



SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

Estados Financieros al
31 de diciembre de 2022 y 2021

Cuenta con Nosotros
Count on us



ÍNDICE

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	5
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	7
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO.....	8
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO.....	9
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONCILIACIÓN	10
NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA	11
NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS	11
2.1 Estados Financieros	11
2.2 Bases de medición	11
2.3 Moneda funcional y de presentación.....	11
2.4 Uso de estimaciones y juicios	11
2.5 Nuevas normas e interpretaciones para fechas futuras.....	12
NOTA 3.- GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO	14
NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS	15
4.1 Instrumentos financieros	15
4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo	16
4.3 Propiedades, Plantas y Equipos.....	16
4.4 Deterioro de valor de los activos	17
4.5 Beneficios a los empleados.....	17
4.6 Provisiones	17
4.7 Ingresos	18
4.8 Ingresos y gastos financieros	18
4.9 Activos en leasing.....	18
4.10 Impuestos diferidos	18
4.11 Derecho de uso	19
NOTA 5.- DISPONIBLE	19
NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DE LA OPERACIÓN	19
NOTA 7.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y PAGAR, CORRIENTES	20
NOTA 8.- GASTOS ANTICIPADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES.....	20
NOTA 9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS.....	21
NOTA 10.- DERECHO DE USO	22
NOTA 11.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS	23
NOTA 12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL GIRO	24
NOTA 13.- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL.....	24
NOTA 14.- INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO	24
NOTA 15.- IMPUESTO POR PAGAR.....	25

NOTA 16.-	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	25
NOTA 17.-	OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	26
NOTA 18.-	OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS DE LARGO PLAZO	27
NOTA 19.-	CAMBIOS EN EL PATRIMONIO.....	27
NOTA 20.-	ARANCELES DE PREGRADO	27
NOTA 21.-	PRESTACIONES DE SERVICIOS, VENTAS DE BIENES, RENTAS DE INVERSIONES Y OTROS INGRESOS.....	28
NOTA 22.-	REMUNERACIONES	28
NOTA 23.-	BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS.....	28
NOTA 24.-	GASTOS DE VENTA	29
NOTA 25.-	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.....	29
NOTA 26.-	CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES	30
NOTA 27.-	HECHOS POSTERIORES	31

INFORME DE LOS AUDITORES EXTERNOS

Estados financieros referidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021

RUT Auditores : 76.141.236-1
Razón Social Auditores Externos : SMS Auditores & Consultores Ltda.

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Educacional del Maule S.A.
Presente

Informe sobre los estados financieros individuales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de **Sociedad Educacional del Maule S.A.** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021, y los correspondientes estados de resultados integrales, estados de cambios en el patrimonio neto y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros individuales

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros individuales de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad.

En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de **Sociedad Educacional del Maule S.A.**, al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Nombre del socio que firma:
RUT del socio que firma:



FERNANDO BRAUN REBOLLEDO
5.070.231-6
SMS Auditores & Consultores Ltda.

Santiago, 28 de abril de 2023

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
Expresados en miles de pesos chilenos

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO	Nota	01/01/2022	01/01/2021
		31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Disponible	5	145.723	426.831
Valores negociables		108.000	-
Cuentas y documentos por cobrar de la operación (neto)	6	3.462.381	3.037.850
Otras cuentas y documentos por cobrar	7	576.717	149.612
Gastos anticipados	8	315.533	282.944
Total activos corrientes		4.608.354	3.897.237
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Activos por impuestos diferidos	16	954.054	906.994
Derecho de uso	10	1.159.774	-
Propiedad, Planta y Equipo	9	10.472.897	10.468.946
Activos Intangibles		40.546	39.656
Amortizaciones acumuladas		(25.084)	(25.084)
Depreciaciones acumuladas	9	(2.721.425)	(2.594.462)
Gastos anticipados	8	2.685.083	2.615.231
Total activos no corrientes		12.565.845	11.411.281
TOTAL ACTIVOS		17.174.199	15.308.518

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
Expresados en miles de pesos chilenos

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA	Nota	01/01/2022	01/01/2021
		31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
PASIVOS Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones con bancos e instituciones financieras	11	658.529	359.044
Pasivos por arrendamientos corrientes	10	281.756	-
Cuentas y documentos por pagar del giro	12	1.400.529	1.260.817
Obligaciones por beneficios al personal	13	266.781	267.661
Obligaciones por arrendamiento financiero	17	700.357	712.700
Otras cuentas y documentos por pagar	7	259.355	323.174
Ingresos percibidos por adelantado	14	653.182	871.662
Impuestos por pagar	15	9.118	37.106
Total pasivos corrientes		4.229.607	3.832.164
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	2.880.668	2.845.181
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	10	939.395	-
Pasivos por impuestos diferidos	16	547.544	431.775
Obligaciones por arrendamiento financiero	17	34.113	58.626
Total pasivos no corrientes		4.401.720	3.335.582
Total pasivos		8.631.327	7.167.746
PATRIMONIO			
Capital emitido	19	3.324.858	3.324.858
Otras reservas		1.051.678	1.051.678
Resultados Acumulados		4.166.335	3.764.235
Total Patrimonio		8.542.871	8.140.771
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		17.174.198	15.308.517

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
Expresados en miles de pesos chilenos

