

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LAGOS
ESTADOS FINANCIEROS IFRS
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

CONTENIDO



Informe del Auditor Independiente



Estado de Situación Financiera Clasificado



Estado de Resultados por Función



*Estado de Flujos de Efectivo Método
Directo*



Estado de Cambios en el Patrimonio



Políticas Contables



Notas Explicativas

Moneda Funcional : Pesos Chilenos.

Moneda Presentación : Miles de Pesos Chilenos (M\$)

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A Señor Rector y Directorio de

INSTITUTO PROFESIONAL LOS LAGOS S.A

Hemos efectuado una Auditoría al estado financiero adjunto de **Instituto Profesional Los Lagos S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros.

La administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, el mencionado estado financiero presenta razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Instituto Profesional Los Lagos S.A** al 31 de diciembre de 2022, el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el ejercicio terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros Asuntos

Los estados financieros de **Instituto Profesional Los Lagos S.A** por el año terminado al 31 de diciembre de 2021, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 06 de mayo de 2022.

Énfasis en un Asunto

Como se desprende de la lectura de los estados financieros para el ejercicio terminado al año 2022, el Instituto presenta pérdida del ejercicio y déficit patrimonial. La administración se encuentra abocada a gestionar y revertir la situación señalada. Por lo anterior, los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo a una empresa en marcha.



Viviana Rojas Hormazábal
Socio
Santiago, 17 de abril de 2023

HERNÁN ESPEJO Y ASOCIADOS LTDA

INDICE

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	5
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	7
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO.....	8
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO	9
1. CONSTITUCION Y OBJETIVO.....	10
2. BASES DE PRESENTACION	10
a) Declaración de conformidad.....	10
b) Bases de preparación	10
c) Moneda funcional y de presentación.....	11
3. POLITICAS CONTABLES	11
4. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS.....	11
a) Clasificación y medición	11
b) Deterioro de activos financieros	11
c) Efectivo y equivalentes al efectivo.....	11
d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12
e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.....	12
f) Préstamos financieros.....	13
4.1 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	13
g) Reconocimiento y medición.....	13
h) Costos iniciales y desembolsos posteriores.....	13
i) Modelo de valorización posterior.....	14
j) Obras en construcción	14
k) Depreciación y vidas útiles.....	14
l) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos.....	15
4.2 ARRENDAMIENTOS	15
4.3 INTANGIBLES.....	16
a) Programas informáticos.....	16
b) Derechos de autonomía	16
4.4 DETERIORO DE ACTIVOS	16
4.5 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS.....	17
4.6 PROVISIONES	17
4.7 EMPRESAS RELACIONADAS	17
4.8 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES	18

4.9	INGRESOS ORDINARIOS	18
4.10	COSTOS FINANCIEROS	18
4.11	IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.....	18
4.12	CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES.....	19
5.	POLITICA DE ENDEUDAMIENTO	28
6.	POLITICA DE INVERSION	28
7.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	28
8.	OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	29
9.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	29
10.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE.....	33
11.	ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	34
12.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION.....	34
13.	PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS	35
14.	ACTIVOS INTANGIBLES	37
15.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE	38
16.	PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	39
17.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE.....	40
18.	PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE	41
19.	PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE	41
20.	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE.....	41
21.	INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS	42
22.	COSTOS DE VENTAS.....	42
23.	GASTOS DE ADMINISTRACION	43
24.	DISTRIBUCION DEL PERSONAL	43
25.	PATRIMONIO NETO	44
25.1	Capital Suscrito y Pagado	44
25.2	Distribución del Capital.....	44
25.3	Retiros.....	44
25.4	Aportes de Capital.....	44
26.	CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES	44
27.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS.....	44

28.	SANCIONES.....	46
29.	MEDIO AMBIENTE	46
30.	HECHOS RELEVANTES	47
31.	HECHOS POSTERIORES.....	47

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Activos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	17.642	106.647
Otros activos no financieros, corriente	8	172.649	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	9	1.617.779	2.107.487
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corriente	10	704.990	267.689
Activos por impuestos corrientes	11	12.775	46.794
Total activos corrientes		2.525.835	2.528.617
Activos no corrientes			
Otros activos no financieros no corrientes		603.542	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar no corrientes	9	218.932	275.616
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	12	(39.035)	37.415
Propiedades, planta y equipos	13	1.423.261	1.636.267
Activos intangibles	14	81.469	98.323
Total activos no corrientes		2.288.169	2.047.621
TOTAL ACTIVOS		4.814.004	4.576.238

Las notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Pasivos	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros pasivos financieros corrientes	15	287.039	234.024
Pasivos por arrendamientos corrientes	16	855.573	298.564
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	17	816.186	230.163
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	423.327	197.892
Pasivos por impuestos corrientes	18	49.120	23.328
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	19	261.932	367.359
Otros pasivos no financieros corrientes	20	1.191.457	1.338.699
Total pasivos corriente		3.884.634	2.690.029
Pasivos no corrientes			
Otros pasivos financieros no corrientes	15	52.429	203.904
Pasivos por arrendamientos no corrientes	16	1.280.454	1.510.539
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	17	603.542	-
Total Pasivos no corriente		1.936.425	1.714.443
Patrimonio			
Capital pagado		248.868	248.868
Otras reservas		421.767	421.767
Utilidades/Pérdidas acumuladas		(1.677.690)	(498.869)
Total patrimonio		(1.007.055)	171.766
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		4.814.004	4.576.238

Las notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

Estado de resultado	Nota	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	21	2.671.526	3.507.657
Costo de ventas	22	(1.386.111)	(1.520.038)
Ganancia bruta		1.285.415	1.987.619
Gasto de administración	23	(2.117.474)	(1.730.510)
Costos financieros		(361.923)	(411.102)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		(76.450)	(52.499)
Diferencias de cambio		4.111	2.405
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(1.266.321)	(204.087)
Gasto por impuestos a las ganancias		(2.500)	(4.149)
Ganancia (pérdida) del ejercicio		(1.268.821)	(208.236)

Las notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO

Estado de Flujo de Efectivo	31-12-2022	31-12-2021
Método Directo	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
<i>Clases de cobros por actividades de operación</i>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.353.231	3.570.254
Otros cobros por actividades de operación	300.786	15.974
<i>Clases de pagos</i>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(655.955)	(1.046.531)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.816.727)	(1.992.622)
Otros pagos por actividades de operación	(140.905)	(666.761)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	40.430	(119.686)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo	(9.902)	(5.363)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(9.902)	(5.363)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.892	-
Total importes procedentes de préstamos	2.892	-
Pagos de préstamos	(122.425)	(365.042)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(119.533)	(365.042)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(89.005)	(490.091)
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	106.647	596.738
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	17.642	106.647

Las notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022:

Estado de cambios en el patrimonio en M\$	Capital emitido	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reservas por revalúo IFRS	Otras reservas IFRS	Otras reservas		
Saldo inicial al 01-01-2022	248.868	-	135.201	286.566	(498.869)	171.766
Revaluación terrenos	-	-	-	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	90.000	90.000
Saldo inicial re expresado	248.868	-	135.201	286.566	(408.869)	261.766
Cambios en el patrimonio						
Ganancia (Pérdida)					(1.268.821)	(1.268.821)
Dividendos					-	-
Aumento (disminución)					-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(1.268.821)	(1.268.821)
Saldo final al 31-12-2022	248.868	-	135.201	286.566	(1.677.690)	(1.007.055)

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021:

Estado de cambios en el patrimonio en M\$	Capital emitido	Cambio en otras reservas			Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
		Reservas por revalúo IFRS	Otras reservas IFRS	Otras reservas		
Saldo inicial al 01-01-2021	248.868	-	135.201	286.566	(488.370)	182.265
Revaluación terrenos	-	-	-	-	-	-
Ajuste periodos anteriores	-	-	-	-	197.737	197.737
Saldo inicial re expresado	248.868	-	135.201	286.566	(290.633)	380.002
Cambios en el patrimonio						
Ganancia (Pérdida)					(208.236)	(208.236)
Dividendos					-	-
Aumento (disminución)					-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	(208.236)	(208.236)
Saldo final al 31-12-2021	248.868	-	135.201	286.566	(498.869)	171.766

Las notas adjuntas N° 1 a 32 forman parte integral de estos estados financieros.

