



FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

ESTADOS FINANCIEROS

Ejercicios finalizados al 31 de diciembre de
2022 y 2021



FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

INDICE DE CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultados Integrales

Estados de Flujos de Efectivos

Estado de Cambios en el Patrimonio

Notas a los Estados Financieros

M\$ (Expresado en Miles de Pesos Chilenos)

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

Nota a los Estados Financieros

NOTA 1	Información de la entidad	12
NOTA 2	Bases de presentación de los estados financieros	12
NOTA 3	<i>Cambios en políticas contables</i>	13
NOTA 4	Resumen de principales políticas contables	20
NOTA 5	Administración de riesgos	26
NOTA 6	Estimaciones y juicios contables	27
NOTA 7	Reclasificación de Estados Financieros	28
NOTA 8	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	29
NOTA 9	Otros Activos Financieros, Corrientes y No Corrientes	29
NOTA 10	Otros Activos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	29
NOTA 11	Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes	30
NOTA 12	Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes	31
NOTA 13	Inventarios	31
NOTA 14	Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes	32
NOTA 15	Activos y pasivos por impuestos corrientes, corriente y no corriente e impuestos diferidos	33
NOTA 16	Activo no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	33
NOTA 17	Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	33
NOTA 18	Activos intangibles distintos de la plusvalía	33
NOTA 19	Plusvalía	32
NOTA 20	Propiedades, planta y equipos	34
NOTA 21	Propiedades de inversión	36
NOTA 22	Activos y Pasivos por arrendamientos, corriente y no corriente	32
NOTA 23	Otros pasivos financieros, corriente y no corriente	32
NOTA 24	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes	36
NOTA 25	Otras Provisiones, Corrientes y No Corrientes	36
NOTA 26	Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes	37
NOTA 27	Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes	37
NOTA 28	Ingresos de Actividades Ordinarias	37
NOTA 29	Costos Operacionales	38
NOTA 30	Ingresos Financieros	38
NOTA 31	Otros Ingresos	38
NOTA 32	Gastos de Administración	39
NOTA 33	Costos Financieros	39
NOTA 34	Otros Gastos	39
NOTA 35	Diferencias de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste	40
NOTA 36	Contingencias	40
NOTA 37	Garantías	40
NOTA 38	Combinaciones de Negocios	40
NOTA 39	Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros	40
NOTA 40	Sanciones	40
NOTA 41	Hechos Relevantes o Esenciales	41
NOTA 42	Patrimonio	41

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Señora Rectora y Directorio de

FUNDACION DE INSTRUCCION AGRICOLA ADOLFO MATTHEI

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una Auditoría al estado financiero adjunto de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, el mencionado estado financiero presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** al 31 de diciembre de 2022, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos

Los estados financieros de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 18 de marzo de 2022.

Énfasis en un Asunto

Como parte de nuestra auditoria por el ejercicio 2022, hemos examinado las reclasificaciones descritas en la Nota 7 a los estados financieros de **Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei** las cuales fueron aplicadas para presentación de los estados financieros del ejercicio 2021. Dichas reclasificaciones, según nuestra revisión, son apropiadas y han sido aplicadas razonablemente.



Viviana Rojas Hormazábal
Socio
Santiago, 14 de marzo de 2023

HERNÁN ESPEJO Y ASOCIADOS LTDA

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente al efectivo	8	871.408	849.080
Otros activos financieros corrientes	9	-	-
Otros Activos no financieros corrientes	10	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	11	173.756	89.283
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	12	-	-
Inventarios	13	37.848	58.175
Activos biológicos corrientes	14	75.977	116.821
Activos por impuestos corrientes	15	206.074	121.597
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1.365.063	1.234.956
Activos no Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	9	939.732	767.406
Otros activos no financieros, no corrientes	10	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	11	-	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	12	-	-
Activos biológicos no corrientes	14	752.140	815.276
Activos por impuestos no corrientes	15	-	-
Activo no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	16	-	-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	17	-	-
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	-	-
Plusvalía	19	-	-
Propiedad planta y equipos	20	2.678.381	2.161.028
Propiedades de inversión	21	-	-
Activos por derecho de uso	22	-	-
Activos por impuestos diferidos	15	-	-
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		4.370.253	3.743.710
TOTAL ACTIVOS		5.735.316	4.978.666

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	NOTA	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Pasivo y Patrimonio			
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	23	-	-
Pasivos por arrendamientos corrientes	22	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes	24	108.914	152.207
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	12	-	-
Otras provisiones corrientes	25	4.500	33.404
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	26	43.721	38.244
Pasivos por impuestos corrientes, corriente	15	-	7.941
Otros pasivos no financieros corrientes	27	12.665	7.110
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		169.800	238.906
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros, no corriente	23	-	-
Pasivos por arrendamientos, no corriente	22	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corriente	24	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corriente	12	-	-
Otras provisiones, no corriente	25	69.570	54.816
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	26	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	15	-	-
Pasivos no corrientes incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	16	-	-
Otros pasivos no financieros, no corriente	27	214.400	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		283.970	54.816
TOTAL PASIVOS		453.770	293.722
Patrimonio			
Capital emitido	42	739.917	739.917
Resultados acumulados	42	2.825.184	2.228.582
Otras reservas	42	1.716.445	1.716.445
Patrimonio Atribuible a la Entidad			
Participaciones no controladas		-	-
TOTAL PATRIMONIO		5.281.546	4.684.944
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		5.735.316	4.978.666

