

**ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.**

Estados financieros intermedios preparados de acuerdo con  
NIF para Pymes al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
e informe del auditor independiente

## **INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

A los señores accionistas y directores de  
Escuela Culinaria Francesa S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Escuela Culinaria Francesa S.A., que comprende el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estado de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### **Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Escuela Culinaria Francesa S.A. al 31 de diciembre de 2022 , y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES).

### **Otros asuntos**

Los estados financieros de Escuela Culinaria Francesa S.A. al 31 de diciembre de 2021, y por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 28 de abril de 2022.

Abril 28, de 2023



Gabriel Luna Opazo  
Auditor  
Registro CMF N°907

**ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
AL 31 DICIEMBRE DE 2022 y 31 DICIEMBRE DE 2021

**ÍNDICE**

**ESTADOS FINANCIEROS:**

Estados de situación financiera  
Estados de resultados integrales por función  
Estados de cambios en el patrimonio neto  
Estados de flujos de efectivo directo

	<b>Página</b>
<b><u>NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS:</u></b>	
1. Información general	1
2. Bases de preparación	1
3. Políticas contables	3
4. Efectivo y equivalentes al efectivo	8
5. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	8
6. Activos por impuestos, corrientes	10
7. Otros activos no financieros, corrientes	10
8. Propiedades, planta y equipos, neto	10
9. Saldos y transacciones con partes relacionadas no corrientes	13
10. Pasivos que devengan interés	13
11. Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	15
12. Provisiones por beneficios a los empleados, corrientes	15
13. Pasivos por impuestos, corrientes	15
14. Otros pasivos no financieros, corrientes	16
15. impuestos a las ganancias e impuestos diferidos	16
16. Patrimonio	18
17. Ingresos de actividades ordinarias	19
18. Costos operacionales	20
19. Gastos de administración	20
20. Ganancia (pérdida) en instrumentos financieros	21
21. Costos financieros	21
22. Pérdidas por unidades de reajustes	21
23. Riesgo Financiero	21
24. Medio Ambiente	22
25. Contingencias y compromisos	22
26. Garantías comprometidas con terceros, activo y pasivos contingentes	22
27. Aprobación de los Estados Financieros	22
28. Sanciones	22
29. Hechos posteriores	22
IFRS International Financial Reporting Standards	
NIC Normas Internacionales de Contabilidad	
NIIF Normas Internacionales de Información Financiera	

**ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.**  
**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA**  
Al 31 de diciembre 2022 y 31 de diciembre 2021  
(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota N°</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
<b>CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	793.038	1.726.304
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	385.885	124.315
Activos por impuestos, corrientes	6	3.516	23.690
Otros activos no financieros, corrientes	7	<u>21.226</u>	<u>66.392</u>
<b>Total activos corrientes</b>		<b><u>1.203.665</u></b>	<b><u>1.940.701</u></b>
<b>NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipos, neto	8	<u>899.268</u>	<u>948.766</u>
<b>Total activos no corrientes</b>		<b><u>899.268</u></b>	<b><u>948.766</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b><u>2.102.934</u></b>	<b><u>2.889.467</u></b>

Las notas adjuntas, de la número 1 a la 29, forman parte integral de estos estados financieros

<b>PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>CORRIENTES:</b>			
Pasivos que devengan interés, corriente	10	226.958	207.930
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar	11	63.776	89.255
Provisiones por beneficios a los empleados	12	41.939	13.458
Pasivos por impuestos, corrientes	13	60.406	4.855
Otros pasivos no financieros, corrientes	14	783.020	543.739
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>1.176.099</b>	<b>859.237</b>
<b>NO CORRIENTES:</b>			
Pasivos que devengan interés, no corriente	10	344.772	522.142
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	9	36.745	210.299
Pasivos por impuestos diferidos	15	36.239	25.223
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>417.755</b>	<b>757.664</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	16	10.000	10.000
Otras reservas		54.783	54.783
Ganancias acumuladas		444.297	1.207.783
<b>Total patrimonio, neto</b>		<b>509.080</b>	<b>1.272.566</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO</b>		<b>2.102.934</b>	<b>2.889.467</b>

Las notas adjuntas, de la número 1 a la 29, forman parte integral de estos estados financieros

**ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	<b>Nota N°</b>	<b>2022 M\$</b>	<b>2021 M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.020.976	1.354.510
Costos operacionales	18	<u>(905.818)</u>	<u>(708.817)</u>
<b>Ganancia Bruta</b>		<u>1.115.158</u>	<u>645.693</u>
Gastos de administración	19	(586.578)	(417.448)
Ganancia (Pérdida) financiera	20	59.400	(89.312)
Costos financieros	21	(18.995)	(27.960)
Otros ingresos		-	523
Pérdida por unidades de reajustes	22	<u>(61.049)</u>	<u>(42.546)</u>
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<u>507.936</u>	<u>68.950</u>
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	15	<u>(71.422)</u>	<u>51.758</u>
<b>Ganancia del año</b>		<u>436.514</u>	<u>120.708</u>

