



Corporación Educacional IPG

Estados Financieros Separados

Al 31 de diciembre de 2022.

CONTENIDO

Informe del auditor independiente

Estado de situación financiera Separados

Estados de resultados Separados por función-integral

Estados Separados de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujos de efectivo Separados - método directo

Notas a los estados financieros

\$ - Pesos chileno

M\$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de fomento

INDICE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	0
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS	2
ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS	3
ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION	4
ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	5
ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIIRECTO	6
CONCILIACIÓN ENTRE FLUJO NETO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO	0
NOTA 1 – INFORMACION DE LA ENTIDAD	8
NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN	9
2.1. Bases de preparación y período	9
2.2. Moneda Funcional y de presentación	10
2.3. Propiedades, plantas y equipos	11
2.4. Activos intangibles distintos a plusvalía	12
2.5. Activos por Derechos de Uso	12
2.6. Deterioro de valor de los activos no financieros	12
2.7. Activos financieros	12
2.8. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	13
2.9. Efectivo y equivalentes al efectivo	14
2.10. Capital social	14
2.11. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14
2.12. Pasivos Financieros	14
2.13. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos	15
2.14. Beneficios a los empleados	15
2.15. Provisiones	15
2.16. Reconocimiento de ingresos	15
2.17. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes	15
2.18. Activos no corrientes mantenidos para la venta	16
2.19. Distribución de Dividendos	16
2.20. Medio ambiente	16
2.21. Estado de flujo de efectivo	16
2.22. Arrendamientos	16
NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS	20
3.1. Riesgo de mercado	20
3.2. Riesgos Normativos	21
NOTA 4 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD	21
4.1. Estimaciones y criterios contables importantes	21
NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	21
NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	22
NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	23
NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS, SUBSIDIARIAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	24
NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	24
NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA	27
NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	28
NOTA 12 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO	29

NOTA 13 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORREINTES	30
NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30
NOTA 15 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	30
NOTA 16 – OBLIGACIONES POR REMUNERACIONES Y OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL	30
NOTA 17 – PATRIMONIO NETO	30
NOTA 18 – INGRESOS	32
NOTA 19 – COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	33
NOTA 20 – GASTOS FINANCIEROS	34
NOTA 21 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	35
NOTA 22 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	35
NOTA 23 – OTRA INFORMACIÓN	35
NOTA 24 – MEDIO AMBIENTE	35
NOTA 25 – FUSION CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG Y ENTIDADES COMBINADAS CON CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG Y ENTIDADES COMBINADAS	35
NOTA 26 – EVENTOS SUBSECUENTES	36



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**Señores
Presidente, directores de
Corporación Educacional IPG**

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros Separados adjuntos de Corporación Educacional IPG y Afiliada, que comprende los estados Separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados Separados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados a dichas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros Separados (en adelante estados financieros Separados).

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros Separados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros Combinados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros Combinados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros Combinados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros Combinados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros Combinados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros Combinados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros Separados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Corporación Educacional IPG al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados a dichas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alexies Leonardo De la Hoz O.
Socio
ADLH Consultores Asociados Limitada

Santiago, 2 de mayo de 2023

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

ACTIVOS	Notas	31.12. 2022	31.12. 2021
ACTIVOS CORRIENTES (Total)		10.561.446	5.939.082
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	245.992	220.703
Otros activos financieros, corrientes		-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes (neto)	6	10.303.109	5.706.034
Cuentas y documentos por cobrar a relacionadas, corrientes		-	-
Existencias		-	-
Impuestos por recuperar		-	-
Otros activos no financieros, corrientes	7	12.345	12.345
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta			
ACTIVOS NO CORRIENTES (Total)		3.488.394	4.028.475
Otros activos financieros, no corrientes		-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes (neto)		-	-
Cuentas y documentos por cobrar a relacionadas, no corrientes		-	-
Inversiones en asociadas, subsidiarias y negocios conjuntos	8	217.034	217.034
Activos por impuestos diferidos		-	-
Propiedades, plantas y equipos (neto)	11	1.791.544	2.156.290
Propiedades de inversión (neto)		-	-
Activos intangibles (neto)	10	1.392.859	1.569.463
Otros activos no financieros, no corrientes	7	86.957	85.688
TOTAL ACTIVOS		14.049.840	9.967.557

Las Notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS SEPARADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	31.12. 2022	31.12. 2021
PASIVOS CORRIENTES (Total)		5.246.179	2.407.663
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, corrientes	13	270.244	692.597
Cuentas y documentos por pagar del giro	14	776.906	602.597
Obligaciones por remuneraciones y otros beneficios al personal, corrientes	16	102.363	94.917
Cuentas y documentos por pagar a relacionadas, corrientes		0	0
Otras cuentas y documentos por pagar, corrientes		132.788	280.794
Ingresos percibidos por adelantado		0	0
Impuestos por pagar		0	0
Pasivos por derechos de uso, corrientes	12	382.463	419.880
Otros pasivos no financieros, corrientes	15	3.581.415	316.878
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta			
PASIVOS NO CORRIENTES (Total)		5.952.958	5.140.974
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes		0	0
Obligaciones por remuneraciones y otros beneficios al personal, no corrientes		0	0
Otras cuentas y documentos por pagar, no corrientes		0	0
Cuentas y documentos por pagar a relacionadas, no corrientes	9	5.266.782	3.866.782
Pasivos por impuestos diferidos		0	0
Pasivos por derechos de uso, no corrientes	12	686.176	1.274.192
Otros pasivos no financieros, no corrientes		0	0
PATRIMONIO (Total)		2.850.703	2.418.920
Capital emitido		6.439.323	6.439.323
Otras reservas		0	0
Resultados (superávit /(déficit)) acumulados		(4.020.402)	(4.270.208)
Resultado (Superávit /(déficit)) del ejercicio		431.782	249.805
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		14.049.840	9.967.557

Las Notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS SEPARADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	Notas	31.12.2022	31.12.2021
TOTAL INGRESOS		6.088.719	5.887.320
Aranceles de pregrado	18	6.074.212	5.887.320
Aranceles de postgrado		-	-
Ingresos de cursos y programas de extensión		-	-
Aporte fiscal por gratuidad		-	-
Otros aportes fiscales		-	-
Donaciones		-	-
Prestaciones de servicios		-	-
Venta de bienes		-	-
Renta de inversiones		-	-
Otros ingresos operacionales		-	-
Otros ingresos no operacionales		14.507	-
TOTAL GASTOS Y COSTOS (menos)		(5.508.617)	(5.671.718)
Remuneraciones	19	(3.572.240)	(3.530.165)
Deterioro de valor por deudores incobrables		(486.843)	(375.821)
Bienes de consumo y servicios	19	(179.653)	(265.968)
Costos de investigación		-	-
Otros deterioros		-	-
Gastos de administración	19	(503.589)	(689.116)
Transferencias		-	-
Depreciación y Amortización propiedades, plantas y equipos e intangibles		(679.323)	(719.658)
Gastos financieros	20	(86.969)	(90.990)
Otros costos y gastos operacionales		-	-
Otros gastos no operacionales		-	-
Ganancias (pérdidas) de asociadas, subsidiarias y negocios conjuntos		-	27.406
Diferencias de cambio		(148.320)	6.796
Resultados por unidades de reajuste		-	-
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		431.782	249.804
Impuesto a la Renta		0	0
RESULTADO/SUPERÁVIT (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		431.782	249.804

Las Notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS SEPARADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

Período Actual	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2022	6.439.323	-	(4.020.403)	2.418.920
Cambios en patrimonio				
Incremento por aumento de capital				-
Incremento (disminución) por otras reservas				-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables				-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			1	1
Resultado del ejercicio			431.782	431.782
Otro incremento (disminución) patrimonio neto				0
Total cambios en patrimonio	-	-	431.783	431.783
Saldo al 31 de diciembre de 2022	6.439.323	-	(3.588.620)	2.850.703