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES	NOTA	01-01-2022 31-12-2022	01-01-2021 31-12-2021
Ingresos de actividades ordinarias	28	2.071.271	1.785.823
Costos operacionales	29	(1.122.767)	(843.835)
Ganancia (pérdida) bruta		948.504	941.988
Ingresos financieros	30	50.536	9.330
Otros ingresos	31	416.161	227.981
Gastos de administración	32	(1.311.872)	(1.094.203)
Costos financieros	33	(1.510)	-
Otros gastos	34	-	-
Diferencias de cambio	35	-	-
Resultados por unidades de reajustes	35	116.726	174.150
Resultados en inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-	-
Ganancia (pérdida) antes de impuestos		218.545	259.246
Resultado por impuestos a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		218.545	259.246
Resultado procedente de operaciones continuadas		218.545	259.246
Resultado procedente de operaciones discontinuadas		218.545	259.246
Resultado atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladas		-	-
Ganancia (pérdida) después de impuesto		218.545	259.246
Otros resultados integrales por revaluación de activos		-	-
Otros resultados integrales por activos financieros		-	-
Otros resultados integrales por pasivos financieros		-	-
Otros resultados integrales por beneficios a los empleados		-	-
Otros resultados integrales varios		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Resultado integral total atribuible a:			
La entidad		-	-
Participaciones no controladoras		-	-
Resultado Integral Total		218.545	259.246

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVOS METODO DIRECTO	01/01/2022	01/01/2021
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilización en) actividades de operación		
Clases de cobros		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	799.428	616.019
Cobros procedentes de arancel de pre y postgrado	422.925	264.912
Cobros procedentes de matrículas de pre y postgrado	1.488	-
Cobros procedentes de financiamiento fiscal directo	11.200	4.700
Cobros procedentes de financiamiento fiscal por gratuidad	854.815	755.513
Cobros procedentes de ingresos por donaciones	-	-
Cobros procedentes de otros ingresos del Estado	6.408	6.972
Cobros procedentes de ingresos financieros cobrados	-	-
Cobros derivados de arrendamiento de activos	114.869	105.395
Otros cobros por actividades de operación	24.063	15.404
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(993.989)	(810.321)
Pagos de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(1.121.852)	(628.244)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	119.355	330.350
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(266.665)	(335.158)
Cobros derivados de arrendamientos de activos	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos recibidos	119.101	119.563
Intereses recibidos	50.536	9.330
Importes procedentes de carteras de inversiones	-	-
Aportes a cartera de inversiones	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	(40.232)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(97.028)	(246.497)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	22.327	83.853
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	22.327	83.853
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	849.081	765.228
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	871.408	849.081

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2022	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial	739.917	1.716.445	2.228.582	-	4.684.944
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-
Incremento(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores (*)	-	-	378.057	-	378.057
Patrimonio al comienzo del período	739.917	1.716.445	2.606.639	-	5.063.001
Cambios en el Patrimonio					
Resultado del ejercicio	-	-	218.545	-	218.545
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral	739.917	1.716.445	2.825.184	-	5.281.546
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de Subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	739.917	1.716.445	2.825.184	-	5.281.546

(*) Incrementos por correcciones de errores corresponde a regularizaciones realizadas a saldo de periodos anteriores, a objeto de respaldar los saldos contables con auxiliar de control de bienes de activos fijos mantenidos por la Fundación al 31 de diciembre de 2022.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO 2021	Capital Emitido M\$	Otras Reservas M\$	Resultados Acumulados M\$	Participaciones no Controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo Inicial	739.917	1.716.445	1.969.336	-	4.425.698
Patrimonio previamente reportado	-	-	-	-	-
Incremento(disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del período	739.917	1.716.445	1.969.336	-	4.425.698
Cambios en el Patrimonio	-	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	259.246	-	259.246
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-
Resultado integral	739.917	1.716.445	2.228.582	-	4.684.944
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de Subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en le patrimonio	-	-	-	-	-
Patrimonio al final del período	739.917	1.716.445	2.228.582	-	4.684.944

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 1 Información de la entidad

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei., se constituyó como tal mediante acta de constitución, celebrada en septiembre de 1950, ante el Notario y Conservador Rogelio Balladares, de la ciudad de Osorno.

La Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei tiene por objeto, la creación, organización y mantención del instituto profesional Agrario Adolfo Matthei, conforme a la Ley Orgánica y Constitucional de Enseñanza N°18.962. El funcionamiento de este instituto está autorizado por Decreto Exento N° 280. Del Ministerio de Educación Pública, de fecha 01 de diciembre de 1981, sin perjuicio, de la realización de otras actividades que constituyan a la consecución de este objetivo.