Las notas adjuntas, de la número 1 a la 29, forman parte integral de estos estados financieros

**ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE 2022 Y 2021

(Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	<b>Capital pagado</b> M\$	<b>Otras Reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Total patrimonio</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2022	10.000	54.783	1.207.783	1.272.566
<b>Cambios:</b>				
Dividendos			(1.200.000)	(1.200.000)
Ganancia del periodo			436.514	436.514
<b>Total cambios en patrimonio neto</b>			<b>(763.486)</b>	<b>(763.486)</b>
Saldo final al 31.12.2022	10.000	54.783	444.296	509.079
	<b>Capital pagado</b> M\$	<b>Otras Reservas</b> M\$	<b>Ganancias acumuladas</b> M\$	<b>Total patrimonio</b> M\$
Saldo inicial al 01.01.2021	10.000	54.783	1.087.075	1.151.858
<b>Cambios:</b>				
Ganancia del periodo			120.708	120.708
<b>Total cambios en patrimonio neto</b>			<b>120.708</b>	<b>120.708</b>
Saldo final al 31.12.2021	10.000	54.783	1.207.783	1.272.566

Las notas adjuntas, de la número 1 a la 29, forman parte integral de estos estados financieros



**ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN**  
 Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021  
 (Cifras expresadas en miles de pesos - M\$)

	Nota N°	2022 M\$	2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17	2.020.976	1.354.510
Costos operacionales	18	<u>(905.818)</u>	<u>(708.817)</u>
Ganancia Bruta		<u>1.115.158</u>	<u>645.693</u>
Gastos de administración	19	(586.578)	(417.448)
Ganancia (Pérdida) financiera	20	59.400	(89.312)
Costos financieros	21	(18.995)	(27.960)
Otros ingresos		-	523
Pérdida por unidades de reajustes	22	<u>(61.049)</u>	<u>(42.546)</u>
Ganancia antes de impuestos		<u>507.936</u>	<u>68.950</u>
Ganancia (pérdida) por impuestos a las ganancias	15	<u>(71.422)</u>	<u>51.758</u>
Ganancia del año		<u><u>436.514</u></u>	<u><u>120.708</u></u>

Las notas adjuntas, de la número 1 a la 29, forman parte integral de estos estados financieros

**ESCUELA CULINARIA FRANCESA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
(Cifras expresadas en miles de pesos – M\$)

1. **INFORMACIÓN GENERAL**

a) **Constitución de la Sociedad**

Escuela Culinaria Francesa S.A, RUT 76.067.163-0, con domicilio en Av. Américo Vespucio Sur 930, Las Condes, Chile, es una Sociedad que se constituyó como sociedad anónima cerrada por escritura pública ante notario Humberto Satelices Narducci, con fecha 9 de noviembre de 2007, inscrita en el registro de comercio a fojas 53370 N°3739 año 2007, pudiendo usar el nombre de ECOLE S.A.

b) **Descripción del negocio**

El objeto de la Sociedad es la creación, organización y mantención del Centro de Formación Técnica, impartiendo la carrera de Técnico de Nivel Superior en Gastronomía Internacional, reconocida oficialmente por el Ministerio de Educación (MINEDUC), mediante decreto exento N°1114 del 29 de Julio de 2010, inscrito bajo el N°365 del 17 de marzo de 2008, en los registros del MINEDUC.

ECOLE S.A. tiene una exclusiva alianza con los Maîtres Cuisiniers que la convierte en la única escuela en el mundo que entrega esta certificación de estudio por esta reconocida organización.

2. **BASE DE PRESENTACIÓN**

2.1. **ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros de Escuela Culinaria Francesa S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes). Los criterios contables utilizados en la preparación de los estados financieros han sido consistentemente aplicados en los períodos señalados.

2.2. **PERÍODO CUBIERTO POR LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los presentes estados financieros de Escuela Culinaria Francesa S.A. cubren los períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
- Estados de Resultados por Función por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
- Estado de Cambios en el Patrimonio Neto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021
- Estado de Flujo de Efectivo Indirecto por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

### 2.3. BASES DE PRESENTACIÓN Y PREPARACIÓN

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIIF para Pymes) emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), las que han sido adoptadas en Chile, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales.

