

IACC S.A.

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2022 y 2021
e informe del auditor independiente

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A. – (IACC)

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A. – (IACC), que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Sociedad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A. – (IACC) al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Énfasis en un asunto – División de la Sociedad

De acuerdo a lo indicado en la Nota 4 a los estados financieros adjuntos, el 30 de septiembre de 2021, el Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A., formalizó su división y el traspaso de activos, pasivos y patrimonio a una nueva sociedad; que nace producto de la división, Inmobiliaria Andesia SpA. Producto de esta división, los activos, pasivos y patrimonio traspasados fueron M\$3.225.763, M\$859.916 y M\$2.365.847, respectivamente. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.

Deloitte

Marzo 1, 2023
Santiago, Chile



Jorge Belloni Massoni
Socio

IACC S.A**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA CLASIFICADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos M\$)**

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	10.613.809	13.440.603
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	7	17.372.531	11.659.601
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	8	1.841.316	20.028
Activos por impuestos corrientes	9	2.298.217	12.736
Otros activos no financieros	6	356.610	103.200
Total activos corrientes		<u>32.482.483</u>	<u>25.236.168</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	7	2.123.419	1.150.807
Activos intangibles distinto de plusvalía	10	2.349.083	1.538.643
Activos por impuestos diferidos	9	1.967.216	1.789.867
Propiedades, planta y equipo	11	848.014	815.801
Activos por derecho de uso	12	4.703.543	-
Total activos no corrientes		<u>11.991.275</u>	<u>5.295.118</u>
TOTAL ACTIVOS		<u><u>44.473.758</u></u>	<u><u>30.531.286</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	Nota	31.12.2022	31.12.2021
	N°	M\$	M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	13	-	287.823
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	14	3.775.851	2.760.629
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	8	172.467	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	16	1.036.471	838.702
Otros pasivos no financieros, corrientes	17	<u>22.876.546</u>	<u>18.155.352</u>
Total pasivos corrientes		<u>27.861.335</u>	<u>22.042.506</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	14	-	23.106
Cuentas por pagar a entidades relacionadas , no corrientes	8	<u>4.633.326</u>	<u>-</u>
Total pasivos no corrientes		<u>4.633.326</u>	<u>23.106</u>
PATRIMONIO NETO			
Capital pagado	18	4.168.339	4.168.339
Otras reservas		343.140	343.140
Ganancias acumuladas		<u>7.467.618</u>	<u>3.954.195</u>
Total patrimonio		<u>11.979.097</u>	<u>8.465.674</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>44.473.758</u>	<u>30.531.286</u>

IACC S.A**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos M\$)**

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19	29.302.695	22.372.282
Costos de ventas	19	<u>(10.842.386)</u>	<u>(8.922.478)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>18.460.309</u>	<u>13.449.804</u>
Gasto de administración	20	(10.836.285)	(8.854.294)
Otras ganancias (pérdidas), neto	21	41.658	(154.777)
Ingresos financieros	22	1.063.478	101.598
Costos financieros	22	(190.977)	(48.772)
Diferencias de cambios y resultados por unidades de reajustes	23	<u>(49.575)</u>	<u>(28.830)</u>
Ganancia antes de impuestos a las ganancias		<u>8.488.608</u>	<u>4.464.729</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	9	<u>(1.597.545)</u>	<u>(1.087.089)</u>
GANANCIA DEL AÑO		<u><u>6.891.063</u></u>	<u><u>3.377.640</u></u>

Las notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

IACC S.A

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021 (En miles de pesos M\$)

	Nota N°	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Ganancia del año		6.891.063	3.377.640
Otros resultados integrales		-	-
Total otro resultado integral		<u>6.891.063</u>	<u>3.377.640</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u><u>6.891.063</u></u>	<u><u>3.377.640</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

IACC S.A**ESTADOS DE CAMBIOS EN PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos-M\$)**

	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial 01.01.2022	18	4.168.339	343.140	3.954.195	8.465.674
Cambios en patrimonio:					
Ganancia del año		-	-	6.891.063	6.891.063
Dividendos		-	-	(3.377.640)	(3.377.640)
Total cambios en patrimonio		-	-	3.513.423	3.513.423
Saldo final al 31.12.2022		<u>4.168.339</u>	<u>343.140</u>	<u>7.467.618</u>	<u>11.979.097</u>
	Nota N°	Capital pagado M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio Total M\$
Saldo inicial 01.01.2021	18	5.309.986	437.121	1.706.774	7.453.881
Cambios en patrimonio:					
Ganancia del año		-	-	3.377.640	3.377.640
Resultado integral total		-	-	3.377.640	3.377.640
Disminución de patrimonio por división	4	<u>(1.141.647)</u>	<u>(93.981)</u>	<u>(1.130.219)</u>	<u>(2.365.847)</u>
Total cambios en patrimonio		<u>(1.141.647)</u>	<u>(93.981)</u>	<u>2.247.421</u>	<u>1.011.793</u>
Saldo final al 31.12.2021		<u>4.168.339</u>	<u>343.140</u>	<u>3.954.195</u>	<u>8.465.674</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

IACC S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos-M\$)**

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Ganancia del año	6.891.063	3.377.640
Cargos/(abonos) a resultado que no constituyen movimiento de efectivo		
Depreciación y amortización activos fijos, intangibles y activos por derecho de uso	951.046	438.194
Impuestos diferidos	(177.349)	(135.779)
Impuestos a las ganancias	1.774.894	1.222.868
Provisión de incobrables de cuentas por cobrar de origen comercial	2.462.061	3.087.829
Provisión de vacaciones y beneficios al personal	1.036.471	838.702
Provisión Crédito Aval del Estado (CAE)	118.186	-
Bajas de propiedades, planta y equipos	24.734	130.717
Otros cargos/(abonos) a resultado que no representan flujo de efectivo	194.318	-
Subtotal flujos netos originados por las actividades de operación	13.275.424	8.960.171
(Aumento)/disminución de activos corrientes que afectan el flujo de efectivo:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	(9.147.603)	(6.000.986)
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	(1.821.288)	34.297
Activos por impuestos	(2.285.481)	(12.736)
Otros activos no financieros	(253.411)	(21.203)
Aumento/(disminución) de pasivos corrientes que afectan el flujo de efectivo:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(900.964)	480.917
Provisiones por beneficios a los empleados	(838.702)	(452.664)
Otros pasivos no financieros	4.721.195	6.639.224
Flujo neto positivo originado por las actividades de la operación	2.749.170	9.627.020
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Compras de propiedades, planta y equipo	(280.336)	(275.177)
Compras de intangibles	(302.019)	(432.837)
Costo construcción asignaturas	(985.222)	(643.815)
Flujo neto negativo utilizado en actividades de inversión	(1.567.577)	(1.351.829)
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Dividendos distribuidos	(3.377.640)	-
Efectivo equivalente aportado en división	-	(40.887)
Pagos de préstamos financieros	(287.823)	(695.741)
Pagos de pasivos por arrendamientos	(342.924)	(245.866)
Flujo neto utilizado en actividades de financiamiento	(4.008.387)	(982.494)
AUMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(2.826.794)	7.292.697
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	13.440.603	6.147.906
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	10.613.809	13.440.603

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ÍNDICE

1. INFORMACION GENERAL	1
2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.....	2
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	4
4. DIVISION DE LA SOCIEDAD	16
5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.....	17
6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES	18
7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.	18
8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	20
9. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS	22
10. ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTO DE LA PLUSVALIA.....	25
11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	26
12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO	28
13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS.....	28
14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.....	30
15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS	31
16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES.....	34
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS.....	35
18. PATRIMONIO.....	35
19. INGRESOS Y COSTOS	36
20. GASTOS DE ADMINISTRACION	37
21. OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS NETAS	37
22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS.....	38
23. DIFERENCIA DE CAMBIO Y REAJUSTES	38
24. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS	39
25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	40
26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES.....	41
27. HECHOS POSTERIORES	41

IACC S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021
(En miles de pesos – M\$)

1. INFORMACION GENERAL

a) Constitución

Instituto Superior de Artes y Ciencias de la Comunicación S.A. (IACC S.A.), se constituyó como Institución Comercial de Responsabilidad Limitada, según consta en escritura pública otorgada con fecha 6 de marzo de 1981, ante el Señor Enrique Morgan Torres, Notario Público de Santiago y cuyo extracto se inscribió a fs. 4759 N° 2572 del Registro de Comercio con fecha 16 de mayo de 1981, publicado en el Diario Oficial N° 30.918 de fecha 18 de marzo del mismo año.