La administración de la Fundación está a cargo de un consejo administrativo, elegidos por la asamblea de socios, debiendo ser agricultores, a lo menos, 5 de sus integrantes. Los consejeros se desempeñarán 2 años en sus funciones, pudiendo ser re elegidos. La distribución de los cargos se efectúa por votación en sesión constitutiva del Consejo Administrativo o Directorio. Además, todos los integrantes representan a la asamblea de socios, instancia que según los estatutos los designa.

El consejo administrativo, al 31 de diciembre de 2022, está compuesto de la siguiente manera:

Director	Cargo
Luis Momberg Bórquez	Director Presidente
Alfredo Matthei Neumann	Director Vicepresidente
Carlos Recabarren San Martín	Director Tesorero
Carlos Lizana Gallo	Director Secretario
Rodrigo Estévez Schmitz	Director
Fanol Barrientos Neira	Director
Patricio Rosas Almonacid	Director

NOTA 2 Bases de presentación de los estados financieros

Los presentes estados financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Fundación de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y se presentan en miles de pesos.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el periodo terminado en esa fecha.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere el uso de estimaciones y supuestos por parte de la Administración de Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei. Estas estimaciones están basadas en el mejor saber de la administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 3 Cambios en políticas contables

3.1 Nuevos pronunciamientos contables:

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF:

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020. (Modificaciones a las NIIF 1, NIC 9 y NIC 41)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16).

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3).

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

(i) Pronunciamientos contables emitidos aun no vigentes:

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Fundación tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro.
<i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la Fundación.

(ii) Pronunciamientos contables vigentes

Modificaciones a las NIIF

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que incluye una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19.

La solución práctica incluida en las modificaciones del 2020 solo aplica para las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021. En tal sentido, el Consejo ha extendido la aplicación del expediente práctico en 12 meses, permitiendo a los arrendatarios aplicarlo a las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022.

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación, las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir, si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.
- NIIF 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la Referencia al Marco Conceptual, que modifica la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del Marco Conceptual para los Reportes Financieros con una referencia a la última versión emitida en marzo 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al Marco Conceptual para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.
- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecidos en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica cómo sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

Pasivos no corrientes con covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

NOTA 4 Resumen de principales políticas contables

4.1 Periodo contable y base de preparación

Los estados financieros de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei corresponden al ejercicio anual terminado en diciembre 31 de 2022 y 2021 fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

4.2 Moneda funcional

De acuerdo a NIC 21 y 8, se define Moneda Funcional a la moneda del entorno económico principal en el cual la entidad opera, donde el entorno es aquel en el que esta genera y emplea el efectivo principalmente.

NIC 21, 9 establece que la entidad debe considerar los siguientes factores para determinar la moneda funcional:

i) La moneda que influya fundamentalmente en los precios de venta de los servicios y la moneda del país cuyas fuerzas competitivas y regulaciones determinen fundamentalmente los precios de los servicios:

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser esta la moneda del entorno económico en que operan la Fundación. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

4.3 Bases de conversión

Los activos y pasivos en unidades de fomento, son traducidos a pesos chilenos de acuerdo a las siguientes paridades observadas a la fecha de cierre de cada uno de los periodos como sigue:

Estados financieros a la fecha de cierre	31-12-2022	31-12-2021
U.F.(CLP)	35.110,98	30.991,74

4.4 Efectivo y Efectivo Equivalente

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación, los sobregiros bancarios de existir, se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

4.5 Instrumentos financieros

4.5.1 Activos financieros

La Fundación reconoce un activo financiero en el estado de situación financiera, cuando se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento financiero. Elimina un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo financiero o si la Fundación transfiere el activo financiero a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

i) Valorización inicial

La Fundación valoriza inicialmente sus activos financieros a valor justo.

Para instrumentos donde no existe un mercado activo, el valor justo es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen; (i) el uso de transacciones de mercado recientes, (ii) descuentos de flujo de efectivo, (iii) referencias al valor actual de mercado de otro activo financiero de similares características y (iv) otros modelos de valuación.

ii) Valorización posterior

La Fundación clasifica sus activos financieros dependiendo del propósito para el cual fueron adquiridos en la siguiente categoría:

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables no negociados en un mercado activo. Tras su reconocimiento inicial, se valorizan a su costo amortizado, usando el método del “tipo de interés efectivo”, menos cualquier pérdida por deterioro.

Esta categoría comprende principalmente los créditos o cuentas por cobrar otorgados a clientes.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se valorizan a su “costo amortizado”. Una pérdida de valor para este tipo de activos se calcula aplicando metodología requerida por la NIIF 9, “Instrumentos Financieros”, con base en un modelo de “pérdida crediticia de cobertura”.

4.5.2 Pasivos financieros

(i) Clasificación como deuda o patrimonio.

