

**Instituto Internacional de Artes
Culinarias y Servicios SpA**

Estados Financieros Individuales
(Expresados en miles de pesos chilenos)
Correspondientes a los períodos terminados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO

Estados Individuales de situación financiera clasificados
Estados Individuales de resultados integrales por función
Estados Individuales de flujos de efectivo
Estados Individuales de cambios en el patrimonio
Notas a los Estados Financieros Individuales

\$ - Pesos chilenos
M\$ - Miles de pesos chilenos
UF - Unidades de Fomento

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(en miles de pesos – M\$)

ACTIVOS		31.12.2022	31.12.2021
	Nota	M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5	1.395.126	1.355.121
Otros activos financieros, corrientes	6	-	-
Deudores comerciales y Otras Cuentas por cobrar, corrientes (neto)	7	1.242.696	1.074.075
Cuentas y documentos por cobrar relacionadas, corrientes (neto)	8	-	-
Existencias	9	6.084	13.707
Impuestos por recuperar	10	41.047	43.721
Otros activos no financieros, corrientes	11	445.316	46.595
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	18	-	-
Total Activos Corrientes		3.130.269	2.533.219
Activos No Corrientes			
Otros activos financieros, no corrientes	6	2.555	-
Deudores comerciales y Otras Cuentas por cobrar, no corrientes (neto)	7	-	-
Cuentas y Documentos por cobrar relacionadas, no corrientes (neto)	8	-	-
Inversiones en asociadas, subsidiarias y negocios conjuntos	12	-	-
Activos por impuestos diferidos	13	96.360	110.639
Propiedades, Plantas y Equipos (neto)	14	518.164	792.874
Propiedades de Inversión (neto)	15	-	-
Activos Intangibles (neto)	16	-	-
Otros activos no financieros, no corrientes	11	-	-
Total Activos No Corrientes		617.080	903.513
TOTAL ACTIVOS		3.747.348	3.436.732

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de situación financiera clasificados
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(en miles de pesos – M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pasivos Corrientes			
Obligaciones con bancos e Instituciones Financieras, corrientes	17	482.289	154.770
Cuentas y documentos por pagar del giro	19	766.564	439.091
Obligaciones por remuneraciones y otros beneficios al personal, corrientes	20	74.682	92.252
Cuentas y documentos por pagar relacionadas, corrientes	8	-	-
Otras cuentas y documentos por pagar, corrientes	21	5.875	5.117
Ingresos percibidos por adelantado	22	313.792	363.332
Impuestos por pagar	23	17.658	20.349
Pasivos por derechos de uso, corrientes	24	156.497	315.214
Otros pasivos no financieros, corrientes	25	-	-
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición, clasificados como mantenidos para la venta	18	-	-
Total Pasivos Corrientes		1.817.357	1.390.127
Pasivos No Corrientes			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras, no corrientes	26	-	-
Obligaciones por remuneraciones y otros beneficios al personal, no corrientes	27	-	-
Otras Cuentas y documentos por pagar, no corrientes	21	-	-
Cuentas y documentos por pagar relacionadas, no corrientes	8	-	-
Pasivos por impuestos diferidos	13	-	-
Pasivos por derechos de uso, no corrientes	23	282.738	387.704
Otros pasivos no financieros, no corrientes	24	-	-
Total Pasivos No Corrientes		282.738	387.704
TOTAL PASIVOS		2.100.095	1.777.831
Patrimonio			
Capital emitido	28	50.000	50.000
Otras Reservas	28	57.870	57.870
Resultados (Superávit /(déficit) Acumulados	28	1.491.031	1.501.971
Resultado (Superávit /(déficit) del ejercicio	28	48.352	49.060
TOTAL PATRIMONIO		1.647.253	1.658.901
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		3.747.349	3.436.732

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados Individuales de Resultado por Función
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
(en miles de pesos – M\$)

		31.12.2022	31.12.2021
	Nota	M\$	M\$
TOTAL INGRESOS		4.242.082	3.732.510
Aranceles de Pregrado	29	3.904.556	3.603.943
Aranceles de Postgrado	30	-	-
Ingresos de cursos y programas de extensión	31	74.919	5.400
Aportes fiscales	32	163.678	36.879
Donaciones	33	-	-
Prestaciones de servicios	34	-	-
Venta de bienes	34	-	-
Renta de inversiones	34	53.577	8.739
Otros Ingresos operacionales	34	41.359	72.626
Otros ingresos no operacionales	34	3.994	4.922
TOTAL GASTOS Y COSTOS		(4.179.451)	(3.665.004)
Remuneraciones	35	(1.665.684)	(1.599.144)
Deterioro de valor por incobrables		(8.468)	-
Bienes de consumo y servicios	36	(497.184)	(399.058)
Costos de investigación	37	-	-
Gastos de venta	38	(674.566)	(609.132)
Gastos de administración	39	(988.600)	(709.685)
Castigos y otras provisiones	44	(31.911)	(42.616)
Depreciación y Amortización propiedades, plantas y equipos e intangibles		(300.489)	(299.620)
Gastos financieros	45	(8.006)	(19.339)
Otros costos y gastos operacionales	46	-	-
Otros gastos no operacionales	46	-	-
Ganancias (pérdidas) de asociadas, subsidiarias y negocios conjuntos.	40	-	-
Diferencias de cambio		(1.008)	(232)
Resultados por unidades de reajuste		(3.535)	13.822
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		62.631	67.505
Impuesto a la Renta		(14.279)	(18.445)
RESULTADO/SUPERÁVIT (DÉFICIT) DEL EJERCICIO		48.352	49.060

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de cambios en el patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021
(en miles de pesos – M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial 2022						
Patrimonio previamente reportado	50.000	57.870	1.551.031	1.658.901	-	1.658.901
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	50.000	57.870	1.551.031	1.658.901	-	1.658.901
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	48.352	48.352	-	48.352
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	(60.000)	(60.000)	-	(60.000)
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	-	(11.648)	(11.648)	-	(11.648)
Patrimonio al final del periodo 31.12.2022	50.000	57.870	1.539.383	1.647.253	-	1.647.253

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de cambios en el patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2022 y 2021
(en miles de pesos – M\$)

	Capital Emitido	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Patrimonio Atribuible a la Institución	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO						
Saldo Inicial 2021						
Patrimonio previamente reportado	50.000	13.585	1.501.971	1.565.556	-	1.565.556
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al comienzo del periodo	50.000	13.585	1.501.971	1.565.556	-	1.565.556
Cambios en el patrimonio						
Resultado del ejercicio	-	-	49.060	49.060	-	49.060
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	-	-	-
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras distribuciones	-	44.285	-	44.285	-	44.285
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios, patrimonio	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en las participaciones en la propiedad de subsidiarias que no dan lugar a pérdida de control	-	-	-	-	-	-
Total incremento (disminución) en el patrimonio	-	44.285	49.060	93.345	-	93.345
Patrimonio al final del periodo 31.12.2021	50.000	57.870	1.551.031	1.658.901	-	1.658.901