1. CONSTITUCION Y OBJETIVO

Con fecha 8 de noviembre de 2007, Instituto Profesional Concepción S.A. previo aumento de capital establece como nombre de la Sociedad el de Instituto Profesional Los Lagos S.A. A continuación, disminuye capital para efectos de división social y asigna al Instituto Profesional Los Lagos S.A. un valor de \$5.000.000 (valor histórico). Producto de la División del Instituto Profesional Los Lagos S.A., la diferencia entre su nuevo capital social y el anterior se asigna a la sociedad Iproc S.A.

El Objeto de la sociedad es la creación, organización y mantención de un instituto profesional denominado Instituto Profesional Los Lagos S.A., donde se forman profesionales y se imparten los conocimientos educativos de nivel superior.

2. BASES DE PRESENTACION

a) Declaración de conformidad

Los Estados Financieros han sido preparados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de acuerdo con las normas internacionales de información financiera. El Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha adoptado las normas internacionales de información financiera a partir del 01 de enero de 2012.

En la preparación de los Estados Financieros de la institución al 31 de diciembre de 2022 y 2021, su administración ha utilizado su mejor entendimiento y conocimiento de las normas internacionales de contabilidad financiera (NIC y NIIF) y de sus interpretaciones que le son aplicables.

b) Bases de preparación

La norma internacional de información financiera N°1, señala que todas las normas deberán ser aplicadas de manera retrospectiva a contar de la fecha en que la administración de la entidad se incorpore a la normativa internacional.

En general, los primeros Estados Financieros bajo normas internacionales deberán aplicar todas las especificaciones de cada una de las NIIF a la fecha de adopción, sin embargo, se ha determinado que en ciertas situaciones la aplicación retrospectiva no puede ser realizadas con la suficiente fiabilidad, otorgándose para ello, ciertas exenciones, las que constituyen una ayuda fundamental en la adopción por primera vez a las entidades jurídicas.

Los presentes Estados Financieros han sido elaborados en base al criterio del costo histórico y son presentados en pesos chilenos (\$), constituyendo para el Instituto Profesional Los Lagos S.A. la moneda funcional de operación y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario.

La preparación de los Estados Financieros del Instituto Profesional Los Lagos S.A. bajo NIIF exige el uso de estimaciones y criterios contables, además exige que la administración ejerza su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas contables del Instituto.

c) Moneda funcional y de presentación.

La moneda funcional se ha determinado considerando el ambiente económico en que el Instituto Profesional Los Lagos S.A desarrolla sus operaciones y la moneda en que se generan sus principales flujos de efectivo.

En consideración a lo anterior, los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$), la que constituye la moneda funcional del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

Los activos y pasivos denominados en moneda distinta a la moneda funcional son convertidos a pesos chilenos según los valores vigentes de dichas monedas a la fecha del Estado de Situación Financiera. Las pérdidas y ganancias resultantes que involucren activos y pasivos financieros se reconocen en el Estado de Resultados Integral.

3. POLITICAS CONTABLES

4. ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

a) Clasificación y medición

El 01 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial de la NIIF 9), la Administración de la empresa evaluó qué modelos de negocio aplicar para los activos financieros mantenidos por la empresa y ha clasificado sus instrumentos financieros en las categorías apropiadas de acuerdo con la NIIF 9.

b) Deterioro de activos financieros

La Institución cuenta con activos financieros sujetos al nuevo modelo de pérdida crediticia esperada de la NIIF 9: Activos relacionados con contratos.

La Institución requirió revisar su metodología de deterioro de acuerdo con la NIIF 9 para cada clase de activos. Llegando a la conclusión que éstos no tienen un impacto para ella.

c) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y el equivalente de efectivo incluyen valores en caja, los saldos en banco y las inversiones en el mercado financiero, sin restricción a corto plazo con un vencimiento original de noventa días o menos.

En el evento de existir dentro de este rubro disponibilidades sujeta a alguna restricción en su uso, estas no se incluirán como parte de esta partida. Estas restricciones corresponden a aquellas iniciativas o proyectos de inversión, cuyo financiamiento no es llevado a cabo con recursos propios, sino externos.

d) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar del Instituto Profesional Los Lagos S.A. son generadas por las actividades normales de la institución, segregándose principalmente en conceptos relacionados con asuntos académicos, como son matrículas, aranceles y otras transacciones derivadas de la prestación de servicios educacionales.

- I. Las cuentas por cobrar generadas por conceptos académicos se pueden clasificar de acuerdo con los siguientes segmentos de negocios:
 - a. Carreras técnicas
 - b. Carreras profesionales

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de no pago por parte del cliente.

Los créditos y cuentas por cobrar comerciales no se descuentan. La Institución ha determinado que el cálculo del costo amortizado no presenta diferencias significativas con respecto al monto facturado, en consideración a que los saldos de créditos y cuentas por cobrar son en su totalidad clasificados como corrientes.

La Institución aplica el enfoque simplificado de la NIIF 9 para medir las pérdidas crediticias esperadas, el cual utiliza una provisión de pérdida esperada sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar y activos por contrato.

El deterioro de valor de las cuentas por cobrar se determina en base a la evaluación individual de cada una de las cuentas, determinando aquellos factores que inciden directamente en la probabilidad de recuperación de los flujos que estas generan. Para la determinación del monto a deteriorar se consigna la morosidad real ocurrida dentro del periodo contable respecto de la antigüedad de la cuenta por cobrar y el tipo de segmento en el cuál se generó, de manera de determinar un porcentaje real de deterioro. El deterioro es registrado en resultados del periodo en el cual se generaron.

e) Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Se incluyen en este rubro, los importes pendientes de pago por compras o servicios contratados para la operación del Instituto Profesional Los Lagos S.A.

f) Préstamos financieros

Los préstamos financieros recibidos se registran por el efectivo recibido, menos aquellos costos incurridos en cada transacción. Su valoración corresponde al costo amortizado a la fecha de cierre de Estados Financieros. Los intereses devengados a la fecha de cierre son reconocidos en el ejercicio en el cual se devenguen.

4.1 PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Las Propiedades, planta y equipos son valorizadas al costo menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro. Los terrenos no son objeto de depreciación.

g) Reconocimiento y medición

Respecto de los saldos existentes a la fecha de transición, El Instituto Profesional Los Lagos S.A. ha aplicado la exención establecida en la NIIF N°1, la que permite registrar como costo atribuido aquellos valores revalorizados según los principios contables generalmente aceptados aplicados al 01 de enero de 2012, por considerar que, aquellos valores son comparables en sentido amplio con el costo depreciado de los activos según normas internacionales de contabilidad.