Período Anterior	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total
Saldo inicial al 1 de enero de 2021	6.439.323		(4.181.202)	2.258.121
Cambios en patrimonio				
Incremento por aumento de capital				-
Incremento (disminución) por otras reservas				-
políticas contables				-
Incremento (disminución) por correcciones de errores			(89.006)	(89.006)
Resultado del ejercicio			249.805	249.805
Otro incremento (disminución) patrimonio neto				-
Total cambios en patrimonio	0	0	160.799	160.799
Saldo al 31 de diciembre de 2021	6.439.323	0	(4.020.403)	2.418.920

Las Notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG

ESTADOS SEPARADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIIRECTO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

	31.12. Año Actual	31.12. Año Anterior
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Recaudación aranceles pre y post grado	4.254.831	3.586.785
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(3.572.240)	(3.528.652)
Pagos por arriendos	(750.602)	(889.047)
Pago a proveedores y otros	(1.183.234)	720.860
Pagos/ cobros por concepto de impuestos	-	(181.813)
Otros ingresos/pagos de la operación	14.507	-
Flujo neto originado en actividades de la operación	(1.236.738)	(291.867)
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	(137.973)	(89.335)
Flujo neto originado en actividades de inversión	(137.973)	(89.335)
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO		
Obtención préstamos de entidades relacionadas	1.400.000	200.001
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	1.400.000	200.001
FLUJO NETO DEL PERÍODO	25.289	(181.201)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
VARIACION NETA DEL EFECT. Y EFECT. EQUIVALENTE	25.289	(181.201)
SALDO INICIAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	220.703	401.904
SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	245.992	220.703

Las Notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CONCILIACIÓN ENTRE FLUJO NETO POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN Y EL RESULTADO DEL EJERCICIO

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(Expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

FLUJO ORIGNADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN	31.12. 2022	31.12. 2021
Resultado superávit/(déficit) del ejercicio	431.782	249.805
Más / (menos)		
Resultados en ventas de activos:	0	0
Cargos/(abonos) a resultado que no constituyen movimiento de efectivo:	1.173.611	536.531
Depreciación y amortización activos fijos e intangibles	679.323	719.658
Castigos y provisiones	494.288	(183.127)
Subtotal Flujos originados en la Operación	1.605.393	786.336
Variación de activos corrientes que afectan el flujo de efectivo:	(5.085.186)	(2.296.187)
(Aumento)/disminución cuentas y doctos por cobrar de la operación	(5.083.917)	(2.300.535)
(Aumento)/disminución otras cuentas y doctos por cobrar		4.348
(Aumento)/disminución otros activos corrientes relacionados con la operación	(1.269)	
Variación de pasivos corrientes que afectan el flujo de efectivo:	2.243.055	1.217.984
Aumento/(disminución) de cuentas y doctos por pagar relacionados con la operación	(1.021.482)	
Aumento/(disminución) de remuneraciones y otros beneficios al personal	0	1.217.984
Aumento/(disminución) de otros pasivos corrientes	3.264.537	
Flujo neto positivo (negativo) originado por las actividades de la operación	(1.236.738)	(291.867)

Las Notas adjuntas números 1 a 26 forman parte integral de estos estados financieros.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

8

NOTA 1 – INFORMACION DE LA ENTIDAD

La Corporación fue constituida por escritura pública de fecha 15 de enero de 2019, con el nombre de Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas, bajo el amparo de la Ley número 20.980, como una corporación de derecho privado sin fines de lucro de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo Tercero y según el procedimiento contemplado en el Artículo Quinto de la mencionada Ley, la cual será la continuadora académica de la Sociedad Educacional IPG S.A. ante el Ministerio de Educación, manteniendo inalteradamente, para todos los efectos legales y reglamentarios a que hubiere lugar, su carácter en cuanto entidad organizadora del Instituto Profesional IPG. Para ello, Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada, con la concurrencia de Sociedad Educacional IPG S.A., debidamente representadas al amparo de lo dispuesto en los artículos Tercero y Quinto de la Ley 20.980, constituyen una corporación de derecho privado sin fines de lucro que conservará el carácter de organizadora y continuará a cargo del funcionamiento del Instituto Profesional IPG, la que se crea conforme a lo dispuesto los artículos 57 y 58 del Decreto con Fuerza de Ley número dos del Ministerio de Educación, promulgado el año dos mil nueve y publicado el año dos mil diez y que se registrará además por las normas aplicables del título trigésimo tercero del libro primero del Código Civil, por las demás normas legales que regulen a este tipo de entidades y por sus estatutos.

El objeto principal de esta Corporación es la mantención, organización y operación del INSTITUTO PROFESIONAL IPG., esta Corporación es la continuadora académica de la Sociedad Educacional IPG S.A. ante el Ministerio de Educación, manteniendo inalteradamente, para todos los efectos legales y reglamentarios a que hubiere lugar, su carácter en cuanto entidad organizadora del Instituto Profesional IPC; y dotando a esta Corporación de los activos necesarios para su funcionamiento, materializada mediante la donación de la totalidad de las acciones emitidas por Sociedad Educacional IPG S.A. al amparo de lo dispuesto en el Artículo Transitorio de la Ley veinte mil novecientos ochenta. Con ello, al disolverse la Sociedad Educacional IPG S.A. por reunirse la totalidad de sus acciones en dicha Corporación, quedará radicado en esta última la totalidad del activo y pasivo de Sociedad Educacional IPG S.A.

Mediante Resolución Exenta N°5276 de fecha 16 de octubre de 2019 la Subsecretaría de Educación Superior del Ministerio de Educación resuelve registrar la constitución de la Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas contenida en la escritura pública de 15 de enero de 2019. Remítanse los antecedentes al Servicio de Registro Civil e Identificación, para su inscripción en el Registro Nacional de Personas Sin Fines de Lucro, de acuerdo con las disposiciones de la ley N020.980. Además, con ello efectuar el acto administrativo que corresponda, a fin de cambiar el nombre del anterior organizador del Instituto Profesional IPG, a la Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas.

La Corporación queda inscrita en el Registro de Personas Jurídicas sin fines de lucro en el Registro Civil con fecha 17 de diciembre de 2019 bajo el número 304737. Con este registro se materializa en forma definitiva la vigencia de la Corporación iniciando actividades ante el Servicio de Impuestos Internos con fecha 30 de diciembre de 2019.

La duración de la Corporación será indefinida

El Domicilio de la casa central es Echaurren #25, Santiago Centro

El Instituto Profesional IPG cuenta actualmente con sedes en siete ciudades de Chile, todas ellas emplazadas en una excelente ubicación.

- SEDE RANCAGUA - Bernardo Cuevas 241, Rancagua
- SEDE CONCEPCIÓN - Bernardo O'Higgins 1565, Concepción
- SEDE ARAUCO - Carlos Condell 212, Arauco
- SEDE PANGUIPULLI - Martínez de Rozas N° 772, 2° Piso, Panguipulli
- SEDE LA UNIÓN - Esmeralda 412, La Unión
- SEDE MEJILLONES - Borgoño 160 Local 4, Mejillones

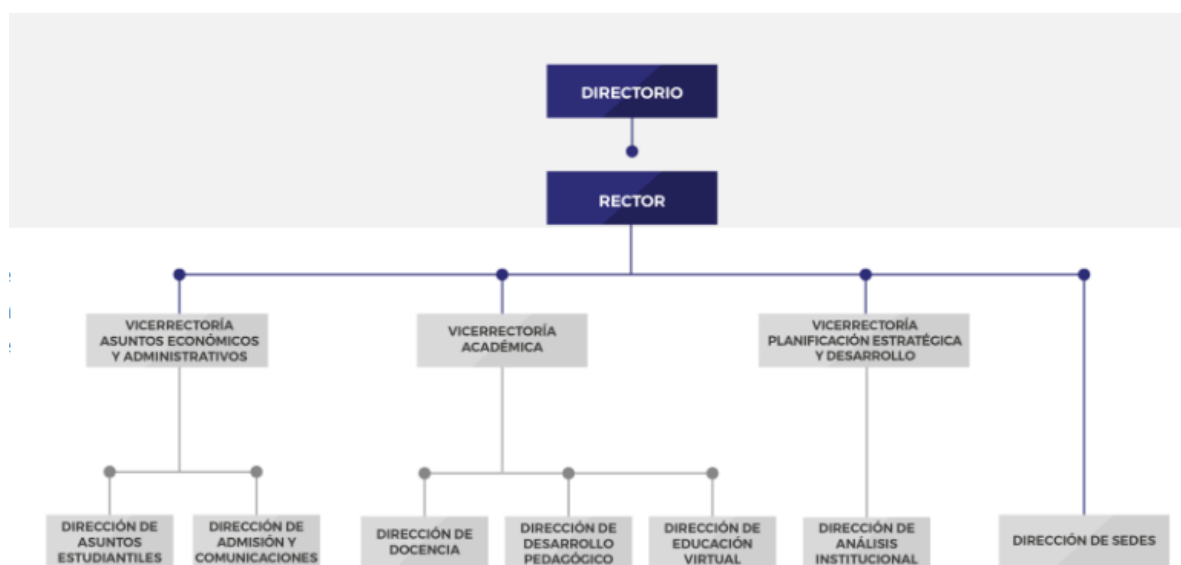
CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