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”

a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando estos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

b) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción.

4.6 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Fundación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El monto de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo.

El importe en libros del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro del gasto de administración.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Cuando una cuenta a cobrar sea incobrable, se regulariza contra la cuenta de provisión para las cuentas a cobrar.

La recuperación posterior de montos dados de baja con anterioridad se reconoce abonando las cuentas de los gastos de administración según corresponda.

4.7 Propiedades, planta y equipos

En consideración a las Normas Internacionales de Información Financiera, y aplicando la exención permitida por IFRS 1, párrafo 13 b) respecto al valor razonable o revalorización como costo atribuido, la Fundación adoptó la opción de costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el periodo de prueba y se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento empieza su depreciación.

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se registran directamente en resultados, como costo del período en que se incurren.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Las vidas útiles estimadas son las siguientes:

Grupo de Activos	Años de vida útil estimada
Edificios	20 años
Muebles y Útiles	3 años

4.8 Activos intangibles distintos a la plusvalía:

Un activo intangible es un activo identificable, de carácter no monetario y sin apariencia física.

La Fundación reconoce un activo intangible identificable, cuando este, es separable y emana de un derecho legal o contractual, cuando puede demostrar que es probable que los beneficios económicos futuros, que se han atribuido al mismo, fluyan a la entidad; y el costo pueda ser valorado en forma fiable.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

4.9 Inventarios

Los insumos agrícolas y fármacos para los animales mantenido en stock por la Fundación se valoriza a su precio promedio ponderado o al valor neto de realización, el que sea menor.

4.10 Costos por intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificable se capitalizan durante el periodo de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

4.11 Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Fundación se encuentra exenta de tributación conforme a la Ley 13.713, publicada en el Diario Oficial N°24.497, de fecha 19 de noviembre de 1959, circular N°128 del Servicio de Impuestos Interno, de fecha 14 de diciembre de 1959.

4.12 Vacaciones del personal

La Fundación contabiliza esta obligación sobre base devengada, de acuerdo a prácticas contables comúnmente aplicadas.

4.13 Acreedores comerciales

Los proveedores se reconocen inicialmente a su valor razonable y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

4.14 Cuentas por cobrar y pagar a empresas relacionadas

Se registran como cuentas por cobrar o pagar a empresas relacionadas las cuentas corrientes y la venta de bienes o servicios proporcionados por la Fundación.

4.15 Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha del balance, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que puedan derivarse perjuicios patrimoniales para la Fundación cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados se registran como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que la Fundación tendría que desembolsar para cancelar la obligación.

4.16 Flujos de Efectivo

Para los efectos de la elaboración del estado de flujos de efectivo, de acuerdo con las normas contables vigentes, la Fundación considera el método directo.

4.17 Ingresos y gastos

Los ingresos se imputan en función del criterio del devengo, aquellos ingresos que han sido percibidos por los cuales no se ha prestado el servicio correspondiente, son clasificados como ingresos diferidos.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con los aportes de los propietarios de eses patrimonio y esos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contrapartida recibida o por percibir, derivad de los mismos

Se reconocen ingresos ordinarios derivados de la prestación de servicios cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de la prestación del servicio a la fecha del estado de situación financiera.

4.18 Medio ambiente

En relación con las actuaciones empresariales con incidencia en el medio ambiente, la Fundación ha efectuado inversiones en propiedades, plantas y equipos, que son necesarios para dar cumplimiento a medidas medio ambientales y de igual forma incurre en desembolsos en cada ejercicio que son cargados en el resultado del período.

4.19 Gastos financieros

Los gastos financieros se reconocerán en el resultado del ejercicio en que se incurren.

4.20 Arrendamientos

Los arrendamientos en los que se transfieren los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de los bienes se clasifican como financieros acordes a lo estipulado en NIIF 16.

Los arrendamientos financieros en que la Fundación actúa como arrendatario se reconocen al comienzo del contrato, registrando un activo según su naturaleza y un pasivo por el mismo monto e igual al valor razonable del bien arrendado, o bien al valor presente de los pagos mínimos por el arrendamiento, si éste fuera menor. Posteriormente, los pagos mínimos por arrendamiento se dividen entre gasto financiero y el pago de la deuda.

El gasto financiero se reconoce como gasto y se distribuye entre los ejercicios que constituyen el período de arrendamiento, de forma que se obtiene una tasa de interés constante en cada ejercicio sobre el saldo de la deuda pendiente de amortizar. El activo se amortiza en los mismos términos que el resto de activos depreciables similares, si existe certeza razonable que se adquirirá la propiedad del activo al finalizar el arrendamiento. Si no existe dicha certeza, el activo se amortiza en el plazo menor entre la vida útil del activo o el plazo del arrendamiento.