En el caso de los rubros que contemplan Terrenos y Edificaciones, el valor razonable corresponderá a un valor resultante de Tasaciones realizadas por expertos independientes, quienes han emitido informe en el que detallan los valores de cada uno de los bienes sometidos a tasación y los factores y variables que fueron utilizados para su determinación.

h) Costos iniciales y desembolsos posteriores

El costo atribuible a las propiedades, plantas y equipos, incluyen los desembolsos directamente relacionados con su adquisición o construcción, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre él, después de deducir cualquier descuento o rebaja en el precio. También formará parte del costo de las propiedades, plantas y equipos, el costo directamente relacionado con el emplazamiento del bien, como así los costos por intereses generados durante el período de construcción o adquisición.

Los desembolsos posteriores a la adquisición o construcción como son el reemplazo de componentes, mejoras, ampliaciones, etc. se incluyen en el valor inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia el Instituto y los costos puedan ser medidos fehacientemente.

Los desembolsos posteriores que correspondan a reparaciones o mantenciones son registrados en los resultados cuando estos sean incurridos.

i) Modelo de valorización posterior

El Instituto ha adoptado como modelo de valorización, el modelo del costo con excepción de los terrenos, los cuales, a contar del año 2017 se llevarán a su valor razonable mediante tasaciones, las cuales serán realizadas por profesionales independientes expertos. En caso de revalorización, el aumento de valor debe ser abonado directamente a una cuenta de reservas por revalorización, dentro del patrimonio neto. En el supuesto, que sobre ese mismo activo hubiese sido reconocido, anteriormente, una devaluación registrada como una pérdida, se procedería a su reconocimiento como un beneficio del ejercicio en la medida que expresa la reversión de la disminución anterior. En caso de devaluación, la disminución del valor debe ser reconocida como una pérdida del ejercicio. En el caso de que existiese una reserva por revalorización anterior sobre ese activo, el importe de la devaluación debería imputarse directamente en dicha cuenta de reserva, con el límite máximo del saldo que presente.

j) Obras en construcción

Las construcciones en curso incluyen los siguientes conceptos devengados únicamente durante el periodo efectivo de construcción.

1. Gastos financieros relativos a la financiación externa que sea directamente atribuible a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica.
2. Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

k) Depreciación y vidas útiles

La depreciación de propiedades, plantas y equipos es reconocida en base al método de depreciación lineal, el que admite que el resultado por depreciación representa una función constante en el tiempo y que las causas que la provocan tienen efectos continuos y homogéneos. Su cuantificación depende de la estimación de la vida útil económica de la propiedad, planta y equipos.

Cada vez que un bien esté compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, o valores residuales distintos, cada parte se deprecia de manera separada.

Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los nuevos activos fijos adquiridos son revisadas y ajustadas si es necesario a cada fecha de cierre de Estados Financieros. A continuación, se presenta resumen de vidas útiles aplicadas por el Instituto.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales son los siguientes:

Clase	Rango Mínimo	Rango Máximo
Edificaciones	20 años	100 años
Edificaciones en terrenos no propios	20 años	100 años
Planta y Equipos	10 años	30 años
Instalaciones	5 años	10 años
Vehículos motorizados	7 años	10 años
Otras propiedades, planta y equipos	2 años	6 años

l) Desmantelamiento, retiro o rehabilitación de propiedad, planta y equipos

Debido a la naturaleza de los bienes de propiedad, planta y equipos mantenidos por el Instituto Profesional Los Lagos S.A. y dado que no existen obligaciones contractuales como las mencionadas por las normas internacionales, este concepto de costos de desmantelamiento no es aplicable a la fecha de los presentes Estados Financieros.

4.2 ARRENDAMIENTOS

A partir del 1 de enero de 2019, la NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente.

Los activos por derecho de uso son expuestos en el rubro “propiedad, planta y equipo” y los pasivos son expuestos como “pasivos por arrendamientos” en el estado de situación financiera.

El Instituto adoptó la nueva norma en la fecha de aplicación requerida y ha optado por no reexpresar la información comparativa de acuerdo con lo permitido por NIIF 16.

4.3 INTANGIBLES

Los activos intangibles se clasifican como tales, en la medida que cumplan con lo señalado en la norma internacional de contabilidad (NIC) N°38. Estos deben ser claramente identificables, poseer el carácter de un activo no monetario y no debe poseer apariencia física.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A incorpora activos intangibles en la medida que los beneficios futuros de los mismos fluyan hacia el patrimonio del Instituto.

A la fecha de los presentes Estados Financieros, el Instituto Profesional Los Lagos S.A. cuenta con los siguientes activos intangibles:

a) Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos serán capitalizadas al valor de adquisición más los costos de preparar el programa específico para su uso.

El costo de los intangibles es amortizado durante su vida útil económica estimada y los desembolsos incurridos para el mantenimiento de estos programas se reconocerán como gastos en el ejercicio en que se incurran.

b) Derechos de autonomía

Los Derechos de Autonomía, corresponden al único activo proveniente de la adquisición del Instituto Profesional Concepción S.A. el cual fue otorgado por el Ministerio de Educación Pública.

4.4 DETERIORO DE ACTIVOS

Al cierre de los Estados Financieros, o cuando se estime necesario, se analizará el valor razonable de los activos, de manera de determinar si existe algún indicio, tanto interno como externo, de que el importe de los mismos haya sufrido alguna pérdida de precio.

Cuando exista la evidencia suficiente de que las partidas del activo han experimentado alguna pérdida de valor, se realizará una estimación del importe recuperable de dicho activo de manera de imputar a los resultados del ejercicio el deterioro correspondiente. El importe recuperable corresponde al mayor valor entre el valor justo menos los costos incurridos hasta el punto de venta y el valor en uso del activo.

Importe recuperable: es el mayor valor entre el valor razonable neto y el valor de uso.

Valor de uso: es el valor presente de la estimación de flujos futuros que se prevé resultará del uso continuo del activo, así como su enajenación al final de la vida útil económica.

Valor justo neto: es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada por un comprador y vendedor debidamente informados, en una transacción en que ambas partes proceden libremente, menos los costos de la enajenación.

Si se tratase de activos no identificables por sí mismos, o que no generen flujos de manera independientes, se determinará el deterioro a través de la estimación de la recuperabilidad que obtenga la unidad generadora de efectivo (UGE) a la que el activo pertenezca. Tal deterioro (UGE), se prorrateará sobre los elementos que la conformen, de manera de asignar el respectivo deterioro a cada uno de los elementos.

En el caso particular del Instituto Profesional Los Lagos, se ha determinado una única unidad generadora de efectivo (UGE), la que corresponde a la Institución como un todo, pues, por la naturaleza de la institución, ninguna unidad por sí sola puede generar efectivo sin depender de otra unidad.

4.5 BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El costo de las vacaciones del personal es reconocido como gasto en los estados financieros sobre base devengada. Lo anterior se presenta en el rubro de beneficios a los empleados.

El Instituto tiene acordado indemnización por años de servicios en forma contractual y, por lo tanto, se efectúa provisión por dicho concepto.