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN	Nota	01/01/2022	01/01/2021
		31/12/2022	31/12/2021
		M\$	M\$
ESTADO DE RESULTADOS			
Ganancia (pérdida)			
Aranceles Pregrado	20	3.900.025	4.173.376
Otros ingresos	21	444	134.008
Resultado operacional		3.900.469	4.307.384
Remuneraciones	22	(1.734.519)	(1.610.662)
Deterioro de valor por incobrables		(329.683)	(474.347)
Bienes de consumo y servicios	23	(157.286)	(224.331)
Gastos de venta	24	(24.052)	(14.788)
Gastos de administración	25	(1.149.673)	(960.815)
Depreciación y amortización activo fijo e intangible		(126.963)	(110.321)
Gastos financieros		(288.911)	(391.718)
Diferencias de cambio		381.427	-
Total resultado no operacional		(3.429.660)	(3.786.982)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		470.809	520.402
Gasto por impuesto a las ganancias		(68.709)	63.336
Ganancias (pérdida)		402.100	583.738

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

Expresado en miles de pesos chileno

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) (acumuladas)	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2022	3.324.858	1.051.678	3.764.235	8.140.771
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			402.100	402.100
Otro resultado integral		-		-
Resultado integral				
Otros incrementos (disminuciones) en patrimonio			-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	402.100	402.100
Saldo Final Período Actual 31/12/2022	3.324.858	1.051.678	4.166.335	8.542.871

	Capital emitido	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) (acumuladas)	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/2021	3.324.858	1.051.678	2.826.237	7.202.773
Cambios en patrimonio				
Resultado Integral				
Ganancia (pérdida)			583.738	583.738
Otro resultado integral		-		-
Resultado integral				
Otros incrementos (disminuciones) en patrimonio			354.260	354.260
Total de cambios en patrimonio	-	-	937.998	937.998
Saldo Final Período Actual 31/12/2021	3.324.858	1.051.678	3.764.235	8.140.771

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
Expresados en miles de pesos chilenos

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO	01/01/2022	01/01/2021
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Recaudación aranceles pre y post grado	2.718.706	3.583.854
Pago a proveedores y otros	(3.108.981)	(1.596.920)
Otros ingresos y gastos	(40.621)	(111.171)
Flujo neto originado en actividades de la operación	(430.896)	1.875.763
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de activos fijos	(4.841)	(1.866.828)
Recuperación préstamos a relacionadas	-	99.773
Flujo neto originado en actividades de inversión	(4.841)	(1.767.055)
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES FINANCIAMIENTO		
Pagos otros préstamos	262.629	(104.448)
Flujo neto originado en actividades de financiamiento	262.629	(104.448)
FLUJO NETO DEL PERÍODO	(173.108)	4.260
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
VARIACION NETA DEL EFECT. Y EFECT. EQUIVALENTE	(173.108)	4.260
SALDO INICIAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	426.831	422.571
SALDO FINAL EFECTIVO Y EFECTIVO EQUIVALENTE	253.723	426.831

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONCILIACIÓN
Al 31 de diciembre de 2022 y 2021
Expresados en miles de pesos chilenos

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONCILIACIÓN	01/01/2022	01/01/2021
	31/12/2022	31/12/2021
	M\$	M\$
FLUJO ORIGINADO EN ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN		
Resultado superávit/(déficit) del ejercicio	402.100	583.738
Cargos/(abonos) a resultado que no constituyen movimiento de efectivo:	456.646	584.669
Depreciación y amortización activos fijos e intangibles	126.963	110.322
Castigos y provisiones	329.683	474.347
Subtotal flujos originados en la operación	858.746	1.168.407
Variación de activos corrientes que afectan el flujo de efectivo:	(1.213.908)	(480.441)
(Aumento)/disminución cuentas y dctos por cobrar de la operación	(754.214)	(371.888)
(Aumento)/disminución otras cuentas y dctos por cobrar	(459.694)	(108.553)
Variación de pasivos corrientes que afectan el flujo de efectivo:	(75.734)	1.187.797
Aumento/(disminución) de cuentas y dctos por pagar relacionados con la operación	75.893	638.579
Aumento/(disminución) de impuestos por pagar	(27.988)	(26.807)
Aumento/(disminución) de remuneraciones y otros beneficios al personal	(880)	35.670
Aumento/(disminución) ingresos percibidos anticipadamente	(218.480)	371.321
Aumento/(disminución) de otros pasivos corrientes relacionados con la operación	95.721	169.034
Flujo neto positivo (negativo) originado por las actividades de la operación	(430.896)	1.875.763

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD EDUCACIONAL DEL MAULE S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021

NOTA 1.- ENTIDAD QUE REPORTA

Sociedad Educacional del Maule S.A. se constituyó mediante escritura pública de fecha 14 de diciembre de 1987 en Notaria Juan Bianchi de Talca y su objeto son los servicios educacionales y capacitación.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

2.1 Estados Financieros

Los Estados Financieros la Sociedad Educacional del Maule S.A., al 31 de diciembre de 2022, fueron preparados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, los cuales fueron considerados como los principios previos, tal como es definido en la NIIF 1, antes de la preparación del estado financiero de apertura NIIF y de los Estados Financieros al 31 de diciembre de 2022. Los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile difieren en ciertos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera. En la preparación de los Estados de Situación Financiera correspondientes a los años 2022 y 2021, ambos bajo NIIF, la administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas y sus interpretaciones, los hechos y circunstancias actuales, los mismos pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas vigentes e interpretaciones adicionales pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.2 Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico.