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Estados de flujos de efectivo directo
Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de
(en miles de pesos – M\$)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Nota	1 DE ENERO AL 31.12.2022 M\$	1 DE ENERO AL 31.12.2021 M\$
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN			
Recaudación aranceles pre y post grado	43	3.804.126	3.265.964
Recaudación por actividades extensión y asesorías	43	40.065	5.400
Aportes fiscales	43	443.879	323.497
Ingresos financieros cobrados		-	-
Ingresos por prestación de servicios		-	-
Ingresos por Donaciones		-	-
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	43	(1.680.066)	(1.450.847)
Pagos por arriendos	43	(397.431)	(353.719)
Pago a proveedores y otros	43	(1.930.775)	(1.492.966)
Pagos/ cobros por concepto de impuestos	43	(145.837)	(165.131)
Intereses pagados		-	-
Otros ingresos/pagos de la operación		-	-
Flujo neto originado en actividades de la operación		133.961	132.196
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Reembolsos recibidos por venta activos fijos		-	-
Reembolsos recibidos por venta activos financieros	43	53.577	603.845
Reembolsos recibidos por venta inversiones en relacionadas		-	-
Importes recibidos por dividendos		-	-
Recuperación de préstamos efectuados a terceros		-	-
Recuperación préstamos a relacionadas		-	-
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	43	(25.780)	(14.775)
Pagos por compra inversiones en relacionadas		-	-
Préstamos otorgados a empresas relacionadas		-	-
Otros préstamos otorgados		-	-
Otros ingresos/pagos por actividades de inversión		-	(598.996)
Flujo neto originado en actividades de inversión		27.797	(9.926)
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO			
Obtención préstamos de entidades relacionadas		-	-
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	43	(61.754)	(61.753)
Aportes de capital		-	-
Pago préstamos entidades relacionadas		-	-
Pagos otros préstamos		-	-
Pagos dividendos o distribución resultados	43	(60.000)	-
Pagos cuotas de leasing		-	-
Otros ingresos/pagos por actividades de financiamiento		-	-
Flujo neto originado en actividades de financiamiento		(121.754)	(61.753)
FLUJO NETO DEL PERÍODO		40.004	60.518
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		-	-
VARIACION NETA DEL EFECT. Y EFECT. EQUIVALENTE		40.004	60.518
SALDO INICIAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.355.121	1.294.604
SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE		1.395.126	1.355.121

Las notas adjuntas forman parte integral de los Estados Financieros

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

ÍNDICE

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS	1
ESTADOS INDIVIDUALES DE RESULTADO POR FUNCIÓN	3
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	4
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO DIRECTO	6
NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL.....	10
NOTA 2- BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES	10
2.1. DECLARACIÓN DE CONFORMIDAD.....	10
2.2. RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS	10
NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	10
3.1. BASES DE PREPARACIÓN	10
3.2. PERIODO CONTABLE.....	11
3.3. MONEDA FUNCIONAL Y DE PRESENTACIÓN.....	11
3.4. BASES DE CONVERSIÓN.....	11
3.5. COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES.....	12
3.6. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	12
3.7 DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS	13
3.8 DETERIORO DE ACTIVOS NO FINANCIEROS	13
3.9 ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.....	14
3.10 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	15
3.11 ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA.....	15
3.12 IMPUESTO A LAS GANANCIAS E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	16
3.13 BENEFICIO A LOS EMPLEADOS	16
3.14 PROVISIONES	16
3.15 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES	16
3.16 RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	17
3.17 COSTOS FINANCIEROS.....	17
3.18 GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	17
3.19 INSTRUMENTOS FINANCIEROS.....	17
3.20 USO DE ESTIMACIONES Y JUICIOS	18
3.21 NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES.....	19
NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO	22
NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	22
NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	23
NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES (NETO).....	24
NOTA 8 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y PAGAR A RELACIONADAS (NETO).....	25

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 9 – EXISTENCIAS.....	26
NOTA 10 – IMPUESTOS POR RECUPERAR.....	26
NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES	26
NOTA 12 - INVERSIONES EN ASOCIADAS, SUBSIDIARIAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS	27
NOTA 13 - ACTIVOS/PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	28
NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	28
NOTA 15 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN.....	29
NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES.....	30
NOTA 17 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES	31
NOTA 18 – ACTIVOS INTANGIBLES.....	32
NOTA 19 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL GIRO	33
NOTA 20 – OBLIGACIONES POR REMUNERACIONES Y OTROS BENEFICIO AL PERSONAL, CORRIENTE	33
NOTA 21 – OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	33
NOTA 22 – INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO.....	34
NOTA 23 – IMPUESTOS POR PAGAR	34
NOTA 24 – PASIVOS POR DERECHO DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES	35
NOTA 25 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	36
NOTA 26 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES	37
NOTA 27 – OBLIGACIONES POR REMUNERACIONES Y OTROS BENEFICIO AL PERSONAL, NO CORRIENTE	38
NOTA 28 – CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	38
NOTA 29 – ARANCELES DE PREGRADO.....	39
NOTA 30 – ARANCELES DE POSTGRADO	39
NOTA 31 – INGRESOS POR CURSOS Y PROGRAMAS DE EXTENSIÓN	40
NOTA 32 – APORTES FISCALES.....	40
NOTA 33 – DONACIONES.....	41
NOTA 34 – PRESTACIONES DE SERVICIOS, VENTAS DE BIENES, RENTAS DE INVERSIONES Y OTROS INGRESOS	41
NOTA 35 – REMUNERACIONES	43
NOTA 36 – BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS	44
NOTA 37 – COSTOS DE INVESTIGACIÓN	44
NOTA 38 – GASTOS DE VENTA	45
NOTA 39 – GASTOS DE ADMINSTRACIÓN.....	45
NOTA 40 – PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS.....	46
NOTA 41 – GARANTÍAS ENTREGADAS	47

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 42 – GARANTÍAS RECIBIDAS	48
NOTA 43 – ESTADO DE FLUJO EFECTIVO	49
NOTA 44 – CASTIGOS Y OTRAS PROVISIONES	49
NOTA 45 – CASTIGOS Y OTRAS PROVISIONES	50
NOTA 46 – OTROS COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES	50
NOTA 47 – CONTINGENCIAS	51
NOTA 48 – MEDIO AMBIENTE	52
NOTA 49 - SANCIONES	52
NOTA 50 - HECHOS POSTERIORES.....	52

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1 - INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Instituto Internacional De Artes Culinarias Fue constituida por escritura pública de fecha 08 de junio de 2005, ante el Notario Público señor Humberto Santelices Narducci.

El objeto de la sociedad es crear, organizar, dirigir, administrar, mantener y operar el Instituto Profesional que tendrá sedes en Santiago, Viña del Mar y las demás ciudades, dentro y fuera de Chile, en que pueda instalarlas en el futuro, pudiendo ejecutar y celebrar todo acto y contrato destinado a la consecución de los fines sociales.

El Instituto con fecha 7 de junio del año 2019, procede a la protocolización N°17.447.- por extracto de transformación de sociedad denominada Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios Limitada a Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

NOTA 2- BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

2.1. Declaración de Conformidad

Los presentes Estados Financieros de la Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. corresponden al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2022 y fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

2.2. Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

La información contenida en estos estados financieros Individuales es de responsabilidad de la administración de la Sociedad, la cual ha tomado conocimiento, con fecha 31 de marzo de 2023, de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el IASB.