4.6 PROVISIONES

Una provisión se reconoce cuando existe una obligación presente ya sea legal o implícita, como resultado de un hecho pasado en el que, para cancelarla, es probable que el Instituto deba desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos, los que pueden ser medidos fiablemente.

Las provisiones se reversarán contra los resultados integrales cuando disminuya la posibilidad de ocurrencia de que exista una salida de recursos para cancelar la obligación futura.

4.7 EMPRESAS RELACIONADAS

Empresas Relacionadas son todas aquellas entidades en las que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. participe en el patrimonio de la entidad participada en un porcentaje igual o superior al veinte por ciento del capital o, que en su defecto tenga representación en la alta administración o tenga injerencia directa en la fijación de políticas de la empresa participada.

La inversión en una entidad se medirá inicialmente al costo y se incrementará o disminuirá para reconocer la porción que corresponda a la inversora en el resultado del ejercicio.

Las distribuciones recibidas de la sociedad participada a cuenta de dividendos devengados serán descontadas de la inversión inicial, a manera de reconocer el valor razonable proporcional de la inversión.

4.8 ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, pero si se revelarán en Notas a los Estados Financieros cuando su grado de ocurrencia sea probable.

Los pasivos contingentes no se reconocerán en el Estado de Situación Financiera, revelándose en notas a los Estados Financieros, a menos que el desembolso futuro de recursos sea probable.

4.9 INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso de las operaciones ordinarias del Instituto.

Los ingresos ordinarios que se generen por prestaciones de servicios se reconocen en el periodo en que los servicios fueron prestados.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. reconoce como ingresos ordinarios principalmente los ingresos por matrículas y aranceles en el ejercicio en que se devenguen.

4.10 COSTOS FINANCIEROS

Los costos financieros son reconocidos en el Estado de Resultados Integral en la medida que ellos sean incurridos o devengados al cierre de cada ejercicio, excepto por aquéllos que sean utilizados para financiar la construcción o el desarrollo de activos calificados en un período de tiempo.

Los costos por intereses que se incurran para la construcción de un activo calificado se capitalizan durante el periodo de tiempo necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende.

4.11 IMPUESTO RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. determina sus impuestos a la renta e impuestos diferidos, según las disposiciones tributarias vigentes, las que eximen al Instituto del pago de impuestos por sus actividades principales que dicen relación con la educación, por lo que no estará afecta al cálculo de impuestos diferidos a la renta por dicha actividad.

Aquellas actividades que se enmarcan en operaciones que no guardan relación con la actividad educacional estarán afectas a impuestos e impuestos diferidos, por lo que dichas actividades que generen este tipo de transacciones serán reconocidas en el periodo que ellas ocurran.

4.12 CAMBIOS EN POLITICAS CONTABLES

Nuevos pronunciamientos contables:

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF:

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020. (Modificaciones a las NIIF 1, NIC 9 y NIC 41)

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16).

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3).

El siguiente pronunciamiento contable se aplica a partir de los períodos iniciados el o después del 1 de abril de 2021:

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16).

(i) Pronunciamientos contables emitidos aun no vigentes:

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2022, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La Fundación tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 <i>Contratos de Seguro</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto</i> (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Revelaciones de políticas contables</i> (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Definición de estimación contable</i> (Modificaciones a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción</i> (Modificaciones a la NIC 12)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.
<i>Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa</i> (Modificaciones a la NIIF 17)	La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro.
<i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados de la institución.

(i) Pronunciamientos contables vigentes

Modificaciones a las NIIF

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 después del 30 de junio de 2021 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que incluye una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19.

La solución práctica incluida en las modificaciones del 2020 solo aplica para las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021. En tal sentido, el Consejo ha extendido la aplicación del expediente práctico en 12 meses, permitiendo a los arrendatarios aplicarlo a las concesiones de renta en donde la reducción en los pagos por arrendamiento se relacione con pagos que originalmente vencen en o antes del 30 de junio de 2022.

Contratos Onerosos – Costos de Cumplimiento de un Contrato (Modificaciones a la NIC 37)

Con el objetivo de aclarar los tipos de costos que una compañía incluye como costos de cumplimiento de un contrato al momento de evaluar si un contrato es oneroso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 37 Provisiones, pasivos y activos contingentes. Como consecuencia de esta modificación, las entidades que actualmente aplican el enfoque de “costos incrementales”, se verán en la necesidad de reconocer provisiones más grandes y una mayor cantidad de contratos onerosos.

La modificación aclara que los costos de cumplimiento de un contrato comprenden:

- los costos incrementales, por ejemplo: mano de obra directa y materiales; y
- una asignación de otros costos directos, por ejemplo: la asignación de un gasto de depreciación de un ítem de Propiedad, Planta y Equipos usado para el cumplimiento de un contrato.

A la fecha de aplicación inicial, el efecto acumulado de la aplicación de esta modificación a la Norma es reconocido en los saldos iniciales como un ajuste a las utilidades retenidas o cualquier otra partida en el patrimonio, según corresponda.

Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020

Como parte del proceso de realizar cambios no urgentes pero necesarios a las Normas NIIF, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.

Las modificaciones incluyen:

- NIIF 1 Adopción Inicial de las Normas Internacionales de Información Financiera: Esta modificación simplifica la adopción inicial de una subsidiaria que adopta las NIIF en una fecha posterior a la controladora, es decir, si una subsidiaria adopta las Normas NIIF en una fecha posterior a la controladora y aplica la NIIF 1.D16(a), entonces la subsidiaria puede optar por medir los efectos acumulados por conversión para todas las operaciones en el extranjero considerando los importes incluidos en los estados financieros consolidados de la controladora, en función a la fecha de transición de la controladora a las Normas NIIF.
- NIIF 9 Instrumentos Financieros. La modificación aclara que, para el propósito de realizar la “prueba del 10 por ciento” para dar de baja los pasivos financieros, al determinar las comisiones pagadas netas de las comisiones cobradas, un prestatario solo debe considerar las comisiones pagadas o recibidas entre el prestatario y el prestamista, incluyendo las comisiones pagadas o recibidas por el prestatario o prestamista en nombre de un tercero.
- NIIF 16 Arrendamientos. La modificación elimina el ejemplo ilustrativo de pagos del arrendador relacionado con mejoras al bien arrendado. Tal como está redactado actualmente, el ejemplo no es claro en cuanto a por qué dichos pagos no son un incentivo de arrendamiento. La modificación ayudará a eliminar la posibilidad de confusiones en la identificación de incentivos por arrendamientos en transacciones de agentes inmobiliarios.
- NIIF 41 Agricultura. La modificación elimina el requisito de excluir los flujos de caja por impuestos al medir el valor razonable, alineando así los requisitos de medición de valor razonable establecidos en la NIC 41 con los establecidos en la NIIF 13 Medición del Valor Razonable.

Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)

Con el objetivo de proveer una guía en la contabilización de las ventas y costos que las entidades pueden generar en el proceso de hacer que un ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté disponible para su uso, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en mayo de 2020 la modificación a la NIC 16.

De acuerdo con estas modificaciones, el producto de la venta de los bienes obtenidos en el proceso que un ítem de Propiedad, Planta y Equipo está disponible para su uso, deberá ser reconocido en el estado de resultados junto con los costos de producir tales bienes. Deberá ser aplicada la NIC 2 Inventarios en la identificación y medición de estos bienes.