9

Personal Directivo

Personal	31-12-2022	31-12-2021
Directores	5	5
Rectoría	5	5
Directores Sede	7	7
Directores Nacionales	10	10

Organigrama



A continuación, se presenta el detalle de las entidades afiliadas:

Sociedad	País	Moneda Funcional	Participaciones			
			Directa	Indirecta	Directa	Indirecta
			31-12-22	31-12-22	31-12-21	21-01-00
Inmobiliaria Arauco S.A.	Chile	Pesos	99,99%	0.01%	99,99%	0.01%

NOTA 2 – BASES DE PREPARACIÓN

Los Estados Financieros Separados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB), y Normas impartidas por la Superintendencia de Educación Superior.

2.1. Bases de preparación y período

Los presentes estados financieros separados de Corporación Educacional IPG comprenden los estados separados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 y los estados separados de resultados integrales, estado separados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, y sus correspondientes notas explicativas. Estos estados financieros separados han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

10

La preparación de los presentes estados financieros separados conforme a las NIIF requiere del uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Corporación. En Nota 4 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas para los estados financieros separados.

A pesar de que las estimaciones y juicios se realizan en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan ocurrir en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o baja) en próximos períodos, lo que se registraría en forma prospectiva, en el momento de conocida la variación, reconociendo los efectos de dichos cambios en los correspondientes estados financieros futuros.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio del Instituto, que manifiesta que se han aplicado la totalidad de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2 Moneda Funcional y de presentación

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se expresan utilizando su moneda funcional, es decir, la moneda del entorno económico principal en que opera. Bajo esta definición, la moneda funcional es el peso chileno, lo anterior debido a que la totalidad de las actividades son desarrolladas en Chile, fijando los ingresos en pesos chilenos, y costos relacionados con compras en el medio local, también denominados en pesos chilenos, que constituye además la moneda de presentación de los presentes estados financieros.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resultan del cobro y/o pago de tales transacciones y de la traducción a los tipos de cambio al cierre del año de activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(c) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios y valores de cierre, respectivamente:

Moneda	31.12.2022	31.12.2021
Dólar	855,86	844,69
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

La unidad de fomento (UF) es una unidad monetaria denominada en pesos chilenos que esta indexada a la inflación. La tasa de UF se establece a diario y con antelación, sobre la base de la variación del Índice de Precios al Consumidor del mes anterior.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

11

2.3 Propiedades, plantas y equipos

Las propiedades, plantas y equipos se reconocen a su costo histórico y se presentan netos de la depreciación correspondiente. El costo histórico comprende su precio de compra e incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas.

Los costos subsecuentes atribuibles a las propiedades, plantas y equipos se capitalizan sólo cuando es probable que generen beneficios económicos futuros al Instituto y el costo de estos activos pueda ser medido razonablemente, caso contrario, se reconocen en el estado de resultados. Los desembolsos por mantenimiento y reparación se cargan al estado de resultados en el período en que éstos se incurren.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Corporación, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Corporación y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes costos durante el período de construcción:

- (i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.
- (ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de los terrenos, los cuales no se deprecian. Las vidas útiles utilizadas detallado por tipo de bien se encuentran en los siguientes rangos.

Las vidas útiles mínimas y máximas utilizadas por grupos de bienes es la siguiente:

	<u>Años</u>
Construcciones	40 – 50
Instalaciones	30 – 40
Activos por derecho de uso	02 – 12
Muebles y útiles	05 – 10
Libros	03 – 05
Otros activos fijos	05 – 07

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

12

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro. (Nota 2.6).

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.4 Activos intangibles distintos a plusvalía

(a) Se consideran activos intangibles aquellos activos no monetarios sin sustancia física susceptibles de ser identificados individualmente, ya son separables o bien porque provengan de un derecho legal o contractual.

Solo se registran en el Estado de situación financiera aquellos activos cuyo costo puede medirse en forma fiable y de los que el Instituto espera obtener beneficios económicos futuros.

Bajo este concepto se registran los softwares computacionales, los cuales son contabilizados a su valor de costo. La vida útil asignada corresponde a la mejor estimación de uso futuro de estos es por lo que se utilizan 4 años como plazo de amortización.

2.5 Activos por Derechos de Uso

Todos aquellos contratos o partes de un contrato de arrendamiento, que transfieren el derecho de uso sobre un activo específico, por un período de tiempo, generalmente mayor a 12 meses, y a cambio de una contraprestación.

2.6 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización y depreciación se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Si existiera algún indicio de deterioro del valor del activo, el importe recuperable se estimará para el activo individualmente considerado. Si no fuera posible estimar el importe recuperable del activo individual o el activo tiene una vida útil indefinida, la entidad determinará el nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (las unidades generadoras de efectivo) y se estima el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo al que pertenece el activo.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo o unidad generadora de efectivo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el mayor entre valor razonable de un activo menos los costos para la venta y el valor en uso. La estimación del valor en uso se basa en las proyecciones de flujos de efectivo y descontado a su valor presente usando una tasa antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado y los riesgos asociados con el activo o unidad generadora de efectivo. La mejor determinación del valor justo menos costos de venta incluye los precios de transacciones realizadas. Si las transacciones no pueden ser identificadas en el mercado, se usará un modelo de valuación.

Los activos no financieros, distintos de la plusvalía, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de cierre anual de los estados financieros por si se hubieran producido eventos que justifiquen reversiones de la pérdida. La reversión de una pérdida por deterioro no excederá al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización y depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del valor para dicho activo en ejercicios anteriores.

2.7 Activos financieros

La Corporación clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor justo con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

13

disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

Los activos financieros a valor justo con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Estos activos se registran a su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

(b) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas para cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance (Nota 2.8), son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Corporación tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Corporación vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

(d) Activos financieros disponibles para la venta

Se presentan a su valor justo y corresponden a terrenos que son designados como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos corrientes con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados en activos no corrientes.

2.8 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

14

El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de “Otros gastos por función”. La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconocen como un abono a los “Otros gastos por función”.

2.9 Efectivo y equivalentes al efectivo

Representan entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de variaciones en su valor (plazo menor a 3 meses desde la fecha de su contratación y sin restricciones).

En los estados de situación financiera las líneas de sobregiros bancarias utilizadas se incluyen en los otros pasivos financieros en el pasivo corriente.

No existen restricciones de uso sobre el efectivo y equivalentes al efectivo contenidos en este rubro.

2.10 Capital social

El patrimonio de la Corporación se incrementará con las cuotas de incorporación y las cuotas ordinarias o de mantención y las extraordinarias que le aporten sus socios.

Las cuotas ordinarias o de mantención, las cuotas de incorporación de los socios y las cuotas extraordinarias serán determinadas por la Asamblea General Ordinaria, a propuesta del Directorio. Las cuotas ordinarias o de mantención serán pagadas anualmente. Las cuotas extraordinarias se fijarán y serán exigibles cada vez que lo requieran las necesidades de la Corporación. Sin embargo, no podrá fijarse más de una cuota extraordinaria por año. Los fondos recaudados por concepto de cuotas extraordinarias no podrán ser destinados a otro fin que al objeto para el cual fueron recaudados, a menos que una Asamblea General especialmente convocada al efecto, resuelva darle otro destino.