En la preparación de estos estados financieros Individuales, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas por la Administración de la Sociedad. Las estimaciones están basadas en el mejor saber y entender de la Administración sobre los montos reportados, eventos o acciones.

Las principales estimaciones se detallan en nota número 3.20 a los presentes estados financieros.

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros individuales. Estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y al 31 de diciembre de 2021, y han sido aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios presentados en estos estados financieros Individuales.

3.1. Bases de preparación

Los estados financieros individuales de Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.2. Periodo contable

Los presentes estados financieros Individuales cubren los siguientes ejercicios:

- Estados Individuales de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados Individuales de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- Estados Individuales de cambios en el patrimonio por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos Individuales de efectivo directos por los períodos de doce meses terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

3.3. Moneda Funcional y de Presentación

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. utiliza el peso chileno como su moneda funcional y moneda de presentación de sus estados financieros Individuales. La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en el que se desarrollan sus operaciones y la moneda en que se generan los principales flujos de efectivo.

Las transacciones que se realizan en una moneda distinta a la moneda funcional se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se convierten a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la conversión se incluyen en el estado de resultados integrales dentro del rubro diferencias de cambio.

3.4. Bases de conversión

Las operaciones que realiza la Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias que se producen entre el tipo de cambio contabilizado y el que se encuentra vigente a la fecha de cobro, pago o cierre se registran como diferencias de cambio en el estado de resultados integrales.

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los tipos de cambio de las monedas son los siguientes:

<u>Extranjera o Unidad de Reajuste</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	\$	\$
Monedas extranjeras:		
Dólares estadounidenses (US\$)	855,86	844,69
Unidades de reajustes:		
Unidades de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.5. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan activos ni pasivos, ni los ingresos y gastos salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y está presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y que la Sociedad tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en la cuenta de resultados integrales.

3.6. Propiedades, Plantas y Equipos

3.6.1. Reconocimiento y medición

Los ítems de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación y pérdidas acumuladas por deterioro. El costo incluye desembolsos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo.

3.6.2. Costos posteriores

Los bienes de propiedades, plantas y equipos son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento. Estos activos se deprecian linealmente durante su vida útil económica.

La depreciación es calculada linealmente durante los años de vida útil económica de los bienes. Los valores residuales de los activos, la vida útil y los métodos de depreciación son revisados y ajustados si corresponde, a cada cierre de los ejercicios financieros.

3.6.3. Depreciación y vidas útiles

La depreciación es reconocida en los resultados integrales en base al método de depreciación lineal calculada sobre la base de las vidas útiles de cada componente de un ítem de propiedades, plantas y equipos. Este método es el que refleja de mejor forma el uso y consumo del bien.

La depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados anualmente, y se ajustan de ser necesario.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son las siguientes:

CLASE	Años
Edificaciones	20 años
Construcciones	10 años
Vehículos	7 años
Maquinarias	3 años
Muebles y equipos	2 años

Las propiedades, plantas y equipos se darán de baja de la contabilidad cuando se vendan o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros producto de su uso. Las utilidades o pérdidas generadas en la venta de bienes del activo fijo se reconocerán directamente en resultados en el ejercicio en que se generan.

3.7 Deterioro de activos financieros

Un activo financiero es evaluado cuando se observe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo futuro.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización de este), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

3.8 Deterioro de activos no financieros

Al igual que los activos financieros, los no financieros son evaluados cuando se observa evidencia objetiva de deterioro. Un activo no financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo futuro.

En el caso de los activos no financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimados (excluyendo las pérdidas crediticias futuras en las que no se haya incurrido), descontados a la tasa de interés efectiva original del activo no financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El monto de la pérdida se reconocerá en el resultado del período.

Cuando existe evidencia objetiva de que un activo no financiero medido a valor razonable ha sufrido deterioro, el monto de la pérdida será la diferencia entre el costo de adquisición (neto de cualquier reembolso del principal o amortización de este), y el valor razonable actual, menos cualquier pérdida por deterioro del valor de ese activo no financiero previamente reconocida en resultado del período.

El reverso de una pérdida por deterioro ocurre solo si este puede ser relacionado objetivamente con un evento ocurrido después de que este fue reconocido. En el caso de los activos no financieros registrados al costo amortizado y para las inversiones a valor razonable, el reverso será reconocido en el resultado en el período en que se genera.

3.9 Activos y pasivos financieros

Inicialmente todos los activos y pasivos financieros deben ser valorizados según su valor razonable considerando, además, cuando se trata de activos o pasivos financieros no clasificados como a valor razonable con cambios en resultados los costos de transacción que son directamente identificables a la adquisición o emisión del activo o pasivo financiero.

Cualquier pérdida o ganancia resultante por activos y pasivos financieros se reconocen en resultado.

Las valorizaciones posteriores de los activos y pasivos financieros dependerán de la categoría en la que se hayan clasificado, conforme a NIC 39, las que se detallan a continuación:

a) Activos y pasivos medidos a costo amortizado

Costo amortizado es el costo de adquisición de un activo o pasivo financiero menos los costos incrementales (más o menos según sea el caso), calculado mediante el método de la tasa de interés efectiva que considera la imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del período del instrumento.

El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta los flujos futuros de efectivo estimado por cobrar o pagar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios y descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

En el caso de los activos financieros, el costo amortizado incluye, además las correcciones a su valor motivadas por el deterioro que hayan experimentado.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Activos y pasivos financieros medidos a valor razonable

Valor razonable de un activo o pasivo en una fecha dada, es el monto por el cual dicho activo podría ser intercambiado y pasivo liquidado, en esa fecha entre dos partes, independientes y con toda la información disponible, que actúen libre y prudentemente. La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio que se pagaría por él en un mercado organizado y transparente (“Precio de cotización” o “Precio de mercado”).

3.10 Estado de flujos de efectivo

Para la elaboración del estado de flujos de efectivo realizado por el método directo se toman en consideración los siguientes conceptos:

- a) Flujos de efectivo: las entradas y salidas de efectivo y de efectivo equivalentes, entendiéndose por éstas las inversiones a corto plazo de gran liquidez y con bajo riesgo de cambios en su valor, tales como: efectivo en caja, saldos en bancos y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez.
- b) Actividades operacionales: corresponden a las actividades normales que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios realizados por la Sociedad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiamiento.
- c) Actividades de inversión: corresponden a la adquisición, enajenación o disposición por otros medios, de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalente de efectivo.
- d) Actividades de financiamiento: Las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio y de los pasivos que no formen parte de las actividades operacionales ni de inversión.

3.11 Activos intangibles distintos de la plusvalía

Se registran bajo este rubro las licencias de los software y marcas adquiridas por la Sociedad.

La Sociedad revisará anualmente y en cualquier momento en el que exista un indicio de que el activo intangible haya experimentado una pérdida por deterioro, comparando su importe recuperable con su valor libro.

Los software y licencias son amortizados de acuerdo con la duración de las licencias, estos se amortizan utilizando un método directo.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.12 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a las ganancias de la Sociedad se contabiliza sobre la base de la Renta líquida imponible, determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

La Sociedad ha determinado los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias, las que son causadas por transacciones que afectarán en períodos distintos los resultados contables y los resultados tributarios de acuerdo con lo establecido en la NIC 12.