Las entidades tendrán la necesidad de diferenciar entre:

- los costos asociados con la producción y venta de los bienes y servicios antes de que el ítem de Propiedad, Planta y Equipos esté en uso; y
- los costos asociados con la puesta en funcionamiento del ítem de Propiedad, Planta y Equipos para su uso previsto.

Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la Referencia al Marco Conceptual, que modifica la NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación reemplaza la referencia realizada a una versión antigua del Marco Conceptual para los Reportes Financieros con una referencia a la última versión emitida en marzo 2018. Adicionalmente, el Consejo incluyó una excepción a su requerimiento de que la entidad hiciera referencia al Marco Conceptual para determinar qué constituye un activo o un pasivo. Esta excepción indica que, para algunos tipos de pasivos y pasivos contingentes, la entidad que aplique NIIF 3 debe referirse a la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

Pronunciamientos Contables emitidos aún no vigentes

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro

Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.

En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados, hasta el 1 de enero de 2023.

Modificaciones a las NIIF

Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)

Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.

Las modificaciones incluyen lo siguiente:

- El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.
- La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.

- Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.

La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2023. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.

Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)

El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.

Se ha postergado de manera indefinida la fecha efectiva de aplicación de esta modificación.

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad)

En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.

Las modificaciones incluyen los siguientes:

- Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;
- Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;
- Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.

Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.

Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)

En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.

Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)

En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.

Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)

En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.

Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecidos en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.

Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)

En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.

Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica cómo sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.

Pasivos no corrientes con covenants

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.

Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.

5. POLITICA DE ENDEUDAMIENTO

Esta política tiene por objeto resguardar que el Instituto cuente con los recursos necesarios para el desarrollo de sus actividades y cumplimiento de sus metas institucionales, asegurando su sustentabilidad financiera en el tiempo, estas políticas se enmarcan en las facultades estatutarias y legales vigentes, así como también, los procesos que den origen a endeudamiento, garantías, prendas e hipotecas.

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. a través de la Vicerrectoría de Administración y Finanzas, determinará las necesidades de financiamiento y buscará las posibles fuentes de éste, en el mercado de capitales.

Las propuestas de endeudamiento deben ser sometidas a la aprobación del Directorio de la institución.

6. POLITICA DE INVERSION

El Instituto Profesional Los Lagos S.A. podrá invertir en Instrumentos Financieros de renta fija, tales como fondos mutuos o depósitos a plazo disponibles en el mercado financiero. Podrán invertirse los recursos financieros, considerando la liquidez y riesgo asociado a cada uno de ellos. Los riesgos inherentes a las inversiones que esta política busca atenuar son: tasa de interés, tipo de cambio, emisor e intermediarios. El riesgo estará definido por la clasificación del instrumento y de las Instituciones asociadas a él.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Disponible		
Efectivo en caja	2.340	2.467
Cuentas corrientes bancarias operacionales	15.302	104.180
Subtotal efectivo	17.642	106.647
Total efectivo y equivalentes al efectivo	17.642	106.647

El disponible presentado anteriormente se tiene para cumplir con la cancelación de deudas a corto plazo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Contratos de Servicios	172.649	-
Total otros activos no financieros corriente	172.649	-

Los contratos de servicios del IP los Lagos consideran un único contrato con la empresa Silica, por servicios informáticos.

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Contratos de Servicios L/P	603.542	-
Total otros activos no financieros no corriente	603.542	-

Los contratos de servicios a largo plazo del IP los Lagos consideran un único contrato con la empresa Silica, por servicios informáticos con fecha de término en marzo del 2027.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos de los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes se componen en su totalidad por tres notas complementarias (a) Deudores varios, (b) Documentos por cobrar y c) Deudores comerciales de la operación corrientes y no corrientes las cuales reflejan en su conjunto los saldos totales presentados para este rubro:

Ítem	Nota	Corriente		No Corriente	
		31-12-2022	31-12-2021	31-12-2022	31-12-2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores varios	a	29.926	43.456	-	-
Documentos por cobrar	b	4.524	4.214	-	-
Deudores comerciales	c	1.583.329	2.059.817	218.932	275.616
Total deudores comerciales		1.617.779	2.107.487	218.932	275.616

a) Deudores varios:

Ítem	Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Deudores Varios		
Cliente Empresas	11.261	12.291
Provisión de Incobrabilidad	(25.069)	(20.042)
Garantías pagadas por arriendos	33.053	29.176
Garantías pagadas proyectos	800	-
Otros	9.881	22.031
Total deudores varios	29.926	43.456

b) Documentos por cobrar:

Ítem	Corriente	
	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Documentos por cobrar		
Cheques en cartera	3.876	3.014
Cheques protestados	21.390	19.321
Provisión documentos incobrables	(20.742)	(13.094)
Total documentos por cobrar	4.524	9.241

c) Deudores comerciales:

- El detalle de los deudores comerciales corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31-12-2022							Total corriente (1)	
	Corriente								
	No Vencidas	Vencidas							
Tipo de arancel	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días	Intereses			
Carreras técnicas	146.888	18.073	15.079	13.844	37.443	38.402	-	269.729	
Carreras profesionales	866.400	81.534	70.866	63.407	156.367	124.596	-	1.363.170	
Estimación de incobrabilidad	-	(7.969)	(6.876)	(6.180)	(15.505)	(13.040)	-	(49.570)	
Total cuentas por cobrar de la operación	1.013.288	91.638	79.069	71.071	178.305	149.958	-	1.583.329	

Deudores comerciales	31-12-2021							Total corriente (1)	
	Corriente								
	No Vencidas	Vencidas							
Tipo de arancel	30 días	a 60 días	a 90 días	entre 91 y 180 días	entre 181 y 360 días	Intereses			
Carreras técnicas	225.212	23.691	17.342	19.454	43.571	38.500	-	367.770	
Carreras profesionales	1.204.012	103.352	73.530	83.284	164.610	118.290	-	1.747.078	
Estimación de incobrabilidad	-	(10.163)	(7.270)	(8.219)	(16.655)	(12.724)	-	(55.031)	
Total cuentas por cobrar de la operación	1.429.224	116.880	83.602	94.519	191.526	144.066	-	2.059.817	

- El detalle de los deudores comerciales no corrientes al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Deudores comerciales	31-12-2022				Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				
	Vencidas				
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses	Total no corriente	
Carreras técnicas	168.959	461.624	-	630.583	900.312
Carreras profesionales	370.407	925.437	-	1.295.844	2.659.014
Estimación de incobrabilidad	(346.412)	(1.361.083)	-	(1.707.495)	(1.757.065)
Total cuentas por cobrar de la operación	192.954	25.978	-	218.932	1.802.261

Deudores comerciales	31-12-2021				Total documentos por cobrar de la operación (1+2)
	No corriente				
	Vencidas				
Tipo de arancel	1 a 3 años	3 a 7 años	Intereses	Total no corriente (2)	
Carreras técnicas	206.756	364.400	-	571.156	938.926
Carreras profesionales	392.419	774.582	-	1.167.001	2.914.079
Estimación de incobrabilidad	(381.528)	(1.081.013)	-	(1.462.541)	(1.517.572)
Total cuentas por cobrar de la operación	217.647	57.969	-	275.616	2.335.433

El Instituto Profesional Los Lagos al prestar servicios educacionales respalda dichos compromisos de pago con sus alumnos por medio de Pagars suscritos por estos últimos; el periodo de cobro abarca de marzo a marzo del año siguiente, por ende, se provisiona incobrabilidad de las deudas de aranceles del año, al igual que para años anteriores de deuda.