2.3 Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera ("moneda funcional"). La moneda funcional de la Sociedad es el peso chileno.

Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que operan las sociedades del grupo. Toda la información es presentada en miles de pesos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

2.4 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los Estados Financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

2.5 Nuevas normas e interpretaciones para fechas futuras

Las mejoras y modificaciones a las NIIF, así como las interpretaciones más significativas para la Sociedad y que han sido publicadas en el ejercicio se encuentran detalladas a continuación. A la fecha de estos estados financieros estas normas aún no entran en vigencia y la Compañía no las ha aplicado en forma anticipada:

a) Nuevas normas contables:

	Nuevas Normas Contables	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17	Contratos de Seguro	1 de enero 2023

NIIF 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la NIIF 17 Contratos de Seguros, una nueva norma de contabilidad específica para contratos de seguros que cubra el reconocimiento, la medición, presentación y revelación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

El IASB emitió un proyecto de norma de NIIF 17 con enmiendas propuestas. El IASB propuso 12 enmiendas específicas en ocho áreas, que incluye el diferimiento de la fecha de aplicación de NIIF 17 por dos años. En marzo de 2020, el IASB decidió diferir la fecha de aplicación de NIIF 17 para el 1 de enero de 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

b) Mejoras y modificaciones:

	Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación
NIC 1	Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto	Por determinar

NIC 1 “Clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes”

El IASB emitió enmiendas a los párrafos 69 al 76 de NIC 1 para especificar los requerimientos para la clasificación de los pasivos como corrientes o no corrientes.

Las enmiendas son efectivas para periodos que comiencen en o después del 1 enero de 2023 y deben aplicarse retrospectivamente. Las enmiendas aclaran que la clasificación de pasivos como corrientes o no corrientes se basa en los derechos que existan al final del periodo de presentación de reporte y especifican que la clasificación no es afectada por expectativas acerca de si la entidad ejercerá su derecho a diferir la liquidación de un pasivo.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 2.- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONTINUACIÓN)

NIC 12 “Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción”

En mayo de 2021, el IASB emitió modificaciones a la NIC 12, que reducen el alcance de la excepción de reconocimiento inicial según la NIC 12, de modo que ya no se aplique a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.

Las modificaciones aclaran que cuando los pagos que liquidan un pasivo son deducibles a efectos fiscales, es cuestión de juicio (habiendo considerado la legislación fiscal aplicable) si dichas deducciones son atribuibles a efectos fiscales al pasivo reconocido en los estados financieros (y gastos por intereses) o al componente de activo relacionado (y gastos por intereses). Este juicio es importante para determinar si existen diferencias temporarias en el reconocimiento inicial del activo y pasivo.

Asimismo, conforme a las modificaciones emitidas, la excepción en el reconocimiento inicial no aplica a transacciones que, en el reconocimiento inicial, dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales. Solo aplica si el reconocimiento de un activo por arrendamiento y un pasivo por arrendamiento (o un pasivo por desmantelamiento y un componente del activo por desmantelamiento) dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles que no son iguales. No obstante, es posible que los activos y pasivos por impuestos diferidos resultantes no sean iguales (por ejemplo, si la entidad no puede beneficiarse de las deducciones fiscales o si se aplican tasas de impuestos diferentes a las diferencias temporarias imponibles y deducibles). En tales casos, una entidad necesitaría contabilizar la diferencia entre el activo y el pasivo por impuestos diferidos en resultados.

La enmienda será efectiva para periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero 2023.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”

Las enmiendas a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011)” abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de NIIF 10 y los de NIC 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto.

Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Compañía se encuentra evaluando el impacto que podría generar la mencionada norma.

NOTA 3.- GESTIÓN DE RIESGO FINANCIERO (CONTINUACIÓN)

Los riesgos financieros que surgen de las operaciones del Instituto Profesional son el riesgo de liquidez, el riesgo crediticio. Estos riesgos surgen por el transcurso normal de la operación de la Sociedad y la administración gestiona la exposición a ellos de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Sociedad, como entidad de Educación Superior, dependiente del Estado.

a) Riesgo de Crédito

El riesgo crediticio de pérdida financiera para el Instituto Profesional en caso que un alumno o una contraparte de un instrumento financiero no logre cumplir con sus obligaciones contractuales, y surge principalmente de las cuentas por cobrar. Los créditos otorgados a los alumnos de la Sociedad, dentro de la totalidad del financiamiento de los aranceles, aunque no representa un porcentaje importante de los mismos, la administración tiene políticas definidas de cobranza de estos créditos, los que permiten tener la cobertura necesaria para disminuir el riesgo.

b) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo en que el Instituto Profesional se enfrentaría a dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con los pasivos financieros los cuales se liquidarían a través de la entrega de efectivo u otro activo financiero. El enfoque de la Sociedad para administrar la liquidez es asegurar, en la medida de lo posible, que siempre tenga la suficiente liquidez para cumplir con sus obligaciones en sus vencimientos, sea bajo condiciones normales o bajo condiciones más exigentes, sin incurrir en pérdidas no aceptables o arriesgar daños a la reputación de la Sociedad.