### 2.4. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para las PYMES.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para Pymes requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de ECOLE S.A., al aplicar las normas contables y para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

Las estimaciones se refieren básicamente a:

- Valorización de propiedades, plantas y equipos.
- Cálculo del impuesto sobre beneficios y activos por impuestos diferidos.
- La hipótesis empleada para calcular las estimaciones de incobrabilidad.
- La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. Sin embargo, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría, conforme a lo establecido en la sección 32 de las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes), de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes cuentas de pérdidas y ganancias.

## 2.5. MONEDA FUNCIONAL

La moneda funcional de Escuela Culinaria Francesa S.A. es el peso chileno, puesto que es la moneda principal del entorno económico en el que opera la entidad.

Las transacciones incluidas en los estados financieros de Escuela Culinaria Francesa S.A. se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Escuela opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. En esta moneda, Escuela Culinaria Francesa S.A. desarrolla su principal actividad primaria.

## 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### 3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Se han considerado como efectivo y equivalentes al efectivo aquellas inversiones de corto plazo que se efectúan como parte de la administración habitual de los excedentes de caja y que pueden convertirse rápidamente en montos de efectivo conocidos, que tengan vencimiento próximo, por ejemplo, menor de 90 días, desde la fecha de adquisición y posea un riesgo mínimo de pérdida significativa de valor.

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, o cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de corto plazo con alto grado de liquidez cuyos vencimientos originales no exceden los tres meses. En el estado de situación financiera, los sobregiros se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

### 3.2. DEUDORES COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR

La Sociedad mantiene como activos financieros deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se reconocen a su valor nominal, menos la provisión por pérdidas por deterioro. En el caso de los deudores comerciales y cuentas por cobrar se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existen evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

### 3.3. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos de explotación se registran en base devengada. Los ingresos percibidos por matrícula se reconocen como ingresos del año en que se percibe. Se reconoce una cuenta por cobrar cuando los servicios son entregados, ya que este es el punto en el tiempo en el que la retribución es incondicional, ya que solo se requiere el paso del tiempo antes de que se realice el pago.

### 3.4. DEUDORES INCOBRABLES

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar, cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda en base a la antigüedad. El importe de la provisión se reconoce en cuentas de resultados.

Esta estimación se presenta rebajando el saldo de deudores comerciales.

### 3.5. PASIVOS FINANCIEROS

#### (i) Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda o patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

#### (ii) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

### 3.6. PROVISIONES

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son reestimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

### 3.7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades, planta y equipos corresponden a terrenos, edificios, construcciones e instalaciones, maquinarias, equipos, vehículos y otros activos que se mantienen para generar beneficios económicos futuros.

Las propiedades, planta y equipos son reconocidas inicialmente a costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible. Las nuevas adquisiciones de bienes serán medidas bajo el modelo del costo, que incluye su valor de costo menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor, como también los intereses por financiamiento directa o indirectamente relacionados con ciertos activos calificados.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión vayan a fluir a la empresa y los costos pueden ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores correspondientes a reparaciones o mantenimientos y son registrados en los resultados integrales cuando son incurridos. La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo y abono a resultado del ejercicio.

Las propiedades, planta y equipos son dadas de baja cuando han sido enajenadas o cuando las propiedades, planta y equipos son permanentemente retiradas de uso y no se espera ningún beneficio económico futuro debido a su enajenación. Cualquier utilidad o pérdida al retirar o enajenar, es reconocida en resultado del ejercicio en el cual se retiró o enajenó.

La Sociedad utiliza como método de depreciación el método lineal, depreciando los activos de propiedades, planta y equipos desde que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Los valores residuales estimados y períodos de depreciación estimados son revisados al cierre de cada ejercicio.

### 3.8. IMPUESTOS A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS

#### **Impuesto a las ganancias:**

Al cierre del ejercicio la Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las vigentes y promulgadas a la fecha de cierre del estado de situación financiera.

#### **Impuestos diferidos:**

Los efectos de impuestos diferidos originados por las diferencias entre el estado de situación financiera y el balance tributario se registran para todas las diferencias temporarias, considerando las tasas de impuesto que estarán vigentes a la fecha estimada de reverso.

Las diferencias temporarias pueden ser diferencias temporarias imponibles, que son las que dan lugar a un mayor pago de impuestos en el futuro y que con carácter general suponen el reconocimiento de un pasivo por impuestos diferidos, o bien diferencias temporarias deducibles, que son las que dan lugar a un menor pago de impuestos en el futuro y que dan lugar a un activo por impuesto diferido.

Los activos y los pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad y autoridad tributaria.

### 3.9. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

#### **Vacaciones del personal**

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones de personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador, como también lo estipulado en la legislación laboral. El beneficio es registrado a su valor nominal.

#### **Indemnización por años de servicios**

La Sociedad no tiene convenido contractualmente con sus trabajadores este beneficio, razón por la cual no ha constituido provisión por este concepto.