Nota: (1+2) corresponde a la sumatoria del total deudores comerciales corriente más el total de los deudores comerciales no corriente, informados en la letra c), nota 9 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corriente y no corriente.

Evolución de estimación por deudores incobrables:

La Provisión de Incobrabilidad se calcula sobre criterios de tasa de morosidad en el retorno de los ingresos. Los saldos presentados corresponden a las deudas por cobrar vigentes, por concepto de venta de servicios educacionales, éstos a su vez, se provisionan de acuerdo con su probabilidad de no cobro, basado a las morosidades reales vigentes a la fecha de corte.

Estimación de incobrabilidad	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	1.517.572	1.388.650
Incrementos en la estimación	239.493	128.922
Reversos de provisión	-	-
Castigo de deudores incobrables	-	-
Totales	1.757.065	1.517.572

10. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS, CORRIENTE

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente	
			31-12-2022	31-12-2021
			M\$	M\$
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Inversión	Cuenta corriente	704.990	267.689
Centro de Formación Técnica Los Lagos	Inversión	Retiros pendientes	-	-
Total cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes			704.990	267.689

Los valores por percibir de las transacciones "Cuenta Corriente" corresponden en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional de Los Lagos S.A. y el Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.

Entidad	Naturaleza	Descripción de la Transacción	Corriente	
			31-12-2022	31-12-2021
			M\$	M\$
Univ. de Los Lagos	Inversión	Dividendos	-	90.000
CFT Los Lagos	Inversión	Cuenta Corriente	423.327	107.892
Total cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes			423.327	197.892

El valor por pagar al Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda. corresponde en su mayoría a subcontratos de arriendo suscritos entre el Instituto Profesional Los Lagos S.A. y CFT Los Lagos.

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

El detalle de los Activos por Impuestos Corriente al 31 de diciembre de cada periodo es el siguiente:

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Fondo capacitación	4.919	19.883
Pagos provisionales mensuales	7.743	26.911
Remanente	113	-
Total activos por impuestos corrientes	12.775	46.794

12. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACION

A continuación, se presenta información respecto de las inversiones en asociadas que posee el Instituto Profesional Los Lagos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio	VP	Efecto en Resultado
			31-12-2022	31-12-2022	31-12-2022
			M\$	M\$	M\$
CFT Los Lagos	Asociada	10%	(390.351)	(39.035)	(76.450)
Totales			(390.351)	(39.035)	(76.450)

Institución	Naturaleza de la relación	% de Participación	Patrimonio	VP	Efecto en Resultado
			31-12-2021	31-12-2021	31-12-2021
			M\$	M\$	M\$
CFT Los Lagos	Asociada	10%	376.385	37.415	(52.499)
Totales			376.385	37.415	(52.499)

13. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

Ítem	31-12-2022			31-12-2021		
	M\$			M\$		
	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto	Activo	Depreciación acumulada	Saldo neto
Maquinarias y equipos						
Máquinas y equipos	123.751	(106.912)	16.839	113.848	(98.323)	15.525
Muebles, útiles y enseres	69.625	(65.561)	4.064	69.625	(63.255)	6.370
Vehículos	14.793	(14.793)	-	14.793	(14.793)	-
Herramientas	8.173	(6.502)	1.671	8.173	(5.537)	2.636
Bibliografía	354.948	(354.932)	16	354.948	(354.932)	16
Total maquinarias y equipos	571.290	(548.700)	22.590	561.387	(536.840)	24.547
Otras propiedades, plantas y equipos						
Activos en leasing	381.965	(371.499)	10.466	381.965	(350.571)	31.394
Otras propiedades, plantas y equipos	53.502	(53.502)	-	53.502	(53.502)	-
Activos en arrendamiento (Niif 16)	2.171.491	(781.286)	1.390.205	1.975.407	(395.081)	1.580.326
Total otras propiedades, plantas y equipos	2.606.958	(1.206.287)	1.400.671	2.410.874	(799.154)	1.611.720
Total propiedades, plantas y equipos	3.178.248	(1.754.987)	1.423.261	2.972.261	(1.335.994)	1.636.267

La depreciación del ejercicio alcanzó a M\$(445.224) para el año 2022 y M\$(427.637) para el año 2021.

Evolución propiedad, planta y equipo para el año 2022:

Ítem	Maquinas y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos en leasing	Activos en arrendamiento (Niif 16)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2022	15.525	6.370	-	2.636	16	31.394	1.580.326	1.636.267
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	9.902	-	-	-	-	-	255.103	265.005
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	(8.588)	(2.306)	-	(965)	-	(20.928)	(343.553)	(376.340)
Depreciación asignada al costo de venta	-	-	-	-	-	-	(101.671)	(68.884)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	16.839	4.064	-	1.671	16	10.466	1.390.205	1.423.261

Evolución propiedad, planta y equipo para el año 2021:

Ítem	Maquinas y equipos	Muebles, útiles y enseres	Vehículos	Herramientas	Bibliografía	Activos en leasing	Activos en arrendamiento (Niif 16)	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2021	18.047	8.351	880	3.519	16	52.321	2.067.047	2.150.181
Incremento (decremento) por revaluación reconocido en patrimonio neto	-	-	-	-	-	-	-	-
Adiciones	3.500	1.727	-	136	-	-	-	5.363
Desapropiaciones	-	-	-	-	-	-	(91.640)	(91.640)
Gasto por depreciación	(6.022)	(3.708)	(880)	(1.019)	-	(20.927)	(309.280)	(341.836)
Depreciación asignada al costo de venta	-	-	-	-	-	-	(85.801)	(85.801)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	15.525	6.370	-	2.636	16	31.394	1.580.326	1.636.267

14. ACTIVOS INTANGIBLES

Ítem	31-12-2022			31-12-2021		
	M\$			M\$		
	Activo	Amortización	Saldo Neto	Activo	Amortización	Saldo Neto
Software	80.772	(80.772)	-	80.772	(80.772)	-
Derechos de autonomía	266.880	(185.411)	81.469	266.880	(168.557)	98.323
Total activos intangibles	347.652	(266.183)	81.469	347.652	(249.329)	98.323

La amortización del ejercicio alcanzó a M\$(16.854) para el año 2022 y a M\$(16.856) para el año 2021.

Evolución Intangibles para el año 2022:

Ítem	Software	Derechos de Autonomía	Total
	M\$	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2022	-	98.323	98.323
Bajas	-	-	-
Gasto por amortización	-	(16.854)	(16.854)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2022	-	81.469	81.469

Evolución Intangibles para el año 2021:

Ítem	Derechos de Autonomía	Total
	M\$	M\$
Valor neto, saldo inicial al 1° de enero 2021	115.179	115.179
Bajas	-	-
Gasto por amortización	(16.856)	(16.856)
Saldo neto al 31 de diciembre de 2021	98.323	98.323

La escritura de fecha 8 de noviembre de 2007 donde se asignó al Instituto Profesional Los Lagos S.A. el patrimonio, no especifica los activos asociados, los que sí son mencionados en escrituras posteriores de compraventa de acciones por parte de la Universidad de Los Lagos, estas últimas escrituras indican que su patrimonio incluye la autonomía, otorgada por Ministerio de Educación Pública y que no se registran pasivos. El monto original de los derechos de autonomía consta en anexo protocolizado a la escritura de división social de fecha 8 de noviembre de 2007.