La Fundación no posee arrendamientos que se puedan catalogar como financieros. Asimismo, no tienen contratos de arrendamientos por bienes de uso y obligaciones por derechos de uso.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

4.21 Activos Biológicos

Los activos biológicos mantenidos por la Fundación son medidos a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda ser determinado con fiabilidad conforme a las definiciones contenidas en la NIC 41, caso en el cuál se debe considerar en primera instancia la búsqueda de un mercado activo para estos. En el caso de que no exista un mercado vigente para los activos biológicos se deberá considerar su valorización vía acumulación de costos. Los cambios en el valor razonable de dichos activos biológicos se reflejan en los resultados del período.

i) Modelo de valorización

La evaluación es revisada para cada fundo y se basa en la biomasa de vacunos existentes al cierre de cada mes. Su detalle incluye el número total de vacunos, su estimación de peso promedio y el costo de ellos. En su cálculo, el valor es estimado considerando el peso promedio al que se encuentre esa biomasa, la cual a su vez es multiplicada por el valor por kilo que refleja el precio de mercado. Dicho valor es obtenido ya sea de un índice de precios según mercado local o bien de las ventas realizadas cercanas al cierre de los Estados Financieros.

NOTA 5 Administración de riesgos

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Fundación está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Fundación, una caracterización y cuantificación de éstos, así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Fundación:

i) Riesgo de Liquidez

Las proyecciones de caja de la Fundación se realizan con una anticipación de un año, las cuales se materializan en un Presupuesto de Caja Anual, el cual cuenta con la aprobación del Directorio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei, A dicho presupuesto se le hace un permanente seguimiento, de manera de anticiparse a los eventuales desfases de caja, y se toman las medidas para cubrir dichos desfases.

ii) Riesgo de crédito

El riesgo crediticio es el riesgo de pérdida financiera para la Fundación en caso que un estudiante o una contraparte de un instrumento financiero no logren cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los estudiantes de la Fundación, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, tanto organismos internos y externos de la Fundación, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 5 Administración de riesgos (Continuación)

La estimación de deudores incobrables se determina atendiendo a los siguientes criterios:

- La antigüedad de la deuda.
- Normativas especiales de cobro.
- El análisis de la capacidad de pago por parte del alumno por el crédito otorgado.

NOTA 6 Estimaciones y juicios contables

La Fundación hace estimaciones y juicios que tienen un efecto directo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros, por lo que cambios en los supuestos y estimaciones pueden dar a lugar a cambios significativos en los estados financieros, a continuación, se detallan las estimaciones y juicios críticos.

6.1. Cálculo de depreciación, amortización y estimación de vidas útiles asociadas

Los activos por planta, equipos son depreciados linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas en base a aspectos técnicos.

Los activos intangibles se amortizan, linealmente sobre la vida útil estimada. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas en base a aspectos técnicos.

6.2. Procesos judiciales

A la fecha de emisión del presente informe, no existen litigios pendientes en los cuales la Fundación haga parte.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 7 Reclasificación de Estados Financieros

La Administración de la Fundación ha realizado reclasificaciones de algunas partidas a los estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, las cuales fueron aplicadas para reclasificación de los estados financieros del ejercicio 2021 con el objeto de establecer criterios y presentación contable.

Importe de la reclasificación del ejercicio anterior presentado:

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Clasificación	Original Emitido 31.12.2021 M\$	Variación 31.12.2021 M\$	Cifras Ajustadas 31.12.2021 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	83.091	6.192	89.283
Otros activos financieros, corriente	6.192	(6.192)	-
Activos biológicos, no corriente	135.314	679.962	815.276
Activos biológicos, corriente	-	116.821	116.821
Inventarios	404.606	(346.431)	58.175
Propiedades, planta y equipos	2.611.380	(450.352)	2.161.028
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	-	38.244	38.244
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	142.412	9.795	152.207
Otros pasivos no financieros, corriente	-	7.110	7.110
Otras provisiones, corriente	88.553	(55.149)	33.404

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES

Clasificación	Original Emitido 31.12.2021 M\$	Variación 31.12.2021 M\$	Cifras Ajustadas 31.12.2021 M\$
Otros ingresos	-	227.981	227.981
Ingresos por actividades ordinarias	1.917.453	(131.630)	1.785.823
Resultados por unidades de reajustes	270.501	(96.351)	174.150
Costos operacionales	(1.156.606)	312.771	(843.835)
Gastos de administración	(781.432)	(312.771)	(1.094.203)

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 8 Efectivo y Equivalentes al Efectivo

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas correspondientes a efectivo y equivalentes al efectivo:

Concepto	31-12-2022	31-12-2021
M\$	M\$	M\$
Caja	6.374	2.995
Fondo fijo	80	80
Bancos	408.187	116.716
Depósitos a plazo	456.767	729.289
Total Efectivo y Efectivo Equivalente	871.408	849.080

El efectivo se compone de efectivo en caja, en bancos y de instrumentos financieros valorizados a valor justo.