El riesgo de liquidez se podría ver afectado por disposiciones gubernamentales o del sector de la banca. En ambos casos por ser esta una institución fiscal se encuentra minimizado el riesgo de no recibir esos aportes o de no ser sujeto de crédito bancario. Por otra parte, también este riesgo se podría ver afectado temporalmente por movilizaciones estudiantiles, pero dado la proporción del pago familia respecto del total del arancel, se estima que su impacto es de nivel menor.

c) Riesgo de Mercado

Los riesgos financieros, surgen por las operaciones de la Sociedad. La administración gestiona la exposición a ellos, de acuerdo con las políticas, visión y misión de la Sociedad.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Sociedad, de acuerdo con lo establecido por las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), son las siguientes:

4.1 Instrumentos financieros

Los instrumentos financieros no derivados abarcan inversiones en capital y títulos de deuda, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar.

Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen los saldos de efectivo en caja, los saldos en bancos nacionales. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componen del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y partidas por cobrar son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, los préstamos y cuentas por cobrar se valorizan al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

Pasivos financieros no derivados

Inicialmente, el Instituto Profesional reconoce los instrumentos de deuda emitidos en la fecha en que se originan. Todos los otros pasivos financieros, son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción en la que la Sociedad se hace parte de las disposiciones contractuales del instrumento. La Sociedad da de baja un pasivo financiero cuando sus obligaciones contractuales se cancelan o expiran.

Estos pasivos financieros mantenidos son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, estos pasivos financieros se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Pérdidas crediticias

La Sociedad Educacional del Maule S.A. ha definido utilizar un enfoque simplificado para cuentas por cobrar comerciales, activos de los contratos y colegiaturas de acuerdo con lo estipulado en IFRS9.

La Sociedad Educacional del Maule S.A. pasó a aplicar un modelo de pérdidas crediticias esperadas estimando la probabilidad futura de pérdidas de incobrables en base al comportamiento de las pérdidas crediticias históricas. Para ello se han agrupado las cuentas por cobrar de acuerdo con el segmento que las origina y sus tramos de antigüedad. El modelo considera también la inclusión de variables predictivas que permitan identificar los eventos que harán que tales pérdidas aumenten o disminuyen en el futuro como resultado de tendencias macroeconómicas o de la industria.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

Las actuales estimaciones de pérdidas crediticias pueden variar en el futuro como resultado del comportamiento real que tengan los créditos vigentes. Este comportamiento será revisado anualmente y se ajustarán las tasas de deterioro determinadas para cada tramo.

4.2 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades financieras y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez, con un vencimiento original de tres meses o menos.

4.3 Propiedades, Plantas y Equipos

(i) Reconocimiento y medición

Las partidas de propiedad y planta son valorizadas a su valor razonable o precio de mercado a la fecha de transición a Normas Internacionales de Contabilidad. Las partidas de muebles y equipos son valorizadas al costo menos depreciación acumulada y pérdida por deterioro. El costo de los muebles y equipos al 01 de enero de 2013, la fecha de transición hacia NIIF, fue determinado en referencia a su costo atribuido a esa fecha, lo que se entiende por el costo histórico corregido monetariamente de acuerdo al índice de precios al consumidor. El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del activo. El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales y la mano de obra directa, cualquier otro

costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo esté apto para trabajar en su uso previsto, y los costos de dismantelar y remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados. Los costos de los préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción de activos que califiquen también forman parte del costo de adquisición.

Las ganancias y pérdidas de la venta de una partida de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el precio venta con los valores en libros de la propiedad, planta y equipo y se reconocen netas dentro de "otros ingresos" en resultados. Cuando se venden activos reevaluados, los montos incluidos en la reserva de excedentes de reevaluación son transferidos a las ganancias acumuladas.

(ii) Depreciación

La depreciación (NIC 16 Párrafo 62) se calcula linealmente durante la vida útil (NIC 16 Párrafo 6) estimada de cada parte de una partida de propiedad, planta y equipos. Los años de vida útil son definidos de acuerdo a criterios técnicos y son revisados periódicamente (Párrafo 61-62 NIC 16) y ajustan si es necesario en cada fecha de balance. Los años de vidas útiles son:

Activo	Vida útil
Muebles y Útiles	: Entre 3 y 10 años
Equipos Computacionales	: Entre 3 y 10 años
Edificio	: De 20 a 80 años
Terreno	: Ilimitada
Laboratorios	: Entre 5 y 8 años
Vehículos	: Entre 3 y 10 años
Maquinaria y Equipos	: Entre 5 a 15 años

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.4 Deterioro de valor de los activos

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha de balance para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo. Una pérdida por deterioro en relación con un activo financiero disponible para la venta se calcula por referencia a su valor razonable.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. La reversión de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado y aquellos a valor razonable con efecto a resultados.

(ii) Activos fijo

Los activos fijos son evaluados cada 3 años, o si existiera información suficientemente material que demuestre una pérdida significativa en su valor.

4.5 Beneficios a los empleados

a) Obligación por vacaciones

El Instituto Profesional contabiliza según su base devengada la provisión de vacaciones de sus trabajadores.

b) Indemnizaciones por años de servicios

Conforme a su marco jurídico, el Instituto Profesional no le corresponde pactar con su personal pagos por concepto de indemnizaciones por años de servicios, por lo cual no ha reconocido provisión alguna por dicho concepto.

4.6 Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación jurídica actual o constructiva como consecuencia de acontecimientos pasados, cuando se estima que es probable que algún pago sea necesario para liquidar la obligación y cuando se puede estimar adecuadamente el importe de esa obligación.