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTE Y NO CORRIENTE

A continuación, se presentan los pasivos financieros del Instituto:

AÑO 2022											
N° OP	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Operación	Vencido	Corriente			No Corriente		Total al 31-12-2022	
					Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	Total no corriente		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
1	Scotiabank	Peso	Credito	53.027	30.216	92.268	175.511	52.429	52.429	227.940	
2	Tanner	Peso	Credito	79.893	9.555	19.188	108.636	-	-	108.636	
3	Linea de Credito BCI	Peso	Linea Sobregiro	2.892	-	-	2.892	-	-	2.892	
Totales				135.812	39.771	111.456	287.039	52.429	52.429	339.468	

AÑO 2021											
N° OP	Nombre Acreedor	Moneda	Tipo de Operación	M\$	Corriente			No Corriente		Total al 31-12-2021	
					Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	Total no corriente		
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
1	Scotiabank	Peso	Credito	56.520	89.290	145.810	175.146	175.146	320.956		
2	Tanner	Peso	Credito	8.239	79.975	88.214	28.758	28.758	116.972		
Totales				64.759	169.265	234.024	203.904	203.904	437.928		

Tipo de Operación	SalDOS al 31-12-2022			SalDOS al 31-12-2021		
	Corriente	No Corriente	Total al 31-12-2022	Corriente	No Corriente	Total al 31-12-2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos que devengan intereses	287.039	52.429	339.468	234.024	203.904	437.928
Total Otros pasivos financieros	287.039	52.429	339.468	234.024	203.904	437.928

16. PASIVOS POR ARRENDAMIENTOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

A continuación, se presentan los pasivos por arrendamientos del Instituto Profesional Los Lagos:

Pasivos por Arrendamientos	Vencido	Corriente			No corriente		Total al 31-12-2022
		Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	Total no corriente	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	423.009	53.250	379.314	855.573	1.280.454	1.280.454	2.136.027
Total	423.009	53.250	379.314	855.573	1.280.454	1.280.454	2.136.027

Pasivos por Arrendamientos	Corriente			No corriente		Total al 31-12-2021
	Hasta 3 meses	+3 meses a 1 año	Total corriente	+1 año a 3 años	Total no corriente	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Arriendos de Inmuebles	37.454	261.110	298.564	1.510.539	1.510.539	1.809.103
Total	37.454	261.110	298.564	1.510.539	1.510.539	1.809.103

**17. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
 CORRIENTE Y NO CORRIENTE**

Ítem	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Proveedores		
Proveedores nacionales	140.985	23.735
Provisión de gastos	17.329	12.482
Subtotal	158.314	36.217
Acreedores		
Acreedores nacionales	15.378	11.295
Subtotal	15.378	11.295
Cuentas por pagar		
Contratos de servicios C/P	235.495	-
Otras cuentas por pagar	27.036	547
Subtotal	262.531	547
Remuneraciones		
Honorarios	127.805	84.106
Provisión honorarios	38.960	68.546
Remuneraciones por pagar	62.248	565
Finiquitos por pagar	73.600	-
Seguros y leyes sociales	55.938	22.667
Subtotal	358.551	175.884
Documentos por pagar		
Vales vista	1.426	1.426
Cheques por pagar	14.894	353
Subtotal	16.320	1.779
Otras cuentas y documentos por pagar		
Garantía arriendo	2.897	2.557
Varios	2.195	1.884
Subtotal	5.092	4.441
Total cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	816.186	230.163

Ítem	31-12-2022 M\$	31-12-2021 M\$
Cuentas por pagar		
Contratos de servicios L/P	603.542	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	603.542	-

18. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTE

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Impuesto único de 2° categoría	4.117	1.565
Retención de 2° categoría	39.739	14.829
PPM por pagar	857	1.858
IVA débito fiscal	951	927
Retenciones Prest. Sol.	956	-
Impuesto único Art. 21°	1.360	2.007
Impuesto renta	1.140	2.142
Total pasivos por impuestos corriente	49.120	23.328

19. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS CORRIENTE

El siguiente detalle corresponde a la composición del pasivo por beneficios a los empleados:

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	116.613	135.085
Provision por indemnizacion años de servicios	145.319	232.274
Total provisiones corriente por beneficios a los empleados	261.932	367.359

20. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTE

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Anticipo cliente	1.828	-
Ingreso anticipado arancel	1.189.629	1.338.692
Ingresos anticipados proyecto ILA	-	7
Total otros pasivos no financieros corrientes	1.191.457	1.338.699

Los valores por “Ingreso anticipado arancel” corresponden a admisiones del período 2023. El saldo de “Ingresos anticipados proyecto ILA” del año 2021 corresponde al saldo pendiente de rendición del subsidio entregado por el MINEDUC para el proyecto de acreditación, este ingreso anticipado se compensa contra el gasto imputado presentándose como un menor gasto por las mismas actividades del proyecto de acreditación autorizadas por el MINEDUC.

21. INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Ingresos por las diversas actividades de la Institución:

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	
Ingresos por matrículas	96.255	101.581
Ingresos por aranceles	1.769.672	2.547.385
Ingresos por capacitación	56.043	148.382
Ingresos por prácticas	175.343	133.063
Ingresos por tutorías	29.605	56.137
Ingresos por certificados	185.743	278.094
Ingresos por gastos de cobranzas	53.923	9.192
Ingresos por intereses mora	24.837	3.314
Ingresos por arriendos	12.540	7.498
Ingresos por recuperación de arriendos emp. rel.	226.523	208.106
Ingresos por recuperación deuda castigada	10.213	13.425
Otros ingresos ordinarios	30.829	1.480
Total ingresos de actividades ordinarias	2.671.526	3.507.657

22. COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes costos de ventas que imputaron diversos egresos en la Institución:

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Remuneraciones costo	(457.400)	(528.752)
Honorarios docencia	(697.268)	(782.448)
Costo arriendo sedes	(231.443)	(208.838)
Total costos de ventas	(1.386.111)	(1.520.038)

El ítem Costo arriendo sedes, para el año 2022, incorpora depreciación de propiedades planta y equipo por un total de M\$68.884 y para el año 2021, de M\$85.801.

23. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre se presentan los siguientes Gastos de Administración que imputaron otros egresos en la Institución:

Ítem	31-12-2022	31-12-2021
	M\$	M\$
Gastos administrativos	(313.021)	(186.910)
Remuneraciones administrativas	(785.633)	(606.837)
Honorarios de administración	(101.266)	(154.414)
Arriendo de inmuebles, bienes muebles y otros	(82.996)	(83.513)
Consumos básicos	(105.887)	(92.942)
Reparación y mantención inmuebles, bienes muebles y otros	(19.012)	(12.770)
Telefonía e internet	(51.230)	(83.448)
Publicidad y promoción	(25.743)	(22.063)
Depreciación del ejercicio	(376.340)	(341.836)
Amortización del ejercicio	(16.854)	(16.856)
Deudores incobrables	(239.492)	(128.921)
Total gastos de administración	(2.117.474)	(1.730.510)

24. DISTRIBUCION DEL PERSONAL

Trimestre	AÑO 2022			
	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	15	0	70	85
30 de junio	15	326	71	412
30 de septiembre	13	277	64	354
31 de diciembre	13	253	68	334

Trimestre	AÑO 2021			
	Directivo	Académico	No Académico	Total
31 de marzo	12	1	79	81
30 de junio	13	339	75	427
30 de septiembre	13	299	76	388
31 de diciembre	13	261	77	351

El personal académico del Instituto Profesional Los Lagos está compuesto en su totalidad por personal que se encuentra cumpliendo funciones a través de un contrato de prestación de servicio.