La Corporación tendrá tres tipos de socios: Fundadores, titulares y honorarios. Son socios fundadores Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada, quienes por el solo hecho de firmar esta acta se entiende que han adquirido la calidad de socios fundadores de la Corporación. Serán socios titulares todos aquellos que en ese carácter se incorporen con posterioridad cumpliendo los requisitos que más adelante se señalan. Serán socios honorarios aquellos a quienes la Corporación distinga por sus aportes en el campos del objeto que ella persigue. Los socios que fueren personas jurídicas ejercerán sus derechos por medio de su representante legal. o por apoderados especialmente facultados para ello.

2.11 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.12 Pasivos Financieros

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor justo, el que corresponde al valor en la colocación descontando de todos los gastos de transacción directamente asociados a ella para luego ser controlados utilizando el método del costo de amortizado en base a la tasa efectiva. Dado que la Corporación mantiene su grado de inversión, la administración estima que se puede endeudar en condiciones de precio y plazo similares a los cuales se encuentra la deuda vigente por lo que considera como valor justo el valor libro de la deuda.

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Corporación tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del balance.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

15

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Corporación no se encuentra afecta a impuesto a la renta por sus operaciones del giro, por lo cual no debe registrar provisión de impuestos a la renta, y tampoco por este motivo genera impuestos diferidos.

2.14 Beneficios a los empleados

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal. El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal. Por ser la Corporación la continuadora de la Sociedad Educacional IPG S.A. los contratos de los trabajadores que se encontraban alocados en esta sociedad fueron traspasados a la Corporación conservando todos los beneficios adquiridos en ella.

2.15 Provisiones

La Corporación reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Corporación tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Corporación. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses

2.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios están compuestos por los servicios educacionales de excelencia con profesionales altamente calificados, respaldados con la experiencia para satisfacer las necesidades de educación para esto cuenta con sedes en Arauco, Concepción, Rancagua, Panguipulli La Unión y Santiago.

Los ingresos ordinarios procedentes de ventas de servicios se registran cuando dicho servicio ha sido prestado. Un servicio se considera como prestado al momento de ser recepcionada conforme por el cliente.

2.17 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.18 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor del impronste en libros y el valor justo menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

2.19 Distribución de Dividendos

La Corporación es una entidad sin fines de lucro, por lo tanto, no distribuye dividendos a partir de su Constitución.

2.20 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIIF.

2.21 Estado de flujo de efectivo

La Corporación presenta el Estado de Flujos de efectivo en base al método indirecto.

2.22 Arrendamientos

Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo correspondiente a la fecha en que el activo arrendado esté disponible para su uso por el Instituto.

Los activos y pasivos derivados de un contrato de arrendamiento se miden inicialmente a valor presente. Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de los pagos fijos y pagos de arrendamiento variable que se basan en un índice o una tasa.

Los pagos de arrendamiento que se realizarán bajo opciones de renovación con certeza razonable de ser ejercidas también se incluyen en la medición del pasivo.

Los pagos del arrendamiento se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el contrato de arrendamiento. Si esa tasa no se puede determinar fácilmente, como suele ser el caso de los arrendamientos en el Instituto, se utiliza la tasa incremental de financiamiento del arrendatario, que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para pedir prestados los fondos necesarios para obtener un activo de valor similar al derecho de uso del activo en un entorno económico similar con términos, garantías y condiciones similares.

Los activos por derecho de uso se miden a su costo incluyendo el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento; cualquier pago de arrendamiento realizado en o antes de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo de arrendamiento recibido; cualquier costo directo inicial, y costo de restauración.

Los activos por derecho de uso generalmente se deprecian en línea recta durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento. Si el Instituto tiene certeza razonable de ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso se deprecia durante la vida útil del activo subyacente.

Los pagos asociados a los arrendamientos a corto plazo del equipo y vehículos y todos los arrendamientos de activos de bajo valor se reconocen bajo el método de línea recta como un gasto en resultados. Los arrendamientos a corto plazo son arrendamientos con un plazo de arrendamiento de 12 meses o menos.

2.23 Nuevas normas e interpretaciones emitidas y no vigentes.

Normas aprobadas y/o modificadas por el International Accounting Standards Board (IASB):

Normas e interpretaciones que han sido adoptadas en los presentes Estados de Situación de Financiera.

A la fecha de emisión de los presentes Estados de Situación Financiera los nuevos pronunciamientos contables emitidos por el International Accounting Standards Board, que han sido adoptados por la Sociedad, se detallan a continuación:

Normas Contables emitidas por el IASB.

Enmiendas de alcance limitado.

En mayo de 2020 el IASB publicó un paquete de enmiendas de alcance limitado, así como a las Mejoras Anuales 2018-2020, cuyos cambios aclaran la redacción o corrigen consecuencias menores, omisiones o conflictos entre los requerimientos de las Normas.

Entre otras modificaciones contiene enmiendas a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes, las cuales especifican los costos que debe incluir una entidad al evaluar si un contrato causará pérdidas, estos costos incluyen los que se relacionan directamente con el contrato y pueden ser costos incrementales de cumplimiento de ese contrato (por ejemplo, mano de obra directa y materiales), o una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos (por ejemplo, la asignación del cargo por depreciación para un elemento de propiedad, planta y equipo utilizado para cumplir el contrato).

Estas enmiendas serán efectivas a partir del 1 de enero de 2022. La Sociedad no tuvo impactos en los Estados Financieros producto de la aplicación de estas enmiendas.

Mejoras Anuales a los estándares IFRS 2018-2020

En mayo de 2020 el IASB emitió el documento “Mejoras anuales a los estándares IFRS 2018–2020”, el cual contiene enmiendas a las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF):

NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera Filial como adoptante por primera vez: La enmienda permite que una subsidiaria que aplica el párrafo D16 (a) de la NIIF 1 mida las diferencias de conversión acumuladas utilizando los montos informados por su controladora, en función de la fecha de transición de la controladora a las NIIF.

NIIF 9 Instrumentos Financieros - La enmienda aclara qué comisiones incluye una entidad cuando aplica la prueba del ‘10 por ciento’ en el párrafo B3.3.6 de la NIIF 9 al evaluar si se debe dar de baja un pasivo financiero. Una entidad incluye solo los honorarios pagados o recibidos entre la entidad (el prestatario) y el prestamista, incluidos los honorarios pagados o recibidos por la entidad o el prestamista en nombre del otro.

NIIF 16 Arrendamientos - Incentivos de arrendamientos: La enmienda elimina del ejemplo ilustrativo 13 el reembolso de mejoras al arrendador para resolver cualquier posible confusión, que pueda surgir, con respecto al tratamiento de los incentivos de arrendamientos.

Las mejoras a NIIF 1, NIIF 9 son efectivas a partir del 1 de enero de 2022, con aplicación anticipada permitida. La modificación a NIIF 16 sólo se refiere a un ejemplo ilustrativo, por lo que no establece una fecha de vigencia.

La aplicación de estas enmiendas no tuvo impactos en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIC 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos y NIIF 10 Estados Financieros Consolidados.

En septiembre de 2014, el IASB publicó esta modificación, la cual aclara el alcance de las utilidades y pérdidas reconocidas en una transacción que involucra a una asociada o negocio conjunto, y que este depende de si el activo vendido o contribución constituye un negocio. Por lo tanto, IASB concluyó que la totalidad de las ganancias o pérdidas deben ser reconocidas frente a la pérdida de control de un negocio.

Asimismo, las ganancias o pérdidas que resultan de la venta o contribución de una subsidiaria que no constituye un negocio (definición de NIIF 3) a una asociada o negocio conjunto deben ser reconocidas solo en la medida de los intereses no relacionados en la asociada o negocio conjunto.

Durante el mes de diciembre de 2015 el IASB acordó fijar en el futuro la fecha de entrada en vigor de esta modificación, permitiendo su aplicación inmediata.

Esta modificación no tendrá impacto en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros.

En enero de 2020, el IASB incorporó enmiendas para aclarar los criterios de clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes. Los cambios dicen relación con:

-aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no-corrientes se basa en los derechos que existan al final del período de presentación de reporte.

-especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

-explica que los derechos existen si al final del período de presentación de reporte se cumplió con los acuerdos de pago.

