante

Caratula: UCM / Constanza Barrientos, Jorge Quiroz Pantoja y otros. Juzgado Garantía Curicó.

Rit 6820-2019

Año inicial: 2019

Comentario: Audiencia 10 de marzo 2021 a las 9:50 horas. Procedimiento simplificado.

##### **3.- Causa ejercicio ilegal profesión**

Parte: Víctima.

Imputados: Carla Fabiola Herrera Sepulveda. - Juzgado Garantía Cauquenes.

Rit 573-2020

Año inicial: 2020

Comentario: Se formalizó la investigación y se citó para audiencia de juicio simplificado para el 7 de mayo de 2021.

#### **NOTA 29. MEDIO AMBIENTE**

La Universidad Católica del Maule, por la naturaleza de sus operaciones no genera gastos ni beneficios por concepto de medio ambiente.

#### **NOTA 30. ADMINISTRACION DE RIESGO FINANCIERO**

La Universidad Católica del Maule, por las características de su giro y de su consecuente gestión, posee riesgos financieros acotados, los que se encuentran relativamente concentrados al no poseer actividades relacionadas que generen un impacto relevante dentro de sus ingresos y activos.

Los riesgos financieros, surgen por las operaciones de la Universidad. La Administración gestiona la exposición a ellos, de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Universidad, como entidad de Educación Superior sin fines de lucro y de propiedad de la Iglesia Católica.

Los riesgos financieros a los que está sometida la Universidad Católica del Maule, se enumeran a continuación:

## b) Riesgo de tasas de interés

Permanentemente la Universidad analiza las diferentes realidades del mercado financiero para así optimizar su portafolio de fuentes de financiamiento (bancos principalmente) de manera de minimizar costo y volatilidad. La proporción de deuda de corto y largo plazo se mantiene alineada con una conservadora proyección de los flujos futuros que provendrán de la operación de la Universidad.

### 30.1 Riesgo de crédito

Universidad Católica del Maule interactúa con una alta diversidad de personas e instituciones, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstas para cumplir con las obligaciones contraídas. Para ello existen exhaustivos controles que se revisan constantemente para la autorización de crédito tanto para los actuales como los nuevos alumnos e instituciones.

En el caso de la Universidad, este tipo de riesgo se encuentra acotado a la actividad educacional de pregrado básicamente, la que tal como ya se ha mencionado con anterioridad, corresponde a la actividad central de la Institución. En este sentido y dada la composición socioeconómica de parte importante del estudiantado de esta casa de estudios, parte importante de los ingresos correspondientes a aranceles de pregrado proveniente de los beneficios que otorga el Estado a estudiantes pertenecientes a los quintiles de menores ingresos, por lo tanto, la exposición de la Universidad a este riesgo es bastante acotada, y se relaciona básicamente a la capacidad individual de pago de las familias de los alumnos de quintiles más altos, las que financian directamente sus estudios.

### 30.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo se generaría en la medida que la Universidad no pudiese cumplir con sus obligaciones de corto plazo por no contar con la liquidez suficiente. La Universidad para evitar problemas de liquidez genera anualmente presupuestos de flujos de caja, a objeto de administrar un equilibrio entre ingresos y egresos, principalmente operacionales.

### 30.3 Riesgo financiero

En el contexto de una institución de educación superior, su actividad principal está dada por la docencia de pregrado, transformándose en el foco principal tanto desde la perspectiva estratégica como operacional, por lo cual una de las preocupaciones fundamentales de la Universidad está orientada a asegurar el financiamiento de dichas actividades, tanto desde la perspectiva de soporte institucional como desde la perspectiva académica. En razón de lo anterior, el principal riesgo financiero que enfrenta está dado por el de liquidez, el que sin duda podría impactar de forma importante esta área de la Universidad.

## NOTA 31. DOTACION TOTAL

La dotación de trabajadores al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

| Dotación de personal |            |            |
|----------------------|------------|------------|
|                      | 31/12/2020 | 31/12/2019 |
| Total                | 1.049      | 1.064      |

## NOTA 32. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

La Universidad no tiene boletas de garantía tomadas por terceros.

## NOTA 33. SANCIONES

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Universidad, el Directorio y la administración no han sido objeto de sanciones por parte de ninguna autoridad.

## NOTA 34. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 28 de abril de 2021 se integran al Consejo Superior la Sra. Myriam Diaz como Secretaria General y la Sra. Paula Ceballos como Decana de la Facultad de Ciencias de la Salud.

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros separados no existen otros hechos que pudieran afectarlos significativamente.

\*\*\*\*\*

La Administración de Universidad Católica del Maule., es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF/IFRS). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



Daniela Rojas Durán  
Jefe Departamento de Información Financiera



Camilo Alburquenque  
Director Presupuestos y Finanzas

Talca, 18 de mayo de 2021