### 3.10. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al cierre del ejercicio, la Sociedad presenta cuentas por pagar principalmente por gastos producto de las operaciones incluyendo las que aún no han sido facturadas, pero cuyos bienes o servicios al cierre del ejercicio han sido recibidos.

### 3.11. CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES

En el estado de situación financiera adjunto, los activos son clasificados como corriente cuando: se espera realizar el activo, o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operación; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizar el activo dentro de doce meses siguientes después del periodo sobre el cual se informa; o el activo es efectivo o equivalente al efectivo sin ningún tipo de restricción.

La Sociedad clasifica un pasivo como corriente cuando: espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operación; mantiene un pasivo principalmente con el propósito de negociar; el pasivo se debe liquidar dentro de los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el cual se informa; o la Sociedad no tiene derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos los doce meses siguientes a la fecha del periodo sobre el que se informa.

### 3.12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

Se detallan en notas a los estados de situación financiera los saldos y transacciones con partes relacionadas más relevantes, indicando la naturaleza de la relación con cada parte implicada. Todo esto para la adecuada comprensión de los efectos potenciales que la indicada relación tiene en los estados financieros.

### 3.13. FLUJO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

Las inversiones consideradas como efectivo y equivalente a efectivo son todas aquellas que se generan de excedentes de caja que son utilizables en el corto plazo. Depósitos a plazo y valores negociables con un vencimiento máximo de 90 días, desde la fecha de colocación.

### 3.14. NUEVAS NIIF E INTERPRETACIONES DEL COMITÉ DE INTERPRETACIONES NIIF (CINIIF)

El 21 de mayo del año 2015, el International Accounting Standards Board ("IASB") publicó modificaciones a sus Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Las enmiendas son el resultado de la primera revisión exhaustiva de esa norma, que se publicó originalmente en 2009 y afectan a 21 de las 35 secciones de la norma (sin contar las enmiendas consiguientes) y el glosario. Estas modificaciones son efectivas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero 2017 con aplicación anticipada permitida.

Con el objetivo de mantener un equilibrio entre los requerimientos de las NIIF con las NIIF para PYMES el IASB decidió que las NIIF para PYMES deberían ser sujetas de revisión aproximadamente una vez cada tres años.

La Administración de la Sociedad está evaluando el impacto de la aplicación de estas nuevas normas, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que esta norma tendrá hasta que la administración realice una revisión detallada.



#### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Se considera como efectivo y equivalente de efectivo el disponible, en caja o saldos en bancos, además de las inversiones en depósitos a plazos, los cuales vencen dentro del plazo de 90 días a contar de su fecha de colocación y devengan interés de mercado para este tipo de inversiones. Los depósitos a plazo están sujetos a un riesgo poco significativo de cambio de valor.

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Banco BCI	92.556	339.756
Banco Santander	942	2.477
Depósito a plazo BCI	350.000	-
Fondo Mutuo BCI	-	670.084
Fondo Mutuo Santander	<u>349.540</u>	<u>713.987</u>
Total	<u><u>793.038</u></u>	<u><u>1.726.304</u></u>

La Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no presenta restricciones en la disponibilidad o uso del efectivo y equivalentes al efectivo, y todo su efectivo y equivalentes están expresados en pesos.

#### 5. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del rubro es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Deudores varios	-	52.021
Documentos por cobrar	480.272	166.681
Deterioro deudores comerciales	<u>(94.387)</u>	<u>(94.387)</u>
Total	<u><u>385.885</u></u>	<u><u>124.315</u></u>

El valor libro de otras cuentas por cobrar, representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos.

La antigüedad de los saldos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

**Año 2022**

<b>Corrientes</b>	<b>0 a 3 Meses M\$</b>	<b>3 a 6 Meses M\$</b>	<b>6 a 12 Meses M\$</b>	<b>Mayor a 12 Meses M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Documentos por cobrar	82.675	117.667	185.543	94.387	480.272
Deterioro Deudores comerciales	-	-		(94.387)	(94.387)
<b>Total</b>	<b>82.675</b>	<b>117.667</b>	<b>185.543</b>	<b>-</b>	<b>385.885</b>

**Año 2021**

<b>Corrientes</b>	<b>0 a 3 Meses M\$</b>	<b>3 a 6 Meses M\$</b>	<b>6 a 12 Meses M\$</b>	<b>Mayor a 12 Meses M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Deudores varios	52.021	-	-	-	52.021
Documentos por cobrar	8.602	9.678	54.014	94.387	166.681
Deterioro Deudores comerciales	-	-	-	(94.387)	(94.387)
<b>Total</b>	<b>60.623</b>	<b>9.678</b>	<b>54.014</b>	<b>-</b>	<b>124.315</b>

6. **ACTIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del rubro es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Impuestos por recuperar	-	20.755
Pagos provisionales mensuales	<u>3.516</u>	<u>2.935</u>
Total	<u><u>3.516</u></u>	<u><u>23.690</u></u>

7. **OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del rubro es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Anticipo de honorarios	-	27.481
Anticipo de proveedores	21.226	38.841
Anticipo al personal	<u>-</u>	<u>70</u>
Total	<u><u>21.226</u></u>	<u><u>66.392</u></u>

8. **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Las propiedades, planta y equipos son reconocidas inicialmente al costo de adquisición, lo que incluye principalmente su precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible.