25. PATRIMONIO NETO

25.1 Capital Suscrito y Pagado

Al 31 de diciembre de 2022, el capital social autorizado, suscrito y pagado es de M\$248.868.-

25.2 Distribución del Capital

Al 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad está representado por 1.860.000 acciones nominativas sin valor nominal, de un voto por acción:

Distribución de las acciones		
Accionistas	31-12-2022	31-12-2021
Centro de Formación Técnica Los Lagos Ltda.	0,0002%	0,0002%
Corporación Kiñe Fuxa Ruka Kimün	99,9998%	99,9998%

25.3 Retiros

La Sociedad durante el año 2022 no ha acordado la entrega de retiros o dividendos por utilidades acumuladas.

25.4 Aportes de Capital

Durante el ejercicio 2022 no se han realizado aportes de capital.

26. CONTINGENCIA Y RESTRICCIONES

Se resuelve contingencia por dividendos pendientes de pagar, Universidad de Los Lagos mantiene lo manifestado en el proceso de venta y no hará cobro de los M\$90.000.- IP los Lagos registra en 2022 contra resultados acumulados la compensación del pago que no se realizará.

27. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

- Causa C-2645-2022, caratulada “TANNER SERVICIOS FINANCIEROS SA/IP LOS LAGOS”, por cobro de pagaré, en el Segundo Juzgado de Letras de Osorno:
 - o Ingreso demanda: 01/12/2022
 - o Cobro: \$117.016.281.- (ciento diecisiete millones dieciséis mil doscientos ochenta y un pesos).
 - o Opone excepciones: 04/03/2023
 - o Evacúa traslado oponiéndose a las excepciones 09/03/2023
 - o Se declaran admisibles las excepciones opuestas y se recibe la Causa a prueba 10/03/2023
 - o Acompaña lista de testigos demandado 11/03/2023

- Causa C-307-2023 caratulada “FISCO/IP LOS LAGOS”, por cobro de pesos, en el Segundo Juzgado de Letras de Valdivia:
 - o Ingreso demanda: 30/01/2023
 - o Cobro \$8.360.000.- (ocho millones trescientos sesenta mil pesos)
 - o Oponer excepciones el 21/02/2023
 - o Se recibe la Causa a prueba el 09/03/2023
 - o Reposición de Fisco
 - o Evacúa traslado la demandada el 12/03/2023.
- Causa sobre gestión preparatoria de la vía ejecutiva por facturas caratulada “INMOBILIARIA E INVERSIONES RANCAGUA UNO SPA/IP LOS LAGOS SA”, Rol C-522-2023, ante el Primer Juzgado de Letras de Osorno:
 - o Ingreso febrero 2023 Resolución de traslado: 24/02/2023
 - o Cobro: \$114.640.619.- (ciento catorce millones seiscientos cuarenta mil seiscientos diecinueve)
 - o No se contestó porque se reconoce la deuda pero se me indica que se está en proceso de avenimiento. Fecha de la contrapropuesta: 16/03/2023
 - o A la fecha no ha avanzado el proceso en espera del avenimiento.
- MOYANO CON INSTITUTO PROFESIONAL LOS LAGOS Y OTRO, RIT O-648-2022, JUZGADO DEL TRABAJO DE RANCAGUA.
 - o La naturaleza del litigio: Contencioso.
 - o Fechas, nombres y cuantía: Ingreso 07.12.2022
 - o Andrea Pía Moyano Salgado / Demandante
 - o Cuantía: Ordinario, mayor cuantía (\$10MM aprox.).
 - o El estado actual: En trámite. Audiencia de Juicio con fecha 27.03.2023.
 - o Evaluación de la posibilidad de un resultado desfavorable y un estimado, si puede hacerse, de la cantidad o alcances de la posible pérdida: 50% probabilidad de ser desfavorable; \$5.000.000 de valor por posible pérdida.
- INMOBILIARIA TERRASUR LIMITADA/INSTITUTO PROFESIONAL RIT C-2105-2022, JUZGADO DE LETRAS EN LO CIVIL DE COYHAIQUE.
 - o La naturaleza del litigio: Sumario, procedimiento especial de Ley 18.101.
 - o Fechas, nombres y cuantía: Ingreso 14.12.2022
 - o Inmobiliaria Terrasur Ltda / Demandante
 - o Cuantía: Sumario, \$27.026.991.
 - o El estado actual: Terminada. Conciliación.
 - o Evaluación de la posibilidad de un resultado desfavorable y un estimado, si puede hacerse, de la cantidad o alcances de la posible pérdida: \$27.026.991, pagado en 2 cuotas sin intereses, reajustes, y eximido de pago de costas. Última cuota pagada con fecha 16.03.2023.

- INMOBILIARIA BEIT JALA LIMITADA/INSTITUTO PROFESIONAL LOS LAGOS S.A.,
ROL:C-1732-2022, 1º JUZGADO DE LETRAS DE SAN ANTONIO.
 - La naturaleza del litigio: Contencioso. Designación de Arbitro.
 - Fechas, nombres y cuantía: Ingreso 20.12.2022 Inmobiliaria Beit Jala Limitada/
Demandante Cuantía: Sumario, \$27.026.991.
 - El estado actual: Terminada. Conciliación.
 - Evaluación de la posibilidad de un resultado desfavorable y un estimado, si puede hacerse, de la cantidad o alcances de la posible pérdida: \$27.026.991, pagado en 2 cuotas sin intereses, reajustes, y eximido de pago de costas. Ultima cuota pagada con fecha 16.03.2023.

28. SANCIONES

El Instituto y sus autoridades no han sido objeto de sanciones por parte de autoridades administrativas en el ejercicio 2022.

29. MEDIO AMBIENTE

Durante el año 2022 y 2021, el Instituto no ha hecho desembolsos significativos en inversión de procesos productivos y control del cumplimiento de ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones y cualquier otro que pudiere afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

30. HECHOS RELEVANTES

Durante el ejercicio 2022 se resuelve causa Laboral - Cobranza-32-2022, RIT origen N° T-47-2021, se sentencia a favor de Fernando Arturo Devaud Ojeda en corte de apelaciones de Valdivia para que el Instituto Profesional Los Lagos S.A. El valor a pagar es por un monto \$100.000.000, donde fueron pagados \$51.711.721, y el saldo correspondiente a la suma de \$48.288.279 se acordó su pago en cuatro cuotas iguales, mensuales y sucesivas de \$12.072.069 a contar del mes de noviembre de 2022 hasta el 02 de marzo de 2023. Los saldos al 31 de diciembre de 2022 de este proceso se encuentran contenidos en la nota N°17 de este informe y a la fecha de emisión de este mismo, ya se encuentra pagado el 100% de lo comprometido.

Durante el ejercicio 2022 no existieron otros hechos relevantes a informar.

31. HECHOS POSTERIORES

Con posterioridad al cierre del ejercicio y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido hechos que puedan afectarlos en forma significativa.

Jaime Huincahue Melipil
Representante Legal