-introduce una definición de 'liquidación' 'settlement' para aclarar que la liquidación se refiere a la transferencia, a la contraparte, de efectivo, instrumentos de patrimonio, otros activos o servicio. La fecha de aplicación de esta enmienda a la NIC 1, es para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2023, con efecto retroactivo, y aplicación anticipada permitida.

La Sociedad aplicará estas enmiendas en la fecha de entrada en vigencia.

NIC 1 Presentación de Estados Financieros y Declaración de Prácticas N°2. Revelaciones de Políticas Contables.

En febrero de 2021 el IASB ha publicado modificaciones a la NIC 1 para requerir a las empresas que revelen información material sobre políticas contables, lo anterior con el objeto de mejorar las revelaciones de sus políticas contables y proporcionar información útil a los inversores y otros usuarios de los estados financieros.

Para ayudar a las entidades a aplicar las modificaciones a la NIC 1, el Consejo también modificó la Declaración de Práctica N°2 para ilustrar cómo una entidad puede juzgar si la información sobre políticas contables es material para sus estados financieros.

Las enmiendas a la NIC 1 serán efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Está permitida la aplicación temprana. Si una entidad aplica esas modificaciones a periodos anteriores, deberá revelar ese hecho.

La aplicación de esta enmienda no generará impactos en los Estados Financieros de la Sociedad.

NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores. Definición de Estimación Contable.

En febrero de 2021, el IASB incorporó cambios en la definición de estimaciones contables contenida en la NIC 8, las modificaciones de la NIC tienen por objeto ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las estimaciones contables de los cambios en las políticas contables.

Las enmiendas a la NIC 8 serán efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023. Está permitida la aplicación anticipada.

La aplicación de esta enmienda no generará impactos en los Estados Financieros de la Sociedad.

Normas Contables emitidas por el IASB, continuación:

NIC 12 Impuesto sobre la renta.

En mayo de 2021 el IASB publicó modificaciones a la NIC 12, para especificar cómo las empresas deben contabilizar los impuestos diferidos en transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento.

La NIC 12 Impuesto sobre la renta especifica cómo una empresa contabiliza el impuesto sobre la renta, incluido el impuesto diferido, que representa el impuesto a pagar o recuperar en el futuro. En determinadas circunstancias, las empresas están exentas de reconocer impuestos diferidos cuando reconocen activos o pasivos por primera vez. Anterior a la enmienda, existía cierta incertidumbre sobre si la exención se aplicaba a transacciones tales como arrendamientos y obligaciones de desmantelamiento, transacciones para las cuales las empresas reconocen tanto un activo como un pasivo.

Las modificaciones aclaran que la exención no se aplica y que las empresas están obligadas a reconocer impuestos diferidos sobre dichas transacciones. El objetivo de las modificaciones es reducir la diversidad en la presentación de informes de impuestos diferidos sobre arrendamientos y obligaciones por desmantelamiento.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de los estados financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2023, y se permite la aplicación anticipada.

La implementación de esta enmienda no tendrá impacto para la sociedad.

NIIF 16 Arrendamientos. Reconocimiento del pasivo por arrendamiento en una venta con retro-arrendamiento

En septiembre de 2022 el IASB publicó una modificación de la NIIF 16 relacionada con el reconocimiento del pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior.

La modificación especifica los requisitos que un vendedor-arrendatario debe utilizar para cuantificar el pasivo por arrendamiento que surge en la venta y arrendamiento posterior con el objetivo de que el vendedor-arrendatario no reconozca ninguna ganancia o pérdida relacionada con el derecho de uso que retiene.

Las modificaciones son efectivas para los períodos de presentación de los Estados Financieros que comiencen a partir del 1 de enero de 2024, y se permite la aplicación anticipada.

NOTA 3 - GESTION DE RIESGOS

La Corporación está expuesto a un conjunto de riesgos de mercado, financieros y operacionales inherentes a al sector de la educación. El Instituto busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

3.1. Riesgo de mercado

Los riesgos que la Corporación enfrenta en el mercado son de doble naturaleza.

Por una parte, enfrenta cambios efectivos o potenciales en el marco regulatorio, impulsados por organismos del Estado, que debilitan o pueden debilitar las proyecciones futuras de la demanda por los servicios de las empresas prestadoras de educación.

Por otra parte, la industria de la educación ha estado particularmente dinámica desde el punto de vista de la oferta privada, con importantes actores que han aportado inversiones significativas, capacidad de gestión profesional y oferta educacional en general. Esto último anticipa un mercado altamente competitivo, donde las destrezas para generar productos atractivos - y de esa forma captar demanda - serán cruciales para los efectos de posicionarse sólidamente en la muy elevada oferta de formación superior que se brinda a la Corporación para atender a sus necesidades de técnicos y profesionales que derivan de los requerimientos laborales del desarrollo del país.

Conforme a lo precedentemente señalado se estima que, si bien se enfrentará un mercado altamente competitivo, esa competencia se dará en un contexto de una demanda muy dinámica lo que facilitará los ajustes y adecuaciones que esta realidad de mercado exige a los actores que generan la oferta.

3.2 Riesgos Normativos

El sector está sometido a rigurosas normas para la prestación de los servicios educacionales que brindan. Estas normas están destinadas a otorgar seguridad a la población usuaria de dichos servicios. Las exigencias tienen un carácter protector de los usuarios y garantizador de la calidad de los sensibles servicios que se entregan.

Se suma a lo indicado el que el mercado también es muy exigente habiéndose generado una cultura de altos estándares de exigencias que - en casos extremos - puede dar margen a conflictos que deben ser resueltos por la justicia.

NOTA 4 - ESTIMACIONES Y APLICACIÓN DE CRITERIOS DE CONTABILIDAD

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

4.1 Estimaciones y criterios contables importantes

La Corporación hace estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. A continuación, se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

(a) Vidas útiles de la planta y equipos

La depreciación de la planta y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de innovaciones tecnológicas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector industrial. La Administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

b) Vida Útil de Activos Intangibles

Los intangibles se presentan al costo de adquisición menos la amortización acumulada. La amortización se calcula utilizando el método lineal en consideración a la vida útil estimada de estos bienes, aproximadamente 2 a 6 años. Para el caso de la plusvalía se amortiza en el plazo de 10 años.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican es el siguiente:

- Clases de efectivo y efectivo equivalente al efectivo

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

22

Efectivo y equivalentes al efectivo	Valor Contable	
	31.12 2022	31.12 2021
Caja y bancos	245.992	220.703
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	-	-
Otros	-	-
Total	245.992	220.703

NOTA 6 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses. Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de ventas, servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

El interés implícito se desagrega y reconoce como ingreso financiero a medida que se van devengando los intereses.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

La constitución y reverso de la provisión por deterioro de valor de las cuentas a cobrar se ha incluido como “gastos de provisión de incobrables” en el estado de resultados.

La composición del presente rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12 2022	31.12 2021
No vencidas corrientes	8.018.682	3.408.363
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	-
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	8.018.682	3.408.363
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	819.581	464.856
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	-	-
Vencidos entre 91 y 360 días	689.673	756.726
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	-	-
Vencidas más 360 días	4.970.224	4.784.298
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(4.195.051)	(3.708.209)
Subtotal Vencidos	6.479.478	6.005.880
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(4.195.051)	(3.708.209)
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	10.303.109	5.706.034

El detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares es el siguiente:

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12 2022	31.12 2021
Documentos protestados	639	-
Documentos en cobranza judicial	-	4.877
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	-	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	639	4.877

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

23

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados y deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Corporación no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

NOTA 7 – OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Otros activos no financieros, corrientes	Valor Contable	
	31.12 Año Actual	31.12 Año Anterior
Gastos por capacitación	12.345	12.345
Total	12.345	12.345

Otros activos no financieros, no corrientes	Valor Contable	
	31.12 Año Actual	31.12 Año Anterior
Garantía arriendos	86.957	85.688
Total	86.957	85.688

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

24

NOTA 8 - INVERSIONES EN ASOCIADAS, SUBSIDIARIAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Inversión en asociadas, subsidiarias y negocios conjuntos															
N°	Nombre	RUT de la sociedad	País de Origen	Relación	Moneda de control de la Inversión	% de Participación		Patrimonio		Valor de la inversión		Resultado del ejercicio		Ganancia (pérdida) de la inversión (3)	
						31.12 2022	31.12 2021	31.12 2022	31.12 2021	31.12 2022	31.12 2021	31.12 2022	31.12.2021	31.12 2022	31.12 2021
1	Inmobiliaria Arauco	76.123.807-8	Chile	Filial	Pesos	99,99%	99,99%	99,99%	99,99%	217.034	189.628	0	27.406	0	0
										217.034	189.628	0	27.406	0	0

NOTA 9 – SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las cuentas por cobrar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes.