El método de depreciación utilizado para la propiedad, planta y equipos es lineal, el cual refleja el consumo de los beneficios económicos futuros asociados a las propiedades, planta y equipos del activo.

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad no posee obligación legal o contractual de dismantelar, retirar o rehabilitar sitios donde desarrolla sus operaciones, razón por la cual sus activos no incorporan costos asociados a dichos requerimientos. Al 31 de diciembre de cada año no hay indicadores de deterioro sobre los bienes de propiedades, planta y equipos.

a) Los movimientos contables de propiedad, planta y equipo, durante el año 2022 se muestran a continuación:

<b>Valor del Activo:</b>	<b>Terreno</b>	<b>Edificaciones</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Muebles y útiles</b>	<b>Equipos</b>	<b>Bienes fungibles</b>	<b>Obras en curso</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldos al 01.01.2022	259.934	912.770	215.731	67.831	39.755	19.703	55.932	1.571.656
Adiciones	-	-	-	-	-	-	42.478	42.478
Reclasificaciones	-	98.410	-	-	-	-	(98.410)	-
Saldos al 31.12.2022	259.934	1.011.180	215.731	67.831	39.755	19.703	-	1.614.134
<b>Depreciación acumulada:</b>								
Saldos al 01.01.2022	-	436.731	89.790	43.099	36.716	16.554	-	622.890
Depreciación anual	-	66.459	17.532	4.953	755	2.277	-	91.975
Saldos al 31.12.2022	-	503.190	107.322	48.052	37.471	18.831	-	714.866
Valor Neto al 31.12.2022	259.934	507.990	108.409	19.779	2.284	872	-	899.268

b) Los movimientos contables de propiedad, planta y equipo, durante el año 2021 se muestran a continuación:

<b>Valor del Activo:</b>	<b>Terreno</b>	<b>Edificaciones</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Muebles y útiles</b>	<b>Equipos</b>	<b>Bienes fungibles</b>	<b>Obras en curso</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$
Saldos al 01.01.2021	259.934	882.873	159.617	67.633	39.625	17.642	-	1.427.324
Adiciones	-	29.897	56.114	198	130	2.061	55.932	144.332
Saldos al 31.12.2021	259.934	912.770	215.731	67.831	39.755	19.703	55.932	1.571.656
<b>Depreciación acumulada:</b>								
Saldos al 01.01.2021	-	372.380	73.577	37.603	35.963	14.215	-	533.738
Depreciación anual	-	64.351	16.213	5.496	753	2.339	-	89.152
Saldos al 31.12.2021	-	436.731	89.790	43.099	36.716	16.554	-	622.890
Valor Neto al 31.12.2021	259.934	476.039	125.941	24.732	3.039	3.149	55.932	948.766

## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la composición del rubro es la siguiente:

Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes:

<b>Rut</b>	<b>Entidad</b>	<b>Relación</b>	<b>31.12.2022</b> M\$	<b>31.12.2021</b> M\$
77.728.750-8	Sociedad de Inversión, Formación y Gestión EC	Indirecta	36.745	79.931
77.783.960-8	Sociedad de Restaurantes y Eventos ECF Ltda.	Indirecta	-	123.323
76.187.363-6	Organismo Técnico de Capacitación ECOLE	Indirecta	-	7.045
	<b>Total</b>		<u>36.745</u>	<u>210.299</u>

Las principales transacciones con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 están dadas por operaciones financieras y mercantiles; las mercantiles están referidas a la prestación de servicios y las operaciones financieras están dadas principalmente por traspasos de fondos en cuenta corriente sin fecha de vencimiento para soportar las operaciones de las Sociedades del Grupo. Las transacciones no generan intereses ni reajustes.

## 10. PASIVOS QUE DEVENGAN INTERÉS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los préstamos bancarios se presentan a su valor de otorgamiento, netos de los intereses y modificaciones realizadas por reajustes devengados a la fecha de corte.