3.13 Beneficio a los empleados

a) Indemnización por cese

De acuerdo con el estatuto administrativo no se contemplan beneficios por indemnizaciones por años de servicios que deban ser pagados a aquellos funcionarios que se retiran de la institución y, por tanto, no se ha constituido provisión alguna por este concepto.

b) Vacaciones del personal (Beneficio a corto plazo)

La Sociedad reconoce el gasto por vacaciones del personal mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal.

3.14 Provisiones

Las obligaciones presentes (legales o implícitas) existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales de probable materialización para la Sociedad, cuyo monto y momento de pago son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que se estima que tendrá que desembolsar para pagar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

3.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de las Sociedades, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos por servicios son reconocidos cuando pueden ser estimados con fiabilidad y en función del grado de realización de la prestación del servicio o realización de la transacción a la fecha de los estados financieros.

3.17 Costos financieros

Los costos financieros son generalmente llevados a resultados cuando estos se incurren, excepto aquellos para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados requiriendo un período sustancial para preparar el activo para su uso.

Los costos financieros son reconocidos cuando estos se incurren o devengan al cierre de cada ejercicio.

3.18 Gastos de Administración

Los gastos de administración comprenden las remuneraciones y compensaciones del personal de las unidades de apoyo, las depreciaciones de oficinas, equipos, instalaciones y muebles utilizados en estas funciones y otros gastos generales y de administración.

3.19 Instrumentos financieros

a) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo reconocido en los Estados Financieros comprenden el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias, y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez (con vencimientos originales de tres meses o menos) que son rápidamente realizables en efectivo y que no tienen riesgo de cambios en su valor.

b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Corresponden a deudas por cobrar a favor del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. por concepto de la prestación de servicios y otros. El deterioro se determina en base a la antigüedad de éstas y a su evaluación individual.

c) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro los importes pendientes de pago por compras comerciales y gastos relacionados, además deudas no comerciales, tales como acreedores varios y otras cuentas por pagar.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.20 Uso de estimaciones y juicios

En la preparación de los estados financieros, la Administración realiza juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas de contabilidad y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos presentados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Alta Administración de la Sociedad, a fin de cuantificar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos e incertidumbres. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

En particular, la información sobre áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros son los siguientes:

- **Las pérdidas por deterioro de determinados activos:** A la fecha de cierre de cada ejercicio, o en aquella fecha en que se considere necesario, la Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que estos activos podrían estar deteriorados.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación de periodicidad en los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo y en la tasa de interés podrían impactar los valores libros de los respectivos activos.

- **La vida útil de los activos materiales:** La vida útil de los bienes de propiedades, plantas y equipos que son utilizados para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada basándose en estudios técnicos preparados por especialistas internos y externos.
- **Valorización de instrumentos financieros:** La administración usa su criterio al seleccionar una técnica de valorización apropiada de los instrumentos que no se cotizan en un mercado activo. Se aplican las técnicas de valorización usadas comúnmente por los profesionales del mercado.
- **Litigios y contingencias:** La Sociedad evalúa periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo con las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos en que la Administración y los abogados de la Sociedad han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

3.21 Nuevos Pronunciamientos Contables

Nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados al 01 de enero de 2023.

Nuevas NIIF y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p>Esta NIIF reemplaza a la NIIF 4, la cual permitía a las empresas una diversidad de opciones de llevar la contabilidad de los contratos de seguros, lo que se traducía en una multitud de enfoques diferentes. Lo que hacía complejo la comparación entre entidades del mismo rubro. La NIIF 17 resuelve el problema de la comparación al exigir que todos los contratos de seguros sean contabilizados de manera consistente, beneficiando tanto a los inversionistas como a las compañías de seguros. Las obligaciones de seguros se contabilizarán utilizando los valores actuales, en lugar del costo histórico. La información se actualizará periódicamente, proporcionando información más útil a los usuarios de los estados financieros.</p>	Períodos anuales ir después del 1 de en
<p>Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes (Modificaciones a NIC 1)</p> <p>Las enmiendas a NIC 1 afectan solamente la presentación de pasivos como corriente o no corriente en el estado de situación financiera y no los importes o la oportunidad del reconocimiento de cualquier activo, pasivo, ingreso o gasto, o la información revelada acerca de esos ítems.</p> <p>Las enmiendas aclaran que la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes debe basarse en los derechos existentes al final del período de reporte, especifican que la clasificación no se ve afectada por las expectativas sobre si una entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
<p>Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4)</p> <p>La enmienda modifica la fecha de caducidad fija para la exención temporal en los Contratos de Seguro de NIIF 4 que aplican NIIF 9 INSTRUMENTOS FINANCIEROS, de modo que las entidades estarían obligadas a aplicar NIIF 9 para períodos anuales a partir del 1° de enero de 2023.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023.
<p>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</p> <p>En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 1 y a la Declaración de práctica de IFRS N°2 Realizar juicios de materialidad, en el que proporciona orientación y ejemplos para ayudar a las entidades a aplicar juicios de importancia relativa a las revelaciones de política contable.</p> <p>Las modificaciones tienen como objetivo ayudar a las entidades a proporcionar revelaciones sobre políticas contables que sean más útiles por:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Reemplazar el requisito de que las entidades revelen sus políticas contables "significativas" con el requisito de revelar sus políticas contables "materiales" • Incluir orientación sobre cómo las entidades aplican el concepto de materialidad en la toma de decisiones sobre revelaciones de políticas contables <p>Al evaluar la importancia relativa de la información sobre políticas contables, las entidades deberán considerar tanto el tamaño de las transacciones como otros eventos o condiciones y la naturaleza de estos.</p>	Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Nuevas NIIF y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Definición de estimaciones contables (Modificaciones a la NIC 8)</p> <p>En febrero de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 8, en las que introduce una nueva definición de "estimaciones contables". Las enmiendas aclaran la distinción entre cambios en estimaciones contables y cambios en las políticas contables y la corrección de errores. Además, aclaran cómo utilizan las entidades las técnicas de medición e insumos para desarrollar la contabilización de estimados.</p> <p>La norma modificada aclara que los efectos sobre una estimación contable, producto de un cambio en un insumo o un cambio en una técnica de medición son cambios en las estimaciones contables, siempre que estas no sean el resultado de la corrección de errores de períodos anteriores. La definición anterior de un cambio en la estimación contable especificaba que los cambios en las estimaciones contables pueden resultar de nueva información o nuevos desarrollos. Por lo tanto, tales cambios no son correcciones de errores.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023</p>
<p>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3)</p> <p>Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022</p>
<p>Propiedad, Planta y Equipo - Ingresos antes del Uso Previsto (Modificaciones a NIC 16)</p> <p>La enmienda prohíbe a las entidades deducir del costo de un elemento de propiedad, planta y equipo, cualquier venta obtenida al llevar ese activo a la ubicación y condiciones necesarias para que pueda operar en la forma prevista por la gerencia. En su lugar, una entidad reconocerá los productos procedentes de la venta de esos elementos, y su costo, en el resultado del período, de acuerdo con las normas aplicables.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022</p>
<p>Contratos onerosos - Costo del cumplimiento de un contrato (Modificaciones a NIC 37)</p> <p>Las enmiendas especifican que el "costo de cumplir" un contrato comprende los "costos que se relacionan directamente con el contrato". Los costos que se relacionan directamente con el contrato pueden ya sea ser costos incrementales de cumplir ese contrato (ejemplos serían mano de obra directa, materiales) y una asignación de otros costos que se relacionan directamente para cumplir los contratos (un ejemplo sería la asignación del gasto de depreciación para un ítem de propiedad, planta y equipos usado para cumplir el contrato).</p> <p>Las enmiendas aplican a contratos para los cuales la entidad aún no ha cumplido todas sus obligaciones al comienzo del período de reporte anual en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas. La información comparativa no es re-expresada. En su lugar, la entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas u otro componente de patrimonio, según lo apropiado, a la fecha de aplicación inicial.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2022</p>