Las provisiones son cuantificadas tomando como base la mejor información disponible a la fecha de emisión de los estados financieros individuales.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.7 Ingresos

El Instituto Profesional clasifica bajo este rubro los ingresos relacionados con las actividades propias de su quehacer institucional como son la docencia, investigación, extensión y desarrollo de las ciencias y tecnología aplicada, reconociendo con abono a resultados los ingresos por colegiaturas pactadas y matriculas, entre otros, los que se registran sobre base devengada.

4.8 Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros cuando existen, están compuestos principalmente por ingresos por intereses. Los ingresos por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos o financiamientos. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados usando el método de interés efectivo.

Los costos por préstamos y financiamiento que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de un activo son capitalizados como parte del costo de ese activo.

4.9 Activos en leasing

Los bienes adquiridos en arrendamiento bajo la modalidad de leasing financiero se presentan valorizados al valor presente de las cuotas contempladas en los respectivos contratos a su inicio más el valor presente de la opción de compra.

4.10 Impuestos diferidos

El gasto por impuesto sobre las ganancias reconocido en el período es la suma del impuesto a la renta más el cambio en los activos y pasivos por impuestos diferidos.

La base imponible difiere del resultado antes de impuesto, porque excluye o adiciona partidas de ingresos o gastos, que son gravables o deducibles en otros períodos, dando lugar asimismo a los activos y pasivos por impuestos diferidos.

El impuesto corriente representa el importe de impuesto sobre las ganancias a pagar. El pasivo por impuesto a la renta es reconocido en los estados financieros sobre la base del cálculo de la renta líquida imponible del ejercicio y utilizando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros.

Si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales compensar las diferencias temporarias.

NOTA 4.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (CONTINUACIÓN)

4.11 Derecho de uso

El Instituto Profesional comenzó a aplicar la NIFF 16, se reconoce los contratos de acuerdo a la norma NIIF 16 que cumplen con la definición de arrendamiento, como un activo de derecho de uso en la fecha en que el activo subyacente se encuentre disponible para su uso, y un pasivo por arrendamiento que representa su obligación de hacer pagos a valor presente.

Determinando la tasa de endeudamiento incremental de acuerdo con el plazo del arrendamiento y la naturaleza del activo de derecho de uso. Su presentación en el estado de situación es de forma separada por el activo derecho de uso, en activos no corriente y el pasivo por arrendamiento en "pasivos corriente o no corriente".

Los activos de derecho de uso registrados a la fecha de aplicación inicial se deprecian utilizando el método lineal a través del período del contrato o la vida útil del activo, el que sea menor.

NOTA 5.- DISPONIBLE

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Caja	847	1.015
Fondo fijo	11.604	11.055
Caja transitoria	9	9
Banco Scotiabank	130.810	406.240
Banco Estado	2.453	6.041
Banco Chile	-	2.467
Banco Internacional	-	4
Total	<u>145.723</u>	<u>426.831</u>

NOTA 6.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR DE LA OPERACIÓN

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

Cuentas y documentos por cobrar de la operación (neto)	Corrientes							31.12.2021 M\$	
	31.12.2022						Total Neto		
	M\$								Total Neto
	No vencidas	Vencidas				Subtotal			
1-30 días		31-90 días	91-360 días	más de 360 días					
Matrícula y Aranceles pregrado	2.166.796	190.187	253.958	622.561	3.602.736	6.836.238	3.462.381	3.037.850	
Deterioro de valor				(575.842)	(2.798.015)	(3.373.857)			
Total	2.166.796	190.187	253.958	46.719	804.721	3.462.381	3.462.381	3.037.850	

NOTA 7.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y PAGAR, CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

- a) Otras cuentas y documentos por cobrar, corrientes

Monto Corriente			
31.12.2022			31.12.2021
Nombre	Montos (netos)	Provisiones	
	M\$	M\$	M\$
Préstamos y anticipos al personal	(46.366)	-	(34.066)
Anticipos a proveedores y honorarios	135.192	-	177.432
Cuentas por cobrar	487.891	-	6.246
Total	576.717	-	149.612

- b) Otras cuentas y documentos por pagar, corrientes

Monto Corriente			
31.12.2022			31.12.2021
Nombre	Montos (netos)	Provisiones	
	M\$	M\$	M\$
Acreeedores alumnos	259.355	-	323.174
Total	259.355	-	323.174

NOTA 8.- GASTOS ANTICIPADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

- a) Gastos anticipados corrientes:

31.12.2022			31.12.2021
Nombre	Plazo	Monto	Monto
		M\$	M\$
Arriendos anticipados	menos de un año	36.847	36.847
Gastos anticipados (a)	menos de un año	277.767	245.178
Seguros anticipados	menos de un año	94	94
Boletas de garantía clientes	menos de un año	825	825
Totales		315.533	282.944

- b) Gastos anticipados no corrientes:

31.12.2022			31.12.2021
Nombre	Plazo	Monto	Monto
		M\$	M\$
Gastos anticipados (a)	más de un año	2.685.083	2.615.231
Totales		2.685.083	2.615.231

NOTA 8.- GASTOS ANTICIPADOS CORRIENTES Y NO CORRIENTES (CONTINUACIÓN)