- a) Cuentas por cobrar y pagar empresas y personas relacionadas
La composición del rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

1. Cuentas por Cobrar	Nombre	RUT (institución o sociedad)	% de participación	Naturaleza de la Relación	Plazo de Transacción	Moneda	Tasa Asociada %	Monto Corriente		Monto no Corriente	
								31.12 2022	31.12 2021	31.12 2022	31.12.2021
1											
2											
7											
8											
Total								-	-	-	-

2. Cuentas por Pagar	Nombre	RUT (institución o sociedad)	% de participación	Naturaleza de la Relación	Plazo de Transacción	Moneda	Tasa Asociada %	Monto Corriente		Monto no Corriente	
								31.12 2022	31.12 2021	31.12 2022	31.12.2021
1	Inversiones Fray Leon Ltda.	76.063.201-5		Cuenta corriente	Socio Fundador	Pesos	0%			2.166.012	1.966.012
2	Inversiones Fray Leon Ltda.	76.063.201-5		Cuenta corriente (Pagaré)	Socio Fundador	Pesos	0%			1.411.249	1.411.249
3	Inversiones Fray Leon Ltda.	76.063.201-5		Cuenta corriente	Socio Fundador	Pesos	0%			1.550.000	350.000
4	Inmobiliaria Arauco	76.123.807-8	99,99%	Filial	Indefinida	Pesos	0%			139.521	139.521
Total								0	0	5.266.782	3.866.782

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

b) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación, se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción	Efecto en resultado	Monto de la transacción	Efecto en resultado
				31-12-2022	01/01/2022 a 31-12-2022	31-12-2021	01/01/2021 a 31-12-2021
				M\$	M\$	M\$	M\$
Inversiones Fray León Ltda	Accionista	Chile	Capital de trabajo	1.400.000	-	200.000	-
Total				1.400.000	-	200.000	-

Con fecha 22 de abril de 2021 se firma “Convenio de Subordinación y Posposición de Deuda”, entre Inversiones Fray León Limitada (Socia Fundadora) y Corporación Educacional IPG, donde esta última es acreedora de la primera por dineros por dineros aportados. En este acto, con el propósito de mejorar los indicadores financieros, se acuerda una subordinación de deudas, en los términos del Artículo 2.489 del Código Civil, a favor de todo acreedor titular de cualquier otra deuda de carácter financiero que Corporación Educacional IPG, haya contraído con anterioridad a esta fecha, en especial a favor del Banco de Crédito e Inversiones. En virtud del presente Convenio, la Corporación se obliga a que mientras existan deudas financieras con el Banco Crédito e Inversiones o cualquier otro acreedor titular de cualquier otra deuda financiera que haya contraído con anterioridad a esta fecha, no pagará, devolverá, redimirá, compensará las obligaciones a favor de Fray León Limitada.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

26

Adicionalmente en el presente instrumento acuerdan posponer el pago de la totalidad de las deudas que la Corporación mantenga con su Acreedora hasta que se cumplan las siguientes condiciones copulativas:

- a) Que la Corporación genere EBITDA positivo y superior al 10% de los ingresos operacionales, en promedio, en los próximos cinco ejercicios anuales; y
- b) Que la Corporación cumpla con el plan de inversiones para los próximos 5 años, detallado en el informe de autoevaluación.
- c) Directorio y Administración
 - c.1) Composición

La Corporación es administrada por un Directorio compuesto por

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>
Presidente	Guido Alfredo Meller Mayr
Vice-Presidente	Jorge Alberto Bunster Betteley
Director	Enzo Ragazonne Strelow
Director	Isabel Piedrabuena Keymer
Director	Samuel Alvarez Marty
Secretario	Carol Pinto Aguero
Gerente	Juan Ramon Samaniego Sangroniz

El equipo gerencial lo componen un Rector y 3 Vicerrectores.

- c.2) Dietas de Directorio

La Corporación no paga dietas al Directorio.

- c.3) Remuneraciones de Administración Superior

Conceptos	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Sueldos	162.512	175.147

No existen bonos para la administración superior.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

NOTA 10 – ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

Este rubro está compuesto de la siguiente manera al 31 de diciembre de 2022 y 2021

N°	Tipo de Intangible	Saldo Bruto		Cargo por Amortización		Amortización Acumulada		Deterioro Acumulado		Saldo Neto	
		31.12 2022	31.12 2021	31.12 2022	31.12 2021	31.12 2022	31.12 2021	31.12 2022	31.12 2021	31.12 2022	31.12 2021
1	Licencias de Software	205.857	186.146	(24.443)	(37.101)	(159.788)	(122.687)			21.626	26.358
2	Derechos de Marcas	15.927	15.598	(614)	(260)	(12.357)	(12.098)			2.956	3.240
3	Otros Intangibles (Goodwill)	1.710.961	1.710.961	(171.588)	(171.096)	(171.096)	0			1.368.277	1.539.865
Total		1.932.745	1.912.705	(196.645)	(208.457)	(343.241)	(134.785)	0	0	1.392.859	1.569.463

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

28

NOTA 11 – PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2022 Y 2021 el detalle es el siguiente:

Propiedades, Plantas y Equipos en M\$	31.12.2022					31.12.2021
	Valor realizable o Costo corregido	Depreciación Acumulada	Depreciación del ejercicio	Deterioro Acumulado	Saldo Neto	Saldo Neto
Construcciones y Obras Infraestructura	1.805.993	(876.309)	(70.145)	-	859.539	861.852
Maquinarias y Equipos	570.816	(457.306)	(36.045)	-	77.465	81.584
Muebles y Útiles	328.744	(267.729)	(19.255)	-	41.760	49.697
Activos por derecho de uso (1)	1.919.056	(755.898)	(353.547)	-	809.611	1.163.157
Otros Activos Fijos	128.736	(121.878)	(3.689)	-	3.169	-
Total	4.753.345	(2.479.120)	(482.681)	-	1.791.544	2.156.290

Activos por derecho de Uso (1)

Bien de Uso	31.12.2022					
	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada	Depreciación del ejercicio	Deterioro Acumulado	Saldo Neto
Arriendo Calle Coronel J.Bdo. Cuevas 241, Rancagua (Ctto. 3)	INM. Y CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA	424.634	(178.793)	(89.397)	-	156.444
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 a)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	154.517	(154.517)	-	-	-
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 b)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	47.780	-	(47.780)	-	-
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 c)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	692.555	(118.724)	(118.724)	-	455.107
Arriendo Calle Almarza 262, Rancagua (Ctto. 5)	COMERCIAL TOLTECA LIMITADA	138.707	(83.224)	(41.612)	-	13.871
Arriendo Calle Esmeralda 411, La Unión (Ctto. 7)	JACQUELINE RUTH HERMOSILLA SIEGLE	84.979	(34.567)	(17.284)	-	33.128
Arriendo Calle Coronel J.Bdo. Cuevas 150, Rancagua (Ctto. 8)	LUIS EDGARDO MUÑOZ GONZALEZ	142.998	(131.998)	(11.000)	-	-
Arriendo Echaurren 9,19,25 y 31 Santiago (Ctto. 14)	Inmobiliaria PROMASH Ltda.	232.886	(6.294)	(75.531)	-	151.061
Total		1.919.056	(708.117)	(401.328)	-	809.611