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 3 - CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (continuación)

Nuevas NIIF y Enmiendas	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 12 Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción</p> <p>En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</p> <p>Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.</p> <p>Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Sólo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.</p>	<p>Períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2023</p>
<p>NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos - venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto</p> <p>Las enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados e NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.</p> <p>Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial.</p>	<p>Por definir</p>

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las normas e interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los Estados Financieros.

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 4 - GESTIÓN DEL RIESGO FINANCIERO

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA. son el riesgo de liquidez y de mercado. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de operación de la Sociedad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las últimas políticas, visión y misión de la Sociedad.

Riesgo de Liquidez

Se entiende como el hecho de que una operación no pueda ser oportunamente liquidada o cubierta con el efectivo disponible. Una situación de este tipo se presenta cuando se enfrenta una necesidad de recursos por encima de los fondos disponibles de manera líquida.

Se entiende como la previsión de potenciales flujos netos negativos como resultado de una insuficiencia de los flujos de fondos para cubrir los retiros pronosticados y no pronosticados.

El riesgo de liquidez es el que enfrentaría la Sociedad para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros y no financieros, los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El criterio que aplica la Sociedad para administrar la liquidez es el de asegurar, en la medida de lo posible, que siempre exista la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en los plazos acordados, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Sociedad.

Riesgo de Mercado

Es uno de los riesgos más comunes y se trata del riesgo de que se produzcan pérdidas en una cartera como consecuencia de factores u operaciones de los que depende dicha cartera. Este es también conocido como riesgo sistemático, es el riesgo de que el valor de un portafolio (de inversión o comercial) disminuya debido a cambios en valor de los factores de riesgo del mercado, los cuáles determinan su precio o valor final.

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) La composición del efectivo y equivalente al efectivo se detalla de la siguiente forma:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Caja y bancos	795.126	792.948
Depositos a Plazo	600.000	100.000
Fondos mutuos	-	462.173
Acciones con presencia bursátil	-	-
Valores negociables	-	-
Otros	-	-
Total	1.395.126	1.355.121

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 5 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

b) El detalle por tipo de moneda del efectivo y equivalente al efectivo se indica en el siguiente cuadro:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Peso Chileno	1.395.126	1.355.121
Total	1.395.126	1.355.121

El saldo en bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

NOTA 6 – OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

	Valor Contable	
	31.12.2022	31.12.2021
Otros activos financieros, corrientes	M\$	M\$
Efectivo con restricciones de uso	-	-
Depósitos a plazo	-	-
Fondos mutuos	-	-
Acciones	-	-
Bonos	-	-
Garantías	-	-
Otros	-	-
Total	-	-

	Valor Contable	
	31.12.2022	31.12.2021
Otros activos financieros, no corrientes	M\$	M\$
Interés Diferido	2.555	-
Total	2.555	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 7 - DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES Y NO CORRIENTES (NETO)

En este rubro se agrupan todas aquellas cuentas por cobrar, documentadas y no documentadas, provenientes de las operaciones comerciales del Instituto, con vencimiento en el corto y largo plazo.

Adicionalmente, se incluyen saldos por cuentas provenientes de operaciones no relacionadas con el giro del Instituto, los que se encuentran clasificados en la cuenta deudores varios.

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar de corto plazo se componen de la siguiente forma:

Vencimientos de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
No vencidas corrientes	1.234.855	1.068.531
Deterioro incobrabilidad no vencidas corrientes	-	(39.565)
No vencidas no corrientes	-	-
Deterioro incobrabilidad no vencidas no corrientes	-	-
Subtotal No Vencidas	1.234.855	1.068.531
Subtotal Deterioro Incobrabilidad No Vencidas	-	-
Vencidos menor a 90 días	7.817	480
Deterioro incobrabilidad vencidos menor a 90 días	(442)	-
Vencidos entre 91 y 360 días	2.692	-
Deterioro incobrabilidad vencidos entre 91 y 360 días	(2.225)	-
Vencidas más 360 días	6.854	5.064
Deterioro incobrabilidad vencidos más 360 días	(6.854)	-
Subtotal Vencidos	17.363	5.544
Subtotal Deterioro Incobrabilidad Vencidos	(9.521)	-
Total Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Neto	1.242.696	1.074.075

Detalle de documentos protestados, en cobranza judicial o similares

Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Documentos protestados	39.323	13.985
Documentos en cobranza judicial	-	-
Documentos con recuperabilidad incierta	-	-
Deterioro incobrabilidad documentos protestados, en cobranza judicial o con recuperabilidad incierta	(8.479)	-
Documentos Protestados, en Cobranza Judicial o con Recuperabilidad Incierta, Neto	30.844	13.985

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 8 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y PAGAR A RELACIONADAS (NETO)

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

1. Cuentas por Cobrar	Nombre	RUT (institución o sociedad)	% participación (1)	Naturaleza de la Relación (2)	Plazo de Transacción	Moneda	Tasa Asociada %	Monto Corriente		Monto no Corriente	
								31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
1											
2											
3											
Total								-	-	-	-

2. Cuentas por Pagar	Nombre	RUT (institución o sociedad)	% participación (1)	Naturaleza de la Relación (2)	Plazo de Transacción	Moneda	Tasa Asociada %	Monto Corriente		Monto no Corriente	
								31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
1											
2											
3											
Total								-	-	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 9 – EXISTENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Nombre	31.12.2022			Saldo neto 31.12.2021
		Monto	Provisiones	Total	M\$
1	Materiales	923	-	923	-
2	Existencias	5.161	-	5.161	13.707
Total		6.084	-	6.084	13.707

NOTA 10 – IMPUESTOS POR RECUPERAR

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Tipo de impuesto	Monto Total	
		31.12.2022	31.12.2021
1	Pagos Provisionales Mensuales	41.047	43.721
Total		41.047	43.721

NOTA 11 - OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Otros activos no financieros, corrientes	Valor Contable	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Garantía Arriendos	44.575	39.345
Boleta de Garantía a Min. de Educacion	389.660	7.250
Préstamo al Personal	260	-
Anticipo Sueldo	50	-
Cta. Cte. CCAF	41	-
Fondos a Rendir	3.508	-
Cuentas por Cobrar Proy. Alaia	1.589	-
Cuentas por Cobrar Proy. Delivery 2030	333	-
Cuentas por Cobrar Proy. ICS 21102	5.300	-
Total	445.316	46.595