Con fecha 22 de enero de 1990, la Institución se transformó a Institución Anónima Cerrada, según consta en escritura pública otorgada en esa misma fecha ante el Señor Samuel Klecky Rapaport, Notario Público de Santiago y cuyo extracto se inscribió a fs. 4466 N°2391 (anotada también al margen de la inscripción inicial) del registro de Comercio con fecha 9 de febrero de 1990, publicado en el Diario Oficial N°33.597 de fecha 15 de febrero del mismo año.

b) Objeto de la Institución y división

IACC S.A. tiene por objeto social promover y realizar docencia, extensión en el campo de las comunicaciones y cualquier otra función que diga relación con la enseñanza superior de artes, y tecnología o que tenga relación con el giro social. Asimismo, la Sociedad realizará actividades de capacitación en virtud de lo establecido en el Decreto Ley N° 1.446 del año 1976 y su reglamento y modificaciones.

En decisión de Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 30 de septiembre de 2021, a fin de hacer frente a nuevas inversiones, se acordó la división y constitución de una nueva Sociedad. Como consecuencia de lo anterior, el Instituto ha transferido a esta nueva sociedad el 21,5% de su patrimonio original previo a la división. Véase detalle en Nota 4.

c) Reconocimiento Ministerial

IACC S.A., fue autorizado para funcionar por Decreto Exento de Educación N°229 de fecha 13 de noviembre de 1987, está oficialmente reconocido en conformidad a lo dispuesto en el Artículo 81 de la Ley N°18.962, Orgánica Constitucional de Enseñanza.

d) Autonomía

El Instituto Profesional IACC obtuvo plena autonomía mediante Decreto Exento N°226 de fecha 1 de marzo de 2006 del Ministerio de Educación que lo faculta para dictar toda clase de títulos técnicos y profesionales en forma independiente.

e) Acreditación

El 01 junio de 2022, la Comisión Nacional de Acreditación (CNA), en conformidad a la Ley N°21.091; acreditó al Instituto hasta el año 2026 en las tareas de gestión institucional y docencia de pregrado.

2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

a) Declaración de cumplimiento con las NIIF

Los presentes estados financieros corresponden a los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas NIIF, que para estos efectos comprenden las normas e interpretaciones emitidas por el International Accounting Standards Board o “IASB”.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de IACC S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

b) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato (enmiendas a NIC 37)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.
Mejoras Anuales a las Normas NIIF, Ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022.

La aplicación de estas Enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

c) **Normas, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.**

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023.
Pasivo por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior (enmiendas a NIIF 16)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.
Pasivos no corrientes con convenios de deuda (enmiendas a NIC 1)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2024.

La Administración está evaluando el potencial impacto de la adopción de las nuevas normas y enmiendas a las normas y se espera que no tengan impactos significativos en los estados financieros.

d) **Estimaciones contables**

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro.
- Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos.
- Contingencias legales.
- Valor razonable de los instrumentos financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificaciones (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

a) Bases costo histórico

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico excepto por ciertos instrumentos financieros que son medidos a los importes revaluados o valores razonables al final de cada ejercicio, como se explica en los criterios contables más adelante. Por lo general, el costo histórico está basado en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o pagado para transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es observable o estimado utilizando otra técnica de valoración directa. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, el Instituto tiene en cuenta las características de los activos o pasivos si los participantes del mercado toman esas características a la hora de fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición. El valor razonable a efectos de valoración y / o revelación de los estados financieros se determina de forma tal, a excepción de las transacciones relacionadas con las operaciones de leasing que están dentro del alcance de la NIIF 16, y las mediciones que tiene algunas similitudes con el valor de mercado, pero que no son su valor razonable, tales como deterioro de valor de los activos de la NIC 36.

Además, a efectos de información financiera, las mediciones de valor razonable se clasifican en el Nivel 1, 2 ó 3 en función del grado en que se observan las entradas a las mediciones del valor razonable y la importancia de los datos para la medición del valor razonable en su totalidad, que se describen de la siguiente manera:

- Entradas de Nivel 1 son precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos que la entidad pueda acceder a la fecha de medición;
- Entradas de Nivel 2 son entradas que no sean los precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente, y
- Entradas de Nivel 3 son datos no observables para el activo o pasivo.

b) Periodo contable

Los presentes estados financieros de IACC.SA. comprenden los períodos que se mencionan:

- Estados de situación financiera clasificados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de cambios en el patrimonio neto por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.
- Estados de flujos de efectivo indirecto por los años terminados el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros del Instituto se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional del Instituto es el peso chileno, que constituye además la moneda de presentación de los estados financieros.

d) Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

e) Bases de conversión

Los tipos de cambio y las unidades de reajustes utilizados en la preparación de los presentes estados financieros son los siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	\$	\$
Dólar Estadounidense (US\$)	855,86	844,69
Unidad de Fomento (UF)	35.110,98	30.991,74

Las diferencias de cambio y reajustes correspondientes se contabilizan en los resultados del año.

f) Transacciones con partes relacionadas

IACC S.A., revela en notas a los estados financieros las transacciones y saldos con partes relacionadas, conforme a lo instruido en la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) N°24.

Estas transacciones con partes relacionadas se han informado separándolas en transacciones con compañías relacionadas, el personal clave de la Administración de la entidad y otras partes relacionadas.

Personal clave de la Administración son aquellas personas que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades del Instituto ya sea directa o indirectamente, incluyendo cualquier miembro de Directorio.

g) Instrumentos financieros

Los activos financieros y pasivos financieros son reconocidos cuando la Sociedad se convierte en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Los activos financieros y pasivos financieros son medidos inicialmente a valor razonable. Los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos financieros y pasivos financieros (distintos de los activos financieros y pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados) son agregados o deducidos del valor razonable de los activos financieros y pasivos financieros, según sea apropiado, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos financieros o pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados son reconocidos inmediatamente en resultados.

Activos financieros

Todas las compras o ventas convencionales de activos financieros son reconocidas y dadas de baja en la fecha de contratación. Las compras o ventas convencionales de un activo financiero son compras o ventas bajo un contrato cuyas condiciones requieren la entrega del activo durante un periodo que generalmente está regulado o surge de una convención establecida en el mercado correspondiente.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad, ya sea, a costo amortizado o a valor razonable, dependiendo de la clasificación de los activos financieros.