Bien de Uso	31.12.2021					
	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada	Depreciación del ejercicio	Deterioro Acumulado	Saldo Neto
Arriendo Calle Coronel J.Bdo. Cuevas 241, Rancagua (Ctto. 3)	INM. Y CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA	424.634	(89.397)	(89.397)	-	245.840
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 a)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	154.517	(154.517)	-	-	-
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 b)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	47.780	-	(47.780)	-	-
Arriendo Av. Bernardo Ohiggins 1565, Concepción (Ctto. 4 c)	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	692.555	-	(118.723)	-	573.832
Arriendo Calle Almarza 262, Rancagua (Ctto. 5)	COMERCIAL TOLTECA LIMITADA	138.707	(41.612)	(41.612)	-	55.483
Arriendo Calle Esmeralda 411, La Unión (Ctto. 7)	JACQUELINE RUTH HERMOSILLA SIEGLE	84.979	(17.284)	(17.284)	-	50.411
Arriendo Calle Coronel J.Bdo. Cuevas 150, Rancagua (Ctto. 8)	LUIS EDGARDO MUÑOZ GONZALEZ	142.998	(65.999)	(65.999)	-	11.000
Arriendo Echaurren 9,19,25 y 31 Santiago (Ctto. 14)	Inmobiliaria PROMASH Ltda.	232.886	-	(6.295)	-	226.591
Total		1.919.056	(368.809)	(387.090)	-	1.163.157

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

NOTA 12 – PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el detalle de Pasivos por Arrendamiento es el siguiente:

N°	Bien de Uso	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12.2022
											Obligación al 31.12.2022	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	
1	Edificio Cuevas 241- Rancagua	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	78.446.400-8	No	01-01-2020	01-12-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	114.086	87.529	-	-	-	-	87.529
2	Edificio Concepción Av. Bdo. O'Higgins	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	96.755.550-0	No	01-01-2020	01-09-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	144.580	148.382	152.285	156.290	13.209	-	470.166
3	Edificio Esmeralda 411-La Unión	JACQUELINE RUTH HERMOSILLA SIEGLE	8.943.060-7	No	15-01-2020	15-01-2027	UF	Si	Financiera	2,63%	22.009	20.682	-	-	-	-	20.682
4	Edificio Almarza- Rancagua	COMERCIAL TOLTECA LIMITADA	4.650.677-4	No	30-01-2020	30-11-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	17.880	-	-	-	-	-	-
5	Departamentos Echaurren N°s 9, 19, y 31	Inmobiliaria PROMASH Ltda.	76.080.780-k	No	01-01-2020	01-02-2022	UF	Si	Financiera	3,20%	83.908	107.799	-	-	-	-	107.799
Totales											382.463	364.392	152.285	156.290	13.209	-	686.176

N°	Bien de Uso	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual	Porción Corriente	Porción no Corriente
											Obligación al 31.12.2021	Obligación al 31.12.2021
1	Edificio General Salvo		76.006.996-5	No	01-01-2020	01-12-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	98.121	281.310
2	Edificio Cuevas 241- Rancagua	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA DEL SUR LTDA.	78.446.400-8	No	01-01-2020	01-09-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	155.434	672.547
3	Edificio Concepción Av. Bdo. O'Higgins	INM. E INV. LAS DALIAS LIMITADA	96.755.550-0	No	15-01-2020	15-01-2027	UF	Si	Financiera	2,63%	37.858	37.683
4	Edificio Esmeralda 411-La Unión	JACQUELINE RUTH HERMOSILLA SIEGLE	8.943.060-7	No	30-01-2020	30-11-2024	UF	Si	Financiera	2,63%	46.535	15.782
5	Edificio Almarza- Rancagua	COMERCIAL TOLTECA LIMITADA	4.650.677-4	No	01-01-2020	01-04-2023	UF	Si	Financiera	2,63%	12.357	-
6	Edificio Cuevas 150-Rancagua	LUIS EDGARDO MUÑOZ GONZALEZ	5.950.643-9	No	01-01-2020	01-02-2022	UF	Si	Financiera	2,63%	69.575	266.870
Totales											419.880	1.274.192

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

30

NOTA 13 – OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORREINTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 el detalle de este rubro es el siguiente:

N°	Nombre Banco o Institución Financiera	Unidad Monetaria	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Total Saldo Deuda	
						31.12.2022	31.12.2021
1	BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES	Pesos	LINEAL	0,29%		270.244	692.597
Total						270.244	692.597

NOTA 14 – CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

N°	Nombre	Monto	
		31.12.2022	31.12.2021
1	Proveedores por pagar	29.220	13.216
3	Retenciones por pagar (Impuestos únicos y Leyes Sociales)	555.224	387.449
4	Honorarios por pagar	155.796	180.436
6	Otras cuentas y documentos por pagar del giro	36.666	21.496
Total		776.906	602.597

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados al objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

El plazo promedio de pago de las deudas comerciales de la Corporación es de 60 días.

NOTA 15 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

El detalle es el siguiente:

Tipo de Cuenta	Nombre	Saldo	
		31.12.2022	31.12.2021
Corrientes			
1	Aranceles Anticipados	3.581.415	316.878
Total		3.581.415	316.878

NOTA 16 – OBLIGACIONES POR REMUNERACIONES Y OTROS BENEFICIOS AL PERSONAL

Las provisiones determinadas para cada uno de los ejercicios son las siguientes:

N°	Nombre	Monto	
		31.12.2022	31.12.2021
	Otros beneficios al personal	102.363	94.917
Total		102.363	94.917

NOTA 17 – PATRIMONIO NETO

Los objetivos de la Corporación al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

31

Consistente con la industria, CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el patrimonio. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Corporación ha combinado distintas fuentes de financiamiento tales como: flujos de la operación y créditos bancarios.

Aumento de capital

- a) En Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 28 de diciembre de 2017, se acordó efectuar un aumento de capital por M\$600.002 que fue pagado en su totalidad por Inversiones y Comercial Hummel Ltda con préstamos adeudados en cuenta corriente (Capitalización de deuda), por dicho aumento se emitieron un total de 50.753 acciones.
- b) Con fecha 11 de septiembre de 2015 a través de Junta Extraordinaria de accionistas, se acordó efectuar un aumento de capital por M\$ 526.737 que fue pagado en su totalidad por los accionistas con préstamos adeudados en cuenta corriente empresa (Capitalización de deuda) que realizaron los socios a la fecha. Inversiones Educativas INESA S.A con un aporte de M\$ 316.042 e Inversiones y Comercial Hummel Ltda. con un aporte de M\$ 210.695 se emitieron un total de 44.556 acciones.
- c) Con Fecha 28 de diciembre de 2015, a través de Junta Extraordinaria de accionistas, se acordó efectuar un aumento de capital por M\$ 500.011 que se paga de la siguiente forma:

Suscripción de 42.295 por parte del socio Inversiones y Comercial Hummel Ltda. de las cuales ha pagado el total, proveniente de la compensación de la obligación de pagar el precio, con la obligación de la Corporación de devolver un préstamo de M\$ 500.011 al socio referido.

- d) Pago total del saldo de M\$ 600.004 que corresponden a acciones suscritas y no pagadas, según acuerdo en acta de la Junta Extraordinaria de accionistas del 31 de diciembre de 2014, que fue pagado en su totalidad por los accionistas con préstamos adeudados en cuenta corriente empresa (Capitalización de deuda) que realizaron los socios a la fecha. Inversiones Educativas INESA S.A. con un aporte de M\$ 359.371 e Inversiones Hummel Ltda. con un aporte M\$ 240.632. Con fecha 12 de noviembre de 2019 Inversiones Fray León Limitada, se hace dueña del 100% de las acciones de Inversiones y Comercial Hummel Dos Limitada, provocando una fusión impropia al estar todas las acciones en un solo dueño. Mediante este acto a partir de esta fecha, Inversiones Fray León Limitada para a ser accionista de Corporación Educativa IPG y Entidades Combinadas con 529.014 acciones.

Con fecha 15 de enero de 2019, Inversiones Educativas INESA S.A. vendió, cedió y transfirió 8.899 acciones de Corporación Educativa IPG y Entidades Combinadas a Inversiones Fray León Limitada y 1 acción de Corporación Educativa IPG y Entidades Combinadas a Inversiones y Comercial Hummel Limitada. De esta forma, Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada pasaron a ser las únicas accionistas de Corporación Educativa IPG y Entidades Combinadas con 538.013 acciones la primera y 1 acción la segunda.

Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada, únicos accionistas de Sociedad Educativa IPG S.A. aportaron a esta Corporación, la totalidad de las acciones que mantenían en dicha Sociedad, traspasando con ello, todos los activos y pasivos de Sociedad

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

32

Educacional IPG S.A., sin ocasionar producto de esta operación una disminución del patrimonio aportado, en conformidad a lo dispuesto en los artículos 3, 5 y Transitorio de la Ley 20.980.

El capital social aportado, al 31 de diciembre de 2022 y 2021, queda conformado de la siguiente forma:

Socios Fundadores	Participación	N° de acciones
Inversiones y Comercial Hummel Ltda.	0,0002%	1
Inversiones Fray León Ltda.	99,9998%	538.013
Total	100,0000%	538.014

Resultados retenidos

El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

	Monto	
	31.12 2022	31.12 2021
Saldo Inicial	(4.020.403)	(4.181.202)
Ajuste ejercicio anterior	1	(89.006)
Sub - Total	(4.020.402)	(4.270.208)
Resultado del ejercicio	431.782	249.805
Otros	0	0
Saldo final	(3.588.620)	(4.020.403)

NOTA 18 – INGRESOS

El detalle de ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

Aranceles de Pregrado	31.12.2022	31.12.2021
Pago directo del estudiante/familia	4.220.248	3.964.772
Crédito con aval del estado	298.229	232.678
Becas estatales	1.555.735	1.689.870
Total	6.074.212	5.887.320

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

33

NOTA 19 – COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

a) Gastos de Administración

Gastos de administración	31.12.2022	31.12.2021
Gastos de mantención y reparaciones	77.456	40.431
Otros arriendos	35.714	201.291
Otros gastos de administración	390.419	447.394
Total	503.589	689.116

Otros gastos de administración	31.12.2022	31.12.2021
Iva Crédito Fiscal no utilizable	0	0
Pasajes y Gastos permanencia Territorio nacional	78.748	18.635
Pasajes y Gastos fuera Territorio Nacional	0	0
Viaticos	0	0
Castigos y Condonaciones Aranceles años ant.	0	0
Otros gastos de administración	311.671	428.759
Total	390.419	447.394

b) Gastos de personal

Remuneraciones	31.12.2022	31.12.2021
Directivos	0	0
Académicos de planta	596.325	596.348
Académicos a plazo fijo	0	0
Académico a honorarios	1.417.296	1.483.363
Administrativos de planta	1.414.443	1.278.842
Administrativos a plazo fijo	0	0
Administrativos a Honorarios	0	0
Leyes Sociales y Seguros de Cesantía	95.676	104.770
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	48.500	66.842
Otros gastos por remuneraciones	0	0
Total	3.572.240	3.530.165

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

34

c) Bienes de consumo y servicios

Bienes de consumo y servicios	31.12.2022	31.12.2021
Servicios básicos	100.823	180.924
Servicios externalizados	69.888	45.321
Asesorías específicas	664	676
Otros gastos bienes de consumo y servicios	8.278	39.047
Total	179.653	265.968

Detalle Otros gastos bienes de consumo y servicios	31.12.2022	31.12.2021
Insumos de Laboratorio	8.278	39.047
Total	8.278	39.047

d) Depreciaciones y amortizaciones

Depreciación y Amortizaciones	31.12.2022	31.12.2021
Muebles y útiles	19.254	25.802
Instalaciones	50.861	40.721
Máquinarias	4.896	5.529
Construcciones	19.284	22.584
Equipos computacionales	13.545	14.101
Libros	3.689	0
Equipamiento laboratorio	17.603	19.834
Activos por derecho de uso	353.547	387.089
Amortizaciones	196.644	203.998
Total	679.323	719.658

NOTA 20 – GASTOS FINANCIEROS

El detalle del resultado financiero por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en el siguiente detalle:

Gastos Financieros	31.12.2022	31.12.2021
Intereses financieros por obligaciones bancarias	67.419	90.990
Cargos bancarios	19.550	0
Otros gastos financieros	0	0
Total	86.969	90.990

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

35

NOTA 21 – CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS

No existen hechos que revelar

NOTA 22 – CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

No existen cauciones

NOTA 23 – OTRA INFORMACIÓN

El resumen del número de personal con que cuenta la Corporación es el siguiente:

Tipos	31-12-2022	31-12-2021
Rector y Vicerrectores	3	3
Profesionales y Técnicos	130	117
Empleados	41	48
Total	174	168

NOTA 24 – MEDIO AMBIENTE

La Corporación evalúa constantemente el impacto de sus actividades en el medio ambiente, da estricto cumplimiento a todas las disposiciones legales vigentes y diseña políticas propias para lograr un desempeño más allá de lo exigido por las normas.

NOTA 25 – FUSION CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG Y ENTIDADES COMBINADAS CON CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG Y ENTIDADES COMBINADAS

Por escritura pública de 15 de enero de 2019 otorgada en la Notaría de Santiago de don Andrés Felipe Rieutord Alvarado, Inversiones Fray León Limitada e Inversiones y Comercial Hummel Limitada, únicos accionistas de Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas a esa fecha, constituyeron la Corporación Educacional IPG y aportaron a la misma la totalidad de las acciones que mantenían en Corporación Educacional IPG, todo lo anterior de conformidad a lo dispuesto en los artículos 3, 5 y Transitorio de la Ley 20.980 que permite la transformación de los institutos profesionales y centros de formación técnica en personas jurídicas sin fines de lucro.

Los estatutos de la Corporación Educacional IPG, contenidos en la referida escritura de constitución, fueron depositados oportunamente en el Ministerio de Educación, iniciándose entonces el procedimiento establecido en los artículos 57 y 58 del Decreto con Fuerza de Ley número 2 del Ministerio de Educación.

El Ministerio de Educación aprobó y autorizó a través de la Resolución Exenta N°5276, de fecha 16 de octubre de 2019, su inscripción en el Registro Nacional de Personas Sin Fines de Lucro, de acuerdo con las disposiciones de la ley N°20.980, la Corporación Educacional IPG contenida en la escritura pública de 15 de enero de 2021 en el Servicio de Registro Civil e Identificación. Con ello, la Corporación Educacional IPG y Entidades Combinadas, pasa a ser la sucesora legal y continuadora académica de Corporación Educacional IPG con fecha 30 de diciembre de 2019, alocando la totalidad de los activos y pasivos que esta última mantenía a dicha fecha.

CORPORACIÓN EDUCACIONAL IPG
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
(expresados en miles de pesos chilenos (M\$))

36

NOTA 26 – EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 1 de enero de 2023 y a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no existen otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Corporación al 31 de diciembre de 2022.

Con fecha 22 de abril de 2021 se firma un Convenio de Subordinación y Proposición de Deuda, ante el Notario Alvaro David González Salinas de la Notaría Santiago Alvaro David González Salinas, entre Inversiones Fray León Limitada (Sociedad acreedora) y Corporación Educacional IPG (Deudora), en los términos del Artículo 2.489 del Código Civil. El mencionado acuerdo, establece que mientras existan deudas vigentes con cualquier acreedor financiero anterior a la fecha del convenio, Inversiones Fray León, Socio Fundador de la Corporación, no hará exigible esta deuda. Adicionalmente a lo anterior, este Convenio, a fin de mejorar en forma relevante los indicadores financieros de Corporación Educacional IPG, tal como fue recomendado por la Superintendencia de Educación Superior, acuerdan con Inversiones Fray León Limitada posponer el pago, cobro y exigibilidad de la totalidad de las deudas que la Corporación mantiene con su Socio Fundador, hasta que se cumplan las siguientes condiciones copulativas:

- Corporación Educacional IPG debe generar EBITDA's positivos y superiores al diez por ciento de los ingresos operacionales, en promedio, en los próximos cinco ejercicios anuales; y
- La Corporación Educacional IPG haya cumplido con el plan de inversión para los próximos cinco años.

Por lo anterior, se desprende de este Convenio que la deuda con Inversiones Fray León Limitada no podrá ser exigible antes de cinco años contados desde esta fecha, y de no cumplirse las condiciones copulativas definidas para ese evento.