Otros activos no financieros, no corrientes	Valor Contable	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Total	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 12 - INVERSIONES EN ASOCIADAS, SUBSIDIARIAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Inversión en asociadas, subsidiarias y negocios conjuntos															
N°	Nombre	RUT de la sociedad	País de Origen (1)	Relación (2)	Moneda de control de la Inversión	% de Participación		Patrimonio		Valor de la inversión		Resultado del ejercicio		Ganancia (pérdida) de la inversión (3)	
						31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1															
2															
3															
4															
5															
										-	-	-	-	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 13 - ACTIVOS/PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Tipo	Nombre (1)	31.12.2022	31.12.2021
Activos		M\$	M\$
1	Ingresos Anticipados	96.360	110.639
2			
Total		96.360	110.639

Tipo	Nombre (1)	31.12.2022	31.12.2021
Pasivos		M\$	M\$
1			
2			
Total		-	-

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Propiedades, Plantas y Equipos en M\$	31.12.2022					31.12.2021
	Valor realizable o Costo corregido	Depreciación Acumulada (2)	Depreciación del ejercicio (3)	Deterioro Acumulado (4)	Saldo Neto	Saldo Neto
Terrenos	-	-	-	-	-	-
Construcciones y Obras Infraestructura	3.168	(1.803)	(313)	-	1.053	1.366
Obras en construcción	-	-	-	-	-	-
Maquinarias y Equipos	340.232	(145.298)	(38.024)	-	156.910	179.406
Muebles y Útiles	38.713	(12.707)	(4.403)	-	21.604	22.788
Mayor valor retasación técnica	-	-	-	-	-	-
Activos por derecho de uso (1)	835.073	(254.901)	(254.901)	-	325.271	580.172
Otros Activos Fijos	25.721	(9.545)	(2.849)	-	13.326	9.142
Total	1.242.907	(424.253)	(300.489)	-	518.164	792.874

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 14 - PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Continuación)

Apertura activos por derechos de uso

Bien de Uso	31.12.2022 M\$					
	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada (2)	Depreciación del ejercicio (3)	Deterioro Acumulado (2)	Saldo Neto
Oficina / Estacionamiento	Inversiones Tripan S.A	41.322	(11.532)	(11.532)	-	18.259
Locales Comerciales	Mutual de Seguros de Chile	481.998	(93.290)	(93.290)	-	295.418
Propiedad	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	230.591	(115.296)	(115.296)	-	-
Estacionamiento	Lira Larrain, Teresa del niño Jesús	81.161	(34.783)	(34.783)	-	11.594
Total		835.073	(254.901)	(254.901)	-	325.271

Bien de Uso	31.12.2021 M\$					
	Entidad Acreedora	Activo por Derecho de Uso, Bruto	Depreciación Acumulada (2)	Depreciación del ejercicio (3)	Deterioro Acumulado (2)	Saldo Neto
Oficina / Estacionamiento	Inversiones Tripan S.A	41.322	-	(11.532)		29.791
Locales Comerciales	Mutual de Seguros de Chile	481.998	-	(93.290)		388.708
Propiedad	Inmobiliaria e Inversiones Molfino Hermanos Limitada	230.591	-	(115.296)		115.296
Estacionamiento	Lira Larrain, Teresa del niño Jesús	81.161	-	(34.783)		46.378
Total		835.073	-	(254.901)	-	580.172

NOTA 15 - PROPIEDADES DE INVERSIÓN

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Nº	Propiedades de Inversión en	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1	Terrenos mantenidos como propiedad de inversión	-	-
2	Edificios mantenidos como propiedad de inversión	-	-
3	Inmuebles en construcción o mejoras para uso futuro mantenidos como propiedad de inversión	-	-
4	Otros activos mantenidos como propiedad de inversión	-	-
5	Deterioro de propiedades de inversión	-	-
	Total	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 16 – ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Tipo de Intangible	Saldo Bruto		Cargo por Amortización (1)		Amortización Acumulada (2)		Deterioro Acumulado (3)		Saldo Neto	
		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1	Licencias de Software	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Derechos de Marcas	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Derechos de propiedad intelectual e industrial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Patentes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Derechos de Agua	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Concesiones y franquicias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Otros Intangibles	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 17 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Nombre Banco o Institución Financiera	Unidad Monetaria	Tipo de Amortización	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Total Saldo Deuda Corriente	
						31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1	Préstamo Banco BCI (L/P)					7.250	7.250
2	Préstamo BG Banco Bci					382.410	-
3	Préstamo Banco BCI (L/P)					92.629	147.520
Total						482.289	154.770

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 18 – ACTIVOS INTANGIBLES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Activos o Grupo de Activos	Plan de Enajenación Autorizado			31.12.2022 M\$			31.12.2021 M\$			Descripción del pasivo asociado	Valor del Pasivo	
	Resolución, Decreto, Acta o Acuerdo	Nº	Fecha	Valor Libro (1)	Deterioro Acumulado (2)	Valor Activo	Valor Libro (1)	Deterioro Acumulado (2)	Valor Activo		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
						-			-			
						-			-			
						-			-			
Total				-	-	-	-	-	-		-	-

Activos o Grupo de Activos			Pasivo Asociado		
Detalle del Activo	Valor del Activo		Detalle del pasivo asociado	Valor del Pasivo	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
	-	-	-	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 19 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL GIRO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Nombre	Monto	
		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1	Proveedores por pagar	27.550	34.356
2	Documentos por pagar	19.936	96
3	Retenciones por pagar	-	-
4	Honorarios por pagar	-	-
5	Fondos a rendir proyectos	716.885	404.918
6	Otras cuentas y documentos por pagar del giro	2.192	(279)
Total		766.564	439.091

NOTA 20 – OBLIGACIONES POR REMUNERACIONES Y OTROS BENEFICIO AL PERSONAL, CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Nombre	Monto	
		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1	Remuneraciones por pagar	-	454
2	Finiquitos por pagar	-	-
3	Imposiciones por pagar	19.219	15.001
4	Honorarios docentes por pagar	-	39.077
5	Honorarios administrativos por pagar	11.279	7.760
6	Otras obligaciones por remuneraciones	1.087	775
7	Otros beneficios al personal	43.098	29.186
Total		74.682	92.252

NOTA 21 – OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Tipo de cuenta	Monto Corriente			Monto No Corriente		
	31.12.2022 M\$		31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$		31.12.2021 M\$
Cuentas por pagar	Nombre	Monto		Nombre	Monto	
1	Gastos por Reembolsar Proy. Alaia	757	-			
2	Provision Garantia Creditos CAE	5.117	5.117			
Total		5.878	5.117		-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 22 – INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Nombre de cuenta	Monto	
		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1	Provision Ingresos Anticipados	313.792	363.332
Total		313.792	363.332

NOTA 23 – IMPUESTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Tipo de impuesto	Monto	
		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1	IVA Débito Fiscal	-	-
2	PPM por pagar	11.560	10.223
3	Impuesto segunda categoría	3.472	2.907
4	Contribuciones de bienes raíces	-	-
5	Impuesto a la renta	-	-
6	Otros impuestos por pagar	2.625	7.220
Total		17.658	20.349