El detalle del efectivo y equivalentes de efectivo por moneda es el siguiente:

Monedas	31-12-2022	31-12-2021
M\$	M\$	M\$
Peso Chileno	871.408	849.080
Total efectivo y equivalentes de efectivo por moneda	871.408	849.080

NOTA 9 Otros Activos Financieros, Corrientes y No Corrientes

Los otros activos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Acciones Colún	-	-	731.283	591.100
Acciones Cooperativa Agrícola y de Servicios			208.449	176.406
Total	-	-	939.732	767.406

NOTA 10 Otros Activos No Financieros, Corrientes y No Corrientes

La Fundación no mantiene otros activos no financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 11 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos en cartera	10.778	9.135	-	-
Deudores	135.249	73.106	-	-
Documentos protestados	206	1.100	-	-
Cuenta corriente empleados	9.384	5.942	-	-
Otros deudores	18.139	-	-	-
Total	173.756	89.283	-	-

A continuación, se presenta el análisis de la cartera al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Detalle	Total	Saldos vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	> a 6 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2022					
<u>Deudores comerciales</u>					
Deudores por ventas nacionales	81.326	-	81.326	-	-
Deudores por aranceles	53.923	-	27.928	17.892	8.103
Documentos por cobrar	10.984	-	10.984	-	-
Otras cuentas por cobrar	27.523	-	938	2.814	23.771
Subtotal	173.756	-	121.176	20.706	31.874
Estimación pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Totales	173.756	-	121.176	20.706	31.874

Detalle	Total	Saldos vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	> a 6 meses
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
2021					
<u>Deudores comerciales</u>					
Deudores por ventas nacionales	73.106	-	73.106	-	-
Documentos por cobrar	10.235	-	10.235	-	-
Otras cuentas por cobrar	5.942	-	738	2.451	2.753
Subtotal	89.283	-	84.079	2.451	2.753
Estimación pérdidas por deterioro	-	-	-	-	-
Totales	89.283	89.283	84.079	2.451	2.753

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

**NOTA 11 Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes y No Corrientes
 (Continuación)**

Los documentos protestados se detallan de la siguiente manera:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Documentos protestados	206	1.100
Documentos en cartera	10.778	9.135
Total	10.984	10.235

El movimiento de la provisión de deudores incobrables, corrientes y no corrientes, es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial	-	-	-	-
Ajustes	-	-	-	-
(Aumentos) Disminución de Provisión	-	-	-	-
Castigos	-	-	-	-
Saldo Final	-	-	-	-

NOTA 12 Cuentas por Cobrar y por Pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes y No Corrientes

La Fundación no presenta transacciones pendientes por cobrar y por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 13 Inventarios

Los inventarios de la Fundación al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Existencias bodega	37.848	58.175
Total	37.848	58.175

Las existencias se detallan de la siguiente manera:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Farmacia	5.617	3.290
Insumos agrícolas	19.388	20.370
Alimento/concentrado animales	12.843	34.515
Leña 450 metros a \$24.000	-	10.800
Total	37.848	58.175

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 14 Activos Biológicos, Corrientes y No Corrientes

Los activos biológicos de la Fundación al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Existencias animales y otros	75.977	116.821	-	-
Praderas	-	-	127.048	229.610
Bosques	-	-	470.663	450.352
Ganado producción	-	-	154.429	135.314
Total	75.977	116.821	752.140	815.276

Las existencias de animales corrientes y no corrientes y otros se detallan de la siguiente manera:

2022	Cantidad	Peso	Valor	Total	Total No
			\$	Corriente	Corriente
				M\$	M\$
Vaquilla	42	250	1.458	15.309	-
Vaquilla preñada	35	470	1.458	23.984	-
Vaquilla seca	43	393	1.338	22.611	-
Ternera 0-6 meses	11	85	1.338	1.251	-
Ternera 0-6 meses	39	88	1.338	4.592	-
Ternero 0-6 meses	32	140	1.546	6.926	-
Toro	1	850	1.534	1.304	-
Vacas	202	550	1.390	-	154.429
Total				75.977	154.429

2021	Cantidad	Peso	Valor	Total	Total No
			\$	Corriente	Corriente
				M\$	M\$
Vaquilla	47	220	1.598	16.523	-
Vaquilla preñada	58	-	1.100.000	63.800	-
Vaquilla seca	18	650	1.598	9.348	-
Ternera 0-6 meses	35	120	1.750	7.350	-
Ternera 0-6 meses	25	120	1.755	5.265	-
Ternero 0-6 meses	28	270	1.550	5.875	-
Toro	1	-	1.049.000	1.049	-
Novillo	13	220	1.633	4.670	-
Vacas	211	550	1.166	-	135.314
Total				116.821	135.314

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 15 Impuestos Corrientes y No Corrientes e Impuestos Diferidos

Los impuestos corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

a) Activos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	206.074	121.597	-	-
Total	206.074	121.597	-	-

b) Pasivos por Impuestos Corrientes y No Corrientes

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Impuestos por pagar	-	7.941	-	-
Total	-	7.941	-	-

c) Impuestos Diferidos

La Fundación no presenta activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 16 Activos y Pasivos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta

La Fundación no presenta activos y/o pasivos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 17 Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación

La Fundación no presenta inversiones mediante el método de la participación al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 18 Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

La Fundación no presenta activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 19 Plusvalía

La Fundación no presenta activos intangibles distintos de la plusvalía al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 20 Propiedades, Planta y Equipo

a) Composición de propiedad planta y equipo.