Las obligaciones bancarias no corrientes son aquellos préstamos con entidades bancarias que presentan un vencimiento sobre un año.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre 2021 es la siguiente:

<b>Pasivos financieros</b>	<b>31.12.2022</b>		<b>31.12.2021</b>	
	<b>Corriente</b> M\$	<b>No Corriente</b> M\$	<b>Corriente</b> M\$	<b>No Corriente</b> M\$
Préstamo hipotecario BCI	112.556	276.894	98.323	343.759
Préstamo COVID BCI	104.440	44.633	100.813	149.071
Préstamo posterga fines generales	9.962	23.245	8.794	29.312
<b>Total</b>	<u>226.958</u>	<u>344.772</u>	<u>207.930</u>	<u>522.142</u>

El desglose de monedas y vencimientos de pasivos que devengan interés es el siguiente al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

**Año 2022**

Nombre Acreedor	Instrumento	N° Operación	Moneda	Tasa de Interés (%)	Corriente			No Corriente		
					1 a 3	3 a 12	Saldo al	1 a 3	Más de 3 a 5	Saldo al
					Meses	Meses	31.12.2022	Años	Años	31.12.2022
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BCI	Posterga fines generales	D12300032333	Unidad de fomento (UF)	0%	2.490	7.472	9.962	19.925	3.320	23.245
BCI	Mutuo Hipotecario	F90003118605	Unidad de fomento (UF)	1,14%	28.029	84.527	112.556	113.733	163.161	276.894
BCI	Liquidez COVID	D12371920186	Pesos no reajustables	0,37%	25.781	78.659	104.440	44.633	-	44.633
					<b>56.300</b>	<b>170.658</b>	<b>226.958</b>	<b>178.291</b>	<b>166.481</b>	<b>344.772</b>

**Año 2021**

Nombre Acreedor	Instrumento	N° Operación	Moneda	Tasa de Interés (%)	Corriente			No Corriente		
					1 a 3	3 a 12	Saldo al	1 a 3	Más de 3 a 5	Saldo al
					Meses	Meses	31.12.2021	Años	Años	31.12.2021
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
BCI	Posterga fines generales	D12300032333	Unidad de fomento (UF)	0%	2.198	6.596	8.794	26.381	2.931	29.312
BCI	Mutuo Hipotecario	F90003118605	Unidad de fomento (UF)	1,14%	24.483	73.840	98.323	301.178	42.581	343.759
BCI	Liquidez COVID	D12371920186	Pesos no reajustables	0,37%	24.896	75.917	100.813	149.071	-	149.071
					<b>51.577</b>	<b>156.353</b>	<b>207.930</b>	<b>476.630</b>	<b>45.512</b>	<b>522.142</b>

## 11. CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Acreedores comerciales	53.370	66.024
Remuneraciones por pagar	-	993
Honorarios por pagar	3.178	8.082
Retenciones	<u>7.227</u>	<u>14.156</u>
Total	<u><u>63.776</u></u>	<u><u>89.255</u></u>

Los saldos incorporados a cuentas por pagar implican principalmente una deuda no superior a un año. Conforme a lo anterior, el plazo promedio de pago para las compras comerciales es de 60 días al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

## 12. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de las provisiones por beneficios a los empleados corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Feriado legal de trabajadores	<u>41.939</u>	<u>13.458</u>
Total	<u><u>41.939</u></u>	<u><u>13.458</u></u>

Con respecto a la provisión por indemnización por años de servicios, la Sociedad no realiza dicha estimación, ya que no se encuentra pactada en ningún contrato de trabajo o convenio colectivo que amerite registrar dicha obligación.

## 13. PASIVOS POR IMPUESTOS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de pasivos por impuestos corrientes es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Provisión de impuesto a la renta	<u>60.406</u>	<u>4.855</u>
Total	<u><u>60.406</u></u>	<u><u>4.855</u></u>



14. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Colegiatura anticipada	<u>783.020</u>	<u>543.739</u>
Total	<u><u>783.020</u></u>	<u><u>543.739</u></u>

15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

**Impuestos diferidos:**

El detalle de los impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>	<u>Activo</u>	<u>Pasivo</u>
	<u>diferido</u>	<u>diferido</u>	<u>diferido</u>	<u>diferido</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deterioro deudores comerciales	23.597	-	9.439	-
Inversiones financieras	-	8.264	-	-
Provisión de beneficios a los empleados	10.485	-	1.346	-
Préstamos bancarios	12.396	-	-	-
Provisiones	85.381	-	109.500	-
Propiedades, planta y equipos	<u>-</u>	<u>159.834</u>	<u>-</u>	<u>145.507</u>
Totales	131.859	168.098	120.285	145.507
Reclasificación	<u>(131.859)</u>	<u>(131.859)</u>	<u>(120.285)</u>	<u>(120.285)</u>
Saldos Netos - Totales	<u><u>-</u></u>	<u><u>36.239</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>25.223</u></u>

Para la determinación de impuestos diferidos, la Sociedad consideró que a contar del año comercial 2023 la tasa de un 25% para aquellas partidas que se estiman se reversarán en dicha fecha.