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 24 – PASIVOS POR DERECHO DE USO, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Bien de Uso	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual	Porción Corriente	Porción no Corriente					Total no corriente al 31.12.2022
											31.12.2022 M\$	Más de 1 año y no mayor a 2 años	Más de 2 años y no mayor a 3 años	Más de 3 años y no mayor a 4 años	Más de 4 años y no mayor a 5 años	Más de 5 años	
1	BIEN RAIZ	INM.MOLFINO HNOS	77850480-4	NO	22-12-2016	31-12-2022	UF		MENSUAL		-	-	-	-	-	-	-
2	BIEN RAIZ	INVERSIONES TRIPAN	76002532-1	NO	01-08-2019	01-07-2024	UF	42	MENSUAL		15.210	8.873	-	-	-	-	8.873
3	BIEN RAIZ	MUTUAL DE SEGUROS	70015730-K	NO	01-03-2015	01-02-2026	UF	291,538	MENSUAL		126.400	126.400	126.400	21.067	-	-	273.866
4	BIEN RAIZ	TERESA LIRA	6378255-6	NO	01-05-2019	01-04-2024	UF		MENSUAL		14.887	-	-	-	-	-	-
Totales											156.497	135.272	126.400	21.067	-	-	282.738

N°	Bien de Uso	Entidad Acreedora	RUT del Acreedor	Relacionada (SI/NO)	Fecha inicio contrato	Fecha vencimiento contrato	Moneda o unidad de reajuste	Garantías (1)	Tipo de amortización	Tasa descuento promedio anual	Porción Corriente	Porción no Corriente
											31.12.2021 M\$	31.12.2021 M\$
1	BIEN RAIZ	INM.MOLFINO HNOS	77850480-4	NO	22-12-2016	31-12-2022	UF		MENSUAL		135.323	-
2	BIEN RAIZ	INVERSIONES TRIPAN	76002532-1	NO	01-08-2019	01-07-2024	UF	42	MENSUAL		18.584	21.257
3	BIEN RAIZ	MUTUAL DE SEGUROS	70015730-K	NO	01-03-2015	01-02-2026	UF	291,538	MENSUAL		116.728	353.306
4	BIEN RAIZ	TERESA LIRA	6378255-6	NO	01-05-2019	01-04-2024	UF		MENSUAL		44.579	13.140
Totales											315.214	387.704

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 25 – OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Tipo de Cuenta	Nombre	Saldo	
		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Corrientes			
1			
2			
3			
4			
5			
Total		-	-

Tipo de Cuenta	Nombre	Saldo	
		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
No Corrientes			
1			
2			
3			
4			
5			
Total		-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 26 – OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Nombre Banco o Institución Financiera	Unidad Monetaria	Tasa Efectiva	Tasa Nominal	Montos Totales				Monto total Adeudado 31.12.2022 M\$	Monto total Adeudado 31.12.2021 M\$
					Hasta 2 años	2-5 años	5-10 años	Más de 10 años		
1								-		
2								-		
3								-		
4								-		
5								-		
Total					-	-	-	-	-	

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 27 – OBLIGACIONES POR REMUNERACIONES Y OTROS BENEFICIO AL PERSONAL, NO CORRIENTE

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Nº	Tipo	Naturaleza de la deuda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1				
2				
3				
4				
5				
6				
Total			-	-

NOTA 28 – CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

31.12.2022	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total
Saldo inicial al 1 de enero de Año actual	50.000	57.870	1.551.031	1.658.901
Cambios en patrimonio	-	-	-	-
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras reservas	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	48.352	48.352
Otro incremento (disminución) patrimonio neto	-	-	(60.000)	(60.000)
Total cambios en patrimonio	-	-	(11.648)	(11.648)
Saldo al 31 de diciembre de Año Actual	50.000	57.870	1.539.383	1.647.253

31.12.2021	Capital Emitido	Otras Reservas	Ganancias Acumuladas	Patrimonio Total
Saldo inicial al 1 de enero de Año anterior	50.000	13.585	1.501.971	1.565.556
Cambios en patrimonio	-	-	-	-
Incremento por aumento de capital	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras reservas	-	-	-	-
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-
Resultado del ejercicio	-	-	49.060	49.060
Otro incremento (disminución) patrimonio neto	-	44.285	-	44.285
Total cambios en patrimonio	-	44.285	49.060	93.345
Saldo al 31 de diciembre de Año Anterior	50.000	57.870	1.551.031	1.658.901

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 29 – ARANCELES DE PREGRADO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Aranceles de Pregrado	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pago directo del estudiante/familia	2.404.840	2.348.175
Crédito con aval del estado	212.110	154.993
Fondo Solidario de crédito universitario	-	-
Becas estatales	44.910	26.700
Gratuidad	-	-
Crédito directo de la institución	-	-
Becas directas de la institución	-	-
Aranceles pregrado por cobrar	1.242.696	1.074.075
Otros	-	-
Total	3.904.556	3.603.943

Detalle Otros Aranceles de Pregrado	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total	-	-

NOTA 30 – ARANCELES DE POSTGRADO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Aranceles de Postgrado	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Pago directo del estudiante/familia		
Créditos directos de la Institución		
Becas estatales		
Becas directas de la institución		
Aranceles postgrado por cobrar		
Otros		
Total	-	-

Detalle Otros Aranceles de Postgrado	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 31 – INGRESOS POR CURSOS Y PROGRAMAS DE EXTENSIÓN

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Ingresos por cursos y programas de extensión	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Programas de extensión	72.840	5.400
Cursos de capacitación	2.079	
Postítulo		
Seminarios		
Congresos		
Cursos de perfeccionamiento		
Otros		
Total	74.919	5.400

Detalle Otros Ingresos por cursos y programas de extensión	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total	-	-

NOTA 32 – APORTES FISCALES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Aportes fiscales	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Aporte Fiscal Directo	163.678	36.879
Aporte Fiscal Indirecto	-	-
MECESUP	-	-
Fondo de Fortalecimiento	-	-
Fondo de Retiro	-	-
Fondo Basal por desempeño	-	-
Fondo de Innovación académica	-	-
Convenios por desempeño	-	-
Fortalecimiento Educación Técnico Profesional	-	-
Fondo de Desarrollo institucional	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 33 – DONACIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Donaciones	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Donaciones Ley 18681 Art. 69		
Donaciones Ley 3.063		
Donaciones Art. 31 N°7 Ley de la Renta		
Otras donaciones		
Total	-	-

Detalle Otras donaciones	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total	-	-

NOTA 34 – PRESTACIONES DE SERVICIOS, VENTAS DE BIENES, RENTAS DE INVERSIONES Y OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Prestaciones de Servicios	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 34 – PRESTACIONES DE SERVICIOS, VENTAS DE BIENES, RENTAS DE INVERSIONES Y OTROS INGRESOS (Continuación)

Venta de Bienes	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total	-	-

Renta de Inversiones	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Mayor Valor Fondos Mutuos	38.075	8.201
Intereses Bancarios	15.502	538
Total	53.577	8.739

Otros Ingresos operacionales	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Otros Ing. (ex.,adm.,conv.cert.prog.) CM	27.928	47.636
Otros Ing. (ex.,adm.,conv.cert.prog.) Viña	13.430	24.990
Total	41.359	72.626