	31-12-2022	31-12-2021
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	M\$	M\$
Terrenos	1.752.822	1.752.822
Edificios	823.970	247.717
Muebles y útiles	101.589	160.489
Total	2.678.381	2.161.028

	31-12-2022	31-12-2021
Propiedades, Planta y Equipos, Bruto	M\$	M\$
Terrenos	1.752.822	1.752.822
Edificios	1.457.001	1.330.689
Muebles y útiles	570.117	512.534
Total	3.779.940	3.596.045

	31-12-2022	31-12-2021
Clases de Depreciación Acumulada	M\$	M\$
Terrenos	-	-
Edificios	(633.031)	(1.082.971)
Muebles y útiles	(468.528)	(352.046)
Total	(1.101.559)	(1.435.017)

A continuación, se presentan los saldos al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de las partidas de activo fijo:

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos	Terrenos	Edificios	Muebles y Útiles
31-12-2022	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2022	1.752.822	247.717	160.489
Cambios:			
Adiciones	-	222.434	44.230
Transferencias y/o trasposos	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-
Retiros	-	-	(284)
Gasto por depreciación	-	(134.329)	(116.482)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-	-
Reversiones de deterioro del valor	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	488.148	13.636
Total Cambios	-	576.253	(58.900)
Saldo final al 31-12-2022	1.752.822	823.970	101.589

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 20 Propiedades, Planta y Equipo (Continuación)

(*) El detalle de otros incrementos (decrementos) es el siguiente:

	Edificios	Muebles y Útiles
Otros incrementos (decrementos)	M\$	M\$
Regularización de depreciación acumulada años anteriores	584.269	-
Regularización de costos de adquisición años anteriores	(82.485)	-
Reclasificaciones	(13.636)	13.636
Total	488.148	13.636

Movimientos Propiedades, Planta y Equipos 31-12-2021	Terrenos	Edificios	Muebles y Útiles
	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 01-01-2021	1.752.822	371.471	168.814
Cambios:			
Adiciones	-	153.117	-
Transferencias y/o trasposos	-	-	-
Desapropiaciones	-	-	-
Retiros	-	-	(22.610)
Gasto por depreciación	-	(197.827)	(64.759)
Incremento (decremento) por revaluación	-	-	-
Pérdida por deterioro del valor	-	-	-
Reversiones de deterioro del valor	-	-	-
Otros incrementos (decrementos) (*)	-	(79.044)	79.044
Total Cambios	-	(123.754)	(8.325)
Saldo final al 31-12-2021	1.752.822	247.717	160.489

(*) El detalle de otros incrementos (decrementos) es el siguiente:

	Edificios	Muebles y Útiles
Otros incrementos (decrementos)	M\$	M\$
Reclasificaciones	(79.044)	79.044
Total	(79.044)	79.044

b) Vida útil

A continuación, se presentan las vidas útiles aplicadas a propiedad, planta y equipo:

Vidas útiles utilizadas (años)	Vida útil Máxima	Vida útil Mínima
Muebles y útiles	3	1
Edificios	20	10

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 21 Propiedades de Inversión

La Fundación no presenta propiedades de inversión al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 22 Activos y Pasivos por Arrendamientos, Corrientes y No Corrientes

La Fundación no presenta activos y pasivos por arrendamientos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 23 Otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes

La Fundación no presenta otros pasivos financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

NOTA 24 Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar, Corrientes y No Corrientes

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Facturas por pagar	77.682	123.047	-	-
Honorarios por pagar	4.982	6.286	-	-
Leyes sociales	26.250	16.905	-	-
Cheques girados y no cobrados Banco Estado	-	5.969	-	-
Total	108.914	152.207	-	-

NOTA 25 Otras Provisiones, Corrientes y No Corrientes

El detalle de las otras provisiones, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Proyecto	-	7.700	-	-
Provisión Auditoría	4.500	5.579	-	-
Provisión Otras Cuentas por Cobrar	-	20.125	-	-
Provisión Becas CAE	-	-	69.570	54.816
Total	4.500	33.404	69.570	54.816

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 26 Provisiones por Beneficios a los Empleados, Corrientes y No Corrientes

El detalle de las provisiones por beneficios a los empleados, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión de Vacaciones	43.721	38.244	-	-
Total	43.721	38.244	-	-

NOTA 27 Otros Pasivos No Financieros, Corrientes y No Corrientes

El detalle de los otros pasivos no financieros, corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Conceptos	Corriente		No Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos anticipados aranceles	12.665	7.110	-	-
Ingresos percibidos por adelantado proyectos	-	-	214.400	-
Total	12.665	7.110	214.400	-