La diferencia temporaria de propiedad, planta y equipos se debe principalmente a la utilización de la franquicia tributaria del régimen tributario del artículo 14 letra D número 3 de la Ley de Impuesto a la Renta que permite deducir como gasto tributario las compras de propiedades, plantas y equipos, exceptuándose los terrenos o bienes no depreciables. Dicha disposición es aplicable a contar del 1 de enero de 2020 e incluye los saldos de arrastre para aquellos contribuyentes que cumplan con las disposiciones de esta norma. Los efectos de esta determinación se cargaron contra resultado según se explica a continuación:

### Impuesto a las ganancias:

La composición del cargo a resultados por el impuesto a las ganancias por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	Cargo a resultados	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
<b>Gasto tributario corriente</b>		
Gasto por impuesto corriente	(60.406)	(4.855)
Reajuste del artículo 72 de la Ley de la Renta	-	(99)
	<u>(60.406)</u>	<u>(4.954)</u>
<b>Gasto por impuestos diferidos a las ganancias</b>		
Ganancia (gasto) por impuestos diferidos por la creación y/o reverso de diferencias temporarias	(11.016)	56.712
	<u>(11.016)</u>	<u>56.712</u>
Ganancia (gasto) por impuestos diferidos, neto, total	<u>(11.016)</u>	<u>56.712</u>
Ganancia (gasto) por impuesto a las ganancias	<u>(71.422)</u>	<u>51.758</u>

### Tasa efectiva:

El detalle de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Impuesto	Tasa	Impuesto	Tasa
	M\$	%	M\$	%
Ganancias antes de impuestos	<u>507.936</u>		<u>68.950</u>	
Impuestos a las ganancias tasa legal	(50.794)	10%	(6.895)	10%
Efecto cambio y reverso de tasa	(20.928)	4%	58.663	-85%
Diferencias permanentes	<u>-</u>	0%	<u>(10)</u>	0%
<b>Cargo por impuestos a las ganancias y tasa efectiva</b>	<u>(71.722)</u>	14%	<u>51.758</u>	-75%

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Sociedad tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en años futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

## **Régimen Pro-Pymes de la Ley de Impuesto a la Renta.**

Con fecha 24 de febrero de 2020 fue publicada la Ley N°21.210, la cual trae consigo una serie de modificaciones a la Ley de Impuesto a la Renta. En este contexto, se reemplaza completamente el artículo 14 reestructurando los nuevos regímenes de tributación de las rentas empresariales para los propietarios de las empresas, los cuales entraron en vigor a partir del 1° de enero 2020.

De esta forma, se estableció un régimen general de tributación enfocado en las grandes empresas y dos regímenes tributarios para las micro, pequeñas y medianas empresas. En este contexto, la Administración de Escuela Culinaria Francesa S.A., determinó por sus características acogerse al régimen Pro-PYME del artículo 14 letra D) N°3 con contabilidad completa a contar del año tributario 2021.

En consecuencia, la tasa de impuesto corriente, según norma permanente del artículo 20 de la Ley de la Renta es de un 25% y de 27% para los años terminados al 31 de diciembre de 2020, bajo el régimen Pro-PYME y régimen Semi- Integrado, respectivamente. No obstante, la Ley N°21.256 estableció una norma transitoria para el régimen Pro-PYME respecto a la aplicación de una tasa reducida de un 10% para los años tributarios 2021 al 2023. Por tanto, para la determinación de las diferencias temporarias se utilizó las tasas de reversos que correspondan a cada periodo de acuerdo a la mejor estimación realizada por la Administración.

## 16. PATRIMONIO

El detalle y movimientos del patrimonio neto se muestran en el estado de cambios en el patrimonio neto de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

### **a. Capital suscrito y pagado**

Al 31 de diciembre de 2022 el capital social pagado de Escuela Culinaria Francesa S.A. asciende a M\$ 10.000 y está representado por 1.000 acciones nominativas, de igual valor, todas ordinarias y sin valor nominal.

### **b. Participación social**

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el detalle de la participación societaria es la siguiente:

Accionistas	RUT	Acciones	
		31.12.2021	31.12.2020
Alain Rene Nonnet	48.083.314-7	100	100
Sociedad de Inversiones Luna Limitada	77.714.880-K	770	770
Ariel Leonardo Belletti	14.698.398-7	130	130
Totales		<u>1.000</u>	<u>1.000</u>

### c. Dividendos

Con fecha 28 de febrero de 2022 la Junta Extraordinaria de Accionistas acordó distribuir dividendos por M\$1.200.000.-

### d. Directorio

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el Directorio se compone de los siguientes miembros:

<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>
Fernando León Steffens	Presidente
Ariel Belletti Weis	Director
Lily Martinez	Director
Diego León Versluys	Director
Juan Pablo Hess	Director

## 17. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Colegiatura	<u>2.020.976</u>	<u>1.354.510</u>
Total	<u><u>2.020.976</u></u>	<u><u>1.354.510</u></u>

## 18. COSTOS OPERACIONALES

El detalle del costo operacional al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se indican a continuación:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Insumos de cocina	130.578	115.828
Honorarios	89.252	141.602
Sueldos	473.231	321.561
Depreciación	91.975	89.152
Uniformes	24.734	238
Consumo servicios básicos	54.036	20.509
Mantenciones	42.011	19.927
Total	<u>905.818</u>	<u>708.817</u>

## 19. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan a continuación:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Sueldos	230.059	214.374
Honorarios	60.135	37.278
Servicios	93.433	16.567
Software	35.977	30.664
Seguros	18.584	18.569
Patentes	3.869	3.733
Mineduc	18.039	-
Publicidad	41.867	49.248
Materiales	41.833	35.555
Mantenciones	5.106	4.242
Gastos generales	37.676	7.218
Total	<u>586.578</u>	<u>417.448</u>

## 20. GANACIA (PÉRDIDA) POR INVERSIONES EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS

La ganancia (pérdida) por inversiones en instrumentos financieros ganancia por M\$59.400 al 31 de diciembre de 2022 (pérdida M\$89.312 al 31 de diciembre de 2021) corresponden al resultado financiero anual de los fondos mutuos y depósitos a plazo que se indican en la nota explicativa N°4

## 21. COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se detallan a continuación:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Intereses por préstamos	11.705	19.324
Comisiones bancarias	1.086	1.057
Comisiones transbank	6.204	7.579
	<u>18.995</u>	<u>27.960</u>
Total	<u>18.995</u>	<u>27.960</u>

## 22. PÉRDIDA POR UNIDADES DE REAJUSTE

Las pérdidas de reajustes al 31 de diciembre de 2022 M\$61.049.- (M\$42.546 al 31 de diciembre 2021) corresponden a la reajustabilidad de los pasivos bancarios que están fijados en unidades de fomento (UF) (ver nota explicativa N°10).

## 23. RIESGO FINANCIERO

### 21.1 RIESGO TASA DE INTERÉS

El riesgo de tasa de interés impacta a la deuda financiera de la Sociedad. Las tasas que toma principalmente la administración son tasas fijas, en moneda nacional no reajustables. La tasa promedio mensual de los pasivos alcanza un 0,9%

### 21.2 RIESGO DE CRÉDITO

Las operaciones de venta de la compañía provienen de una alta diversificación de su cartera de clientes, los cuales están económica y geográficamente dispersos. Dichas operaciones de crédito se realizan con clientes con los cuales se mantiene una relación comercial estable y con un comportamiento de pago excelente. Conforme a ello, la sociedad no estima que esté expuesta a un riesgo elevado las operaciones de venta.

### 21.3 RIESGO DE LIQUIDEZ

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre las necesidades de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos, vencimientos de deudas y dividendos comprometidos) y las fuentes de los mismos (ingresos producto del rescate de

valores negociables, financiamiento con entidades financieras). La gestión prudente del riesgo de liquidez implica mantener suficiente efectivo y valores negociables y contar con la disponibilidad adecuada de financiamiento bancario.

#### 24. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada por los conceptos relacionados con el mejoramiento y/o inversión de procesos productivos, verificación y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales, y cualquier otro que pudiere afectar, en forma directa o indirecta, la protección del medio ambiente.

#### 25. CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

La Sociedad no posee contingencias y compromisos que deban ser reveladas al 31 de diciembre de 2022.

#### 26. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS, OTROS ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y OTROS COPROMISOS

Con fecha 17 de diciembre de 2020 la Escuela Culinaria Francesa S.A. constituye hipoteca de primer grado a favor del Banco Crédito e Inversiones, sobre el inmueble situado Avenida Américo Vespucio Sur número novecientos treinta, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, rol de avalúo N°636-34, para garantizar el cumplimiento íntegro y oportuno del crédito comercial N°031860. El valor de mercado del inmueble se estima en UF 64.003,15.- (unidades de fomento) al 31 de diciembre de 2021. No obstante, la Sociedad mantiene su registro contable al costo histórico.

#### 27. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración con fecha 20 de abril de 2023.

#### 28. SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 la Sociedad, sus directores y administradores no han sido objeto de sanciones relevantes por parte de las autoridades administrativas a fines.

#### 29. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de éstos.

\* \* \* \* \*