Otros Ingresos no operacionales	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Corrección Monetaria	1.334	1.741
Reajuste Renta	2.448	1.052
Otros Ingresos Varios	211	2.129
Total	3.994	4.922

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 35 – REMUNERACIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Remuneraciones	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Directivos	551.300	302.285
Académicos de planta	350.543	229.692
Académicos a plazo fijo	-	-
Académico a honorarios	343.178	580.024
Administrativos de planta	271.914	366.810
Administrativos a plazo fijo	-	-
Administrativos a Honorarios	-	-
Leyes Sociales y Seguros de Cesantía	75.769	43.713
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	72.980	76.620
Otros gastos por remuneraciones	-	-
Total	1.665.684	1.599.144

Detalle Otros gastos por remuneraciones	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
Total	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 36 – BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Bienes de consumo y servicios	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Servicios básicos	162.055	125.814
Servicios externalizados	-	-
Asesorías específicas	335.129	273.244
Otros gastos bienes de consumo y servicios	-	-
Total	497.184	399.058

Detalle Otros gastos bienes de consumo y servicios	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
Total	-	-

NOTA 37 – COSTOS DE INVESTIGACIÓN

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Costos de investigación	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Pasajes, viáticos y gastos de viaje		
Arriendo maquinaria, equip., vehículos		
Gastos de publicación		
Otros gastos de investigación		
Total	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 38 – GASTOS DE VENTA

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Gastos de Venta	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Publicidad para pregrado	120.545	118.294
Publicidad para postgrado	-	-
Publicidad para programas de extensión	-	-
Otros gastos de venta	554.021	490.838
Total	674.566	609.132

Detalle Otros gastos de venta	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Ayudantías y materiales talleres	471.073	420.751
Patentes comerciales y permisos circulación	17.039	11.280
Vinculación con el medio y aseg.de la calidad	28.601	33.389
Perfeccionamiento docente	6.083	2.256
Insumos y servicios de aseo	15.169	11.888
Seguros alumnos, incendio y vehículos	5.143	5.563
Gastos varios	10.913	5.711
Total	554.021	490.838

NOTA 39 – GASTOS DE ADMINSTRACIÓN

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Gastos de administración	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Gastos de mantención y reparaciones	198.877	102.334
Otros arriendos	259.005	365.183
Otros gastos de administración	530.718	242.168
Total	988.600	709.685

Otros gastos de administración	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Iva Crédito Fiscal no utilizable	196.910	154.985
Pasajes y Gastos permanencia Territorio nacional	6.774	5.111
Pasajes y Gastos fuera Territorio Nacional	-	-
Viaticos	-	-
Castigos y Condonaciones Aranceles años ant.	8.468	
Otros gastos de administración	318.566	82.072
Total	530.718	242.168

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 40 – PARTICIPACIÓN EN LAS GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ASOCIADAS Y NEGOCIOS CONJUNTOS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Sociedad	País de origen	Porcentaje de participación Año Actual	Porcentaje de participación Año Anterior	Ganancias (pérdidas) al 31.12.2022	Ganancias (pérdidas) al 31.12.2021
Total				-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 41 – GARANTÍAS ENTREGADAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Tipo de Garantía	Garantías entregadas	Acreedor de la Garantía	Deudor	Tipo de garantía	Saldos		Liberación de garantías	Saldos liberación de garantías (3)	
					31.12.2022 2 M\$	31.12.2021 1 M\$		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1	Boleta de Garantía	Sub. Secret.de Educación			7.250	7.250			
2	Boleta de Garantía	Sub. Secret.de Educación			18.210	-			
3	Boleta de Garantía	Sub. Secret.de Educación			364.200	-			
Total					389.660	7.250		-	-

Tipo de Garantía	Garantías entregadas	Acreedor de la Garantía	Deudor (1)	Tipo de garantía (2)	Saldos		Liberación de garantías (3)	Saldos liberación de garantías (3)	
					31.12.2022 2 M\$	31.12.2021 1 M\$		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1									
2									
3									
Total					-	-		-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 42 – GARANTÍAS RECIBIDAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

N°	Garantías recibidas	Operación	Otorgante	Relación	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
1	-					
2	-					
3	-					
4	-					
Total					-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 43 – ESTADO DE FLUJO EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Otros ingresos/pagos de la operación	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Recaudación aranceles pre y post grado	3.804.126	3.265.964
Recaudación por actividades extensión y asesorías	40.065	5.400
Aportes fiscales	443.879	323.497
Pago de remuneraciones, honorarios y otros al personal	(1.680.066)	(1.450.847)
Pagos por arriendos	(397.431)	(353.719)
Pago a proveedores y otros	(1.930.775)	(1.492.966)
Pagos/ cobros por concepto de impuestos	(145.837)	(165.131)
Total	133.961	132.198

Otros ingresos/pagos por actividades de inversión	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Reembolsos recibidos por venta activos financieros	53.577	603.845
Pagos por compra de activos fijos e intangibles	(25.780)	(14.775)
Otros ingresos/pagos por actividades de inversión	-	(598.996)
Total	27.797	(9.926)

Otros ingresos/pagos por actividades de financiamiento	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Préstamos obtenidos de entidades financieras u otras	(61.754)	(61.753)
Pagos dividendos o distribución resultados	(60.000)	-
Total	(121.754)	(61.753)

NOTA 44 – CASTIGOS Y OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Castigos y otras provisiones	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Provisión Vacaciones	13.912	3.052
Provisión Clientes Incobrables	17.999	39.565
Total	31.911	42.616

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
 Notas a los Estados Financieros Individuales
 al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 45 – CASTIGOS Y OTRAS PROVISIONES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Gastos Financieros	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Intereses financieros por obligaciones bancarias	4.415	9.448
Cargos bancarios	3.591	6.001
Otros gastos financieros	-	3.890
Total	8.006	19.339

Otros gastos financieros	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Menor Valor Fondos Mutuos	-	3.890
Total	-	3.890

NOTA 46 – OTROS COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES Y NO OPERACIONALES

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Otros costos y gastos operacionales	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total	-	-

Otros Gastos no operacionales	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Total	-	-

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.

Notas a los Estados Financieros Individuales

al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 47 – CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2022, se presenta en este rubro el siguiente detalle:

Identificación de la Causa	Demandante o Querellante	Tribunal de Competencia	Rol	N°	Año	Monto M\$	Provisión M\$ (*)

Otras Contingencias (breve descripción)	Monto M\$	Provisión M\$ (*)

Restricción, límite o covenant (breve descripción)		Restricción, límite o covenant real	Cumple SI/NO

Instituto Internacional de Artes Culinarias y Servicios SpA.
Notas a los Estados Financieros Individuales
al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 48 – MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no realiza actividades que impacten la calidad del medio ambiente, por lo que no ha realizado desembolsos por este concepto.

NOTA 49 - SANCIONES

Al 31 de diciembre de 2022 la Sociedad, y su Administración, no han recibido sanciones de ninguna especie.

NOTA 50 - HECHOS POSTERIORES

Al 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros no existe ningún hecho posterior que pueda afectar la opinión de estos.