NOTA 28 Ingresos de Actividades Ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2022 y 2021 se detallan a continuación:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos por aportes	-	24.132
Ingresos por proyectos	84.959	49.672
Ingresos por aranceles	1.256.230	1.043.078
Ingresos por capacitación	24.710	30.355
Ingresos por matrículas	1.488	-
Venta de leche	506.539	412.007
Venta de ganado	66.849	54.706
Otros ingresos	130.496	171.873
Total	2.071.271	1.785.823

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 29 Costos Operacionales

Los costos operacionales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(599.499)	(465.215)
Gastos de personal académico	(47.982)	(56.022)
Insumos agrícolas	(363.138)	(247.273)
Costos de venta leche	(63.643)	(35.202)
Costos de venta vacas	(48.505)	(40.123)
Total	(1.122.767)	(843.835)

NOTA 30 Ingresos Financieros

Los ingresos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detallan a continuación:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Ingresos financieros	50.536	9.330
Total	50.536	9.330

NOTA 31 Otros Ingresos

Los otros ingresos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan a continuación:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Lotería de Concepción	15.071	11.436
Polla Chilena	8.993	3.412
Ingresos por arriendos	114.869	105.395
Cuotas socios	195	556
Ingresos por recupero de servicios	16.138	2.142
Ingresos por revaluación	172.326	96.350
Otros ingresos	88.569	8.690
Total	416.161	227.981

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
 NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
 DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
 CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 32 Gastos de Administración

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan a continuación:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal y leyes sociales	(522.353)	(426.440)
Gastos Generales	(363.030)	(293.536)
Gastos del personal	(9.226)	(20.856)
Depreciación de propiedades, planta y equipos	(250.811)	(262.585)
Publicidad	(31.095)	(16.267)
Seguros	(40.972)	(13.460)
Mantenciones y reparaciones	(94.101)	(59.950)
Otros gastos	(284)	(1.109)
Total	(1.311.872)	(1.094.203)

Las remuneraciones del personal se desglosan de la siguiente manera:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Directivos	(177.890)	(168.297)
No Académicos	(344.463)	(258.143)
Total	(522.353)	(426.440)

NOTA 33 Costos Financieros

Los costos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan a continuación:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Comisiones bancarias	(1.213)	-
Otros gastos bancarios	(297)	-
Total	(1.510)	-

NOTA 34 Otros Gastos

La Fundación no presenta otros gastos al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 35 Diferencias de Cambio y Resultado por Unidades de Reajuste

Las diferencias de cambio y resultado por unidades de reajuste al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan a continuación:

Conceptos	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Revalorización de ganado	20.366	34.232
Ingresos por revalorización	20.311	139.918
Ajuste remanente de crédito fiscal	76.049	-
Total	116.726	174.150

NOTA 36 Contingencias

La Fundación no presenta contingencias al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 37 Garantías

La Fundación no presenta garantías al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 38 Combinaciones de Negocios

La Fundación no presenta combinación de negocios al 31 de diciembre de 2022.

NOTA 39 Hechos Posteriores a la Fecha de los Estados Financieros

Con fecha 01 de marzo de 2023 se ha recibido notificación de demanda laboral del Sr. Víctor Gallardo Ortega, por indemnización de perjuicios por enfermedad profesional a un conjunto de empresas, entre ellas a la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei por dos meses trabajados en el año 1994.

NOTA 40 Sanciones

La Fundación no presenta sanciones al 31 de diciembre de 2022.

Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DESDE EL 1 de ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS CHILENOS (M\$)

NOTA 41 Hechos Relevantes o Esenciales

Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud, declaro el CORONAVIRUS COVID – 19 como pandemia, convirtiéndose en un problema global que se deberá combatir en todos los países del mundo, recomendando medidas para mitigar sus efectos. En consecuencia, la compañía ha adoptado medidas administrativas para responder a los riesgos asociados, ante lo cual no se ha visto afectada negativamente ni se estima haya impactos negativos en futuras operaciones.

Los estados financieros adjuntos no incluyen ajustes relacionados con la recuperabilidad y clasificación de sus activos y pasivos, que pudieran ser necesarios en el caso que la Fundación se encuentre incapacitada de continuar sus operaciones en el futuro debido a la pandemia del CORONAVIRUS COVID – 19.

NOTA 42 Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2022, el capital emitido de la Fundación asciende a M\$739.917, el resultado acumulado de la Fundación asciende a M\$2.825.184 y las otras reservas ascienden a M\$1.716.445.

El patrimonio de la Fundación de Instrucción Agrícola Adolfo Matthei está integrado por:

- i) Los bienes que actualmente conforman su patrimonio según el último balance auditado y aprobado.
- ii) Los frutos naturales y civiles que obtenga por la administración e inversión de sus recursos y fondos.
- iii) Las donaciones, herencias, legados, erogaciones y subvenciones que obtenga de personas naturales o jurídicas, nacionales, extranjeras o internacionales, de derecho público o privado.