(a) Los gastos anticipados corresponden a las siguientes operaciones

1. Contrato de arrendamiento entre Valle Central e Inversiones Punta del Sur, correspondiente a la propiedad ubicada en Barros Arana 231 ciudad de Concepción:

Fecha de inicio: 31.12.2021
Fecha de término: 31.08.2033
Plazo: 140 meses
Canón de arriendo: 530,56 UF por mes

2. Contrato de arriendo entre Valle Central e Inversiones Punta de Lanza correspondiente a la propiedad de calle Lautaro 960 ciudad de La Serena:

Fecha de inicio: 31.12.2021
Fecha de término: 31.08.2033
Plazo: 140 meses
Canón de arriendo: 128,70 UF por mes

La clasificación en los presentes estados financieros se detalla a continuación:

GASTOS ANTICIPADOS	Acreedor	Corto plazo	Largo plazo	Total
Propiedades		M\$	M\$	M\$
Barros Arana 231, Concepción	Inv. Punta del Sur	223.542	2.160.904	2.384.446
Lautaro 960, La Serena	Inv. Punta de Lanza	54.225	524.179	578.404
	Total	277.767	2.685.083	2.962.850

NOTA 9.- PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

Propiedades, Plantas y Equipos en M\$	31.12.2022				31.12.2021
	Valor realizable o Costo corregido	Depreciación Acumulada	Depreciación del ejercicio	Saldo Neto	Saldo Neto
Terrenos	5.946.820	-	-	5.946.820	5.946.820
Construcciones y obras infraestructura	1.100.927	(374.086)	(71.227)	655.614	726.841
Obras en construcción	446.842	(362.720)	(15.286)	68.836	83.524
Maquinarias y equipos	946.928	(936.022)	(4.841)	6.065	8.103
Muebles y útiles	540.887	(538.087)	(163)	2.637	2.248
Activos en leasing	1.198.544	(116.355)	(24.153)	1.058.036	1.082.189
Otros activos fijos	291.949	(267.192)	(11.293)	13.464	24.759
Total	10.472.897	(2.594.462)	(126.963)	7.751.472	7.874.484

NOTA 10.- DERECHO DE USO

a) Derecho de uso

El movimiento del rubro derecho de uso asociado a activos sujetos a NIIF 16 por clase de activo, es la siguiente:

Movimiento Clase Derecho uso	Contratos Inmuebles	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo Inicial al 01/01/2022	-	-	-
Adiciones	1.449.718	-	1.449.718
Amortizacion del ejercicio	(289.944)	-	(289.944)
Otros incrementos / decrementos	-	-	-
Total cambios	1.159.774	-	1.159.774
Saldo Final al 31/12/2022	1.159.774	-	1.159.774

b) Pasivos por arrendamientos

La obligación asociada a los pasivos por arrendamientos, en relación a su vencimiento, es la siguiente:

Arrendamiento asociado a	Corriente	No corriente		Totales
		mas de 1 a 5 años	mas de 5 a 10 años	
	M\$	M\$	M\$	M\$
Contrato por Inmueble	281.756	939.395	-	1.221.151
Otros	-	-	-	-
Saldo Final al 31/12/2022	281.756	939.395	-	1.221.151

NOTA 11.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

Nombre	RUT del Banco o Institución Financiera	Deuda Inicial M\$	Unidad Monetaria	Saldo de intereses 31.12.2022	Saldo de capital 31.12.2022	Total Saldo deuda	
						31.12.2022	31.12.2021
				M\$	M\$	M\$	M\$
Scotiabank	97.018.000-1		Pesos		77.407	77.407	30.737
Corpbanca	97.023.000-9	224.000	Pesos	3.537	23.966	23.966	28.927
Banco Chile	96.538.310-7		Pesos		167.635	167.635	-
ITAU	76.645.030-K	377.544	Pesos	12.514	116.619	116.619	88.740
Banco Consorcio	99.500.410-0	400.000	Pesos	3.686	91.348	91.348	96.034
Oriencoop	70.010.920-8		Pesos	13.916	63.142	63.142	60.220
Internacional	97.011.000-3	347.000	Pesos	15.211	64.490	64.490	6.767
ITAU (Linea de Crédito)	76.645.030-K		Pesos		1.166	1.166	20.004
Corpbanca (Linea de Crédito)	97.023.000-9		Pesos		25.009	25.009	25.005
Chile (Linea de Crédito)	97.018.000-1		Pesos		511	511	511
Consorcio (Linea de Crédito)	99.500.410-0		Pesos		27.236	27.236	2.099
Totales					658.529	658.529	359.044

NOTA 12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR DEL GIRO

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Proveedores	283.710	326.084
Documentos por pagar	1.029.489	783.774
Provisiones varias del giro	35.408	50.959
Fondo proyecto FDI (Mineduc)	<u>51.922</u>	<u>100.000</u>
Total	<u>1.400.529</u>	<u>1.260.817</u>

NOTA 13.- OBLIGACIONES POR BENEFICIOS AL PERSONAL

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

N°	TIPO	NATURALEZA	31.12.2022	31.12.2021
			M\$	M\$
1	Directivos	Prov. Vac., Rem., Retenciones, Leyes sociales	72.781	73.021
2	Academicos	Prov. Vac., Rem., Retenciones, Leyes sociales	86.404	86.689
3	Administrativos	Prov. Vac., Rem., Retenciones, Leyes sociales	107.596	107.951
Totales			266.781	267.661