Clasificación de activos financieros

- a) Activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a costo amortizado:
- el activo financiero se conserva dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener los activos financieros para obtener los flujos de efectivo contractuales;
 - y
 - las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.
- b) Activos financieros que cumplen las siguientes condiciones son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRCCORI):
- el activo financiero se mantiene dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo se logra obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros;
 - y
 - las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos del principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Todos los otros activos financieros que no cumplen con las condiciones anteriores son posteriormente medidos a valor razonable con cambios en resultados (VRCCR).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede realizar las siguientes elecciones irrevocables en el momento del reconocimiento inicial de un activo financiero:

- La Sociedad podría irrevocablemente elegir presentar los cambios posteriores en el valor razonable en otro resultado integral para inversiones en instrumentos de patrimonio que, en otro caso, se medirían a valor razonable con cambios en resultados;
- La Sociedad podría irrevocablemente designar un activo financiero que cumple los criterios de costo amortizado o valor razonable con cambios en otro resultado integral para medirlo a valor razonable con cambios en resultados si haciéndolo elimina o reduce significativamente una incongruencia de medición o reconocimiento.

Deterioro de activos financieros

La Sociedad reconoce una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI.

Política de castigo

La Sociedad castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por más de dos años, lo primero que ocurra primero. Los

activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Sociedad, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuere apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

Medición y reconocimiento de pérdidas crediticias esperadas

La medición de las pérdidas crediticias esperadas es una función de la probabilidad de incumplimiento, la severidad (es decir, la magnitud de la pérdida si existe un incumplimiento) y la exposición al incumplimiento. La evaluación de la probabilidad de incumplimiento y la severidad está basada en datos históricos ajustados por información futura como se describió anteriormente. En cuanto a la exposición al incumplimiento para activos financieros, esta está representada por el valor en libros bruto de los activos a la fecha de reporte; para compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera, la exposición incluye el importe que se dispondrá en el futuro en la fecha de incumplimiento determinada sobre la base de tendencias históricas, el entendimiento de la Sociedad de las específicas necesidades financieras futuras de los deudores, y otra información futura relevante.

Para los activos financieros, la pérdida crediticia esperada se estima como la diferencia entre todos los flujos de efectivo contractuales que se adeudan a la Sociedad en conformidad con el contrato y todos los flujos de efectivo que la Sociedad espera recibir, descontados a la tasa de interés efectiva original. Para cuentas por cobrar por arrendamiento, los flujos de efectivo utilizados para determinar las pérdidas crediticias esperadas son consistentes con los flujos de efectivo utilizados al medir la cuenta por cobrar por arrendamiento en conformidad con NIIF 16 Arrendamientos.

Bajas en cuentas de activos financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero solamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, o cuando transfiera el activo financiero y sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo a un tercero.

Si la Sociedad no transfiere ni retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad y continúa controlando el activo transferido, la Sociedad reconoce su interés retenido en el activo y un pasivo asociado por los importes que podría tener que pagar. Si la Sociedad retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de un activo financiero transferido, la Sociedad continúa reconociendo el activo financiero y también reconoce un préstamo garantizado por los importes recibidos.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio

Clasificación como deuda o patrimonio

Los instrumentos de deuda y patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se clasifican como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual y las definiciones de pasivo financiero e instrumento de patrimonio.

Instrumentos de patrimonio

Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que evidencie un interés residual en los activos de una entidad después de deducir todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por una entidad de la Sociedad se reconocen por los importes recibidos, neto de los costos directos de emisión.

La recompra de instrumentos de capital propio de la Sociedad se reconocen y se deducen directamente en patrimonio. No se reconoce ninguna ganancia o pérdida en resultados en la compra, venta, emisión o cancelación de los instrumentos de patrimonio propio de la Sociedad.

Pasivos financieros

Todos los pasivos financieros son posteriormente medidos a costo amortizado usando el método de interés efectivo o a VRCCR.

Sin embargo, los pasivos financieros que se originan cuando una transferencia de un activo financiero no califica para darlo de baja o cuando aplica el enfoque de involucramiento continuo, contratos de garantía financiera emitidos por la Sociedad, y compromisos emitidos por la Sociedad para otorgar un préstamo a una tasa de interés por debajo del mercado son medidos en conformidad con las políticas contables específicas establecidas más adelante.

Baja en cuentas de pasivos financieros

La Sociedad da de baja los pasivos financieros si, y solo si, las obligaciones de la Sociedad se cumplen, cancelan o han expirado. La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero dado de baja y la contraprestación pagada y por pagar se reconoce, incluyendo cualquier activo transferido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en resultados.

Instrumentos financieros derivados

Los derivados se reconocen inicialmente al valor razonable a la fecha en que se suscribe el contrato del derivado y posteriormente son remedidos a su valor razonable al cierre de cada periodo de reporte. La ganancia o pérdida resultante se reconoce inmediatamente en resultados, a menos que el derivado esté designado y sea efectivo como un instrumento de cobertura, en cuyo caso la oportunidad del reconocimiento en resultados dependerá de la naturaleza de la relación de cobertura.

Derivados implícitos

Los derivados implícitos en contratos anfitriones que no sean activos financieros dentro del alcance de NIIF 9 son tratados como derivados separados cuando cumplen la definición de un derivado, sus riesgos y características no están relacionados estrechamente con los correspondientes a los contratos anfitriones y los contratos anfitriones no son medidos a

VRCCR. Los derivados implícitos en contratos híbridos que contienen un anfitrión dentro del alcance de NIIF 9 no son separados. El contrato híbrido en su totalidad se clasifica y mide posteriormente ya sea a costo amortizado o a VRCCR, según sea apropiado.

h) Propiedades, plantas y equipos

Maquinarias, muebles, equipos y otros activos son valorizados al costo, menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

Terrenos y edificios, la Institución aplicaba el modelo de revaluación, que es el valor razonable en el momento de la revaluación, menos la depreciación acumulada (edificios) y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor que hubieran sufrido. La Institución revisaba cada tres años el valor de estos activos mediante el estudio de tasación efectuado por peritos externos.

Si se incrementa el importe en libros del activo como consecuencia de la revaluación, este aumento se registrará directamente en otro resultado integral, acumulándose en el patrimonio como superávit de revaluación.

En el caso de reducción del importe en libros del valor del activo como consecuencia de la revaluación, esta disminución se reconocerá en los resultados del período. Sin embargo, la disminución se reconocerá en otro resultado integral, en la medida que exista saldo acreedor en el superávit de revaluación, asociado a dicho activo.

La depreciación de propiedades, plantas y equipos, incluidos los bienes bajo arriendo financiero, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo, considerando el valor residual estimado de éstos. Cuando un bien está compuesto por componentes significativos, que tienen vidas útiles diferentes, cada parte se deprecia en forma separada. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros.

Las vidas útiles estimadas de propiedades, plantas y equipos son las siguientes:

<u>Tipos de bienes</u>	<u>Numero de años</u>
Terrenos	Indefinida
Edificios y construcciones	20 a 60
Instalaciones	5
Maquinarias y equipos	3 a 5
Vehículos	5
Muebles y enseres	5

De acuerdo a lo señalado por NIIF 1 “Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”, el Instituto optó por utilizar como valor de costo atribuido inicial el costo revalorizado al 1 de enero de 2012 según los principios de

contabilidad generalmente aceptados en Chile, ya que este es comparable con su costo o costo depreciado bajo NIIF indexado a un índice de inflación. Cuando el valor libro de un activo de propiedades, plantas y equipos excede a su monto recuperable, este es reducido hasta su monto recuperable.

i) Arrendamientos

i. La Sociedad como arrendatario

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor (tales como tablets y computadores personales, pequeños ítems de muebles y útiles y teléfonos). Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Cuentas por pagar a entidades relacionadas” de los estados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al respectivo activo por derecho de uso) cuando:

- El plazo del arrendamiento ha cambiado o existe un evento significativo o cambio en las circunstancias que resultan en un cambio en la evaluación de ejercer una opción de compra, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Los pagos por arrendamiento cambian debido a cambios en un índice o una tasa o un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que el cambio en los pagos por arrendamiento sea debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido basado en el plazo de arrendamiento del arrendamiento modificado descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada en la fecha efectiva de la modificación.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor. Cuando la Sociedad incurre en una obligación por costos para dismantelar o remover un activo arrendado, restaurar el lugar en el que está ubicado o restaurar el activo subyacente a la condición requerida por los términos y condiciones del arrendamiento, una provisión es reconocida y medida en conformidad con NIC 37. En la medida que los costos se relacionan con un activo por derecho de uso, los costos son incluidos en el correspondiente activo por derecho de uso, a menos que esos costos sean incurridos para producir existencias. Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso relacionado es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación comienza desde la fecha de comienzo del arrendamiento. Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”. La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”. Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Otros gastos” en los estados de resultados.

Como una solución práctica, NIIF 16 permite a un arrendatario no separar los componentes que no son arrendamiento, y en su lugar contabilizar para cualquier arrendamiento y asociados componentes que no son arrendamientos como un solo acuerdo. La Sociedad no ha utilizado esta solución práctica. Para contratos que contienen un componente de arrendamiento y uno o más arrendamientos adicionales o componentes que no son arrendamientos, la Sociedad asigna la contraprestación en el contrato a cada uno de los componentes de arrendamiento sobre la base del precio individual relativo del componente de arrendamiento y el precio individual agregado de los componentes que no son arrendamientos.

ii. La Sociedad como arrendador

Los arrendamientos en los cuales la Sociedad es un arrendador son clasificados como arrendamientos financieros u operativos. Cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad al arrendatario, el contrato es clasificado como un arrendamiento financiero. Todos los otros arrendamientos son clasificados como arrendamientos operativos. Cuando la Sociedad es un arrendador intermedio, contabiliza el arrendamiento principal y el subarrendamiento como dos contratos separados. El subarrendamiento es clasificado como un arrendamiento financiero u operativo por referencia al activo por derecho de uso que se origina del arrendamiento principal.

El ingreso por arrendamiento de arrendamientos operativos se reconoce sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. Los costos directos iniciales incurridos en la negociación y acuerdo de un arrendamiento operativo son agregados al importe en libros del activo arrendado y reconocidos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Los importes por cobrar a los arrendatarios bajo arrendamientos financieros son reconocidos como cuentas por cobrar por el importe de la inversión neta de la Sociedad en los arrendamientos. El ingreso por arrendamientos financieros es asignado a los períodos contables de manera tal de reflejar una tasa de rendimiento periódica constante sobre la inversión neta pendiente de la Sociedad con respecto a los arrendamientos. Cuando un contrato incluye componentes de arrendamiento y de no arrendamiento, la Sociedad aplica NIIF 15 para asignar la contraprestación bajo el contrato a cada componente.

j) Activos intangibles

Los activos intangibles se valorizan según el modelo del costo. Para ello, con posterioridad a su reconocimiento inicial, los activos intangibles se valorizan a su costo menos su amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor que, en su caso, hayan experimentado.

Durante el año 2022 la institución ha incorporado dentro de sus activos intangible las asignaturas que construye y habilita en la plataforma de estudio de sus alumnos. De esta manera la institución ha incorporado en sus activos intangible el costo de la construcción de

618 asignaturas, de las cuales 342 se encuentran en dictación y 276 en proceso de construcción al cierre de este periodo.

El criterio de amortización de estas asignaturas se basa en la duración de la vigencia de sus dictaciones de acuerdo con la siguiente tabla.

Tipo de Asignatura	Asignatura en tránsito	Asignatura en dictación	Mes de amortización (Solo de A. Dictación)
Carreras profesionales	96	139	60
Carreras técnicas	129	172	36
Diplomados	51	31	36

Este grupo de activos se amortizan en su vida útil económica remanente de los mismos.

k) Provisiones

Una provisión se reconoce si es resultado de un suceso pasado, genera una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación.

Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso y son re-estimadas en cada cierre contable posterior

l) Beneficios a los empleados

El Instituto reconoce el gasto por vacaciones del personal sobre base devengada. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado de acuerdo con las remuneraciones del personal.

m) Impuesto a las ganancias

El resultado por impuesto a las ganancias del período resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del período, una vez aplicadas las deducciones que tributariamente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones.

n) Impuestos diferidos

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen. El impuesto a las ganancias se determina sobre base devengada, de conformidad a las disposiciones tributarias vigentes, aun cuando existieren pérdidas tributarias.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales poder compensar las diferencias temporarias.

o) Reconocimiento de ingresos, gastos operacionales y financieros

De acuerdo con NIIF 15, los ingresos operacionales por actividades académicas regulares, incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir, en concordancia con los contratos de servicios educacionales y se reconocen cuando se cumple la obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfieren al alumno. Estos ingresos se presentan netos de rebajas y descuentos.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, el Instituto revisa para cada contrato con sus alumnos los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el alumno.
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato.
- Determinar el precio de la transacción.
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos.
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

p) Efectivo y equivalentes al efectivo

En el rubro efectivo y equivalentes al efectivo del estado de situación financiera se registra el efectivo en caja y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez que son rápidamente realizables en caja y que no tienen riesgo de cambios de su valor.

q) Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, aquellos con vencimiento superior a dicho período.

Adicionalmente, se considera en la clasificación de un activo como corriente, la expectativa o intención de la Administración de venderlo o consumirlo en el ciclo de operación de la Institución.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Instituto, mediante

contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, estos se clasifican como pasivos no corrientes.

4. DIVISION DE LA SOCIEDAD

Como se indica en Nota 1 b) la división de IACC y el nacimiento de una nueva Sociedad, contempló una serie de movimientos que afectaron las partidas de activos, pasivos y patrimonio. Esta división se realizó en septiembre de 2021. Los antecedentes iniciales de la división del instituto IACC para esta división, recaen sobre la escritura pública realizada con fecha 30 de septiembre de 2021 correspondiente a la Junta Extraordinaria de Accionistas, donde se acuerda la creación de la sociedad Inmobiliaria Andesia S.A. en la cual se describen las distintas partidas que fueron traspasadas a la nueva sociedad, de acuerdo con el siguiente detalle:

	2021
	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	40.887
Propiedades, planta y equipos	<u>3.184.876</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>3.225.763</u></u>
Pasivo por impuesto diferido, no corriente	<u>859.916</u>
TOTAL PASIVOS	<u><u>• 859.916</u></u>
Capital emitido	1.141.647
Otras reservas	93.981
Ganancias acumuladas	<u>1.130.219</u>
TOTAL PATRIMONIO	<u><u>2.365.847</u></u>

El efecto final sobre el rubro de propiedades, plantas y equipos de IACC es el siguiente:

	Saldo Inicial	Inmobiliaria Andesia S.A.	Otros movimientos	Saldo Final
Propiedades, planta y equipos	<u>4.047.635</u>	<u>(3.184.876)</u>	<u>(46.958)</u>	<u>815.801</u>
Totales	<u><u>4.047.635</u></u>	<u><u>(3.184.876)</u></u>	<u><u>(46.958)</u></u>	<u><u>815.801</u></u>

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el efectivo y equivalentes al efectivo está conformado según lo siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Caja	750	-
Bancos (a)	88.371	132.084
Fondos mutuos (b)	950.722	13.308.519
Depósitos a plazo (c)	<u>9.573.966</u>	<u>-</u>
Totales efectivo y equivalentes al efectivo	<u><u>10.613.809</u></u>	<u><u>13.440.603</u></u>

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes al efectivo es el siguiente:

a) Bancos

El saldo de bancos está compuesto por dineros mantenidos en cuentas corrientes bancarias y su valor libro es igual a su valor razonable.

b) Fondos Mutuos

Cuotas de fondos mutuos, rescatables originalmente a menos de tres meses. Se presentan a valor razonable de acuerdo con el valor de la cuota de cierre al 31 de diciembre de 2022 y 2021. El detalle es el siguiente:

31.12.2022

Entidad	Moneda	N° Cuota	Valor Cuota \$	Total M\$
Santander Money Market-Corporativa	Pesos	341.445,9946	1.243,4935	424.586
Bco Estado fondo conveniencia SERIE B	Pesos	3.722,2423	1.720,3677	6.404
BCI Rendimiento serie Clasica	Pesos	38,7058	43.944,4754	1.700
Santander Money Market-dólar USD-Global	USD	910,5315	568.932,6179	<u>518.032</u>
Total				<u>950.722</u>

31.12.2021

Entidad	Moneda	N° Cuota	Valor Cuota \$	Total M\$
Santander Money Market-P	Pesos	12.506.183,3921	1.063,8032	13.304.118
Bco Estado fondo conveniencia SERIE A	Pesos	1.581,1886	1.581,3671	2.501
BCI Rendimiento serie Clasica	Pesos	46,3629	40.987,6161	<u>1.900</u>
Total				<u>13.308.519</u>

c) Depósitos a plazo

Depósitos a plazo fijo cuyos vencimientos no superar los 3 meses. Se presentan al valor original más los intereses devengados al 31 de diciembre de 2022. El detalle es el siguiente:

31.12.2022

Entidad	Moneda	Fecha Inicial	Fecha Vencimiento	Valor Inicial M\$	Valor Final M\$
Santander depósito plazo fijo	Pesos	21-10-2022	03-01-2023	1.864.088	1.907.770
Santander depósito plazo fijo	Pesos	02-11-2022	13-01-2023	2.066.117	2.104.719
Santander depósito plazo fijo	Pesos	21-11-2022	31-03-2023	2.071.792	2.098.691
Santander depósito plazo fijo	Pesos	02-12-2022	01-02-2023	1.527.600	1.541.776
Santander depósito plazo fijo	Pesos	19-12-2022	17-02-2023	1.559.702	1.565.442
Santander depósito plazo fijo	USD	19-12-2022	18-01-2022	355.035	355.568
Total				<u>9.444.334</u>	<u>9.573.966</u>

6. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS, CORRIENTES

El detalle por concepto de activos no financieros, corrientes es el siguiente:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Gastos no financieros diferidos	<u>356.610</u>	<u>103.200</u>

7. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, CORRIENTES Y NO CORRIENTES.

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto de la evaluación de deterioro al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Documentos por cobrar	1.349.713	1.527.796	113.588	111.358
Deudores por venta	15.992.688	10.104.968	2.009.831	1.027.402
Deudores varios	<u>30.130</u>	<u>26.837</u>	<u>-</u>	<u>12.047</u>
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	<u>17.372.531</u>	<u>11.659.601</u>	<u>2.123.419</u>	<u>1.150.807</u>

- b) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto, al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	Corrientes		No corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Documentos por cobrar	1.426.177	1.620.535	113.588	114.331
Deudores por venta	21.191.496	14.238.094	2.018.525	1.274.692
Deudores varios	<u>30.130</u>	<u>26.837</u>	-	<u>12.046</u>
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, bruto	<u><u>22.647.803</u></u>	<u><u>15.885.466</u></u>	<u><u>2.132.113</u></u>	<u><u>1.401.069</u></u>

- c) Los vencimientos de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar (valores brutos) son las siguientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Vencimiento entre 30 y 60 días	1.627.329	439.818
Vencimiento entre 60 y 90 días	507.899	325.565
Vencimiento entre 90 y 180 días	1.392.173	760.211
Vencimiento mayor a 180 días	2.089.134	973.022
Vencimiento mayor a 360 días	917.781	520.542
No vencido	<u>18.245.600</u>	<u>14.267.377</u>
Totales deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	<u><u>24.779.916</u></u>	<u><u>17.286.535</u></u>

- d) El movimiento de las cuentas constituidas para controlar el deterioro existente en los deudores comerciales al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	(4.476.127)	(4.254.764)
Deterioro del ejercicio	(2.462.061)	(3.087.829)
Castigos del periodo	<u>1.654.222</u>	<u>2.866.466</u>
Saldo final	<u><u>(5.283.966)</u></u>	<u><u>(4.476.127)</u></u>

8. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Los saldos con entidades relacionadas son los siguientes:

a) Cuentas por cobrar con partes relacionadas, corrientes:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Andesia Investment SPA.	1.800.000	-
Andesia LP.	7.611	-
Fin-Ital SPA.	20.028	20.028
Iberhub LLC.	3.694	-
Krolic LLC.	3.694	-
Triciclo LLC.	2.596	-
Widox LLC.	<u>3.693</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.841.316</u></u>	<u><u>20.028</u></u>

b) Cuentas por pagar con parte relacionadas, no corrientes:

	<u>Corriente</u>		<u>No corriente</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Inmobiliaria Andesia S.A (*)	<u>172.467</u>	<u>-</u>	<u>4.633.326</u>	<u>-</u>

(*) Corresponde al pasivo por arrendamiento financiero de Salvador #1318, Providencia

- c) A continuación, se presentan las transacciones más significativas efectuadas con entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y sus efectos en resultados:

2022 Sociedad	Tipo de relación	Tipo de transacción	Monto M\$	Abono (cargo) en resultados M\$
Inmobiliaria Andesia S.A	Administración común	Activo por derecho de uso, Salvador 1318	436.327	(436.327)
Krolic SPA	Administración común	Asesoría en seguridad informática y en desarrollo tecnológico	249.649	(238.173)
Krolic SPA	Administración común	Construcción y mantención de asignaturas online	646.911	(1.830)
Krolic SPA	Administración común	Desarrollo de habilitación sistemas(software) para los estudiantes	245.216	(40.300)
Krolic SPA	Administración común	Mantención plataforma	7.744	(7.744)
Krolic SPA	Administración común	Servicios de infraestructura	159.012	(159.012)
Krolic SPA	Administración común	Servicios de soporte	75.742	(75.742)
Andesia SPA	Administración común	Distribución dividendo	3.377.640	-
Andesia Investment SPA	Administración común	Cuenta corriente mercantil	1.800.000	-
2021 Sociedad	Tipo de relación	Tipo de transacción	Monto M\$	Abono (cargo) en resultados M\$
Krolic SPA	Administración común	Desarrollo de software	407.719	-
Krolic SPA	Administración común	Otros servicios y asesorías informáticas	210.387	(210.387)
Krolic SPA	Administración común	Construcción y mantención de asignaturas	257.943	-
Inmobiliaria Andesia S.A	Administración común	Arriendo inmueble	80.182	(80.182)

- d) Directorio y Administración

En los períodos cubiertos por estos estados financieros, no existen saldos pendientes por cobrar y pagar del Instituto con sus directores y miembros de la Administración, distintos a los relativos a remuneraciones. No se efectuaron otras transacciones entre el Instituto y sus directores y miembros de la Administración.

- e) Garantías constituidas a favor de los directores

No existen garantías constituidas a favor de los directores.

- f) Compensaciones del personal clave de la Administración

Al 31 de diciembre 2022 y 2021, la remuneración bruta del personal clave de la Administración corresponde a M\$1.235.239 y M\$887.674, respectivamente.

- g) Garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Administración

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existen garantías constituidas por la Sociedad a favor de la Administración.

9. IMPUESTOS CORRIENTES E IMPUESTOS DIFERIDOS

Información general

La tasa impositiva utilizada para los años 2022 y 2021 fue de un 27%, que los contribuyentes deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

a) Activos por impuestos corrientes

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro presenta lo siguiente:

Activos por Impuestos corrientes	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Capacitación Sence	-	2.860
Pagos provisionales mensuales (PPM)	<u>2.298.217</u>	<u>9.876</u>
Totales	<u>2.298.217</u>	<u>12.736</u>

b) Activos y pasivos por impuestos diferidos, neto

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, este rubro presenta lo siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activo por impuestos diferidos	4.664.691	2.045.985
Pasivos por impuestos diferidos	<u>(2.697.475)</u>	<u>(256.118)</u>
Activo neto por impuestos diferidos	<u>1.967.216</u>	<u>1.789.867</u>

c) Impuestos diferidos

El detalle de los saldos por impuestos diferidos es el siguiente:

	Activo		Pasivo	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos por Impuestos Diferidos				
Provisión vacaciones	138.200	91.642	-	-
Provisión incobrables	1.426.671	1.208.554	-	-
Provisión CAE	31.910	-	-	-
Obligación arriendo con relacionada y otros acreedores	1.854.913	-	-	-
Ingresos por devengar	1.212.997	745.753	-	-
Otros	-	36	-	-
Pasivos por Impuestos Diferidos				
Propiedades, planta y equipo e intangibles	-	-	(226.805)	(256.118)
Activo por Derecho de Uso	-	-	(1.269.957)	-
Cuentas por cobrar	-	-	(650.530)	-
Intereses diferidos por arriendo relacionada y otros acreedores	-	-	(550.183)	-
Totales	<u>4.664.691</u>	<u>2.045.985</u>	<u>(2.697.475)</u>	<u>(256.118)</u>

Durante el 2021, la división de IACC tuvo un efecto neto sobre el impuesto diferido de M\$859.916, véase detalle en Nota 4.

d) Impuestos renta

El gasto por impuesto a las ganancias se detalla a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Reconocimiento en resultado por impuestos diferidos	177.349	135.779
Impuesto a la renta	<u>(1.774.894)</u>	<u>(1.222.868)</u>
Totales	<u>(1.597.545)</u>	<u>(1.087.089)</u>

La conciliación de la tasa efectiva es la siguiente:

	Tasa	31.12.2022	Tasa	31.12.2021
	%	M\$	%	M\$
Ganancia antes de impuesto		<u>8.488.608</u>		<u>4.464.729</u>
Impuesto a las ganancias usando la tasa legal	27,0%	(2.291.924)	27,0%	(1.205.477)
Corrección monetaria capital propio tributario	(6,4%)	544.879	(2,7%)	118.388
Otros cargos	(1,8%)	<u>149.500</u>		<u>-</u>
Tasa efectiva / Gasto por impuestos	18,8%	<u><u>(1.597.545)</u></u>	24,3%	<u><u>(1.087.089)</u></u>

10. ACTIVOS INTANGIBLES, DISTINTO DE LA PLUSVALIA

La composición del rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, bruto	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Software	898.992	597.065
Software en desarrollo	267.356	267.263
Asignaturas construídas en dictación	1.337.597	826.185
Asignaturas en construcción	<u>811.923</u>	<u>338.114</u>
Totales	<u>3.315.868</u>	<u>2.028.627</u>
Amortización acumulada y deterioro	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Software	(459.868)	(303.821)
Asignaturas construídas en dictación	<u>(506.917)</u>	<u>(186.163)</u>
Subtotal	<u>(966.785)</u>	<u>(489.984)</u>
Totales activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	<u>2.349.083</u>	<u>1.538.643</u>
Amortización acumulada y deterioro	31.12.2022	31.12.2021
Cargo a resultados	M\$	M\$
Amortización Software	(156.047)	(99.316)
Amortización Asignaturas	<u>(320.754)</u>	<u>(147.461)</u>
Totales	<u>(476.801)</u>	<u>(246.777)</u>

Las asignaturas que iniciaron dictación en el año 2022 son amortizadas de acuerdo con los periodos informados en la Nota 3, letra J, mientras que los Software son amortizados en un periodo comprendido entre 3 y 5 años de acuerdo con la naturaleza de cada software y con las políticas institucionales.

11. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

(a) La composición del rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

Propiedades, planta y equipos, neto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Terrenos propios	234.245	234.245
Edificios propios	152.521	156.730
Maquinarias y Equipos	325.075	266.941
Muebles y útiles de oficina	29.318	57.861
Instalaciones	76.587	86.171
Vehículos	10.528	13.853
Activo fijo en tránsito	19.740	-
Totales propiedades, planta y equipos, neto	848.014	815.801
Propiedades, planta y equipos, bruto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Terrenos propios	234.245	234.245
Edificios propios	168.300	168.300
Maquinarias y Equipos	904.532	710.192
Muebles y útiles de oficina	213.709	231.608
Instalaciones	197.181	174.979
Vehículos	16.624	16.624
Activo fijo en tránsito	19.740	-
Totales propiedades, planta y equipos, bruto	1.754.331	1.535.948
Depreciación acumulada y deterioro	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Edificios propios	(15.778)	(11.570)
Maquinarias y Equipos	(579.457)	(443.251)
Muebles y útiles de oficina	(184.392)	(173.747)
Instalaciones	(120.595)	(88.808)
Vehículos	(6.095)	(2.771)
Totales depreciación acumulada y deterioro	(906.317)	(720.147)

(b) Movimientos en propiedades, planta y equipos

2022	Terrenos propios M\$	Edificios propios M\$	Terreno en Leasing M\$	Edificios en Leasing M\$	Maquinarias Equipo M\$	Muebles y útiles de oficina M\$	Instalaciones M\$	Vehículo M\$	Activo Fijo en Tránsito M\$	Totales M\$
Saldo inicial neto de depreciación	234.245	156.730	-	-	266.941	57.861	86.171	13.853	-	815.801
Movimientos										
Adiciones	-	-	-	-	227.689	10.705	22.203	-	19.740	280.337
Bajas	-	-	-	-	(13.658)	(11.075)	-	-	-	(24.733)
Gastos por depreciación	-	(4.209)	-	-	(155.897)	(28.173)	(31.787)	(3.325)	-	(223.391)
Movimientos totales	-	(4.209)	-	-	58.134	(28.543)	(9.584)	(3.325)	19.740	32.213
Saldos Finales	234.245	152.521	-	-	325.075	29.318	76.587	10.528	19.740	848.014

2021	Terrenos propios M\$	Edificios propios M\$	Terreno en Leasing M\$	Edificios en Leasing M\$	Maquinarias Equipo M\$	Muebles y útiles de oficina M\$	Instalaciones M\$	Vehículo M\$	Totales M\$
Saldo inicial neto de depreciación	234.245	160.937	2.068.667	1.131.494	127.415	90.020	234.857	-	4.047.635
Movimientos									
Adiciones	-	-	-	-	236.624	4.501	17.428	16.624	275.177
Trasposos	2.068.667	1.123.002	(2.068.667)	(1.123.002)	-	-	-	-	-
Bajas	-	-	-	-	(43)	(2.231)	(128.444)	-	(130.718)
Gastos por depreciación	-	(11.000)	-	(8.492)	(97.055)	(34.429)	(37.670)	(2.771)	(191.417)
Otros incrementos (decrementos)(1)	(2.068.667)	(1.116.209)	-	-	-	-	-	-	(3.184.876)
Movimientos totales	-	(4.207)	(2.068.667)	(1.131.494)	139.526	(32.159)	(148.686)	13.853	(3.231.834)
Saldos Finales	234.245	156.730	-	-	266.941	57.861	86.171	13.853	815.801

(1) Durante el 2021, el Instituto producto de una división hizo el traspaso de una propiedad del rubro de Propiedades, planta y equipo. Véase detalles en Nota 4.

12. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

La composición del rubro al 31 de diciembre 2022 y 2021, es la siguiente:

Activos por derecho de uso, bruto	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Arriendo Salvador 1318	5.010.173	-
Totales	<u>5.010.173</u>	<u>-</u>
Depreciación acumulada	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Arriendo Salvador 1318	(306.630)	-
Subtotal	<u>(306.630)</u>	<u>-</u>
Totales activos por derecho de uso, neto	<u>4.703.543</u>	<u>-</u>
Deterioro del Ejercicio y Cargo a Resultados	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Depreciación arriendo Salvador 1318	250.856	-
Interés financieros arriendo Salvador 1318	185.471	-
	<u>436.327</u>	<u>-</u>

13. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

Este rubro presenta las siguientes obligaciones:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	-	287.823	-	-
Totales	<u>-</u>	<u>287.823</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Obligaciones con bancos e instituciones financieras

Entidad	N ^a Operación	Tasa anual	Moneda	Fecha de vencimiento	Corriente		No Corriente	
					31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
BCI	D40071920045	3,50%	\$	11/04/2022	-	287.823	-	-
Totales					-	287.823	-	-

14. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corresponden a lo siguiente:

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cotización por pagar	198.736	141.928	-	-
Cuentas por pagar comerciales	921.985	697.858	-	23.106
Honorarios por pagar	250.578	226.408	-	-
Saldo a favor estudiantes	332.878	367.050	-	-
Impuestos por pagar	1.884.435	1.307.589	-	-
Prepago CAE	160.454	-	-	-
Otras	26.785	19.796	-	-
Totales	<u>3.775.851</u>	<u>2.760.629</u>	<u>-</u>	<u>23.106</u>

Los saldos incluidos en este rubro no se encuentran afectos a intereses. El período medio de pago a proveedores y otras cuentas por pagar es de 30 días, por lo que su valor justo no difiere de forma significativa de su valor libro.

15. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Activos financieros

a) Instrumentos financieros por categorías

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Activos financieros

Saldos al 31 de diciembre de 2022	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable con cambios a resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	19.495.950	-	19.495.950
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	1.841.316	-	1.841.316
Totales activos financieros	<u>21.337.266</u>	<u>-</u>	<u>21.337.266</u>

Saldos al 31 de diciembre de 2021	Préstamos y cuentas por cobrar	Activos a valor razonable con cambios a resultado	Total
	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.810.408	-	12.810.408
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	20.028	-	20.028
Totales activos financieros	<u>12.830.436</u>	<u>-</u>	<u>12.830.436</u>

Pasivos financieros

Instrumentos por categoría

Las políticas contables relativas a instrumentos financieros se han aplicado a las categorías que se detallan a continuación:

Saldos al 31 de diciembre de 2022	Pasivos a	Pasivos a	Total
	costo amortizado M\$	valor razonable con cambios en resultado M\$	
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.775.851	-	3.775.851
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas , no corrientes	4.805.793	-	4.805.793
Totales pasivos financieros	8.581.644	-	8.581.644

Saldos al 31 de diciembre de 2021	Pasivos a	Pasivos a	Total
	costo amortizado M\$	valor razonable con cambios en resultado M\$	
Otros pasivos financieros corrientes	287.823	-	287.823
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.783.735	-	2.783.735
Totales pasivos financieros	3.071.558	-	3.071.558

b) Valor razonable de los Instrumentos Financieros

	31.12.2022	
	Importe en libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	10.613.809	10.613.809
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	17.372.531	17.372.531
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	1.841.316	1.841.316
No corriente:		
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	2.123.419	2.123.419
Pasivos financieros		
Corriente:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.775.851	3.775.851
Cuentas por pagar entidades relacionadas, corrientes	172.467	172.467
No corriente:		
Cuentas por pagar Entidades Relacionadas , no corrientes	4.633.326	4.633.326

	31.12.2021	
	Importe en libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros		
Corriente:		
Efectivo y efectivo equivalente	13.440.603	13.440.603
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	11.659.601	11.659.601
Cuentas por cobrar entidades relacionadas	20.028	20.028
No corriente:		
Deudores comerciales y cuentas por cobrar	1.150.807	1.150.807
Pasivos financieros		
Corriente:		
Otros pasivos financieros	287.823	287.823
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.760.629	2.760.629
No corriente:		
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	23.106	23.106

16. PROVISIONES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS, CORRIENTES

La composición de este rubro es la siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión vacaciones	511.852	339.413
Provisión por beneficios a empleados	516.640	469.442
Provision finiquitos	7.979	29.847
Totales	<u>1.036.471</u>	<u>838.702</u>

El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de vacaciones	Provisión por beneficios a empleados	Provisión finiquitos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2022	339.413	469.442	29.847	838.702
Provisiones adicionales	511.852	516.640	7.979	1.036.471
Provisión utilizada	<u>(339.413)</u>	<u>(469.442)</u>	<u>(29.847)</u>	<u>(838.702)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2022	<u>511.852</u>	<u>516.640</u>	<u>7.979</u>	<u>1.036.471</u>
	Provisión de vacaciones	Provisión por beneficios a empleados	Provisión finiquitos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2021	182.014	266.409	4.241	452.664
Provisiones adicionales	339.413	469.442	29.847	838.702
Provisión utilizada	<u>(182.014)</u>	<u>(266.409)</u>	<u>(4.241)</u>	<u>(452.664)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2021	<u>339.413</u>	<u>469.442</u>	<u>29.847</u>	<u>838.702</u>

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición de este rubro es la siguiente:

	<u>Corriente</u>		<u>No Corriente</u>	
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de Servicios educacionales por devengar	<u>22.876.546</u>	<u>18.155.352</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Totales	<u>22.876.546</u>	<u>18.155.352</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

18. PATRIMONIO

- a) Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Capital Pagado</u>	<u>Capital Suscrito</u>	<u>Capital Pagado</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Capital	<u>4.168.339</u>	<u>4.168.339</u>	<u>4.168.339</u>	<u>4.168.339</u>

- b) Los accionistas de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021 son:

Nombre accionista	<u>31.12.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
	<u>Número de acciones</u>	<u>Participación %</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Participación %</u>
Andesia SPA	182.899.539	99,9999995%	182.899.539	99,9999995%
Luis Felipe Cordero	<u>1</u>	<u>0,0000005%</u>	<u>1</u>	<u>0,0000005%</u>
Totales	<u>182.899.540</u>	<u>100%</u>	<u>182.899.540</u>	<u>100%</u>

19. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS Y COSTOS DE VENTAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los ingresos y costos se componen de acuerdo con el siguiente detalle:

a) Ingresos de actividades ordinarias

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Escuela de Administración	8.908.559	6.258.171
Escuela de Desarrollo Social y Educación	5.716.817	4.908.193
Escuela de Tecnologías Aplicadas	3.996.963	2.966.275
Escuela de Procesos Industriales	<u>10.233.932</u>	<u>7.772.911</u>
Ingresos por servicios educacionales	<u>28.856.271</u>	<u>21.905.550</u>
Arancel matricula y titulación	353.544	351.048
Otros ingresos	<u>92.880</u>	<u>115.684</u>
Totales	<u><u>29.302.695</u></u>	<u><u>22.372.282</u></u>

b) Costos de ventas

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Sueldos docentes	(433.791)	(704.621)
Honorarios docentes	(2.404.255)	(1.986.595)
Servicios Mantencion de Asignaturas	(338.969)	(255.674)
Servicios Tecnologicos	(720.098)	(801.035)
Sueldos Escuela y Docencia	(2.137.420)	(1.160.534)
Sueldos Servicios y Acompañamiento	<u>(4.807.853)</u>	<u>(4.014.019)</u>
Totales	<u><u>(10.842.386)</u></u>	<u><u>(8.922.478)</u></u>

20. GASTOS DE ADMINISTRACION

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, los gastos de administración se componen de acuerdo con el siguiente detalle:

El detalle es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Sueldos y beneficios administrativos	(3.177.015)	(2.479.496)
Servicios básicos	(167.671)	(163.418)
Reparaciones y mantenciones	(93.793)	(32.896)
Publicidad	(2.489.937)	(1.543.281)
Asesorías externas	(886.078)	(657.636)
Otros gastos de administración	(811.252)	(605.146)
Depreciación y amortización	(379.436)	(284.592)
Depreciación activo por derecho de uso	(250.856)	-
Deudas incobrables	(2.462.061)	(3.087.829)
Cae	(118.186)	-
Totales	<u>(10.836.285)</u>	<u>(8.854.294)</u>

21. OTRAS (PERDIDAS) GANANCIAS NETAS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, otras ganancias y pérdidas netas se componen de acuerdo con el siguiente detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Perdidas por castigo activo fijo	-	(127.522)
Otros	<u>41.658</u>	<u>(27.255)</u>
Totales	<u>41.658</u>	<u>(154.777)</u>

22. INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS

Los ingresos y costos financieros incurridos en los ejercicios 2022 y 2021, son los siguientes:

a) Ingresos financieros

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intereses ganados fondos mutuos	<u>1.063.478</u>	<u>101.598</u>
Totales	<u><u>1.063.478</u></u>	<u><u>101.598</u></u>

b) Costos financieros

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Intereses por arrendamiento financiero	-	(21.489)
Intereses financieros bancarios	(2.377)	(21.618)
Intereses activo por derecho de uso	(185.471)	-
Otros costos	<u>(3.129)</u>	<u>(5.665)</u>
Totales	<u><u>(190.977)</u></u>	<u><u>(48.772)</u></u>

23. DIFERENCIA DE CAMBIO Y REAJUSTES

La diferencia de cambio y reajustes por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se detalla a continuación:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Banco Santander dólar	18	(369)
Diferencia tipo cambio obligaciones en dólar	(29.934)	(24.098)
Diferencia tipo cambio obligaciones en UF	(7.406)	(4.363)
Diferencia tipo de cambio Activo por derecho de uso	<u>(12.253)</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>(49.575)</u></u>	<u><u>(28.830)</u></u>

24. POLITICAS DE GESTION DE RIESGOS

1. Factores de Riesgo Financiero

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones de IACC S.A., son los riesgos de liquidez y el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación del Instituto y la Administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con sus políticas, visión y misión.

1.1 Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se refiere a la incertidumbre que siempre existe respecto de la capacidad que puede llegar a tener la Institución bajo condiciones normales o excepcionales, de responder a sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros, los cuales se liquidarían a través de entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque del Instituto para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, bajo condiciones normales o condiciones más exigentes sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación del Instituto.

1.2 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito es la posibilidad de pérdida financiera derivada del incumplimiento de las obligaciones por parte de los alumnos o que una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. La Administración tiene políticas definidas de cobranza además ha optado por constituir provisiones con respecto a las deudas registradas en los estados financieros.

1.3 Riesgos derivados del COVID-19 (Coronavirus)

El 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud caracterizó el brote de una nueva cepa del coronavirus ("COVID-19") como una pandemia, del cual los primeros casos se registraron en China, en la localidad de Wuhan, durante diciembre de 2019. Este virus ha presentado un nivel de contagio y expansión muy alto, lo que ha generado una crisis sanitaria y económica de grandes proporciones a nivel mundial que está afectando, de manera importante, la demanda interna y externa por todo tipo de productos y servicios. Esta crisis financiera global viene acompañada de políticas fiscales y monetarias impulsadas por los gobiernos locales que buscan apoyar a las empresas a enfrentar esta crisis y mejorar su liquidez. Asimismo, los gobiernos han impulsado diversas medidas de salud pública y emergencia para combatir la rápida propagación del virus.

En este contexto, la Sociedad ha implementado diversos planes de acción para enfrentar esta pandemia, los cuales abarcan aspectos de protección de la salud de los colaboradores, aseguramiento de la continuidad operacional y cumplimiento de los contratos con clientes, seguimiento de morosidad por tipo de deudores y cartera y análisis de futuros requerimientos de capital y liquidez.

- **Plan de continuidad operacional:** se ha establecido que todos los colaboradores del Instituto que puedan realizar trabajo de manera remota desde sus hogares de acuerdo a la naturaleza de sus responsabilidades lo puedan hacer. Desde el 17 de marzo de 2020, aproximadamente el 100% de los colaboradores del Instituto se mantienen realizando trabajo remoto.
- **Protección de la salud de colaboradores:** aquellos colaboradores que se encuentran realizando trabajo de manera presencial, ya sea en instalaciones del Instituto o de clientes, cuentan con kits de seguridad y protocolos basados en las recomendaciones de las autoridades sanitarias de cada uno de los países donde la Sociedad opera.

El Instituto se encuentra evaluando activamente y respondiendo, a los posibles efectos del brote de COVID-19 en nuestros colaboradores, clientes, proveedores, y distintos stakeholders, en conjunto con una evaluación continua de las acciones gubernamentales que se están tomando para reducir su propagación. Sin embargo, aunque esperamos que nuestros resultados financieros se vean afectados negativamente, actualmente no podemos estimar la gravedad o duración general de cualquier impacto adverso resultante en nuestro negocio, condición financiera y/o resultados de operaciones, que pueda ser material.

El impacto de COVID-19 en nuestro negocio dependerá de la gravedad, ubicación y duración de la propagación de la pandemia, las acciones impulsadas por los gobiernos locales y mundiales y los funcionarios de salud para contener el virus o tratar sus efectos, así como las acciones lideradas por nuestros colaboradores, proveedores y clientes.

25. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no presenta cauciones obtenidas de terceros.

26. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre del 2022 IACC S.A. producto de la incorporación del instituto al sistema de crédito con aval del estado mantienen las siguientes obligaciones contingentes.

a) Fianzas

IACC S.A. ha suscrito los siguientes contratos de fianza para garantizar contrato de apertura de línea de crédito para estudiantes de educación superior, con garantía estatal, según ley número 20.027:

Banco	UF \$	\$
BANCO ESTADO	22.823,33	801.349.469
BANCO SCOTIABANK	153,13	5.376.590
BANCO INTERNACIONAL	7.412,84	260.272.024
ITAÚ-CORPBANCA	67,89	2.383.593

b) Pólizas de garantía

IACC S.A. ha contratado las siguientes pólizas de garantía a favor de la Comisión Administradora del Sistema de Créditos para Estudios Superiores con el fin de garantizar el riesgo de deserción académica de los estudiantes que cursan Estudios Superiores con Crédito con Garantía Estatal, de acuerdo a lo establecido en el Título IV de la Ley 20.027 y su Reglamento, el cumplimiento de las obligaciones contraídas en virtud de los Contratos de Fianza, sus complementos y modificaciones, celebrados de acuerdo con lo estipulado en dicho reglamento y conforme con las bases de licitación del Sistema de Crédito con Garantía Estatal, y la obligación de renovar la presente póliza de seguro de acuerdo a lo establecido en dichos contratos de fianza.

Compañía de seguro	N° de Póliza	Fecha de vigencia	Monto UF	Monto \$
HDI SEGUROS S.A.	16-000000070505	31/08/2023	2.141,43	75.187.790
HDI SEGUROS S.A.	16-000000072269	31/10/2023	5.845,44	205.239.113

27. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera del Instituto.

* * * * *