NOTA 14.- INGRESOS PERCIBIDOS POR ADELANTADO

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Conceptos</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Obligación matrícula pregrado	458.849	477.067
Obligación arancel pregrado	<u>194.333</u>	<u>394.595</u>
Total	<u>653.182</u>	<u>871.662</u>

NOTA 15.- IMPUESTO POR PAGAR

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Tipo de impuesto</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
IVA	(6.514)	21.012
Impuesto a la renta	7.045	7.045
Impuesto de 2da categoría	8.153	9.793
Impuesto único a los trabajadores por pagar	434	(744)
Total	<u>9.118</u>	<u>37.106</u>

NOTA 16.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

a) Activos por impuesto diferido

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Provisión de vacaciones	22.593	24.374
Incobrabilidad	931.461	882.620
Total	<u>954.054</u>	<u>906.994</u>

b) Pasivo por impuesto diferido

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Ingresos diferidos	460.181	347.842
Activos en leasing	87.363	83.933
Total	<u>547.544</u>	<u>431.775</u>

NOTA 16.- ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS (CONTINUACIÓN)

c) Resultado por impuesto:

El efecto del gasto tributario durante el período tributario al 31 de diciembre de 2022, se compone de los siguientes conceptos:

	31-12-2022
	M\$
Gastos por impuesto a la renta:	
Diferencia Impuesto año corriente	47.060
Impuesto articulo 21	<u>-</u>
Abono (cargo) por impuestos diferidos:	
Originación y reverso de diferencias temporales	<u>(115.769)</u>
Abono (cargo) neto a resultados por impuesto a la renta	<u>(68.709)</u>

d) A continuación, se indica la conciliación entre la tasa de impuesto a la renta y la tasa efectiva aplicada en la determinación del gasto por impuesto al 31 de diciembre de 2021:

	31/12/2022
Detalle	Tasa de Impuesto
Impuesto a la renta	27,00%
Diferencias Temporales	27,00%
Impuesto Art 21	<u>40,00%</u>
Total	<u>27,30%</u>

NOTA 17.- OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO CORRIENTE Y NO CORRIENTE

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

Monto corriente		
Nombre	2022	2021
	M\$	M\$
Acreeedores por leasing	700.357	712.700
Total	700.357	712.700

NOTA 17.- OBLIGACIONES POR ARRENDAMIENTO FINANCIERO CORRIENTE Y NO CORRIENTE (CONTINUACIÓN)

Monto no corriente		
Nombre	2022	2021
	M\$	M\$
Acreeedores por leasing	34.113	58.626
Total	34.113	58.626

NOTA 18.- OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS DE LARGO PLAZO

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

Nombre	Rut	Indice de reajustabilidad	Montos Totales				Monto total adeudado 31.12.2022	Monto total adeudado 31.12.2021
			Hasta 2 años	2-5 años	5-10 años	Más de 10	M\$	M\$
Banco Consorcio	99.500.410-0	Pesos	55.193	-	-	-	55.193	149.811
ITAU	76.645.030-K	Pesos	174.370	-	-	-	174.370	280.309
Oriencoop	70.010.920-8	Pesos	154.116	128.430	-	-	282.546	359.604
Corpbanca	97.023.000-9	Pesos	33.940	-	-	-	33.940	61.445
Banco Internacional	97.011.000-3	Pesos	147.080	165.465	-	-	312.545	386.085
Intereses diferidos			(49.054)	(14.153)	-	-	(63.207)	(109.709)
Otros			-	-	-	-	2.085.281	1.717.636
Totales							2.880.668	2.845.181

NOTA 19.- CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Capital sin restricciones	<u>3.324.858</u>	<u>3.324.858</u>
Total	<u>3.324.858</u>	<u>3.324.858</u>

NOTA 20.- ARANCELES DE PREGRADO

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Concepto</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Pago directo del estudiante / familia	2.899.727	3.448.921
Aranceles pregrado por cobrar	<u>1.000.298</u>	<u>724.455</u>
Total	<u>3.900.025</u>	<u>4.173.376</u>

NOTA 21.- PRESTACIONES DE SERVICIOS, VENTAS DE BIENES, RENTAS DE INVERSIONES Y OTROS INGRESOS

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Otros ingresos</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Asesorias varias	(22.030)	113.840
Ingresos por arriendo varios	20.168	20.168
Otros ingresos	2.306	-
Total	<u>444</u>	<u>134.008</u>

NOTA 22.- REMUNERACIONES

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Remuneraciones</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Directivos	281.456	336.913
Académicos de planta	352.344	328.269
Académico a honorarios	380.791	418.879
Administrativos de planta	513.851	410.750
Administrativos a honorarios	116.009	81.314
Beneficios por retiro/ Indemnizaciones por años de servicio	96.606	16.721
Otros gastos por remuneraciones	(6.538)	17.816
Total	<u>1.734.519</u>	<u>1.610.662</u>

NOTA 23.- BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Bienes de consumo y servicios</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Servicios básicos	157.286	224.331
Total	<u>157.286</u>	<u>224.331</u>

NOTA 24.- GASTOS DE VENTA

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Gasto de venta</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Publicidad para pregrado	24.052	14.788
Total	24.052	14.788

NOTA 25.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

Los saldos que componen este rubro son los siguientes:

<u>Gastos de Administracion</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Arriendo bienes inmuebles	374.405	488.055
Gastos de mantención y reparaciones	58.918	31.127
Otros arriendos	166	-
Otros gastos de administración (*)	716.184	441.633
Total	1.149.673	960.815

(*) El detalle de Otros gastos de administración es el siguiente:

<u>Otros gastos de administración</u>	<u>2022</u> M\$	<u>2021</u> M\$
Servicios de internet	1.733	2.045
Materiales de oficina, aseo e impresos	30.326	36.122
Asesorías y auditorías	12.803	5.989
Contribuciones	15.944	1.317
Patentes	36.493	32.881
Gastos de viajes y estadia	49.466	9.811
Seguros	13.198	21.949
Otras partidas menores	556.221	331.519
Total	716.184	441.633

NOTA 26.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad presenta las contingencias y compromisos que requieren ser revelados.

A.- JUZGADOS CIVILES

SANTIAGO

a.1.- 9º Juzgado Civil de Santiago.

Despido Laboral, causa Rol C-19825-2013. Demanda ejecutiva por la suma de \$10.770.320.- caratulada Magaly Jiménez con Sociedad Educacional del Maule. Causa archivada legajo 388-2014. Causa abandonada por la demandante.

a.2.- 22º Juzgado Civil de Santiago.

Cobro de honorarios, causa Rol C-6430-2013. Demanda por la suma de \$135.000.- caratulado Victoria Guasch con Edumaule. Causa archivada legajo 24-2015. Causa abandonada por la demandante.

a.3.- 24 Civil de Santiago

Juicio ordinario ROL C-3123-2019, demanda en defensa del interés colectivo presentada por Sernac, por supuestos incumplimientos en el contrato de prestación de servicios educacionales. Causa está en etapa de término probatorio.

TALCA

a.1.- 2º Juzgado Civil de Talca

Demanda ejecutiva, causa Rol C-664-2014. Cobro de factura N° 178 por la suma de \$29.844.662.-, caratulada Rojas con Sociedad Educacional del Maule. Causa archivada legajo 191-2015. Causa abandonada por la demandante.

CHILLÁN

a.1.-4.- Juicio ordinario, causa Rol C-5896-2009. Demanda de indemnización de perjuicios caratulada Sernac con Sociedad Educacional del Maule S.A.- Se dictó fallo de primera instancia, se acogió parcialmente apelación interpuesta por la Sociedad Educacional del Maule S.A, y debe pagar \$37.000.000.- Esta cifra aumentó dado que se agregaron más demandantes o beneficiados, de acuerdo a la ley del Consumidor. En virtud de esto se suscribieron dos avenimientos con la mayoría de los demandantes, sumando un pago de \$57.112.141.- y se terminó de pagar la totalidad de los demandantes, quedando el pago de la multa ascendente a 300 UTM.

CONCEPCIÓN

a.1.- Juicio de resolución de contrato con indemnización de perjuicios causa Rol C-5058-2018 del 2º Juzgado Civil de Concepción, donde la demandante Karina Flores demanda la suma de \$4.514.000.- por concepto de daño emergente y daño moral. Finalmente, con fecha 20 de enero de 2022 se suscribió un avenimiento por \$1.500.000.- el cual a esta fecha está pagado.

NOTA 26.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES (CONTINUACIÓN)

B.- JUZGADOS DEL TRABAJO

SANTIAGO

a.1.- Primer Juzgado del Trabajo de Santiago, Rit 0-4345-2023

Demanda por relación laboral encubierta y cobro de prestaciones laborales entre ellas cotizaciones, interpuesta por ex prestador de servicios informáticos Francisco Cristi, quien tenía contrato de servicios con la Universidad Bolivariana. El demandante a la Universidad Bolivariana, Sociedad Educacional del Maule S.A y Universidad de Aconcagua, para que paguen en forma solidaria la suma de \$150.000.000.- La causa esta para dictación de sentencia.

CHILLÁN

a.1.- Juzgado del Trabajo de Chillán Rit O-347-2021

Ex trabajadora Andrea Fernández Hernández, demandó por relación laboral encubierta el 15 de octubre del año 2021. Obtuvo sentencia favorable debido a que desde la sede no se informó de la interposición de esta demanda y de su notificación, La sentencia decretó un pago a su favor de \$8.158.143.- más ley bustos desde el 31 de agosto de 2021 hasta la convalidación de sus cotizaciones previsionales a base de una remuneración de \$711.466.-

La causa fue enviada al Juzgado de Cobranza de Chillán, la cual tiene asignado el Rit C-108-2022, en la cual el Juzgado liquidó la deuda en la suma de \$16.003.547.- Posteriormente se realizó una nueva liquidación por la suma de \$19.195.003.-, suma que fue pagada. La causa continúa hasta el pago y convalidación de las cotizaciones.

PUERTO MONTT

a.1.- Juzgado de Cobranza Puerto Montt Rit J-1-2023

Demanda ejecutiva interpuesta por ex trabajadora Lissette Silva, cobrando su finiquito el cual asciende a \$16.675.548.- Embargó y retuvo esos fondos los cuales fueron pagados a la cuenta del tribunal. Este pendiente pago de aumento o incremento del 150%, el cual asciende a \$24.440.562.-

NOTA 27.- HECHOS POSTERIORES

Entre el 31 de diciembre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, en opinión de la Administración, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras en ellos presentadas, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad.